unidos avanzamos ALCALDE MIGUEL MORENO	ACTA PARCIAL DE CONTRATOS DIFERENTES DE OBRA Y CPS	CÓDIGO:	GC – F – 32
		VERSIÓN	02
Alcaldía Municipal de Floridablanca	OFICINA DE CONTRATACIÓN	FECHA ELAB	Junio-2016
		FECHA APROB	19/10/2022
	PROCESO: GESTION DE LA CONTRATACION	TRD	103-14

FECHA DE ACTA:	VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (24-07-2023)	**Acta No.**	**03**
CONTRATO No. :	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 2889-2022-CO1.PCCNTR.4328443		
FECHA DE CONTRATO:	VEINTIDÓS (22) DE DICIEMBRE DE 2022		

OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FÍSCALIA GENERAL DE LA NACIÓN - SECCIONAL FLORIDABLANCA
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. ($484.959.510)
VALOR ADICIONAL N°	N. A
PLAZO INICIAL	Doce (12) meses contados a partir del acta de inicio
PLAZO ADICIONAL	N. A
CONTRATISTA	ARQUITECTURA Y GERENCIA DE PROYECTOS AGP SAS - NIT. 901264150-8
	Rte. Legal LILIAN STELLA GARCIA GRAZZIANI con C.C 43.261.939
SUPERVISOR	JAIME ORDOÑEZ ORDOÑEZ, SECRETARIO DEL INTERIOR, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA
	FERNANDO MIER MARTINEZ, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
FECHA DE INICIO	DOCE (12) DE ENERO DE 2023
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	DOCE (12) DE ENERO DE 2024
FECHA TERMINACIÓN FINAL	DOCE (12) DE ENERO DE 2024
ACTA No. 1	ACTA DE INICIO - 12 DE ENERO DE 2023
ACTA No. 2	ACTA PARCIAL DE PAGO – CINCO DE JULIO DE DOS MIL VENTITRES (05-07-2023)
ACTA No. 3	ACTA PARCIAL DE PAGO – VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL VENTITRES (24-07-2023)

En Floridablanca en fecha VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS DE JULIO DE DOS MIL VENTITRES (24-07-2023), se reunieron en el despacho de la secretaría de INFRAESTRUCTURA, la firma ARQUITECTURA Y GERENCIA DE PROYECTOS AGP SAS Rep. Legal Arq. LILIAN STELLA GARCIA GRAZZIANI, en calidad de CONTRATISTA, el Dr. JAIME ORDOÑEZ ORDOÑEZ, Secretario del Interior, Seguridad y Convivencia Ciudadana y el Ing. FERNANDO MIER MARTINEZ, Secretario de Infraestructura del municipio de Floridablanca, estos últimos en calidad de SUPERVISORES con el fin de firmar la presente acta

.

CONSIDERANDO:

1. Que en la cláusula SÉPTIMA del contrato en la que se establece la FORMA DE PAGO del mismo se acuerda que el valor del contrato se pagara así;

   CLAUSULA SÉPTIMA: FORMA DE PAGO: El municipio de Floridablanca pagará al interventor el valor del contrato de la siguiente manera:

   a. PAGO MENSUAL: Los costos de personal en doce (12) pagos mensuales de igual valor, correspondientes a los periodos sobre los cuales se haya ejercido Interventoria.

   Estos pagos se realizarán previa revisión y aprobación del informe mensual con los soportes pertinentes por parte del supervisor del contrato.

   b. PAGO POR AVANCE: El valor de los "Otros Costos Directos" se pagará así:

   ➢ Hasta el ochenta por ciento (80%) de la interventoría, será pagado en periodos mensuales en la misma proporción del avance registrado en el acta parcial de obra sobre la que se ejerce vigilancia.

   ➢ El diez por ciento (10%) le será pagado al contratista una vez se hayan suscrito las actas de terminación y recibo final de la obra pública y la interventoría, previa aprobación del Informe Final de Actividades que deberá contener en detalle todas y cada una de las actividades realizadas, así como un informe técnico y financiero de la ejecución del contratista, previa aprobación del Supervisor.

   ➢ El diez por ciento (10%) restante, previa facturación y suscripción del acta de liquidación del contrato de Interventoría.

2. Que el contratista ha entregado total o parcialmente algunas de las actividades y/o obligaciones contratadas cumpliendo con las especificaciones requeridas y a satisfacción del Municipio de Floridablanca.

3. BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA:

DETALLE	CONTRATADO	PAGOS REALIZADOS
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$484.959.510,00	0,00
VALOR ADICIÓN	0,00	0,00
VALOR ANTICIPO PAGADO (XX %)	0,00	0,00
PRIMER PAGO		$ 153.581.400,00
SEGUNDO PAGO		$ 38.395.350,00
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 292.982.760,00
TOTAL SUMAS IGUALES	**$484.959.510,00**	**$ 484.959.510,00**

4. AMORTIZACIÓN ANTICIPO:

DESCRIPCIÓN	VALOR AMORTIZACIÓN	VALOR TOTAL
Valor Pago Anticipo (XX%)	N. A	
Valor acta de pago parcial N°	N. A	
Valor acta de pago parcial N°	N. A	
Valor acta de pago parcial N°	N. A	
Valor acta de pago parcial N°	N. A	
TOTAL, SUMAS IGUALES	**N. A**	

ACUERDAN:

1. Recibir terminadas y a satisfacción del Municipio las actividades ejecutadas hasta la fecha de la presente acta parcial N°03, las cuales se relacionan en el informe de actividades y anexo que hace parte integral de la misma.

2. Autorizar el pago del servicio prestado por un valor de TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/Cte. ($38.395.350,00)

Para constancia se firma por los que en ella intervienen,

LILIAN STELLA GARCIA GRAZZIANI
ARQUITECTURA Y GERENCIA DE PROYECTOS AGP SAS
NIT. 901264150-8
Antes ALVARO GARCIA PARRA SAS
CONTRATISTA

JAIME ORDOÑEZ ORDOÑEZ
SECRETARIO DEL INTERIOR, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA
SUPERVISOR

FERNANDO MIER MARTINEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

ANEXO AL ACTA RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORIA #2 – ACTA No. 03
CONTRATO INTERVENTORIA N°. 2889-2022-CO1.PCCNTR.4328443 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2022

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.2889-2022-CO1.PCCNTR.4328443	CONTRATISTA: ARQUITECTURA Y GERENCIA DE PROYECTOS AGP SAS Antes ALVARO GARCIA PARRA AGP SAS
OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FÍSCALIA GENERAL DE LA NACIÓN - SECCIONAL FLORIDABLANCA.	SUPERVISOR INTERVENTORIA: ING. FERNANDO MIER MARTINEZ DR. JAIME ORDOÑEZ ORDOÑEZ
PERIODO FACTURADO: MAYO 12 – JUNIO 11 DE 2023	PLAZO: UN (1) AÑO

COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL

CARGO	CANT.	VALOR MENSUAL	DEDICACION	F. M	MESES	SUBTOTAL
Director de Interventoría	1	11.200.000,00	0,45	2,1	1	10.584.000,00
Residente de Interventoría	1	4.200.000,00	1	2,1	1	8.820.000,00
Auxiliar de Interventoría	1	2.000.000,00	1	2,1	1	4.200.000,00
Secretaria	1	1.200.000,00	1	2,1	1	2.520.000,00
Contador Público	1	5.000.000,00	0,1	2,1	1	1.050.000,00
SISO	1	4.000.000,00	0,19	2,1	1	1.596.000,00
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL (CP)						**28.770.000,00**

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR MENSUAL	SUBTOTAL
Arriendo oficina incluye servicios públicos y operacionales	MES	1	1.000.000,00	1.000.000,00
Elaboración y presentación de informes (incluye edición, registro Fotográfico, fotocopias, papelería Planos definitivos de obra físicos y Magnéticos (incluye digitalización, ploteos y demás) Original y copia.	MES	1	720.000,00	720.000,00
Alquiler de mobiliario y equipos de computo	MES	1	610.000,00	610.000,00
Ensayos control de calidad (resistencia a la compresión de cilindros de concreto INV E - 410 - 13), Relaciones de humedad - peso unitario seco en los suelos (ensayo normal de compactación INV E 141 - 13), Densidad o masa unitaria del suelo en el terreno método del cono de arena. (INV E 161 - 13) y otros	UND	0	183.000,00	0,00
SUB TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS				**2.330.000,00**

FACTOR MULTIPLICADOR OTROS COSTOS DIRECTOS	**1,5**	**3.495.000,00**
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (CD)		**3.495.000,00**
SUBTOTAL (CP + CD)		**32.265.000,00**
Legalización Contrato Mpio		0,00
I.V.A. 19%		**6.130.350,00**
VALOR TOTAL EJECUTADO INTERVENTORIA		**38.395.350,00**

VALOR TOTAL A PAGAR	**38.395.350,00**

En Floridablanca en fecha VEINTICUATRO DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (24-07-2023), para constancia se firma por los que en ella intervienen,

LILIAN STELLA GARCIA GRAZZIANI
ARQUITECTURA Y GERENCIA DE PROYECTOS AGP SAS
NIT. 901264150-8 - Antes ALVARO GARCIA PARRA SAS
CONTRATISTA

JAIME ORDOÑEZ ORDOÑEZ
SECRETARIO DEL INTERIOR, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA
SUPERVISOR

FERNANDO MIER MARTINEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURASUPERVISOR

ANEXO N°. 20

COPIA BITÁCORA DE OBRA DURANTE EL MES N°. 05

Calle 34 N°28-37 B/Cañaveral
Teléfono: 6393074
Email: interfiscaliaagp@gmail.com

MAYO 12/2023 VIERNES DIA SOLEADO

SE INICIA EL DESEMCOFRADO DE LAS ESTRUCTURAS QUE SE FUNDIERO CONCRETO EL DIA 10 DE MAYO, SE LIMPIAN FORMALETAS Y SE AJUSTAN PARA FEMTREAR PORQUE SE VA A CAMBIAR DE PROVEEDOR, EL NUEVO PROVEEDOR SERA FORMADCOL

SE INICIA EL ARMADO DE LA CIMENTACION DEL EJE #1

SE CONTINUA EL ARMADO DEL ACERO DE LA LOSA DE CIMENTACION EN EL SECTOR ESCALERAS, SE CONTINUAN LOS ACEROS DE LOS MCR13, MCR14 Y MCR15, TAMBIEN EL MCR#6, MCR#18 MCR5 Y MCR4 UBICADOS SOBRE EL EJE 1

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE ACEROS VERTICALES DEL ASCENSOR

SE CONTINUAN LA INSTALACION DE ACEROS HORIZONTALES DE LOS MUROS DEL EJE 6 Y EJE #1

SE CONTINUA EL AMARRE DE ACERO EN EL EJE J EN LAS ESTRUCTURAS DEL MCR7 Y MCR8 LO MISMO QUE LA PANTALLA INTERIOR DIA

SE INICIA LA INSTALACION DE LOS ACEROS DE LOS MUROS DEL TANQUE

OBRA

MAYO 13/2023 SABADO DIA SOLEADO

SE CONTINUA CON EL ENCOFRADO DE LA CIMENTACION FALTANTE DEL EJE #1, SE TERMINAN DE INSTALAR ACEROS HORIZONTALES DEL FOSO DEL ASCENSOR,

SE CONTINUA LA INSTALACION DE ACEROS HORIZONTALES DEL TANQUE Y LOS MUROS DEL EJE #1 Y EJE #6 Y SE INSTALAN FLEJES DEL MCR9

SE CONTINUA CON LOS ACEROS DEL MCR13, MCR14 Y MCR15

SE FORMALETE LA VIGA DEL EJE 2 ENTRE G Y F

OBRA

MAYO 14/2023 DOMINGO

FESTIVO NO SE LABORO

OBRA

MAYO 15/2023 LUNES

LLEGAN A OBRA 4 SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADOS

SE FORMALETEA LA LOSA DE CIMENTACION DE LA ZONA DE LAS ESCALERAS, SE TERMINA DE INSTALAR LOS ACEROS EN LA LOSA

SE CONTINUA LA INSTALACION DE ACEROS HORIZONTALES DEL TANQUE

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE ACEROS EN LOS MUROS SOPORTES DE LA RAMPA VEHICULAR Y LA PANTALLA INTERMEDIA ENTRE EL MCR 7 Y MCR 8

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE ACEROS HORIZONTALES EN LOS MUROS EJE 6 Y EJE 1

INGRESA 1 AYUDANTE A LA OBRA A INICIAR LABORES

ROBRA

MAYO 16/2023 MARTES

LLEGA A OBRA FORMALETA DEL NUEVO PROVEEDOR Y ESTA DESTINADA PARA ENCOFRAR EL MURO DEL EJE F6 DESDE EL EJE A HASTA EL EJE I Y EL MURO DEL EJE A ENTRE LOS EJES 5-7

SE CONTINUAN INSTALANDO ACEROS HORIZONTALES EN LOS MUROS

SE INICIA LA FUNDIDA CON BOMBA ESTACIONARIA UBICADA EN EL PARQUEADERO DEL CEGIRA, SE FUNDIO LA LOSA DE CIMENTACION DE LAS ESCALERAS INCLUYENDO LOS MUROS DEL FOSO DEL ASCENSOR

SE FUNDIO LA VIGA DE CIMENTACION DEL EJE #1 ENTRE LOS EJES H-E

SE FUNDIERON LAS VIGAS DEL EJE G ENTRE LOS EJES 2-1

VIGA EJE I ENTRE LOS EJES 1-2 SOLO 0.7 CMS

SE FUNDIO LA VIGA DEL EJE F 1 ENTRE EJES 1 Y 2

VIGA EJE 2 ENTRE LOS EJES G-F

VIGA EJE 7 ENTRE LOS EJES F-E

VIGA EJE E ENTRE LOS EJES 4-2

TODO EL CONCRETO FUE SIMPLE DE 5000 PSI CON SLUM DE 6"

INGRESA UN NUEVO AYUDANTE A LA OBRA

LA FUNDIDA TERMINO A LAS 4 PM Y EL PROVEEDOR DEL CONCRETO FUE CLINKER

ROBRA

MAYO 17/2023 MIERCOLES

DIA NUBLADO DE 7 A 9 AM, SOLEADO RESTO DEL DIA

ENTRA UN NUEVO AYUDANTE

SE INICIA EL DESENCOFRADO DE LAS VIGAS DE CIMENTACION DEL EJE #1 Y LAS DEMAS FUNDIDAS EL DIA DE AYER

SE CONTINUA CON EL ENCOFRADO DEL MURO DEL PERIMETRO DEL EJE 6 Y 7 Y EL EJE A HASTA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DEL ACERO DE LOS MCR 13, 14, 15 Y EL MCR 16.

SE RETIRA UN VIAJE DE ESCOMBROS

R OBRA

D. Inter.

MAYO 18/2023 JUEVES

DIA SOLEADO.

LLEGA A OBRA UN VIAJE DE ACERO DE 12 METROS DE LARGO, LLEGARON 200 VARILLAS #4, 40 Ø #6, 36 Ø 5 Y 100 Ø #3

SE CONTINUA CON EL ARMADO DEL ACERO DEL MCR 6, 9, 10, 11, 16 Y SE AVANZA EN EL ENCOFRADO DEL MURO PERIMETRAL DEL EJE 7 ENTRE LOS EJES A Y D. Y EL MURO DEL EJE 6 ENTRE LOS EJES D Y J

ENTRA UN NUEVO OBRERO

SE REALIZA POR PARTE DEL PERSONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA, EL RECORRIDO A LA OBRA, SE EVIDENCIAN LOS SIGUIENTES SITUACIONES:

SE ACUERDA QUE LA SIGUIENTE INSPECCION SE REALIZARA EL DIA 25 DE MAYO DE 2023 A LAS 8 AM

SE RECOMIENDA PROTEGER CON PLASTICOS LOS AGREGADOS Y MATERIALES EXISTENTES EN OBRA

SE RECOMIENDA A LOS TRABAJADORES TENER UN ACCESO SEGURO PARA EL TRABAJO EN ALTURAS PUES HABIA 3 TRABAJADORES QUE NO CUMPLIAN ESTA REGLA

EL TRABAJADOR ROBINSON CRESPO ARIAS ESTA PENDIENTE DE

EMTREGA DE AFILIACIONES Y EXAMEN MEDICO DE INGRESO

SE REPORTAN 2 ACCIDENTES DE TRABAJO DE LOS EMPLEADOS FABIO STIVEN, 3 DIAS DE INCAPACIDAD, LE CAYO UN ANDAMIO SOBRE EL DIE Y MARCO AURELIO RODRIGUEZ EL DIA ESTABA AMARRANDO ACERO Y UN ALAMBRE PERFORO EL GUANTE CAUSANDOLE UNA HERIDA EN EL DEDO INDICE DE LA MANO DERECHA LE CONCEDIERON 5 DIAS DE INCAPACIDAD

EL CONTRATISTA EN LA ENTREGA DEL 4 INFORME DE S.S.T. ELDIA DE HOY

D. Inter.

MAYO 19/2023 VIERNES

LLUVIA MODERADA EN EL HORARIO DE 2 A 4 PM

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE ACEROS DEL MURO PERIMETRAL DEL EJE 7 Y 6 ENTRE LOS EJES A Y EL EJE J Y LOS MCR 6, 9, 10, 11 Y 16

SE CONTINUA CON EL AMARRADO DE ACERO DE LOS MCR 3, 13, 14 Y 15

ROBIN

D. Inter.

MAYO 20/2023 SABADO

DIA SOLEADO

SE CONTINUA CON EL ARMADO DEL ACERO DE LOS MUROS DEL EJE 6 Y 7 LO MISMO QUE LOS ACEROS DE LOS MCR 6 9, 10, 11, Y 16 Y LOS MCR 3, 13, 14 Y 15

LLEGA A OBRA UN PEDIDO DE ACERO TODO EN VARILLA DE 12 MTS DE LARGO, LLEGARON 30 Ø#7, 40 Ø#5, 40 Ø#8 Y 4 Ø#8

SE CONTINUA CON EL ENCOFRADO DE LOS MUROS DEL EJE 7 Y 6

SE TRABAJO HASTA LA 12 DEL MEDIO DIA

MAYO 21/2023 DOMINGO
FESTIVO NO SE TRABAJO

ROBIN

D. Inter.

MAYO 22/2023 LUNES
FESTIVO NO SE TRABAJO

ROBIN

D. Inter.

MAYO 23/2023 MARTES
LLUVIA FUERTE DE 7 A 8AM, LLUVIO MODERADO DE 3 A 4PM Y NUBOSIDAD DE 4-5PM
ENTRAN A OBRA 3 NUEVOS AYUDANTES
EL PERSONAL POR PARTE DEL CONTRATISTA ES 1 INGENIERO DIRECTOR DE OBRA, 1 ING. RESIDENTE, 1 MAESTRO GENERAL, 1 ING RESIDENTE DE REDES ELECTRICAS, 1 PROFESIONAL SISO, 5 OFICIALES, 30 AYUDANTES Y UN CELADOR
SE ESTAN INSTALANDO ACEROS EN EL MURO DEL EJE 7 Y 6 Y EN LOS MER 6, 9, 10, 11, 16, 3, 13, 14, 15 Y SE INICIO LA INSTALACION DEL ACERO DEL MURO DE LA RAMPA VEHICULAR DEL SOTANO 2
SE CONTINUA EL ENCOFRADO DE LOS MUROS DEL EJE 7 Y 6 CON SUS RESPECTIVOS MER

ROBIN

D. Inter.

MAYO 24/2023 MIERCOLES
LLUVIA FUERTE DE 10 A 11 AM
INGRESA UN NUEVO AYUDANTE
LLEGA POR PARTE DEL PROVEEDOR DE LA FORMALETA UN VIAJE DE PANALES LARGOS DE 5MTS PARA ASEGURAR LA FORMALETA DE LOS MUROS Y MER
SE CONTINUA CON EL ARMADO DEL ACERO DEL TANQUE

SE CONTINUA CON EL ARMADO DEL ACERO DE LAS COLUMNAS INTERNAS DE LA OBRA, D2, D4, E2, E4, G2, G4, I2, I4

SE CONTINUA CON EL ARMADO DEL ACERO DE LOS MUROS DE LA RAMPA VEHICULAR CON SUS RESPECTIVOS MCR

SE CONTINUA CON LOS ACEROS Y ENCOFRADO DE LOS MUROS DEL EJE 6 y 7

Ruiloba
Robra

D. Inter.

MAYO 25/2023 JUEVES

LLUVIA FUERTE DE 11 A 12 DEL DIA

SE CONTINUA CON EL ACERO DE COLUMNAS, MCR 13, 14, 15 MCR 3, MCR 17, MCR 7, MCR 8, MUROS RAMPA VEHICULAR EJES 2 y 4 ENTRE EJES I y J

SE CONTINUA CON LOS ACEROS DE LOS MUROS DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO, Y EL ENCOFRADO DE LOS MUROS DEL EJE 7 y 6

ENTRA CON AYUDANTE EL SEÑOR DARIO DELGADO

LOS PROFESIONALES SISO DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA REALIZAN RECORRIDO EN OBRA

SE EVIDENCIAN LAS SIGUIENTES SITUACIONES

EVACUAR AGUA EMPOZADA DE LAS EXCAVACIONES DE LA OBRA

PERSONAL EN ALTURAS, SE RECOMIENDA EL USO DEL BARBOQUEJO PARA LOS PASOS SOBRE LAS EXCAVACIONES SE DEBE ADECUAR TRES PASOS SEGUROS PARA EVITAR ACCIDENTE

REALIZAR BRIGADAS DE ORDEN Y ASEO PARA EVACUAR SOBRANTES DE VARILLAS Y PANALES MAL UBICADOS

SE ENCONTRARON RESIDUOS ORGANICOS Y ORDINARIOS EN EL RECIPIENTE ROJO DE RESIDUOS BIOLOGICOS

SE RECOMIENDA AUMENTAR LA CAPACIDAD DE LOS RECIPIENTES DEL PUNTO ECOLOGICO PORQUE EL NUMERO DE PERSONAL EN OBRA LO AMERITA

SE RECOMIENDA INSTALAR PLATAFORMAS EN LOS ANDAMIOS INSTALADOS EN EL SECTOR NOR-ORIENTAL

SE RECOMIENDA QUE LAS ESCALERAS DE ACCESO Y LOS PLATAFORMAS ESTEN SOBRE EL MISMO COSTADO DEL ANDAMIO

PARA EVITAR ACTOS INSEGUROS
SE REINDUCCIONA AL PERSONAL INGRESADO LOS DIAS
MAYO 15, 16, 17 Y 23 DE MAYO
SE SOLICITA EL EXAMEN MEDICO DEL SEÑOR CRESENCIANO, ABELARDO JIMENEZ Y ROBINSON CRESPO
SE CONTINUA CON LOS ACEROS DE LAS COLUMNAS

ROBIN

D. Interv.

MAYO 26/2023 VIERNES
DIA SOLEADO
LLEGAN A OBRA 30 VARILLAS #7 DE 12 MT Y 100 KILOS DE ALAMBRE
SE CONTINUA CON EL ENCOFRADO DE L MURO DEL EJE 6 JUNTO CON LOS MCR 6, 9, 10, 11 Y 16
SE CONTINUA CON LOS ACEROS DE LOS MCR 7 Y 8 Y MUROS DE LA RAMPA VEHICULAR
SE CONTINUA LOS ACEROS DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO
LLEGA A OBRA PADDLES ADICIONALES
SE RETIRA DE LA OBRA. UN AYUDANTE
SE INICIA LA INSTALACION DE LA FORMALETA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO

ROBIN

D. Interv.

MAYO 27/2023 SABADO
DIA SOLEADO
SE PROGRAMA FUNDIDA DEL MURO DEL EJE 7 Y 6
LO MISMO QUE EL MURO DEL EJE A ENTRE EJES 5 Y 7
PARA EL DIA LUNES SON APROXIMADAMENTE 54 M³
SE TERMINA SU ENCOFRADO, SE ESPERA INICIAR FUNDIDA PARA LAS 7 AM
SE CONTINUA CON LOS ACEROS DEL LOS MCR 7 Y 8 Y MUROS DE LA RAMPA VEHICULAR
SE TRABAJO HASTA LAS 12 DEL MEDIO DIA
SE CONTINUA CON LOS ACEROS DE LAS COLUMNAS

ROBIN

MAYO 28/2023 DOMINGO

DIA FESTIVO NO SE LABORO

MAYO 29/2023 LUNES

SE CONTINUA LA INSTALACION DE ACEROS DE LOS MCR 7 4 8 Y LOS REFUERZOS HORIZONTALES DE LOS MUROS DE LA RAMPA VEHICULAR

SE CONTINUA CON EL MISMO PERSONAL DE LA SEMANA ANTERIOR

SE INICIA LA FUNDIDA PROGRAMADA DE LOS MUROS DEL EJE 7 Y 6 JUNTO CON LOS MCR 6, 9, 10, 11, 16, 12

LA FUNDIDA EMPEZO A LAS 7 AM Y TERMINO A LAS 2:30 PM, SE UTILIZARON BOMBA ESTACIONARIA Y AUTOBOMBA, SE FUNDIERON 54 M3

SE TOMARON PROBETAS MUESTRAS CONCRETO

ROBRA

D. Interv.

MAYO 30/2023 MARTES

DIA SOLEADO

SE CONTINUA CON EL MISMO PERSONAL DE LA SEMANA ANTERIOR

SE INICIA LA INSTALACION DE ACEROS DEL EJE # 1 EN LO REFERENTE A HIERROS HORIZONTALES DE LOS MUROS Y MCR

SE CONTINUA CON LOS ACEROS DE LOS MCR 13, 14, 15 Y 3

SE CONTINUA CON EL ENCOFRADO DE LOS MUROS DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO

SE CONTINUAN LOS ACEROS DE LOS MCR 7, 4 8 JUNTO CON LOS ACEROS HORIZONTALES DE LOS MUROS DE LA RAMPA VEHICULAR ENTRE EJES I e J

LA COMISION DE TOPOGRAFIA REPLANTEA EJES EN EL COSTADO ORIENTAL Y/O EJE # 1

SE CONTINUAN EL ARMADO DE ACEROS DE LAS COLUMNAS

ROBRA

D. Interv.

MAYO 31/2023 MIERCOLES

DIA SOLEADO

SE INICIA EL RETIRO DE FORMALETA DE LOS MUROS DEL EJE 6 Y 7

SE DEVUELVEN PANALES, SE REALIZA LIMPIEZA A LA FORMALETA RETIRADA Y SE HACE SU RESPECTIVA DEVOLUCION

SE CONTINUAN LA INSTALACION DE LOS ACEROS DE LOS MUROS DEL EJE #1, Y EL ACERO DE LOS MCR 1, 2, 3, 4, 6 Y EL MCR 1845

SE CONTINUAN LOS ACEROS DE LOS MCR 13, 14 Y 15

ENTRA A OBRA UN MUCHO AYUDANTE

INGRESARON 2 AYUDANTES MUCHO

ROBAR

D. KAREN.

JUNIO 01/2023 JUEVES

DIA SOLEADO

SE CONTINUA CON EL DESENCOFRADO Y LIMPIEZA DE FORMALETA EN EL MURO DEL EJE 6

LLEGAN A OBRA 2 VIAJES DE 8 M3 DE MATERIAL PARA EL RELLENO

SE INICIAN LOS RELLENOS SOBRE EL EJE #6 PARA AL CANZAR EL NIVEL -3.40, SECTOR EXTERNO

SE CONTINUA CON EL ENCOFRADO DE LOS MUROS DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO

SE CONTINUA CON LOS ACEROS DEL MURO DEL EJE #1 MCR 13, 14 Y 15, ACEROS MCR 7 Y 8 Y LOS MUROS DE LA RAMPA DE ACCESO VEHICULAR

SE REALIZA INSPECCION DE OBRA POR PARTE DE LOS PROFESIONALES DE SST DE LA INTERVENTORIA Y CONTRATISTA, ESTUVIERON PRESENTES EL ING JAIRO GOMEZ, LUDWING LEON Y TENESA YENGEL

SE HACE LA AMONESTACION QUE EL DIA DE AYER INGRESARON LOS SEÑORES JOAN DAVID MARIN Y DUVIAN BARRERA FALTA REPORTAR AFILIACION A EPS Y PENSION LO MISMO QUE EL EXAMEN MEDICO

SE RECOMIENDA EVACUAR AGUA EMPOZADA EN EL

FOSO DEL ASCENSOR
SE RECOMIENDA INSTALAR LAS BARANDAS DE PROTECCION A LAS SECCIONES DE ANDAMIOS EN USO
LAS ESCALERAS DEBEN INSTALARSE EN EL MISMO COSTADO DE LAS PLATAFORMAS
SE DEBEN CUBRIR CON PLASTICO Z ACOPIOS DE MATERIALES GRANULARES
GARANTIZAR FOSO SEGUNDO SOBRE EXCAVACIONES
SE PROGRAMA NUEVO RECORRIDO PARA EL DIA JUEVES 8 DE JUNIO A LAS 2PM
SE SOLICITAN EXAMENES MEDICOS DE SOBRANTE

R OBRA

D. Interv.

JUNIO 2/2023 VIERNES
DIA SOLEADO
LLEGAN A OBRA ALINEADORES
SE CONTINUAN LOS RELLENOS EN EL AREA DE LA EDIFICACION, ENTRE EL EJE 7 Y EL COSTADO ORIENTAL DEL TANQUE
SE CONTINUA LA INSTALACION DE EJES EN LAS COLUMNAS J1, I2, I4, G2, G4, E2, E4, D2, D4 Y C3
SE CONTINUA CON EL ENCOFRADO DE LOS MUROS DEL TANQUE Y SE INICIA EL ENCOFRADO DE LOS MUROS DEL EJE 1, INCLUYENDO LOS MCR
SE CONTINUA LA INSTALACION DE ACEROS EN LOS MCR 7 Y 8 Y MUROS RAMPAS, LO MISMO EN LOS MCR 13, 14 Y 15
SE UBICAN LOS PASOMUROS EN EL MURO SUR DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO, SE CONTINUA CON SU ENCOFRADO
SE REALIZA EL ENCOFRADO DE LA COLUMNA CIRCULAR QUE HACE PARTE DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO
SE REALIZAN RELLENOS EN LA ZONA DEL MCR 17
SE CONTINUA CON EL PERSONAL NO HAY RETIROS AUN, SE INSTALAN LOS ALINEADORES EN LOS ENCOFRADOS

Interv

JUNIO 3/2023 SABADO
DIA SOLEADO
SE CONTINUAN LOS RELLENOS CON MATERIAL DE PRES
TAMO
SE CONTINUA CON EL ENCOFRADO DE LAS CARAS INT
MAS DE LOS MUROS DEL TANQUE
SE CONTINUA CON EL ENCOFRADO DE LOS MUROS Y
MCR UBICADOS SOBRE EL EJE #1
SE TRABAJO HASTA LAS 12 DEL MEDIO DIA

