MUNICIPIO DE PASTO
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE PLAZAS DE MERCADOS



INFORME DE INTERVENTORIA No 01

OBJETO: *"El contratista se compromete para con el municipio de pasto – dirección administrativa de plazas de mercado, a realizar la obra, "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO EL POTRERILLO DEL MUNICIPIO DE PASTO, a precios unitarios fijos"*

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS S.A.S

DICIEMBRE DEL 2022

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION....3
2. LOCALIZACION....4
3. DATOS DEL CONTRATO....5
4. POLIZAS DEL CONTRATO....6
5. ACTAS DE OBRA....7
6. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA....8
   6.2 Estado inicial de la obra....8
   6.3 Avance físico:....8
   6.4 Listado de Ítems NO previstos....9
   6.5 Análisis de problemas surgidos....10
7. BALANCE FINANCIERO....11
8. ANEXOS AL INFORME DE OBRA....11

1. INTRODUCCION

La dirección administrativa de Plazas de Mercado tiene la necesidad y la obligación de cumplir con el normal desarrollo de las funciones y objetivos institucionales a su cargo, como lo es la adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de las Plazas de Mercado, Propiedad del Municipio de Pasto, lo anterior en cumplimiento del Plan de acción para el año 2021 y del Plan de Desarrollo Municipal: "PASTO LA GRAN CAPITAL".

El Municipio de Pasto, específicamente la Dirección Administrativa de Plazas de Mercado es el administrador directo de las plazas de mercado, entre los cuales se encuentra la Plaza de mercado El Potrerillo. En el Municipio de Pasto se encuentra ubicada la plaza de mercado del Potrerillo la cual tiene una existencia de más de 40 años, sus actuales construcciones obedecen a pabellones vetustos hechos en ladrillo y cubiertas en estructuras metálicas conformadas en mayor porcentaje por Eternit y zinc, los cuales ya cumplieron su vida útil y en algunos casos presentan riesgo de colapso.

El proyecto está enfocado en la construcción y mejoramiento de baterías sanitarias, en la cual se pretende la adecuación de estos espacios, con las medidas mínimas de ventilación, porcelana sanitaria y enchapes, que permitan brindar un servicio digno, con medidas salubres e higiénicas a todos los usuarios de la plaza de mercado. En el presente informe se presenta la descripción de las actividades contempladas en el contrato de obra referente a la adecuación de baterías sanitarias, y del avance físico y financiero que presenta este proyecto; ya que por medio de la ejecución de este tipo de proyectos se busca dar solución a problemas tales como: Sanidad y espacios higiénicos que le ofrezcan a la población un buen servicio, además de brindar un servicio optimo a la población.

2. LOCALIZACION

Las actividades que se adelanten en cumplimiento del contrato se desarrollarán en el Municipio de Pasto, en el siguiente sector: la Plaza de mercado El Potrerillo, que se encuentra ubicado en la parte urbana del municipio de Pasto específicamente, entre los barrios el progreso, San Martin, Santa Clara y Emilio Botero.



Google Earth. (s. f.). Tomado de https://earth.google.com/web/@1.19599263,-77.27116404,2563.29746433a,1235.14660036d,35y,0h,0t,0r

3. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA	
No Contrato:	20223430
Fecha del Contrato:	San Juan de Pasto 25 de octubre de 2022
Valor Contrato:	CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON DOS CTVOS MDA/CTE ($177.198.544,02)
Objeto:	*El contratista se compromete para con el municipio de pasto – dirección de plazas de mercado, a realizar la obra, —CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZAS DE MERCADOII, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS*
Plazo:	Se prevé como plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de diciembre de 2022, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato.
Contratista de Obra:	CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA
Identificación:	NIT 901.647.479-1
Contratista de interventoria:	CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS S.A.S
Identificación:	NIT 900.132.794
Acta de inicio:	05 de diciembre del 2022
Fecha de Finalización:	31 de diciembre del 2022
Supervisor:	Carolina Diaz Villota
Identificación:	c.c 27.091.341
Dependencia:	MUNICIPIO DE PASTO – DIRECCION DE PLAZAS DE MERCADO

