TABLA RESUMEN PRESUPUESTO DE OBRA

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DEL ALCAIDE, EDIFICO CRUCIFORME, EDIFICO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACION DEL COMPLEJO CULTURAL PANOPTICO DE IBAGUÉ

UBICACIÓN: COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ
FECHA DE ELABORACIÓN: ABRIL DE 2023

ELABORÓ: ING. JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
NATALIA ÁVILA
REVISÓ: ARQ E ING. DIEGO MEJIA
ING. RESTAURADO. CATALINA PRADA ALVIS

ARQ.

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR	
						APU	RESOLUCIÓN
1	**PRELIMINARES**				**$ 36.600.640,52**		
1,1	CERRAMIENTO DE OBRA EN POLISOMBRA H= 2.10 M	ML	82,24	$ 22.617,00	$ 1.860.022,08	X	
1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON Y PLÁSTICO INDUSTRIAL PARA PROTECCIÓN DE PISO INTERIOR Y EXTERIOR	M2	119,00	$ 10.355,00	$ 1.232.245,00	X	
1,3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN GUADUA PARA SOBRE CUBIERTA - INCLUYE PERNOS PARA ARMADO	ML	295,38	$ 34.979,00	$ 10.332.097,02	X	
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECAS EN ACERO PARA ARMADO DE ESTRUCTURA EN GUADUA DE SOBRECUBIERTA - INCLUYE MATERIAL DE LLENO Y CONCRETO PARA ESTABILIZAR PILARES	UND	18,00	$ 96.404,00	$ 1.735.272,00	X	
1,5	SUMINISTRO E INTALACION DE PLASTICO AGROLINE CALIBRE 7 INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	M2	323,18	$ 11.596,00	$ 3.747.595,28	X	
1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCION DEL MURAL	M2	16,54	$ 81.978,00	$ 1.355.916,12	X	
1,7	APUNTALAMIENTO DE VIGAS EN MADERA	UND	5,00	$ 303.268,00	$ 1.516.340,00	X	
1,8	DESMONTE DE CABALLETE EN TEJA DE ARCILLA	ML	37,92	$ 7.971,00	$ 302.260,32	X	
1,9	DESMONTE DE TEJA DE BARRO - INCLUYE SELECCIÓN Y ACOPIO	M2	187,03	$ 17.183,00	$ 3.213.736,49	X	
1,10	DESMONTE DE CAÑABRAVA	M2	187,03	$ 8.207,00	$ 1.534.955,21	X	
1,11	DESMONTE DE VENTANAS (MARCO Y VIDRIO)	M2	13,62	$ 24.994,00	$ 340.418,28	X	
1,12	DESMONTE DE PUERTAS (MARCOS EN MADERA) SELECCIÓN Y ACOPIO	M2	14,50	$ 55.796,00	$ 809.042,00	X	
1,13	CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)	M3	28,01	$ 32.472,00	$ 909.540,72	X	
1,14	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIÓN	12,00	$ 642.600,00	$ 7.711.200,00	X	
2	**CUBIERTA**				**$ 71.824.279**		
2,1	LAVADO DE TEJA DE BARRO	M2	56,11	$ 22.365,00	$ 1.254.900,15	X	
2,2	LIMPIEZA E INMUNIZACIÓN POR BROCHADO A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) PARA EL INMUEBLE DE LA CASA DEL ALCAIDE	ML	479,51	$ 55.915,00	$ 26.811.801,65	X	
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJO TECHO EN LISTON DE MADERA (INCLUYE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	187,03	$ 137.479,00	$ 25.712.697,37	X	
2,4	INSTALACIÓN TEJA DE BARRO RECUPERADA (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO)	M2	56,11	$ 33.433,00	$ 1.875.925,63	X	
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO) - REPOSICION DE TEJA DE BARRO IGUAL O SIMILAR	M2	130,92	$ 76.633,00	$ 10.032.792,36	X	
2,6	INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA DE BARRO, REPOSICIÓN DE CABALLETE IGUAL O SIMILAR	ML	37,90	$ 161.904,00	$ 6.136.161,60	X	
3	**MAMPOSTERÍA**				**$ 18.372.006**		
3,1	TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y RESANE EN PARTE INTERNA Y EXTERNA EN ÁREA BAJA DE MUROS COLINDANTE A JARDINERAS.	M2	204,27	$ 37.448,00	$ 7.649.502,96	X	
3,2	LIMPIEZA DE MUROS PREVIO A LA APLICACIÓN DE PINTURA.	M2	508,41	$ 5.760,00	$ 2.928.441,60	X	
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO BLANCO TIPO 1 PARA MUROS INTERNOS A 3 CAPAS	M2	300,04	$ 12.076,00	$ 3.623.283,04	X	

3,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS.	M2	318,94	$ 13.077,00	$ 4.170.778,38	X	
4	**PISOS Y JARDINERÍA**				**$ 9.229.359,77**		
4,1	RESTITUCION DE BOQUILLA, DESMANCHADO, LAVADO, HIDROFUGADO Y SELLADO DEL PISO EXISTENTE DE ARCILLA AL INTERIOR, Y PASILLO EXTERIOR DE LA CASA DEL ALCAIDE.	M2	119,00	$ 73.244,00	$ 8.716.036,00	X	
4,2	DEMOLICIÓN DE JARDINERAS Y CAPA VEGETAL (INCLUYE RETIRO)	ML	26,36	$ 11.096,00	$ 292.490,56	X	
4,3	RAMPA PEATONAL EN ADOQUIN GRES	M2	2,63	$ 83.967,00	$ 220.833,21	x	
5	**CARPINTERÍA DE MADERA**				**$ 27.715.248,13**		
5,1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTAS A DOBLE CARA, INTERNAS Y EXTERNAS, EN MADERA CASA DEL ALCAIDE.	M2	39,71	$ 345.625,00	$ 13.724.768,75	X	
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD PARA PUERTAS EXTERNAS.	UND	3,00	$ 180.798,00	$ 542.394,00	X	
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS PARA PUERTAS INTERNAS.	UND	3,00	$ 137.198,00	$ 411.594,00	X	
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAVESAÑO INTERNO EN MADERA ABARCO DIMENSIONES DE 8 CM X 10 CM .	ML	10,43	$ 147.240,00	$ 1.535.713,20	X	
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TRAVESAÑOS INTERNOS	UND	14,00	$ 104.712,00	$ 1.465.968,00	X	
5,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA SENCILLA INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO	M2	1,06	$ 681.579,00	$ 722.473,74	x	
5,7	SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE DOBLE HOJA, INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO	M2	11,99	$ 681.718,00	$ 8.173.798,82	x	
5,8	MANTENIMIENTO EN SITU DE PILARES EN MADERA EN PASILLO	ML	25,11	$ 45.342,00	$ 1.138.537,62	x	
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**				**$ 786.149,00**		
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA EXTERIOR TIPO BALA LED AHORRADORA PARA PISO	UND	7,00	$ 112.307,00	$ 786.149,00	x	
7	**ASEO**				**$ 1.786.093,00**		
7,1	ASEO INICIAL Y FUMIGACIÓN	UND	1,00	$ 601.675,00	$ 601.675,00	X	
7,2	ASEO - CUADRILLA (incluye la sobrecubierta)	UND	3,00	$ 394.806,00	$ 1.184.418,00	X	
8	**OTROS**				**$ 2.460.599,96**		
8,1	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA (GUADUA, PLASTICO Y CANECAS)	M2	262,52	$ 9.373,00	$ 2.460.599,96	X	
SUBTOTAL CASA DEL ALCAIDE					**$ 168.774.375**		

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR	
						APU	RESOLUCIÓN
1	**PRELIMINARES**				**$ 19.483.364,85**		
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA AL INTERIOR DEL EDIFICIO CRUCIFORME	M2	290,93	$ 7.988,00	$ 2.323.948,84	X	
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTON Y PLASTICO PARA PROTECCION DE BARANDAS Y SUELO DEL SEGUNDO PISO	M2	575,71	$ 10.355,00	$ 5.961.477,05	X	
1,3	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIONES	17,00	$ 642.600,00	$ 10.924.200,00	X	
1,4	CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)	M3/COMP	8,43	$ 32.472,00	$ 273.738,96	X	
2	**CUBIERTA**				**$ 40.261.620,98**		
2,1	LIMPIEZA HIGIENICA A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y METALICA (CERCHAS) QUE SE VISUALIZA EN LOS PASILLOS Y VACÍO DEL CRUCIFORME	ML	2152,16	$ 10.015,00	$ 21.553.882,40	X	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ZARANDA GALVANIZADA 8X8 DE HASTA 0.9 MT DE ANCHO CON SUJECION MEDIANTE REMACHES, EN EL SISTEMAS ANTIPALOMA DE LA LUCARNA EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE MALLA EXISTENTE Y LIMPIEZA DE LUCARNA)	ML	336,87	$ 55.534,00	$ 18.707.738,58	X	
3	**PINTURA Y ACABADOS**				**$ 46.185.620,24**		
3,1	LAVADO MANUAL CON JABON NEUTRO DE LA FACHADA	M2	2393,28	$ 8.946,00	$ 21.410.282,88	X	
3,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS A 2 CAPAS	M2	1168,91	$ 13.077,00	$ 15.285.836,07	X	
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 DE INTERIORES A 3 MANOS	M2	20,00	$ 27.340,00	$ 546.800,00	X	

3,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZANTE LISO MURO 1:4 (INCLUYE RETIRO DE PAÑETE)	M2	233,79	$ 38.251,00	$ 8.942.701,29	X	
4	**ELECTRICO**				**$ 248.878,00**		
4,1	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICOS EN TUBO EMT EN LA CELDA 281 (INSTALACION A LA VISTA)	UND	2,00	$ 124.439,00	$ 248.878,00	X	
5	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 148.060,00**		
5,1	SELECCIÓN, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN MEDIANTE PERNOS DE FIJACIÓN, DE REJAS CARCELARIAS EXISTENTE EN CELDAS	UND	2,00	$ 74.030,00	$ 148.060,00	X	
6	**OTROS**				**$ 17.332.147,85**		
6,1	REPARACIONES CELDA 127 (INCLUYE REPARACIÓN DE 2 M2 DE DRYWALL, DEMOLICION Y RESTITUCION DE MURETE DE CONCRETO DE 0,15X0,98X0,60 MTS)	UND	1,00	$ 286.103,00	$ 286.103,00	X	
6,2	INSTALACIÓN DE SOBREPUERTA EN ACRILICO, MARCO EN ALUMINIO NEGRO, FORMA EN ARCO	M2	5,20	$ 305.434,00	$ 1.588.256,80	X	
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO ADHESIVO COLOR BLANCO PARA PUERTAS	M2	8,40	$ 34.496,00	$ 289.766,40	X	
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDO EN SENTIDO VERTICAL PARA VANO, NORTE - SUR - ORIENTE, ENRROLLABLE EN SCREEN AL 5% TELA PARA EXTERIOR RESISTENTE A LA INTEMPERIE Y A LOS RAYOS UV, TOLDOS GUIADOS CON VARILLA EN ACERO INOXIDABLE A LOS EXTREMOS Y ANCLAJE PARA TOLDO VERTICAL, SISTEMA MANUAL CON MANIVELA PARA CADA UNO, TUBO SOPORTE CALIBRE: R24 - COLOR OSCURO A ELEGIR EN COMITE.	M2	15,15	$ 483.811,00	$ 7.329.736,65	X	
6,5	REPARACIÓN DE ASCENSOR CIBES A5000 INCLUYE CAMBIO DE VIDRIO ROTO (MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE BATERIAS)	UND	1,00	$ 5.677.871,00	$ 5.677.871,00	X	
6,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS DE VIGILANCIA CONVEXO DIAMETRO = 40 CM	UND	10,00	$ 142.282,00	$ 1.422.820,00	X	
6,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS DE 50 X 40 X 30 DE FONDO EN PORCELANA O ENCHAPE (COLOR A ESCOGER EN COMITÉ)	UND	2,00	$ 368.797,00	$ 737.594,00	X	
7	**ASEO**				**$ 3.272.009,00**		
7,1	ASEO GENERAL Y FUMIGACIÓN	DIA	1,00	$ 436.665,00	$ 436.665,00	X	
7,2	ASEO - CUADRILLA POR ALA DE TRABAJO (una vez cada 15 días)	DIA	4,00	$ 259.096,00	$ 1.036.384,00	X	
7,3	LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE SOBRETECHO DE DRYWALL EN EL SEGUNDO PISO DEL CRUCIFORME	DIA	5,00	$ 359.792,00	$ 1.798.960,00	X	
SUBTOTAL EDIFICIO 1					**$ 126.931.701**		

EDIFICIO 2							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**ORIGEN DEL VALOR**	
						APU	**RESOLUCIÓN**
1	**PRELIMINARES**				**$ 4.243.993,97**		
1,1	DEMOLICIÓN PARCIAL DE MUROS DOBLE Y COLUMNAS DE BLOQUE DE CEMENTO E= 35 CM	M2	33,42	$ 21.678,00	$ 724.478,76	X	
1,2	DESMONTE DEL CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	28,50	$ 6.165,00	$ 175.702,50	X	
1,3	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.04 - 0.05 M	M2	8,41	$ 10.935,00	$ 91.963,35	X	
1,4	DESMONTE DE ADOQUIN	M2	9,45	$ 9.373,00	$ 88.574,85	X	
1,5	DESMONTE DE PERSIANA EN MADERA	M2	3,59	$ 9.373,00	$ 33.649,07	X	
1,6	DESMONTE DE VENTANAS	M2	4,16	$ 21.870,00	$ 90.979,20	X	
1,7	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIÓN	4,00	$ 642.600,00	$ 2.570.400,00	X	
1,8	CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS HASTA 16 KM	M3/COMP	14,42	$ 32.472,00	$ 468.246,24	X	
2	**CIELO RASO**				**$ 14.987.336,05**		
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	76,39	$ 107.504,00	$ 8.212.230,56	X	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRYWALL EN CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRO E = 3 1/2" Y PINTURA)	M2	76,39	$ 88.691,00	$ 6.775.105,49	X	
	ACABADOS DE MUROS				**$ 4.332.842,81**		
3,1	PAÑETE LISO EN CORTE DE COLUMNAS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	3,60	$ 33.116,00	$ 119.217,60	X	

