EVIDENCIAS PERIODO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023

CONTRATISTA: ANTONIO LUIS VALLE MORA

CONTRATOS No.1370 DE 2023

FUNCIONES:

1. Realizar la incorporación al Folio de Matrícula Inmobiliaria de la información consignada en los libros del Antiguo Sistema, registrar avances en el programa SAS (Seguimiento Antiguo Sistema), o en el aplicativo dispuesto para tal fin.

2. Efectuar la búsqueda, análisis y traslado de la información registral del Antiguo Sistema al Sistema de Información Registral de conformidad con los parámetros dados por el Grupo de Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito. Cuando al revisar hoja por hoja de los libros ya existiere matrícula inmobiliaria, ésta se debe confrontar con el sistema registral existente en la oficina, en tal caso se deberán confrontar como mínimo 70 folios al día, para un total mínimo de 1.400 folios revisados al mes. En los casos en que no exista matrícula inmobiliaria, implicará un mayor estudio, por lo tanto, se deberán revisar como mínimo 30 folios de matrícula a la semana, con sus respectivas aperturas de matrícula para un total de 120 folios de matrícula inmobiliaria abiertos al mes. En los casos en los cuales en un mismo libro existiere simultáneamente matrículas inmobiliarias abiertas y matrículas por abrir, el cálculo de la meta será proporcional es decir 700 folios revisados y 60 matrículas abiertas. Los tomos deberán ser ingresados en estricto orden, no deben quedar matrículas por tramitar para poder continuar al siguiente tomo y/o siguiente municipio que registra en la Oficina de Registro asignada.

3. Reportar los avances y elaborar los informes correspondientes, confrontando el trabajo realizado vs el programado, de acuerdo a la metodología establecida para tal fin.

4. Apoyar las actividades propias de la implementación del catastro multipropósito, permitiendo el acceso a la información que se requiera y la calificación de los actos generados en virtud de tal actividad.

5. Mantener la confidencialidad y reserva de la información que se administre.

6. Presentar un informe pormenorizado del desarrollo de las obligaciones adquiridas.

7. Obtener los rendimientos establecidos por el supervisor del contrato. Apoyar a la Coordinación Nacional en los temas propios de planeación, seguimiento y reingeniería del proceso de Formalización y Saneamiento de la propiedad que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro, en virtud de los convenios de formalización suscritos con las diferentes entidades territoriales a nivel nacional y en el proceso de saneamiento en general.

INFORME:

• **01 AL 31 DIAS DEL MES DE JULIO DE 2023.**

A continuación, la conclusión de la búsqueda de las 46 páginas del tomo número 129 del año 1958, Tomo No.122– año 1958, Tomo No.119– año 1957, Tomo No.118– año 1957, Tomo No.117-año 1957 y tomo No.107-año 1955, del antiguo sistema en las oficinas de Instrumentos público de la ciudad de Barranquilla-Atlántico. Realizó la revisión de (1405) mil cuatro cinco - Paginas trabajadas en los tomos. Seis tomos (6); Donde (1025) mil veinte y cinco se encuentran en el NUEVO SISTEMA. - (335) trescientos treinta y cinco en el ANTIGUO SISTEMA. páginas en blanco (03) tres, falta de información (37) treinta y siete, (271) doscientos setenta y una en falsa tradición, quince presuntos baldíos (15), Otros (sin título antecedente) (282) dos cientos ochenta y ocho.

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 129, del año:1958, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en mal estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 46
BLANCO: 0
NUEVO SISTEMA: 41
ANTIGUO SISTEMA: 09
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 03
FALTA DE INFORMACION: 01
FALSA TRADICION: 0
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 05
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 122, del año:1958, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 303
BLANCO: 0
NUEVO SISTEMA: 241
ANTIGUO SISTEMA: 61
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 05
FALTA DE INFORMACION: 06
FALSA TRADICION: 51
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 01
SIN TITULO ANTECEDENTE: 50
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 119, del año:1957, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en mal estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 295
BLANCO: 0
NUEVO SISTEMA: 192
ANTIGUO SISTEMA: 103
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 20
FALTA DE INFORMACION: 02
FALSA TRADICION: 80
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 04
SIN TITULO ANTECEDENTE: 76
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 118, del año:1957, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 304
BLANCO: 01
NUEVO SISTEMA: 225
ANTIGUO SISTEMA: 73
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 05
FALTA DE INFORMACION: 16
FALSA TRADICION: 50
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 04
SIN TITULO ANTECEDENTE: 46
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

• Se realiza estudio jurídico del tomo No. 117, del año:1957, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 293
BLANCO: 01
NUEVO SISTEMA: 211
ANTIGUO SISTEMA: 60
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 01
FALTA DE INFORMACION: 05
FALSA TRADICION: 53
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 04
SIN TITULO ANTECEDENTE: 70
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

• Y por último para completar las metas del mes, se realiza estudio jurídico del tomo No. 107, del año:1955, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 165
BLANCO: 01
NUEVO SISTEMA: 115
ANTIGUO SISTEMA: 49
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 04
FALTA DE INFORMACION: 07
FALSA TRADICION: 37
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 02
SIN TITULO ANTECEDENTE: 35
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

• Dichos estudios fueron consignados en el respectivo formato de Excel, y la búsqueda se realizó en los archivos del antiguo sistema de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico.

