

CONTRALORÍA
DEPARTAMENTAL DE BOLÍVAR

NIT. 890.480.306-6

« Por un Control Fiscal Efectivo y Transparente »

MEMORANDO
AREA DE SERVICIOS GENERALES

Cartagena de Indias, Agosto 08 de 2023

No.110SG-000703

PARA: Dr. EDILBERTO MENDOZA GOEZ
Contralor Departamental de Bolívar

DE: SANDRA P. ALVAREZ JIMENEZ
Profesional Universitario Servicios Generales

ASUNTO: NECESIDAD COMPRA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO /
CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

La Contraloría Departamental de Bolívar, es un órgano de control fiscal, con autonomía contractual, administrativa y presupuestal para administrar sus asuntos, en los términos y en las condiciones establecidas en la Constitución y las leyes.

La Entidad debe suministrar los elementos, equipos y logística necesaria para acondicionar las áreas de trabajo de tal forma que funcionarios y visitantes cuenten con un ambiente adecuado, y propender por la conservación de los equipos propiedad de la misma.

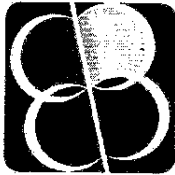
Teniendo en cuenta lo anterior, y dadas las condiciones ambientales que rodean la Entidad (ambiente salobre por la cercanía al mar) y las horas diarias de uso de cada uno de los equipos, se debe realizar programa de mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados que se encuentran en funcionamiento en las diferentes dependencias de la Entidad, para garantizar las condiciones de trabajo de los funcionarios, así como la vida útil de los equipos.

Adicional a esto, y de acuerdo a revisión efectuada por parte de técnicos en refrigeración en los aires acondicionados de los salones de Auditoria Fiscal y conferencias, se evidencia la necesidad de reemplazar los aires acondicionados tipo piso techo que se encuentran ubicados en esas áreas por deficiencias en su funcionamiento, relación costo/beneficio y vida útil no justifican realizar la reparación, por lo cual se deben adquirir (02) piso techo para tal fin.

Centro Calle 36 (Gastelbondo) No.2-67 PBX (95) 6644368/69 - 6600433 - 6609262 - 6685604 - 6609907 FAX 6641257

Denuncias 018000112780 Cartagena - Colombia

www.contraloriadebolivar.gov.co E mail: contraloria@contraloriadebolivar.gov.co



CONTRALORÍA
DEPARTAMENTAL DE BOLÍVAR

NIT. 890.480.306-6

« Por un Control Fiscal Efectivo y Transparente »

De igual forma, se requiere la compra de un (1) aire acondicionado tipo mini split de mayor capacidad al que se encuentra actualmente instalado en la oficina del profesional especializado de auditoría fiscal, para mejorar las condiciones en la oficina dado que por las características de la misma en la ubicación de los puestos de trabajo y altura de la oficina el aire minisplit que se encuentra instalado no es suficiente.

Por lo tanto, se requiere la contratación de los servicios de una persona natural o jurídica que ejecute el suministro, instalación, desmonte y mantenimiento de equipos, teniendo en cuenta que la necesidad se encuentra incluida dentro del Plan Anual de Adquisiciones de la presente vigencia.

Atentamente,


SANDRA P. ALVAREZ JIMENEZ
Profesional Universitario de Servicios Generales

Anexo(s): Diez (10) folios.
Copia(s):
Proyectó: Sandra Alvarez
Revisó:

CERTIFICADO PARA LA EJECUCION DEL PLAN DE COMPRAS 2023						
FECHA: AGOSTO-2023						
DESCRIPCION DEL ELEMENTO O SERVICIO SOLICITADO	CANTIDAD PROYECTADA - Compras de Equipos	ADICION	VALOR SOLICITADO (Compra de Muebles y Enseres)	VALOR SOLICITADO (Compra de camaras de vigilancia)	VALOR SOLICITADO (Compra de Aires Acondicionados)	SALDO ACTUAL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES
Me permito certificar en el rubro de ADQUISICION DE BIENES se proyectó en el Plan Anual de Adquisiciones, la partida que se detalla en el presente documento	\$ 50,000,000	\$ 50,000,000	\$ 30,000,000	\$ 20,000,000	\$ 16,587,801	\$ 33,412,199
	\$ 50,000,000	\$ 50,000,000	\$ 30,000,000	\$ 20,000,000	\$ 16,587,801	\$ 33,412,199

RESPONSABLE DE LOS PROCESOS
 SANDRA ALVAREZ JIMENEZ Profesional Universitario Servicios Generales