Robin

D. Interv

JUNIO 4/2023 DOMINGO
DIA FESTIVO NO SE LABORO

Robin

D. Interv.

JUNIO 5/2023 LUNES
DIA SOLEADO
SE CONTINUA CON EL ENCOFRADO DE LAS PAREDES
INTERNAS DE LOS MUROS DEL TANQUE, SE PROGRAMA
SU FUNDIDA PARA EL DIA DE MAÑANA
SE CONTINUA EL ENCOFRADO DE LOS MUROS Y
MCR UBICADOS SOBRE EL EJE #1
LLEGAN 1 OBRA UN OFICIAL Y 1 AYUDANTE
SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE ACEROS
DE LOS MCR 13, 14, 15, 7 Y 8 Y LOS MUROS DE
LA RAMPA VEHICULAR
SE CONTINUAN LAS LABORES DE LOS RELLENOS
LA COMISION DE TOPOGRAFIA VERIFICA ALINEAMIE
TOS DE MUROS DEL TANQUE Y LOS MUROS DEL EJE
#1

Robin

D. Interv.

JUNIO 6/2023 MARTES

LLUVIA LEVE DE 7 A 8 AM, LUEGO DIA SOLEADO

SE CONTINUAN LOS ACEROS EN LOS MCR 7, 8, 13, 14, 15

SE SIGUE CON EL ENCOFRADO DE LOS MUROS DEL EJE # 1

LA TOPOGRAFIA REPLANTEA LOS EJES EN LAS COLUMNAS

SE CONTINUA LA INSTALACION DE ESE ACERO

SE REVISA EL APUNTALAMIENTO Y LA FORMALETA DE LOS MUROS DEL TANQUE Y SE INICIA LA FUNDIDA DE LOS MUROS DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO, EL CONCRETO A UTILIZAR ES DE 5000 PSI Y SU CONDICION ES IMPERMEABILIZADO

SU VACIADO SE HACE MEDIANTE EL USO DE AUTOBOMBA

SE FUNDIERON 24.75 m^3 Y LA FUNDIDA TERMINO A LAS 11. AM

ROBIN

D. Interv.

JUNIO 7/2023 MIERCOLES

LLUVIA FUERTE DE 7 A 9 AM

SE INICIA EL ENCOFRADO DE LAS COLUMNAS

SE INICIA APUNTALAMIENTO DE LOS MUROS DEL EJE # 1

MOVIENDO LOS MCR

SE CONTINUA CON LOS ACEROS DE LOS MCR 13, 14 Y 15

SE INICIA EL DESENCOFRADO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO

SE HACE DEVOLUCION DE FORMALETA AL PROVEEDOR

SE PROGRAMA FUNDIDA DE MUROS EJE #1 PARA EL DIA DE MAÑANA

ROBIN

D. Interv.

JUNIO 8/2023 JUEVES

DIA SOLEADO

LLEGA A OBRA VIAJE DE RELLENO PARA CONTINUAR CON ESTA ACTIVIDAD

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DEL ACERO DE

LOS MCR 13.14 y 15
SE CONTINUO CON EL ENCOFRADO DE LAS COLUMNAS
SE REVISA LA FORMALETA Y SE INICIA SU FUNDIDO
ESTA EMPIEZA A LAS 7 AM, SE UTILIZA PARA SU
VACIADO UNA AUTOBOMBA Y UNA BOMBA ESTACIONARIA
EL CONCRETO TIENE ESPECIFICACION CONCRETO
SIMPLE DE 5.000 PSI
LA FUNDIDA TERMINA A LAS 3 PM Y SE FUNDIERON
40.75 M3, PARA LOS MUROS DEL EJE #1 INCLUYENDO LOS MCR 1, 2, 3, 4, 6, 18 y 5
NO HUBO NOVEDADES EN ESTA LABOR
SE HACE INSPECCION DEL PERSONAL S.S.T
SE HACE ENTREGA DE LA PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL MES DE MAYO, QUEDANDO PENDIENTE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL DIRECTOR DE OBRA PARA EL DIA 15 DE JUNIO, SE DEBEN ENTREGAR LOS CUADRO-RESUMEN DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE PERSONAL MINIMO DEL MES DE MAYO
SE RECOMIENDA EL USO DE LAS BARANDAS DE PROTECC EN LOS ANDAMIOS INSTALADOS EN EL COSTADO NORTE Y SUR
SE DEBE SEÑALIZAR LA EXCAVACION PROFUNDA EN EL SECTOR DE ESCALERA DE ACCESO
SE REALIZO FUNDIDA SIN ANDAMIOS, EL PERSONAL TRANSITABA POR PLATAFORMAS APOSADAS A LA FORMALETA
SE COLOCO PLASTICO PARA LOS DERRAMES DE CONCRETO EN LA MIXER
SE PROGRAMA NUEVA INSPECCION S.S.T PARA EL PROXIMO 15 DE JUNIO A LAS 2 PM
SE VERIFICARON EXAMENES MEDICOS DE INGRESO DE 2 TRABAJADORES
SE COMPROMETE EL CONTRATISTA A ENTREGAR EL INFORME DE S.S.T DEL PERIODO ANTERIOR EL DIA 15 JUNIO
SEGUN LOS EXONERES MEDICOS Y SE ENCONTRARON 2

OBRERO CON RESTRICCIONES, QUE DEBEN ABANDONAR LA OBRA

ROBRA

D. Interv.

JUNIO 09/2023 VIERNES

DIA SOLEADO LLUVIOSO DE 7-8 AM Y DE 4-5 PM

SE CONTINUA CON EL ENCOFRADO DE LAS COLUMNAS

SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE ACEROS EN LOS MCR 6, 7, 13, 14, 15 Y MUROS RAMPA VEHICULAR

SE INICIA EL ENCOFRADO DEL MURO SOBRE EL EJE # 3 ENTRE LOS EJES C y D

SE INICIA DESENCOFRADO DE LOS MUROS Y MCR DEL EJE #1

SE CONTINUA CON RELLENOS CON MATERIAL DE PRESTAMO

ROBRA

D. Interv.

JUNIO 10/2023 SABADO DIA SOLEADO

SE RETIRAN DE OBRA 5 AYUDANTES Y UN OFICIAL.

SE CONTINUA DESENCOFRANDO EL MURO DEL EJE #1

SE CONTINUA CON EL ENCOFRAMIENTO DE COLUMNA, Y EL MURO DEL EJE #3 ENTRE EJES C y D.

SE CONTINUAN LOS ACEROS DE LOS MCR 13, 14, 15 Y 48

SE TRABAJO HASTA LAS 12 DEL MEDIO DIA

ROBRA

D. Interv.

JUNIO 11/2023 DOMINGO

FESTIVO NO SE LABORA

ROBRA

D. Interv.

JUNIO 12/2023 LUNES

FESTIVO NO SE TRABAJA

D. Interv.

ANEXO N°.21

ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #1

Calle 34 N°26-37 B/Cañaveral
Teléfono: 6393074
Email: interfiscaliaagp@gmail.com

unidos avanzamos ALCALDE MIGUEL MORENO	ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #1	CÓDIGO	DI-F-12
		VERSION	03
Alcaldía Municipal de Floridablanca	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Julio-28-2017
		FECHA APROB	19/10/2022
	PROCESO:DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11

FECHA DE ACTA:	(22 - 03 - 2023)	# Acta No.:	2
CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CO1.PCCNTR.4199621		
FECHA DE CONTRATO:	27/11/2022		

OBJETO:	Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca
VALOR FISCAL:	$ 9,203,366,662.00
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL COTES-B&B Rep. Legal: Leonardo Rafael Cotes Navarro
INTERVENTOR:	ALVARO GARCIA PARRA AGP S.A.S Rep. Legal Lilian Stella Garcia Grazziani
SUPERVISOR:	ING. FERNANDO MIER MARTÍNEZ P.E. Secretaría de Infraestructura
ACTA No.1:	ACTA DE INICIO - (12 - 01 - 2023)
ACTA No.2:	MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #1 - (22 - 03 - 2023)

En Floridablanca en fecha (22 - 03 - 2023), se reunieron en el despacho de la Secretaria de Infraestructura, UNIÓN TEMPORAL COTES-B&B Rep. Legal: Leonardo Rafael Cotes Navarro en calidad de CONTRATISTA, ALVARO GARCÍA PARRA AGP S.A.S , Rep. Legal Lilian Stella García Grazziani en calidad de INTERVENTOR y ING. FERNANDO MIER MARTÍNEZ P.E. Secretaría de Infraestructura en calidad de SUPERVISOR con el fin de firmar la presente acta.

CONSIDERANDO:

1. Que para la óptima ejecución de la obra en referencia se requiere modificar las cantidades de obra inicialmente contratadas de acuerdo al anexo que se adjunta a la siguiente relación:

2. Que para la óptima ejecución de la obra en referencia, se requiere ejecutar actividades no previstas en el contrato inicial.

3. Que para la pactación de los nuevos análisis de precios unitarios se toman los precios de materiales, maquinaria y mano de obra consignados en la base de datos del Municipio.

4. Que en el cuadro adjunto se relacionan todas y cada una de las variaciones hechas a las condiciones originales del contrato.

ACUERDAN:

1. Autorizar las modificaciones planteadas en el cuadro adjunto que hacen parte integral de la presente acta.

2. Autorizar los precios unitarios de las actividades no previstas de acuerdo a los Análisis de Precios Unitarios (APU) adjuntos que hacen parte integral de la presente acta.

Para constancia se firma por los que en ella intervienen,

UNION TEMPORAL COTES-B&B
Rep. Legal: Leonardo Rafael Cotes Navarro
CONTRATISTA

ALVARO GARCIA PARRA AGP S.A.S
Rep. Legal Lilian Stella Garcia Grazziani
INTERVENTOR

ING. FERNANDO MIER MARTÍNEZ
P.E. Secretaría de Infraestructura
SUPERVISOR

unidos avanzamos ALCALDE MIGUEL MORENO	ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #1	CÓDIGO:	DI-F-12
		VERSION:	03
Alcaldía Municipal de Floridablanca	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Julio-28-2017
		FECHA APROB	19-oct-22
	PROCESO:DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES												
1.1	Cerramiento con tela de polipropileno	M	$ 20,798	220.81	$ 4,592,406.38							220.81	$ 4,592,406.38
1.2	Localización y Replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	M2	$ 2,381	1176.16	$ 2,800,436.96							1176.16	$ 2,800,436.96
1.3	Desmonte y descapote	M2	$ 6,513	798.95	$ 5,203,561.35							798.95	$ 5,203,561.35
1.4	Demolición de muro gavión	M3	$ 11,137	90.94	$ 1,012,798.78							90.94	$ 1,012,798.78
1.5	Demolición de pisos en Concreto	M2	$ 9,769	568.92	$ 5,557,779.48							568.92	$ 5,557,779.48
1.6	Demolición de Estructuras en Concreto reforzado	M3	$ 157,449	181.87	$ 28,634,966.22							181.87	$ 28,634,966.22
1.7	Demonte de Puertas y Ventanas	UN	$ 8,373	40.71	$ 340,843.90							40.71	$ 340,843.90
1.8	Acarreo y retiro de escombros y sobrantes (al botadero autorizado)	M3	$ 71,834	6359.52	$ 456,829,702.21							6359.52	$ 456,829,702.21
1.9	Demolicion de Andenes en concreto	M2	$ 17,273	47.00	$ 811,831.00							47.00	$ 811,831.00
1.101	Demolición de Sardinel	ML	$ 12,584	25.27	$ 317,997.68							25.27	$ 317,997.68
1.11	Red provisional de agua	ML	$ 16,605	26.32	$ 437,043.60							26.32	$ 437,043.60
1.12	Red provisional eléctrica	ML	$ 36,851	15.79	$ 581,877.29							15.79	$ 581,877.29
1.13	Sistema de Señalización Nocturna (Incluye luminarias, farolas, bombillas, mecheros, cintas reflectivas)	UN	$ 543,591	1.00	$ 543,591.00							1.00	$ 543,591.00
INP 1.14	Demolición de elementos macizos no estructurales de espesor mayor a 25 cm	M2	$ 26,408							358.05	$ 9,455,384.40	358.05	$ 9,455,384.40
INP 1.15	Adecuaciones de instalaciones para oficinas, campamento y servicios (incluye traslado y alquiler de mobiliario) area minima 70 m2	GL	$ 4,327,148							1.00	$ 4,327,148.00	1.00	$ 4,327,148.00
INP 1.16	Demolición de muro en concreto ciclópeo	M3	$ 94,558							24.03	$ 2,272,228.74	24.03	$ 2,272,228.74
SUBTOTAL					$ 507,664,835.85						$ 16,054,761.14		$ 523,719,596.99
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA												
2.1	Excavación manual en material común	M3	$ 43,418	187.97	$ 8,161,316.19							187.97	$ 8,161,316.19
2.2	Excavación a Máquina en material común y/o conglomerado Prof. = 0 > 2,50 mts.	M3	$ 5,344	6441.74	$ 34,424,658.56	4244.00	$ 22,679,936.00					2197.74	$ 11,744,722.56
2.3	Relleno compactado con material común	M3	$ 27,132	485.80	$ 13,180,695.75							485.80	$ 13,180,695.75
2.4	Entibados para excavación Prof. = 0 > a 1,60 mts.	M2	$ 38,312	889.26	$ 34,069,252.50							889.26	$ 34,069,252.50
2.5	Nivelación, conformación y compactación de pisos	M3	$ 7,070	485.80	$ 3,434,598.22							485.80	$ 3,434,598.22

unidos avanzamos ALCALDE MIGUEL MORENO	ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #1	CÓDIGO:	DI-F-12
		VERSION:	03
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Julio-28-2017
		FECHA APROB	19-oct-22
Alcaldía Municipal de Floridablanca	PROCESO:DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
INP 2.6	Excavación a máquina en material común y/o conglomerado prof > 2,50 mts (Incluye suministro e instalación de malla para excavación, suministro e instalación de polietileno negro y demás insumos para protección de taludes)	M3	$ 10,358							4244.00	$ 43,959,352.00	4244.00	$ 43,959,352.00
SUBTOTAL					$ 93,270,521.22		$ 22,679,936.00				$ 43,959,352.00		$ 114,549,937.22
3	CIMENTACIÓN												
3.1	Concreto pobre para solados e = 5 cm f'c = 105 K/Cm2	M2	$ 24,465	335.57	$ 8,209,671.12							335.57	$ 8,209,671.12
3.2	Concreto Ciclópeo (60% concreto simple fc = 210 K/Cm2)	M3	$ 386,822	3.14	$ 1,213,073.79							3.14	$ 1,213,073.79
3.3	Concreto simple f'c= 280 K/cm2 para zapatas	M3	$ 609,493	111.16	$ 67,751,241.88							111.16	$ 67,751,241.88
3.4	Concreto simple f'c= 210 K/cm2 para zapatas	M3	$ 598,210	1.57	$ 937,993.28							1.57	$ 937,993.28
3.5	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para viga de amarre	M3	$ 566,386	38.72	$ 21,930,465.92							38.72	$ 21,930,465.92
3.6	Concreto simple f'c = 210 K/Cm2 para viga de amarre	M3	$ 552,836	1.08	$ 595,072.67							1.08	$ 595,072.67
3.7	Concreto simple f'c = 210 K/Cm2 losa cimentacion e =30 cm	M2	$ 146,321	54.08	$ 7,913,039.68							54.08	$ 7,913,039.68
3.8	Acero de refuerzo PDR - 60	KG	$ 7,014	21397.12	$ 150,079,400.52							21397.12	$ 150,079,400.52
SUBTOTAL					$ 258,629,958.86								$ 258,629,958.86
4	ESTRUCTURA												
4.1	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para Columnas	M3	$ 766,339	173.45	$ 132,921,499.55							173.45	$ 132,921,499.55
4.3	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para Muro e = 25 cm	M3	$ 600,616	55.65	$ 33,424,280.40							55.65	$ 33,424,280.40
4.4	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para Muro e = 20 cm	M3	$ 589,788	43.85	$ 25,862,203.80							43.85	$ 25,862,203.80
4.5	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para Muro e = 15 cm	M3	$ 581,128	3.60	$ 2,092,060.80							3.60	$ 2,092,060.80
4.6	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para Muro de contención	M3	$ 748,701	42.26	$ 31,640,104.26							42.26	$ 31,640,104.26
4.7	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para Muro de sotano	M3	$ 771,985	202.58	$ 156,388,721.30							202.58	$ 156,388,721.30
4.8	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para tanque subteráneo	M3	$ 763,025	26.34	$ 20,098,078.50							26.34	$ 20,098,078.50

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
4.9	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para vigas aéreas	M3	$ 777,391	258.38	$ 200,862,286.58							258.38	$ 200,862,286.58
4.11	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para vigas de borde	M3	$ 649,826	9.92	$ 6,446,273.92							9.92	$ 6,446,273.92
4.12	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 placa maciza e = 20 cms	M2	$ 150,233	131.46	$ 19,749,630.18							131.46	$ 19,749,630.18
4.13	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 placa maciza e = 15 cms	M2	$ 125,467	51.83	$ 6,502,954.61							51.83	$ 6,502,954.61
4.14	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 placa aligerada e = 45 cms	M2	$ 264,384	2440.25	$ 645,163,056.00							2440.25	$ 645,163,056.00
4.15	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para escaleras	M3	$ 733,184	31.03	$ 22,750,699.52							31.03	$ 22,750,699.52
4.16	Columnetas y Viguetas en Conc Reforzado 15x15 cm	ML	$ 66,901	1168.60	$ 78,180,508.60							1168.60	$ 78,180,508.60
4.17	Columnetas y Viguetas en Conc Reforzado 17x12 cm	ML	$ 59,657	121.26	$ 7,234,007.82							121.26	$ 7,234,007.82
4.18	Viga cinta en concreto reforzado 10X12 cm	ML	$ 49,485	205.20	$ 10,154,322.00							205.20	$ 10,154,322.00
4.19	Acero de refuerzo PDR - 60	KG	$ 7,014	146791.59	$ 1,029,596,218.66							146791.59	$ 1,029,596,218.66
4.2	Malla electrosoldada ø = 5 mm c/0.15	KG	$ 7,388	6338.82	$ 46,831,202.16							6338.82	$ 46,831,202.16
4.21	Malla electrosoldada ø = 6 mm c/0.15	KG	$ 7,427	631.13	$ 4,687,402.51							631.13	$ 4,687,402.51
4.22	Malla electrosoldada ø = 6,5 mm c/0.15	KG	$ 7,640	2800.11	$ 21,392,840.40							2800.11	$ 21,392,840.40
4.23	Malla electrosoldada ø = 8 mm c/0.15	KG	$ 7,752	5199.46	$ 40,306,213.92							5199.46	$ 40,306,213.92
	SUBTOTAL				$ 2,542,284,565.49								$ 2,542,284,565.49
5	MAMPOSTERIA Y FRISOS												
5.1	Muro en Ladrillo H - 15	M2	$ 58,261	1185.70	$ 69,080,067.70							1185.70	$ 69,080,067.70
5.2	Muro en Ladrillo H - 12	M2	$ 42,360	71.58	$ 3,032,128.80							71.58	$ 3,032,128.80
5.3	Muro en Ladrillo H - 10	M2	$ 44,590	1009.88	$ 45,030,549.20							1009.88	$ 45,030,549.20
5.4	Mamposteria a la vista color capuccin o similar	M2	$ 85,867	25.01	$ 2,147,533.67							25.01	$ 2,147,533.67
5.5	Friso liso sobre muro (inc dilataciones)	M2	$ 19,051	2424.28	$ 46,184,958.28							2424.28	$ 46,184,958.28
5.6	Friso liso sobre muro (inc dilataciones)	ML	$ 15,228	681.60	$ 10,379,404.80							681.60	$ 10,379,404.80
	SUBTOTAL				$ 175,854,642.45								$ 175,854,642.45
6	DIVISIONES DE MUROS Y ACABADOS												
6.3	Estuco y vinilo tipo 1 para muros interiores	M2	$ 20,173	2266.28	$ 45,717,666.44							2266.28	$ 45,717,666.44
6.4	Estuco y vinilo tipo 1 para exteriores	M2	$ 21,414	354.53	$ 7,591,905.42							354.53	$ 7,591,905.42
6.5	Estuco y vinilo tipo 1 para muros interiores	M	$ 9,026	717.47	$ 6,475,884.22							717.47	$ 6,475,884.22
6.6	Acabado en panel liso Ecowood tipo madera o similar	M2	$ 275,004	118.08	$ 32,472,472.32							118.08	$ 32,472,472.32

unidos avanzamos ALCALDE MIGUEL MORENO	ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #1	CÓDIGO:	DI-F-12
		VERSION:	03
Alcaldía Municipal de Floridablanca	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Julio-28-2017
		FECHA APROB	19-oct-22
	PROCESO:DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
6.7	Acabado en microcemento e=3 mm ref aparente o similar	M2	$ 93,347	718.95	$ 67,111,825.65							718.95	$ 67,111,825.65
6.8	Fachada en listones ecowood H60-40 WPC Nogal 0.04x0.60x5.60 m (Inc. Platina en L de anclaje, visagra con sima de bloqueo y platina de soporte ventana - liston)	M2	$ 286,606	595.12	$ 170,564,962.72							595.12	$ 170,564,962.72
6.9	Fachada en vidrio templado de 8 mm con estructura en acero inoxidable tipo araña	M2	$ 288,865	25.26	$ 7,296,729.90							25.26	$ 7,296,729.90
6.1	Fachada en vidrio templado de 8 mm	M2	$ 277,323	71.41	$ 19,803,635.43							71.41	$ 19,803,635.43
6.11	Antepecho en vidrio templado de 8 mm	M2	$ 167,807	93.68	$ 15,701,423.76							93.68	$ 15,701,423.76
6.12	Dintel en superboard 6 mm para elementos perimetrales de fachada	M	$ 50,168	25.79	$ 1,293,832.72							25.79	$ 1,293,832.72
6.14	Graniplast para fachadas	M2	$ 15,587	40.00	$ 623,480.00							40.00	$ 623,480.00
	SUBTOTAL				$ 374,653,818.58								$ 374,653,818.58
7	CUBIERTAS Y CIELO RASO												
7.1	Suministro e instalación de entramado metálico en PTE 40x80x2 mm	KG	$ 17,310	337.26	$ 5,837,970.60							337.26	$ 5,837,970.60
7.2	Suministro e instalación de entramado metálico en PTE 50x100x4 mm	KG	$ 18,195	316.47	$ 5,758,171.65							316.47	$ 5,758,171.65
7.3	Suministro e instalación de Platina 180x130x12 mm con pernos de 1/2", soldadura 70-18 y anclajes	UN	$ 236,402	10.53	$ 2,489,313.06							10.53	$ 2,489,313.06
7.5	Suministro e instalación cubierta en Teja de policarbonato traslucido	M2	$ 109,873	100.00	$ 10,987,300.00							100.00	$ 10,987,300.00
	SUBTOTAL				$ 25,072,755.31								$ 25,072,755.31
8	PISOS Y ANDENES												
8.1	Antepiso en Concreto de 4000 psi. e = 10 cm	M2	$ 60,224	177.95	$ 10,716,860.80							177.95	$ 10,716,860.80
8.2	Antepiso en Concreto de 4000 psi. e = 12 cm	M2	$ 71,695	685.79	$ 49,167,714.05							685.79	$ 49,167,714.05
8.6	Mortero de Nivelación e = 4 cm	M2	$ 27,497	2168.42	$ 59,625,044.74							2168.42	$ 59,625,044.74
8.7	Alistado de piso en mortero esmaltado e = 3 cm	M2	$ 23,360	16.84	$ 393,382.40							16.84	$ 393,382.40
8.8	Piso en enchape vall perla 30x30 cm	M2	$ 67,481	114.74	$ 7,742,769.94							114.74	$ 7,742,769.94
8.9	Piso en enchape metropoli gris 60x60 cm	M2	$ 73,952	1720.00	$ 127,197,440.00							1720.00	$ 127,197,440.00
8.101	Enchape de pared egeo blanco 30x60 cm	M2	$ 73,952	325.89	$ 24,100,217.28							325.89	$ 24,100,217.28

unidos avanzamos ALCALDE MIGUEL MORENO	ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #1	CÓDIGO:	DI-F-12
		VERSION:	03
Alcaldía Municipal de Floridablanca	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Julio-28-2017
		FECHA APROB	19-oct-22
	PROCESO:DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
8.11	Guardaescoba en enchape metropoli gris 60x60 cm	M	$ 30,978	1280.00	$ 39,651,840.00							1280.00	$ 39,651,840.00
SUBTOTAL					$ 318,596,269.21								$ 318,596,269.21
9	PUERTAS Y VENTANAS												
9.1	Puerta en aluminio cal 744 con sistema de bisagras (0.9x2.3m)	UN	$ 1,211,665	4.00	$ 4,846,660.00							4.00	$ 4,846,660.00
9.2	Puerta en vidrio con sistema de pivote en acero inoxidable (0.8x2.3m)	UN	$ 2,215,991	66.00	$ 146,255,406.00							66.00	$ 146,255,406.00
9.3	Puerta en vidrio con sistema de pivote en acero inoxidable (0.85x2.3m)	UN	$ 2,252,378	1.00	$ 2,252,378.00							1.00	$ 2,252,378.00
9.4	Puerta en vidrio con sistema de pivote en acero inoxidable (0.9x2.3m)	UN	$ 2,300,715	16.00	$ 36,811,440.00							16.00	$ 36,811,440.00
9.5	Puerta en vidrio con sistema de pivote en acero inoxidable (1.0X2.3m)	UN	$ 2,414,734	8.00	$ 19,317,872.00							8.00	$ 19,317,872.00
9.6	Puerta doble en vidrio con sistema corredizo en acero inoxidable con sensor de proximidad (1.60X2.3m)	UN	$ 4,562,535	1.00	$ 4,562,535.00	1.00	$ 4,562,535.00						
9.7	Puerta en hierro para celdas en varilla lisa de 1/2" (0.8x2.3m)	UN	$ 758,016	3.00	$ 2,274,048.00	3.00	$ 2,274,048.00						
9.8	Puerta cortafuegos especificaciones según norma (1.2x2.3m)	UN	$ 4,002,467	8.00	$ 32,019,736.00							8.00	$ 32,019,736.00
9.9	Puerta metálica prelacada multiusos doble hoja (2.0x2.3m)	UN	$ 2,553,833	2.00	$ 5,107,666.00							2.00	$ 5,107,666.00
9.10	Puerta metálica prelacada multiusos doble hoja (1.4x2.3m)	UN	$ 2,167,943	1.00	$ 2,167,943.00							1.00	$ 2,167,943.00
9.11	Puerta metálica de baño en acero inoxidable (Incluye divisiones)	M2	$ 538,838	118.45	$ 63,825,361.10							118.45	$ 63,825,361.10
9.12	Ventaneria en aluminio y vidrio laminado de 8 mm con sistema de abertura tipo escotilla en aluminio 744	M2	$ 611,957	141.05	$ 86,316,534.85	87.33	$ 53,442,204.61					53.72	$ 32,874,330.04
9.13	Ventaneria fija en aluminio 744 y vidrio laminado de 8 mm	M2	$ 489,169	56.34	$ 27,559,781.46	56.34	$ 27,559,781.46						
9.14	Puerta en aluminio cal 744 con sistema de bisagras (0.8x2.3m)	UN	$ 1,165,503	19.00	$ 22,144,557.00	19.00	$ 22,144,557.00						
SUBTOTAL					$ 455,461,918.41		$ 109,983,126.27						$ 345,478,792.14
11	INSTALACIONES SANITARIAS												
11.1	Excavación manual en material común	M3	$ 43,418	52.27	$ 2,269,545.70							52.27	$ 2,269,545.70
11.2	Relleno de arena para cimentación de tubería	M3	$ 95,884	14.11	$ 1,352,923.24							14.11	$ 1,352,923.24
11.3	Relleno compactado en material común	M3	$ 25,776	40.91	$ 1,054,496.16							40.91	$ 1,054,496.16

unidos avanzamos ALCALDE MIGUEL MORENO	ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #1	CÓDIGO:	DI-F-12
		VERSION:	03
Alcaldía Municipal de Floridablanca	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Julio-28-2017
		FECHA APROB	19-oct-22
	PROCESO:DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
11.4	Punto Sanitario en tubería PVC ø=4"	UN	$ 154,924	28.00	$ 4,337,872.00							28.00	$ 4,337,872.00
11.5	Punto Sanitario en tubería PVC ø=2"	UN	$ 104,808	49.00	$ 5,135,592.00							49.00	$ 5,135,592.00
11.6	Punto Sanitario en tubería PVC ø=2" para sifón (incluye accesorios)	UN	$ 106,875	34.74	$ 3,712,837.50							34.74	$ 3,712,837.50
11.7	Punto Sanitario en tubería PVC ø=3" para sifón (incluye accesorios)	UN	$ 127,021	36.84	$ 4,679,453.64							36.84	$ 4,679,453.64
11.8	Punto Sanitario en tubería PVC ø=4" para sifón (incluye accesorios)	UN	$ 185,348	11.58	$ 2,146,329.84							11.58	$ 2,146,329.84
11.9	Punto Sanitario en tubería PVC ø=1" desagüe aire acondicionado (serpentín)	UN	$ 37,401	12.63	$ 472,374.63							12.63	$ 472,374.63
11.101	Punto Sanitario en tubería PVC ø=1" para pared desagüe aire acondicionado (minisplit)	UN	$ 35,620	9.47	$ 337,321.40							9.47	$ 337,321.40
11.11	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø= 200 mm	M	$ 73,048	50.53	$ 3,691,115.44							50.53	$ 3,691,115.44
11.12	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø= 160 mm	M	$ 57,675	63.16	$ 3,642,753.00							63.16	$ 3,642,753.00
11.13	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø=6"	M	$ 130,578	132.63	$ 17,318,560.14							132.63	$ 17,318,560.14
11.14	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø=4"	M	$ 65,854	372.63	$ 24,539,176.02							372.63	$ 24,539,176.02
11.15	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø=3"	M	$ 46,515	183.16	$ 8,519,687.40							183.16	$ 8,519,687.40
11.16	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø=2"	M	$ 33,198	151.58	$ 5,032,152.84							151.58	$ 5,032,152.84
11.17	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø=1 1/2"	M	$ 13,943	44.21	$ 616,420.03							44.21	$ 616,420.03
11.18	Suministro e instalación de tubería PVC presión ø=1"	M	$ 17,960	151.58	$ 2,722,376.80							151.58	$ 2,722,376.80
11.19	Suministro e instalación de tubería PVC presión RDE-21 ø= 3"	M	$ 98,143	37.89	$ 3,718,638.27							37.89	$ 3,718,638.27
11.201	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria de ventilación ø=4"	M	$ 71,382	37.89	$ 2,704,663.98							37.89	$ 2,704,663.98
11.21	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria de ventilación ø=3"	M	$ 19,764	6.32	$ 124,908.48							6.32	$ 124,908.48
11.22	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria de ventilación ø=2"	M	$ 14,003	113.68	$ 1,591,861.04							113.68	$ 1,591,861.04
11.23	Tapón de inspección PVC de ø=6"	UN	$ 46,238	3.16	$ 146,112.08							3.16	$ 146,112.08
11.24	Tapón de inspección PVC de ø=4"	UN	$ 24,879	5.26	$ 130,863.54							5.26	$ 130,863.54
11.25	Reductor de velocidad en bajante ø =6"	UN	$ 287,168	1.05	$ 301,526.40							1.05	$ 301,526.40
11.26	Reductor de velocidad en bajante ø=4"	UN	$ 91,785	1.05	$ 96,374.25							1.05	$ 96,374.25