Cordialmente,





ANDREA CATERINE MORA SILVA.
Supervisor
Profesional Especializado Grado 20
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formolización de Tierras

ANTONIO L. VALLE MORA
Contratista
Cédula No.72.147.666

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP BARRANQUILLA ATLANTICO

PERIODO: 01 AL 31 DE JULIO -2023

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADO	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE INFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
BARRANQUILLA	TOMO No. 129-AÑO 1958	46	41	9	0	0	0	3	1	0	0	0	5
BARRANQUILLA	TOMO No. 122-AÑO 1958	302	241	61	0	0	0	5	6	0	51	0	50
BARRANQUILLA	TOMO No. 119-AÑO 1957	295	192	103	0	0	0	20	2	0	80	0	76
BARRANQUILLA	TOMO No. 118-AÑO 1957	304	225	73	1	0	0	5	16	0	50	0	46
BARRANQUILLA	TOMO No. 117-AÑO 1957	293	211	60	1	0	0	1	5	0	53	0	70
BARRANQUILLA	TOMO No. 107- AÑO 1955	165	115	49	1	0	0	4	7	0	37	0	35
TOTAL		**1405**	**1025**	**355**	**3**	**0**	**0**	**38**	**37**	**0**	**271**	**0**	**282**

Profesional Especializado Grado 20

	Datos de antiguo sistema (Libro, Tomo, página)	Nombres de quienes intervienen	Identificación de quienes intervienen	Tipo de inmueble		Ubicación			Tipo de acto jurídico en falsa tradición.
				Rural	Urbano	Departamento	Municipio	Vereda	
1	TOMO No.122 -AÑO 1958, PAGINA No.109	VICENTE ALVAREZ HERNANDEZ- ISABEL MARIA ALVAREZ HERNANDEZ	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION
2	TOMO No. 119-AÑO 1957, PAGINA No.40	HERMELINDA DE ECHONA DEL C- RICARDO A ECHEVERRIA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
3	TOMO No.119 -AÑO 1957, PAGINA No.130	ESTEBAN SOSA HURTADO-CARMEN, VICTOR, MODESTO, JESUS MARIA, MARGARITA, ANACECILIA, JULIA ISABEL, Y ESTEBAN SOSA ESTRADA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
4	TOMO No. 119-AÑO 1957, PAGINA No.250	JOSE DEL CARMEN NIETO-URSULA MOLINA VDA. DE NIETO-CECILIA NIETO MOLINA- HERMENEGILDO NIETO MOLINA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
5	TOMO No. 119-AÑO 1957, PAGINA No.257	DAVID BARRAZA-EVANGELINA BARRAZA DE QUIROZ-DAVID BARRAZA P	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
6	TOMO No. 118-AÑO 1957, PAGINA No.79 -80	OFELIA NARVAEZ	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
7	TOMO No. 118-AÑO 1957, PAGINA No.117 -118	ISABEL ARIAS SANDOVAL DE MUÑOZ- ADRISOL MUÑOZ	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
8	TOMO No. 118-AÑO 1957, PAGINA No.135 -136	ELFA DUNCAN DE PALACIO-ARMANDO PALACIO DUNCAN-GUILLERMO PALACIO DUNCAN- SARA PALACIO DE FLORILLO -OSCAR PALACIO DUNCAN -AUGUSTO PALACIO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
9	TOMO No. 118-AÑO 1957, PAGINA No.137- 138	ELFA DUNCAN DE PALACIO-ARMANDO PALACIO DUNCAN-GUILLERMO PALACIO DUNCAN- SARA PALACIO DE FLORILLO -OSCAR PALACIO DUNCAN -AUGUSTO PALACIO		NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
10	TOMO No. 117-AÑO 1957, PAGINA No.18-19	NICOLAS RUIZ ZOMOSA-DIONISIA ZOMOSA- CIRO-M. PORTO P.		NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
11	TOMO No. 117-AÑO 1957, PAGINA No.74-75	GABRIEL PATIÑO RUBIO-, GABRIEL, PEDRO LUIS, JOSE ANGEL, NICOLASA, JOSEFINA-LIBRADA PATIÑO CASTRO HOY DE OSORIO	0	NO.	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
12	TOMO No. 117-AÑO 1957, PAGINA No.274-275	FRANCISCO JIMENEZ ACOSTA- FRANCISCO BARBERI ZAMORANO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
13	TOMO No. 117-AÑO 1957, PAGINA No.276-277	FRANCISCO JIMENEZ ACOSTA- FRANCISCO BARBERI ZAMORANO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
14	TOMO No. 107-AÑO 1955, PAGINA No.314-315	MERCEDES YANS SALAS DE FERRANS- LUZ MARIA FERRANS	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
15	TOMO No. 107-AÑO 1955, PAGINA No.318-319	EZEQUIEL DE LA HOZ-JOSE MEDINA Y TERESAJESUS DE LA HOZ	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION

Profesional Especializado Grado 20