CERTIFICADO PARA LA EJECUCION DEL PLAN DE COMPRAS 2023											
FECHA: AGOSTO 2023											
DESCRIPCION DEL ELEMENTO O SERVICIO	CANTIDAD	VALOR SOLICITADO	VALOR SOLICITADO	VALOR SOLICITADO	VALOR SOLICITADO	ADICION	VALOR SOLICITADO	VALOR SOLICITADO	VALOR SOLICITADO	VALOR SOLICITADO	SALDO ACTUAL
Me permito certificar en el rubro de ADQUISICION DE SERVICIOS (Mantenimiento) se proyectó en el Plan Anual de Adquisiciones, la partida que se detalla en el presente documento	PROYECTADA - Mantenimiento	VALOR SOLICITADO (Caja Menor - Mantenimiento)	VALOR SOLICITADO (Puesta en servicio y acceso a plataforma SAFE)	VALOR SOLICITADO (Mantenimiento correctivo y preventivo de vehiculo, Placa OBQ 056)	VALOR SOLICITADO (Levantamiento / Sistema de inventario /Placas)		VALOR SOLICITADO (Mantenimiento de equipos tecnológicos)	VALOR SOLICITADO (Soporte programa Doc Manager)	VALOR SOLICITADO (Mantenimiento de otros acondicionadores)	PLAN ANUAL DE	ADQUISICIONES
		\$ 3,000,000	\$ 15,000,000	\$ 7,454,000	\$ 90,000,000	\$ 81,321,994	\$ 20,000,000	\$ 15,000,000	\$ 12,000,000		\$ 63,987,994
		\$ 3,000,000	\$ 15,000,000	\$ 7,454,000	\$ 90,000,000	\$ 81,321,994	\$ 20,000,000	\$ 15,000,000	\$ 12,000,000		\$ 63,987,994

RESPONSABLE DE LOS PROCESOS

Sandra Alvarez Jimenez
 SANDRA ALVAREZ JIMENEZ
 Profesional Universitario Servicios Generales

ANALISIS A LAS COTIZACIONES PARA COMPRA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LA CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DE BOLIVAR VIGENCIA 2023

		DEGAR SOLUTIONS		T-SERVIMOS TOTAL S.A.S.	
Cantidad	Descripción	Precio Unitario (Iva Incluido)	Total	Precio Unitario (Iva Incluido)	Total
1	Suministro e Instalación de aire acondicionado convencional, tipo minisplit de 18.000 BTU, R410A, SEER 13, 220 V, condensadora con tubería de cobre (En el evento que se requieran accesorios y material adicional para la instalación, serán asumidos por el contratista, además el contratista debe realizar el desmonte del aire acondicionado que se encuentre ubicado en la oficina donde se instalará el nuevo)	\$ 3,123,601	\$ 3,123,601	\$ 3,350,000	\$3,350,000
2	Suministro e Instalación de aire acondicionado piso techo de 3TR convencional (manejadora y condensadora), R410A, SEER 16, 220 V, condensadora con tubería de cobre, 2HP. (En el evento que se requieran accesorios y material adicional para la instalación, serán asumidos por el contratista, además el contratista debe realizar el desmonte del aire acondicionado que se encuentre ubicado en la oficina donde se instalará el nuevo)	\$ 6,496,000	\$ 12,992,000	\$ 6,855,000	\$13,710,000
			\$ 16,115,601		
					\$17,060,000
TOTAL PROMEDIO ENTRE LAS DOS COTIZACIONES AIRES MINISPLIT ES:				\$ 16,587,801	

ANALISIS A LAS COTIZACIONES PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LA CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DE BOLIVAR VIGENCIA 2023

DESCRIPCION DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO REQUERIDO (POR UNIDAD)	DEGAR SOLUTIONS (Valor por unidad)	T-SERVIMOS TOTAL S.A.S. (Valor por unidad)	PROMEDIO COTIZACIONES (Valor por unidad)
Mantenimiento preventivo de equipo de refrigeración tipo piso techo de 3T	\$ 186,000	\$ 189,900	\$187,950
Mantenimiento preventivo de equipo de refrigeración tipo minisplit de 9000 BTU.	\$ 136,750	\$ 144,750	\$140,750
Mantenimiento preventivo de equipo de refrigeración tipo minisplit de 12000 BTU.	\$ 146,750	\$ 155,550	\$151,150
Mantenimiento preventivo de equipo de refrigeración tipo minisplit de 18000 BTU.	\$ 146,750	\$ 151,750	\$149,250
Mantenimiento preventivo de equipo de refrigeración tipo minisplit de 36000 BTU.	\$ 186,000	\$ 189,900	\$187,950