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
11.27	Alivio de ventilación en bajante ø=4"	UN	$ 70,130	1.05	$ 73,636.50							1.05	$ 73,636.50
11.28	Alivio de ventilación en bajante ø=3"	UN	$ 48,905	1.05	$ 51,350.25							1.05	$ 51,350.25
11.29	Soporte tubería pvcs desde 2" hasta 3" en platina aluminio 1"x1/16", varilla toda rosca 1/4" con tuerca y arandela todo zincado, chazo metalico	UN	$ 20,326	325.26	$ 6,611,234.76							325.26	$ 6,611,234.76
11.301	Soporte tubería pvcs desde 4" hasta 6" en platina aluminio 1"x1/16", varilla toda rosca 1/4" con tuerca y arandela todo zincado, chazo metalico	UN	$ 26,304	233.68	$ 6,146,718.72							233.68	$ 6,146,718.72
11.31	Pozo eyector (ø=0.80 m)	UN	$ 1,133,443	1.05	$ 1,190,115.15							1.05	$ 1,190,115.15
11.32	Caja de inspección 60x80 cm	UN	$ 409,266	2.11	$ 863,551.26							2.11	$ 863,551.26
11.33	Caja de inspección 60x60 cm	UN	$ 306,187	8.00	$ 2,449,496.00							8.00	$ 2,449,496.00
11.34	Bomba eyectora (hp = 2, tub. Impulsión d = 3", HDB = 94 m.c.a, QB = 6 lps)	UN	$ 3,798,708	1.00	$ 3,798,708.00							1.00	$ 3,798,708.00
11.35	Canal 0.30x0.30 m en concreto de 3000 psi	M	$ 84,626	22.11	$ 1,871,080.86							22.11	$ 1,871,080.86
11.36	Cárcamo en concreto de 3000 psi con rejilla metálica	M	$ 236,296	11.58	$ 2,736,307.68							11.58	$ 2,736,307.68
	SUBTOTAL				$ 126,188,135.00								$ 126,188,135.00
12	INSTALACIONES HIDRAULICAS												
12.1	Excavación manual en material común	M3	$ 43,418	7.56	$ 328,240.08							7.56	$ 328,240.08
12.2	Relleno de arena para cimentación de tubería	M3	$ 95,884	0.66	$ 63,283.44							0.66	$ 63,283.44
12.3	Relleno compactado con material común	M3	$ 27,132	6.93	$ 188,024.76							6.93	$ 188,024.76
12.4	Acometida hidráulica en tubería PVC de 3/4"	M	$ 14,726	18.95	$ 279,057.70							18.95	$ 279,057.70
12.5	Sistema de bombeo (inc. Dos bombas qb = 7.41 lps, pot = 10 hp, tubería de succión 4 pulg., tubería de impulso 3 pulg. Y equipo hidroneumático de 700 lts)	UN	$ 39,121,079	1.00	$ 39,121,079.00							1.00	$ 39,121,079.00
12.6	Suministro e instalación de medidor general de 3/4"	UN	$ 425,436	1.00	$ 425,436.00							1.00	$ 425,436.00
12.7	Punto hidráulico de 1/2" en PVC. Incluye accesorios	UN	$ 54,598	51.00	$ 2,784,498.00							51.00	$ 2,784,498.00
12.8	Punto hidráulico de 1 1/4" en PVC. Incluye accesorios	UN	$ 55,450	28.00	$ 1,552,600.00							28.00	$ 1,562,600.00
12.9	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC 3" en PVC. Incluye accesorios	M	$ 54,961	63.16	$ 3,471,336.76							63.16	$ 3,471,336.76

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
12.101	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC 2 1/2" en PVC. Incluye accesorios	M	$ 41,927	12.63	$ 529,538.01							12.63	$ 529,538.01
12.11	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC 2" en PVC. Incluye accesorios	M	$ 27,540	37.89	$ 1,043,490.60							37.89	$ 1,043,490.60
12.12	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC 1 1/2" en PVC. Incluye accesorios	M	$ 17,673	56.84	$ 1,004,533.32							56.84	$ 1,004,533.32
12.13	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC 1 1/4" en PVC. Incluye accesorios	M	$ 14,653	75.79	$ 1,110,550.87							75.79	$ 1,110,550.87
12.14	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC 3/4" en PVC. Incluye accesorios	M	$ 15,656	12.63	$ 197,735.28							12.63	$ 197,735.28
12.15	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC 1/2" en PVC. Incluye accesorios	M	$ 13,105	101.05	$ 1,324,260.25							101.05	$ 1,324,260.25
12.16	Válvula de bola de 1 1/2" incluye accesorios	UN	$ 53,264	8.00	$ 426,112.00							8.00	$ 426,112.00
12.17	Válvula de bola de 1 1/4" incluye accesorios	UN	$ 46,177	12.00	$ 554,124.00							12.00	$ 554,124.00
12.18	Válvula de bola de 1/2" incluye accesorios	UN	$ 21,632	7.00	$ 151,424.00							7.00	$ 151,424.00
12.19	Válvula liberadora de aire de 1" incluye accesorios	UN	$ 408,761	2.00	$ 817,522.00							2.00	$ 817,522.00
12.201	Válvula filtro y de 1 1/2" incluye accesorios	UN	$ 206,917	7.00	$ 1,448,419.00							7.00	$ 1,448,419.00
12.21	Válvula filtro y de 1 1/4" incluye accesorios	UN	$ 197,338	12.00	$ 2,368,056.00							12.00	$ 2,368,056.00
12.22	Suministro e instalación llave terminal 1/2"	UN	$ 36,950	4.00	$ 147,800.00							4.00	$ 147,800.00
	SUBTOTAL				$ 59,337,121.07								$ 59,337,121.07
13	INSTALACIONES DE RED CONTRA												
13.1	Excavación manual	M3	$ 43,418	18.24	$ 791,944.32							18.24	$ 791,944.32
13.2	Relleno de arena para cimentación de tubería	M3	$ 95,884	1.60	$ 153,414.40							1.60	$ 153,414.40
13.3	Relleno en material común	M3	$ 27,132	16.72	$ 453,647.04							16.72	$ 453,647.04
13.4	Suministro e instalación de tubería acero carbón SCH 40 ø = 4" ranurada. Incluye accesorios	M	$ 163,682	151.58	$ 24,810,917.56							151.58	$ 24,810,917.56

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
13.5	Suministro e instalación de tubería acero carbón SCH 40 ø = 3" ranurada. Incluye accesorios	M	$ 109,462	227.37	$ 24,888,374.94							227.37	$ 24,888,374.94
13.6	Suministro e instalación de tubería acero carbón SCH 40 ø = 2 1/2" ranurada. Incluye accesorios	M	$ 84,649	25.26	$ 2,138,233.74							25.26	$ 2,138,233.74
13.7	Suministro e instalación de tubería acero carbón SCH 40 ø = 2" ranurada. Incluye accesorios	M	$ 55,062	101.05	$ 5,564,015.10							101.05	$ 5,564,015.10
13.8	Suministro e instalación de tubería acero carbón SCH 40 ø = 1 1/2"ranurada. Incluye accesorios	M	$ 42,226	347.37	$ 14,668,045.62							347.37	$ 14,668,045.62
13.9	Suministro e instalación de tubería acero carbón SCH 40 ø = 1" roscada. Incluye accesorios	M	$ 27,416	164.21	$ 4,501,981.36							164.21	$ 4,501,981.36
13.101	Pintura anticorrosiva tubería ø = 4"	M	$ 6,756	151.58	$ 1,024,074.48							151.58	$ 1,024,074.48
13.11	Pintura anticorrosiva tubería ø = 3"	M	$ 5,887	227.37	$ 1,338,527.19							227.37	$ 1,338,527.19
13.12	Pintura anticorrosiva tubería ø = 2 1/2"	M	$ 5,278	25.26	$ 133,322.28							25.26	$ 133,322.28
13.13	Pintura anticorrosiva tubería ø = 2"	M	$ 4,880	101.05	$ 493,124.00							101.05	$ 493,124.00
13.14	Pintura anticorrosiva tubería ø = 1 1/2"	M	$ 4,503	347.37	$ 1,564,207.11							347.37	$ 1,564,207.11
13.15	Pintura anticorrosiva tubería ø = 1"	M	$ 4,049	164.21	$ 664,886.29							164.21	$ 664,886.29
13.16	Pintura esmalte tubería ø = 4"	M	$ 7,135	151.58	$ 1,081,523.30							151.58	$ 1,081,523.30
13.17	Pintura esmalte tubería ø = 3"	M	$ 5,940	227.37	$ 1,350,577.80							227.37	$ 1,350,577.80
13.18	Pintura esmalte tubería ø = 2 1/2"	M	$ 5,400	25.26	$ 136,404.00							25.26	$ 136,404.00
13.19	Pintura esmalte tubería ø = 2"	M	$ 4,880	101.05	$ 493,124.00							101.05	$ 493,124.00
13.201	Pintura esmalte tubería ø = 1 1/2"	M	$ 4,714	347.37	$ 1,637,502.18							347.37	$ 1,637,502.18
13.21	Pintura esmalte tubería ø = 1"	M	$ 4,302	164.21	$ 706,431.42							164.21	$ 706,431.42
13.22	Suministro e instalación de tubería PVC c 900 ø = 4". Incluye accesorios	M	$ 96,524	73.68	$ 7,111,888.32							73.68	$ 7,111,888.32
13.23	Válvula de cortina para conexión de manguera de 2 1/2"	UN	$ 4,529	10.00	$ 45,290.00							10.00	$ 45,290.00
13.24	Válvula mariposa indicadora de 3" ranurada	UN	$ 793,509	2.00	$ 1,587,018.00							2.00	$ 1,587,018.00
13.25	Válvula mariposa indicadora de 2 1/2" ranurada	UN	$ 669,586	4.00	$ 2,678,344.00							4.00	$ 2,678,344.00
13.26	Válvula mariposa indicadora de 2" ranurada	UN	$ 664,038	1.00	$ 664,038.00							1.00	$ 664,038.00
13.27	Válvula de prueba 1"	UN	$ 472,419	6.00	$ 2,834,514.00							6.00	$ 2,834,514.00
13.28	Válvula de drenaje 2"	UN	$ 786,344	6.00	$ 4,718,064.00							6.00	$ 4,718,064.00
13.29	Válvula liberadora de aire ø = 2"	UN	$ 689,380	2.00	$ 1,378,760.00							2.00	$ 1,378,760.00
13.301	Válvula de alivio ø = 3/4"	UN	$ 471,818	6.00	$ 2,830,908.00							6.00	$ 2,830,908.00
13.31	Cheque hidro ranurado ø = 4"	UN	$ 793,252	2.00	$ 1,586,504.00							2.00	$ 1,586,504.00

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
13.32	Cheque hidro ranurado ø = 3"	UN	$ 436,638	2.00	$ 873,276.00							2.00	$ 873,276.00
13.33	Cheque hidro ranurado ø = 2 1/2"	UN	$ 399,406	3.00	$ 1,198,218.00							3.00	$ 1,198,218.00
13.34	Cheque hidro ranurado ø = 2"	UN	$ 353,072	1.00	$ 353,072.00							1.00	$ 353,072.00
13.35	Sensor de flujo ø = 4"	UN	$ 828,252	1.00	$ 828,252.00							1.00	$ 828,252.00
13.36	Sensor de flujo ø = 3"	UN	$ 718,407	2.00	$ 1,436,814.00							2.00	$ 1,436,814.00
13.37	Sensor de flujo ø = 2 1/2"	UN	$ 642,682	3.00	$ 1,928,046.00							3.00	$ 1,928,046.00
13.38	Sensor de flujo ø = 2 "	UN	$ 603,202	1.00	$ 603,202.00							1.00	$ 603,202.00
13.39	Abrazaderas de linea ascendente ø = 4"	UN	$ 68,774	18.00	$ 1,237,932.00							18.00	$ 1,237,932.00
13.401	Rociador montantes	UN	$ 47,673	170.00	$ 8,104,410.00							170.00	$ 8,104,410.00
13.41	Ventilaciones de tanque HG ø = 4"	UN	$ 679,332	3.00	$ 2,037,996.00							3.00	$ 2,037,996.00
13.42	Siamesa en "y" de 4" con 2 salidas de 2 1/2" (incluye placa/tapa y válvula cheque de 4")	UN	$ 2,318,563	1.00	$ 2,318,563.00							1.00	$ 2,318,563.00
13.43	Cabezal de pruebas ø = 4" con 1 salida de 2 1/2"	UN	$ 574,205	1.00	$ 574,205.00							1.00	$ 574,205.00
13.44	Suministro e instalación gabinete clase II (incluye tubería, accesorios y válvula angular restrictora 1 1/2")	UN	$ 2,143,626	10.00	$ 21,436,260.00							10.00	$ 21,436,260.00
13.45	Extintor multipropósito tipo ABC 10 lbs	UN	$ 225,278	12.00	$ 2,703,336.00							12.00	$ 2,703,336.00
13.46	Hidrante tipo Milan ø = 4"	UN	$ 4,732,922	1.00	$ 4,732,922.00							1.00	$ 4,732,922.00
13.47	Válvula hd ø = 4"	UN	$ 1,164,834	1.00	$ 1,164,834.00							1.00	$ 1,164,834.00
13.48	Sistema de bombeo contra incendio incluye bombas, motor, tablero de control, bomba jockey y accesorios	UN	$ 95,653,169	1.00	$ 95,653,169.00							1.00	$ 95,653,169.00
	SUBTOTAL				$ 261,214,113.45								$ 261,214,113.45
14	INSTALACIONES DE RED DE GAS												
14.1	Acometida de red de gas en tubería HG SCH40 de 3/4" (incluye medidor)	UN	$ 332,548	1.00	$ 332,548.00							1.00	$ 332,548.00
14.2	Suministro e instalación de tubería HG SCH40 de 3/4" (incluye accesorios)	M	$ 28,125	31.58	$ 888,187.50							31.58	$ 888,187.50
	SUBTOTAL				$ 1,220,735.50								$ 1,220,735.50
15	APARATOS SANITARIOS												
15.1	Suministro e instalación de lavaplatos socoda 60x40	UN	$ 162,237	4.00	$ 648,948.00							4.00	$ 648,948.00
15.2	Suministro e instalación de sanitario adriatico con fluxómetro	UN	$ 1,464,709	23.00	$ 33,688,307.00							23.00	$ 33,688,307.00
15.3	Suministro e instalación de sanitario comby 15"	UN	$ 3,677,312	3.00	$ 11,031,936.00							3.00	$ 11,031,936.00
15.4	Suministro e instalación de lavamanos San Lorenzo Petit para incrustar	UN	$ 301,542	34.00	$ 10,252,428.00							34.00	$ 10,252,428.00

unides avanzamos ALCALDE MIGUEL MORENO	ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #1	CÓDIGO:	DI-F-12
		VERSION:	03
Alcaldía Municipal de Floridablanca	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Julio-28-2017
		FECHA APROB	19-oct-22
	PROCESO:DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
15.5	Suministro e instalación de ducha	UN	$ 110,329	34.00	$ 3,751,186.00							34.00	$ 3,751,186.00
15.6	Suministro e instalación de orinal gotta entrada superior con fluxómetro	UN	$ 1,383,122	8.00	$ 11,064,976.00							8.00	$ 11,064,976.00
	SUBTOTAL				$ 70,437,781.00								$ 70,437,781.00
16	SISTEMA DE VENTILACION MECÁNICA Y												
16.15	Suministro e instalación de ducto en lámina galvanizada c 24 con aislamiento interno en jumbolón de 20 mm	M2	$ 158,005	452.63	$ 71,517,803.15							452.63	$ 71,517,803.15
16.16	Suministro e instalación de ducto en lámina galvanizada c 24 con aislamiento interno en jumbolón de 20 mm CN chaqueta para intemperie en lámina galvanizada	M2	$ 174,442	12.63	$ 2,203,202.46							12.63	$ 2,203,202.46
16.17	Suministro e instalación de ducto en lámina galvanizada c 22	M2	$ 148,997	336.84	$ 50,188,149.48							336.84	$ 50,188,149.48
16.18	Suministro e instalación rejilla tipo cubo 8"x4" con cuello y damper	UND	$ 108,600	38.00	$ 4,126,800.00							38.00	$ 4,126,800.00
16.19	Suministro e instalación de rejilla tipo cubo 12"x24" con cuello y damper	UN	$ 361,089	1.00	$ 361,089.00							1.00	$ 361,089.00
16.201	Suministro e instalación de difusor cuadrado de 2 vías con damper de 8x8"	UN	$ 142,490	28.00	$ 3,989,720.00							28.00	$ 3,989,720.00
16.21	Suministro e instalación de difusor cuadrado de 4 vías con damper de 10x10"	UN	$ 221,013	1.00	$ 221,013.00							1.00	$ 221,013.00
16.22	Suministro e instalación de difusor cuadrado de 2 vías con damper de 10x10"	UN	$ 222,968	13.00	$ 2,898,584.00							13.00	$ 2,898,584.00
16.23	Suministro e instalación de difusores de techo redondos con damper, con plenum y cuello de 14 "	UN	$ 397,549	6.00	$ 2,385,294.00							6.00	$ 2,385,294.00
16.24	Suministro e instalación de termostato con control proporcional de temperatura y control de velocidad, especiales para agua helada incluye cable de comunicación canalizado en tubería metálica EMT hasta válvula de control del agua e integración al sistema de control	UN	$ 2,793,451	13.00	$ 36,314,863.00							13.00	$ 36,314,863.00

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
16.25	Suministro e instalación de válvula de control de caudal de agua de presión independiente para fancoil para 6 galones por minuto	UN	$ 3,606,975	6.00	$ 21,641,850.00							6.00	$ 21,641,850.00
16.26	Suministro e instalación de válvula de control de caudal de agua de presión independiente para fancoil para 10 galones por minuto	UN	$ 3,758,448	8.00	$ 30,067,584.00							8.00	$ 30,067,584.00
16.27	Suministro e instalación de válvula de control de caudal de agua de presión independiente para fancoil para 30 galones por minuto	UN	$ 4,189,565	1.00	$ 4,189,565.00							1.00	$ 4,189,565.00
16.28	Suministro e instalación de válvula de control de caudal de agua de presión independiente para fancoil para 55 galones por minuto	UN	$ 5,587,781	2.00	$ 11,175,562.00							2.00	$ 11,175,562.00
16.29	Suministro e instalación de válvula de control de caudal de agua de presión independiente para fancoil para 110 galones por minuto	UN	$ 5,413,004	1.00	$ 5,413,004.00							1.00	$ 5,413,004.00
16.3	Suministro e instalación de válvula circuit setter de 3/4"	UN	$ 687,847	9.00	$ 6,190,623.00							9.00	$ 6,190,623.00
16.31	Válvula de mariposa para servicio de 2"- 4" (servicio de equipos y accesorios, corte por piso)	UN	$ 322,771	16.00	$ 5,164,336.00							16.00	$ 5,164,336.00
16.32	Suministro e instalación de termómetro de columna de 0 a 50 c	UN	$ 153,663	6.00	$ 921,978.00							6.00	$ 921,978.00
16.33	Suministro e instalación de manómetro con glicerina de 0 a 80 psi (incluye accesorios, válvula de bola y drenaje)	UN	$ 329,613	12.00	$ 3,955,356.00							12.00	$ 3,955,356.00
16.34	Suministro e instalación control central para planta de agua helada (incluye módulos de expansión y pantalla LCD y licencias e integración)	UN	$ 42,059,479	1.00	$ 42,059,479.00							1.00	$ 42,059,479.00
16.35	Suministro e instalación de cableado de control canalizado en tubería metálica con extremos roscados tipo EMT para interiores	M	$ 38,900	421.05	$ 16,378,845.00							421.05	$ 16,378,845.00

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
16.36	Suministro e instalación de cableado de control canalizado en tubería metálica con extremos roscados tipo IMC para exteriores	M	$ 55,076	78.95	$ 4,348,250.20							78.95	$ 4,348,250.20
16.37	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 ø4" pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 305,332	42.11	$ 12,857,530.52							42.11	$ 12,857,530.52
16.38	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 ø3" pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 295,117	47.37	$ 13,979,692.29							47.37	$ 13,979,692.29
16.39	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 ø2 1/2" pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 270,973	21.05	$ 5,703,981.65							21.05	$ 5,703,981.65
16.401	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 ø2" pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 271,801	147.37	$ 40,070,050.37							147.37	$ 40,070,050.37
16.41	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 ø1 1/2" pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 208,476	89.47	$ 18,652,347.72							89.47	$ 18,652,347.72
16.42	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 ø1 1/4" pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 180,199	126.32	$ 22,762,737.68							126.32	$ 22,762,737.68
16.43	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 ø1 " pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 170,913	73.68	$ 12,592,869.84							73.68	$ 12,592,869.84
16.44	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 ø3/4 " pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 161,627	63.16	$ 10,208,361.32							63.16	$ 10,208,361.32
16.45	Supervisión e ingeniería incluye diseño dossier de ingeniería	M	$ 33,193,701	1.05	$ 34,853,386.05							1.05	$ 34,853,386.05
16.46	Suministro e instalación rejilla tipo cubo 48"x12" con cuello y damper	UN	$ 552,698	11.00	$ 6,079,678.00							11.00	$ 6,079,678.00
16.47	Suministro e instalación rejilla tipo cubo 18"x12" con cuello y damper	UN	$ 313,211	12.00	$ 3,758,532.00							12.00	$ 3,758,532.00

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
16.48	Suministro e instalación rejilla tipo cubo 30"x18" con cuello y damper	UN	$ 381,636	2.00	$ 763,272.00							2.00	$ 763,272.00
16.49	Suministro e instalación de difusor cuadrado de 4 vías de 8x8 con cuello con plenum y damper	UN	$ 163,653	21.00	$ 3,436,713.00							21.00	$ 3,436,713.00
16.501	Suministro e instalación de difusor cuadrado de 4 vías de 12x12	UN	$ 235,011	2.00	$ 470,022.00							2.00	$ 470,022.00
16.51	Suministro e instalación de difusor de doble deflexión de 26"6 con damper	UN	$ 255,538	1.00	$ 255,538.00							1.00	$ 255,538.00
16.52	Suministro e instalación de termostato simple incluye cable de comunicación canalizado en tubería metálica EMT	UN	$ 195,989	9.00	$ 1,763,901.00							9.00	$ 1,763,901.00
	SUBTOTAL				**$ 513,921,563.73**								**$ 513,921,563.73**
17	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												
17.1	**Red de Media Tensión**												
17.1.1	Suministro e instalación de estructura de derivación(En poste de ESSA)	UN	$ 2,296,930	1.00	$ 2,296,930.00							1.00	$ 2,296,930.00
17.1.2	Suministro e instalación de estructura retenida para S/E aérea	UN	$ 4,922,602	1.00	$ 4,922,602.00							1.00	$ 4,922,602.00
17.1.3	Suministro e instalación de red trifásica ACSR 2/0	ML	$ 23,271	52.63	$ 1,224,752.73							52.63	$ 1,224,752.73
17.1.4	Suministro e instalación de bajante galvanizado IMC 1x4" 6m	UN	$ 1,612,347	1.00	$ 1,612,347.00							1.00	$ 1,612,347.00
17.1.5	Suministro e instalación de red trifásica Cu XLPE # 2 15kV 100%	ML	$ 230,902	47.37	$ 10,937,827.74							47.37	$ 10,937,827.74
17.1.6	Suministro e instalación de canalización Conduit PVC 2x4"	ML	$ 136,749	21.05	$ 2,878,566.45							21.05	$ 2,878,566.45
17.1.7	Suministro e instalación de caja de inspección MT 120x80cm	UN	$ 1,724,554	2.00	$ 3,449,108.00							2.00	$ 3,449,108.00
17.1.8	Suministro e instalación de Celda de remonte 15kV	UN	$ 2,985,177	1.00	$ 2,985,177.00							1.00	$ 2,985,177.00
17.1.9	Suministro e instalación de Celda de seccionamiento con fusible en MT 15kV	UN	$ 19,410,726	1.00	$ 19,410,726.00							1.00	$ 19,410,726.00
17.1.10	Suministro e instalación de Celda de medida 3 elementos 15kV	UN	$ 31,050,454	1.00	$ 31,050,454.00							1.00	$ 31,050,454.00
17.1.11	Suministro e instalación de transformador seco Clase F 225kVA 13200/208V en Celda	UN	$ 48,906,417	1.00	$ 48,906,417.00							1.00	$ 48,906,417.00

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
17.1.12	Sistema de puesta a tierra para red de baja tensión	UN	$ 5,960,775	1.00	$ 5,960,775.00							1.00	$ 5,960,775.00
17.2	**Redes Eléctricas de Baja Tensión**												
17.2.2	Suministro e instalación de TGBT	UN	$ 34,921,950	1.00	$ 34,921,950.00							1.00	$ 34,921,950.00
17.2.3	Suministro e instalación de TGR	UN	$ 12,581,960	1.00	$ 12,581,960.00							1.00	$ 12,581,960.00
17.2.4	Suministro e instalación de Transferencia BCI	UN	$ 13,376,765	1.00	$ 13,376,765.00							1.00	$ 13,376,765.00
17.2.5	Suministro e instalación de Tablero de medida semidirecta para BCI	UN	$ 6,251,249	1.00	$ 6,251,249.00							1.00	$ 6,251,249.00
17.2.6	Suministro e instalación de Bandeja portacable tipo malla 54x400mm	ML	$ 96,874	223.16	$ 21,618,401.84							223.16	$ 21,618,401.84
17.2.8	Suministro e instalación de Tablero trifásico de 24 circuitos	UN	$ 1,403,749	4.00	$ 5,614,996.00							4.00	$ 5,614,996.00
17.2.9	Suministro e instalación de Tablero trifásico 12 ctos	UN	$ 422,055	5.00	$ 2,110,275.00							5.00	$ 2,110,275.00
17.2.10	Suministro e instalación de Tablero Ascensor	UN	$ 627,360	2.00	$ 1,254,720.00							2.00	$ 1,254,720.00
17.2.11	Suministro e instalación de Tablero Bombas de Agua potable	UN	$ 918,166	1.00	$ 918,166.00							1.00	$ 918,166.00
17.2.12	Suministro e instalación acometida trifásica Cu HFFR 4x(3#3/0F+1#3/0N)+1#2/0T en cárcamo	ML	$ 1,513,408	47.37	$ 71,690,136.96							47.37	$ 71,690,136.96
17.2.13	Suministro e instalación acometida trifásica Cu HFFR 2x(3#3/0F+1#3/0N+1#2T) AA	ML	$ 832,577	47.37	$ 39,439,172.49							47.37	$ 39,439,172.49
17.2.14	Suministro e instalación acometida trifásica Cu HFFR 2x(3#1/0F+1#1/0N+1#4T) en cárcamo	ML	$ 458,499	42.11	$ 19,307,392.89							42.11	$ 19,307,392.89
17.2.15	Suministro e instalación acometida trifásica Cu HFFR 2x(3#1/0F+1#1/0N+2#4T) en ducto IMC 2x2"	ML	$ 590,791	72.63	$ 42,909,150.33							72.63	$ 42,909,150.33
17.2.16	Suministro e instalación acometida trifásica Cu HFFR 3#2F+1#2N+1#6T en Cárcamo	ML	$ 238,787	147.37	$ 35,190,040.19							147.37	$ 35,190,040.19