3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOBLE MURO EN DRYWALL DE 12 CM (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRIO E=3 1/2" Y VINILO A 2 CAPAS)	M2	19,07	$ 131.839,00	$ 2.514.169,73	X	
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES A 3 CAPAS (COLORES A DEFINIR EN COMITÉ)	M2	140,73	$ 12.076,00	$ 1.699.455,48	X	
4	**PISOS**				**$ 3.466.891,53**		
4,1	RELLENO EN ARENA Y RECEBO	M3	2,53	$ 60.982,00	$ 154.284,46	X	
4,2	NIVELACIÓN MANUAL	M2	15,37	$ 5.936,00	$ 91.236,32	X	
4,3	INSTALACION DE ADOQUIN	M2	8,41	$ 83.967,00	$ 706.162,47	X	
4,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M (SIN REFUERZO)	M2	15,37	$ 77.994,00	$ 1.198.767,78	X	
4,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPETE DE GRAMA SINTETICA SOBRE PLACA DE CONTRAPISO	M2	15,37	$ 85.650,00	$ 1.316.440,50	X	
5	**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 1.773.960,64**		
5,1	SUMINISTRO E INSTACIÓN DE PUERTA DE MADERA DE 1.3 X 2.44 M (INCUYE MARCO)	UND	1,00	$ 1.107.912,00	$ 1.107.912,00	X	
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA FIJA EN MADERA	M2	4,72	$ 141.112,00	$ 666.048,64	X	
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 7.488.333,00**		
6,1	SALIDA LÁMPARA + TOMA EMT COMPLETA	UND	3,00	$ 214.476,00	$ 643.428,00	X	
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE BOMBILLA E14 INDIVIDUAL CON CABLE DE 1 METRO	UND	15,00	$ 121.868,00	$ 1.828.020,00	X	
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE LINEAL TIPO CORTINA - BARRA LED 40W CON GUAYA DE 1.2M	UND	15,00	$ 230.688,00	$ 3.460.320,00	X	
6,4	SALIDA TOMA DOBLE EMT COMPLETA	UND	4,00	$ 134.835,00	$ 539.340,00	X	
6,5	SALIDA TRIFASICA + TOMA EN EMT	UND	3,00	$ 339.075,00	$ 1.017.225,00	X	
7	**INSTALACIONES VARIAS**				**$ 72.480.340,10**		
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO CON LUMINARIA (INCLUYE SUJECION A ESTRUCTURA DE DRYWALL)	UND	2,00	$ 872.449,00	$ 1.744.898,00	X	
7,2	SUMINISTRO, EVALUACION DE DISEÑO E INSTALCIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL AUDITORIO	UND	1,00	$ 69.200.000,00	$ 69.200.000,00	X	
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO COCINETA INTEGRAL	UND	1,00	$ 596.764,00	$ 596.764,00	X	
7,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO CON POSETA EN ALUMINIO	M2	3,10	$ 242.871,00	$ 752.900,10	X	
7,5	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS	UND	1,00	$ 52.838,00	$ 52.838,00	X	
7,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE LAVAPLATOS Y SALIDA SANITARIA DE 1 1/2"	ML	2,50	$ 53.176,00	$ 132.940,00	X	
8	**ASEO**				**$ 789.612,00**		
8,1	ASEO POR CUADRILLA	DIA	2,00	$ 394.806,00	$ 789.612,00	X	
SUBTOTAL EDIFICIO 2					**$ 109.563.310**		

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR	
						APU	RESOLUCIÓ
1	**PRELIMINARES**				**$ 4.448.821,26**		
1,1	DESMONTE DE ADOQUIN PREFABRICADO	M2	11,81	$ 4.932,00	$ 58.246,92	X	
1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	4,11	$ 23.432,00	$ 96.305,52	X	
1,3	SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO POBRE DE 1500 PSI	M3	1,19	$ 441.144,00	$ 524.961,36	X	
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO FIGURADO #4 DE 60000 PSI (REVISIÓN DE PLANO DE CIMENTACIÓN DE LA SEÑALÉTICA)	KG	282,92	$ 6.891,00	$ 1.949.601,72	X	
1,5	SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2,81	$ 608.854,00	$ 1.710.879,74	X	
1,6	INSTALAR VALLA DE INFORMACIÓN DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTIPULADAS Y VALORES DE CONTRATO, DISEÑO Y MEDIDAS LAS CUALES OTORGARA EL INTERVENTOR DEL CONTRATO. DE 100 X 70 CM	UND	1,00	$ 108.826,00	$ 108.826,00	X	
2	**SEÑALIZACIÓN**				**$ 43.071.512,00**		

2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA TIPO TOTEM ORIENTATIVA DE 12 X 50 X 200 CM. EN LAMINA METALICA COLD ROLLED CAL. 14 CORTADA A LASER, ESTRUCTURA EN TUBO ESTRUCTURAL DE 3 MM DE 10 X 10 CM LAMINA ACRILICA DE 3MM EN SU INTERIOR Y ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INSTALACION)	UND	4,00	$ 6.398.742,00	$ 25.594.968,00	X	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION ORIENTATIVA TIPO POSTE DE 28O CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM. EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD. POSTE ESTRUCTURAL CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	UND	2,00	$ 2.523.962,00	$ 5.047.924,00	X	
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION TIPO POSTE DE 28O CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD (INCLUYE SEÑALIZACIÓN PUNTO DE ENCUENTOR DE DIAMETRO 40 CM). POSTE CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	UND	3,00	$ 2.728.892,00	$ 8.186.676,00	X	
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALETICA DE 50 X 75 CM EN PLACA METALICA CON CORTE A LASER Y FONDO EN LAMINA ACRILICA DE 3 MM (CORTADA EN UNA SECCION DE 50X50 Y OTRA DE 50X25) ANCLADA A MUROS	UND	8,00	$ 530.243,00	$ 4.241.944,00	X	
3	**MOBILIARIO PREFABRICADO**				**$ 27.790.000,00**		
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA MATERA CIRCULAR DE DE DIAMETRO EXTERNO DE 2.8MT EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRNASPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	10,00	$ 700.000,00	$ 7.000.000,00	X	
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	5,00	$ 1.820.000,00	$ 9.100.000,00	X	
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MATERA CORREDIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM CON MARCOS METALICOS CAL 12 DE 2,75 X 5,23 INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	1,00	$ 11.690.000,00	$ 11.690.000,00	X	
SUBTOTAL ZONAS EXTERIORES					**$ 75.310.333**		

SUBTOTAL PROYECTO (A+B+C+D)	**$ 480.579.720**
AIU TOTAL PROYECTO (25%)	**$ 120.144.930**
TOTAL OBRA	**$ 600.724.650**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

PRESUPUESTO DE OBRA

CASA DEL ALCAIDE

UBICACIÓN: CASA DEL ALCAIDE
FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO DE 2022

ELABORÓ: ING. JOHAN GOMEZ Y ARQ. NATALIA AVILA BHAMON
REVISÓ: ARQ. DIEGO MEJIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR		
						APU	RESOLUCIÓN	COTIZACIÓN
1	**PRELIMINARES**				**$ 36.600.641**			
1,1	CERRAMIENTO DE OBRA EN POLISOMBRA H= 2.10 M	ML	82,24	$ 22.617	$ 1.860.022	X		
1,2	~~SUMINISTRO E IN~~STALACIÓN DE CARTON Y PLÁSTICO INDUSTRIAL PARA PROTECCIÓN DE PISO INTERIOR Y EXTERIOR	M2	119,00	$ 10.355	$ 1.232.245	X		
1,3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN GUADUA PARA SOBRE CUBIERTA - INCLUYE PERNOS PARA ARMADO	ML	295,38	$ 34.979	$ 10.332.097	X		
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECAS EN ACERO PARA ARMADO DE ESTRUCTURA EN GUADUA DE SOBRECUBIERTA - INCLUYE MATERIAL DE LLENO Y CONCRETO PARA ESTABILIZAR PILARES	UND	18,00	$ 96.404	$ 1.735.272	X		
1,5	SUMINISTRO E INTALACION DE PLASTICO AGROLINE CALIBRE 7 INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	M2	323,18	$ 11.596	$ 3.747.595	X		
1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCION DEL MURAL	M2	16,54	$ 81.978	$ 1.355.916	X		
1,7	APUNTALAMIENTO DE VIGAS EN MADERA	UND	5,00	$ 303.268	$ 1.516.340	X		
1,8	DESMONTE DE CABALLETE EN TEJA DE ARCILLA	ML	37,92	$ 7.971	$ 302.260	X		
1,9	DESMONTE DE TEJA DE BARRO - INCLUYE SELECCIÓN Y ACOPIO	M2	187,03	$ 17.183	$ 3.213.736	X		
1,10	DESMONTE DE CAÑABRAVA	M2	187,03	$ 8.207	$ 1.534.955	X		
1,11	DESMONTE DE VENTANAS (MARCO Y VIDRIO)	M2	13,62	$ 24.994	$ 340.418	X		
1,12	DESMONTE DE PUERTAS (MARCOS EN MADERA) SELECCIÓN Y ACOPIO	M2	14,50	$ 55.796	$ 809.042	X		
1,13	CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)	M3	28,01	$ 32.472	$ 909.541	X		
1,14	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIÓN	12,00	$ 642.600	$ 7.711.200	X		
2	**CUBIERTA**				**$ 71.824.279**			
2,1	LAVADO DE TEJA DE BARRO	M2	56,11	$ 22.365	$ 1.254.900	X		
2,2	LIMPIEZA E INMUNIZACIÓN POR BROCHADO A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) PARA EL INMUEBLE DE LA CASA DEL ALCAIDE	ML	479,51	$ 55.915	$ 26.811.802	X		
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJO TECHO EN LISTON DE MADERA (INCLUYE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	187,03	$ 137.479	$ 25.712.697	X		
2,4	INSTALACIÓN TEJA DE BARRO RECUPERADA (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO)	M2	56,11	$ 33.433	$ 1.875.926	X		
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO) - REPOSICION DE TEJA DE BARRO IGUAL O SIMILAR	M2	130,92	$ 76.633	$ 10.032.792	X		
2,6	INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA DE BARRO, REPOSICIÓN DE CABALLETE IGUAL O SIMILAR	ML	37,90	$ 161.904	$ 6.136.162	X		
3	**MAMPOSTERÍA**				**$ 18.372.006**			
3,1	TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y RESANE EN PARTE INTERNA Y EXTERNA EN ÁREA BAJA DE MUROS COLINDANTE A JARDINERAS.	M2	204,27	$ 37.448	$ 7.649.503	X		
3,2	LIMPIEZA DE MUROS PREVIO A LA APLICACIÓN DE PINTURA.	M2	508,41	$ 5.760	$ 2.928.442	X		
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO BLANCO TIPO 1 PARA MUROS INTERNOS A 3 CAPAS	M2	300,04	$ 12.076	$ 3.623.283	X		
3,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS.	M2	318,94	$ 13.077	$ 4.170.778	X		
4	**PISOS Y JARDINERÍA**				**$ 9.229.360**			
4,1	RESTITUCION DE BOQUILLA, DESMANCHADO, LAVADO, HIDROFUGADO Y SELLADO DEL PISO EXISTENTE DE ARCILLA AL INTERIOR, Y PASILLO EXTERIOR DE LA CASA DEL ALCAIDE.	M2	119,00	$ 73.244	$ 8.716.036	X		

PRESUPUESTO DE OBRA

CASA DEL ALCAIDE

UBICACIÓN: CASA DEL ALCAIDE
FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO DE 2022

ELABORÓ: ING. JOHAN GOMEZ Y ARQ. NATALIA AVILA BHAMON
REVISÓ: ARQ. DIEGO MEJIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR		
						APU	RESOLUCIÓN	COTIZACIÓN
4,2	DEMOLICIÓN DE JARDINERAS Y CAPA VEGETAL (INCLUYE RETIRO)	ML	26,36	$ 11.096	$ 292.491	X		
4,3	RAMPA PEATONAL EN ADOQUIN GRES	M2	2,63	$ 83.967	$ 220.833	x		
5	**CARPINTERÍA DE MADERA**				**$ 27.715.248**			
5,1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTAS A DOBLE CARA, INTERNAS Y EXTERNAS, EN MADERA CASA DEL ALCAIDE.	M2	39,71	$ 345.625	$ 13.724.769	X		
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD PARA PUERTAS EXTERNAS.	UND	3,00	$ 180.798	$ 542.394	X		
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS PARA PUERTAS INTERNAS.	UND	3,00	$ 137.198	$ 411.594	X		
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAVESAÑO INTERNO EN MADERA ABARCO DIMENSIONES DE 8 CM X 10 CM .	ML	10,43	$ 147.240	$ 1.535.713	X		
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TRAVESAÑOS INTERNOS	UND	14	$ 104.712	$ 1.465.968	X		
5,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA SENCILLA INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO	M2	1,06	$ 681.579	$ 722.474	x		
5,7	SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE DOBLE HOJA, INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO	M2	11,99	$ 681.718	$ 8.173.799	x		
5,8	MANTENIMIENTO EN SITU DE PILARES EN MADERA EN PASILLO	ML	25,11	$ 45.342	$ 1.138.538	x		
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**				**$ 786.149**			
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA EXTERIOR TIPO BALA LED AHORRADORA PARA PISO	UND	7,00	$ 112.307	$ 786.149	x		
7	**ASEO**				**$ 1.786.093**			
7,1	ASEO INICIAL Y FUMIGACIÓN	GLB	1,00	$ 601.675	$ 601.675	X		
7,2	ASEO MENSUAL Y FINAL (incluye la sobrecubierta)	UND	3,00	$ 394.806	$ 1.184.418	X		
8	**OTROS**				**$ 2.460.600**			
8,1	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA (GUADUA, PLASTICO Y CANECAS)	M2	262,52	$ 9.373	$ 2.460.600	X		

SUBTOTAL	$ 168.774.375
AIU (25%)	$ 42.193.594
TOTAL OBRA	**$ 210.967.969**
INTERVENTORIA	
TOTAL	**$ 210.967.969**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO
219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERÓNICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,1 UNIDAD: ML

TÍTULO: CERRAMIENTO DE OBRA EN POLISOMBRA H= 2.10 M

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	178,53		
				Sub-Total	178,53	0,79%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
GUADUA SECA	ML	3.600,00	4,00	14.400,00		
POLISOMBRA	ML	3.878,00	1,00	3.878,00		
PUNTILLA 2"	LB	5.900,00	0,10	590,00		
				Sub-Total	18.868,00	83,42%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,015	3.570,60		
					Sub-Total	3.570,60	15,79%
					TOTAL COSTO DIRECTO	22.617,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,2 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON Y PLÁSTICO INDUSTRIAL PARA PROTECCIÓN DE PISO INTERIOR Y EXTERIOR

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		375,74	0,050	18,79		
				Sub-Total	18,79	0,18%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CARTON INDUSTRIAL	M2	6.900,00	1,05	7.245,00		
PLASTICO POLIETILENO CALIBRE 6	M2	2.300,00	1,05	2.415,00		
CINTA PAPEL	ML	150,00	2,00	300,00		
				Sub-Total	9.960,00	96,19%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,96	-	93.935,68	0,004	375,74		
					Sub-Total	375,74	3,63%
					TOTAL COSTO DIRECTO	10.355,00	100,00%

