PROCESO SA003 DE 2023

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE EQUIPOS Y REPUESTOS NUEVOS PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y EL PARQUE METROPOLITANO DE LAS AGUAS"

Proveedor: INSEREL

CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTOS Y RESPONSABLES

MANTENIMIENTOS - INSUMOS - SUMINISTROS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD EQUIPOS	Veces de Mtto. durante el Contrato (Frecuencia elaborada en comun acuerdo con el Supervisor del Contrato antes de la firma del acta d einicio)	FECHA ESTIMADAS Y RESPONSABLE				
SEDE ADMINISTRATIVA AMVA TORRE 1					**FECHA MTTO 1**	**FECHA MTTO 2**	**FECHA MTTO 3**	**FECHA MTTO 4**	**RESPONSABLE**
1	Mantenimiento del sistema de aire acondicionado marca TRANE, modelo WCVD10031Q20AA. **CAPACIDAD: 8 TRF (toneladas de refrigeración)** Incluye UMA, parte electromecánica, tableros electrónicos, ductos de suministro y retorno, difusores y rejillas y demás elementos y partes necesarios para su óptimo funcionamiento.	UN	6	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
2	Mantenimiento del sistema de aire acondicionado marca TRANE, modelo WCHD08031J10AA310. **CAPACIDAD: 7 TRF (toneladas de refrigeración)** Incluye UMA, parte electromecánica, tableros electrónicos, ductos de suministro y retorno, difusores y rejillas y demás elementos y partes necesarios para su óptimo funcionamiento.	UN	2	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
3	Mantenimiento del sistema de aire acondicionado marca TRANE, modelo WPVJ07231A0110TLO. **CAPACIDAD: 6 TRF (toneladas de refrigeración)** Incluye UMA, parte electromecánica, tableros electrónicos, ductos de suministro y retorno, difusores y rejillas y demás elementos y partes necesarios para su óptimo funcionamiento.	UN	3	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
4	Mantenimiento del sistema de aire acondicionado marca TRANE, modelo GEVB03681GA110TL. **CAPACIDAD: 3 TRF (toneladas de refrigeración)** Incluye UMA, parte electromecánica, tableros electrónicos, ductos de suministro y retorno, difusores y rejillas y demás elementos y partes necesarios para su óptimo funcionamiento.	UN	2	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
5	Mantenimiento a equipo de Aire Acondicionado Tipo Split, Sistema con compresor inverter, compuesto por evaporadora y condensadora, control remoto inalámbrico LCD, con temporizador, tubería de cobre, función de turbo, eficiencia igual o superior a 3.25, con protección anticorrosión, con purificador de aire, eficiencia energética tipo C, con CAPACIDAD DE 24000 BTU - MARCA SAMSUNG.	UN	1	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
6	Mantenimiento de las Torres de enfriamiento marca EDOSPINA, modelo FV-100. Incluye lavado con hidro lavadora.	UN	2	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
7	Mantenimiento al Sistema de bombeo de las torres de enfriamiento. Bombas, marca HALBERG-NOWA, modelo 6520 con M**otores de 4 H.P**. Incluye Cambio de empaques, alineación entre el motor y la bomba, limpieza en general, CAMBIO DE RODAMIENTOS, etc.	UN	2	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
8	Mantenimiento al Sistema de bombeo torres enfriamiento. Bomba, marca HALBERG-NOWA, modelo 5020 con **motores de 4 H.P**. Incluye Cambio de empaques, alineación entre el motor y la bomba, limpieza en general, CAMBIO DE RODAMIENTOS, etc.	UN	2	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
9	Mantenimiento al Sistema de ventilación de las torres enfriamiento, aspas y **motores marca WED de 4 H.P**. Incluye Cambio de empaques, ajuste y perfecto funcionamiento con la aspa, limpieza en general, CAMBIO DE RODAMIENTOS, etc.	UN	2	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
10	Mantenimiento Extractor de aire del sótano, marca ROGO, modelo TC-330-SWSI y Detectores de CO2, marca TECHNOLOGICS KELE COMPANY, Modelo WCO-1B. **CAPACIDAD: 5 HP** Incluye sistema de poleas, rodamientos y sensores o detectores.	UN	1	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
11	Mantenimiento al Sistemas de extracción del aire de los baños y de los cuartos técnicos de cada piso. Incluye ventilador helicoidal centrífugo, ventiladores de extracción, ductos y rejillas. (Ambas torres)	UN	20	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata

12	Realizar el tratamiento químico del agua utilizada para la refrigeración del sistema (2 torres de enfriamiento). Este debe permitir hacer control por medio de inhibidores de corrosión e incrustaciones y también control microbiológico. Los insumos quimicos para el tratamiento del agua, deberan ser suficientes y con una dosificación constante para un periodo de tres (8) meses de tratamiento y/o mantenimiento, conforme a los estandares recomendados por las empresas que los suministran. Además se deben realizar reportes periodicos del estado del agua. (un tratamiento dura dos meses) el proponente debera tener en cuenta lo inmediatamente anterior y sostener el agua 4 meses mas.	UN	2	8	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
13	Chequeo del funcionamiento, calibración y diagnóstico de las cajas de volumen variable de cada piso	UN	18	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
14	Cambio de tela guata para los filtros de todos los equipos de aire acondicionado	UN	14	2	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
15	Mantenimiento a: FILTRO DE 39x48.7x4.5cms EN FIBRA SINTETICA LAVABLE. TIPO HEPA CLASE H13	UN	34	3	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
16	FILTRO DE 49.5x33.33x4.8cms EN FIBRA SINTETICA LAVABLE. TIPO HEPA CLASE H13	UN	40	3	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
17	Mantenimiento a: FILTRO DE 137X30X4CMS AL 35-45% DE EFICIENCIA, EN FIBRA SINTETICA LAVABLE. TIPO HEPA CLASE H13.	UN	6	3	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
18	Mantenimiento Equipo de aire acondicionado marca LG, tipo piso techo, modelo AVNQ36GMIH0 **CAPACIDAD: 36.000 BTU.** (Sala Servidores y Sala de juntas)	UN	3	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
19	Mantenimiento Equipo de aire acondicionado marca KFIR, piso mini split, modelo KFI09 **CAPACIDAD: 9.000 BTU** (Sala información, piso 2)	UN	1	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
SEDE ADMINISTRATIVA AMVA TORRE 2									
20	Mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado tipo paquete de condensación por aire, marca TRANE, modelo VOYAGER 3-1/TCD420BE. **CAPACIDAD: 35 TRF.** Incluye parte electromecánica, tableros electrónicos, ductos de suministro y retorno, difusores y rejillas y demás elementos y partes necesarios para su óptimo funcionamiento.	UN	1	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
21	Mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado tipo paquete de condensación por aire, marca TRANE, modelo VOYAGER 3-1/TCD480BE. **CAPACIDAD: 40 TRF**. Incluye parte electromecánica, tableros electrónicos, ductos de suministro y retorno, difusores y rejillas y demás elementos y partes necesarios para su óptimo funcionamiento.	UN	1	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
22	Chequeo del funcionamiento, calibración y diagnóstico de las cajas de volumen variable de cada piso	UN	15	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
PARA LA SEDE PARQUE DE LAS AGUAS									
23	Mantenimiento Equipo de aire acondicionado, tipo piso techo, modelo AVNQ36GMIH0 **CAPACIDAD: 36.000 BTU.**	UN	5	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
24	Mantenimiento Equipo de aire acondicionado, TIPO mini split, modelo KFI18 **CAPACIDAD: 18.000 BTU**	UN	1	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
25	Mantenimiento Equipo de aire acondicionado, TIPO mini split, modelo KFI18 **CAPACIDAD: 9.000 BTU**	UN	1	4	**Del 10 de Agosto al 09 de Septiembre**	**Del 10 de Septiembre al 09 de octubre**	**Del 10 de Octubre al 09 de Noviembre**	**Del 10 de Noviembre al 20 de Diciembre**	Mauricio Zapata
SUMINISTRO E INSTALACIÓN									
26	Suministro de Equipo de Aire Acondicionado Tipo Split, Sistema con compresor inverter, compuesto por evaporadora y condensadora, control remoto inalámbrico LCD, con temporizador, tubería de cobre, función de turbo, eficiencia igual o superior a 3.25, con protección anticorrosión, con purificador de aire, eficiencia energética tipo C, con CAPACIDAD MINIMA DE 60000 BTU (para instalar en los auditorios del Parque Metropolitanano de las aguas) (Incluye todos los componentes)	UN	2	Una (1) entrega, Maximo a los dos meses despues de firmada el acta de inicio.	Plazo maximo para entrega hasta el 08 de Octubre de 2023				Mauricio Zapata

Elaborado por - Jairo Villegas C

Revisado por - Jairo Villegas C.

Aprobado por - Mauricio Zapata