MUNICIPIO DE PASTO

DIRECCIÓN DE PLAZAS DE MERCADO

El contratista se compromete para con el municipio de pasto dirección administrativa de plazas de mercado, a realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para el contrato de objeto "construcción y mejoramiento de las baterías sanitarias de las plazas de mercado, a precios unitarios fijos."

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

JAIRO HUMBERTO SALDOVAL TOBAR

19/07/2023

FECHA DE ENTREGA:	19/07/2023	SEMANA N°:	02	DEL	12/07/2023	AL	19/07/2023

OBJETO OBRA	El contratista se compromete para con el municipio de pasto – dirección administrativa de plazas de mercado, a realizar la obra, "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO EL POTRERILLO DEL MUNICIPIO DE PASTO, a precios unitarios fijos".
INTERVENTOR	CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS S.A.S
CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PASTO – DIRECCION DE PLAZAS DE MERCADO

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA (si aplica)		**CONTRATO DE OBRA CIVIL**	
Contrato N°:	20223550	**Contrato N°:**	20223430
Fecha de Iniciación	05/12/2022	**Fecha de Iniciación**	05/12/2022
Fecha de Terminación Inicial	31/12/2022	**Fecha de Terminación Inicial**	31/12/2022
Fecha de Terminación reprogramada N°01	06/10/2023	**Fecha de Terminación reprogramada N°01**	06/10/2023
Plazo Inicial	26 días.	**Plazo Inicial**	26 días
Plazo de Prorroga N°01	91 días.	**Plazo de Prorroga N°01**	91 días.
Plazo Total Actualizado	117 días.	**Plazo Total Actualizado**	117 días.
Plazo Faltante		**Plazo Faltante**	
Valor inicial	$ 13.500.000,00	**Valor inicial**	$ 177.198.554,02
Valor Adicional N° 1		**Valor Adicional N° 1**	

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA POR CAPITULOS

EJECUCIÓN SEMANAL POR CAPÍTULOS			ACTIVIDADES	
CAPÍTULO	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**DESCRIPCIÓN**
PRELIMINARES	10.75 %	9.57 %	- Remoción de piso existente (Baldosa, baldosín, cerámica, porcelanato, gres) - Desmonte de aparatos sanitarios (inodoros, lavamanos y orinales) - Demolición placa de concreto < 12 CM - Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano	Actividades que se refieren a el retiro de aparatos sanitarios incluyendo accesorios, tanques de agua y tuberías de conexión y desagüe; remoción de piso, haciendo el retiro del material adherido a este y demolición de placa de piso, desalojo de material sobrante.
TOTALES	10.75 %	9.57 %	**ATRASO OBRA POR CAPITULO**	1.18%
ENCHAPES	0 %	0.76 %	- Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm, Incluye escarificación de piso	Actividades de repello de piso, cumpliendo con la relación 1:4 de materiales (cemento y arena), con el fin de generar una superficie adecuada para la instalación de terminado de piso
TOTALES	0 %	0.76 %	**ATRASO OBRA POR CAPITULO**	0 %
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	6 %	4.76 %	- Punto hidráulico PVC de 1/2", INCLUYE 3,0m de tubería PVC Presión 1/2" RDE 13,5 - Puntos sanitarios de 4" - Puntos sanitarios de 2"	Actividades de suministro e instalación de puntos hidráulicos y sanitarios para inodoros, lavamanos, lava traperos y orinales.
TOTALES	6 %	4.76 %	**ATRASO OBRA POR CAPITULO**	1.24 %

MUROS Y REPELLOS	3 %	15.25 %	- Muro en ladrillo común doble - Repello exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.	Actividades que se refieren a la construcción de muro en ladrillo común doble, según la distribución y localización de planos arquitectónicos y restitución de mortero en la superficie de las paredes exteriores como interiores en las baterías sanitarias
TOTALES	3 %	15.25 %	**ATRASO OBRA POR CAPITULO**	0 %