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,3 UNIDAD: ML

TÍTULO: SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN GUADUA PARA SOBRE CUBIERTA - INCLUYE PERNOS PARA ARMADO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,50	5.000,00		
				Sub-Total	5.000,00	14,29%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
GUADUA SECA	ML	3.600,00	1,10	3.960,00		
PERNOS Y TUERCAS	UND	3.000,00	3,00	9.000,00		
BROCHA CERDA MONA 4"	UND	18.900,00	0,10	1.890,00		
ALAMBRE NEGRO No.18	KG	4.200,00	0,06	252,00		
				Sub-Total	15.102,00	43,17%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,50	14.877,49		
					Sub-Total	14.877,49	42,53%
					TOTAL COSTO DIRECTO	34.979,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ITEM: 1,4 **UNIDAD:** UND

TITULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECAS EN ACERO PARA ARMADO DE ESTRUCTURA EN GUADUA DE SOBRECUBIERTA - INCLUYE MATERIAL DE LLENO Y CONCRETO PARA ESTABILIZAR PILARES

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,05	531,16		
				Sub-Total	**531,16**	**0,55%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CANECA METALICA DE 55 GL	UND	60.000,00	1,00	60.000,00		
RECEBO TIPO B-200	M3	25.000,00	0,17	4.250,00		
CONCRETO 2500 PSI	M3	300.000,00	0,07	21.000,00		
				Sub-Total	**85.250,00**	**88,43%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 A	41.496,94	-	331.975,49	0,03	10.623,22		
					Sub-Total	**10.623,22**	**11,02%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**96.404,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ITEM: 1,5 **UNIDAD:** UND

TITULO: SUMINISTRO E INTALACION DE PLASTICO AGROLINE CALIBRE 7 INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,05	217,23		
				Sub-Total	**217,23**	**1,87%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PLASTICO AGROLENE CAL 8 TRANSPARENTE	M2	5.590,00	1,10	6.149,00		
PUNTILLA 2"	LB	5.900,00	0,15	885,00		
				Sub-Total	**7.034,00**	**60,66%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	0,19	4.344,53		
					Sub-Total	**4.344,53**	**37,47%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**11.596,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ITEM: 1,6 **UNIDAD:** M2

TITULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCION DEL MURAL

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,05	234,84		
				Sub-Total	**234,84**	**0,29%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
TELA CAMBREL 90 GR	M2	3.750,00	1,05	3.937,50		
TORNILLO PARA MADERA	UND	100,00	5,00	500,00		
LAMINA TRIPLEX 15MM	M2	60.451,00	1,05	63.473,55		
LISTON 6X4 CM MADERA	ML	4.500,00	2,03	9.135,00		
				Sub-Total	**77.046,05**	**93,98%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	0,20	4.696,78		
					Sub-Total	**4.696,78**	**5,73%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**81.978,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ITEM: 1,7 UNIDAD: UND

TITULO: APUNTALAMIENTO DE VIGAS EN MADERA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,30	3.000,00		
				Sub-Total	**3.000,00**	**0,99%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
GUADUA SECA	ML	3.600,00	21,00	75.600,00		
GUADUA SECA	ML	3.600,00	3,90	14.040,00		
GUADUA SECA	ML	3.600,00	7,80	28.080,00		
ALAMBRE GALVANIZADA No.12	KG	8.400,00	0,50	4.200,00		
LISTON 6X2CM ABARCO	ML	20.000,00	0,50	10.000,00		
PUNTILLA 2"	LB	5.900,00	0,40	2.360,00		
				Sub-Total	**134.280,00**	**44,28%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDA	41.496,94	-	331.975,49	0,50	165.987,75		
					Sub-Total	**165.987,75**	**54,73%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**303.268,00**	**100,00%**

Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ITEM: 1,8 UNIDAD: UND

TITULO: DESMONTE DE CABALLETE EN TEJA DE ARCILLA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,10	1.000,00		
				Sub-Total	**1.000,00**	**12,55%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDA	41.496,94	-	331.975,49	0,021	6.971,49		
					Sub-Total	**6.971,49**	**87,46%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**7.971,00**	**100,01%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,9 UNIDAD: M2

TÍTULO: DESMONTE DE TEJA DE BARRO - INCLUYE SELECCIÓN Y ACOPIO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		16.365,24	0,050	818,26		
				Sub-Total	818,26	4,76%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
			Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,550	16.365,24
				Sub-Total	16.365,24	95,24%
			TOTAL COSTO DIRECTO	17.183,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,10 UNIDAD: M2

TÍTULO: DESMONTE DE CAÑABRAVA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,024	240,00		
				Sub-Total	**240,00**	**2,92%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,024	7.967,41		
					Sub-Total	**7.967,41**	**97,08%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**8.207,00**	**100,01%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,11 UNIDAD: M2

TÍTULO: DESMONTE DE VENTANAS (MARCO Y VIDRIO)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		23.803,98	0,05	1.190,20		
				Sub-Total	**1.190,20**	**4,76%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,800	23.803,98		
					Sub-Total	**23.803,98**	**95,24%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**24.994,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,12 UNIDAD: M2

TÍTULO: DESMONTE DE PUERTAS (MARCOS EN MADERA) SELECCIÓN Y ACOPIO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,600	6.000,00		
				Sub-Total	6.000,00	10,75%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,150	49.796,32		
					Sub-Total	49.796,32	89,25%
					TOTAL COSTO DIRECTO	55.796,00	100,00%

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,13 UNIDAD: M3

TÍTULO: CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		7.045,18	0,050	352,26		
VOLQUETA 7 M3		29.500,00	0,850	25.075,00		
				Sub-Total	25.427,26	78,31%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,96	-	93.935,68	0,600	7.045,18		
					Sub-Total	7.045,18	21,70%
					TOTAL COSTO DIRECTO	32.472,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 1,14 **UNIDAD:** SECCIÓN

TÍTULO: ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS PO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
ANDAMIO CERTIFICACO INCLUYE VERTICALES, HORIZONTALES NIVELADO	SECCION/MES	642.600,00	1,000	642.600,00		
				Sub-Total	**642.600,00**	**100,00%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,000	0,00		
					Sub-Total	**0,00**	**0,00%**
				TOTAL COSTO DIRECTO		**642.600,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 2,1 UNIDAD: M2

TÍTULO: LAVADO DE TEJA DE BARRO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,600	6.000,00		
				Sub-Total	6.000,00	26,83%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,550	16.365,24		
					Sub-Total	16.365,24	73,17%
					TOTAL COSTO DIRECTO	22.365,00	100,00%

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 2,2 UNIDAD: ML

TÍTULO: LIMPIEZA E INMUNIZACIÓN POR BROCHADO A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) PARA EL INMUEBLE DE LA CASA DEL ALCAIDE

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR	UND	26.184,38	0,05	1.309,22		
LIJADORA	UND	5.000,00	1,60	8.000,00		
				Sub-Total	9.309,22	16,65%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
MERULEX	GL	145.900,00	0,07	10.213,00		
LIJA PLIEGO 180	UND	1.550,00	0,90	1.395,00		
VITRIFLEX	GL	125.900,00	0,07	8.813,00		
				Sub-Total	20.421,00	36,52%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,11	26.184,38		
					Sub-Total	26.184,38	46,83%
					TOTAL COSTO DIRECTO	55.915,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA ÁVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 2,3 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJO TECHO EN LISTON DE MADERA (INCLUYE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE Y MALLA ELECTROSOLDADA)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		59.509,95	0,050	2.975,50		
				Sub-Total	**2.975,50**	**2,16%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
MEMBRANA ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE 3MM	M2	25.600,00	1,05	26.880,00		
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM C/15	M2	6.807,80	1,05	7.148,19		
LISTON de 2.5 cm x 25 cm	ML	8.233,33	4,50	37.050,00		
TORNILLO PARA MADERA AUTOPERFORANTE 7X2 1/2"	UND	149,00	15,00	2.235,00		
ALAMBRE GALVANIZADA No.12	KG	8.400,00	0,20	1.680,00		
				Sub-Total	**74.993,19**	**54,55%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDAN	29.754,98	-	238.039,81	2,00	59.509,95		
					Sub-Total	**59.509,95**	**43,29%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**137.479,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 2,4 UNIDAD: M2

TÍTULO: INSTALACIÓN TEJA DE BARRO RECUPERADA (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		14.877,49	0,050	743,87		
				Sub-Total	**743,87**	**2,22%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ALAMBRE GALVANIZADA No.12	KG	8.400,00	0,20	1.680,00		
PINTURA SEMIMATE EN ACEITE	GL	82.900,00	0,02	1.243,50		
PEGANTE ESPUMA POLIURETANO (750 ML)	CARTUCHO	40.400,00	0,10	4.040,00		
AMARRE TEJA TAPA METALICA 26 CM CAL 18	UND	339,00	32,00	10.848,00		
				Sub-Total	**17.811,50**	**53,28%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDAN	29.754,98	-	238.039,81	0,50	14.877,49		
					Sub-Total	**14.877,49**	**44,50%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**33.433,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 2,5 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO) - REPOSICION DE TEJA DE BARRO IGUAL O SIMILAR

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		14.877,49	0,050	743,87		
				Sub-Total	**743,87**	**0,97%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ALAMBRE GALVANIZADA No.12	KG	8.400,00	0,20	1.680,00		
PINTURA SEMIMATE EN ACEITE	GL	82.900,00	0,02	1.243,50		
TEJA BARRO	UND	1.350,00	32,00	43.200,00		
PEGANTE ESPUMA POLIURETANO (750 ML)	CARTUCHO	40.400,00	0,10	4.040,00		
AMARRE TEJA TAPA METALICA 26 CM CAL 18	UND	339,00	32,00	10.848,00		
				Sub-Total	**61.011,50**	**79,62%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,500	14.877,49		
					Sub-Total	**14.877,49**	**19,41%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**76.633,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 2,60 **UNIDAD:** ML

TÍTULO: INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA DE BARRO, REPOSICIÓN DE CABALLETE IGUAL O

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,15	1.500,00		
				Sub-Total	**1.500,00**	**0,93%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
MALLA DE SUJECION	M2	5.780,00	1,05	6.069,00		
ALAMBRE GALVANIZADA No.12	KG	8.400,00	1,00	8.400,00		
CABALLETE TEJA ESPAÑOLA ECOROOF 2,3 MM MATE0,457 *1,80 M	UND	69.900,00	1,00	69.900,00		
PINTURA ESMALTE SINTETICO	GL	60.000,00	0,05	3.000,00		
				Sub-Total	**87.369,00**	**53,96%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,22	73.034,61		
					Sub-Total	**73.034,61**	**45,11%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**161.904,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISO:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 3,1 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y RESANE EN PARTE INTERNA Y EXTERNA EN ÁREA BAJA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		20.828,48	0,050	1.041,42		
				Sub-Total	1.041,42	2,78%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
MORTERO 1:3	M3	350.000,00	0,03	9.800,00		
SIKA 1	KG	16.995,00	0,34	5.778,30		
				Sub-Total	15.578,30	41,60%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,700	20.828,48		
					Sub-Total	20.828,48	55,62%
					TOTAL COSTO DIRECTO	37.448,00	100,00%

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 3,2 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: LIMPIEZA DE MUROS PREVIO A LA APLICACIÓN DE PINTURA.

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	500,00		
				Sub-Total	500,00	8,68%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	0,03	5.260,40		
					Sub-Total	5.260,40	91,33%
					TOTAL COSTO DIRECTO	5.760,00	100,01%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 3,3 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO BLANCO TIPO 1 PARA MUROS INTERNOS A 3 CAPAS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	496,16		
				Sub-Total	**496,16**	**4,11%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PINTURA VINILO TIPO I	GL	41.900,00	0,03	1.257,00		
LIJA PLIEGO	UND	2.000,00	0,20	400,00		
				Sub-Total	**1.657,00**	**13,72%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.218,22	-	273.745,78	0,290	9.923,28		
					Sub-Total	**9.923,28**	**82,17%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	12.076,00	100,00%

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 3,4 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS.

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		8.896,74	0,05	444,84		
				Sub-Total	**444,84**	**3,40%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PINTURA KORAZA	GL	93.380,00	0,04	3.735,20		
				Sub-Total	**3.735,20**	**28,56%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.218,22	-	273.745,78	0,260	8.896,74		
					Sub-Total	**8.896,74**	**68,03%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	13.077,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ITEM: 4,1 **UNIDAD** M2

TITULO: RESTITUCION DE BOQUILLA, DESMANCHADO, LAVADO, HIDROFUGADO Y SELLADO DEL PISO EXISTENTE DE ARCILLA AL INTERIOR, Y PASILLO EXTERIOR DE LA CASA DEL ALCAIDE.

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,30	3.000,00		
				Sub-Total	**3.000,00**	**4,10%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
MORTERO 1:3 PARA BOQUILLA	M2	23.200,00	0,75	17.400,00
CEPILLO DE CERDA SUAVE	UND	12.500,00	0,32	4.000,00
WASH &SIL RESTAURADOR	GL	93.500,00	0,13	12.155,00
AQUAPISO HIDROFUGO	GL	235.000,00	0,05	11.750,00
BROCHA CERDA MONA 4"	UND	18.900,00	0,09	1.701,00
			Sub-Total	**47.006,00**	**64,18%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,07	23.238,28
				Sub-Total	**23.238,28**	**31,73%**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**73.244,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ITEM: 4,2 **UNIDAD** ML

TITULO: DEMOLICIÓN DE JARDINERAS Y CAPA VEGETAL (INCLUYE RETIRO)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,05	528,39		
				Sub-Total	**528,39**	**4,76%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
			Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	0,45	10.567,76
				Sub-Total	**10.567,76**	**95,24%**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**11.096,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ITEM: 4,3 **UNIDAD** M2

TITULO: RAMPA PEATONAL EN ADOQUIN GRES

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,05	1.636,52		
				Sub-Total	1.636,52	1,95%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ADOQUÍN 20 X 10 X 6CM PEATONAL TRAFICO LIVIANO	UND	950,00	50,00	47.500,00		
ARENA DE PEÑA	M3	70.000,00	0,03	2.100,00		
				Sub-Total	49.600,00	59,07%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	1,10	32.730,47		
					Sub-Total	32.730,47	38,98%
					TOTAL COSTO DIRECTO	83.967,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,1 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTAS A DOBLE CARA, INTERNAS Y EXTERNAS, EN MADERA CASA DEL ALCAIDE.

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	2,300	23.000,00		
				Sub-Total	**23.000,00**	**6,65%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PUNTILLA SIN CABEZA 1"	LB	2.900,00	0,1	290,00		
BISAGRA OMEGA 3"	UND	2.000,00	2	4.000,00		
DURSBAN WT	LT	418.000,00	0,05	20.900,00		
BROCHA CERDA MONA 4"	UND	18.900,00	0,09	1.701,00		
LIJA PLIEGO 180	UND	1.550,00	0,60	930,00		
THINNER	GAL	25.000,00	3,00	75.000,00		
SILICONA ANTIHONGO 784 (300M)	UND	7.820,00	0,10	782,00		
LACA CATALIZADA MATE	GL	51.900,00	0,30	15.570,00		
PEGANTE COLBON MADERA X 500 GR	UND	9.466,00	0,10	946,60		
				Sub-Total	**120.119,60**	**34,75%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,610	202.505,05		
					Sub-Total	**202.505,05**	**58,59%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**345.625,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,2 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD PARA PUERTAS EXTERNAS.

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,06	600,00		
				Sub-Total	**600,00**	**0,33%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CERRADURA DE SEGURIDAD	UND	147.000,00	1,00	147.000,00		
				Sub-Total	**147.000,00**	**81,31%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,10	33.197,55		
					Sub-Total	**33.197,55**	**18,36%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**180.798,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,3 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS PARA PUERTAS INTERNAS.

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR	UND	10.000,00	0,600	6.000,00		
				Sub-Total	**6.000,00**	**4,37%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CERRADURA Y HERRAJES	UND	98.000,00	1,00	98.000,00		
				Sub-Total	**98.000,00**	**71,43%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,100	33.197,55		
					Sub-Total	**33.197,55**	**24,20%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**137.198,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,4 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAVESAÑO INTERNO EN MADERA ABARCO DIMENSIONES DE 8 CM X 10 CM .

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,60	6.000,00		
				Sub-Total	**6.000,00**	**4,07%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
LISTON DE MADERA ABARCO DE 8 X 10 CM	ML	75.000,00	1,00	75.000,00		
SELLADOR LIJABE	GLB	89.000,00	0,03	2.670,00		
LACA CATALIZADA MATE	GL	51.900,00	0,06	3.114,00		
LIJA PLIEGO	UND	2.000,00	0,35	700,00		
				Sub-Total	**81.484,00**	**55,34%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,18	59.755,59		
					Sub-Total	**59.755,59**	**40,58%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**147.240,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,5 UNIDAD: UND
TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TRAVESAÑOS INTERNOS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR	UND	10.000,00	2,350	23.500,00		
				Sub-Total	23.500,00	22,44%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PLATINA 2 1/2 X 1/4	ML	18.000,00	0,35	6.300,00		
ANTICORROSIVO	GL	30.000,00	0,03	900,00		
PINTURA SEMIMATE EN ACEITE	GL	82.900,00	0,04	3.316,00		
LIJA PLIEGO	UND	2.000,00	0,45	900,00		
PERNOS EXPANSION	UND	5.000,00	4,000	20.000,00		
				Sub-Total	31.416,00	30,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,150	49.796,32		
					Sub-Total	49.796,32	47,56%
					TOTAL COSTO DIRECTO	104.712,00	100,00%

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,6 UNIDAD: UND
TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA SENCILLA INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	5,20	52.000,00		
				Sub-Total	52.000,00	4,51%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
VENTANA SENCILLA EN MADERA	M2	392.000,00	1,06	415.520,00		
VIDRIO INCOLORO PELDAR 4 MM INCLUYE PELICULA OPALIZADA	M2	232.142,86	0,45	104.464,29		
				Sub-Total	519.984,29	45,10%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	1,75	580.957,11		
					Sub-Total	580.957,11	50,39%
					TOTAL COSTO DIRECTO	1.152.941,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO
219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,7 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE DOBLE HOJA, INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	5,200	52.000,00		
				Sub-Total	52.000,00	4,44%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
VENTANA DOBLE EN MADERA	M2	392.000,00	2,25	881.647,20		
VIDRIO INCOLORO PELDAR 4 MM INCLUYE PELICULA OPALIZA	M2	232.142,86	0,60	138.125,00		
				Sub-Total	1.019.772,20	87,06%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,30	99.592,65		
					Sub-Total	99.592,65	8,50%
					TOTAL COSTO DIRECTO	1.171.365,00	100,00%

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 5,8 UNIDAD: ML

TÍTULO: MANTENIMIENTO EN SITU DE PILARES EN MADERA EN PASILLO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,40	4.000,00		
				Sub-Total	4.000,00	8,82%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
DURSBAN WT	LT	418.000,00	0,03	12.540,00		
BROCHA CERDA MONA 4"	UND	18.900,00	0,09	1.701,00		
LIJA PLIEGO 180	UND	1.550,00	0,35	542,50		
				Sub-Total	14.783,50	32,60%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,08	26.558,04		
					Sub-Total	26.558,04	58,57%
					TOTAL COSTO DIRECTO	45.342,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 6,2 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PARA EXTERIOR TIPO BALA LED AHORRADORA PARA PISO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,50	5.000,00		
				Sub-Total	5.000,00	4,45%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
BALA DE PISO LED 3W LUZ CALIDA	UND	89.900,00	1,00	89.900,00		
				Sub-Total	89.900,00	80,05%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	38.681,47	-	309.451,76	0,45	17.406,66		
					Sub-Total	17.406,66	15,50%
					TOTAL COSTO DIRECTO	112.307,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 7,1 UNIDAD: GLB

TÍTULO: ASEO INICIAL Y FUMIGACIÓN

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	500,00		
				Sub-Total	500,00	0,08%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ESCOBA	UND	22.500,00	1,00	22.500,00		
RECOGEDOR	UND	16.900,00	1,00	16.900,00		
ESPATULA	UND	9.900,00	1,00	9.900,00		
PALA	UND	19.900,00	1,00	19.900,00		
FUMIGACIÓN	GLB	200.000,00	1,00	200.000,00		
				Sub-Total	269.200,00	44,74%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	1,000	331.975,49		
					Sub-Total	331.975,49	55,18%
				TOTAL COSTO DIRECTO		601.675,00	100,00%

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ÍTEM: 7,2 UNIDAD: UND

TÍTULO: ASEO - CUADRILLA (incluye la sobrecubierta)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,10	1.000,00		
				Sub-Total	1.000,00	0,25%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
JABON NEUTRO	GL	37.831,00	1,00	37.831,00		
ACIDO	LT	20.000,00	1,00	20.000,00		
REMOVEDORES	UND	4.000,00	1,00	4.000,00		
				Sub-Total	61.831,00	15,66%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	1,00	331.975,49		
					Sub-Total	331.975,49	84,09%
				TOTAL COSTO DIRECTO		394.806,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CASA DEL ALCAIDE

ITEM: 8,1 **UNIDAD** M2

TITULO: DESMONTE DE SOBRECUBIERTA (GUADUA, PLASTICO Y CANECAS)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR			0,05	446,32		
				Sub-Total	**446,32**	**4,76%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,30	8.926,49		
					Sub-Total	**8.926,49**	**95,24%**
				TOTAL COSTO DIRECTO		**9.373,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

PRESUPUESTO DE OBRA

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

UBICACIÓN: EDIFICIO 1 - CRUCIFORME

FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO DE 2022

ELABORÓ: ING. JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
ARQ. NATALIA ÁVILA

REVISÓ: ARQ. DIEGO MEJÍA
ING. CATALINA PRADA ALVIS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR	
						APU	RESOLUCIÓN
1	**PRELIMINARES**				**$ 19.483.365**		
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA AL INTERIOR DEL EDIFICIO CRUCIFORME	M2	290,93	$ 7.988	$ 2.323.949	X	
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTON Y PLASTICO PARA PROTECCION DE BARANDAS Y SUELO DEL SEGUNDO PISO	M2	575,71	$ 10.355	$ 5.961.477	X	
1,3	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIONES	17,00	$ 642.600	$ 10.924.200	X	
1,4	CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)	M3/COMP	8,43	$ 32.472	$ 273.739	X	
2	**CUBIERTA**				**$ 40.261.621**		
2,1	LIMPIEZA HIGIENICA A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y METALICA (CERCHAS) QUE SE VISUALIZA EN LOS PASILLOS Y VACÍO DEL CRUCIFORME	ML	2152,16	$ 10.015	$ 21.553.882	X	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ZARANDA GALVANIZADA 8X8 DE HASTA 0.9 MT DE ANCHO CON SUJECION MEDIANTE REMACHES, EN EL SISTEMAS ANTIPALOMA DE LA LUCARNA EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE MALLA EXISTENTE Y LIMPIEZA DE LUCARNA)	ML	336,87	$ 55.534	$ 18.707.738,58	X	
3	**PINTURA Y ACABADOS**				**$ 46.185.620**		
3,1	LAVADO MANUAL CON JABON NEUTRO DE LA FACHADA	M2	2393,28	$ 8.946	$ 21.410.283	X	
3,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS A 2 CAPAS	M2	1168,91	$ 13.077	$ 15.285.836	X	
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 DE INTERIORES A 3 MANOS	M2	20,00	$ 27.340	$ 546.800	X	
3,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZANTE LISO MURO 1:4 (INCLUYE RETIRO DE PAÑETE)	M2	233,79	$ 38.251	$ 8.942.701	X	
4	**ELECTRICO**				**$ 248.878**		
4,1	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICOS EN TUBO EMT EN LA CELDA 281 (INSTALACION A LA VISTA)	UND	2,00	$ 124.439	$ 248.878	X	
						X	
5	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 148.060**		
5,1	SELECCIÓN, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN MEDIANTE PERNOS DE FIJACIÓN, DE REJAS CARCELARIAS EXISTENTE EN CELDAS	UND	2,00	$ 74.030	$ 148.060	X	
						X	
6	**OTROS**				**$ 17.332.148**		
6,1	REPARACIONES CELDA 127 (INCLUYE REPARACIÓN DE 2 M2 DE DRYWALL, DEMOLICION Y RESTITUCION DE MURETE DE CONCRETO DE 0,15X0,98X0,60 MTS)	UND	1,00	$ 286.103	$ 286.103	X	
6,2	INSTALACIÓN DE SOBREPUERTA EN ACRILICO, MARCO EN ALUMINIO NEGRO, FORMA EN ARCO	M2	5,20	$ 305.434	$ 1.588.257	X	
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO ADHESIVO COLOR BLANCO PARA PUERTAS	M2	8,40	$ 34.496	$ 289.766	X	
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDO EN SENTIDO VERTICAL PARA VANO, NORTE - SUR - ORIENTE, ENRROLLABLE EN SCREEN AL 5% TELA PARA EXTERIOR RESISTENTE A LA INTEMPERIE Y A LOS RAYOS UV, TOLDOS GUIADOS CON VARILLA EN ACERO INOXIDABLE A LOS EXTREMOS Y ANCLAJE PARA TOLDO VERTICAL, SISTEMA MANUAL CON MANIVELA PARA CADA UNO, TUBO SOPORTE CALIBRE: R24 - COLOR OSCURO A ELEGIR EN COMITE.	M2	15,15	483.811,00	$ 7.329.737	X	
6,5	REPARACIÓN DE ASCENSOR CIBES A5000 INCLUYE CAMBIO DE VIDRIO ROTO (MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE BATERIAS)	UND	1,00	$ 5.677.871	$ 5.677.871	X	
6,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS DE VIGILANCIA CONVEXO DIAMETRO = 40 CM	UND	10,00	$ 142.282	$ 1.422.820	X	

6,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS DE 50 X 40 X 30 DE FONDO EN PORCELANA O ENCHAPE (COLOR A ESCOGER EN COMITÉ)	UND	2,00	$ 368.797	$ 737.594	X	
7	**ASEO**				**$ 3.272.009**		
7,1	ASEO GENERAL Y FUMIGACIÓN	DIA	1,00	$ 436.665	$ 436.665	X	
7,2	ASEO - CUADRILLA POR ALA DE TRABAJO (una vez cada 15 días)	DIA	4,00	$ 259.096	$ 1.036.384	X	
7,3	LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE SOBRETECHO DE DRYWALL EN EL SEGUNDO PISO DEL CRUCIFORME	DIA	5,00	$ 359.792	$ 1.798.960	x	

SUBTOTAL	$ 126.931.701
AIU (25%)	$ 31.732.925
TOTAL OBRA	**$ 158.664.626**
INTERVENTORIA	
TOTAL	**$ 158.664.626**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-

ELABORO:

NATALIA VERÓNICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 1,1 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA AL INTERIOR DEL EDIFICIO CRUCIFORME

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	223,16		
				Sub-Total	**223,16**	**2,79%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
POLISOMBRA BLANCA	M2	2.142,38	1,10	2.356,62		
NYLON	ML	189,00	5,00	945,00		
				Sub-Total	**3.301,62**	**41,33%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,150	4.463,25		
					Sub-Total	**4.463,25**	**55,87%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**7.988,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 1,2 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTON Y PLASTICO PARA PROTECCION DE BARANDAS Y SUELO DEL SEGUNDO PISO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	18,79		
				Sub-Total	**18,79**	**0,18%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CARTON INDUSTRIAL	M2	6.900,00	1,05	7.245,00		
PLASTICO POLIETILENO CALIBRE 6	M2	2.300,00	1,05	2.415,00		
CINTA PAPEL	ML	150,00	2,00	300,00		
				Sub-Total	**9.960,00**	**96,19%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,96	-	93.935,68	0,004	375,74		
					Sub-Total	**375,74**	**3,63%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**10.355,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 1,3 **UNIDAD:** SECCIONES

TÍTULO: ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
ANDAMIO CERTIFICACO INCLUYE VERTICALES, HORIZONTALI	MES	642.600,00	1,000	642.600,00		
				Sub-Total	**642.600,00**	**100,00%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,000			
					Sub-Total	**0,00**	**0,00%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**642.600,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 1,4 **UNIDAD:** M3/COMP

TÍTULO: CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	352,26		
VOLQUETA 7 M3		29.500,00	0,850	25.075,00		
				Sub-Total	**25.427,26**	**78,31%**

2. MATERIALES

	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,96	-	93.935,68	0,600	7.045,18		
					Sub-Total	**7.045,18**	**21,70%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**32.472,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 2,1 **UNIDAD:** ML

TÍTULO: LIMPIEZA HIGIENICA A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y METALICA (CERCHAS) QUE SE VISUALIZA EN LOS PASILLOS Y VACÍO DEL CRUCIFORME

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		7.736,29	0,050	386,81		
				Sub-Total	**386,81**	**3,86%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
JABON NEUTRO	GL	37.831,00	0,05	1.891,55		
				Sub-Total	**1.891,55**	**18,89%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	29.754,98	-	238.039,81	0,260	7.736,29		
					Sub-Total	**7.736,29**	**77,25%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**10.015,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 2,2 **UNIDAD:** ML

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ZARANDA GALVANIZADA 8X8 DE HASTA 0.9 MT DE ANCHO CON SUJECION MEDIANTE REMACHES, EN EL SISTEMAS ANTIPALOMA DE LA LUCARNA EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE MALLA EXISTENTE Y LIMPIEZA DE LUCARNA)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		35.545,94	0,050	1.190,20		
PISTOLA REMACHADORA		82.900,00	0,003	248,70		
				Sub-Total	**1.438,90**	**2,59%**

2. MATERIALES

	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
REMACHE CIEGO POP 1/8" X 1/2"	UND	75,00	30,00	2.250,00		
MALLA EN LAMINA GALV. ZARANDA 8X8 DE 0.9 MT DE ANCHO	ML	9.064,00	1,05	9.517,20		
AMARRE PLASTICO 150mm x 2.5 mm	UND	55,00	10,00	550,00		
PLATINA 3/16 X 1/2" 6 MTS	UND	16.618,00	0,38	6.231,75		
				Sub-Total	**18.548,95**	**33,40%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	29.754,98	-	238.039,81	0,100	23.803,98		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	0,500	11.741,96		
					Sub-Total	**35.545,94**	**64,01%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**55.534,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE

161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA

ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON

ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE

A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS

ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE

25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 3,1 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: LAVADO MANUAL CON JABON NEUTRO DE LA FACHADA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		7.438,74	0,050	371,94		
				Sub-Total	**371,94**	**4,16%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
JABON NEUTRO	GL	37.831,00	0,03	1.134,93		
				Sub-Total	**1.134,93**	**12,69%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBANILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,250	7.438,74		
					Sub-Total	**7.438,74**	**83,15%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**8.946,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 3,2 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS A 2 CAPAS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		8.896,74	0,050	444,84		
				Sub-Total	**444,84**	**3,40%**

2. MATERIALES

	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PINTURA KORAZA	GL	93.380,00	0,04	3.735,20		
				Sub-Total	**3.735,20**	**28,56%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.218,22	-	273.745,78	0,260	8.896,74		
					Sub-Total	**8.896,74**	**68,03%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**13.077,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA RADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 3,3 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 DE INTERIORES A 3 MANOS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		17.109,11	0,050	855,46		
				Sub-Total	**855,46**	**3,13%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PINTURA VINILO TIPO I	GL	41.900,00	0,04	1.676,00		
ESTUCOR ESTUCO LISTO	KG	5.033,00	1,50	7.549,50		
LIJA TELA	UND	2.000,00	0,08	150,00		
				Sub-Total	**9.375,50**	**34,29%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
		-					
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.218,22	-	273.745,78	0,500	17.109,11		
					Sub-Total	**17.109,11**	**62,58%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**27.340,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

INTERVENTORIA

ÍTEM: 3,4 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZANTE LISO MURO 1:4 (INCLUYE RETIRO DE PAÑETE)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		20.828,48	0,050	1.041,42		
MEZCLADORA DE CONCRETO		8.000,00	0,020	160,00		
				Sub-Total	**1.201,42**	**3,14%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
SIKA 1	KG	21.975,00	0,34	7.471,50		
MORTERO 1:3	M3	350.000,00	0,03	8.750,00		
				Sub-Total	**16.221,50**	**42,41%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,700	20.828,48		
		-					
					Sub-Total	**20.828,48**	**54,45%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**38.251,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 4,1 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: INSTALACION DE TOMAS ELECTRICOS EN TUBO EMT EN LA CELDA 281 (INSTALACION A LA VISTA)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		23.208,88	0,050	1.160,44		
				Sub-Total	**1.160,44**	**0,93%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CABLE DE COBRE N°12 BLANCO PROCABLE THWN	ML	2.029,00	6,05	12.275,45		
CABLE DE COBRE N°12 NEGRO PROCABLE THWN	ML	2.029,00	6,05	12.275,45		
CABLE DE COBRE N°14 VERDE PROCABLE THWN	ML	1.399,00	6,05	8.463,95		
CAJA SENCILLA 2X4 GALVANIZADA	UND	2.390,00	1,00	2.390,00		
CINTA AISLANTE	UND	4.500,00	0,10	450,00		
CONECTORES EMT 1/2"	UND	2.050,00	2,00	4.100,00		
TOMA CORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA	UND	6.900,00	1,00	6.900,00		
TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	8.300,00	6,05	50.215,00		
ABRAZADERA METALICA 1/2"	UND	500,00	6,00	3.000,00		
				Sub-Total	**100.069,85**	**80,42%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	38.681,47	-	309.451,76	0,600	23.208,88		
					Sub-Total	**23.208,88**	**18,65%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**124.439,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 5,1 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SELECCIÓN, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN MEDIANTE PERNOS DE FIJACIÓN, DE REJAS CARCELARIAS EXISTENTE EN CELDAS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		29.877,79	0,050	1.493,89		
EQUIPO SOLDADURA		5.000,00	0,800	4.000,00		
				Sub-Total	**5.493,89**	**7,42%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
LIJA PLIEGO	UND	2.000,00	0,75	1.500,00		
ANTICORROSIVO	GL	30.000,00	0,06	1.800,00		
PINTURA ESMALTE SINTETICO	GL	60.000,00	0,06	3.600,00		
BROCHA CERDA MONA 4"	UND	18.900,00	0,02	378,00		
CARTON INDUSTRIAL	M2	6.900,00	0,20	1.380,00		
PERNOS EXPANSION	UND	5.000,00	6,00	30.000,00		
				Sub-Total	**38.658,00**	**52,22%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	0,720	29.877,79		
					Sub-Total	**29.877,79**	**40,36%**
				TOTAL COSTO DIRECTO		**74.030,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 6,1 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: REPARACIONES CELDA 127 (INCLUYE REPARACIÓN DE 2 M2 DE DRYWALL, DEMOLICION Y RESTITUCION DE MURETE DE CONCRETO DE 0,15X0,98X0,60 MTS)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		105.018,18	0,050	5.250,91		
				Sub-Total	5.250,91	1,84%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
LAMINA DRYWALL 10 MM	M2	29.526,37	2,00	59.185,61		
MASILLA SUPERMASTIK 5 GAL	UND	55.400,00	0,32	17.728,00		
LIJA PLIEGO 180	UND	1.550,00	2,00	3.100,00		
PINTURA VINILO TIPO I	GL	41.900,00	0,20	8.380,00		
CINTA PAPEL	ML	150,00	0,60	90,00		
CONCRETO 3000 PSI	M3	415.000,00	0,09	37.350,00		
FORMALETA METALICA PARA CONCRETO	UND	100.000,00	0,50	50.000,00		
				Sub-Total	175.833,61	61,46%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.218,22	-	273.745,78	1,250	42.772,78		
M. O. ALBANILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANT	41.496,94	-	331.975,49	1,500	62.245,40		
				Sub-Total	105.018,18	36,71%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	286.103,00	100,00%	

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 6,2 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: INSTALACIÓN DE SOBREPUERTA EN ACRILICO, MARCO EN ALUMINIO NEGRO, FORMA EN ARCO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		84.861,35	0,050	4.243,07		
PULIDORA	DIA	30.300,00	0,300	9.090,00		
EQUIPO SOLDADURA	HORA	5.000,00	1,800	9.000,00		
TALADRO DE ARBOL	DIA	18.233,00	0,210	3.828,93		
TRONZADORA	DIA	36.950,00	0,200	7.390,00		
				Sub-Total	33.552,00	10,99%

2. MATERIALES

	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
TUBULAR 1102 6 MTS	UND	159.027,73	0,36	57.249,98		
TUBULAR 3X1" ALETA INTERMEDIA NATURAL VITRAL 095	UND	111.448,88	0,10	11.144,89		
BISAGRA 4X2 PUERTA ALUMINIO NATURAL	UND	8.100,00	1,20	9.720,00		
PASADOR CUADRADO DE ECOACERO SATIN NIQ 2"	UND	2.673,00	0,39	1.042,47		
ADAPTADOR 3831	UND	29.129,91	0,05	1.456,50		
LAMINA ALVEOLAR 8mm	M2	86.064,81	1,00	86.064,81		
EMPAQUE SELLADOR DE VIDRIOS EN PUERTA DE ALUMINIO	ML	2.900,00	0,39	1.131,00		
BURLETE BAJO PUERTA SELLADORA	ML	49.900,00	0,39	19.211,50		
				Sub-Total	187.021,15	61,23%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. CARP.TALLER (1 OFICIAL + 2 AYUDAN	47.145,19	-	443.407,25	1,800	84.861,35		
				Sub-Total	84.861,35	27,78%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	305.434,00	100,00%	

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 6,3 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO ADHESIVO COLOR BLANCO PARA PUERTAS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		17.852,99	0,050	892,65		
				Sub-Total	**892,65**	**2,59%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
VINILO ADHESIVO COLOR BLANCO	M2	15.000,00	1,05	15.750,00		
				Sub-Total	**15.750,00**	**45,66%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,600	17.852,99		
		-					
					Sub-Total	**17.852,99**	**51,75%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**34.496,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 6,4 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDO EN SENTIDO VERTICAL PARA VANO, NORTE - SUR - ORIENTE, ENRROLLABLE EN SCREEN AL 5% TELA PARA EXTERIOR RESISTENTE A LA INTEMPERIE Y A LOS RAYOS UV, TOLDOS GUIADOS CON VARILLA EN ACERO INOXIDABLE A LOS EXTREMOS Y ANCLAJE PARA TOLDO VERTICAL, SISTEMA MANUAL CON MANIVELA PARA CADA UNO, TUBO SOPORTE CALIBRE: R24 - COLOR OSCURO A ELEGIR EN COMITE.

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		7.438,74	0,050	371,94		
				Sub-Total	**371,94**	**0,08%**

2. MATERIALES

	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PERSIANA SCREEN ENROLLABLE MANUAL FACHADA	M2	476.000,00	1,00	476.000,00		
				Sub-Total	**476.000,00**	**98,39%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,250	7.438,74		
					Sub-Total	**7.438,74**	**1,54%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**483.811,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 6,5 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: REPARACIÓN DE ASCENSOR CIBES A5000 INCLUYE CAMBIO DE VIDRIO ROTO (MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE BATERIAS)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		850.992,33	0,050	42.549,62		
				Sub-Total	42.549,62	0,75%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
BATERIA 12V PARA ASCENSOR CIBES A5000	UND	340.200,00	2,00	680.400,00		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE VIDRIO 1,48 X 0,9 ASCENSOR CIBES	UND	4.103.929,20	1,00	4.103.929,20		
				Sub-Total	4.784.329,20	84,26%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (JEFE DE OBRA+ 1 OFICIA	38.681,47	-	309.451,76	22,000	850.992,33		
		-					
					Sub-Total	850.992,33	14,99%
					TOTAL COSTO DIRECTO	5.677.871,00	100,00%

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 6,6 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS DE VIGILANCIA CONVEXO DIAMETRO = 40 CM

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		2.935,49	0,050	146,77		
				Sub-Total	146,77	0,10%

2. MATERIALES

	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ESPEJO DE VIGILANCIA CONVEXO DIAMETRO = 40CM	UND	139.200,00	1,00	139.200,00		
				Sub-Total	139.200,00	97,83%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,96	-	93.935,68	0,250	2.935,49		
					Sub-Total	2.935,49	2,06%
					TOTAL COSTO DIRECTO	142.282,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 6,7 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS DE 50 X 40 X 30 DE FONDO EN PORCELANA O ENCHAPE (COLOR A ESCOGER EN COMITÉ)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		32.730,47	0,050	1.636,52		
				Sub-Total	**1.636,52**	**0,44%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
LAVATRAPEROS TIPO PRO DE 50 X 40 X 30 EN PORCELANA	UND	288.900,00	1,00	288.900,00		
CEMENTO BLANCO	KG	2.900,00	0,50	1.450,00		
CINTA TEFLON 10 MT	UND	2.950,00	0,40	1.180,00		
LLAVE TIPO JARDIN PESADA 1/2"	UND	42.900,00	1,00	42.900,00		
				Sub-Total	**334.430,00**	**90,68%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. HIDROSANITARIAS (1 OFICIAL + 1 AYU	32.730,47	-	261.843,79	1,000	32.730,47		
		-					
					Sub-Total	**32.730,47**	**8,87%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	368.797,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 7,1 UNIDAD: DIA

TÍTULO: ASEO GENERAL Y FUMIGACIÓN

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		187.871,36	0,050	9.393,57		
				Sub-Total	9.393,57	2,15%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ESCOBA	UND	22.500,00	1,00	22.500,00		
RECOGEDOR	UND	16.900,00	1,00	16.900,00		
FUMIGACIÓN	GLB	200.000,00	1,00	200.000,00		
				Sub-Total	239.400,00	54,82%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	8,000	187.871,36		
		-					
				Sub-Total	187.871,36	43,02%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	436.665,00	100,00%	

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 7,2 UNIDAD: DIA

TÍTULO: ASEO - CUADRILLA POR ALA DE TRABAJO (una vez cada 15 días)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		187.871,36	0,050	9.393,57		
				Sub-Total	9.393,57	3,63%

2. MATERIALES

	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
JABON NEUTRO	GL	37.831,00	1,00	37.831,00		
ACIDO	LT	20.000,00	1,00	20.000,00		
REMOVEDORES	UND	4.000,00	1,00	4.000,00		
				Sub-Total	61.831,00	23,86%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	8,000	187.871,36		
				Sub-Total	187.871,36	72,51%	
				TOTAL COSTO DIRECTO	259.096,00	100,00%	

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

ÍTEM: 7,3 **UNIDAD:** DIA

TÍTULO: LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE SOBRETECHO DE DRYWALL EN EL SEGUNDO PISO DEL CRUCIFORME

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		238.039,81	0,050	11.901,99		
				Sub-Total	**11.901,99**	**3,31%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ESCOBA	UND	22.500,00	0,25	5.625,00		
RECOGEDOR	UND	16.900,00	0,25	4.225,00		
FUMIGACIÓN	GLB	200.000,00	0,50	100.000,00		
				Sub-Total	**109.850,00**	**30,53%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	8,000	238.039,81		
		-					
					Sub-Total	**238.039,81**	**66,16%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**359.792,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

PRESUPUESTO DE OBRA

EDIFICIO 2 DEL CCPI

UBICACIÓN: EDIFICIO 2
FECHA DE ELABORACIÓN: MAYO DE 2023

ELABORÓ: ING. JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
REVISÓ: ARQ .NATALIA ÁVILA
REVISÓ: ARQ. DIEGO MEJIA
ING. CATALINA PRADA ALVIS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR	
						APU	RESOLUCIÓN
1	**PRELIMINARES**				**$ 4.243.994**		
1,1	DEMOLICIÓN PARCIAL DE MUROS DOBLE Y COLUMNAS DE BLOQUE DE CEMENTO E= 35 CM	M2	33,42	$ 21.678	$ 724.479	X	
1,2	DESMONTE DEL CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	28,50	$ 6.165	$ 175.703	X	
1,3	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.04 - 0.05 M	M2	8,41	$ 10.935	$ 91.963	X	
1,4	DESMONTE DE ADOQUIN	M2	9,45	$ 9.373	$ 88.575	X	
1,5	DESMONTE DE PERSIANA EN MADERA	M2	3,59	$ 9.373	$ 33.649	X	
1,6	DESMONTE DE VENTANAS	M2	4,16	$ 21.870	$ 90.979	X	
1,7	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIÓN	4,00	$ 642.600	$ 2.570.400	X	
1,8	CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS HASTA 16 KM	M3/COMP	14,42	$ 32.472	$ 468.246	X	
2	**CIELO RASO**				**$ 14.882.835**		
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	76,39	$ 107.504	$ 8.212.231	X	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRYWALL EN CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRO E = 3 1/2" Y PINTURA)	M2	76,39	$ 87.323	$ 6.670.604	X	
	ACABADOS DE MUROS				**$ 4.286.026**		
3,1	PAÑETE LISO EN CORTE DE COLUMNAS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	3,60	$ 33.116	$ 119.218	X	
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOBLE MURO EN DRYWALL DE 12 CM (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRIO E=3 1/2" Y VINILO A 2 CAPAS)	M2	19,07	$ 129.384	$ 2.467.353	X	
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES A 3 CAPAS (COLORES A DEFINIR EN COMITÉ)	M2	140,73	$ 12.076	$ 1.699.455	X	
4	**PISOS**				**$ 3.466.892**		
4,1	RELLENO EN ARENA Y RECEBO	M3	2,53	$ 60.982	$ 154.284	X	
4,2	NIVELACIÓN MANUAL	M2	15,37	$ 5.936	$ 91.236	X	
4,3	INSTALACION DE ADOQUIN	M2	8,41	$ 83.967	$ 706.162	X	
4,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M (SIN REFUERZO)	M2	15,37	$ 77.994	$ 1.198.768	X	
4,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPETE DE GRAMA SINTETICA SOBRE PLACA DE CONTRAPISO	M2	15,37	$ 85.650	$ 1.316.441	X	
5	**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 1.773.961**		
5,1	SUMINISTRO E INSTACIÓN DE PUERTA DE MADERA DE 1.3 X 2.44 M (INCUYE MARCO)	UND	1,00	$ 1.107.912	$ 1.107.912	X	
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA FIJA EN MADERA	M2	4,72	$ 141.112	$ 666.049	X	
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 7.488.333**		
6,1	SALIDA LÁMPARA + TOMA EMT COMPLETA	UND	3,00	$ 214.476	$ 643.428	X	
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE BOMBILLA E14 INDIVIDUAL CON CABLE DE 1 METRO	UND	15,00	$ 121.868	$ 1.828.020	X	
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE LINEAL TIPO CORTINA - BARRA LED 40W CON GUAYA DE 1.2M	UND	15,00	$ 230.688	$ 3.460.320	X	
6,4	SALIDA TOMA DOBLE EMT COMPLETA	UND	4,00	$ 134.835	$ 539.340	X	
6,5	SALIDA TRIFASICA + TOMA EN EMT	UND	3,00	$ 339.075	$ 1.017.225	X	
7	**INSTALACIONES VARIAS**				**$ 72.480.340**		
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO CON LUMINARIA (INCLUYE SUJECION A ESTRUCTURA DE DRYWALL)	UND	2,00	$ 872.449	$ 1.744.898	X	
7,2	SUMINISTRO, EVALUACION DE DISEÑO E INSTALCIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL AUDITORIO	UND	1,00	$ 69.200.000	$ 69.200.000	X	
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO COCINETA INTEGRAL	UND	1,00	$ 596.764	$ 596.764	X	
7,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO CON POSETA EN ALUMINIO	M2	3,10	$ 242.871	$ 752.900	X	
7,5	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS	UND	1,00	$ 52.838	$ 52.838	X	

7,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE LAVAPLATOS Y SALIDA SANITARIA DE 1 1/2"	ML	2,50	$ 53.176	$ 132.940	X	
8	**ASEO**				**$ 789.612**		
8,1	ASEO POR CUADRILLA	DIA	2,00	$ 394.806	$ 789.612	X	

SUBTOTAL	$ 109.411.992
AIU (25%)	$ 27.352.998
TOTAL OBRA	**$ 136.764.990**
INTERVENTORIA	
TOTAL	**$ 136.764.990**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 1,1 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: DEMOLICIÓN PARCIAL DE MUROS DOBLE Y COLUMNAS DE BLOQUE DE CEMENTO E= 35 CM

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	675,16		
CORTADORA DE CORTE DIAMANTADO		5.000,00	1,500	7.500,00		
				Sub-Total	**8.175,16**	**37,71%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,96	-	93.935,68	1,150	13.503,25		
					Sub-Total	**13.503,25**	**62,29%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	21.678,00	100,00%

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 1,2 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: DESMONTE DEL CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		5.870,98	0,050	293,55		
				Sub-Total	**293,55**	**4,76%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	0,250	5.870,98		
					Sub-Total	**5.870,98**	**95,23%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	6.165,00	99,99%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 1,3 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.04 - 0.05 M

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	520,71		
				Sub-Total	**520,71**	**4,76%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,350	10.414,24		
					Sub-Total	**10.414,24**	**95,24%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**10.935,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 1,4 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: DESMONTE DE ADOQUIN

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		8.926,49	0,050	446,32		
				Sub-Total	**446,32**	**4,76%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,300	8.926,49		
					Sub-Total	**8.926,49**	**95,24%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**9.373,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

#¡REF!

ÍTEM: 1,5 UNIDAD: M2

TÍTULO: DESMONTE DE PERSIANA EN MADERA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		13.389,74	0,050	669,49		
				Sub-Total	**669,49**	**4,76%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario
			Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.
			Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1	29.754,98	-	238.039,81	0,450	13.389,74
				Sub-Total	**13.389,74**	**95,24%**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**14.059,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 1,6 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: DESMONTE DE VENTANAS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	1.041,42		
				Sub-Total	**1.041,42**	**4,76%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,700	20.828,48		
					Sub-Total	**20.828,48**	**95,24%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	21.870,00	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 1,7 **UNIDAD:** SECCIÓN

TÍTULO: ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR						
ANDAMIO CERTIFICACO INCLUYE VERTICALES, HORIZONTAL		642.600,00	1,000	642.600,00		
				Sub-Total	**642.600,00**	**100,00%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 4 AYUDANT	64.980,86	-	519.846,85	0,000			
					Sub-Total	**0,00**	**0,00%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	642.600,00	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 1,8 UNIDAD: M3/COMP

TÍTULO: CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS HASTA 16 KM

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	352,26		
VOLQUETA 7 M3		29.500,00	0,850	25.075,00		
				Sub-Total	25.427,26	78,31%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	0,00	0,00%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,96	-	93.935,68	0,600	7.045,18		
					Sub-Total	7.045,18	21,70%
				TOTAL COSTO DIRECTO		32.472,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 2,1 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ESTRUCTURA)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	1.882,00		
				Sub-Total	**1.882,00**	**1,75%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ANGULO GALVANIZADO 0.2X0.25 2.44M	UND	3.654,00	0,42	1.534,68		
CINTA PAPEL	ML	150,00	48,00	7.200,00		
LAMINA SUPERBOARD E= 12 mm	UND	122.628,00	0,34	41.693,52		
MASILLA SUPERMASTIK 5 GAL	UND	55.400,00	0,14	7.756,00		
OMEGA ROLLADO 2,44 CAL 26	UND	6.250,00	0,81	5.062,50		
TORNILLO 6 X 1"	UND	49,00	9,00	441,00		
TORNILLO LÁMINA CAB LENTEJA PTA AGUDA 8X3/4	UND	90,00	11,00	990,00		
VIGUETA BASE 4 CAL. 26 2.44M	UND	5.900,00	0,56	3.304,00		
				Sub-Total	**67.981,70**	**63,24%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.218,22	-	273.745,78	1,100	37.640,05		
					Sub-Total	**37.640,05**	**35,01%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**107.504,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 2,2 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE DRYWALL EN CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRO E = 3 1/2" Y PINTURA)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		27.374,58	0,050	1.368,73		
				Sub-Total	**1.368,73**	**1,54%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ANGULO GALVANIZADO 0.2X0.25 2.44M	UND	3.654,00	0,93	3.398,22		
CARGA FULMINANTE (CARGA+TIRO) 5/16" 1"	UND	464,00	8,00	3.712,00		
CINTA PAPEL	ML	150,00	22,00	3.300,00		
LAMINA DRYWALL 1/2" SUPERCLAST 1.22X2.44	UND	36.750,00	0,34	12.495,00		
LIJA PLIEGO	UND	2.000,00	1,00	2.000,00		
MASILLA SUPERMASTIK 5 GAL	UND	55.400,00	0,16	8.864,00		
OMEGA ROLLADO 2,44 CAL 26	UND	6.250,00	0,54	3.375,00		
PERNO 1" CLAVO NORMAL	UND	125,00	4,00	500,00		
TORNILLO 6 X 1"	UND	49,00	8,00	392,00		
TORNILLO 7 X 7/16"	UND	51,00	8,00	408,00		
VIGUETA BASE 4 CAL. 26 2.44M	UND	5.900,00	0,61	3.599,00		
FRESCASA SIN PAPEL 3.5"	M2	15.057,00	1,05	15.809,85		
PINTURA VINILO TIPO I	GL	41.900,00	0,05	2.095,00		
				Sub-Total	**59.948,07**	**67,59%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.218,22	-	273.745,78	0,800	27.374,58		
					Sub-Total	**27.374,58**	**30,87%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**88.691,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 3,1 UNIDAD: M2

TÍTULO: PAÑETE LISO EN CORTE DE COLUMNAS 1:4, E=1.5 - 2 CM

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	1.264,59		
MEZCLADORA DE CONCRETO	HORA	8.000,00	0,020	160,00		
				Sub-Total	**1.424,59**	**4,30%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
MORTERO 1:4	M3	320.000,00	0,02	6.400,00		
				Sub-Total	**6.400,00**	**19,33%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDAN	29.754,98	-	238.039,81	0,850	25.291,73		
					Sub-Total	**25.291,73**	**76,37%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**33.116,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 3,2 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOBLE MURO EN DRYWALL DE 12 CM (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRIO E=3 1/2" Y VINILO A 2 CAPAS)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		49.095,71	0,050	2.454,79		
				Sub-Total	**2.454,79**	**1,86%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CANAL B9 X 2.44M CAL. 26 (DRYWALL - SUPERBOARD)	UND	12.090,00	0,35	4.231,50		
CARGA FULMINANTE (CARGA+TIRO) 5/16" 1"	UND	464,00	16,00	7.424,00		
CINTA PAPEL	ML	150,00	22,00	3.300,00		
LAMINA DRYWALL 1/2" SUPERCLAST 1.22X2.44	UND	36.750,00	0,71	26.092,50		
LIJA PLIEGO	UND	2.000,00	1,00	2.000,00		
MASILLA SUPERMASTIK 5 GAL	UND	55.400,00	0,16	8.864,00		
PARAL B6 X 2.44M CAL. 26 (DRYWALL - SUPERBOARD)	UND	9.650,00	0,71	6.851,50		
TORNILLO 6 X 1"	UND	49,00	28,00	1.372,00		
TORNILLO 7 X 7/16"	UND	51,00	3,00	153,00		
FRESCASA SIN PAPEL 3.5"	M2	15.057,00	1,05	15.809,85		
PINTURA VINILO TIPO I	GL	41.900,00	0,10	4.190,00		
				Sub-Total	**80.288,35**	**60,90%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDAN	29.754,98	-	238.039,81	1,650	49.095,71		
					Sub-Total	**49.095,71**	**37,24%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**131.839,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 3,3 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES A 3 CAPAS (COLORES A DEFINIR EN COMITÉ)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	496,16		
				Sub-Total	**496,16**	**4,11%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PINTURA VINILO TIPO I	GL	41.900,00	0,03	1.257,00		
LIJA PLIEGO	UND	2.000,00	0,20	400,00		
				Sub-Total	**1.657,00**	**13,72%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. PINTURA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	34.218,22	-	273.745,78	0,290	9.923,28		
					Sub-Total	**9.923,28**	**82,17%**
				TOTAL COSTO DIRECTO		12.076,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 4,1 UNIDAD: M3

TÍTULO: RELLENO EN ARENA Y RECEBO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	704,52		
COMPACTADORA TIPO RANA	HORA	6.246,00	0,330	2.061,18		
VOLQUETA 7 M3		29.500,00	0,050	1.475,00		
				Sub-Total	**4.240,70**	**6,95%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
RECEBO TIPO B-200	M3	32.808,22	1,30	42.650,68		
				Sub-Total	**42.650,68**	**69,94%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	0,600	14.090,35		
					Sub-Total	**14.090,35**	**23,11%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**60.982,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 4,2 UNIDAD: M2

TÍTULO: NIVELACIÓN MANUAL

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		5.653,45	0,050	282,67		
				Sub-Total	**282,67**	**4,76%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,190	5.653,45		
					Sub-Total	**5.653,45**	**95,24%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**5.936,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 4,3 UNIDAD: M2

TÍTULO: INSTALACION DE ADOQUIN

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	1.636,52		
	HORA					
				Sub-Total	**1.636,52**	**1,95%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
ADOQUÍN 20 X 10 X 6CM PEATONAL TRAFICO LIVIANO	UND	950,00	50,00	47.500,00		
ARENA DE PEÑA	M3	70.000,00	0,03	2.100,00		
				Sub-Total	**49.600,00**	**59,07%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	1,100	32.730,47		
					Sub-Total	**32.730,47**	**38,98%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**83.967,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 4,4 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M (SIN REFUERZO)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		20.828,48	0,050	1.041,42		
MEZCLADORA DE CONCRETO	HORA	8.000,00	0,110	880,00		
VIBRADOR DE AGUJA PARA CONCRETO - COMBUSTIBLE	HORA	47.633,00	0,010	476,33		
				Sub-Total	**2.397,75**	**3,07%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CONCRETO 3000 PSI	M3	415.000,00	0,11	45.650,00		
PUNTILLA 2"	LB	5.900,00	0,02	118,00		
LISTON 6X4 CM MADERA	ML	4.500,00	2,00	9.000,00		
				Sub-Total	**54.768,00**	**70,22%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,700	20.828,48		
					Sub-Total	**20.828,48**	**26,71%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**77.994,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 4,5 **UNIDAD:** M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPETE DE GRAMA SINTETICA SOBRE PLACA DE CONTRAPISO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	1.041,42		
	HORA					
				Sub-Total	**1.041,42**	**1,22%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
GRAMA SINTETICA E = 25 MM	M2	52.000,00	1,10	57.200,00		
PEGANTE ESPECIAL PARA GRAMA SINTETICA (75	UND	32.900,00	0,20	6.580,00		
				Sub-Total	**63.780,00**	**74,47%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERIA (1 OFICIAL + 1	29.754,98	-	238.039,81	0,700	20.828,48		
					Sub-Total	**20.828,48**	**24,32%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**85.650,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 5,1 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTACIÓN DE PUERTA DE MADERA DE 1.3 X 2.44 M (INCUYE MARCO)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	3.421,82		
	HORA					
				Sub-Total	3.421,82	0,31%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PUERTA DE MADERA DE 1.30 X 2.45 M	UND	826.000,00	1,00	826.000,00		
CHAPA DE SEGURIDAD DOBLE	UND	192.900,00	1,00	192.900,00		
BISAGRA 3"	UND	5.718,00	3,00	17.154,00		
				Sub-Total	1.036.054,00	93,51%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	2,300	68.436,45		
					Sub-Total	68.436,45	6,18%
					TOTAL COSTO DIRECTO	1.107.912,00	100,00%

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 5,2 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA FIJA EN MADERA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		24.066,28	0,050	1.203,31		
	HORA					
	HORA					
				Sub-Total	1.203,31	0,85%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
TABLA PINO DE 1 X 4"	ML	9.343,75	10,00	93.437,50		
PUNTILLA 2"	LB	5.900,00	0,30	1.770,00		
LISTON DE MADERA10X10 CM	ML	18.000,00	1,06	19.080,00		
BARNIZ PARA MADERA 1/4 GALON	UND	31.100,00	0,05	1.555,00		
				Sub-Total	115.842,50	82,09%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. CARP.TALLER (1 OFICIAL + 1 AYUDAN	34.380,41	-	308.166,11	0,700	24.066,28		
					Sub-Total	24.066,28	17,05%
					TOTAL COSTO DIRECTO	141.112,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 6,1 UNIDAD: UND

TÍTULO: SALIDA LÁMPARA + TOMA EMT COMPLETA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	2.127,48		
	HORA					
				Sub-Total	2.127,48	0,99%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CABLE DE COBRE N°12 BLANCO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	8,00	16.792,00		
CABLE DE COBRE N°12 NEGRO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	8,00	16.792,00		
CABLE DE COBRE N°14 VERDE PROCABLE THWN	ML	1.579,00	10,00	15.790,00		
CINTA AISLANTE	UND	27.900,00	0,15	4.185,00		
INTERRUPTOR SENCILLO COMMUTABLE	UND	19.000,00	1,00	19.000,00		
CAJA GALVANIZADA 5800 2X4 CAL. 20 PARA INTERRUPTORES	UND	2.500,00	1,00	2.500,00		
CAJA GALVANIZADA OCTAGONAL CAL. 20 PARA SALIDAS LUM	UND	2.400,00	1,00	2.400,00		
ACCESORIO ELECTRICO BOQUILLA GALVANIZADA 3/4	UND	2.500,00	3,00	7.500,00		
TUBERIA EMT DE 3/4"	ML	13.000,00	6,00	78.000,00		
GRAPA METALICA DOBLE OREJA 3/4"	UND	820,00	4,00	3.280,00		
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	890,00	4,00	3.560,00		
				Sub-Total	169.799,00	79,17%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	38.681,47	-	309.451,76	1,100	42.549,62		
					Sub-Total	42.549,62	19,84%
					TOTAL COSTO DIRECTO	214.476,00	100,00%

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 6,2 UNIDAD: UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE BOMBILLA E14 INDIVIDUAL CON CABLE DE 1 METRO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		38.681,47	0,050	1.934,07		
	HORA					
	HORA					
				Sub-Total	1.934,07	1,59%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CABLE DE COBRE N°12 BLANCO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	1,00	2.099,00		
CABLE DE COBRE N°12 NEGRO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	1,00	2.099,00		
CABLE DE COBRE N°14 VERDE PROCABLE THWN	ML	1.579,00	1,00	1.579,00		
CAJA GALVANIZADA OCTAGONAL CAL. 20 PARA SALIDAS LUM	UND	2.400,00	1,00	2.400,00		
CINTA AISLANTE	UND	27.900,00	0,05	1.395,00		
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	890,00	2,00	1.780,00		
LAMPARA COLGANTE TIPO CAPY PLATE 1 LUZ E14	UND	69.900,00	1,00	69.900,00		
				Sub-Total	81.252,00	66,67%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	38.681,47	-	309.451,76	1,000	38.681,47		
					Sub-Total	38.681,47	31,74%
					TOTAL COSTO DIRECTO	121.868,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 6,3 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE LINEAL TIPO CORTINA - BARRA LED 40W CON GUAYA DE 1.2M

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	1.934,07		
				Sub-Total	**1.934,07**	**0,84%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CABLE DE COBRE N°12 BLANCO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	1,00	2.099,00		
CABLE DE COBRE N°12 NEGRO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	1,00	2.099,00		
CABLE DE COBRE N°14 VERDE PROCABLE THWN	ML	1.579,00	1,00	1.579,00		
CAJA GALVANIZADA OCTAGONAL CAL. 20 PARA SALIDAS LUM	UND	2.400,00	1,00	2.400,00		
CINTA AISLANTE	UND	27.900,00	0,05	1.395,00		
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	890,00	2,00	1.780,00		
LAMPARA COLGANTE TIPO CORTINA BARRA LED CON GUAYA DE 120 CM	UND	175.000,00	1,00	175.000,00		
PLATINA PERFORADA ALARGADA 2"	UND	3.720,00	1,00	3.720,00		
				Sub-Total	**190.072,00**	**82,39%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	38.681,47	-	309.451,76	1,000	38.681,47		
					Sub-Total	**38.681,47**	**16,77%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**230.688,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 6,4 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SALIDA TOMA DOBLE EMT COMPLETA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		23.208,88	0,050	1.160,44		
				Sub-Total	**1.160,44**	**0,86%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CABLE DE COBRE N°12 BLANCO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	6,05	12.698,95		
CABLE DE COBRE N°12 NEGRO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	6,05	12.698,95		
CABLE DE COBRE N°14 VERDE PROCABLE THWN	ML	1.579,00	6,05	9.552,95		
CINTA AISLANTE	UND	27.900,00	0,10	2.790,00		
CAJA SENCILLA 2X4 GALVANIZADA	UND	2.390,00	1,00	2.390,00		
CONECTORES EMT 1/2"	UND	2.050,00	2,00	4.100,00		
TOMA CORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA	UND	6.900,00	1,00	6.900,00		
TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	8.300,00	6,05	50.215,00		
ABRAZADERA METALICA 1/2"	UND	500,00	4,00	2.000,00		
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	890,00	8,00	7.120,00		
				Sub-Total	**110.465,85**	**81,93%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	38.681,47	-	309.451,76	0,600	23.208,88		
					Sub-Total	**23.208,88**	**17,21%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**134.835,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 6,5 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SALIDA TRIFASICA + TOMA EN EMT

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	6.575,85		
				Sub-Total	**6.575,85**	**1,94%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CABLE DE COBRE N°10 NEGRO PROCABLE TW	ML	4.299,00	18,00	77.382,00		
TOMA CORRIENTE TRIFILAR 20A CODELCA	UND	14.900,00	1,00	14.900,00		
TUBERIA EMT DE 3/4"	ML	13.000,00	6,00	78.000,00		
CAJA DOBLE CONDUIT PAVCO 10X10	UND	3.400,00	1,00	3.400,00		
ACCESORIO ELECTRICO UNION EMT 3/4 ACERO	UND	2.850,00	2,00	5.700,00		
TERMINAL EMT TORNILLO 3/4	UND	2.100,00	2,00	4.200,00		
CURVA EMT DE 3/4"	UND	12.500,00	1,00	12.500,00		
CAJA 2400 CAL20 GALVANIZADA	UND	4.900,00	1,00	4.900,00		
				Sub-Total	**200.982,00**	**59,27%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 A	38.681,47	-	309.451,76	3,400	131.517,00		
					Sub-Total	**131.517,00**	**38,79%**
				TOTAL COSTO DIRECTO		**339.075,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 7,1 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO CON LUMINARIA (INCLUYE SUJECION A ESTRUCTURA DE DRYWALL)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	2.127,48		
EQUIPO SOLDADURA		5.000,00	0,500	2.500,00		
				Sub-Total	**4.627,48**	**0,53%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CABLE DE COBRE N°12 BLANCO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	1,00	2.099,00		
CABLE DE COBRE N°12 NEGRO PROCABLE THWN	ML	2.099,00	1,00	2.099,00		
CABLE DE COBRE N°14 VERDE PROCABLE THWN	ML	1.579,00	1,00	1.579,00		
CAJA GALVANIZADA OCTAGONAL CAL. 20 PARA SALIDAS LUM	UND	2.400,00	1,00	2.400,00		
CINTA AISLANTE	UND	27.900,00	0,05	1.395,00		
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	890,00	2,00	1.780,00		
VENTILADOR DE TECHO CON LUZ LED Y CONTROL REMOTO TIPO BENDAN DE DIAMETRO =130 CM	UND	799.900,00	1,00	799.900,00		
PLATINA PERFORADA ALARGADA 2"	UND	3.720,00	1,00	3.720,00		
TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	8.300,00	1,00	8.300,00		
SOLDADURA E60 XX	KG	10.000,00	0,20	2.000,00		
				Sub-Total	**825.272,00**	**94,59%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ELECTRICO (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	38.681,47	-	309.451,76	1,100	42.549,62		
					Sub-Total	**42.549,62**	**4,88%**
				TOTAL COSTO DIRECTO		**872.449,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACION CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 7,2 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO, EVALUACION DE DISEÑO E INSTALCIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL AUDITORIO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	200.000,00		
				Sub-Total	**200.000,00**	**0,29%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE AIRE A CONDICIONADO QUE CUMPLA CON ESPECIFICACIONES DEL DISEÑO APROBADO (INCLUYE RETIRO DE SISTEMA EXISTENTE)	UND	65.000.000,00	1,00	65.000.000,00		
				Sub-Total	**65.000.000,00**	**93,93%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO	4.000.000,00	-	4.000.000,00	1,000	4.000.000,00		
					Sub-Total	**4.000.000,00**	**5,78%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**69.200.000,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 7,3 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO COCINETA INTEGRAL

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		44.632,46	0,050	2.231,62		
				Sub-Total	**2.231,62**	**0,37%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
MUEBLE DE COCINA DE 1.50 X 0.60 M TIPO PARIS MITTE	UND	549.900,00	1,00	549.900,00		
				Sub-Total	**549.900,00**	**92,15%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	1,500	44.632,46		
					Sub-Total	**44.632,46**	**7,48%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**596.764,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 7,4 UNIDAD: M2

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO CON POSETA EN ALUMINIO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	1.785,30		
				Sub-Total	1.785,30	0,74%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
BARRA CORRUGADA DE ACERO # 4	KG	4.609,32	8,00	36.874,56		
MADERA MEDIO CERCO 8CMX8CM	ML	2.975,00	0,64	1.904,00		
MADERA TABLA CHAPA 10X2.0CM X 2.9M ORD.	ML	3.570,00	0,50	1.785,00		
CONCRETO 3000 PSI	M3	415.000,00	0,10	41.500,00		
DESCOLDATOC (DESMOLDANTE DE CONCRETO)	KG	20.950,00	0,32	6.704,00		
PUNTILLA 2"	LB	5.900,00	0,25	1.475,00		
POSETA EN ACERO INOXIDABLE DE 100X50 CM INCLUYE GRIFERIA	UND	348.900,00	0,33	115.137,00		
				Sub-Total	205.379,56	84,56%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AY	29.754,98	-	238.039,81	1,200	35.705,97		
					Sub-Total	35.705,97	14,70%
					TOTAL COSTO DIRECTO	242.871,00	100,00%

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 7,5 UNIDAD: UND

TÍTULO: PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	1.800,18		
				Sub-Total	1.800,18	3,41%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UND	1.834,00	0,10	183,40		
CODO PVC PRESION 1/2"	UND	800,00	1,00	800,00		
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC 1/4 GALON	UND	53.778,00	0,04	2.151,12		
SOLDADURA PVC 1/8 GALON	UND	47.000,00	0,08	3.760,00		
NIPLE ROSCASO PAVCO 1/2"	UND	755,00	1,00	755,00		
TAPON SOLDADO PVC 1/2"	UND	631,00	1,00	631,00		
TEE PVC ROSCADO 1/2"	UND	2.000,00	1,00	2.000,00		
TUBO PRESION PVC PAVCO 1/2" RDE 9	ML	4.754,00	1,00	4.754,00		
				Sub-Total	15.034,52	28,45%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. HIDROSANITARIAS (1 OFICIAL +	32.730,47	-	261.843,79	1,100	36.003,52		
					Sub-Total	36.003,52	68,14%
					TOTAL COSTO DIRECTO	52.838,00	100,00%

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 7,6 UNIDAD: ML

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE LAVAPLATOS Y SALIDA SANITARIA DE 1 1/2"

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	654,61		
				Sub-Total	**654,61**	**1,23%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CODO PVC-PRESION 1-1/2"	UND	8.798,00	0,10	879,80		
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC 1/4 GALON	UND	53.778,00	0,04	2.151,12		
SOLDADURA PVC 1/8 GALON	UND	47.000,00	0,08	3.760,00		
SIFON SENCILLO CON DIAMETRO FINAL = 1 1/2"	UND	30.250,00	0,60	18.150,00		
TUBERIA PVC-P RDE 21 1-1/2"	ML	13.798,00	1,05	14.487,90		
				Sub-Total	**39.428,82**	**74,15%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. HIDROSANITARIAS (1 OFICI	32.730,47	-	261.843,79	0,400	13.092,19		
					Sub-Total	**13.092,19**	**24,62%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**53.176,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EDIFICIO 2 DEL CCPI

ÍTEM: 8,1 UNIDAD: DIA

TÍTULO: ASEO POR CUADRILLA

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,100	1.000,00		
				Sub-Total	1.000,00	0,25%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
JABON NEUTRO	GL	37.831,00	1,00	37.831,00		
ACIDO	LT	20.000,00	1,00	20.000,00		
REMOVEDORES	UND	4.000,00	1,00	4.000,00		
				Sub-Total	61.831,00	15,66%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	0,00	0,00%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AY	41.496,94	-	331.975,49	8,000	331.975,49		
				Sub-Total		331.975,49	84,09%
				TOTAL COSTO DIRECTO		394.806,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