4. POLIZAS DEL CONTRATO

POLIZAS DE CONTRATO DE OBRA			
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NUMERO DE POLIZA	41-44- 101261643	**FECHA DE EXPEDICION**	27/10/2022
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento:	25/10/2022	30/06/2023	$35.439.710,80
buen manejo del anticipo	25/10/2022	30/06/2023	$53.159.566,21
Prestaciones Sociales:	25/10/2022	31/12/2025	$17.719.855,40
Estabilidad y calidad de la obra	Se ampara 5 años, 0 meses y 0 días		$35.439.710,80

5. ACTAS DE OBRA

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE INICIO CONTRATO			
	VIGENCIA 18-Ene-22	VERSIÓN 04	CODIGO CO-F-022	PÁGINA 1 de 1

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 20223430	
Ciudad y fecha	San Juan de Pasto, 05/12/2022
Contratante	MUNICIPIO DE PASTO NIT. 891280000-3
Representante legal	VICENTE GERMAN CHAMORRO DE LA ROSA
Contratista	**CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA**, Representante legal JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD identificado con C.C. 87.069.499 expedida en Pasto
Identificación	Nit: 901647479-1
Objeto	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – DIRECCION DE PLAZAS DE MERCADO, A REALIZAR LA OBRA, —CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZAS DE MERCADO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Valor	$177.198.554,02
Plazo	se prevé como plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de diciembre de 2022, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato.
Fecha de finalización	31-12-2022
C.D.P. No.	**Número**: 2022001838 — **Fecha**: 08/04/2022 **Número**: 2022003384 — **Fecha**: 01/09/2022
Registro de compromiso presupuestal	**Número**: 2022004745 — **Fecha**: 18/11/2022
Resolución de aprobación de pólizas	No 436 del 25-11-2022
Supervisor(es)	**Nombre**: CAROLINA DIAZ VILLOTA — **Identificación**: 27.091.341 — **Dependencia**: DIRECCION PLAZAS DE MERCADO

En la presente fecha, en el Despacho de la Dirección de Plazas de Mercado del Municipio de Pasto, se reunieron, por una parte, la Doctora CAROLINA DIAZ VILLOTA, en calidad de Supervisora del Contrato de la referencia, JAIRO HUMBERTO SANDOBAL TOBAR, representante legal de CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS en calidad de interventor del presente contrato, y por otra parte JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD, representante legal de CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA , en calidad de contratista, con el fin de dar inicio al contrato referido. Una vez perfeccionado el contrato de obra y constatado el cumplimiento de los requisitos de legalización, perfeccionamiento y ejecución, se procede a su inicio.

Para constancia, se suscribe la presente acta, previa lectura y aprobación de la misma por los intervinientes.

JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD
CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA

CAROLINA DIAZ VILLOTA
Directora Administrativa de Plazas de Mercado
supervisor

JAIRO HUMBERTO SANDOBAL TOBAR
CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS
Interventor

6. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

6.2 Estado inicial de la obra.

La plaza de mercado El Potrerillo cuenta con quince (15) baterías sanitarias, ubicadas los sectores de raleo bajo, raleo alto, sector adoquín, sector pan, sector de frutas, sector carbón, sector de papas, sector mercancías, sector panela, sector puerta 3.

Estos baños requieren intervenciones de instalaciones hidrosanitarias, enchapes, divisiones metálicas, aparatos sanitarios, entre otros. Estas intervenciones son necesarias para garantizar la prestación de un correcto servicio a todos los usuarios de la plaza de Mercado El Potrerillo.

6.3 Avance físico:

Se da inicio al contrato de obra con la suscrita acta de inicio el día cinco (5) de diciembre del 2022, en conjunto con el contratista de obra se llevan a cabo distintas visitas a cada una de las baterías sanitarias del mercado para evaluar su estado y requerimientos actuales.

