SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
ACTA N° 136

Fecha	23-11-2022
Hora	3:00 pm
Lugar	Oficina Suministros y Servicios

MIEMBROS:

Nombre	Cargo
Mariluz Montoya Tovar	Secretaria de Suministros y Servicios
Alexander Mejía Román	Subsecretario Cadena de Suministros
María Paulina Murillo Peláez	Directora Abastecimiento
Sergio Andrés Giraldo Blandón	Director de Planeación y Aseguramiento Contractual.

INVITADO (S) PERMANENTE (S):

Nombre	Cargo

ASISTENTES:

Nombre	Cargo
Mariluz Montoya Tovar	Secretaria de Suministros y Servicios
Alexander Mejía Román	Subsecretario Cadena de Suministros
María Clara Sánchez Robayo	Subsecretaría Servicios Administrativos
María Paulina Murillo Peláez	Directora Abastecimiento
Sergio Andrés Giraldo Blandón	Director de Planeación y Aseguramiento contractual
Luis Guillermo Aranzazu Hernández	Director de Servicios Generales
Jose Luis Múnera	Profesional Universitario
Luis Carlos Peña	Profesional Universitario
Jhon Jairo Osorio Agudelo	Profesional Universitario
Santiago Marín Restrepo	Profesional Universitario

ORDEN DEL DÍA:

1. Solicitudes para adicionar, prorrogar, modificar o suspender contratos **1**
2. Solicitudes para adjudicar procesos contractuales **1**

Nota: El orden del día se podrá modificar de acuerdo a las necesidades de comité interno

DESARROLLO DEL TEMARIO:

De conformidad con la Resolución **S2021060002506** del 09/02/2021 se conformó el Comité Interno de Contratación de **SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS** para analizar, orientar, adjudicar y recomendar los siguientes procesos contractuales:

1. <u>Solicitudes para adicionar, prorrogar, modificar o suspender contratos</u>

1.1 Dirección o Dependencia: Secretaría de Suministros y Servicios – Subsecretaría Servicios Administrativos – Dirección de Servicios Generales.

BGAVIRIAM

1.1.1 Solicitud de adición N°1 y prórroga N°2 al contrato N°4600013732**.**
Contratista: LUZ MILA RAMIREZ LEON **No. Proceso en SECOP: 13444**

Objeto del contrato	IMPERMEABILIZACION Y OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS EN LA TERRAZA DEL PISO 5 DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA.
Valor inicial del contrato	CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/L - ($449.552.278), incluido AU del 19,7500%
Adiciones	N/A
Valor total con adiciones	*QUINIENTOS TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE* ***($ 513.651.798 incluido AU del 19,7500%***
Valor de la solicitud de adición	$ 64.099.520
Porcentaje adicionado total	14,26%
Número y valor de CDP o VF	**Rubro presupuestal:** 2320202005/174H/0-1010/C45993/220264 Fondos Comunes I.C.L.D **Certificado de disponibilidad presupuestal - CDP**: 3500050317 - fecha de creación, 19/10/2022 - Valor $ 65.208.357.
Certificado de Registro de Programas y Proyectos	**Banco de proyectos:** **Nombre:** Fortalecimiento de los componentes de infraestructura física de la Gobernación de Antioquia Medellín **BPIN/BPID:** 2020003050007 **Elemento PEP:** 22-0264 **Vigente hasta:** 19 de febrero de 2023 **Número de certificado:** 202200005948
Plazo inicial	Fecha de inicio: 11/07/2022 Fecha de terminación inicial: 11/11/2022
Prórrogas	Fecha de inicio: 12/11/2022 Fecha de terminación inicial: 21/12/2022
Suspensiones	N/A
Fecha de terminación actual	21/12/2022
Adición solicitada	Se solicita adicionar el contrato N°4600013732 por un valor de SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE **($ 64.099.520)** correspondiente al **14,26%** en relación al valor inicial del contrato. *El valor del contrato con la adición solicitada ascendería a: QUINIENTOS TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE* ***($ 513.651.798).***
Solicitud de Modificación/Suspensión	La cláusula SEGUNDA quedaría así: *"SEGUNDA. VALOR: El valor del presente contrato asciende a la suma de QUINIENTOS TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS*