PRESUPUESTO DE OBRA

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

UBICACIÓN: EDIFICIO 1 - CRUCIFORME
FECHA DE ELABORACIÓN: MAYO DE 2023

ELABORÓ: ING. JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO ARQ. NATALIA ÁVILA
REVISÓ: ARQ. DIEGO MEJIA
ING. CATALINA PRADA ALVIS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ORIGEN DEL VALOR	
						APU	RESOLUCIÓN
1	**PRELIMINARES**				**$ 4.448.821**		
1,1	DESMONTE DE ADOQUIN PREFABRICADO	M2	11,81	$ 4.932	$ 58.247	X	
1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	4,11	$ 23.432	$ 96.306	X	
1,3	SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO POBRE DE 1500 PSI	M3	1,19	$ 441.144	$ 524.961	X	
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO FIGURADO #4 DE 60000 PSI (REVISIÓN DE PLANO DE CIMENTACIÓN DE LA SEÑALÉTICA)	KG	282,92	$ 6.891	$ 1.949.602	X	
1,5	SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2,81	$ 608.854	$ 1.710.880	X	
1,6	INSTALAR VALLA DE INFORMACIÓN DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTIPULADAS Y VALORES DE CONTRATO, DISEÑO Y MEDIDAS LAS CUALES OTORGARA EL INTERVENTOR DEL CONTRATO. DE 100 X 70 CM	UND	1,00	$ 108.826	$ 108.826	X	
2	**SEÑALIZACIÓN**				**$ 43.071.512**		
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA TIPO TOTEM ORIENTATIVA DE 12 X 50 X 200 CM. EN LAMINA METALICA COLD ROLLED CAL. 14 CORTADA A LASER, ESTRUCTURA EN TUBO ESTRUCTURAL DE 3 MM DE 10 X 10 CM LAMINA ACRILICA DE 3MM EN SU INTERIOR Y ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INSTALACION)	UND	4,00	$ 6.398.742	$ 25.594.968	X	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION ORIENTATIVA TIPO POSTE DE 280 CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM. EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD. POSTE ESTRUCTURAL CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	UND	2,00	$ 2.523.962	$ 5.047.924	X	
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION TIPO POSTE DE 280 CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD (INCLUYE SEÑALIZACIÓN PUNTO DE ENCUENTOR DE DIAMETRO 40 CM). POSTE CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	UND	3,00	$ 2.728.892	$ 8.186.676	X	
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALETICA DE 50 X 75 CM EN PLACA METALICA CON CORTE A LASER Y FONDO EN LAMINA ACRILICA DE 3 MM (CORTADA EN UNA SECCION DE 50X50 Y OTRA DE 50X25) ANCLADA A MUROS	UND	8,00	$ 530.243	$ 4.241.944	X	
3	**MOBILIARIO PREFABRICADO**				**$ 27.790.000**		
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA MATERA CIRCULAR DE DE DIAMETRO EXTERNO DE 2.8MT EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRNASPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	10,00	$ 700.000	$ 7.000.000	X	
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	5,00	$ 1.820.000	$ 9.100.000	X	
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MATERA CORREDIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM CON MARCOS METALICOS CAL 12 DE 2,75 X 5,23 INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	1,00	$ 11.690.000	$ 11.690.000	X	

SUBTOTAL	$ 75.310.333
AIU (25%)	$ 18.827.583
TOTAL OBRA	**$ 94.137.917**
INTERVENTORIA	
TOTAL	**$ 94.137.917**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJIA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 1,1 UNIDAD: M2

TÍTULO: DESMONTE DE ADOQUIN PREFABRICADO

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	234,84		
				Sub-Total	**234,84**	**4,76%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	0,200	4.696,78		
					Sub-Total	**4.696,78**	**95,23%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	4.932,00	**99,99%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 1,2 UNIDAD: M3

TÍTULO: EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		22.316,23	0,050	1.115,81		
				Sub-Total	**1.115,81**	**4,76%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANT	29.754,98	-	238.039,81	0,750	22.316,23		
					Sub-Total	**22.316,23**	**95,24%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	23.432,00	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 1,3 **UNIDAD:** M3

TÍTULO: SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO POBRE DE 1500 PSI

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	6.173,18		
MEZCLADORA DE CONCRETO		8.000,00	1,000	8.000,00		
VIBRADOR DE AGUJA PARA CONCRETO - COMBUSTIBLE		47.633,00	0,100	4.763,30		
				Sub-Total	**18.936,48**	**4,29%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CONCRETO 1500 PSI	M3	284.518,00	1,05	298.743,90		
				Sub-Total	**298.743,90**	**67,72%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 4 AYUDANT	64.980,86	-	519.846,85	1,900	123.463,63		
					Sub-Total	**123.463,63**	**27,99%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**441.144,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 1,4 **UNIDAD:** KG

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO FIGURADO #4 DE 60000 PSI (REVISIÓN DE PLANO DE CIMENTACIÓN DE LA SEÑALÉTICA)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		1.761,29	0,050	88,06		
				Sub-Total	**88,06**	**1,28%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
BARRA CORRUGADA DE ACERO # 4	KG	4.609,32	1,00	4.609,32		
ALAMBRE NEGRO No.18	KG	9.379,00	0,03	281,37		
SEGUETA SIN MARCO	UND	15.047,00	0,01	150,47		
				Sub-Total	**5.041,16**	**73,16%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)	11.741,96	-	93.935,68	0,150	1.761,29		
					Sub-Total	**1.761,29**	**25,56%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**6.891,00**	**99,99%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 1,5 **UNIDAD:** M3

TÍTULO: SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO DE 3000 PSI

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	7.635,25		
MEZCLADORA DE CONCRETO		8.000,00	1,000	8.000,00		
VIBRADOR DE AGUJA PARA CONCRETO - COMBUSTIBLE		47.633,00	0,100	4.763,30		
				Sub-Total	**20.398,55**	**3,35%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
CONCRETO 3000 PSI	M3	415.000,00	1,05	435.750,00		
				Sub-Total	**435.750,00**	**71,57%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 4 AYUDANT	64.980,86	-	519.846,85	2,350	152.705,01		
					Sub-Total	**152.705,01**	**25,08%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**608.854,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 1,6 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: INSTALAR VALLA DE INFORMACIÓN DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTIPULADAS Y VALORES DE CONTRATO, DISEÑO Y MEDIDAS LAS CUALES OTORGARA EL INTERVENTOR DEL CONTRATO. DE 100 X 70 CM

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	939,36		
				Sub-Total	**939,36**	**0,86%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
BANNER IMPRESO DE 100 X 75 CM DE 13 ONZ	UND	57.000,00	1,05	59.850,00		
LISTON 6X4 CM MADERA	ML	4.500,00	6,50	29.250,00		
				Sub-Total	**89.100,00**	**81,87%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (2 AYUDANTE)	23.483,92	-	187.871,36	0,800	18.787,14		
					Sub-Total	**18.787,14**	**17,26%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**108.826,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 2,1 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA TIPO TOTEM ORIENTATIVA DE 12 X 50 X 200 CM. EN LAMINA METALICA COLD ROLLED CAL. 14 CORTADA A LASER, ESTRUCTURA EN TUBO ESTRUCTURAL DE 3 MM DE 10 X 10 CM LAMINA ACRILICA DE 3MM EN SU INTERIOR Y ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INSTALACION)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	141.435,58		
EQUIPO SOLDADURA		5.000,00	3,000	15.000,00		
DOBLADORA	HORA	50.000,00	2,000	100.000,00		
CORTADORA LASER DE METAL A GRAN ESCALA	HORA	150.000,00	7,000	1.050.000,00		
				Sub-Total	1.306.435,58	20,42%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 100X100X3 MM ACABADO EI	ML	114.586,67	5,50	630.226,67		
LAMINA COULD ROLLED CAL 14 Y ACABADO EN PINTURA ELE	M2	145.894,74	4,50	656.526,32		
LAMINA DE ACRILICO BLANCO Y AMARILLO	M2	135.416,67	1,30	176.041,67		
PERNOS AUTOPERFORANTES	UND	150,00	24,00	3.600,00		
PERNOS 3/8" X 20 CM	UND	14.400,00	8,00	115.200,00		
SOLDADURA E70 XX	KG	11.000,00	2,00	22.000,00		
PLATINA e=1/4" DE 20X20 CM	UND	50.000,00	2,00	100.000,00		
RIGIDIZADOR METALICO DE 10X5 CM Y 3 MM DE ESPESOR	UND	10.000,00	16,00	160.000,00		
				Sub-Total	1.863.594,65	29,12%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
TRANSPORTE BOGOTA - IBAGUE	1		400.000	400.000,00		
				Sub-Total	400.000,00	6,25%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. CARP.TALLER (1 OFICIAL + 2 AYUDAN	47.145,19	-	443.407,25	60,000	2.828.711,52		
				Sub-Total	2.828.711,52	44,21%	
				TOTAL COSTO DIRECTO		6.398.742,00	100,00%

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 2,2 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION ORIENTATIVA TIPO POSTE DE 280 CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM. EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD. POSTE ESTRUCTURAL CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	70.717,79		
EQUIPO SOLDADURA		5.000,00	2,000	10.000,00		
DOBLADORA		50.000,00	2,000	100.000,00		
				Sub-Total	180.717,79	7,16%

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
TUBO ESTRUCTURAL CIRCULAR DE 3" X 3 MM ACABADO EN P	ML	80.000,00	2,80	224.000,00		
LAMINA COULD ROLLED CAL 14 Y ACABADO EN PINTURA ELE	M2	145.894,74	0,70	102.126,32		
VINILO IMPRESO DE ALTA ADHERENCIA	M2	41.600,00	1,30	54.080,00		
PLATINA 1" x 1/8"	ML	3.925,00	1,04	4.082,00		
PERNOS AUTOPERFORANTES	UND	150,00	4,00	600,00		
PERNO 1/4" L = 15 MM	UND	3.050,00	8,00	24.400,00		
PERNOS 3/8" X 20 CM	UND	14.400,00	4,00	57.600,00		
RIGIDIZADOR METALICO DE 10X5 CM Y 3 MM DE ESPESOR	UND	10.000,00	4,00	40.000,00		
SOLDADURA E70 XX	KG	11.000,00	2,00	22.000,00		
				Sub-Total	528.888,32	20,95%

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
TRANSPORTE BOGOTA - IBAGUE	1		400.000	400.000,00		
				Sub-Total	400.000,00	15,85%

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. CARP.TALLER (1 OFICIAL + 2 AYUDAN	47.145,19	-	443.407,25	30,000	1.414.355,76		
				Sub-Total	1.414.355,76	56,04%	
				TOTAL COSTO DIRECTO		2.523.962,00	100,00%

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03 INFIBAGUE

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 3,1 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA MATERA CIRCULAR DE DE DIAMETRO EXTERNO DE 2.8MT EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRNASPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,000			
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
BANCA MATERA CIRCULAR DE DE DIAMETRO EXTERNO DE 2.8MT EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO	UND	700.000,00	1,00	700.000,00		
				Sub-Total	**700.000,00**	**100,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
		-		0,000			
					Sub-Total	**0,00**	**0,00%**
				TOTAL COSTO DIRECTO		**700.000,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 3,2 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00				
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
BANCA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO	UND	1.820.000,00	1,00	1.820.000,00		
				Sub-Total	**1.820.000,00**	**100,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 4 AYUDANT	64.980,86	-	519.846,85				
					Sub-Total	**0,00**	**0,00%**
				TOTAL COSTO DIRECTO		**1.820.000,00**	**100,00%**

ELABORO:

JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:

DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:

NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:

CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 2,3 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION TIPO POSTE DE 280 CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD (INCLUYE SEÑALIZACIÓN PUNTO DE ENCUENTOR DE DIAMETRO 40 CM). POSTE CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	77.789,57		
EQUIPO SOLDADURA		5.000,00	2,000	10.000,00		
DOBLADORA		50.000,00	2,000	100.000,00		
				Sub-Total	**187.789,57**	**6,88%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
TUBO ESTRUCTURAL CIRCULAR DE 3" X 3 MM ACABADO EN P	ML	80.000,00	2,80	224.000,00		
LAMINA COULD ROLLED CAL 14 Y ACABADO EN PINTURA ELE	M2	145.894,74	1,00	145.894,74		
VINILO IMPRESO DE ALTA ADHERENCIA	M2	41.600,00	1,45	60.320,00		
PLATINA 1" x 1/8"	ML	3.925,00	1,12	4.396,00		
PERNOS AUTOPERFORANTES	UND	150,00	4,00	600,00		
PERNO 1/4" L = 15 MM	UND	3.050,00	10,00	30.500,00		
PERNOS 3/8" X 20 CM	UND	14.400,00	4,00	57.600,00		
RIGIDIZADOR METALICO DE 10X5 CM Y 3 MM DE ESPESOR	UND	10.000,00	4,00	40.000,00		
SOLDADURA E70 XX	KG	11.000,00	2,00	22.000,00		
				Sub-Total	**585.310,74**	**21,45%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
TRANSPORTE BOGOTA - IBAGUE	1		400.000	400.000,00		
				Sub-Total	**400.000,00**	**14,66%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. CARP.TALLER (1 OFICIAL + 2 AYUDAN	47.145,19	-	443.407,25	33,000	1.555.791,34		
					Sub-Total	**1.555.791,34**	**57,01%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**2.728.892,00**	**100,00%**

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 2,4 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALETICA DE 50 X 75 CM EN PLACA METALICA CON CORTE A LASER Y FONDO EN LAMINA ACRILICA DE 3 MM (CORTADA EN UNA SECCION DE 50X50 Y OTRA DE 50X25) ANCLADA A MUROS

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/hr)	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,050	12.996,17		
EQUIPO SOLDADURA		5.000,00	1,000	5.000,00		
CORTADORA LASER DE METAL A GRAN ESCALA		150.000,00	0,650	97.500,00		
				Sub-Total	**115.496,17**	**21,78%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
LAMINA COULD ROLLED CAL 14 Y ACABADO EN PINTURA ELE	M2	145.894,74	0,55	80.242,11		
LAMINA DE ACRILICO BLANCO Y AMARILLO	M2	135.416,67	0,38	50.781,25		
PERNOS AUTOPERFORANTES	UND	150,00	4,00	600,00		
PERNO 1/4" L = 15 MM	UND	3.050,00	4,00	12.200,00		
SOLDADURA E70 XX	KG	11.000,00	1,00	11.000,00		
				Sub-Total	**154.823,36**	**29,20%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 4 AYUDANT	64.980,86	-	519.846,85	4,000	259.923,42		
					Sub-Total	**259.923,42**	**49,02%**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**530.243,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND

Alcaldía Municipal Ibagué

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

ÍTEM: 3,3 **UNIDAD:** UND

TÍTULO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MATERA CORREDIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM CON MARCOS METALICOS CAL 12 DE 2,75 X 5,23 INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)

A: COSTOS DIRECTOS

1. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / hora	Rendimiento (un/h	V/unitario	V.uni/total	Incid. (%)
HERRAMIENTA MENOR		10.000,00	0,000			
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	V/unitario		
PUERTA MATERA CORREDIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM CON MARCOS METALICOS CAL 12 DE 2,75 X	UND	11.690.000,00	1,00	11.690.000,00		
				Sub-Total	**11.690.000,00**	**100,00%**

3. TRANSPORTES

Material	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Valor-Unit.		
				Sub-Total	**0,00**	**0,00%**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
		-		0,000			
					Sub-Total	**0,00**	**0,00%**
				TOTAL COSTO DIRECTO		**11.690.000,00**	**100,00%**

ELABORO:
JOHAN ALEJANDRO GÓMEZ HURTADO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA DE INFIBAGUE
161037-0647792 TLM

REVISÓ:
DIEGO MEJÍA ROA
ARQUITECTO E INGENIERO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03

ELABORO:
NATALIA VERONICA AVILA BAHAMON
ARQUITECTA CONTRATISTA DE INFIBAGUE
A251132008-38210836

REVISÓ:
CATALINA PRADA ALVIS
ING CIVIL ESP. RESTAURACIÓN CONTRATISTA DE INFIBAGUE
25202118224CND