Proyectó y Elaboró:


SANDRA P. ALVAREZ JIMENEZ
 Profesional Universitario Servicios Generales

Página 1 de 1	FORMATO DE COTIZACIÓN	
Fecha: 26/09/2022		
Versión: 0		
Código: F-ABS-CTZ 002.0	Oportunidades de negocio	

Fecha de elaboración: 27/06/2023 No. Cotización: 0063

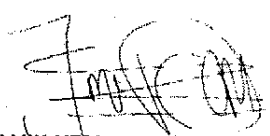
DATOS DE CONTACTO DE CLIENTE	
NOMBRE:	CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DE BOLÍVAR
NIT:	890.480.306-6
CIUDAD:	Cartagena de indias
TELÉFONO (S):	3157469716
DIRECCIÓN:	Calle Gastelbondo Cl. 36 #2-67
CORREO ELECTRÓNICO:	

A continuación, se relacionan los bienes y/o servicios de los que se ofrece cotización:

ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	PRESENTACION	CANT.	Precio unitario + IVA	Precio total IVA Incluido
1	Suministro e Instalación de aire acondicionado convencional, tipo minisplit de 18.000 BTU, R410A, SEER 13, 220 V, condensadora con tubería de cobre (Incluye accesorios y material adicional para la instalación, acometida eléctrica y desagüe)	Unidad	1	\$ 3.123.601,25	\$3.123.601,25
2	Suministro e Instalación de aire acondicionado piso techo de 3TR convencional (manejadora y condensadora), R410A, SEER 16, 220 V, condensadora con tubería de cobre, (Incluye accesorios y material adicional para la instalación, acometida eléctrica y desagüe)	Unidad	2	\$ 6.496.000,00	\$ 12.992.000,00
3	Mantenimiento preventivo Equipos de refrigeración tipo piso techo de 3T.	Unidad	1	\$ 186.000,00	\$ 186.000,00
4	Mantenimiento preventivo Equipos de refrigeración tipo minisplit de 9000 BTU.	Unidad	1	\$ 136.750,00	\$ 136.750,00
5	Mantenimiento preventivo Equipos de refrigeración tipo minisplit de 18000 BTU.	Unidad	1	\$ 146.750,00	\$ 146.750,00
6	Mantenimiento preventivo Equipos de refrigeración tipo minisplit de 12000 BTU.	Unidad	1	\$ 146.750,00	\$ 146.750,00
7	Mantenimiento preventivo Equipo de refrigeración tipo minisplit de 36000 BTU.	Unidad	1	\$ 186.000,00	\$ 186.000,00
TOTAL:				\$ 10.421.851,25	\$ 16.917.851,25

*Esta cotización tiene una vigencia de 15 días calendario

**Sin perjuicio de lo pactado en el contrato (en caso de existir)


JANIK HERNANDO DE LA HOZ RIOS
Representante Legal
DEGAR SOLUTIONS
NIT: 901594034-7

Recibido por:



T-SERVIMOS TOTAL S.A.S

SU SOLUCIÓN A LA MANO

NIT: 901-266.787-7

COTIZACIÓN N° 0089-23

FECHA: 26 de junio de 2023

CLIENTE: Contraloría Departamental de Bolívar

ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UNIDAD DE PRESENTACION	CANT.	Precio unitario + IVA	Precio total IVA incluido
1	Suministro e Instalación de aire acondicionado convencional, tipo minisplit de 18.000 BTU, R410A, SEER 13, 220 V.	Unidad	1	\$ 3.350.000,00	\$ 3.350.000,00
2	Suministro e Instalación de aire acondicionado piso techo de 3TR convencional (manejadora y condensadora), R410A, SEER 16, 220 V.	Unidad	2	\$ 6.855.000,00	\$ 13.710.000,00
3	Mantenimiento preventivo A/A tipo piso techo de 3T.	Unidad	1	\$ 189.900,00	\$ 189.900,00
4	Mantenimiento preventivo A/A tipo minisplit de 9000 BTU.	Unidad	1	\$ 144.750,00	\$ 144.750,00
5	Mantenimiento preventivo A/A tipo minisplit de 18000 BTU.	Unidad	1	\$ 151.750,00	\$ 151.750,00
6	Mantenimiento preventivo A/A tipo minisplit de 12000 BTU.	Unidad	1	\$ 155.550,00	\$ 155.550,00
7	Mantenimiento preventivo A/A tipo minisplit de 36000 BTU.	Unidad	1	\$ 189.900,00	\$ 189.900,00
TOTAL:				\$ 11.036.850,00	\$ 17.891.850,00

FORMA DE PAGO: Crédito

MONEDA: El pago será en pesos colombianos o en el caso de ser productos importados, en la moneda del país de origen de los equipos.

CONDICIONES COMERCIALES:

Validez de la cotización 15 días

Atentamente;

SANDRA DORIA RAMIREZ

SANDRA DORIA RAMIREZ

REPRESENTANTE LEGAL

tservimostotalsas@gmail.com

**FORMATO DE DIAGNÓSTICO
AIRES ACONDICIONADOS**

Fecha: 26/09/2022

Versión: 0

Código: F-ABS-DIAG 004.0

Ejecución contractual

Ciudad: Cartagena de indiasFecha: 24/06/2023**DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

CONTRATO:	N/A
PROCESO DE SELECCIÓN:	N/A
CONTRATANTE:	CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DE BOLÍVAR
CONTRATISTA:	DEGAR SOLUTIONS SAS

Equipo:	A/A tipo piso techo	Modelo:	CA-3613
Marca:	Everwell	Horas de trabajo:	Desconocidas
Fecha último mantenimiento	Desconocido		

Concepto técnico: A/A tipo piso techo de 36000BTU, con conexión a 220V, presenta deterioro en las partes internas de la unidad condensadora efecto de la humedad y suciedad a la que fue expuesta, presenta fugas en las tuberías del alta, lo que provoca la pérdida del refrigerante R410A, compresor se encuentra descompresionado lo que ocasiona que quede fuera de servicio, de igual manera se hace necesario el cambio del ventilador y rejillas de protección por presentar alto grado de deterioro, se requiere cambio en los terminales y borneras de conexión por encontrarse con alta presencia de corrosión y suciedad.

Observaciones: Se recomienda el reemplazo del A/A por finalización del ciclo de vida útil.

Firma de técnico		Firma Ingeniero Supervisor	
Nombre: Oscar E. Buelvas		Nombre: Milton c. De La Hoz	
CC No. 1.047.419.892		CC No. 73.204.358	
DEGAR SOLUTIONS SAS		DEGAR SOLUTIONS SAS	

Fecha: 26/09/2022

Versión: 0

Código: F-ABS-DIAG 004.0

**FORMATO DE DIAGNÓSTICO
AIRES ACONDICIONADOS**

Ejecución contractual

Ciudad: Cartagena de indiasFecha: 24/06/2023**DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

CONTRATO:	N/A
PROCESO DE SELECCIÓN:	N/A
CONTRATANTE:	CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DE BOLÍVAR
CONTRATISTA:	DEGAR SOLUTIONS SAS

Equipo:	A/A tipo piso techo	Modelo:	
Marca:	YORK	Horas de trabajo:	Desconocidas
Fecha último mantenimiento	Desconocido		
Concepto técnico: A/A tipo piso techo de 36000BTU, con conexión a 220V, partes internas de la unidad condensadora, serpentín y disipadores se encuentra deteriorados, lo que impide su correcto funcionamiento, presenta fugas constantes en las tuberías, ya que se encuentran con alto nivel e desgaste producto del trabajo realizado, el tiempo de uso y la exposición a la alta salinidad y corrosión, lo que provoca la pérdida del refrigerante R410A, rejillas de protección por presentar alto grado de deterioro, se requiere cambio en los terminales y borneras de conexión por encontrarse con alta presencia de corrosión y suciedad, este equipo se encuentra instalado en el salón de auditores.			

Observaciones: Se recomienda el reemplazo del A/A por finalización del ciclo de vida útil.

Firma de técnico	Firma Ingeniero Supervisor
Nombre: Oscar E. Buelvas	Nombre: Milton c. De La Hoz
CC No. 1.047.419.892	CC No. 73.204.358
DEGAR SOLUTIONS SAS	DEGAR SOLUTIONS SAS

FICHA TECNICA COMPRA DE AIRES ACONDICIONADOS

- **AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL TIPO MINISPLIT DE 18.000 BTU**

DESCRIPCION DE EQUIPOS	UNIDAD	CANTIDAD
Suministro e Instalación de aire acondicionado convencional, tipo minisplit de 18.000 BTU, R410A, SEER 13, 220 V, condensadora con tubería de cobre (En el evento que se requieran accesorios y material adicional para la instalación, serán asumidos por el contratista)	Unidad	1

- **AIRES ACONDICIONADOS TIPO PISO TECHO DE 3T**

DESCRIPCION DE EQUIPOS	UNIDAD	CANTIDAD
Suministro e Instalación de aire acondicionado piso techo de 3TR convencional (manejadora y condensadora), R410A, SEER 16, 220 V, condensadora con tubería de cobre, 2HP (En el evento que se requieran accesorios y material adicional para la instalación, serán asumidos por el contratista)	Unidad	2

Los productos ofrecidos deben ser de buena calidad, marca reconocida y contar con garantía para el equipo de un (1) año, y garantía para el compresor de cinco (5) años.