BGAVIRIAM

	NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 513.651.798 incluido AU de 19,7500%)"
Prórroga Solicitada	Se solicita prorrogar el contrato N°4600013732 por el termino de diez (10) días calendario. La nueva fecha de terminación con la prórroga solicitada sería el 31 de diciembre de 2022.
Solicitud de Modificación/Suspensión	La cláusula *QUINTA quedaría así: "QUINTA. PLAZO: El plazo para la ejecución del presente contrato, es de CINCO MESES (5) Y VEINTE DÍAS CALENDARIO (20), contados a partir de la suscripción del acta de inicio."*
Supervisor – interventor	CRISTHIAN CAMILO ORJUELA GIRALDO
Expone	CRISTHIAN CAMILO ORJUELA GIRALDO
Documentos aportados:	Justificación CDP Documentos del Contratista.

El contrato en mención tuvo como fecha de inicio el 11 de julio de 2022 y avanza en su ejecución de conformidad a las dinámicas propias presentadas en el desarrollo del mismo, cuya fecha de finalización conforme a la prórroga N°1 es el 21 de diciembre de 2022; sin embargo, a la fecha se ha evidenciado que de acuerdo con las obras adicionales detectadas, se necesita adicionar el contrato y contar con tiempo adicional para la consecución de las mismas, por las razones que a continuación se enuncian:

- Que durante la ejecución del contrato se han detectado actividades que sin haber sido planeadas dentro del proceso de contratación son necesarias para el cumplimiento total del objeto del contrato y la puesta en servicio de la Terraza del piso 5 del CAD, dado que, al momento de la etapa de maduración del proceso contractual y elaboración de los estudios previos, tales situaciones no era posible preverlas. Entre estas se encuentran:

    - La necesidad de demolición y posterior reconstrucción, las cunetas ya que, presentaban irregularidades en las pendientes que impedían el correcto desagüe generando posibles goteras en pisos inferiores.
    - La necesidad de corrección de tuberías, corrección de desagües y adecuación de los bajantes de aguas lluvias puesto que se evidenció la presencia de fisuras durante la ejecución de las obras, así mismo, se detectaron accesorios perforados o mal instalados, generando apostamientos de agua en la terraza.
    - Durante la ejecución de la obra se realizaron pruebas de estanqueidad mediante las cuales se detectó la necesidad de reimpermeabilización de las pocetas de las fuentes y la corrección de las tuberías de presión de dos (2) de las fuentes que hacen parte de la terraza, en las cuales se detectaron fugas. Así mismo, se hace necesario para ubicar puntualmente las fugas contar con el servicio de geofonía que mediante un sensor permita su ubicación precisa de las fugas.
    - Se hace necesario realizar la construcción de dados sobre las columnas y de media caña en el contorno de la terraza con el fin de fijar de forma certera la membrana impermeabilizante contratada y garantizar la correcta estanqueidad del área.
    - Finalmente, para garantizar la correcta impermeabilización se hace necesario el desmonte y posterior reconstrucción de los muros en drywall ubicados en los cubículos de ventas.

- Que de conformidad con lo anterior se realizó la revisión de las mayores y menores cantidades de obra y las actividades no previstas que se requiere

BGAVIRIAM

ejecutar para las cuales se construyó el respectivo Análisis de Precios Unitarios, en conjunto con el contratista y verificando los mismos en el mercado, los cuales se envían adjuntos y sirven de soporte para solicitar la adición al contrato No.01 por un valor de SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE **($ 64.099.520)** correspondiente al **14,26%** en relación al valor inicial del contrato cumpliendo con lo establecido en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.

Adicionalmente, se requiere contar con un tiempo adicional, por lo que se solicita prorrogar nuevamente el contrato por un plazo de diez (10) días calendario con el fin de ejecutar las actividades no previstas que se adicionarían al contrato para poder cumplir a cabalidad con el objeto contractual, lo anterior teniendo en cuenta que las obras que se necesitan atender si bien son de gran importancia, no poseen altas complejidades por lo que solo se solicita el término de tiempo antes enunciado.

Conclusión:

El Comité verifica que, a la fecha, la necesidad o necesidades relacionadas con este proceso de contratación, se encuentran debidamente registradas, actualizadas y aprobadas en el Plan Anual de Adquisiciones en el aplicativo SAP.

El ordenador del gasto RECOMIENDA _X_NO__ RECOMIENDA adicionar y prorrogar el presente contrato.

Se remite para recomendación por parte del Comité de Orientación y Seguimiento en Contratación SI _X_NO__

2. Solicitudes para adjudicar procesos contractuales

2.1 Dirección o Dependencia: Secretaría de Suministros y Servicios – Subsecretaría Servicios Administrativos – Dirección de Servicios Generales.

2.1.1. Solicitud para adjudicar el proceso de Mínima Cuantía. No. 14282

Objeto	Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado para adecuar las oficinas de pasaportes del Departamento de Antioquia.
Presupuesto Oficial	SESENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($61.167.475) Incluido IVA
Número y valor de CDP	**CDP**: 3500050358 – Fecha de creación: 27/10/2022 - $61.167.475
Plazo	Un (1) mes, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio entre las partes y sin superar el 31 de diciembre de 2022
Certificado de Registro de Programas y Proyectos	Nombre: Fortalecimiento infraestructura física BPIN/BPID: 2020003050007 Elemento PEP: 22-0264 Vigente hasta: 30 de Enero de 2023 Número de certificado: 202200005948
Proponentes	1 FRIOCLIMA DE ORIENTE S.A.S. 2 CONSORCIO INTERNACIONAL DE SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. B.I.C. - COINSI S.A.S. BIC 3 INGENIEROS ALIADOS S.A.S. 4 INGENIERÍA Y SOLUCIONES INSOL S.A.S. 5 LP-AIRCO S.A.S.

	6 LYN INGENIERÍA S.A.S. 7 INDUSTRIAS YOLUK S.A.S.
Evaluación	Resumen de la evaluación: 1 FRIOCLIMA DE ORIENTE S.A.S.– Cumple requisitos habilitantes – Menor precio ofrecido.
Adjudicatario	FRIOCLIMA DE ORIENTE S.A.S
Valor por el que se adjudica	$45.815.000, incluido IVA
Expone	Jhon Jairo Osorio Agudelo
Miembros del Cae	Rol Técnico: Santiago Marín Restrepo Rol Logístico: Jhon Jairo Osorio Agudelo Rol Jurídico: Luis Carlos Peña García
Documentos aportados:	Informe de evaluación y respuestas a observaciones y subsanaciones
Observaciones:	
Conclusión: Recomendar la adjudicación del proceso de Mínima Cuantía N°14282, cuyo objeto es: "Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado para adecuar las oficinas de pasaportes del Departamento de Antioquia", al proponente FRIOCLIMA DE ORIENTE S.A.S identificado con NIT 900.816.491-0, por un valor de CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL PESOS ($45.815.000) incluido IVA.	

El ordenador del gasto RECOMIENDA _X_ NO RECOMIENDA ___ la adjudicación del presente proceso.

Se remite para recomendación por parte del Comité de Orientación y Seguimiento en Contratación SI____ NO_X_

Siendo las 3:10 p.m. se da por terminado el comité. En constancia de lo anterior firman los miembros del comité interno:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Mariluz Montoya Tovar	Secretaria de Suministros y Servicios	
Alexander Mejía Román	Subsecretario Cadena de Suministros	
María Paulina Murillo Peláez	Directora Abastecimiento	
Sergio Andrés Giraldo Blandón	Director de Planeación y Aseguramiento contractual	

BGAVIRIAM