En dichas visitas se observa las condiciones actuales en las que se presta el servicio y se llega a la conclusión de que para lograr garantizar la prestación de un servicio adecuado estas baterías sanitarias requieren de la ejecución de ítems que no se encuentran dentro del presupuesto inicial, pero que son de vital importancia para cumplir a cabalidad con el objeto del contrato.

Por tal motivo se discuten estos requerimientos con el contratista de obra y la supervisión y se aprueba incluir estos ítems dentro del presupuesto del contrato de obra, cabe aclarar que la ejecución de estos nuevos ítems al igual que los estipulados dentro del presupuesto inicial se deben realizar cumpliendo con las especificaciones técnicas de calidad y protocolos de seguridad.

6.4 Listado de Ítems NO previstos

A continuación, se enumeran los ítems No previstos que son necesarios ejecutarse en el proyecto.

INP1	Retiro y reinstalación De Tablero de breaker Existente (2 Y 4 Circuitos)	Und
INP2	Suministro e instalación de Pintura vinilo tipo 1, tres manos.	M2
INP3	Desmonte de Elementos de Carpintería Metálicos; Puertas, Ventanas, Divisiones.	Und
INP4	Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada.	M2
INP5	Corte Concreto Hidráulico E= ≤ 0,15 m, Para instalaciones Hidrosanitarias; y Cimentaciones en Concreto.	ML
INP6	Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación.	M2
INP7	Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora.	M3
INP8	Mantenimiento de Cubierta comprendido en; adecuación de la superficie para la aplicación de emulsión asfáltica para impermeabilización y protección cubiertas.	M2
INP9	Suministro e instalación de estructura metálica (Inc. Anticorrosivo y esmalte)	KG
INP10	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar, incluye grifería y acoples.	UND
INP11	Suministro e instalación de Puerta en lamina de H= 2,3 m Ancho 0,9 ≤ 1m cal 18 pintada en anticorrosivo y esmalte, incluye cerradura.	UND
INP12	Mantenimiento y Pintura necesaria para elementos De carpinteria Metalica.	M2
INP13	Antepecho en varilla cuadrada 3/8 estilo ladrillo pintado con anticorrosivo y pintura esmalte y elementos de fijación.	M2
INP14	Demolición de Pañete y/o enchape de pared ≤ 0,03 m. Incluye Retiro A sitio de Cargue para escombrera y Sacas.	M2
INP15	Tubería PVC presión 1/2" rde 21, incluye accesorios, suministro e instalación red.	ML

INP16	Suministro e instalación de rejillas de Sifón desde 2´≤ 4´.	UND
INP17	Suministro e instalación de Red sanitaria PVC de 2".	ML
INP18	Llave de paso 1/2". Incluye tapa de registro plástica.	UND
INP19	Suministro e instalación de Válvula Cheque cortina 1/2 pulgada Antirretorno.	UND
INP20	Viga cinta y/o Columneta en concreto 3000 psi 0,15x0,15 m incluye acero de refuerzo 2 No 4 y estribos No 3 @ 0.10 m. Incluye 4 Anclajes	ML
INP21	Replanteo general (área menor 1000m2).	M2
INP22	Suministro e Instalacion De Tablero de breaker 4 Circuitos	UND
INP23	Cerramiento de protección e impacto: tubo estructural semipesado 2 1/2", marco en angulo de 2 1/2" *3/16, refuerzo en angulo de 1 1/2"*3/16	ML
INP24	Red sanitaria PVC de 4"	ML
INP25	Relleno con material prestamo, compactación manual	M3
INP26	Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 15 cm y malla electrosoldada de 4 mm. incluye Juntas pavimento rígido, incluye corte y sellado	M2
INP27	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco	M3
INP28	Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado Con Marco Y contramarco Metalico.	UND

6.5 Análisis de problemas surgidos

Teniendo en cuenta que en el transcurso de las visitas realizadas a las diferentes baterías sanitarias se vio preciso realizar un acta de Modificación al contrato en la cual se incluyan los ítems No previstos que son necesarios para ejecutar las obras y que de igual forma se debe evaluar el presupuesto del contrato de obra y elaborar un balance del mismo que nos permita tener claridad sobre el alcance del proyecto con el fin de evitar un desbalance financiero para que se puedan ejecutar correctamente las obras cumpliendo a cabalidad con el objeto del contrato se solicitó la suspensión de los contratos de obra e interventoría hasta que se tenga completa la información mencionada anteriormente.

7. BALANCE FINANCIERO

A la fecha actual el contrato no cuenta con ningún pago realizado, está pendiente el pago del anticipo que corresponde al 30% del valor del contrato.

Concepto	Valor	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del Contrato	$ 177.198.554,02			
Pago anticipo				
Pago Actas parciales				
Pago Acta Final				
Totales				
			% ejecución	0%

8. ANEXOS AL INFORME DE OBRA

ANEXO 1 – Bitácora de obra.

_____

JAIRO HUMBERTO SANDOBAL TOBAR
R.L CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS S.A.S
C.C. 79.244.696

Bitacora de obra.

Contrato de obra: N: 20223430

OBJETO: Construcción y mejoramiento de las baterias sanitarias de las plazas de mercado, a precios unitarios fijos.

CONTRATISTA: Consorcio obras Infraestructura

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: CCA Contratistas Civiles Asociados S.A.S.

5 de diciembre de 2022.

Personal de obra: Estado de clima: Seco.
Residente: (1) Residente interventoria (1)

Se suscribe acta de inicio del presente contrato.

Ms Fernanda Quital. Claudia Rodriguez.
Rdt. obra. Rdt Interventoria.

6 de diciembre de 2022

Personal de obra:
Residente (1) Residente interventoria (1)

Se organiza documentacion referente al contrato de obra, parte contractual y administrativa del contrato en curso.

Ms Fernanda Quital. Claudia Rodriguez.
Rdt obra. Rdt Interventoria.

7 de diciembre de 2022

Personal de obra. Residente interventoria (1).
Residente (1).

Se realiza la revision de cantidades de obra y actividades contempladas en el presupuesto para cada una de las baterias sanitarias en las que se va a realizar la intervencion.

Ms Fernanda Quital. Claudia Rodriguez.
Rdt obra. Rdt Interventoria.

9 de diciembre de 2022

Personal de obra.
Residente de obra (1)

Clima: lluvia leve.
Residente de interventoria (1)

Se realiza visita general a las instalaciones del mercado Potrerillo, para hacer localización de las baterías sanitarias a intervenir.

Ma Fernanda Qulal.
Rat. obra.

Claudia Rodriguez
Rat Interventoria.

10 de diciembre de 2022.

Personal de obra:
Residente de obra (1)

Residente de Interventoria (1)

Se visitan instalaciones correspondientes a los baños N= 4 y N= 5 del contrato de obra, se hace revisión de cantidades y rectificación de medidas de cada instalación.

Ma Fernanda Qulal.
Rat obra.

Claudia Rodriguez
Rat Interventoria

12 de diciembre de 2022

Personal de obra:
Residente de obra (1)

Residente de Interventoria (1)

Se trabaja en actualización y rectificación de planos, referentes a instalaciones de baterías sanitarias N= 4 y N= 5.

Ma Fernanda Qulal
Rat obra.

Claudia Rodriguez
Rat Interventoria.

13 de diciembre de 2022.

Personal de obra:

Residente de obra (1) Residente de interventoria (1).

Se realiza visita a los baños Nº 7 y Nº 15, para hacer revisión de cantidades de obra y rectificación de medidas de cada instalación

Ms Fernanda Quital. Claudia Pedraza
Rdt obra. Rat Interventoria.

14 de diciembre de 2022.

Personal de obra:

Residente de obra (1) Residente de interventoria (1).

Se realiza visita a los baño Nº 7, para hacer revisión de instalaciones, y revisar el problema de taponamiento a sifon de piso 3", con el fin de buscar una solución viable a este problema.

Ms Fernanda Quital. Claudia Pedraza.
Rdt. obra Rat Interventoria

15 de diciembre de 2022

Personal de obra

Residente de obra (1) Residente de interventoria (1).

Se realiza visita a los baños Nº 8 y Nº 10 con el fin de hacer revisión de cantidades y rectificación de medidas de las instalaciones.