2.1 RUTA CRÍTICA POR ITEMS

ITEM	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
TOTALES			**ATRASO ITEMS RUTA CRÍTICA**	

2.2 ACTIVIDADES QUE NO HACEN PARTE DE LA RUTA CRÍTICA POR ITEMS EJECUTADOS EN LA SEMANA

ITEM	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
1.1 Remoción de piso existente (Baldosa, baldosín, cerámica, porcelanato, gres)	12 %	9.62 %	Se realizaron trabajos de remoción de piso existente en batería sanitaria No 5.	Actividad la cual se enfoca en quitar el material adherido al piso.
TOTALES	12 %	9.62 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	2.38 %
1.2 Desmonte de aparatos sanitarios (inodoros, lavamanos y orinales)	10 %	13.70 %	Se realizó trabajos de retiro de inodoros, orinales y lavamanos en la batería No.5.	Actividad que se enfoca en hacer el retiro de los aparatos sanitarios presentes en las baterías sanitarias que se intervienen; incluyendo en retiro de accesorios y tuberías según el caso.
TOTALES	10 %	13.70 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE**	0%

			RUTA CRÍTICA	
1.3 Demolición placa de concreto < 12 CM	12 %	10.54 %	Se realizó la demolición de la placa de concreto que se encontraba en el baño No.5, abarcando toda el área de la batería sanitaria.	Actividad que se refiere a demoler la placa de concreto de las baterías sanitarias con el fin de poder realizar instalaciones hidrosanitarias.
TOTALES	12 %	10.54 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	1.46%
1.4 Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano	9 %	4.42 %	Se realizo el retiro de material sobrante proveniente de demolición de piso y paredes.	Actividad que se refiere al correcto manejo de material sobrante proveniente de demoliciones, retiro de enchape y excavaciones.
TOTALES	9 %	4.42 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	4.58 %
2.1 Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm, Incluye escarificación de piso	0 %	6.05 %	Se realizó trabajos de repello de piso, dejando una superficie adecuada para el terminado de piso en el baño No.4.	Actividad que se refiere a la instalación de mortero de piso en las baterías sanitarias cumpliendo con la relación1:4 de materiales (cemento y arena).
TOTALES	0 %	6.05 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
4.1 Punto hidráulico PVC de 1/2", INCLUYE 3,0m de tubería PVC Presión 1/2" RDE 13,5	8 %	6.67 %	Se realizó el suministro e instalación de puntos hidráulicos en el baño No.4.	Actividad que se refiere a la instalación y suministro de puntos hidráulicos en tubería PVC de ½" según la distribución de las instalaciones hidráulicas.
TOTALES	8 %	6.67 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	1.33 %
4.2 Puntos sanitarios de 4"	8 %	6.67 %	Se realizó el suministro e instalación de puntos sanitarios de 4" en el baño No.4.	Actividad que se refiere a la instalación de puntos sanitarios o de desagüe de 4"para la liberación de aguas servidas provenientes de sanitarios hacia la caja de inspección.
TOTALES	8 %	6.67 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	1.33 %
4.3 Puntos sanitarios de 2"	8 %	5.71 %	Se realizó el suministro e instalación de puntos sanitarios de 4" en el baño No.4.	Actividad que se refiere a la instalación de puntos sanitarios o de desagüe de 2" para la liberación de aguas servidas provenientes de sifones de piso, lavamanos, lava traperos y orinales hacia la caja de inspección.