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621
FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022
PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca
FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
17.2.17	Suministro e instalación acometida trifásica Cu HFFR 3#6F+1#6N+1#8T en EMT 2"	ML	$ 135,895	115.79	$ 15,735,282.05							115.79	$ 15,735,282.05
17.2.18	Suministro e instalación acometida trifásica Cu HFFR 3#8F+1#8N+1#8T en EMT 2"	ML	$ 103,272	84.21	$ 8,696,535.12							84.21	$ 8,696,535.12
17.3	**Alumbrado exterior**												
17.4	**Instalaciones eléctricas internas**												
17.4.3	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia LED 9W;	UN	$ 332,927	92.00	$ 30,629,284.00							92.00	$ 30,629,284.00
17.4.4	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia LED LETRERO;	UN	$ 337,286	22.00	$ 7,420,292.00							22.00	$ 7,420,292.00
17.4.9	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra 120V Regulado	UN	$ 312,438	122.00	$ 38,117,436.00							122.00	$ 38,117,436.00
17.4.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 96,206	96.00	$ 9,235,776.00							96.00	$ 9,235,776.00
17.4.11	Suministro e instalación de interruptor doble	UN	$ 104,984	6.00	$ 629,904.00							6.00	$ 629,904.00
17.4.12	Suministro e instalación de interruptor triple	UN	$ 121,298	6.00	$ 727,788.00							6.00	$ 727,788.00
17.4.13	Suministro e instalación de sensores de movimiento 360	UN	$ 127,613	92.00	$ 11,740,396.00							92.00	$ 11,740,396.00
17.4.14	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra 120V	UN	$ 279,086	140.00	$ 39,072,040.00							140.00	$ 39,072,040.00
17.5	**Apantallamiento**												
17.5.1	Suministro e instalación de alambron de Aluminio 8mm Incluye accesorios	ML	$ 14,988	210.53	$ 3,155,423.64							210.53	$ 3,155,423.64
17.5.2	Suministro e instalación de puntas captadoras de 60 cm	UN	$ 176,175	8.00	$ 1,409,400.00							8.00	$ 1,409,400.00
17.5.3	Suministro e instalación de SPT apantallamiento	UN	$ 13,283,414	1.00	$ 13,283,414.00							1.00	$ 13,283,414.00
SUBTOTAL					**$ 622,673,029.43**								**$ 622,673,029.43**

unidos avanzamos ALCALDE MIGUEL MORENO	ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #1	CÓDIGO:	DI-F-12
		VERSION:	03
Alcaldía Municipal de Floridablanca	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Julio-28-2017
		FECHA APROB	19-oct-22
	PROCESO:DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621
FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022
PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca
FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
18	COMUNICACIONES												
18.1	Detección de incendios												
18.1.1	Suministro e instalación de sensor de humo	UN	$ 207,807	57.00	$ 11,844,999.00							57.00	$ 11,844,999.00
18.1.2	Suministro e instalación de sensor de temperatura	UN	$ 241,814	12.00	$ 2,901,768.00							12.00	$ 2,901,768.00
18.1.3	Suministro e instalación de estación manual	UN	$ 330,600	14.00	$ 4,628,400.00							14.00	$ 4,628,400.00
18.1.4	Suministro e instalación de sirena estrobo	UN	$ 215,539	5.00	$ 1,077,695.00							5.00	$ 1,077,695.00
18.1.5	Suministro e instalación de cable 2 x 18 x305m cable de incendios	UN	$ 843,592	5.00	$ 4,217,960.00							5.00	$ 4,217,960.00
18.1.6	Suministro e instalación de modulo de monitoreo	UN	$ 384,822	1.00	$ 384,822.00							1.00	$ 384,822.00
18.1.7	Suministro e instalación de modulo de relevo para ascensor	UN	$ 406,630	1.00	$ 406,630.00							1.00	$ 406,630.00
18.1.8	Suministro e instalación de Panel de control del sistema de detección de incendios FX1000	UN	$ 3,779,396	1.00	$ 3,779,396.00							1.00	$ 3,779,396.00
18.1.9	Suministro e instalación de anunciador remoto	UN	$ 2,139,845	1.00	$ 2,139,845.00							1.00	$ 2,139,845.00
18.1.10	Suministro e instalación de batería de 12V y 7Amp	UN	$ 97,261	2.00	$ 194,522.00							2.00	$ 194,522.00
18.1.11	Suministro e instalación de salida en tubería EMT 3/4" y caja rawelt rectangular	UN	$ 201,091	105.00	$ 21,114,555.00							105.00	$ 21,114,555.00
18.2	Comunicaciones												
18.2.2	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5	ML	$ 79,007	1.05	$ 82,957.35							1.05	$ 82,957.35
18.2.4	Suministro e instalación FIBRA OPTICA TIPO INTERIOR	ML	$ 10,057	52.63	$ 529,299.91							52.63	$ 529,299.91
18.2.5	Suministro e instalación Canalización EMT 3/4"	ML	$ 19,575	423.16	$ 8,283,357.00							423.16	$ 8,283,357.00
18.2.6	Suministro e instalación Cable UTP CAT 6A	ML	$ 4,280	8463.16	$ 36,222,324.80							8463.16	$ 36,222,324.80
18.2.7	Suministro e instalación Salida sencilla CAT 6A	UN	$ 18,660	134.00	$ 2,500,440.00							134.00	$ 2,500,440.00
18.3	Seguridad												
18.3.4	Fibra optica tipo interior	ML	$ 10,057	63.16	$ 635,200.12							63.16	$ 635,200.12
18.3.5	Suministro e instalación Canalización EMT 3/4"	ML	$ 19,575	116.84	$ 2,287,143.00							116.84	$ 2,287,143.00

unidos avanzamos ALCALDE MIGUEL MORENO	ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #1	CÓDIGO:	DI-F-12
		VERSION:	03
Alcaldía Municipal de Floridablanca	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Julio-28-2017
		FECHA APROB	19-oct-22
	PROCESO:DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621
FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022
PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca
FECHA DE ACTA: 22-03-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
18.3.6	Suministro e instalación Cable UTP CAT 6A	ML	$ 4,280	1947.37	$ 8,334,743.60							1947.37	$ 8,334,743.60
18.3.7	Suministro e instalación Salida sencilla CAT 6A	UN	$ 18,660	37.00	$ 690,420.00							37.00	$ 690,420.00
SUBTOTAL					$ 112,256,477.78								$ 112,256,477.78
19	OTROS												
19.1	Limpieza general de la Obra	M2	$ 5,061	3820.21	$ 19,334,082.81							3820.21	$ 19,334,082.81
19.6	Ascensor para 6 pasajeros	UN	$ 132,903,183	1.00	$ 132,903,183.00							1.00	$ 132,903,183.00
19.7	Ascensor para 4 pasajeros	UN	$ 94,040,138	1.00	$ 94,040,138.00							1.00	$ 94,040,138.00
19.8	Pasamanos en tubería HG D=2" para escalera (Incluye pintura)	M	$ 146,807	18.63	$ 2,735,014.41							18.63	$ 2,735,014.41
19.11	Poda y tala de árbol	UN	$ 229,802	21.00	$ 4,825,842.00							21.00	$ 4,825,842.00
SUBTOTAL					$ 253,838,260.22								$ 253,838,260.22
COSTO DIRECTO					$ 6,772,575,502.56		$ 132,663,062.27				$ 60,014,113.14		$ 6,699,926,553.43
A.I.U = 35%					$ 2,370,401,425.90		$ 46,432,071.79				$ 21,004,939.60		$ 2,344,974,293.70
TOTAL COSTO DIRECTO+AIU					$ 9,142,976,928.46		$ 179,095,134.06				$ 81,019,052.74		$ 9,044,900,847.13
COSTO DE CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP					$ 7,270,156.00								$ 7,270,156.00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (P.M.A.)					$ 29,143,067.00								$ 29,143,067.00
PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD					$ 23,976,511.00								$ 23,976,511.00
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO-PMT					$ 28,193,618.00					1.00	$ 28,193,618.00		$ 28,193,618.00
AJUSTE A LOS DISEÑOS										1.00	$ 69,875,000.00		$ 69,875,000.00
AJUSTE POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA											$ 7,463.00		$ 7,463.00
COSTO TOTAL					$ 9,203,366,662.00		$ 179,095,134.00				$ 179,095,134.00		$ 9,203,366,662.00
VALOR TOTAL DE OBRAS ADICIONALES													

UNION TEMPORAL COTES-B&B
Rep. Legal: Leonardo Rafael Cotes Navarro
CONTRATISTA

ALVARO GARCIA PARRA AGP S.A.S
Rep. Legal Lilian Stella García Grazziani
INTERVENTOR

ING. FERNANDO [illegible] MARTINEZ
[illegible] Infraestructura
SUPERVISOR

UNION TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 1.14
		MARZO DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN-SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Demolición de elementos macizos no estructurales de espesor mayor a 25 cm
UNIDAD:	M2

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	10.00		$ 433.00
Retroexcavadora con cucharón	Hora	13.86	$ 150,000.00	$ 10,823.00
Retroexcavadora con martillo	Hora	13.86	$ 150,000.00	$ 10,823.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	$ 22,079.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL MATERIALES	$ -

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	TARIFA/VIAJE	DISTANCIA	VR. PARCIAL
SUBTOTAL TRANSPORTES					
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	13.86000	$ 4,329.00
SUBTOTAL MANO DE OBRA				*TOTAL MANO DE OBRA*		$ 4,329.00

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 26,408.00**

UNION TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 1.15
		MARZO DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN-SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Adecuaciones de instalaciones para oficinas, campamento y servicios (incluye traslado y alquiler de mobiliario) area minima 70 m2
UNIDAD:	GL

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	10.00		$ 96,001.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	*$ 96,001.00*

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Ladrillo H-10	*Und*	360		*$ 1,716.00*	*$ 617,760.00*
Mortero 1:3 normal	*m3*	0.8		*$ 375,471.00*	*$ 300,377.00*
Materiales eléctricos	*Gl*	1		*$ 650,000.00*	*$ 650,000.00*
Materiales hidráulicos y sanitarios	*Gl*	1		*$ 480,000.00*	*$ 480,000.00*
Tejas de zinc	*Und*	6		*$ 28,000.00*	*$ 168,000.00*
Servicio de Internet	*Gl*	1		*$ 1,055,000.00*	*$ 1,055,000.00*
				SUBTOTAL MATERIALES	*$ 3,271,137.00*

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	TARIFA/VIAJE	DISTANCIA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ -*

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	3.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	0.30000	$ 600,010.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	0.30000	$ 360,000.00
					SUBTOTAL MANO DE OBRA	*$ 960,010.00*

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4,327,148.00**

UNIÓN TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 1.16
		MARZO DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN-SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Demolición de muro en concreto ciclópeo
UNIDAD:	M3

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	10.00		$ 1,737.00
Compresor de 2 martillos	Hora	1.40	$ 105,627.00	$ 75,448.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	$ *77,185.00*

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL MATERIALES	$ -

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	TARIFA/VIAJE	DISTANCIA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	9.67026	$ 6,205.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	9.67026	$ 11,168.00
					SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ *17,373.00*

TOTAL COSTO DIRECTO	$ **94,558.00**

UNIÓN TEMPORAL COTES-B&B NIT. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 2.6
		MARZO DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN-SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Excavación a máquina en material común y/o conglomerado prof > 2,50 mts (incluye suministro e instalación de malla para excavación, suministro e instalación de polietileno negro y demás insumos para protección de taludes)
UNIDAD:	M3

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	10.00		$ 348.00
Retroexcavadora 4x4	Hora	19.00	$ 116,785.00	$ 6,094.00
SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS				***$ 6,442.00***

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Malla de señalización h= 1 metro	ml	0.05	5%	$ 3,500.00	$ 184.00
Madera Rolliza d=3" L=3,00 mts	Und	0.01	5%	$ 12,578.00	$ 132.00
Cinta peligro	ml	0.1	5%	$ 150.00	$ 16.00
Polietileno negro calibre 6	m2	0.05		$ 2,000.00	$ 100.00
SUBTOTAL MATERIALES					***$ 432.00***

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	TARIFA/VIAJE	DISTANCIA	VR. PARCIAL
SUBTOTAL TRANSPORTES					$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	31.000000	$ 3,484.00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						***$ 3,484.00***

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 10,358.00**

UNIÓN TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	
		MARZO DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN-SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Plan de manejo de tránsito-PMT
UNIDAD:	GL

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	10.00		$ 2,214,314.00
SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS				**$ 2,214,314.00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Paleta Pare-Siga reflectiva 30 cm	*Und*	4		$ 69,000.00	$ 276,000.00
Señal móvil auxiliar de tránsito (SPO-03) de 60 cm x 60 cm	*Und*	3		$ 322,900.00	$ 968,700.00
Señal móvil entrada y salida de volquetas (SIO-01)	*Und*	3		$ 322,900.00	$ 968,700.00
Chaleco reflectivo naranja	*Und*	4		$ 35,000.00	$ 140,000.00
Pantalón dril naranja con franja reflectiva	*Und*	4		$ 135,000.00	$ 540,000.00
Casco eco con ratchet naranja	*Und*	4		$ 22,802.00	$ 91,208.00
Gafa lente oscuro Nitro II	*Und*	4		$ 12,900.00	$ 51,600.00
Capuchón	*Und*	4		$ 21,420.00	$ 85,680.00
Guantes de seguridad convertor HV color naranja	*Par*	4		$ 11,900.00	$ 47,600.00
Botas trabajo punta de acero Miami	*Par*	4		$ 79,900.00	$ 319,600.00
Radio teléfono inalámbrico - alcance 1 Km	*Gl*	2		$ 76,000.00	$ 152,000.00
Pago derecho PMT-bajo impacto	*Gl*	1		$ 193,823.00	$ 193,823.00
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 3,834,911.00**

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	TARIFA/VIAJE	DISTANCIA	VR. PARCIAL
Acarreo interno	Kg/Km	50.00	$ 50.00	0.50	$ 1,250.00
SUBTOTAL TRANSPORTES			***TOTAL TRANSPORTE***		**$ 1,250.00**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Auxiliar de tránsito	4.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	0.01400	$ 17,143,143.00
Ingeniero especialista en vías	1.00	$ 250,000.00	80.00%	$ 450,000.00	0.09000	$ 5,000,000.00
SUBTOTAL MANO DE OBRA				***TOTAL MANO DE OBRA***		**$ 22,143,143.00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 28,193,618.00**

UNIÓN TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	
		ABRIL DE 2023	

CONTRATO No.	ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
OBJETO	CO1.PCCNTR.4199621
NOMBRE:	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN-
UNIDAD:	Ajuste a los diseños
	GL

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS				$ -

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
1. Desarrollo en planta y alzado todo el urbanismo de acceso y lateral del proyecto, incluyendo rampas, cafetería, escaleras e intervención del espacio público. 2.Rediseño y acondicionamiento de espacios internos, debido a las modificaciones estructurales, necesarias para garantizar la estabilidad de la obra	*GL*	1		*$ 17,359,592.00*	*$ 17,359,592.00*
1. Modelamiento y rediseño de todos los elementos estructurales del edificio, muros y obras de cotención de la zona de urbanismo teniendo en cuenta los nuevos lineamientos arquitectónicos.	*GL*	1		*$ 19,978,938.00*	*$ 19,978,938.00*
1. Rediseño de las redes de desagüe, procurando el desvío de las entregas para evitar su paso por los cuartos detinados a los sistemas eléctricos. 2. Evaluación del volumen del tanque y la capacidad de los sistemas de bombeo. 3. Evaluación de las presiones en redes para garantizar presiones normativas máximas y mínimas.	*GL*	1		*$ 14,040,846.00*	*$ 14,040,846.00*
1. Evaluación y rediseño del sistema contraincendio verificando caudales y cantidad de elementos de protección, incluyendo adicionalmente la evaluación del volumen destinado en el tanque de almacenamiento, y recorridos de tuberías.	*GL*	1		*$ 6,382,203.00*	*$ 6,382,203.00*
1. Proyección de sistema solar fotovoltaico para el edificio. 2. Proyección del sistema de comunicaciones. 3. Proyección de sistema de control de accesos. 4. Proyección de sistema de automatización 5. Revisión de las cantidad de tomacorrientes, teniendo en cuenta las disposiciones del Retie 6. Evaluación general de cargas y revisión gerenal de tableros y equipos	*GL*	1		*$ 12,113,421.00*	*$ 12,113,421.00*
SUBTOTAL MATERIALES					$ 69,875,000.00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	TARIFA/VIAJE	DISTANCIA	VR. PARCIAL
SUBTOTAL TRANSPORTES					$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ -

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 69,875,000.00

ANEXO N°.22

ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #2

Calle 34 N°26-37 B/Cañaveral
Teléfono: 6393074
Email: interfiscaliaagp@gmail.com

unidos avanzamos ALCALDE MIGUEL MORENO	ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #2	CÓDIGO	DI-F-12
		VERSION	03
Alcaldía Municipal de Floridablanca	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Julio-26-2017
		FECHA APROB	19/10/2022
	PROCESO:DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11

FECHA DE ACTA:	(20 - 04 - 2023)	Acta No.	3
CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CO1.PCCNTR.4199621		
FECHA DE CONTRATO:	27/11/2022		

OBJETO:	Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca
VALOR FISCAL:	$ 9,203,366,662.00
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL COTES-B&B
	Rep. Legal: Leonardo Rafael Cotes Navarro
INTERVENTOR	ARQUITECTURA Y GERENCIA DE PROYECTOS AGP SAS (ANTES-ALVARO GARCÍA PARRA AGP S.A.S)
	Rep. Legal Lilian Stella García Grazziani
SUPERVISOR	ING. FERNANDO MIER MARTINEZ
	P.E. Secretaría de Infraestructura
ACTA No.1	ACTA DE INICIO - (12 - 01 - 2023)
ACTA No.2	MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #1 - (22 - 03 - 2023)
ACTA No.3	MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #2 - (20 - 04 - 2023)

En Floridablanca en fecha (20 - 04 - 2023), se reunieron en el despacho de la Secretaría de Infraestructura, UNIÓN TEMPORAL COTES-B&B Rep. Legal: Leonardo Rafael Cotes Navarro en calidad de CONTRATISTA, ARQUITECTURA Y GERENCIA DE PROYECTOS AGP SAS (ANTES-ALVARO GARCÍA PARRA AGP S.A.S), Rep. Legal Lilian Stella García Grazziani en calidad de INTERVENTOR y ING. FERNANDO MIER MARTÍNEZ P.E. Secretaría de Infraestructura en calidad de SUPERVISOR con el fin de firmar la presente acta.

CONSIDERANDO:

1. Que para la óptima ejecución de la obra en referencia se requiere modificar las cantidades de obra inicialmente contratadas de acuerdo al anexo que se adjunta a la siguiente relación:

2. Que para la óptima ejecución de la obra en referencia, se requiere ejecutar actividades no previstas en el contrato inicial.

3. Que para la pactación de los nuevos análisis de precios unitarios se toman los precios de materiales, maquinaria y mano de obra consignados en la base de datos del Municipio.

4. Que en el cuadro adjunto se relacionan todas y cada una de las variaciones hechas a las condiciones originales del contrato.

ACUERDAN:

1. Autorizar las modificaciones planteadas en el cuadro adjunto que hacen parte integral de la presente acta.

2. Autorizar los precios unitarios de las actividades no previstas de acuerdo a los Análisis de Precios Unitarios (APU) adjuntos que hacen parte integral de la presente acta.

Para constancia se firma por los que en ella intervienen,

UNIÓN TEMPORAL COTES-B&B
Rep. Legal: Leonardo Rafael Cotes Navarro
CONTRATISTA

ARQUITECTURA Y GERENCIA DE PROYECTOS AGP SAS
(ANTES-ALVARO GARCÍA PARRA AGP S.A.S)
Rep. Legal Lilian Stella García Grazziani
INTERVENTOR

ING. FERNANDO MIER MARTÍNEZ
P.E. Secretaría de Infraestructura
SUPERVISOR

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES														
1.1	Cerramiento con tela de polipropileno	M	$ 20,798	220.81	$ 4,592,406	220.81	$ 4,592,406			50.00	$ 1,039,900			270.81	$ 5,632,306.3
1.2	Localización y Replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	M2	$ 2,381	1176.16	$ 2,800,437	1176.16	$ 2,800,437			2700.00	$ 6,428,700			3876.16	$ 9,229,136.9
1.3	Desmonte y descapote	M2	$ 6,513	798.95	$ 5,203,561	798.95	$ 5,203,561							798.95	$ 5,203,561.3
1.4	Demolición de muro gavión	M3	$ 11,137	90.94	$ 1,012,799	90.94	$ 1,012,799							90.94	$ 1,012,798.7
1.5	Demolición de pisos en Concreto	M2	$ 9,769	568.92	$ 5,557,779	568.92	$ 5,557,779			150.00	$ 1,465,350			718.92	$ 7,023,129.4
1.6	Demolición de Estructuras en Concreto reforzado	M3	$ 157,449	181.87	$ 28,634,966	181.87	$ 28,634,966			300.00	$ 47,234,700			481.87	$ 75,869,666.2
1.7	Demonte de Puertas y Ventanas	UN	$ 8,373	40.71	$ 340,844	40.71	$ 340,844							40.71	$ 340,843.6
1.8	Acarreo y retiro de escombros y sobrantes (al botadero autorizado)	M3	$ 71,834	6359.52	$ 456,829,702	6359.52	$ 456,829,702			700.00	$ 50,283,800			7059.52	$ 507,113,502.2
1.9	Demolicion de Andenes en concreto	M2	$ 17,273	47.00	$ 811,831	47.00	$ 811,831							47.00	$ 811,831.0
1.10	Demolición de Sardinel	ML	$ 12,584	25.27	$ 317,998	25.27	$ 317,998			15.00	$ 188,760			40.27	$ 506,757.6
1.11	Red provisional de agua	ML	$ 16,605	26.32	$ 437,044	26.32	$ 437,044			0.68	$ 11,291			27.0000000	$ 448,335.0
1.12	Red provisional eléctrica	ML	$ 36,851	15.79	$ 581,877	15.79	$ 581,877	15.79	$ 581,877.29						
1.13	Sistema de Señalización Nocturna (Incluye luminarias, farolas, bombillas, mecheros, cintas reflectivas)	UN	$ 543,591	1.00	$ 543,591	1.00	$ 543,591							1.000000000	$ 543,591.0
INP 1.14	Demolición de elementos macizos no estructurales de espesor mayor a 25 cm	M2	$ 26,408			358.05	$ 9,455,384			33.12	$ 874,633			391.17	$ 10,330,017.3
INP 1.15	Adecuaciones de instalaciones para oficinas, campamento y servicios (Incluye traslado de mobiliario)-Area mínima 70 m2Adecuaciones de instalaciones para oficinas, campamento y servicios (Incluye traslado y alquiler de mobiliario) area mínima 70 m2	GL	$ 4,327,148			1.00	$ 4,327,148							1.00	$ 4,327,148.0
INP 1.16	Demolición de muro en concreto ciclópeo	M3	$ 94,558			24.03	$ 2,272,229			16.35	$ 1,546,023			40.38	$ 3,818,252.0
SUBTOTAL					$ 507,664,835.85		$ 523,719,596.99		$ 581,877.29		$ 109,073,157.66				$ 632,210,877.3
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA														
2.1	Excavación manual en material común	M3	$ 43,418	187.97	$ 8,161,316	187.97	$ 8,161,316.19			400.00	$ 17,367,200			587.97	$ 25,528,516.1
2.2	Excavación a Máquina en material común y/o conglomerado Prof. = 0 > 2,50 mts.	M3	$ 5,344	6441.74	$ 34,424,659	2197.74	$ 11,744,722.56							2197.74	$ 11,744,722.5
2.3	Relleno compactado con material común	M3	$ 27,132	485.80	$ 13,180,696	485.80	$ 13,180,695.75	485.80	$ 13,180,695.75						
2.4	Entibados para excavación Prof. = 0 > a 1,60 mts.	M2	$ 38,312	889.26	$ 34,069,253	889.26	$ 34,069,252.50							889.26	$ 34,069,252.5
2.5	Nivelación, conformación y compactación de pisos	M3	$ 7,070	485.80	$ 3,434,598	485.80	$ 3,434,598.22							485.80	$ 3,434,598.22

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
				CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
INP 2.6	Excavación a máquina en material común y/o conglomerado prof > 2,50 mts (Incluye suministro e instalación de malla para excavación, suministro e instalación de polietileno negro y demás insumos para protección de taludes)	M3	$ 10,358			4244.00	$ 43,959,352.00							4244.00	$ 43,959,352.0
2.7	Relleno compactado con material seleccionado	M3	$ 77,182									2200.00	$ 169,800,400.00	2200.00	$ 169,800,400.0
SUBTOTAL					$ 93,270,521.22		$ 114,549,937.22		$ 13,180,695.75		$ 17,367,200.00		$ 169,800,400.00		$ 288,536,841.4
3	CIMENTACIÓN														
3.1	Concreto pobre para soleados e = 5 cm f'c = 105 K/Cm2	M2	$ 24,465	335.57	$ 8,209,871	335.57	$ 8,209,871.12			55.00	$ 1,345,575			390.57	$ 9,555,246.1
3.2	Concreto Ciclópeo (60% concreto simple fc = 210 K/Cm2)	M3	$ 386,822	3.14	$ 1,213,074	3.14	$ 1,213,073.79							3.14	$ 1,213,073.7
3.3	Concreto simple f'c= 280 K/cm2 para zapatas	M3	$ 609,493	111.16	$ 67,751,242	111.16	$ 67,751,241.88	111.16	$ 67,751,241.88						
3.4	Concreto simple f'c= 210 K/cm2 para zapatas	M3	$ 598,210	1.57	$ 937,993	1.57	$ 937,993.28							1.57	$ 937,993.2
3.5	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para viga de amarre	M3	$ 566,386	38.72	$ 21,930,466	38.72	$ 21,930,465.92	38.72	$ 21,930,465.92						
3.6	Concreto simple f'c = 210 K/Cm2 para viga de amarre	M3	$ 552,636	1.08	$ 595,073	1.08	$ 595,072.67							1.08	$ 595,072.67
3.7	Concreto simple f'c = 210 K/Cm2 losa cimentacion e =30 cm	M2	$ 146,321	54.08	$ 7,913,040	54.08	$ 7,913,039.68							54.08	$ 7,913,039.6
3.8	Acero de refuerzo PDR - 60	KG	$ 7,014	21397.12	$ 150,079,401	21397.12	$ 150,079,400.52							21397.12	$ 150,079,400.52
INP 3.9	Concreto simple f'c= 350 K/cm2 para zapatas	M3	$ 837,321									111.16	$ 93,076,602.36	111.16	$ 93,076,602.36
INP 3.10	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para viga de amarre	M3	$ 791,960									38.72	$ 30,665,465.60	38.72	$ 30,665,465.60
INP 3.11	Concreto para pantalla anclada e=0.15 m f'c=210 K/Cm2	M3	$ 751,829									54.00	$ 40,598,766.00	54.00	$ 40,598,766.00
INP 3.12	Malla electrosoldada ø = 4 mm c/0.15	M2	$ 25,000									364.00	$ 9,100,000.00	364.00	$ 9,100,000.00
INP 3.13	Anclajes activos de 10 m dr profundidad con 3 torones de 1/2"	M	$ 239,747									98.00	$ 23,495,206.00	98.00	$ 23,495,206.00
INP 3.14	Platina para tensionamiento	UND	$ 318,600									98.00	$ 31,222,800.00	98.00	$ 31,222,800.00
SUBTOTAL					$ 258,629,958.86		$ 258,629,958.86		$ 89,681,707.80		$ 1,345,575.00		$ 228,158,839.96		$ 398,462,666.02
4	ESTRUCTURA														
4.1	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para Columnas	M3	$ 766,339	173.45	$ 132,921,500	173.45	$ 132,921,499.55	173.45	$ 132,921,499.55						
4.3	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para Muro e = 25 cm	M3	$ 600,616	55.65	$ 33,424,280	55.65	$ 33,424,280.40	55.65	$ 33,424,280.40						
4.4	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para Muro e = 20 cm	M3	$ 589,788	43.85	$ 25,862,204	43.85	$ 25,862,203.80	31.45	$ 18,548,832.60					12.40	$ 7,313,371.20
4.5	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para Muro e = 15 cm	M3	$ 581,128	3.60	$ 2,092,061	3.60	$ 2,092,060.80	1.05	$ 610,184.40					2.55	$ 1,481,876.40

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
4.6	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para Muro de contención	M3	$ 748,701	42.26	$ 31,640,104	42.26	$ 31,640,104.26							42.26	$ 31,640,104.2
4.7	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para Muro de sotano	M3	$ 771,985	202.58	$ 156,388,721	202.58	$ 156,388,721.30	202.58	$ 156,388,721.30						
4.8	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para tanque subterráneo	M3	$ 763,025	26.34	$ 20,098,079	26.34	$ 20,098,078.50	26.34	$ 20,098,078.50						
4.9	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para vigas aéreas	M3	$ 777,391	258.38	$ 200,862,287	258.38	$ 200,862,286.58	258.38	$ 200,862,286.58						
4.11	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para vigas de borde	M3	$ 649,826	9.92	$ 6,446,274	9.92	$ 6,446,273.92	9.92	$ 6,446,273.92						
4.12	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 placa maciza e = 20 cms	M2	$ 150,233	131.46	$ 19,749,630	131.46	$ 19,749,630.18	131.46	$ 19,749,630.18						
4.13	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 placa maciza e = 15 cms	M2	$ 125,467	51.83	$ 6,502,955	51.83	$ 6,502,954.61	51.83	$ 6,502,954.61						
4.14	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 placa aligerada e = 45 cms	M2	$ 264,384	2440.25	$ 645,163,056	2440.25	$ 645,163,056.00	2440.25	$ 645,163,056.00						
4.15	Concreto simple f'c = 280 K/Cm2 para escaleras	M3	$ 733,184	31.03	$ 22,750,700	31.03	$ 22,750,699.52	31.03	$ 22,750,699.52						
4.16	Columnetas y Viguetas en Conc Reforzado 15x15 cm	ML	$ 66,901	1168.60	$ 78,180,509	1168.60	$ 78,180,508.60							1168.60	$ 78,180,508.6
4.17	Columnetas y Viguetas en Conc Reforzado 17x12 cm	ML	$ 59,657	121.26	$ 7,234,008	121.26	$ 7,234,007.82							121.26	$ 7,234,007.8
4.18	Viga cinta en concreto reforzado 10X12 cm	ML	$ 49,485	205.20	$ 10,154,322	205.20	$ 10,154,322.00							205.20	$ 10,154,322.0
4.19	Acero de refuerzo PDR - 60	KG	$ 7,014	146791.59	$ 1,029,596,219	146791.59	$ 1,029,596,218.66							146791.59	$ 1,029,596,218.6
4.2	Malla electrosoldada ø = 5 mm c/0.15	KG	$ 7,388	6338.82	$ 46,831,202	6338.82	$ 46,831,202.16							6338.82	$ 46,831,202.1
4.21	Malla electrosoldada ø = 6 mm c/0.15	KG	$ 7,427	631.13	$ 4,687,403	631.13	$ 4,687,402.51							631.13	$ 4,687,402.51
4.22	Malla electrosoldada ø = 6,5 mm c/0.15	KG	$ 7,640	2800.11	$ 21,392,849	2800.11	$ 21,392,840.40							2800.11	$ 21,392,840.4
4.23	Malla electrosoldada ø = 8 mm c/0.15	KG	$ 7,752	5199.46	$ 40,306,214	5199.46	$ 40,306,213.92							5199.46	$ 40,306,213.92
INP 4.24	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para Columnas	M3	$ 989,861									173.45	$ 171,691,390.45	173.45	$ 171,691,390.45
INP 4.25	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para Muro e = 25 cm	M3	$ 824,139									55.65	$ 45,863,335.35	55.65	$ 45,863,335.35
INP 4.26	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para Muro e = 20 cm	M3	$ 813,311									31.45	$ 25,578,630.95	31.45	$ 25,578,630.95
INP 4.27	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para Muro e = 15 cm	M3	$ 804,651									1.05	$ 844,883.55	1.05	$ 844,883.55
INP 4.28	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para Muro de sótano	M3	$ 1,019,020									202.58	$ 206,433,071.60	202.58	$ 206,433,071.60
INP 4.29	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 impermeabilizado para tanque subterráneo	M3	$ 991,748									26.34	$ 26,122,642.32	26.34	$ 26,122,642.32
INP 4.30	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para vigas aéreas	M3	$ 1,032,714									258.38	$ 266,832,643.32	258.38	$ 266,832,643.32
INP 4.31	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para vigas de borde	M3	$ 873,349									9.92	$ 8,663,622.08	9.92	$ 8,663,622.08

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
INP 4.32	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 placa maciza e = 20 cms	M2	$ 195,129									131.46	$ 25,651,658.34	131.46	$ 25,651,858.34
INP 4.33	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 placa maciza e = 15 cms	M2	$ 159,186									51.83	$ 8,250,610.38	51.83	$ 8,250,610.38
INP 4.34	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 placa aligerada e = 45 cms	M2	$ 313,468									2298.41	$ 720,477,985.88	2298.41	$ 720,477,985.88
INP 4.35	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para escaleras	M3	$ 956,707									31.03	$ 29,686,618.21	31.03	$ 29,686,618.21
SUBTOTAL					$ 2,542,284,565.49		$ 2,542,284,565.49		$ 1,263,466,497.56				$ 1,536,097,092.43		$ 2,814,915,160.38
5	MAMPOSTERIA Y FRISOS														
5.1	Muro en Ladrillo H - 15	M2	$ 58,261	1185.70	$ 69,080,068	1185.70	$ 69,080,067.70							1185.70	$ 69,080,067.70
5.2	Muro en Ladrillo H - 12	M2	$ 42,360	71.58	$ 3,032,129	71.58	$ 3,032,128.80							71.58	$ 3,032,128.80
5.3	Muro en Ladrillo H - 10	M2	$ 44,590	1009.88	$ 45,030,549	1009.88	$ 45,030,549.20							1009.88	$ 45,030,549.20
5.4	Mampostería a la vista color capuccin o similar	M2	$ 85,867	25.01	$ 2,147,534	25.01	$ 2,147,533.67							25.01	$ 2,147,533.67
5.5	Friso liso sobre muro (inc dilataciones)	M2	$ 19,051	2424.28	$ 46,184,958	2424.28	$ 46,184,958.28							2424.28	$ 46,184,958.28
5.6	Friso liso sobre muro (inc dilataciones)	ML	$ 15,228	681.60	$ 10,379,405	681.60	$ 10,379,404.80							681.60	$ 10,379,404.80
SUBTOTAL					$ 175,854,642.45		$ 175,854,642.45								$ 175,854,642.45
6	DIVISIONES DE MUROS Y														
6.3	Estuco y vinilo tipo 1 para muros interiores	M2	$ 20,173	2266.28	$ 45,717,666	2266.28	$ 45,717,666.44							2266.28	$ 45,717,666.44
6.4	Estuco y vinilo tipo 1 para exteriores	M2	$ 21,414	354.53	$ 7,591,905	354.53	$ 7,591,905.42							354.53	$ 7,591,905.42
6.5	Estuco y vinilo tipo 1 para muros interiores	M	$ 9,026	717.47	$ 6,475,884	717.47	$ 6,475,884.22							717.47	$ 6,475,884.22
6.6	Acabado en panel liso Ecowood tipo madera o similar	M2	$ 275,004	118.08	$ 32,472,472	118.08	$ 32,472,472.32							118.08	$ 32,472,472.32
6.7	Acabado en microcemento e=3 mm ref aparente o similar	M2	$ 93,347	718.95	$ 67,111,826	718.95	$ 67,111,825.65							718.95	$ 67,111,825.65
6.8	Fachada en listones ecowood H60-40 WPC Nogal 0.04x0.60x5.60 m (inc. Platina en L de anclaje, visagra con sima de bloqueo y platina de soporte ventana - liston)	M2	$ 286,606	595.12	$ 170,564,963	595.12	$ 170,564,962.72							595.12	$ 170,564,962.72
6.9	Fachada en vidrio templado de 8 mm con estructura en acero inoxidable tipo araña	M2	$ 288,865	25.26	$ 7,296,730	25.26	$ 7,296,729.90							25.26	$ 7,296,729.90
6.1	Fachada en vidrio templado de 8 mm	M2	$ 277,323	71.41	$ 19,803,635	71.41	$ 19,803,635.43							71.41	$ 19,803,635.43
6.11	Antepecho en vidrio templado de 8 mm	M2	$ 167,607	93.68	$ 15,701,424	93.68	$ 15,701,423.76							93.68	$ 15,701,423.76
6.12	Dintel en superboard 6 mm para elementos perimetrales de fachada	M	$ 50,168	25.79	$ 1,293,833	25.79	$ 1,293,832.72							25.79	$ 1,293,832.72
6.14	Graniplast para fachadas	M2	$ 15,587	40.00	$ 623,480	40.00	$ 623,480.00							40.00	$ 623,480.00
SUBTOTAL					$ 374,653,818.58		$ 374,653,818.58								$ 374,653,818.58

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
7	CUBIERTAS Y CIELO RASO														
7.1	Suministro e instalación de entramado metálico en PTE 40x60x2 mm	KG	$ 17,310	337.26	$ 5,837,971	337.26	$ 5,837,970.60							337.26	$ 5,837,970.6
7.2	Suministro e instalación de entramado metálico en PTE 50x100x4 mm	KG	$ 16,195	316.47	$ 5,758,172	316.47	$ 5,758,171.65							316.47	$ 5,758,171.6
7.3	Suministro e instalación de Platina 180x130x12 mm con pernos de 1/2", soldadura 70-18 y anclajes	UN	$ 236,402	10.53	$ 2,489,313	10.53	$ 2,489,313.06							10.53	$ 2,489,313.0
7.5	Suministro e instalación cubierta en Teja de policarbonato traslucido	M2	$ 109,873	100.00	$ 10,987,300	100.00	$ 10,987,300.00							100.00	$ 10,987,300.0
	SUBTOTAL				$ 25,072,756.31		$ 25,072,756.31								$ 25,072,756.3
8	PISOS Y ANDENES														
8.1	Antepiso en Concreto de 4000 psi. e = 10 cm	M2	$ 60,224	177.95	$ 10,716,861	177.95	$ 10,716,860.80							177.95	$ 10,716,860.8
8.2	Antepiso en Concreto de 4000 psi. e = 12 cm	M2	$ 71,695	685.79	$ 49,167,714	685.79	$ 49,167,714.05							685.79	$ 49,167,714.0
8.6	Mortero de Nivelación e = 4 cm	M2	$ 27,497	2168.42	$ 59,625,045	2168.42	$ 59,625,044.74							2168.42	$ 59,625,044.7
8.7	Alistado de piso en mortero esmaltado e = 3 cm	M2	$ 23,360	16.84	$ 393,382	16.84	$ 393,382.40							16.84	$ 393,382.4
8.8	Piso en enchape vail perla 30x30 cm	M2	$ 67,481	114.74	$ 7,742,770	114.74	$ 7,742,769.94							114.74	$ 7,742,769.9
8.9	Piso en enchape metropoli gris 60x60 cm	M2	$ 73,952	1720.00	$ 127,197,440	1720.00	$ 127,197,440.00							1720.00	$ 127,197,440.0
8.10	Enchape de pared egeo blanco 30x60 cm	M2	$ 73,952	325.89	$ 24,100,217	325.89	$ 24,100,217.28							325.89	$ 24,100,217.2
8.11	Guardaescoba en enchape metropoli gris 60x60 cm	M	$ 30,978	1280.00	$ 39,651,840	1280.00	$ 39,651,840.00							1280.00	$ 39,651,840.0
	SUBTOTAL				$ 318,595,269.21		$ 318,595,269.21								$ 318,595,269.21
9	PUERTAS Y VENTANAS														
9.1	Puerta en aluminio cal 744 con sistema de bisagras (0.9x2.3m)	UN	$ 1,211,665	4.00	$ 4,846,660	4.00	$ 4,846,660.00	4.00	$ 4,846,660.00						
9.2	Puerta en vidrio con sistema de pivote en acero inoxidable (0.8x2.3m)	UN	$ 2,215,991	66.00	$ 146,255,406	66.00	$ 146,255,406.00	66.00	$ 146,255,406.00						
9.3	Puerta en vidrio con sistema de pivote en acero inoxidable (0.85x2.3m)	UN	$ 2,252,378	1.00	$ 2,252,378	1.00	$ 2,252,378.00	1.00	$ 2,252,378.00						
9.4	Puerta en vidrio con sistema de pivote en acero inoxidable (0.9x2.3m)	UN	$ 2,300,715	16.00	$ 36,811,440	16.00	$ 36,811,440.00	16.00	$ 36,811,440.00						
9.5	Puerta en vidrio con sistema de pivote en acero inoxidable (1.0X2.3m)	UN	$ 2,414,734	8.00	$ 19,317,872	8.00	$ 19,317,872.00	8.00	$ 19,317,872.00						
9.6	Puerta doble en vidrio con sistema corredizo en acero inoxidable con sensor de proximidad (1.60X2.3m)	UN	$ 4,562,535	1.00	$ 4,562,535										
9.7	Puerta en hierro para celdas en varilla lisa de 1/2" (0.8x2.3m)	UN	$ 758,016	3.00	$ 2,274,048										
9.8	Puerta cortafuegos especificaciones según norma (1.2x2.3m)	UN	$ 4,002,467	8.00	$ 32,019,736	8.00	$ 32,019,736.00	8.00	$ 32,019,736.00						

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
9.9	Puerta metálica prelacada multiusos doble hoja (2.0x2.3m)	UN	$ 2,553,833	2.00	$ 5,107,666	2.00	$ 5,107,666.00	2.00	$ 5,107,666.00						
9.10	Puerta metálica prelacada multiusos doble hoja (1.4x2.3m)	UN	$ 2,167,943	1.00	$ 2,167,943	1.00	$ 2,167,943.00	1.00	$ 2,167,943.00						
9.11	Puerta metálica de baño en acero inoxidable (Incluye divisiones)	M2	$ 538,838	118.45	$ 63,825,361	118.45	$ 63,825,361.10	118.45	$ 63,825,361.10						
9.12	Ventanería en aluminio y vidrio laminado de 8 mm con sistema de abertura tipo escotilla en aluminio 744	M2	$ 611,957	141.05	$ 86,316,535	53.72	$ 32,874,330.04	53.72	$ 32,874,330.04					0	
9.13	Ventanería fija en aluminio 744 y vidrio laminado de 8 mm	M2	$ 489,169	56.34	$ 27,559,781										
9.14	Puerta en aluminio cal 744 con sistema de bisagras (0.8x2.3m)	UN	$ 1,165,503	19.00	$ 22,144,557										
	SUBTOTAL				$ 455,461,918.41		$ 345,478,792.14		$ 345,478,792.14						
11	INSTALACIONES SANITARIAS														
11.1	Excavación manual en material común	M3	$ 43,418	52.27	$ 2,269,546	52.27	$ 2,269,545.70							52.27	$ 2,269,545.7
11.2	Relleno de arena para cimentación de tubería	M3	$ 95,884	14.11	$ 1,352,923	14.11	$ 1,352,923.24							14.11	$ 1,352,923.2
11.3	Relleno compactado en material común	M3	$ 25,776	40.91	$ 1,054,496	40.91	$ 1,054,496.16							40.91	$ 1,054,496.1
11.4	Punto Sanitario en tubería PVC ø=4"	UN	$ 154,924	28.00	$ 4,337,872	28.00	$ 4,337,872.00							28.00	$ 4,337,872.0
11.5	Punto Sanitario en tubería PVC ø=2"	UN	$ 104,808	49.00	$ 5,135,592	49.00	$ 5,135,592.00							49.00	$ 5,135,592.0
11.6	Punto Sanitario en tubería PVC ø=2" para sifón (incluye accesorios)	UN	$ 106,875	34.74	$ 3,712,838	34.74	$ 3,712,837.50							34.74	$ 3,712,837.5
11.7	Punto Sanitario en tubería PVC ø=3" para sifón (incluye accesorios)	UN	$ 127,021	36.84	$ 4,679,454	36.84	$ 4,679,453.64							36.84	$ 4,679,453.6
11.8	Punto Sanitario en tubería PVC ø=4" para sifón (incluye accesorios)	UN	$ 185,348	11.58	$ 2,146,330	11.58	$ 2,146,329.84							11.58	$ 2,146,329.8
11.9	Punto Sanitario en tubería PVC ø=1" desagüe aire acondicionado (serpentín)	UN	$ 37,401	12.63	$ 472,375	12.63	$ 472,374.63							12.63	$ 472,374.6
11.101	Punto Sanitario en tubería PVC ø=1" para pared desagüe aire acondicionado (minisplit)	UN	$ 35,620	9.47	$ 337,321	9.47	$ 337,321.40							9.47	$ 337,321.4
11.11	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø= 200 mm	M	$ 73,048	50.53	$ 3,691,115	50.53	$ 3,691,115.44							50.53	$ 3,691,115.44
11.12	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø= 160 mm	M	$ 57,675	63.16	$ 3,642,753	63.16	$ 3,642,753.00							63.16	$ 3,642,753.0
11.13	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø=6"	M	$ 130,578	132.63	$ 17,318,560	132.63	$ 17,318,560.14							132.63	$ 17,318,560.14
11.14	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø=4"	M	$ 65,854	372.63	$ 24,539,176	372.63	$ 24,539,176.02							372.63	$ 24,539,176.02
11.15	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø=3"	M	$ 46,515	183.16	$ 8,519,687	183.16	$ 8,519,687.40							183.16	$ 8,519,687.40
11.16	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø=2"	M	$ 33,198	151.58	$ 5,032,153	151.58	$ 5,032,152.84							151.58	$ 5,032,152.84
11.17	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø=1 1/2"	M	$ 13,943	44.21	$ 616,420	44.21	$ 616,420.03							44.21	$ 616,420.03

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
11.18	Suministro e instalación de tubería PVC presión ø=1"	M	$ 17,960	151.58	$ 2,722,377	151.58	$ 2,722,376.80							151.58	$ 2,722,376.8
11.19	Suministro e instalación de tubería PVC presión RDE-21 ø= 3"	M	$ 98,143	37.89	$ 3,718,636	37.89	$ 3,718,638.27							37.89	$ 3,718,638.2
11.20	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria de ventilación ø=4"	M	$ 71,382	37.89	$ 2,704,664	37.89	$ 2,704,663.98							37.89	$ 2,704,663.9
11.21	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria de ventilación ø=3"	M	$ 19,764	6.32	$ 124,908	6.32	$ 124,908.48							6.32	$ 124,908.4
11.22	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria de ventilación ø=2"	M	$ 14,003	113.68	$ 1,591,861	113.68	$ 1,591,861.04							113.68	$ 1,591,861.0
11.23	Tapón de inspección PVC de ø=6"	UN	$ 46,238	3.16	$ 146,112	3.16	$ 146,112.08							3.16	$ 146,112.0
11.24	Tapón de inspección PVC de ø=4"	UN	$ 24,879	5.26	$ 130,864	5.26	$ 130,863.54							5.26	$ 130,863.5
11.25	Reductor de velocidad en bajante ø =6"	UN	$ 287,168	1.05	$ 301,526	1.05	$ 301,526.40							1.05	$ 301,526.4
11.26	Reductor de velocidad en bajante ø=4"	UN	$ 91,785	1.05	$ 96,374	1.05	$ 96,374.25							1.05	$ 96,374.2
11.27	Alivio de ventilación en bajante ø=4"	UN	$ 70,130	1.05	$ 73,637	1.05	$ 73,636.50							1.05	$ 73,636.5
11.28	Alivio de ventilación en bajante ø=3"	UN	$ 48,905	1.05	$ 51,350	1.05	$ 51,350.25							1.05	$ 51,350.2
11.29	Soporte tubería pvca desde 2" hasta 3" en platina aluminio 1"x1/16", varilla toda rosca 1/4" con tuerca y arandela todo zincado, chazo metalico	UN	$ 20,326	325.26	$ 6,611,235	325.26	$ 6,611,234.76							325.26	$ 6,611,234.7
11.30	Soporte tubería pvca desde 4" hasta 6" en platina aluminio 1"x1/16", varilla toda rosca 1/4" con tuerca y arandela todo zincado, chazo metalico	UN	$ 28,304	233.68	$ 6,146,719	233.68	$ 6,146,718.72							233.68	$ 6,146,718.7
11.31	Pozo eyector (ø=0.80 m)	UN	$ 1,133,443	1.05	$ 1,190,115	1.05	$ 1,190,115.15							1.05	$ 1,190,115.1
11.32	Caja de inspección 60x60 cm	UN	$ 409,266	2.11	$ 863,551	2.11	$ 863,551.26							2.11	$ 863,551.2
11.33	Caja de inspección 60x60 cm	UN	$ 306,187	8.00	$ 2,449,496	8.00	$ 2,449,496.00							8.00	$ 2,449,496.0
11.34	Bomba eyectora (hp = 2, tub. Impulsión d = 3", HDB = 94 m.c.a, QB = 6 lps)	UN	$ 3,798,708	1.00	$ 3,798,708	1.00	$ 3,798,708.00							1.00	$ 3,798,708.0
11.35	Canal 0.30x0.30 m en concreto de 3000 psi	M	$ 84,626	22.11	$ 1,871,081	22.11	$ 1,871,080.86							22.11	$ 1,871,080.8
11.36	Cárcamo en concreto de 3000 psi con reilla metálica	M	$ 236,296	11.58	$ 2,736,308	11.58	$ 2,736,307.68							11.58	$ 2,736,307.6
SUBTOTAL					$ 126,188,135.00		$ 126,188,135.00								$ 126,188,136.00
12	INSTALACIONES HIDRAULICAS														
12.1	Excavación manual en material común	M3	$ 43,418	7.56	$ 328,240	7.56	$ 328,240.08							7.56	$ 328,240.08
12.2	Relleno de arena para cimentación de tubería	M3	$ 95,884	0.66	$ 63,283	0.66	$ 63,283.44							0.66	$ 63,283.44
12.3	Relleno compactado con material común	M3	$ 27,132	6.93	$ 188,025	6.93	$ 188,024.76							6.93	$ 188,024.76

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
12.4	Acometida hidráulica en tubería PVC de 3/4"	M	$ 14,726	18.95	$ 279,058	18.95	$ 279,057.70							18.95	$ 279,057.7(
12.5	Sistema de bombeo (inc. Dos bombas qb = 7.41 lps, pot = 10 hp, tubería de succión 4 pulg., tubería de impulso 3 pulg. Y equipo hidroneumático de 700 lts)	UN	$ 39,121,079	1.00	$ 39,121,079	1.00	$ 39,121,079.00							1.00	$ 39,121,079.0(
12.6	Suministro e instalación de medidor general de 3/4"	UN	$ 425,436	1.00	$ 425,436	1.00	$ 425,436.00							1.00	$ 425,436.0(
12.7	Punto hidráulico de 1/2" en PVC. Incluye accesorios	UN	$ 54,598	51.00	$ 2,784,498	51.00	$ 2,784,498.00							51.00	$ 2,784,498.0(
12.8	Punto hidráulico de 1 1/4" en PVC. Incluye accesorios	UN	$ 55,450	28.00	$ 1,552,600	28.00	$ 1,552,600.00							28.00	$ 1,552,600.0(
12.9	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC 3" en PVC. Incluye accesorios	M	$ 54,961	63.16	$ 3,471,337	63.16	$ 3,471,336.76							63.16	$ 3,471,336.76
12.10	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC 2 1/2" en PVC. Incluye accesorios	M	$ 41,927	12.63	$ 529,538	12.63	$ 529,538.01							12.63	$ 529,538.01
12.11	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC 2" en PVC. Incluye accesorios	M	$ 27,540	37.89	$ 1,043,491	37.89	$ 1,043,490.60							37.89	$ 1,043,490.60
12.12	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC 1 1/2" en PVC. Incluye accesorios	M	$ 17,673	56.84	$ 1,004,533	56.84	$ 1,004,533.32							56.84	$ 1,004,533.32
12.13	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC 1 1/4" en PVC. Incluye accesorios	M	$ 14,653	75.79	$ 1,110,551	75.79	$ 1,110,550.87							75.79	$ 1,110,550.87
12.14	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC 3/4" en PVC. Incluye accesorios	M	$ 15,656	12.63	$ 197,735	12.63	$ 197,735.28							12.63	$ 197,735.28
12.15	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC 1/2" en PVC. Incluye accesorios	M	$ 13,105	101.05	$ 1,324,260	101.05	$ 1,324,260.25							101.05	$ 1,324,260.25
12.16	Válvula de bola de 1 1/2" incluye accesorios	UN	$ 53,264	8.00	$ 426,112	8.00	$ 426,112.00							8.00	$ 426,112.00
12.17	Válvula de bola de 1 1/4" incluye accesorios	UN	$ 46,177	12.00	$ 554,124	12.00	$ 554,124.00							12.00	$ 554,124.00
12.18	Válvula de bola de 1/2" incluye accesorios	UN	$ 21,632	7.00	$ 151,424	7.00	$ 151,424.00							7.00	$ 151,424.00
12.19	Válvula liberadora de aire de 1" incluye accesorios	UN	$ 408,761	2.00	$ 817,522	2.00	$ 817,522.00							2.00	$ 817,522.00
12.20	Válvula filtro y de 1 1/2" incluye accesorios	UN	$ 206,917	7.00	$ 1,448,419	7.00	$ 1,448,419.00							7.00	$ 1,448,419.00
12.21	Válvula filtro y de 1 1/4" incluye accesorios	UN	$ 197,338	12.00	$ 2,368,056	12.00	$ 2,368,056.00							12.00	$ 2,368,056.00
12.22	Suministro e instalación llave terminal 1/2"	UN	$ 36,950	4.00	$ 147,800	4.00	$ 147,800.00							4.00	$ 147,800.00
SUBTOTAL					$ 59,337,121.07		$ 59,337,121.07								$ 59,337,121.07

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
13	INSTALACIONES DE RED CONTRA														
13.1	Excavación manual	M3	$ 43,418	18.24	$ 791,944	18.24	$ 791,944.32							18.24	$ 791,944.32
13.2	Relleno de arena para cimentación de tubería	M3	$ 95,884	1.60	$ 153,414	1.60	$ 153,414.40							1.60	$ 153,414.40
13.3	Relleno en material común	M3	$ 27,132	16.72	$ 453,647	16.72	$ 453,647.04							16.72	$ 453,647.04
13.4	Suministro e instalación de tubería acero carbón SCH 40 ø = 4" ranurada. Incluye accesorios	M	$ 163,682	151.58	$ 24,810,918	151.58	$ 24,810,917.56							151.58	$ 24,810,917.56
13.5	Suministro e instalación de tubería acero carbón SCH 40 ø = 3" ranurada. Incluye accesorios	M	$ 109,462	227.37	$ 24,888,375	227.37	$ 24,888,374.94							227.37	$ 24,888,374.94
13.6	Suministro e instalación de tubería acero carbón SCH 40 ø = 2 1/2" ranurada. Incluye accesorios	M	$ 84,649	25.26	$ 2,138,234	25.26	$ 2,138,233.74							25.26	$ 2,138,233.74
13.7	Suministro e instalación de tubería acero carbón SCH 40 ø = 2" ranurada. Incluye accesorios	M	$ 55,062	101.05	$ 5,564,015	101.05	$ 5,564,015.10							101.05	$ 5,564,015.10
13.8	Suministro e instalación de tubería acero carbón SCH 40 ø = 1 1/2"ranurada. Incluye accesorios	M	$ 42,226	347.37	$ 14,668,046	347.37	$ 14,668,045.62							347.37	$ 14,668,045.62
13.9	Suministro e instalación de tubería acero carbón SCH 40 ø = 1" roscada. Incluye accesorios	M	$ 27,416	164.21	$ 4,501,981	164.21	$ 4,501,981.36							164.21	$ 4,501,981.36
13.10	Pintura anticorrosiva tubería ø = 4"	M	$ 6,756	151.58	$ 1,024,074	151.58	$ 1,024,074.48							151.58	$ 1,024,074.48
13.11	Pintura anticorrosiva tubería ø = 3"	M	$ 5,887	227.37	$ 1,338,527	227.37	$ 1,338,527.19							227.37	$ 1,338,527.19
13.12	Pintura anticorrosiva tubería ø = 2 1/2"	M	$ 5,278	25.26	$ 133,322	25.26	$ 133,322.28							25.26	$ 133,322.28
13.13	Pintura anticorrosiva tubería ø = 2"	M	$ 4,880	101.05	$ 493,124	101.05	$ 493,124.00							101.05	$ 493,124.00
13.14	Pintura anticorrosiva tubería ø = 1 1/2"	M	$ 4,503	347.37	$ 1,564,207	347.37	$ 1,564,207.11							347.37	$ 1,564,207.11
13.15	Pintura anticorrosiva tubería ø = 1"	M	$ 4,049	164.21	$ 664,886	164.21	$ 664,886.29							164.21	$ 664,886.29
13.16	Pintura esmalte tubería ø = 4"	M	$ 7,135	151.58	$ 1,081,523	151.58	$ 1,081,523.30							151.58	$ 1,081,523.30
13.17	Pintura esmalte tubería ø = 3"	M	$ 5,940	227.37	$ 1,350,578	227.37	$ 1,350,577.80							227.37	$ 1,350,577.80
13.18	Pintura esmalte tubería ø = 2 1/2"	M	$ 5,400	25.26	$ 136,404	25.26	$ 136,404.00							25.26	$ 136,404.00
13.19	Pintura esmalte tubería ø = 2"	M	$ 4,880	101.05	$ 493,124	101.05	$ 493,124.00							101.05	$ 493,124.00
13.20	Pintura esmalte tubería ø = 1 1/2"	M	$ 4,714	347.37	$ 1,637,502	347.37	$ 1,637,502.18							347.37	$ 1,637,502.18
13.21	Pintura esmalte tubería ø = 1"	M	$ 4,302	164.21	$ 706,431	164.21	$ 706,431.42							164.21	$ 706,431.42
13.22	Suministro e instalación de tubería PVC c 900 ø = 4". Incluye accesorios	M	$ 96,524	73.68	$ 7,111,888	73.68	$ 7,111,888.32							73.68	$ 7,111,888.32
13.23	Válvula de cortina para conexión de manguera de 2 1/2"	UN	$ 4,529	10.00	$ 45,290	10.00	$ 45,290.00							10.00	$ 45,290.00
13.24	Válvula mariposa indicadora de 3" ranurada	UN	$ 793,509	2.00	$ 1,587,018	2.00	$ 1,587,018.00							2.00	$ 1,587,018.00
13.25	Válvula mariposa indicadora de 2 1/2" ranurada	UN	$ 669,586	4.00	$ 2,678,344	4.00	$ 2,678,344.00							4.00	$ 2,678,344.00
13.26	Válvula mariposa indicadora de 2" ranurada	UN	$ 664,038	1.00	$ 664,038	1.00	$ 664,038.00							1.00	$ 664,038.00

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
13.27	Válvula de prueba 1"	UN	$ 472,419	6.00	$ 2,834,514	6.00	$ 2,834,514.00							6.00	$ 2,834,514.00
13.28	Válvula de drenaje 2"	UN	$ 786,344	6.00	$ 4,718,064	6.00	$ 4,718,064.00							6.00	$ 4,718,064.00
13.29	Válvula liberadora de aire ø = 2"	UN	$ 689,380	2.00	$ 1,378,760	2.00	$ 1,378,760.00							2.00	$ 1,378,760.00
13.30	Válvula de alivio ø = 3/4"	UN	$ 471,818	6.00	$ 2,830,908	6.00	$ 2,830,908.00							6.00	$ 2,830,908.00
13.31	Cheque hidro ranurado ø = 4"	UN	$ 793,252	2.00	$ 1,586,504	2.00	$ 1,586,504.00							2.00	$ 1,586,504.00
13.32	Cheque hidro ranurado ø = 3"	UN	$ 436,638	2.00	$ 873,276	2.00	$ 873,276.00							2.00	$ 873,276.00
13.33	Cheque hidro ranurado ø = 2 1/2"	UN	$ 399,406	3.00	$ 1,198,218	3.00	$ 1,198,218.00							3.00	$ 1,198,218.00
13.34	Cheque hidro ranurado ø = 2"	UN	$ 353,072	1.00	$ 353,072	1.00	$ 353,072.00							1.00	$ 353,072.00
13.35	Sensor de flujo ø = 4"	UN	$ 828,252	1.00	$ 828,252	1.00	$ 828,252.00							1.00	$ 828,252.00
13.36	Sensor de flujo ø = 3"	UN	$ 718,407	2.00	$ 1,436,814	2.00	$ 1,436,814.00							2.00	$ 1,436,814.00
13.37	Sensor de flujo ø = 2 1/2"	UN	$ 642,682	3.00	$ 1,928,046	3.00	$ 1,928,046.00							3.00	$ 1,928,046.00
13.38	Sensor de flujo ø = 2 "	UN	$ 603,202	1.00	$ 603,202	1.00	$ 603,202.00							1.00	$ 603,202.00
13.39	Abrazaderas de linea ascendente ø = 4"	UN	$ 68,774	18.00	$ 1,237,932	18.00	$ 1,237,932.00							18.00	$ 1,237,932.00
13.40	Rociador montantes	UN	$ 47,673	170.00	$ 8,104,410	170.00	$ 8,104,410.00							170.00	$ 8,104,410.00
13.41	Ventilaciones de tanque HG ø = 4"	UN	$ 679,332	3.00	$ 2,037,996	3.00	$ 2,037,996.00							3.00	$ 2,037,996.00
13.42	Siamesa en "y" de 4" con 2 salidas de 2 1/2" (incluye placa/tapa y válvula cheque de 4")	UN	$ 2,318,563	1.00	$ 2,318,563	1.00	$ 2,318,563.00							1.00	$ 2,318,563.00
13.43	Cabezal de pruebas ø = 4" con 1 salida de 2 1/2"	UN	$ 574,205	1.00	$ 574,205	1.00	$ 574,205.00							1.00	$ 574,205.00
13.44	Suministro e instalación gabinete clase II (incluye tubería, accesorios y válvula angular restrictora 1 1/2")	UN	$ 2,143,626	10.00	$ 21,436,260	10.00	$ 21,436,260.00							10.00	$ 21,436,260.00
13.45	Extintor multipropósito tipo ABC 10 lbs	UN	$ 225,278	12.00	$ 2,703,336	12.00	$ 2,703,336.00							12.00	$ 2,703,336.00
13.46	Hidrante tipo Milan ø = 4"	UN	$ 4,732,922	1.00	$ 4,732,922	1.00	$ 4,732,922.00							1.00	$ 4,732,922.00
13.47	Válvula hd ø = 4"	UN	$ 1,164,834	1.00	$ 1,164,834	1.00	$ 1,164,834.00							1.00	$ 1,164,834.00
13.48	Sistema de bombeo contra incendio incluye bombas, motor, tablero de control, bomba jockey y accesorios	UN	$ 95,653,169	1.00	$ 95,653,169	1.00	$ 95,653,169.00							1.00	$ 95,653,169.00
	SUBTOTAL				**$ 261,214,113.46**		**$ 261,214,113.46**								**$ 261,214,113.46**
14	**INSTALACIONES DE RED DE GAS**														
14.1	Acometida de red de gas en tubería HG SCH40 de 3/4" (incluye medidor)	UN	$ 332,548	1.00	$ 332,548	1.00	$ 332,548.00							1.00	$ 332,548.00
14.2	Suministro e instalación de tubería HG SCH40 de 3/4" (incluye accesorios)	M	$ 28,125	31.58	$ 888,188	31.58	$ 888,187.50							31.58	$ 888,187.50
	SUBTOTAL				**$ 1,220,736.50**		**$ 1,220,735.50**								**$ 1,220,735.50**
15	**APARATOS SANITARIOS**														
15.1	Suministro e instalación de lavaplatos socoda 60x40	UN	$ 162,237	4.00	$ 648,948	4.00	$ 648,948.00							4.00	$ 648,948.00
15.2	Suministro e instalación de sanitario adriatico con fluxómetro	UN	$ 1,464,709	23.00	$ 33,688,307	23.00	$ 33,688,307.00							23.00	$ 33,688,307.00
15.3	Suministro e instalación de sanitario comby 15"	UN	$ 3,677,312	3.00	$ 11,031,936	3.00	$ 11,031,936.00							3.00	$ 11,031,936.00

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
15.4	Suministro e instalación de lavamanos San Lorenzo Petit para incrustar	UN	$ 301,542	34.00	$ 10,252,428	34.00	$ 10,252,428.00							34.00	$ 10,252,428.0
15.5	Suministro e instalación de ducha	UN	$ 110,329	34.00	$ 3,751,186	34.00	$ 3,751,186.00							34.00	$ 3,751,186.0
15.6	Suministro e instalación de orinal gotta entrada superior con fluxómetro	UN	$ 1,383,122	8.00	$ 11,064,976	8.00	$ 11,064,976.00							8.00	$ 11,064,976.0
	SUBTOTAL				$ 70,437,781.00		$ 70,437,781.00								$ 70,437,781.0
16	SISTEMA DE VENTILACIÓN														
16.15	Suministro e instalación de ducto en lámina galvanizada c 24 con aislamiento interno en jumbolón de 20 mm	M2	$ 158,005	452.63	$ 71,517,803	452.63	$ 71,517,803.15							452.63	$ 71,517,803.1
16.16	Suministro e instalación de ducto en lámina galvanizada c 24 con aislamiento interno en jumbolón de 20 mm CN chaqueta para intemperie en lámina galvanizada	M2	$ 174,442	12.63	$ 2,203,202	12.63	$ 2,203,202.46							12.63	$ 2,203,202.4
16.17	Suministro e instalación de ducto en lámina galvanizada c 22	M2	$ 148,997	336.84	$ 50,188,149	336.84	$ 50,188,149.48							336.84	$ 50,188,149.4
16.18	Suministro e instalación rejilla tipo cubo 8"x4" con cuello y damper	UND	$ 108,600	38.00	$ 4,126,800	38.00	$ 4,126,800.00							38.00	$ 4,126,800.0
16.19	Suministro e instalación de rejilla tipo cubo 12"x24" con cuello y damper	UN	$ 361,089	1.00	$ 361,089	1.00	$ 361,089.00							1.00	$ 361,089.0
16.20	Suministro e instalación de difusor cuadrado de 2 vías con damper de 6x6"	UN	$ 142,490	28.00	$ 3,989,720	28.00	$ 3,989,720.00							28.00	$ 3,989,720.00
16.21	Suministro e instalación de difusor cuadrado de 4 vías con damper de 10x10"	UN	$ 221,013	1.00	$ 221,013	1.00	$ 221,013.00							1.00	$ 221,013.00
16.22	Suministro e instalación de difusor cuadrado de 2 vías con damper de 10x10"	UN	$ 222,968	13.00	$ 2,898,584	13.00	$ 2,898,584.00							13.00	$ 2,898,584.00
16.23	Suministro e instalación de difusores de techo redondos con damper, con plenum y cuello de 14 "	UN	$ 397,549	6.00	$ 2,385,294	6.00	$ 2,385,294.00							6.00	$ 2,385,294.00
16.24	Suministro e instalación de termostato con control proporcional de temperatura y control de velocidad, especiales para agua helada incluye cable de comunicación canalizado en tubería metálica EMT hasta válvula de control del agua e integración al sistema de control	UN	$ 2,793,451	13.00	$ 36,314,863	13.00	$ 36,314,863.00	13.00	36,314,863.00						
16.25	Suministro e instalación de válvula de control de caudal de agua de presión independiente para fancoil para 6 galones por minuto	UN	$ 3,606,975	6.00	$ 21,641,850	6.00	$ 21,641,850.00	6.00	21,641,850.00						

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
16.26	Suministro e instalación de válvula de control de caudal de agua de presión independiente para fancoil para 10 galones por minuto	UN	$ 3,758,448	8.00	$ 30,067,584	8.00	$ 30,067,584.00	8.00	30,067,584.00						
16.27	Suministro e instalación de válvula de control de caudal de agua de presión independiente para fancoil para 30 galones por minuto	UN	$ 4,189,565	1.00	$ 4,189,565	1.00	$ 4,189,565.00	1.00	4,189,565.00						
16.28	Suministro e instalación de válvula de control de caudal de agua de presión independiente para fancoil para 55 galones por minuto	UN	$ 5,587,781	2.00	$ 11,175,562	2.00	$ 11,175,562.00	2.00	11,175,562.00						
16.29	Suministro e instalación de válvula de control de caudal de agua de presión independiente para fancoil para 110 galones por minuto	UN	$ 5,413,004	1.00	$ 5,413,004	1.00	$ 5,413,004.00	1.00	5,413,004.00						
16.3	Suministro e instalación de válvula circuit setter de 3/4"	UN	$ 687,847	9.00	$ 6,190,623	9.00	$ 6,190,623.00	9.00	6,190,623.00						
16.31	Válvula de mariposa para servicio de 2"-4" (servicio de equipos y accesorios, corte por piso)	UN	$ 322,771	16.00	$ 5,164,336	16.00	$ 5,164,336.00	16.00	5,164,336.00						
16.32	Suministro e instalación de termómetro de columna de 0 a 50 c	UN	$ 153,663	6.00	$ 921,978	6.00	$ 921,978.00	6.00	921,978.00						
16.33	Suministro e instalación de manómetro con glicerina de 0 a 60 psi (incluye accesorios, válvula de bola y drenaje)	UN	$ 329,613	12.00	$ 3,955,356	12.00	$ 3,955,356.00	12.00	3,955,356.00						
16.34	Suministro e instalación control central para planta de agua helada (incluye módulos de expansión y pantalla LCD y licencias e integración)	UN	$ 42,059,479	1.00	$ 42,059,479	1.00	$ 42,059,479.00							1.00	$ 42,059,479.00
16.35	Suministro e instalación de cableado de control canalizado en tubería metálica con extremos roscados tipo EMT para interiores	M	$ 38,900	421.05	$ 16,378,845	421.05	$ 16,378,845.00	85.96	3,343,844.00					335.09	$ 13,035,001.00
16.36	Suministro e instalación de cableado de control canalizado en tubería metálica con extremos roscados tipo IMC para exteriores	M	$ 55,078	78.95	$ 4,348,250	78.95	$ 4,348,250.20							78.95	$ 4,348,250.20
16.37	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 #4" pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 305,332	42.11	$ 12,857,531	42.11	$ 12,857,530.52							42.11	$ 12,857,530.52
16.38	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 #3" pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 295,117	47.37	$ 13,979,692	47.37	$ 13,979,692.29							47.37	$ 13,979,692.29

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
16.39	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 ø2 1/2" pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 270,973	21.05	$ 5,703,982	21.05	$ 5,703,981.65							21.05	$ 5,703,981.6
16.40	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 ø2" pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 271,901	147.37	$ 40,070,050	147.37	$ 40,070,050.37							147.37	$ 40,070,050.3
16.41	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 ø1 1/2" pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 208,476	89.47	$ 18,652,348	89.47	$ 18,652,347.72							89.47	$ 18,652,347.7
16.42	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 ø1 1/4" pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 180,199	126.32	$ 22,762,738	126.32	$ 22,762,737.68							126.32	$ 22,762,737.6
16.43	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 ø1 " pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 170,913	73.68	$ 12,592,870	73.68	$ 12,592,869.84							73.68	$ 12,592,869.84
16.44	Suministro e instalación de tubería de PVC SH 80 ø3/4 " pre aislada con protección mecánica (incluye accesorios, soportería y anclaje)	M	$ 161,827	63.16	$ 10,208,361	63.16	$ 10,208,361.32							63.16	$ 10,208,361.32
16.45	Supervisión e ingeniería incluye diseño dossier de ingeniería	M	$ 33,193,701	1.05	$ 34,853,386	1.05	$ 34,853,386.05							1.05	$ 34,853,386.05
16.46	Suministro e instalación rejilla tipo cubo 48"x12" con cuello y damper	UN	$ 552,698	11.00	$ 6,079,678	11.00	$ 6,079,678.00							11.00	$ 6,079,678.00
16.47	Suministro e instalación rejilla tipo cubo 18"x12" con cuello y damper	UN	$ 313,211	12.00	$ 3,758,532	12.00	$ 3,758,532.00							12.00	$ 3,758,532.00
16.48	Suministro e instalación rejilla tipo cubo 30"x18" con cuello y damper	UN	$ 381,636	2.00	$ 763,272	2.00	$ 763,272.00							2.00	$ 763,272.00
16.49	Suministro e instalación de difusor cuadrado de 4 vías de 6x6 con cuello con plenum y damper	UN	$ 163,653	21.00	$ 3,436,713	21.00	$ 3,436,713.00							21.00	$ 3,436,713.00
16.50	Suministro e instalación de difusor cuadrado de 4 vías de 12x12	UN	$ 235,011	2.00	$ 470,022	2.00	$ 470,022.00							2.00	$ 470,022.00
16.51	Suministro e instalación de difusor de doble deflexión de 25*6 con damper	UN	$ 255,538	1.00	$ 255,538	1.00	$ 255,538.00							1.00	$ 255,538.00
16.52	Suministro e instalación de termostato simple incluye cable de comunicación canalizado en tubería metálica EMT	UN	$ 195,989	9.00	$ 1,763,901	9.00	$ 1,763,901.00							9.00	$ 1,763,901.00
	SUBTOTAL				$ 513,921,563.73		$ 513,921,563.73		$ 128,378,565.00						$ 386,542,998.73

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621
FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022
PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca
FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
17	INSTALACIONES ELECTRICAS														
17.1	Red de Media Tensión														
17.1.1	Suministro e instalación de estructura de derivación(En poste de ESSA)	UN	$ 2,296,930	1.00	$ 2,296,930	1.00	$ 2,296,930							1.00	$ 2,296,930.00
17.1.2	Suministro e instalación de estructura retenida para S/E aéres	UN	$ 4,922,602	1.00	$ 4,922,602	1.00	$ 4,922,602							1.00	$ 4,922,602.00
17.1.3	Suministro e instalación de red trifásica ACSR 2/0	ML	$ 23,271	52.63	$ 1,224,753	52.63	$ 1,224,753							52.63	$ 1,224,752.73
17.1.4	Suministro e instalación de bajante galvanizado IMC 1x4" 6m	UN	$ 1,612,347	1.00	$ 1,612,347	1.00	$ 1,612,347							1.00	$ 1,612,347.00
17.1.5	Suministro e instalación de red trifásica Cu XLPE # 2 15kV 100%	ML	$ 230,902	47.37	$ 10,937,828	47.37	$ 10,937,828							47.37	$ 10,937,827.74
17.1.6	Suministro e instalación de canalización Conduit PVC 2x4"	ML	$ 136,749	21.05	$ 2,878,566	21.05	$ 2,878,566							21.05	$ 2,878,566.45
17.1.7	Suministro e instalación de caja de inspección MT 120x80cm	UN	$ 1,724,554	2.00	$ 3,449,108	2.00	$ 3,449,108							2.00	$ 3,449,108.00
17.1.8	Suministro e instalación de Celda de remonte 15kV	UN	$ 2,965,177	1.00	$ 2,965,177	1.00	$ 2,965,177							1.00	$ 2,965,177.00
17.1.9	Suministro e instalación de Celda de seccionamiento con fusible en MT 15kV	UN	$ 19,410,726	1.00	$ 19,410,726	1.00	$ 19,410,726							1.00	$ 19,410,726.00
17.1.10	Suministro e instalación de Celda de medida 3 elementos 15kV	UN	$ 31,050,454	1.00	$ 31,050,454	1.00	$ 31,050,454							1.00	$ 31,050,454.00
17.1.11	Suministro e instalación de transformador seco Clase F 225kVA 13200/208V en Celda	UN	$ 48,906,417	1.00	$ 48,906,417	1.00	$ 48,906,417							1.00	$ 48,906,417.00
17.1.12	Sistema de puesta a tierra para red de baja tensión	UN	$ 5,960,775	1.00	$ 5,960,775	1.00	$ 5,960,775							1.00	$ 5,960,775.00
INP 17.1.13	Red externa para construcción de provisional ESSA de obra	ML	$ 46,996									125.00	$ 5,874,500.00	125.00	$ 5,874,500.00
17.2	Redes Eléctricas de Baja Tensión														
17.2.2	Suministro e instalación de TGBT	UN	$ 34,921,950	1.00	$ 34,921,950	1.00	$ 34,921,950							1.00	$ 34,921,950.00
17.2.3	Suministro e instalación de TGR	UN	$ 12,581,960	1.00	$ 12,581,960	1.00	$ 12,581,960							1.00	$ 12,581,960.00
17.2.4	Suministro e instalación de Transferencia BCI	UN	$ 13,376,765	1.00	$ 13,376,765	1.00	$ 13,376,765							1.00	$ 13,376,765.00
17.2.5	Suministro e instalación de Tablero de medida semidirecta para BCI	UN	$ 6,251,249	1.00	$ 6,251,249	1.00	$ 6,251,249							1.00	$ 6,251,249.00
17.2.6	Suministro e instalación de Bandeja portacable tipo malla 54x400mm	ML	$ 96,874	223.16	$ 21,618,402	223.16	$ 21,618,402							223.16	$ 21,618,401.84
17.2.8	Suministro e instalación de Tablero trifásico de 24 circuitos	UN	$ 1,403,749	4.00	$ 5,614,996	4.00	$ 5,614,996							4.00	$ 5,614,996.00
17.2.9	Suministro e instalación de Tablero trifásico 12 ctos	UN	$ 422,055	5.00	$ 2,110,275	5.00	$ 2,110,275							5.00	$ 2,110,275.00
17.2.10	Suministro e instalación de Tablero Ascensor	UN	$ 627,360	2.00	$ 1,254,720	2.00	$ 1,254,720							2.00	$ 1,254,720.00

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
17.2.11	Suministro e instalación de Tablero Bombas de Agua potable	UN	$ 918,166	1.00	$ 918,166	1.00	$ 918,166							1.00	$ 918,166.0
17.2.12	Suministro e instalación acometida trifásica Cu HFFR 4x(3#3/0F+1#3/0N)+1#2/0T en cárcamo	ML	$ 1,513,408	47.37	$ 71,690,137	47.37	$ 71,690,137							47.37	$ 71,690,136.9
17.2.13	Suministro e instalación acometida trifásica Cu HFFR 2x(3#3/0F+1#3/0N+1#2T) AA	ML	$ 832,577	47.37	$ 39,439,172	47.37	$ 39,439,172							47.37	$ 39,439,172.4
17.2.14	Suministro e instalación acometida trifásica Cu HFFR 2x(3#1/0F+1#1/0N+1#4T) en cárcamo	ML	$ 458,499	42.11	$ 19,307,393	42.11	$ 19,307,393							42.11	$ 19,307,392.8
17.2.15	Suministro e instalación acometida trifásica Cu HFFR 2x(3#1/0F+1#1/0N+2#4T) en ducto IMC 2x2"	ML	$ 590,791	72.63	$ 42,909,150	72.63	$ 42,909,150							72.63	$ 42,909,150.3
17.2.16	Suministro e instalación acometida trifásica Cu HFFR 3#2F+1#2N+1#6T en Cárcamo	ML	$ 238,787	147.37	$ 35,190,040	147.37	$ 35,190,040							147.37	$ 35,190,040.1
17.2.17	Suministro e instalación acometida trifásica Cu HFFR 3#6F+1#6N+1#8T en EMT 2"	ML	$ 135,895	115.79	$ 15,735,282	115.79	$ 15,735,282							115.79	$ 15,735,282.05
17.2.18	Suministro e instalación acometida trifásica Cu HFFR 3#8F+1#8N+1#8T en EMT 2"	ML	$ 103,272	84.21	$ 8,696,535	84.21	$ 8,696,535							84.21	$ 8,696,535.12
17.3	Alumbrado exterior														
17.4	Instalaciones eléctricas internas														
17.4.3	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia LED 9W;	UN	$ 332,927	92.00	$ 30,629,284	92.00	$ 30,629,284							92.00	$ 30,629,284.00
17.4.4	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia LED LETRERO;	UN	$ 337,286	22.00	$ 7,420,292	22.00	$ 7,420,292							22.00	$ 7,420,292.00
17.4.9	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra 120V Regulado	UN	$ 312,438	122.00	$ 38,117,436	122.00	$ 38,117,436							122.00	$ 38,117,436.00
17.4.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UN	$ 96,206	96.00	$ 9,235,776	96.00	$ 9,235,776							96.00	$ 9,235,776.00
17.4.11	Suministro e instalación de interruptor doble	UN	$ 104,984	6.00	$ 629,904	6.00	$ 629,904							6.00	$ 629,904.00
17.4.12	Suministro e instalación de interruptor triple	UN	$ 121,298	6.00	$ 727,788	6.00	$ 727,788							6.00	$ 727,788.00
17.4.13	Suministro e instalación de sensores de movimiento 360	UN	$ 127,613	92.00	$ 11,740,396	92.00	$ 11,740,396							92.00	$ 11,740,396.00
17.4.14	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra 120V	UN	$ 279,086	140.00	$ 39,072,040	140.00	$ 39,072,040							140.00	$ 39,072,040.00

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
17.5	Apantallamiento														
17.5.1	Suministro e instalación de alambron de Aluminio 8mm Incluye accesorios	ML	$ 14,988	210.53	$ 3,155,424	210.53	$ 3,155,424							210.53	$ 3,155,423.6
17.5.2	Suministro e instalación de puntas captadoras de 60 cm	UN	$ 176,175	8.00	$ 1,409,400	8.00	$ 1,409,400							8.00	$ 1,409,400.0
17.5.3	Suministro e instalación de SPT apantallamiento	UN	$ 13,283,414	1.00	$ 13,283,414	1.00	$ 13,283,414							1.00	$ 13,283,414.0
	SUBTOTAL				$ 622,673,029.43		$ 622,673,029.43						$ 5,874,500.00		$ 628,547,529.4
18	COMUNICACIONES														
18.1	Detección de incendios														
18.1.1	Suministro e instalación de sensor de humo	UN	$ 207,807	57.00	$ 11,844,999	57.00	$ 11,844,999							57.00	$ 11,844,999.0
18.1.2	Suministro e instalación de sensor de temperatura	UN	$ 241,814	12.00	$ 2,901,768	12.00	$ 2,901,768							12.00	$ 2,901,768.0
18.1.3	Suministro e instalación de estación manual	UN	$ 330,600	14.00	$ 4,628,400	14.00	$ 4,628,400							14.00	$ 4,628,400.0
18.1.4	Suministro e instalación de sirena estrobo	UN	$ 215,539	5.00	$ 1,077,695	5.00	$ 1,077,695							5.00	$ 1,077,695.0
18.1.5	Suministro e instalación de cable 2 x 18 x305m cable de incendios	UN	$ 843,592	5.00	$ 4,217,960	5.00	$ 4,217,960							5.00	$ 4,217,960.0
18.1.6	Suministro e instalación de modulo de monitoreo	UN	$ 384,822	1.00	$ 384,822	1.00	$ 384,822							1.00	$ 384,822.0
18.1.7	Suministro e instalación de modulo de relevo para ascensor	UN	$ 406,630	1.00	$ 406,630	1.00	$ 406,630							1.00	$ 406,630.0
18.1.8	Suministro e instalación de Panel de control del sistema de detección de incendios FX1000	UN	$ 3,779,396	1.00	$ 3,779,396	1.00	$ 3,779,396							1.00	$ 3,779,396.0
18.1.9	Suministro e instalación de anunciador remoto	UN	$ 2,139,845	1.00	$ 2,139,845	1.00	$ 2,139,845							1.00	$ 2,139,845.0
18.1.10	Suministro e instalación de batería de 12V y 7Amp	UN	$ 97,261	2.00	$ 194,522	2.00	$ 194,522							2.00	$ 194,522.0
18.1.11	Suministro e instalación de salida en tubería EMT 3/4" y caja rawelt rectangular	UN	$ 201,091	105.00	$ 21,114,555	105.00	$ 21,114,555							105.00	$ 21,114,555.0
18.2	Comunicaciones														
18.2.2	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5	ML	$ 79,007	1.05	$ 82,957	1.05	$ 82,957							1.05	$ 82,957.35
18.2.4	Suministro e instalación FIBRA OPTICA TIPO INTERIOR	ML	$ 10,057	52.63	$ 529,300	52.63	$ 529,300							52.63	$ 529,299.91
18.2.5	Suministro e instalación Canalización EMT 3/4"	ML	$ 19,575	423.16	$ 8,283,357	423.16	$ 8,283,357							423.16	$ 8,283,357.00
18.2.6	Suministro e instalación Cable UTP CAT 6A	ML	$ 4,260	8463.16	$ 36,222,325	8463.16	$ 36,222,325							8463.16	$ 36,222,324.80
18.2.7	Suministro e instalación Salida sencilla CAT 6A	UN	$ 18,660	134.00	$ 2,500,440	134.00	$ 2,500,440							134.00	$ 2,500,440.00

unidos avanzamos	ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA #2	CÓDIGO:	DI-F-1
Alcaldía Municipal de Floridablanca	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	VERSION:	0
		FECHA ELAB	Julio-28-201
	PROCESO:DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA	FECHA APROB	19/10/202
		TRD:	700-2.1

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. CO1.PCCNTR.4199621

FECHA DE CONTRATO: 27-11-2022

PROYECTO: Construcción de la Sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Floridablanca

FECHA DE ACTA: 20-04-2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								BALANCE							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNIT.	CONTRATO		MODIFICACION #1		MENORES		MAYORES		NO PREVISTAS		CANT. MODIFICADAS	
				CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
18.3.	Seguridad														
18.3.4	Fibra optica tipo interior	ML	$ 10,057	63.16	$ 635,200	63.16	$ 635,200							63.16	$ 635,200.12
18.3.5	Suministro e instalación Canalización EMT 3/4"	ML	$ 19,575	116.84	$ 2,287,143	116.84	$ 2,287,143							116.84	$ 2,287,143.00
18.3.6	Suministro e instalación Cable UTP CAT 6A	ML	$ 4,280	1947.37	$ 8,334,744	1947.37	$ 8,334,744							1947.37	$ 8,334,743.60
18.3.7	Suministro e instalación Salida sencilla CAT 6A	UN	$ 18,660	37.00	$ 690,420	37.00	$ 690,420							37.00	$ 690,420.00
SUBTOTAL					$ 112,256,477.78		$ 112,256,477.78								$ 112,256,477.78
19.	OTROS														
19.1	Limpieza general de la Obra	M2	$ 5,061	3820.21	$ 19,334,083	3820.21	$ 19,334,083							3820.21	$ 19,334,082.81
19.6	Ascensor para 6 pasajeros	UN	$ 132,903,183	1.00	$ 132,903,183	1.00	$ 132,903,183	1.00	$ 132,903,183.00						
19.7	Ascensor para 4 pasajeros	UN	$ 94,040,138	1.00	$ 94,040,138	1.00	$ 94,040,138	1.00	$ 94,040,138.00						
19.8	Pasamanos en tubería HG D=2" para escalera (Incluye pintura)	M	$ 146,807	18.63	$ 2,735,014	18.63	$ 2,735,014							18.63	$ 2,735,014.41
19.11	Poda y tala de árbol	UN	$ 229,802	21.00	$ 4,825,842	21.00	$ 4,825,842							21.00	$ 4,825,842.00
SUBTOTAL					$ 253,838,280.22		$ 253,838,280.22		$ 226,943,321.00						$ 26,894,939.22
COSTO DIRECTO					$ 6,772,578,892.56		$ 6,089,926,583.43		$ 2,667,711,456.34		$ 127,765,932.66		$ 1,938,930,632.39		$ 6,089,931,961.84
A.I.U. = 30%					$ 2,370,401,426.80		$ 2,344,974,263.70		$ 723,699,859.79		$ 44,728,076.43		$ 679,875,791.34		$ 2,344,976,151.66
TOTAL COSTO DIRECTO + A.I.U.					$ 9,142,978,936.40		$ 8,434,900,847.13		$ 3,391,411,466.33		$ 172,511,009.09		$ 2,618,806,623.73		$ 8,434,908,013.62
COSTO DE CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP					$ 7,270,156.00		$ 7,270,156.00								$ 7,270,156.00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (P.M.A.)					$ 29,143,667.00		$ 29,143,667.00								$ 29,143,667.00
PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD					$ 23,976,511.00		$ 23,976,511.00								$ 23,976,511.00
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO PMT							$ 28,193,618.00								$ 28,193,618.00
AJUSTE A LOS DISEÑOS							$ 89,875,000.00								$ 89,875,000.00
AJUSTE POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA							$ 7,463.00		$ 7,463.00		$ 296.00				$ 296.00
COSTO TOTAL					$ 9,203,366,662.00		$ 8,613,366,662.00		$ 3,391,418,929.00		$ 172,511,305.00		$ 2,618,806,624.00		$ 9,203,366,662.00

VALOR TOTAL DE OBRAS ADICIONALES	

UNIÓN TEMPORAL COTAS-BAS
Rep. Legal: Leonardo Rafael Cotas Navarro
CONTRATISTA

ARQUITECTURA Y GERENCIA DE PROYECTOS AGP SAS (ANTES-ALVARO GARCÍA PARRA AGP S.A.S)
Rep. Legal Lilian Stella Garcia Grazziani
INTERVENTOR

ING. FERNANDO [illegible] MARTINEZ
P.E. Secretaría de Infraestructura
SUPERVISOR

UNION TEMPORAL COTES-B&B NIT 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 2.8
		ABRIL DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Relleno compactado con material seleccionado
UNIDAD:	M3

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	10.00		$ 1,501.00
Vibrocompactador	Hora	8.00	$ 85,000.00	$ 10,625.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	*$ 12,126.00*

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Material seleccionado puesto en obra	m3	1.3		$ 38,500.00	$ 50,050.00
				SUBTOTAL MATERIALES	*$ 50,050.00*

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	TARIFA/VIAJE	DISTANCIA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ -*

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	3.998500	$ 15,006.00
				SUBTOTAL MAÑO DE OBRA		*$ 15,006.00*

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 77,182.00

UNION TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 3.9
		ABRIL DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4189621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Concreto simple f'c= 350 K/cm2 para zapatas
UNIDAD:	M3

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	5.00		$ 9,527.00
Vibradores para concreto	Hora	10.00	$ 25,000.00	$ 2,500.00
Formaleta	Und	1.00	$ 20,604.00	$ 20,604.00
Bomba estacionaria ó autobombe	m3	1.00	$ 57,120.00	$ 57,120.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	***$ 89,781.00***

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto simple 350 Kg/cm2 (5000 psi)	m3	1	4%	$ 401,540.00	$ 417,602.00
Puntilla	lb	0.06		$ 5,163.00	$ 310.00
				SUBTOTAL MATERIALES	***$ 417,912.00***

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte concreto 2023	$ 139,121.00	m3	1.00	$ 139,121.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	***$ 139,121.00***

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	0.8817250	$ 68,050.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	0.8817250	$ 122,487.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		***$ 190,537.00***

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 837,321.00**

UNION TEMPORAL COTES-B&B NIT. 901.658.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 3.10
		ABRIL DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Concreto simple f´c = 350 K/Cm2 para viga de amarre
UNIDAD:	M3

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	5.00		$ 7,397.00
Vibradores para concreto	Hora	15.00	$ 25,000.00	$ 1,667.00
Formaleta	Und	1.00	$ 20,604.00	$ 20,604.00
Bomba estacionaria ó autobomba	m3	1.00	$ 57,120.00	$ 57,120.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	***$ 86,788.00***

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto simple 350 Kg/cm2 (5000 psi)	m3	1	4%	$ 401,540.00	$ 417,602.00
Puntilla	lb	0.1	4%	$ 5,163.00	$ 537.00
				SUBTOTAL MATERIALES	***$ 418,139.00***

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte concreto 2023	$ 139,121.00	m3	1.00	$ 139,121.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	***$ 139,121.00***

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	1.13586	$ 52,833.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	1.13586	$ 95,099.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		***$ 147,932.00***

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 791,980.00**

UNION TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 3.11
		ABRIL DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Concreto para pantalla anclada e=0.15 m f'c=210 K/Cm2
UNIDAD:	M3

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	10.00		$ 12,667.00
Bomba peristáltica	Und	1.26	$ 78,000.00	$ 61,905.00
Formaleta	Und	3.00	$ 20,604.00	$ 6,868.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	*$ 81,440.00*

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto simple 210 Kg/cm2 (3000 psi)	m3	1	4%	$ 190,000.00	$ 197,600.00
Acelerante	Kg	8		$ 25,000.00	$ 200,000.00
			SUBTOTAL MATERIALES		*$ 397,600.00*

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte concreto 2023	$ 139,121.00	m3	1.00	$ 139,121.00
Transporte equipo	$ 350,000.00	GI	0.02	$ 7,000.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ 146,121.00*

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	2.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	1.800000	$ 66,668.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	1.800000	$ 60,000.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		*$ 126,668.00*

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 751,829.00

UNION TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 3.12
		ABRIL DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Malla electrosoldada ø = 4 mm c/0.15
UNIDAD:	M2

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	10.00		$ 405.00
Andamios certificados	GI	40.00	$ 230,000.00	$ 5,750.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	*$ 6,155.00*

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Malla electrosoldada 4 mm c/0.15	m2	1	10%	$ 8,500.00	$ 9,350.00
Perno de fijación para malla	Und	4		$ 800.00	$ 3,200.00
				SUBTOTAL MATERIALES	*$ 12,550.00*

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte de materiales	$ 100,000.00	GI	0.005	$ 500.00
Transporte equipo	$ 350,000.00	GI	0.005	$ 1,750.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ 2,250.00*

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	2.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	29.664400	$ 4,045.00
					SUBTOTAL MANO DE OBRA	*$ 4,045.00*

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25,000.00

UNION TEMPORAL COTLS-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 3.13
		ABRIL DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Anclajes activos de 10 m dr profundidad con 3 torones de 1/2"
UNIDAD:	M

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	10.00		$ 3,705.00
Equipo de tensionamiento	Gl	9.00	$ 90,000.00	$ 10,000.00
Equipo de perforación	Hora	3.70	$ 180,000.00	$ 46,649.00
Compresor	Hora	3.50	$ 135,000.00	$ 38,571.00
Equipo de inyección	Gl	17.40	$ 100,000.00	$ 5,747.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	***$ 106,672.00***

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Materiales constituyente anclaje 3 torones 1/2"	ml	1		$ 30,000.00	$ 30,000.00
Cemento gris	Kg	25		$ 641.00	$ 16,025.00
Materiales de tensionamiento	ml	1		$ 46,000.00	$ 46,000.00
				SUBTOTAL MATERIALES	***$ 92,025.00***

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte de materiales	$ 100,000.00	Gl	0.005	$ 500.00
Transporte equipo	$ 350,000.00	Gl	0.010	$ 3,500.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	***$ 4,000.00***

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	2.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	8.000000	$ 15,000.00
Operador	1.00	$ 98,000.00	80.00%	$ 176,400.00	8.000000	$ 22,050.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		***$ 37,050.00***

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 239,747.00**

UNION TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 3.14
		ABRIL DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Platina para tensionamiento
UNIDAD:	UND

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	10.00		$ 600.00
Andamios certificados	GI	10.00	$ 230,000.00	$ 23,000.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	$ *23,600.00*

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Platina (250x250 mm) e=25 mm	Und	1		$ 285,000.00	$ 285,000.00
				SUBTOTAL MATERIALES	$ *285,000.00*

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte de materiales	$ 100,000.00	GI	0.005	$ 500.00
Transporte equipo	$ 350,000.00	GI	0.010	$ 3,500.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ *4,000.00*

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	2.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	20.000000	$ 6,000.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ *6,000.00*

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 318,600.00

UNIÓN TEMPORAL COTGS-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 4.24
		ABRIL DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para Columnas
UNIDAD:	M3

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	5.00		$ 14,845.00
Vibradores para concreto	Hora	3.50	$ 25,000.00	$ 7,143.00
Formaleta	Und	0.60	$ 20,604.00	$ 34,340.00
Bomba estacionaria ó autobomba	m3	1.00	$ 57,120.00	$ 57,120.00
Andamios	Hora	0.02	$ 400.00	$ 20,000.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	*$ 133,448.00*

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto simple 350 Kg/cm2 (5000 psi)	m3	1	4%	$ 401,540.00	$ 417,602.00
Puntilla	lb	0.52	4%	$ 5,163.00	$ 2,792.00
				SUBTOTAL MATERIALES	*$ 420,394.00*

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte concreto 2023	$ 139,121.00	m3	1.00	$ 139,121.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ 139,121.00*

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	0.5658529	$ 106,036.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	0.5658529	$ 190,862.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		*$ 296,898.00*

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 989,861.00

UNIÓN TEMPORAL COTES-B&B NIT: 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 4.25
		ABRIL DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para Muro e = 25 cm
UNIDAD:	M3

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	5.00		$ 6,856.00
Vibradores para concreto	Hora	3.50	$ 25,000.00	$ 7,143.00
Formaleta	Und	0.58	$ 20,804.00	$ 35,524.00
Bomba estacionaria ó autobomba	m3	1.00	$ 57,120.00	$ 57,120.00
Andamios	Hora	0.03	$ 400.00	$ 13,333.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	***$ 119,976.00***

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto simple 350 Kg/cm2 (5000 psi)	m3	1	4%	$ 401,540.00	$ 417,602.00
Puntilla	lb	2		$ 5,163.00	$ 10,326.00
			SUBTOTAL MATERIALES		***$ 427,928.00***

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte concreto 2023	$ 139,121.00	m3	1.00	$ 139,121.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	***$ 139,121.00***

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	1.2252841	$ 48,970.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	1.2252841	$ 88,144.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		***$ 137,114.00***

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 824,139.00**

UNIÓN TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901,653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 4.28
		ABRIL DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para Muro e = 20 cm
UNIDAD:	M3

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	5.00		$ 6,310.00
Vibradores para concreto	Hora	3.50	$ 25,000.00	$ 7,143.00
Formaleta	Und	0.57	$ 20,604.00	$ 36,147.00
Bomba estacionaria ó autobomba	m3	1.0000	$ 57,120.00	$ 57,120.00
Andamios	Hora	0.03	$ 400.00	$ 13,333.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	***$ 120,053.00***

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto simple 350 Kg/cm2 (5000 psi)	m3	1	4%	$ 401,540.00	$ 417,602.00
Puntilla	lb	2		$ 5,163.00	$ 10,326.00
			SUBTOTAL MATERIALES		***$ 427,928.00***

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte concreto 2023	$ 139,121.00	m3	1.00	$ 139,121.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	***$ 139,121.00***

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	1.3311303	$ 45,075.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	1.3311303	$ 81,134.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		***$ 126,209.00***

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 813,311.00**

UNION TEMPORAL COTES-B&B NIT. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 4.27
		ABRIL DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para Muro e = 15 cm
UNIDAD:	M3

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	5.00		$ 5,648.00
Vibradores para concreto	Hora	3.50	$ 25,000.00	$ 7,143.00
Formaleta	Und	0.56	$ 20,604.00	$ 36,793.00
Bomba estacionaria ó autobomba	m3	1.00	$ 57,120.00	$ 57,120.00
Andamios	Hora	0.03	$ 400.00	$ 13,333.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	***$ 120,237.00***

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto simple 350 Kg/cm2 (5000 psi)	m3	1	4%	$ 401,540.00	$ 417,602.00
Puntilla	lb	2	4%	$ 5,163.00	$ 10,739.00
			SUBTOTAL MATERIALES		***$ 428,341.00***

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte concreto 2023	$ 139,121.00	m3	1.00	$ 139,121.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	***$ 139,121.00***

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	1.43650	$ 41,789.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	1.43650	$ 75,183.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		***$ 116,952.00***
				TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 804,651.00**

UNIÓN TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901.658.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 4.26
			ABRIL DE 2023

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para Muro de sótano
UNIDAD:	M3

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	5.00		$ 15,273.00
Vibradores para concreto	Hora	2.00	$ 25,000.00	$ 12,500.00
Formaleta	Und	0.50	$ 20,604.00	$ 41,208.00
Bomba estacionaria ó autobomba	m3	1.0000	$ 57,120.00	$ 57,120.00
Andamios	Hora	0.02	$ 400.00	$ 20,000.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	*$ 146,101.00*

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto simple 350 Kg/cm2 (5000 psi)	m3	1	4%	$ 401,540.00	$ 417,602.00
Puntilla	lb	2	4%	$ 5,163.00	$ 10,739.00
			SUBTOTAL MATERIALES		*$ 428,341.00*

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte concreto 2023	$ 139,121.00	m3	1.00	$ 139,121.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ 139,121.00*

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	0.5500000	$ 109,093.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	0.5500000	$ 196,364.00
					SUBTOTAL MANO DE OBRA	*$ 305,457.00*

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1,019,020.00

UNION TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 4.29
		ABRIL DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 impermeabilizado para tanque subterráneo
UNIDAD:	M3

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	5.00		$ 13,231.00
Vibradores para concreto	Hora	2.00	$ 25,000.00	$ 12,500.00
Formaleta	Und	0.50	$ 20,604.00	$ 41,208.00
Bomba estacionaria ó autobomba	m3	1.0000	$ 57,120.00	$ 57,120.00
Andamios	Hora	0.02	$ 400.00	$ 20,000.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	***$ 144,059.00***

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto simple 350 Kg/cm2 (5000 psi) impermeabilizado	m3	1	4%	$ 416,540.00	$ 433,202.00
Puntilla	lb	2	4%	$ 5,163.00	$ 10,739.00
			SUBTOTAL MATERIALES		***$ 443,941.00***

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte concreto 2023	$ 139,121.00	m3	1.00	$ 139,121.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	***$ 139,121.00***

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	0.6348600	$ 94,511.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	0.6348600	$ 170,116.00
					SUBTOTAL MANO DE OBRA	***$ 264,627.00***

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 991,748.00**

UNION TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 4.30
			ABRIL DE 2023

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para vigas aéreas
UNIDAD:	M3

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	5.00		$ 17,048.00
Vibradores para concreto	Hora	2.00	$ 25,000.00	$ 12,500.00
Formaleta	Und	0.45	$ 20,604.00	$ 45,787.00
Bomba estacionaria ó autobomba	m3	1.0000	$ 57,120.00	$ 57,120.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	*$ 132,455.00*

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto simple 350 Kg/cm2 (5000 psi)	m3	1	4%	$ 401,540.00	$ 417,602.00
Puntilla	lb	0.5		$ 5,163.00	$ 2,582.00
				SUBTOTAL MATERIALES	*$ 420,184.00*

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte concreto 2023	$ 139,121.00	m3	1.00	$ 139,121.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ 139,121.00*

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	0.49273800	$ 121,771.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	0.49273800	$ 219,183.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		*$ 340,954.00*

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1,032,714.00

UNION TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 4.31
			ABRIL DE 2023

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para vigas de borde
UNIDAD:	M3

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	5.00		$ 10,004.00
Vibradores para concreto	Hora	2.00	$ 25,000.00	$ 12,500.00
Formaleta	Und	0.60	$ 20,604.00	$ 34,340.00
Bomba estacionaria ó autobomba	m3	1.0000	$ 57,120.00	$ 57,120.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	*$ 113,964.00*

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto simple 350 Kg/cm2 (5000 psi)	m3	1	4%	$ 401,540.00	$ 417,602.00
Puntilla	lb	0.5		$ 5,163.00	$ 2,582.00
			SUBTOTAL MATERIALES		*$ 420,184.00*

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte concreto 2023	$ 139,121.00	m3	1.00	$ 139,121.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ 139,121.00*

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	0.83966920	$ 71,458.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	0.83966920	$ 128,622.00
					SUBTOTAL MANO DE OBRA	*$ 200,080.00*
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 873,349.00**

UNION TEMPORAL COTES-B&B NIT. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 4.32
		ABRIL DE 2023	

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 placa maciza e = 20 cms
UNIDAD:	M2

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	5.00		$ 2,595.00
Vibradores para concreto	Hora	8.00	$ 25,000.00	$ 3,125.00
Formaleta placa maciza	Und	0.70	$ 7,212.00	$ 10,303.00
Bomba estacionaria ó autobomba	m3	4.81	$ 57,120.00	$ 11,681.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	*$ 27,904.00*

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto simple 350 Kg/cm2 (5000 psi)	m3	0.2	4%	$ 401,540.00	$ 83,520.00
Puntilla	lb	0.5		$ 5,163.00	$ 2,582.00
			SUBTOTAL MATERIALES		*$ 86,102.00*

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte concreto 2023	$ 139,121.00	m3	0.21	$ 29,215.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ 29,215.00*

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	3.23650359	$ 18,539.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	3.23650359	$ 33,369.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		*$ 51,908.00*

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 195,129.00

UNION TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 4.33
			ABRIL DE 2023

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 placa maciza e = 15 cms
UNIDAD:	M2

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	5.00		$ 2,407.00
Vibradores para concreto	Hora	8.00	$ 25,000.00	$ 3,125.00
Formaleta placa maciza	Und	0.79	$ 7,212.00	$ 9,129.00
Bomba estacionaria ó autobomba	m3	6.41	$ 57,120.00	$ 8,911.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	***$ 23,572.00***

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto simple 350 Kg/cm2 (5000 psi)	m3	0.15	4%	$ 401,540.00	$ 62,640.00
Puntilla	lb	0.5		$ 5,163.00	$ 2,582.00
				SUBTOTAL MATERIALES	***$ 65,222.00***

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte concreto 2023	$ 139,121.00	m3	0.16	$ 22,259.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	***$ 22,259.00***

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	3.4903483	$ 17,191.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	3.4903483	$ 30,942.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		***$ 48,133.00***

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 159,186.00**

UNION TEMPORAL VCOTES-B&B Nit: 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 4.34
			ABRIL DE 2023

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 placa aligerada e = 45 cms
UNIDAD:	M2

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	5.00		$ 5,833.00
Vibradores para concreto	Hora	6.00	$ 25,000.00	$ 4,167.00
Formaleta losa e=40 cm	Gl	1.00	$ 10,302.00	$ 10,302.00
Bomba estacionaria ó autobomba	m3	4.81	$ 57,120.00	$ 11,881.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	***$ 32,183.00***

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto simple 350 Kg/cm2 (5000 psi)	m3	0.2	4%	$ 401,540.00	$ 83,520.00
Mortero 1:3 normal	m3	0.02	4%	$ 375,471.00	$ 7,810.00
Casetón en fibra y madera	m2	0.6	4%	$ 26,559.00	$ 16,573.00
Malla electrosoldada M-025	m2	2	4%	$ 9,349.00	$ 19,446.00
Puntilla	lb	1.5	4%	$ 5,183.00	$ 8,054.00
				SUBTOTAL MATERIALES	***$ 135,403.00***

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte concreto 2023	$ 139,121.00	m3	0.21	$ 29,215.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	***$ 29,215.00***

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	1.440000	$ 41,667.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	1.440000	$ 75,000.00
					SUBTOTAL MANO DE OBRA	***$ 116,667.00***

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 313,468.00**

UNION TEMPORAL COTES-B&B Nit. 901.653.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 4.35
			ABRIL DE 2023

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Concreto simple f'c = 350 K/Cm2 para escaleras
UNIDAD:	M3

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	5.00		$ 14,920.00
Vibradores para concreto	Hora	4.00	$ 25,000.00	$ 6,250.00
Formaleta	Und	1.00	$ 20,604.00	$ 20,604.00
Bomba estacionaria ó autobomba	m3	1.0000	$ 57,120.00	$ 57,120.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	***$ 98,894.00***

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Concreto simple 350 Kg/cm2 (5000 psi)	m3	1	4%	$ 401,540.00	$ 417,602.00
Puntilla	lb	0.5	4%	$ 5,163.00	$ 2,685.00
				SUBTOTAL MATERIALES	***$ 420,287.00***

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	UND.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte concreto 2023	$ 139,121.00	m3	1.00	$ 139,121.00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	***$ 139,121.00***

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	1.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	0.562997	$ 106,574.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	0.562997	$ 191,831.00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		***$ 298,405.00***

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 956,707.00**

UNIÓN TEMPORAL CONES-BSB NIT 901.553.427-1	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM:	INP 17.1.13
			ABRIL DE 2023

ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.4199621
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SECCIONAL FLORIDABLANCA
NOMBRE:	Red extema para construcción de provisional ESSA de obra
UNIDAD:	ML

I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	%	10.00		$ 1,050.00
			SUBTOTAL MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	$ *1,050.00*

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Cable tenzado aluminio 3x4+4	ml	1	2%	$ 18,025.00	$ 18,386.00
Parte proporcional de percha 1 puesto	ml	0.01		$ 13,020.00	$ 130.00
Parte proporcional aislador carreto	ml	0.01		$ 5,300.00	$ 53.00
Parte proporcional contador trifasico	ml	0.01		$ 290,000.00	$ 2,900.00
Parte proporcional caja para medideor polisafiza 45x25x20 et	ml	0.01		$ 211,160.00	$ 2,112.00
Parte proporcional breaker enchufable 3x40amp	ml	0.01		$ 128,839.00	$ 1,288.00
Parte proporcional de hebillas bandit 5/8	ml	0.2		$ 985.00	$ 197.00
Parte proporcional metros cinta bandit 5/8	ml	0.3		$ 4,598.00	$ 1,379.00
Parte proporcionaltubos emt 1 1/4	ml	0.09		$ 22,447.00	$ 2,020.00
Parte proporcional capacete 1 1/4	ml	0.02		$ 5,583.00	$ 112.00
Parte porporcional uniones emt1 1/4	ml	0.02		$ 3,612.00	$ 72.00
Parte proporcional adaptador emt 1 1/4	ml	0.02		$ 4,150.00	$ 83.00
Parte proporcional conector cdp 95	ml	0.08		$ 13,137.00	$ 1,051.00
Parte proporcional amarres plasticos 20 cm	ml	1		$ 134.00	$ 134.00
Parte proporcional tubo emt 3/4	ml	2		$ 460.00	$ 920.00
Parte proporcional cable concentrico 3*4+6	ml	0.083		$ 55,500.00	$ 4,607.00
			SUBTOTAL MATERIALES		$ *35,442.00*

III. TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	TARIFA/VIAJE	DISTANCIA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
Ayudante	3.00	$ 33,334.00	80.00%	$ 60,001.00	27.41901	$ 6,565.00
Oficial	1.00	$ 60,000.00	80.00%	$ 108,000.00	27.41901	$ 3,939.00
					SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ *10,504.00*
TOTAL COSTO DIRECTO						$ 46,996.00

ANEXO N°. 23

COPIA DE LAS ACTAS DE COMITES SUSCRITAS EN EL PERIODO MAYO 12 – JUNIO 11 /2023 - MES N°.05

Calle 34 N°26-37 B/Cañaveral
Teléfono: 6393074
Email: interfiscaliaagp@gmail.com

FISCALÍA	PROCESO MEJORA CONTINUA	Código: FGN-SP01-F-46
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	Versión: 02
		Página: 1 de 4

INFORMACIÓN BÁSICA					
Ciudad	Floridablanca	Fecha	2023	05	10
Lugar	Calle 8 con carrera 4 antigua sede Licorera de Santander interior 2, Floridablanca				
Hora inicio	10:30 AM	Hora fin	12:30 pm		
Tema de la reunión	Comité técnico – Avance de Obra				
Dependencia que convoca	Arquitectura y Gerencia de Proyectos AGP SAS/ Fiscalía General de la Nación				
Secretario (quien transcribe)	María Camila Prado Marín	Secretario Administrativo I			

IMPORTANTE
1. Diligencie digitalmente (evite su impresión, atendiendo políticas de cero papeles.
2. Si el acta no es aprobada al finalizar la reunión, el secretario la elabora y remite vía correo electrónico a los asistentes, indicando el tiempo estimado para observaciones. Una vez cumplido el plazo, y si no hay pronunciamiento, ésta se entenderá aprobada.
3. El acta aprobada se envía en formato PDF a los asistentes vía correo electrónico.

* Esta actividad la realiza el Secretario de la reunión.

ASISTENTES				
#	Nombre	Cargo	Dependencia	Correo electrónico
1	Carmen Sofía Ayala Guerín	Subdirectora Regional Nororiental	Subdirección Regional Nororiental	Subreg.nororiental@fiscalia.gov.co
2	Víctor Hugo Abril Álvarez	Coordinador de Administración de sedes Subdirección Regional Nororiental	Subdirección Regional Nororiental	vicabril@fiscalia.gov.co
2	Sandra Carmenza Méndez Silva	Jefe Departamento de Construcciones y Sedes	Nivel Central	Sandra.mendez@fiscalia.gov.co
4	Geovanny Caly Urrea	Departamento de Construcciones	Nivel Central	Geovanny.caly@fiscalia.gov.co
5	Gina Marcela González Senabria	Departamento de Construcciones	Nivel Central	Marcela.gonzalezs@fiscalia.gov.co
6	Erwin Hernando Gravina Angarita	Coordinado de las TICS Subdirección Regional Nororiental	Subdirección Regional Nororiental	Erwin.gravina@fiscalia.gov.co
7	Jesús Armando Silva Rodríguez	Auxiliar I - TICS	Subdirección Regional Nororiental	Jesus.silva@fiscalia.gov.co
8	Franklin Leonardo Bermúdez Gil	Técnico II - TICS	Nivel Central	Franklin.bermudez@fiscalia.gov.co
9	Leonardo Rafael Colas Navarro	Representante Legal Contratista	Unión Temporal Colas-948	Gestionproyectos.lc@gmail.com
10	Alfonso Vega Hernández	Residente de Obra	Unión Temporal Colas-948	Gestionproyectos.lc@gmail.com
11	Lilian Stella García Grazziani	Representante Legal Interventoría	Arquitectura y Gerencia de Proyectos AGP SAS	Interfiscaliasgp@gmail.com
12	Clemente León Olaya	Director de Interventoría	Arquitectura y Gerencia de Proyectos AGP SAS	Interfiscaliasgp@gmail.com
13	Fernando Mier Martínez	Secretario de Infraestructura	Secretaría de Infraestructura de Floridablanca	Infraestructura@floridablanca.gov.co
14	Ronald Rodríguez Mendiola	Profesional Universitario	Secretaría de Infraestructura de Floridablanca	Infraestructura@floridablanca.gov.co
15	Alexis Rondón Muñoz	CPS	Secretaría de Infraestructura de Floridablanca	Alex.ro.m@hotmail.com
16	Leyra Yuseth Peña Landazábal	CPS	Secretaría de Interior de Floridablanca	Sec.Interior@floridablanca.gov.co
17	Andrés Felipe Archilegas	CPS	Secretaría de Interior de Floridablanca	Sec.Interior@floridablanca.gov.co

ORDEN DEL DÍA	
1	Avance revisión ajuste de diseños
2	Avance de obra
3	Avance servicios públicos

DESARROLLO

Siendo las 10.40 de am se da inicio al comité de obra citado para el día 10 de mayo de 2023 con el siguiente orden del día.

ORDEN DEL DIA:

1. Avance, revisión y ajuste de los diseños
2. Segundo informe avance de ejecución de obra
3. Seguimiento disponibilidad de servicios públicos

Desarrollo del primer punto:

Se informa por parte del contratista constructor, que los diseños realizados por la consultoría (los cuales incluyen planos, memorias y especificaciones) entregados al contratista de obra e interventoría, para el inicio de labores de construcción; presentan varias inconsistencias, las cuales fueron manifestadas al supervisor del contrato, para que por su conducto se solicitaran las aclaraciones y ajustes necesarios a la firma consultora encargada de la elaboración de los diseños.

La empresa consultora encargada de los diseños no envió los ajustes solicitados, por lo cual la Alcaldía de Floridablanca (Entidad contratante) a través del Supervisor del contrato y el contratista de obra llegaron a un acuerdo para realizar los ajustes de los diseños tanto estructurales como arquitectónicos y especialidades (Aire acondicionado, Eléctrico, hidrosanitario, RCI, etc.) del proyecto de la sede de la Fiscalía General de la Nación Floridablanca, los ajustes a los diseños no contemplan AIU y estará a cargo de la alcaldía

La arquitecta Sandra Méndez pregunta al ingeniero Fernando Mier Martínez si se ha iniciado alguna acción por parte de la alcaldía para lograr el cumplimiento de la garantía del producto entregado por el consultor, manifestando el Ingeniero Mier (secretario de Infraestructura) que está analizando el tema de aplicación de pólizas y acciones a realizar

El Ingeniero Leonardo Cotes (contratista de obra) toma la palabra informando las siguientes inconsistencias detectadas en los diseños iniciales:

Arquitectónicos:

1. La primera inconsistencia se presenta en la rampa de acceso peatonal la cual se encuentra por fuera del predio de propiedad de la Entidad; en reunión celebra el día 6 de marzo de 2023 el arquitecto Andrés Morales Gutiérrez diseñador de la empresa consultora quedó a cargo de la corrección de los planos cuya corrección no fue realizada.
2. De la misma forma en los niveles de la rampa de acceso peatonal, se encontró una diferencia de nivel de 3.60 metros, llegando a la conclusión que las rampas no eran funcionales.
3. El foso de sobre recorrido del ascensor que aparece en la rampa vehicular, no permite el paso de vehículos por tanto hay que modificarlo.
4. Sobre el segundo y tercer piso la arquitectura establece un corredor abierto alrededor del espacio (vacío) central, lo cual no se tuvo en cuenta en el cálculo inicial del volumen de aire acondicionado requerido, por lo que se requiere un rediseño o en su defecto un cerramiento.
5. Se presenta un vacío en el interior del edificio sobre el área frente al proyecto con apertura hacia el exterior lo cual también se debe corregir o definir el tratamiento.
6. No se detalla el cerramiento requerido para la escalera principal.
7. No es claro el punto de control de acceso al edificio.
8. Se debe disponer un espacio para la recepción de celulares y armas.

Se determina una reunión entre el Arquitecto Víctor Hugo Abril Álvarez y el Contratista para revisar ajustes arquitectónicos y plantear las soluciones.

Estructurales:
Dentro de los inconvenientes encontraron los siguientes problemas técnicos:

1. Inestabilidad del talud sur lo cual podría ocasionar riesgo a la edificación donde actualmente funciona Oro Noticias.
2. Estabilidad con el edificio por inconsistencias en las cargas aplicadas y derivas, nodos, deformaciones, deflexiones en placa, que no estaban bien aplicadas en el modelo.

El ingeniero Leonardo Cotes manifiesta que parte de estas inconsistencias fueron corregidas y socializa un ajuste parcial de los planos estructurales.
El contratista deja claro que con los ajustes el edificio cumple con la norma, es estable, y que se deben presentar ante la curaduría la modificación a planos estructurales, arquitectónicos y de urbanismo.

DESARROLLO

Adicionalmente manifiesta que ya fue elaborado el nuevo diseño urbanístico del acceso peatonal a la edificación (calle 5), luego de realizar la exposición del mismo, es aprobado por unanimidad.

Toma la palabra la Arquitecta Sandra Carmenza Méndez Silva (Jefe del Departamento de Construcciones) dejando claro que la Fiscalía General de la Nación no tiene vínculo contractual con el contratista por lo cual es la Alcaldía de Floridablanca quien debe tomar decisiones y que la Fiscalía realiza acompañamiento dentro de la funcionalidad, seguidamente aclara que el proyecto se concibe recibiendo la sede construida como donación por parte de la Alcaldía a la Fiscalía (una vez esta sea finalizada) la cual debe incluir obra civil, acabados interiores y exteriores para el correcto funcionamiento exceptuando la dotación (planta eléctrica, UPS, Cableado estructurado, mobiliario y equipos de aires acondicionados) toda vez que la FGN es quien debe dotar para su puesta en funcionamiento.

Al respecto el ingeniero Fernando Mier Martínez, Secretario de Infraestructura del Municipio de Floridablanca y a la vez Supervisor del contrato manifiesta que efectivamente es compromiso del municipio de Floridablanca la entrega de la obra física ósea infraestructura física completa a la Fiscalía para que sea dotada de mobiliario y equipos necesarios para su puesta en funcionamiento.

El ingeniero Leonardo Cotes manifiesta que quedan algunos Ajustes estructurales y de instalaciones pendientes los cuales depende de las soluciones arquitectónicas definitivas que se acuerden.
Se determina realizar reunión urgente con el Arquitecto de la Fiscalía Víctor Hugo Abril Álvarez con el objeto de definir los temas pendientes y proceder a realizar los ajustes.

Se pacta entregas de los Ajustes a diseños por parte del contratista y se define como fecha de entrega el 23 de mayo del 2023 para revisión de la Fiscalía, además de adquirir el mismo compromiso para la entrega de los ajustes, para tener mesa de trabajo de revisión final entre el contratista de obra, alcaldía y FGN el 25 de mayo. Por otra parte, la entrega de los ajustes al diseño estructural (de la obra en construcción – Versión Actual Estructural) se pacta para el día 18 de mayo.

Se deja claridad que una vez realice los ajustes el contratista; se realizará conjuntamente contratista de obra, interventoría y la alcaldía la revisión de menores y mayores cantidades de obra, dejando claro que el proceso contractual está a cargo de la Alcaldía de Floridablanca y que la intervención de la Fiscalía General de la Nación será en los ajustes por funcionalidad del proyecto y la dotación completa del mismo.

Se informa que una vez definidos y aprobados los ajustes de diseño, el contratista entregara el cronograma de obra definitivo.

Finaliza la intervención del primer punto y se continúa con el orden del día.

Desarrollo del segundo punto:

Toma la palabra el Arquitecto Clemente León Olaya, director de Interventoría, informando que, debido los inconvenientes de diseño, expuestos al inicio de la reunión, problemas con la empresa consultora encargada de los diseños; inconvenientes con la autoridad ambiental en la expedición del permiso de aprovechamiento forestal para el permiso de tala de árboles y demora en los permisos de la oficina de gestión del riesgo para utilizar el parqueadero con el objeto de sacar material de excavación, ocasionaron un retraso de aproximadamente 2 meses no imputables al contratista. Por tal motivo es importante dejar claro que se debe realizar una nueva programación y con esto aterrizar el avance de la obra a las nuevas situaciones.
Toma la palabra el Ingeniero Leonardo Cotes, director de Obra y solicita a la entidad contratante municipio de Floridablanca, un plazo mínimo de dos (2) meses para cumplir con el objeto contractual.
Toma la Palabra el Ingeniero Fernando Mier Martínez, secretario de Infraestructura de Floridablanca, quien manifiesta que teniendo en cuenta lo anterior y que los diseños finales solo se entregaran a fines del mes de mayo de 2023, se solicita al Contratista de la Obra que para tal fecha presente la programación debidamente ajustada.

Desarrollo del tercer punto:

Se finaliza con la revisión del tercer punto a cargo de la Subdirección Regional, la Doctora Carmen Sofía interviene aclarando que los documentos ya fueron radicados ante las empresas de servicios públicos (bomberos de Floridablanca, Electrificadora de Santander, Acueducto Metropolitano y Alcantarillado), se ha venido realizando un trabajo articulado junto con el contratista y la Doctora María Margarita Carvajal Lastra, Jurídica de la Subdirección, con el fin de tramitar todos los permisos de servicios públicos.

DESARROLLO

A la fecha se cuenta con disponibilidad de servicio de alcantarillado a la EMPAS y punto de entrega sobre la calle quinta definido.

Solicitud de disponibilidad aprobada por el acueducto Metropolitano de Bucaramanga.

Provisional de Energía aprobada por la ESSA y espera de radicación de planos.

Espera de respuesta por parte de Bomberos

En el último punto los representantes de la Alcaldía de Floridablanca se comprometieron a prestar la colaboración necesaria para este trámite de disponibilidad de servicios públicos.

Se finaliza el comité de obra con la ratificación de los compromisos.

COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable(s)	Fecha de entrega
1	Socialización planos arquitectónicos	Arquitectos Unión Temporal Cotes BAB – Contratista y Víctor Hugo Abril Álvarez	2023-05-12
2	Entrega de Plano Estructural Ajustado	Leonardo Rafael Cotes Navarro Unión Temporal Cotes BAB - Contratista	2023-05-18
3	Entrega alternativa Plano Plantaa Arquitectónicas Alcantos	Leonardo Rafael Cotes Navarro - Unión Temporal Cotes BAB Contratista	2023-06-23
4	Mesa de trabajo Planos Definitivos de Obra	Contratista, Interventoría, Alcaldía de Floridablanca y Planeta General de la Nación	2023-06-25

En constancia se firma por los intervinientes.

ASISTENTES

#	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
1	Carmen Bolla Ayala Guarin	Subdirectora Regional Nororiental	Subdirección Regional Nororiental	
2	Víctor Hugo Abril Álvarez	Coordinador de Administración de sedes Subdirección Regional Nororiental	Subdirección Regional Nororiental	
3	Sandra Carmenza Méndez Silva	Jefe Departamento de Construcciones y Sedes	Nivel Central	
4	Geovanny Cely Urrea	Departamento de Construcciones	Nivel Central	
5	Gina Marcela González Benabria	Departamento de Construcciones	Nivel Central	
6	Ervin Hernando Gravino Angarita	Coordinado de las TICS Subdirección Regional Nororiental	Subdirección Regional Nororiental	
7	Jesús Armando Silva Rodríguez	Auxiliar I - TICS	Subdirección Regional Nororiental	
8	Prestón Leonardo Bermúdez Gil	Técnico II - TICS	Nivel Central	
9	Leonardo Rafael Cotes Navarro	Representante Legal Contratista	Unión Temporal Cotes-BAB	
10	Alfonso Vega Hernández	Residente de Obra	Unión Temporal Cotes-BAB	
11	Lilian Stella García Grazziani	Representante Legal Interventoría	Arquitectura y Gerencia de Proyectos AGP SAS	
12	Clemente León Olaya	Director de Interventoría	Arquitectura y Gerencia de Proyectos AGP SAS	
13	Fernando Mier Martínez	Secretario de Infraestructura	Municipio De Floridablanca	
14	Ronald Rodríguez Mantilla	Profesional Universitario	Secretaría de Infraestructura	
15	Alexis Rondón Muñoz	CPS	Secretaría de Infraestructura	
16	Leyra Yuseth Peña Landazábal	CPS	Secretaría del Interior	
17	Andrés Felipe Arciniegas	CPS	Secretaría del Interior	

COSA

Nota: Se realiza cambio a mano de la dependencia a la que pertenecen los funcionarios del Item 16 y 17.

FISCALÍA	PROCESO MEJORA CONTINUA	Código: FGN-SP01-F-06
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	Versión: 02
		Página: 1 de 4

INFORMACION BÁSICA					
Ciudad	Floridablanca	Fecha	2023	05	30
Lugar	Calle 5 con carrera 4 antigua sede Licorera de Santander Interior 2, Floridablanca				
Hora inicio	10:20 AM	Hora fin	12:30 pm		
Tema de la reunión	Comité técnico de obra				
Dependencia que convoca	Arquitectura y Gerencia de Proyectos AGP SAS – Interventoría				
Secretario (quien transcribe)	María Camila Prado Marín	Secretario Administrativo I			

IMPORTANTE

1. Diligencie digitalmente (evite su impresión, atendiendo políticas de cero papeles.
2. Si el acta no es aprobada al finalizar la reunión, el secretario la elabora y remite vía correo electrónico a los asistentes, indicando el tiempo estimado para observaciones. Una vez cumplido el plazo, y si no hay pronunciamiento, ésta se entenderá aprobada.
3. El acta aprobada se envía en formato PDF a los asistentes vía correo electrónico.

* Esta actividad la realiza el Secretario de la reunión

ASISTENTES*

#	Nombre	Cargo	Dependencia	Correo electrónico
1	Carmen Sofía Ayala Guarín	Subdirectora Regional Nororiental	Subdirección Regional Nororiental – Fiscalía General de la Nación	Subreg.nororiental@fiscalia.gov.co
2	Víctor Hugo Abril Álvarez	Coordinador de Administración de sedes Subdirección Regional Nororiental	Subdirección Regional Nororiental – Fiscalía General de la Nación	vicabril@fiscalia.gov.co
3	Gina Marcela González Sanabria	Departamento de Construcciones	Nivel Central – Fiscalía General de la Nación	Marcela.gonzalezs@fiscalia.gov.co
4	Leonardo Rafael Cotes Navarro	Representante Legal Contratista	Unión Temporal Cotes-B&B	Gestionproyectos.lc@gmail.com
5	Alfonso Vega Hernández	Residente de Obra	Unión Temporal Cotes-B&B	Gestionproyectos.lc@gmail.com
6	Leonardo Basto Anaya	Representante Legal Contratista	Unión Temporal Cotes-B&B	leobastoanaya@yahoo.com
7	Francisco Jordan	Arquitecto	Unión Temporal Cotes-B&B	fjordans@gmail.com
8	Clemente León Olaya	Director de Interventoría	Arquitectura y Gerencia de Proyectos AGP SAS	interfiscaliaagp@gmail.com
9	Fernando Mier Martínez	Secretario de Infraestructura	Secretaría de Infraestructura de Floridablanca	Infraestructura@floridablanca.gov.co
10	Ronald Rodríguez Mantilla	Profesional Universitario	Secretaría de Infraestructura de Floridablanca	Infraestructura@floridablanca.gov.co
11	Andrés Felipe Arcinlegas	CPS	Secretaría del Interior Floridablanca	Sec.interior@floridablanca.gov.co

ORDEN DEL DÍA

1. Revisión de compromisos comité de obra 10-05-2023

DESARROLLO

Siendo las 10.20 de am se da inicio al comité de obra citado para el día 30 de mayo de 2023 con el siguiente orden del día.

ORDEN DEL DIA:

1. Revisión de compromisos comité de obra 10-05-2023

Desarrollo del primer punto:

Toma la palabra el arquitecto Clemente León Olaya, director de interventoría, realizando una contextualización y enunciado los compromisos adquiridos en el pasado comité de obra, realizado el 10 de Mayo de 2023 así:

"Se pacta entregas de los Ajustes a diseños por parte del contratista y se define como fecha de entrega el 23 de mayo del 2023 para revisión de la Fiscalía, además de adquirir el mismo compromiso para la entrega de los ajustes, para tener mesa de trabajo de revisión final entre el contratista de obra, alcaldía y FGN el 25 de mayo. Por otra parte, la entrega de los ajustes al diseño estructural (de la obra en construcción – Versión Actual Estructural) se pacta para el día 18 de mayo."

DESARROLLO

Compromisos Comité de Obra 10-05-2023

#	Compromiso	Responsable(s)	Fecha de entrega
1	Socialización planos arquitectónicos	Arquitectos Unión Temporal Cotes B&B – Contratista y Victor Hugo Abril Alvarez	2023-05-12
2	Entrega de Plano Estructural Ajustado	Leonardo Rafael Cotes Navarro Unión Temporal Cotes B&B - Contratista	2023-05-18
3	Entrega alternativa Plano Plantas Arquitectónicas Ajustadas	Leonardo Rafael Cotes Navarro - Unión Temporal Cotes B&B Contratista	2023-05-23
4	Mesa de trabajo Planos Definitivos de Obra	Contratista, Interventoría, Alcaldía de Floridablanca y Fiscalía General de la Nación	2023-05-25

El arquitecto Clemente aclara que el Ingeniero Leonardo Cotes, contratista de la Obra, envío como parte del compromiso, los planos arquitectónicos ajustados en la fecha pactada. Por otro lado, explica que el día 25 de mayo de 2023 fecha en la cual estaba programado el presente comité de obra, por inconvenientes de uno de los participantes del comité no se pudo llevar a cabo y por esta razón se reprogramó para el día 30 de mayo de 2023.

Se continúa con la contextualización leyendo las observaciones presentadas por el ingeniero Leonardo Cotes, contratista de la obra, sobre los diseños arquitectónicos en el comité de obra del 10 de Mayo de 2023. Las siguientes observaciones fueron las que se atendieron para la modificación de los diseños arquitectónicos y entregados para revisión el pasado 23 de mayo de 2023 :

"Arquitectónicos:

1. *La primera inconsistencia se presenta en la rampa de acceso peatonal la cual se encuentra por fuera del predio de propiedad de la Entidad; en reunión celebra el día 6 de marzo de 2023 el arquitecto Andrés Morales Gutiérrez diseñador de la empresa consultora quedó a cargo de la corrección de los planos cuya corrección no fue realizada.*
2. *De la misma forma en los niveles de la rampa de acceso peatonal, se encontró una diferencia de nivel de 3.60 metros, llegando a la conclusión que las rampas no eran funcionales.*
3. *El foso de sobre recorrido del ascensor que aparece en la rampa vehicular, no permite el paso de vehículos por tanto hay que modificarlo.*
4. *Sobre el segundo y tercer piso la arquitectura establece un corredor abierto alrededor del espacio (vacío) central, lo cual no se tuvo en cuenta en el cálculo inicial del volumen de aire acondicionado requerido, por lo que se requiere un rediseño o en su defecto un cerramiento.*
5. *Se presenta un vacío en el interior del edificio sobre el área frente al proyecto con apertura hacia el exterior lo cual también se debe corregir o definir el tratamiento.*
6. *No se detalla el cerramiento requerido para la escalera principal.*
7. *No es claro el punto de control de acceso al edificio.*
8. *Se debe disponer un espacio para la recepción de celulares y armas."*

Toma la palabra el Ingeniero Leonardo Cotes, representante de la Unión Temporal Cotes B&B presentando los planos estructurales del proyecto cumpliendo con uno de los compromisos del comité anterior (10-05-2023).
Explica que las modificaciones a los planos arquitectónicos realizados por el Arquitecto Francisco Jordán fueron realizadas, intentando que se ajustaran al diseño arquitectónico ya existente con el fin de no generar contratiempos con el tema de programación y espacio.
Por otra parte aclara que, de acuerdo a reunión sostenida el 19 de mayo de 2023, entre el ingeniero Leonardo Cotes Unión temporal B&B, el Arquitecto Francisco Jordán Unión Temporal B&B y el arquitecto Victor Hugo Abril Alvarez por la Fiscalía, como parte de los compromisos adquiridos, fueron concertados los cambios necesarios para ajustar el proyecto los cuales condujeron a la modificación parcial de la estructura que originaron los planos estructurales ajustados a las necesidades arquitectónicas y que son presentados en el presente comité.

El arquitecto Francisco Jordan toma la palabra exponiendo los ajustes realizados.

1. Comienza revisando espacio público, donde expone la diferencia de 3.60 Metros con respecto a la realidad, la cual sobrepasa los 6.00 metros de diferencia, la idea con el sistema es ganar altura desde el andén, se ajusta rampa para el ingreso con pendiente de 6.5%, técnicamente se hace imposible manejar una rampa con menor porcentaje de inclinación pero cumple con la norma exigida para espacio público.
   Por otro lado, se expone que parte de la rampa se encontraba ubicada en otro predio enmarcado dentro del levantamiento de localización de acuerdo a escrituras, y que así estaba incluido en diseño inicial lo cual fue ajustado.
   Se aclara que una parte donde se realizará la rampa, hace parte del ante jardín y se respeta el perfil vial; sin embargo, manifiesta que es necesario socializar, informar y legalizar ante el Banco

DESARROLLO

Inmobiliario de Floridablanca encargado del espacio público el tipo de tratamiento que será desarrollado; para lo cual el Ingeniero Fernando Mier Secretario de infraestructura de Floridablanca señala que para tal efecto no existe ningún problema y la alcaldía prestará toda la colaboración necesaria conjuntamente con el Banco Inmobiliario de Floridablanca
Se aclara que adicionalmente la rampa debe incluir las barandas con el fin de dar cumplimiento a la norma establecida.

2. Se presenta la reubicación del ascensor, debido a que el recorrido del mismo quedaba encima de la rampa vehicular y no era funcional.

En este punto toma la palabra la arquitecta Gina Marcela Gonzalez de Departamento de Construcciones de Nivel Central, sugiriendo los siguientes ajustes con el objeto de mejorar la funcionalidad del proyecto.

1. Se expone la necesidad de ubicar el punto de entrega de celulares y armas en el Piso 1 planteándose reubicar baños públicos del primer piso, cambiar el módulo de recepción de denuncias virtuales y reducir las salas de espera.
   Respecto a las salas de paso se observa que los baños anti vandálicos no cuentan con pasillo de inspección, por tanto; se requiere que se tenga en cuenta las especificaciones técnicas de un baño anti vandálico.
   Se solicita que los muros de las salas de paso sean en concreto reforzado con una pequeña ventana para iluminación natural en la parte superior. Y las puertas de las celdas sean rejas correderas.
   Se solicita diseñar un espacio de bodega transitoria para la funcionalidad del área de CTI actos urgentes.
   Se solicita la reubicación del custodio de frente a las celdas transitorias
   Se solicita la reorientación de mobiliario que se ajuste a la funcionalidad para la institución.

2. Con respecto al piso 2, se solicita abrir ventanilla de atención que facilite solicitar información por parte de los funcionarios (Front office) donde se disponga un espacio de consulta y el acceso al archivo sea solamente para el funcionario que lo maneja de igual manera se recomienda realizar la modulación de la estantería (preferiblemente archivos rodantes) para que el contratista pueda hacer una modulación de luminarias más asertiva.

   Por otro lado se recomienda girar el mobiliario para mejorar la circulación y así contribuir con la funcionalidad, además de tener en cuenta que los archivadores deben ir dentro de la oficina del Fiscal para esto se debe correr la puerta para poder dar apertura a la misma. (Aplicado para el piso 2, piso 3 y piso 4)

   Se revisa la opción de cambiar el cerramiento del patio central por cerramiento en vidrio frente a los puestos de asistente de fiscal y tras verificación de las medidas que quedarían para el pasillo de las oficinas (1.10m) se opta por realizar el cerramiento del patio central con antepecho en Drywall y ventanería corredera con el fin de garantizar la luz natural y en caso de ser necesaria la ventilación natural, esto se determina para los pisos2,3 y 4.

3. Respecto del piso 4, se recomienda modificar la orientación del mobiliario de investigadores y tener en cuenta que se ubiquen de manera que no den contra la circulación, igualmente, se solicita quitar sala de espera que sobra con el fin de ubicar sala de descanso para la URI con puerta para los funcionarios que cumplen turnos.

4. Respecto de los sótanos (1 y 2) se resalta que por parte de la curaduría fueron autorizados 27 parqueaderos por lo que se solicita reubicar los parqueaderos de tal forma que cumpla con la resolución de la curaduría.
   Se solicita se ubique espacio de bicicleteros en espacio público.
   Se solicita revisar el ingreso en la rampa de vehículos (talanquera o portón eléctrico) para regular el ingreso de los mismos a la institución.

Se acuerda realizar reunión virtual el día viernes 2 de junio de 2023, para verificar, revisar y aprobar las modificaciones arquitectónicas solicitadas.

COMPROMISOS			
#	Compromiso	Responsable(s)	Fecha de entrega
1	Socialización borrador planos arquitectónicos obra	Arquitectos Unión Temporal Cotes B&B – Contratista, Arquitectura y Gerencia de Proyectos AGP SAS – Interventoría y Fiscalía General de la Nación	2023-06-02
2	Entrega de plano arquitectónicos definitivos	Arquitectos Unión Temporal Cotes B&B – Contratista	2023-06-15

En constancia se firma por los intervinientes.

ASISTENTES**				
#	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
1	Carmen Sofía Ayala Guarín	Subdirectora Regional Nororiental	Subdirección Regional Nororiental – Fiscalía General de la Nación	
2	Víctor Hugo Abril Álvarez	Coordinador de Administración de sedes Subdirección Regional Nororiental	Subdirección Regional Nororiental – Fiscalía General de la Nación	
3	Gina Marcela González Sanabria	Departamento de Construcciones	Nivel Central – Fiscalía General de la Nación	
4	Leonardo Rafael Cotes Navarro	Representante Legal Contratista	Unión Temporal Cotes-B&B	
5	Alfonso Vega Hernández	Residente de Obra	Unión Temporal Cotes-B&B	
6	Leonardo Basto Anaya	Representante Legal Contratista	Unión Temporal Cotes-B&B	
7	Francisco Jordan	Arquitecto	Unión Temporal Cotes-B&B	
8	Clemente León Olaya	Director de Interventoría	Arquitectura y Gerencia de Proyectos AGP SAS	
9	Fernando Mier Martínez	Secretario de Infraestructura	Secretaría de Infraestructura de Floridablanca	
10	Ronald Rodríguez Mantilla	Profesional Universitario	Secretaría de Infraestructura de Floridablanca	
11	Andrés Felipe Arciniegas	CPS	Secretaría del Interior Floridablanca	

FISCALÍA	PROCESO MEJORA CONTINUA	Código: FGN-SP01-F-06
	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	Versión: 02
		Página: 1 de 4

INFORMACIÓN BÁSICA					
Ciudad	Bucaramanga	Fecha	2023	06	02
Lugar	Reunión Virtual Microsoft Teamas				
Hora inicio	9:00 AM	Hora fin	10:00 am		
Tema de la reunión	Comité técnico de Obra				
Dependencia que convoca	Carmen Sofia Ayala Guarin – Fiscalia General de la Nación				
Secretario (quien transcribe)	María Camila Prado Marín	Secretario Administrativo I			

IMPORTANTE
1. Diligencie digitalmente (evite su impresión, atendiendo políticas de cero papeles
2. Si el acta no es aprobada al finalizar la reunión, el secretario la elabora y remite vía correo electrónico a los asistentes, indicando el tiempo estimado para observaciones. Una vez cumplido el plazo, y si no hay pronunciamiento, ésta se entenderá aprobada.
3. El acta aprobada se envía en formato PDF a los asistentes vía correo electrónico.

* Esta actividad la realiza el Secretario de la reunión.

PARTICIPANTES				
#	Nombre	Cargo	Dependencia	Correo electrónico
1	Carmen Sofia Ayala Guarin	Subdirectora Regional Nororiental	Subdirección Regional Nororiental – Fiscalia General de la Nación	Subreg.nororiental@fiscalia.gov.co
2	Victor Hugo Abril Álvarez	Coordinador de Administración de sedes Subdirección Regional Nororiental	Subdirección Regional Nororiental – Fiscalía General de la Nación	vicabril@fiscalia.gov.co
3	Hernando Torres Mejia	Departamento de Construcciones	Nivel Central – Fiscalia General de la Nación	
4	Gina Marcela González Sanabria	Departamento de Construcciones	Nivel Central – Fiscalia General de la Nación	Marcela.gonzalezs@fiscalia.gov.co
5	Leonardo Rafael Cotes Navarro	Representante Legal Contratista	Unión Temporal Cotes-B&B	Gestionproyectos.ic@gmail.com
6	Alfonso Vega Hernández	Residente de Obra	Unión Temporal Cotes-B&B	Gestionproyectos.ic@gmail.com
7	Francisco Jordan Serrano	Arquitecto	Unión Temporal Cotes-B&B	fjordans@gmail.com
8	Clemente León Olaya	Director de Interventoría	Arquitectura y Gerencia de Proyectos AGP SAS	interfiscaliasagp@gmail.com

ORDEN DEL DÍA	
1	Revisión correcciones planos arquitectónicos

DESARROLLO

Siendo las 9:00 de am se da inicio al comité de obra citado para el día 2 de junio de 2023 con el siguiente orden del día.

ORDEN DEL DIA:

1. Revisión correcciones planos arquitectónicos, con base en la Mesa Técnica del 30/05/2023.

Desarrollo del primer punto:

Toma la palabra el Arquitecto Francisco Jordan Serrano (Arquitecto Unión Temporal Cotes – B&B – Contratista) exponiendo el borrador de los planos arquitectónicos ajustados a las recomendaciones dadas desde Nivel Central de La FGN en cuanto a la funcionalidad del proyecto.

1. Se empieza por visualizar los ajustes realizados en los sótanos (1 y 2) dando cumplimiento a la resolución desde la curaduría donde se autorizan 27 parqueaderos para vehículos de igual forma el contratista indica que la norma no exige parqueadero de motos y por este motivo no es necesaria si inclusión en planos. Se aprueban los ajustes por parte de los funcionarios de la FGN.

2. Se continúa con los ajustes realizados en el espacio público, incluyendo espacio para bicicletas junto con los detalles del mismo; se aprueban los ajustes por parte de la FGN.

3. Se exponen los ajustes arquitectónicos del Piso 1:

   a. El contratista proyecta la ubicación dispuesta para el punto de entrega de celulares y armas con ventanilla de atención y reubicación de los baños convencionales y para personas con

DESARROLLO

movilidad reducida, cambiando sus dimensiones y trasladando el ducto para instalaciones hidrosanitarias; se aprueba la nueva disposición por parte de la FGN.

b Debido a la ubicación del punto de entrega de celulares y armas (punto de control) se rediseñan los espacios de denuncias virtuales, cambiando de ubicación la sala de espera y conservando el número de oficinas con variaciones en sus dimensiones sin afectar la funcionalidad del área de recepción de denuncia.

Interviene el ingeniero Hernando Torres Mejia (Departamento de Construcciones FGN), preguntando por las dimensiones para el acceso de personas con movilidad reducida (PMR) a la sede.

Interviene el ingeniero Leonardo Rafael Cotes Navarro (Representante Legal – Unión Temporal Cotes – B&B), preguntando al Arquitecto Francisco si desde el diseño inicial se había contemplado el espacio para ingreso de personas con movilidad reducida (PMR)
El arquitecto Francisco Jordan Serrano (Arquitecto Unión Temporal Cotes – B&B – Contratista), responde que si bien es cierto no se había contemplado el espacio para el ingreso de sillas de ruedas, se cuenta con el espacio suficiente para disponer el área requerida.
El arquitecto Victor Hugo Abril Alvarez (Regional Nororiental FGN), expone que para garantizar un mejor flujo de ingreso para las personas no solo en silla de ruedas sino con movilidad reducida, se reubique el área de denuncias virtuales en la zona de la sala de espera lateral, dejando solo una sala de espera principal después de los molinetes y con esto asegurar la funcionalidad para el ingreso de sillas de ruedas requerido.
Se aprueban los cambios por parte de los funcionarios de la FGN.

c. Continua con la intervención el Arquitecto Francisco Jordan Serrano (Arquitecto Unión Temporal Cotes – B&B – Contratista), expone los cambios realizados de reorganización de mobiliario de la oficinas solicitado por nivel central. Se rotan los escritorios liberando circulación.
La arquitecta Gina Marcela Gonzalez Sanabria (Nivel Central – FGN), solicita el ingreso de mueble tipo folderama, que se está ubicado en la oficina de los asistentes y se reubique en la oficina del Fiscal, para que se siga manteniendo la funcionalidad, y correr la puerta de ingreso 60 cm para garantizar el espacio de la apertura del mueble.
Se aprueban los cambios por parte de los funcionarios de la FGN.

d. Se continúa con las modificaciones realizadas en la URI. Se incluyen los gabinetes solicitados, un total de 5 gabinetes, se reorientan las oficinas de los asistentes mejorando la circulación y las oficinas de los fiscales se mantienen.
La arquitecta Gina Marcela Gonzalez Sanabria (Nivel Central – FGN), interviene recordando que más que un espacio de gabinetes se requería dejar espacio para una bodega transitoria para policía judicial- actos urgentes. Se observa un espacio en los planos que dice "Posibilidad Sala de Entrevistas" y sugiere que ese espacio sea dispuesto para la bodega requerida.
El arquitecto Victor Hugo Abril Alvarez (Regional Nororiental FGN) interviene, solicitando que el espacio de gabinetes sea conservado con el fin de dejar un espacio para que los funcionarios de Policía Judicial actos urgentes dispongan de un espacio para guardar uniformes y demás elementos personales.
Se aprueban los cambios por parte de los funcionarios de la FGN.

Se proyectan los cambios de las Salas de Paso donde se evidencia el cambio de las dimensiones del baño de indiciados, se reducen mínimamente las dimensiones de las salas transitorias en los 3 espacios para rediseñar las unidades sanitarias anti vandálicas con el pasillo de inspección requerido, seguidamente el contratista presenta la posibilidad de ubicar la zona de aseo en la parte interior del baño de los indiciados con el fin de dar más espacio al custodio. Surge la duda de la ubicación de la puerta de ingreso al pasillo de inspección considerándose por la sección que colinda con el hall de ascensores.
El arquitecto Victor Hugo Abril Alvarez (Regional Nororiental FGN) interviene, considera que no hay inconveniente que la puerta se reubique por el hall de ascensor siempre y cuando la puerta sea segura evitando que el personal de mantenimiento ingrese a la zona de celdas transitorias, se advierte que la puerta no puede ser en vidrio. De la misma forma se recomienda que el cuarto de aseo se ubique por fuera de las unidades sanitarias de las celdas transitorias con el fin de no general ningún peligro de que los reclusos tengan acceso a líquidos u otros elementos.

DESARROLLO

Finalmente se resuelve dejar acceso del cuarto de aseo por la parte del pasillo que da al hall de ascensores. Se aprueban los cambios por parte de los funcionarios de la FGN.

4. Continua el Arquitecto Francisco Jordan Serrano (Arquitecto Unión Temporal Cotes – B&B – Contratista) con las modificaciones del Piso 2:

   a. Se presentan los cambios de orientación de mobiliario para los puestos tipo asistencial

   b. Se confirma el cerramiento perimetral en Drywall y ventanería del patio interno del piso 2 al 4 conforme a lo dispuesto en comité de obra del 30 de mayo del 2023.

   c. En cuanto al archivo central se proyecta el borrador de la planimetría con los siguientes cambios:
   Se adecua el área solicitada para la oficina del funcionario encargado del archivo con una ventanilla de atención, un espacio donde se puede realizar consulta de documentos por parte de los funcionarios, cada espacio con ingreso independiente de tal forma que el encargado del archivo central sea el único con ingreso al mismo.
   También se presenta la modulación para el archivo rodante, dos módulos de archivo de 5x7 en total, y se agregan archivos convencionales sobre el muro que da al patio interior, haciendo la salvedad que no se ve bien tener este tipo de elementos recostados contra la vidriera. Se organizarían también al costado de los archivos móviles archivos convencionales.

   Interviene el ingeniero Leonardo Rafael Cotes Navarro (Representante Legal – Unión Temporal Cotes – B&B), presentando la opción de cambiar la vidriera del archivo central por muro sólido para así no tener inconvenientes con los archivos convencionales que irían hacia ese constado.
   El arquitecto Victor Hugo Abril Alvarez (Regional Nororiental FGN), considera que es necesario dejar la ventanearía sobre la fachada interna que da sobre el patio interior, se plantea que se podría manejar muro pero con un montante de vidrio al final con el fin de brindar luz natural.
   Se aprueban los cambios por parte de los funcionarios de la FGN.

5. Continua el Arquitecto Francisco Jordan Serrano (Arquitecto Unión Temporal Cotes – B&B – Contratista) con las modificaciones del Piso 3:

   a. presentase proyecta el borrador de plano con la reorientación de puestos de trabajo.
   La arquitecta Gina Marcela Gonzalez Sanabria (Nivel Central – FGN), solicita que como se había realizado en el piso 2 se ingresen los archivadores ubicados junto a los puestos de los asistentes y se reubiquen en la oficina del Fiscal, con el fin de dar más espacio a la circulación por lo que se trasladaría la puerta 60 cm para garantizar el espacio de la apertura del mueble.
   Se aprueban los cambios por parte de los funcionarios de la FGN

6. Continua el Arquitecto Francisco Jordan Serrano (Arquitecto Unión Temporal Cotes – B&B – Contratista) con las modificaciones del Piso 4:

   a. Se cambia mobiliario modificándolos por escritorios tipo investigador para el CTI, se reorganiza para dejar el espacio de la sala de descanso de la URI.

7. El Arquitecto Francisco Jordan Serrano (Arquitecto Unión Temporal Cotes – B&B – Contratista) con las modificaciones sobre la cubierta que fueron solicitados por el ingeniero Leonardo Rafael Cotes Navarro (Representante Legal – Unión Temporal Cotes – B&B), sobre el recorrido del ascensor de público y de funcionarios.
   El ingeniero Leonardo Rafael Cotes Navarro explica que en los planos iniciales se proyectó que el ascensor de funcionarios llegara a la azotea del edificio, pero al consultar con los proveedores de ascensores se encuentran que no es necesario realizar ese sobre recorrido, sin embargo solicita aclaración a la FGN Respecto a si el ascensor debe llegar hasta la azotea por solicitud de la entidad

   El arquitecto Victor Hugo Abril Alvarez (Regional Nororiental FGN), pregunta qué tipo de ascensores fueron cotizados para verificar si estos requieren cuarto de máquinas. Explica que el ascensor no debe llegar a la cubierta, que el espacio que se dejo era específicamente para el cuarto de máquinas.

DESARROLLO

El ingeniero Leonardo Rafael Cotes Navarro, explico que en un inicio no se contaba con especificaciones técnicas y expone que los ascensores en la actualidad ya no requieren ese sobre recorrido por lo que no se requiere cuarto de máquinas. el contratista se compromete a entregar folletos de los ascensores para tener claridad de los ascensores a instalar.
El Arquitecto Francisco Jordan Serrano, pregunta sobre un volumen que sobresale a la placa de la cubierta a lo que ingeniero Leonardo Rafael Cotes Navarro explica que es un tema arquitectónico con el fin de que el letrero de la institución quede encima de la azotea.
De igual manera indica que con el fin de que el diseño se vea estético se debería mantener la línea inicial que desarrollo el arquitecto a cargo del primer diseño y es por esto que lo que se denomina como sobre recorrido subiría a la misma altura de donde iría ubicado en aviso de fachada de la institución. pero estos arreglos se pueden ir desarrollando sobre la marcha.
Se aprueban los cambios por parte de los funcionarios de la FGN

Con este último punto se finalizan la proyección del borrador de las modificaciones recomendadas en comité de obra del 30 de mayo de 2023

El arquitecto Victor Hugo Abril Alvarez (Regional Nororiental FGN) de parte de la Regional Nororiental aprueba las modificaciones realizadas.
La arquitecta Gina Marcela Gonzalez Sanabria el ingeniero Hernando Torres por parte del Nivel Central, aprueba las modificaciones, pero solicita que por favor los planos finales sean enviados con fin de dar visto bueno de los planos arquitectónicos finales.

El arquitecto Victor Hugo Abril Alvarez, solicita al Arquitecto Clemente León Olaya (Director Interventoría – Arquitectura y gerencia de Proyectos AGP SAS), que el acta sea suscrita y que las modificaciones sean enviadas a las Alcaldía de Floridablanca quien es el Supervisor del Contrato y que en la reunión sostenida el día 2 de junio de 2023 no participo de las decisiones tomadas y los cambios aprobados con respecto de los planos arquitectónicos finales.

Arquitecto Clemente León Olaya (Director Interventoría – Arquitectura y gerencia de Proyectos AGP SAS) le recuerda a la empresa contratista que en los diseños finales debe aparecer los detalles de todos los cambios para poder efectuar las cotizaciones en la elaboración del reajuste del presupuesto.

COMPROMISOS

#	Compromiso	Responsable(s)	Fecha de entrega
1	Socialización borrador planos arquitectónicos obra	Arquitectos Unión Temporal Cotes B&B – Contratista, Arquitectura y Gerencia de Proyectos AGP SAS – Interventoría y Fiscalía General de la Nación	2023-06-02
2	Entrega de plantas	Arquitectos Unión Temporal Cotes B&B – Contratista	2023-06-08
3	Entrega de plano arquitectónicos definitivos	Arquitectos Unión Temporal Cotes B&B – Contratista	2023-06-15
4	Entrega diseños técnicos definitivos con ajustes de especificaciones	Arquitectos Unión Temporal Cotes B&B – Contratista	2023-06-30
5	Entrega ajustes de Programación y Presupuesto	Arquitectos Unión Temporal Cotes B&B – Contratista	2023-07-10

En constancia se firma por los intervinientes.

ASISTENTES**

#	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
1	Carmen Sofía Ayala Guarín	Subdirectora Regional Nororiental	Subdirección Regional Nororiental – Fiscalía General de la Nación	
2	Víctor Hugo Abril Álvarez	Coordinador de Administración de sedes Subdirección Regional Nororiental	Subdirección Regional Nororiental – Fiscalía General de la Nación	
3	Hernando Torres Mejía	Departamento de Construcciones	Nivel Central – Fiscalía General de la Nación	
4	Gina Marcela González Sanabria	Departamento de Construcciones	Nivel Central – Fiscalía General de la Nación	
5	Leonardo Rafael Cotes Navarro	Representante Legal Contratista	Unión Temporal Cotes-B&B	
6	Alfonso Vega Hernández	Residente de Obra	Unión Temporal Cotes-B&B	
7	Francisco Jordan Serrano	Arquitecto	Unión Temporal Cotes-B&B	
8	Clemente León Olaya	Director de Interventoría	Arquitectura y Gerencia de Proyectos AGP SAS	

ANEXO N°. 24

MEDIO MAGNÉTICO INFORME DE INTERVENTORIA N°. 05 - CD

Calle 34 N°28-37 B/Cañaveral
Teléfono: 6393074
Email: interfiscaliaagp@gmail.com