El contratista (supervisor y operarios) debe cumplir con todas las medidas de seguridad y bioseguridad necesarias para el cumplimiento de su trabajo.

Se debe tener en cuenta que se debe realizar trabajos de mampostería, resane y acabado de pintura mismo color en los sitios donde se instalen aires nuevos y sea requerido.

NOTA: El contratista debe realizar desmonte de los aires acondicionados que se encuentren ubicados en las oficinas donde se instalarán los nuevos.

FICHA TECNICA MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES **ACONDICIONADOS**

Los aires acondicionados a los cuales se les realizarán mantenimiento preventivo y correctivo de acuerdo a las necesidades que se presenten durante el desarrollo del contrato presentar las siguientes características:

ITEM	DESCRIPCION DE EQUIPOS A LOS QUE SE LE DEBE REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO
1	Equipos de refrigeración tipo piso techo de 3T.
2	Equipos de refrigeración tipo minisplit de 9000 BTU.
3	Equipos de refrigeración tipo minisplit de 18000 BTU.
4	Equipos de refrigeración tipo minisplit de 12000 BTU.
5	Equipo de refrigeración tipo minisplit de 36000 BTU.

Se estiman realizar tres (03) ciclos de mantenimiento preventivo (Agosto – Octubre – Diciembre) de los aires acondicionados.

Las actividades de mantenimiento preventivo deben incluir:

- **UNIDAD ENFRIADORA:** Toma de voltaje, amperaje y presiones, revisión del nivel de aceite de los compresores, retiro de la tapa de los equipos, limpieza general de partes y tableros electrónicos, mantenimiento de contactos electromagnéticos, breaker, etc, cambio y /o lubricación de rodamiento, mantenimiento de motores eléctricos, lavado de intercambiadores de calor, revisión de aislamiento térmico interior.
- **UNIDAD DE CONDENSADORAS:** Lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, probar operaciones de controles de alta y baja presión, ajuste y controles internos, mantenimiento interno de motor ventilador, lubricación de balineras
- **COMPRESORES:** Limpieza exterior y toma lectura de voltaje y corriente en las fases.
- **TOMA DE LECTURA DE PRESION DE SUCCION Y DESCARGA:** Verificar nivel de aceite, revisar elementos anti vibradores, probar válvulas de succión y descarga, calibrar dispositivo del motor eléctrico y del compresor.
- **CIRCUITO DE REFRIGERACION:** Revisar carga de refrigeración, comprobar hermeticidad, verificación de la existencia de humedad, comprobar operación de válvulas, chequear estado del aislamiento, revisión de las válvulas de paso y servicio, comprobar estado de soporte.
- **ELEMENTOS DE CONTROL:** Operación y calibración de termostatos, comprobar operación de las válvulas de expansión termostáticas, limpieza de contacto del termostato.

FICHA TECNICA MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

El proponente escogido deberá presentar informe detallado del mantenimiento, utilizar repuestos de buena calidad y cumplir con todas las actividades enunciadas.

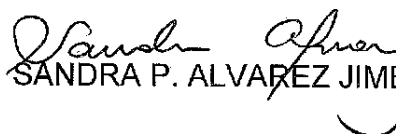
ITEM	FICHA TECNICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO
1	Inspección general del equipo e identificación de la falla.
2	Corrección de la falla en un plazo máximo de dos (2) días hábiles.
3	Instalación de repuestos nuevos con su respectiva garantía.
4	Cambio aislamiento térmico interior
5	Suministro de los elementos requeridos para poner en operación el equipo averiado.

Los repuestos a reemplazar serán solicitados por el supervisor del contrato, teniendo en cuenta las necesidades presentadas a través del desarrollo del contrato, se debe contar con disponibilidad de repuestos, para la reparación inmediata de los aires de la Entidad, teniendo en cuenta que los repuestos deben ser nuevos, de marcas reconocidas y de excelente calidad.

Los repuestos que deban ser cambiados deben ser previamente autorizados por el supervisor del contrato y facturados de acuerdo al valor de la tabla de precios propuesta.

FICHA TECNICA GENERAL PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

DESCRIPCION DEL SERVICIO	CANTIDAD EN PESOS
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (Se realizan de acuerdo a la programación o necesidad presentada por el área de Servicios Generales)	\$12'000.000


SANDRA P. ALVAREZ JIMENEZ