TOTALES	8 %	5.71 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	2.29 %
5.2 Muro en ladrillo común doble	6 %	31.91 %	Se realizó la construcción de muros en ladrillo doble en el baño No.4.	Actividad que se refiere a la construcción de muros en mampostería según la distribución arquitectónica de las baterías sanitarias.
TOTALES	6 %	35.91 %	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %
5.3 Repello exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.	3%	9.84 %	Se realizó el repello de la mampostería exterior e interior del baño No.4.	Actividad que se refiere a la a restitución de mortero en la superficie de las paredes exteriores como interiores en las baterías sanitarias.
TOTALES	3%	9.84%	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0 %

3. RESUMEN FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	VALOR DE LA INVERSIÓN EN LA SEMANA ACTUAL	VALOR ACUMULADO SEMANAL
$ 177.198.554,02	$ 53.59.566,206	$ 6.201.749,26	$ 7.516.284,14
PORCENTAJES GENERALES	30%	3.09%	3.74%

ACTAS PARCIALES DE LA OBRA CIVIL

VALOR ACTA PARCIAL N°01		**VALOR ACTAS PARCIALES ACUMULADAS**	
PORCENTAJE PARCIAL N°01		**PORCENTAJES PARCIALES ACUMULADOS**	
VALOR ACTA PARCIAL N°XXX		**VALOR ACTAS PARCIALES ACUMULADAS**	
PORCENTAJE PARCIAL N°XXX		**PORCENTAJES PARCIALES ACUMULADOS**	

OBRAS ADICIONALES Y EXTRAS

VALOR OBRA NO PREVISTA EN PARCIALN°01		**VALOR OBRAS NO PREVISTA ACUMULADAS**	
PORCENTAJE OBRA NO PREVISTA N°01		**PORCENTAJE OBRAS NO PREVISTAACUMULADAS**	

VALOR OBRA NO PREVISTA EN PARCIALN°02		**VALOR OBRAS NO PREVISTA ACUMULADAS**	
PORCENTAJE OBRA NO PREVISTA N°02		**PORCENTAJE OBRAS NO PREVISTAACUMULADAS**	
SALDOS POR EJECUTAR EN LA OBRA CIVIL			
VALOR TOTAL POR EJECUTAR	$ 169.682.269,88	**PORCENTAJE TOTAL POR EJECUTAR**	96.26 %

4. PERSONAL EN OBRA

Descripción precisa del personal en obra durante la semana (según obligaciones minuta contractual)	Durante la semana comprendida entre el 12/07/2023 a el 19/07/2023 se contó con dos frentes de trabajo, un director con un 50% de permanencia, un residente de obra con un 100% de permanencia, y un profesional SISO con un 100% de permanencia

5. PLAN DE ACCIÓN PARA ELIMINAR LOS PROBLEMAS Y NO CONFORMIDADES

CAUSAS	ACCIONES	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	CUMPLE S/N

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N°	DESCRIPCION	UND	CANT	OBSERVACIONES
	- Desmonte de Elementos de Carpintería Metálicos; Puertas, Ventanas, Divisiones.	UN	6	Actividad que se refiere al retiro de divisiones metálicas o de madera, demolición de mampostería y retiro de enchape de mampostería de las baterías sanitarias; localización y marcación área de influencia del proyecto.
	- Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm.	M2	12.74	Actividad que se refiere a la fundición de placa de concreto de piso, con una resistencia de diseño de 21 Mpa,
	- Corte Concreto Hidráulico E= ≤ 0,15 m, Para instalaciones Hidrosanitarias; y Cimentaciones en Concreto.	ML	45.06	Actividad que se refiere al corte de concreto hidráulico según la distribución de redes hidrosanitarias.

	- Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora.	M3	1.17	Actividad que se refiere a la demolición de mampostería en ladrillo según la distribución arquitectónica de las baterías sanitarias.
	- Llave de paso 1/2". Incluye tapa de registro plástica.	UN	2	Actividad que se refiere suministro e instalación de llave de paso y tapa registro, según ubicación de puntos hidráulicos y red hidráulica.
	- Viga cinta y/o Columneta en concreto 3000 psi 0,15x0,15 m incluye acero de refuerzo 2 No 4 y estribos No 3 @ 0.10 m. Incluye 4 Anclajes.	ML	7.9	Actividad que se refiere a construcción de columnetas y viguetas en concreto armado con una resistencia de 3000 psi.
	- Replanteo general (área menor 1000m2).	M2	14.89	Actividad que se refiere a el replanteo, marcación de ejes principales y secundarios de la instalación de las baterías sanitarias.
	- Relleno con material préstamo, compactación manual.	M3	2.65	Actividad que se refiere a la disposición, conformación y compactación manual por capas, de los materiales autorizados por la interventoría para la realización del relleno de excavaciones varias
	- Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco.	M3	3.85	Actividad que se refiere a la excavación y retiro de volumen de tierra, para realizar trabajos de instalaciones hidrosanitarias.

6. PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DURANTE LA SEMANA

- **DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:**

Las actividades constructivas que se realizaron en la semana comprendida entre la semana del 12/07/2023 a 19/07/2023 consisten el retiro de aparatos sanitarios incluyendo accesorios, tanques de agua y tuberías de conexión y desagüe; remoción de piso, haciendo el retiro del material adherido a este y demolición de placa de piso.

Actividades que de retiro de divisiones metálicas o de madera, corte de concreto hidráulico según la distribución de redes hidrosanitarias; demolición de mampostería y retiro de enchape de mampostería de las baterías sanitarias; localización y marcación área de influencia del

proyecto.

Actividades de repello de piso, cumpliendo con la relación 1:4 de materiales (cemento y arena), con el fin de generar una superficie adecuada para la instalación de terminado de piso.

Actividades de suministro e instalación de puntos hidráulicos y sanitarios para inodoros, lavamanos, lava traperos y orinales.

Actividades que se refieren a la construcción de muro en ladrillo común doble, según la distribución y localización de planos arquitectónicos y restitución de mortero en la superficie de las paredes exteriores como interiores en las baterías sanitarias.

Como ejecución de actividades no previstas se realizó el retiro de divisiones metálicas o de madera, corte de concreto hidráulico para la instalación de redes hidrosanitarias, Placa piso en concreto rígido para piso, demolición de muros en mampostería, construcción de viguetas y columnetas, localización y marcación área de influencia del proyecto, suministro e instalación redes hidrosanitarias y excavaciones y rellenos para la instalación de redes hidrosanitarias.

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO**










- **ESTADO DEL TIEMPO**

En la semana comprendida entre el 12/07/2023 a 19/07/2023 la mayor parte de tiempo fue estado seco, soleado y en menor proporción se presentaron lluvias leves.

Las actividades constructivas que se realizaron durante la semana del 12 hasta el 19 de 07 del 2023, son las siguientes:

Remoción de piso existente (Baldosa, baldosín, cerámica, porcelanato, gres)

Desmonte de aparatos sanitarios (inodoros, lavamanos y orinales)

Demolición placa de concreto < 12 CM

Retiro y disposición de material sobrante.

Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm, Incluye escarificación de piso

Punto hidráulico PVC de 1/2", INCLUYE 3,0m de tubería PVC Presión 1/2" RDE 13,5

Puntos sanitarios de 4"

Puntos sanitarios de 2"

Muro en ladrillo común doble

Repello exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.

Desmonte de Elementos de Carpintería Metálicos; Puertas, Ventanas, Divisiones.

Corte Concreto Hidráulico E= ≤ 0,15 m, Para instalaciones Hidrosanitarias; y Cimentaciones en Concreto.

Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm.

Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora.

Suministro e instalación de Red sanitaria PVC de 2".

Llave de paso 1/2". Incluye tapa de registro plástica.

Viga cinta y/o Columneta en concreto 3000 psi 0,15x0,15 m incluye acero de refuerzo 2 No 4 y estribos No 3 @ 0.10 m. Incluye 4 Anclajes

Replanteo general (área menor 1000m2).

Red sanitaria PVC de 4"

Relleno con material préstamo, compactación manual

Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco

7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Observaciones Generales:

Las actividades que se ejecutaron en el periodo de tiempo comprendido entre el 12/07/2023 y el 19/07/2023 se realizaron bajo protocolos de protección y seguridad establecidos en el contrato, y bajo especificaciones técnicas de obra.

JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOBAR