ACTA DE RECIBO FINAL
CONTRATO DE OBRA Nº AS-001-2023

CONTRATO DE OBRA [x] CONTRATO DE INTERVENTORIA CONTRATO DE SUMINISTRO

CONTRATO No:	CONTRATO DE OBRA Nº AS-001-2023
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL TÉCNICA NACIONAL DE COMERCIO identificada con NIT: 890.103.091-2
CONTRATISTA:	INGEVEC S.A.S identificado con NIT N° 901.114.718-8
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	CLARA MADERA BARRANCO identificada con Cédula de Ciudadanía Nº 32.661.102
OBJETO:	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL TÉCNICA NACIONAL DE COMERCIO
VALOR INCIAL:	OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL CUATROSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS ($85.506.443) M/L INCLUIDO IVA, INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
ADICIóN Nº1	DIECISIETE MILLONES TREINTA Y UN MIL DOS PESOS ($17.031.002) M/L INCLUIDO IVA. INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
VALOR FINAL:	CIENTO DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO ($102.537.445) M/L INCLUIDO IVA. INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
PLAZO:	EL PLAZO DE EJECUCION ES SESENTA (60) DIAS CALENDARIOS, O HASTA EL AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS LO QUE PRIMERO OCURRA, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, UNA VEZ SE CUMPLAN LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DISPUESTOS EN EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY 80 DE 1993.
FECHA DE INICIACION:	SEIS (06) DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIóN:	SEIS (06) DE SEPTIEMBRE DE 2023

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES CONTRACTUALES MODIFICADAS (ADICIÓN Nº1)		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTAS				**$ 39.575.749**			**$ 39.575.749**
1,1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA INCLUYE AMARRES Y GANCHOS	M2	516,77	$ 36.041	$ 18.625.044	516,77	$ 36.041	$ 18.625.044
1,2	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	200	$ 40.564	$ 8.112.880	200,00	$ 40.564	$ 8.112.880
1,3	DESMONTE DE CANALETA Y RETIRO DE MATERIAL	ML	40	$ 11.676	$ 467.025	40,00	$ 11.676	$ 467.025
1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA LAMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS	ML	40	$ 309.270	$ 12.370.800	40,00	$ 309.270	$ 12.370.800
	ACABADOS Y PINTURA				**$ 33.616.943**			**$ 47.180.699**
2,1	SUMINISTRO E INSTRALACION DE LAMINA SUPER BOARD 6mm	M2	300,00	$ 101.269	$ 30.380.643	420,00	$ 101.269	$ 42.532.901
2,2	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	M2	300	$ 10.788	$ 3.236.300	430,84	$ 10.788	$ 4.647.798
				COSTO DIRECTO	**$ 73.192.692,00**	COSTO DIRECTO		**$ 86.756.448,00**
	A.I.U (18,19%)			A (16%)	**$ 11.710.831,00**	**A.I.U (18,19%)**	A (16%)	**$ 13.881.032,00**
				I (1,00%)	**$ 731.927,00**		I (1,00%)	**$ 867.564,00**
				U (1,00%)	**$ 731.927,00**		U (1,00%)	**$ 867.564,00**
				IVA (19% SOBRE U)	**$ 139.066,00**		IVA (19% SOBRE U)	**$ 164.837,00**
				COSTO TOTAL	**$ 86.506.443,00**	COSTO TOTAL		**$ 102.537.445,00**

CONDICIONES ORIGINALES			OBRA EJECUTADA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	PRIMER ACTA		ACTA FINAL		ACUMULADO	
			CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTAS			**$ 27.204.949**		**$ 12.370.800**		**$ 39.575.749**
1,1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA INCLUYE AMARRES Y GANCHOS	M2	516,77	$ 18.625.044	0,00	$ -	516,77	$ 18.625.044
1,2	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	200,00	$ 8.112.880	0,00	$ -	200,00	$ 8.112.880
1,3	DESMONTE DE CANALETA Y RETIRO DE MATERIAL	ML	40,00	$ 467.025	0,00	$ -	40,00	$ 467.025
1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA LAMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS	ML	0,00	$ -	40,00	$ 12.370.800	40,00	$ 12.370.800
	ACABADOS Y PINTURA			**$ 30.380.643**		**$ 16.800.055**		**$ 47.180.699**
2,1	SUMINISTRO E INSTRALACION DE LAMINA SUPER BOARD 6mm	M2	300,0	$ 30.380.643	120,00	$ 12.152.257	420,00	$ 42.532.901
2,2	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	M2	0,00	$ -	430,84	$ 4.647.798	430,84	$ 4.647.798
			COSTO DIRECTO	**$ 57.585.592,00**	COSTO DIRECTO	**$ 29.170.855,00**	COSTO DIRECTO	**$ 86.756.448,00**
	A.I.U (18,19%)		A (16%)	**$ 9.213.695,00**	A (16%)	**$ 4.667.337,00**	A (16%)	**$ 13.881.032,00**
			I (1,04%)	**$ 598.890,00**	I (1,00%)	**$ 291.708,00**	I (1,00%)	**$ 867.564,00**
			U (1,00%)	**$ 575.856,00**	U (1,00%)	**$ 291.708,00**	U (1,00%)	**$ 867.564,00**
			IVA (19% SOBRE U)	**$ 109.413,00**	IVA (19% SOBRE U)	**$ 55.425,00**	IVA (19% SOBRE U)	**$ 164.837,00**
			COSTO TOTAL	**$ 68.083.446,00**	COSTO TOTAL	**$ 34.477.033,00**	COSTO TOTAL	**$ 102.537.445,00**
					DESCUENTO	**$23.034,00**		
					VALOR FACTURA	**$34.453.999,00**		

VALOR ANTICIPO	**$ -**	**PORCENTAJE DE AVANCE %**	**VALOR A PAGAR EN LETRAS:**
VALOR ACTA PARCIAL # 1	**$ 68.083.446**		
VALOR ACTA FINAL (CON DESCUENTO)	**$ 34.453.999**	**100,00%**	**TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (M/L) IVA INCLUIDO**
VALOR A AMORTIZAR EN LA PRESENTE ACTA	**$ -**		
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	**$ 102.537.445**		
VALOR A CANCELAR EN LA PRESENTE ACTA	**$ 34.453.999**		

NOTA:

1: El Interventor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscal por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.
2: Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de responsabilidad con la que la Interventoría y/o supervisión y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Interventoría.

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los 3 días del mes de AGOSTO del 2023.

CLARA MADERA BARRANCO
CC: 32.661.102
RECTORA
INSTENALCO

ALVARO MAESTRE CRUZ.
CC: 72.345.315
REP, LEGAL INGEVEC S.A.S
NIT: 901.114.718-8