Ms Fernanda Quital. Claudia Pedraza.
Rdt obra. Rat Interventoria.

16 de diciembre de 2022

Personal de obra

Residente de obra (1) Residente de Interventoria (1)

Se trabaja en actualización de planos basos N°s 7 - 15 - 8 - 10.

Ma Fernanda Aulal. Claudia Rodriguez
Rat obra. Rat Interventoria

17 de diciembre de 2022

Personal de obra.

Residente de obra (1) Residente de Interventoria (1)

Se realiza visita a los basos N°s 11 - 12, se hace revisión de cantidades y rectificación de medidas de las instalaciones

Claudia Rodriguez Ma Fernanda Aulal
Rat Interventoria. Rat obra

19 de diciembre de 2022

Personal de obra (1)

Residente de obra (1) Residente de interventoria (1)

Se trabaja en actualización de planos y rectificación de medidas de los basos N°s 11 - 12.

Ma Fernanda Aulal. Claudia Rodriguez
Rat obra. Rat Interventoria

20 de diciembre de 2022

Personal de obra:

Residente de obra (1) Residente de Interventoria (1)

Se realiza reunión con los usuarios de los basos que se ha realizado la visita de obra, con el fin de escuchar problemáticas referente a instalaciones de cada baño.

Ma Fernanda Aulal. Claudia Rodriguez.
Rat obra. Rat Interventoria

21 de diciembre de 2022.

Personal de obra:

Residente de obra. (1) Residente de Interventoria (1).

Se realiza visita a los baños N° 1 - 13 - 14 con el fin de rectificar cantidades y rectificación de medidas de las instalaciones

Claudia Rodriguez
Rat Interventoria

Mg Fernanda Ortal.
Rat obra

21 de diciembre de 2022

Personal de obra:

Residente de obra (1). Residente de interventoria (1).

Se trabaja en actualización de planos y rectificación de cantidades de obra de los baños N° 1 - 13 - 14.

Mg Fernanda Ortal.
Rat obra

Claudia Rodriguez
Rat Interventoria.

23 de diciembre de 2022.

Residente de obra (1) Residente de Interventoria (1).

Se realiza comite de obra, con el fin de discutir la disponibilidad de suministro de materiales.

Claudia Rodriguez
Rat. Interventoria.

Mg Fernanda Ortal.
Rat obra

26 de diciembre de 2022

Personal de obra:

Residente de obra (1). Residente de Interventoria (1).

Se realiza reunión con usuarios de los baños N° 1 - 13 - 14 con el fin de escuchar las problematicas que se presentan en cada uno de los baños.

Mg Fernanda Ortal
Rat obra

Claudia Rodriguez
Rat Interventoria.

27 de diciembre de 2022

Residente de obra (1) Residente Interventoria (1)

Se reunen en comite de obra con el fin de discutir la problematica de suministro de materiales

Ma Fernanda Calal
Rat obra

Claudia Rodriguez
Rat. Interventoria

28 de diciembre de 2022

Residente de obra (1) Residente Interventoria (1)

Se realiza comite de obra con el fin de discutir la suspensión del proyecto debido a suministro de materials. ~~Claudia Rodriguez~~ ~~Ma Fernanda Calal~~
Rat Interventoria Rat obra

29 de diciembre de 2022

Personal de obra:

Residente de obra (1) Residente Interventoria (1)

Se suscribe acta de suspreción No 1 contrato de obra No 20223430

Ma Fernanda Calal Claudia Rodriguez
Rat obra Rat Interventoria

05 de julio de 2023

Personal de obra dima: See.

Residente de obra (1) Residente Interventoria (1)

SISO (1)

Ayudantes (1)

Se suscribe acta de inicio del contrato de obra No 2022 3430, Se organiza a el personal en obra, Se realiza entrega de dotación, por parte del profesional siso se realiza charla de inducción a los trabajadores. Se realiza replanteo de las instalaciones bateria No 1.

Ma Fernanda Calal
Rat obra

Claudia Rodriguez
Rat Interventoria

SISO