Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME QUINCENAL AVANCE DE OBRA SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
15/08/2023	1/08/2023 AL 15/08/2023	CONSORCIO GARCIA GARCIA	RONEY BARTOLO FLOREZ

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato No.	**CE-23-2023**	**Tipo**	**INTERVENTORÍA**	**Convenio No.**		**Tipo**	

Objeto: Contratar en nombre de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Manizales-Caldas, la prestación del servicio de interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental a las obras de reparación y adecuación de las fachadas del edificio de la Dirección Seccional De Administración Judicial De Manizales y la torre de Juzgados Penales.

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP			Valor
C-2701-0800-28-0-2701019-02	2023	9123	19/05/2023			$ 27.135.927

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
27.135.927	27.135.927	2/06/2023	90 días	6/06/2023	31/08/2023

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101147935	6/06/2023	9723	2/06/2023	2/06/2023
42-40-101043374	6/06/2023			

Modificaciones del contrato													
	Numero	**Fecha**		**Tiempo**		**Valor**					**Tema de aclaración o alcance**		
Adición	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A			N/A	N/A	N/A
Prorroga	N/A	N/A		N/A		N/A					N/A		
Otro Sí	N/A	N/A		N/A		N/A					N/A		

Información financiera							
Valor Total del Contrato y/o convenio		**27.135.927**	**% anticipo:**			N/A	
Pagos Realizados a La Fecha							
Pagos			**Amortización**				
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor		Valor neto	Soporte
		0,00%						
		0,00%						
		0,00%						
		0,00%						
Ejecutado		**0,00%**	**$ -**	**0%**	**$ -**		**$ -**	
Disponible		**100,00%**	**$ 27.135.927,00**					
Total		**100%**	**$ 27.135.927,00**					

Pendiente Por Pago				
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago				
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro		**Valor**		**$ -**

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**0,00%**	**$ -**
Disponible	**100,00%**	**$ 27.135.927**
Total	**100%**	**$ 27.135.927**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

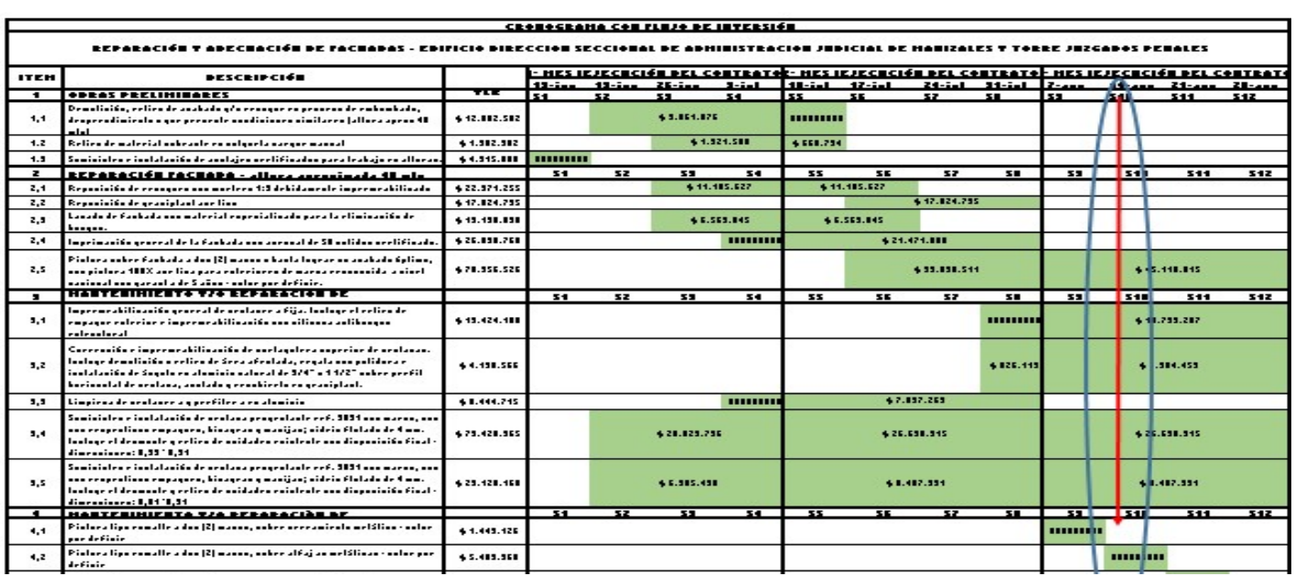
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	CONTROL PROGRAMACION	% AVANCE SOBRE LO PROGRAMADO	% ATRASO	OBSERVACIONES Y MEDIDAS DE CONTINGENCIA
1,1. Demolición, retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares (altura aprox 40 mts)	**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 90% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**0,00%**	ACTIVIDAD TERMINADA EN SU TOTALIDAD, PORCENTAJE DE EJECUCION 100 CONTRA PROGRAMACION 100%
1,2 Retiro de material sobrante en volqueta cargue manual	(**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 30% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**0,00%**	**0,00%**	ACTIVIDAD REPROGRAMADA PARA LA ULTIMA QUINCENA DE AGOSTO
1,3 Suministro e instalación de anclajes certificados para trabajo en alturas.	(**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**100,00%**	ACTIVIDAD TERMINADA EN SU TOTALIDAD, PORCENTAJE DE EJECUCION 100 CONTRA PROGRAMACION 100%
2.1 Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado	**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 75 % / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**100,00%**	De acuerdo al avance de obra real ya esta ejecutada al 100% en programacion y fisicamente

2.2 Reposición de graniplast acrílico	**PORCENTAJE DE AVANCE 65% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**100,00%**	**ACTIVIDAD SE VIENE DESATRASANDO** Se viene recuperando tiempo con el aumento de cuadrillas
2.3 Lavado de fachada con material especializado para la eliminación de hongos.	**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 40% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**18,00%**	SE EVALUARA EN COMITÉ LAREPROGRAMACION DE ESTA ACTIVIDAD (no hace parte de la ruta critica) Se esta realizando la lavada en FACHADAS INTERVENIDAS **SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS DE LA ACTIVIDAD 2,1 PARA ASI PONERSE AL DIA CON ESTA ACTIVIDAD**
2.4 Imprimación general de la fachada con acronal de 50 solidos certificado	**PORCENTAJE DE AVANCE 40% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**20,00%**	SE VIENE EJECUTANDO DE LA MANO DE LA PINTURA DE FACHADA, EL COMPROMISO CON EL CONTRATISTA ES PONERSE AL DIA A CORTE 31 DE AGOSTO
2.5 IPintura sobre fachada a dos (2) manos o hasta lograr un acabado óptimo, con pintura 100% acrílica para exteriores de marca reconocida a nivel nacional con garantía de 5 años - color por definir.	**PORCENTAJE DE AVANCE 30% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 43%)**	**71,00%**	**-2,00%**	ESTA ACTIVIDAD PRESENTA UN AVANCE POSITIVO DEL 2%
3.3 Limpieza de ventanería y perfilería en aluminio	**PORCENTAJE DE AVANCE 15% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**15,00%**	**85,00%**	ACTIVIDAD REPROGRAMADA PARA LA ULTIMA QUINCENA DE AGOSTO
3.4 Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,93 * 0,3	**PORCENTAJE DE AVANCE 40% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 63%)**	**50,24%**	**1,24%**	SE VIENE AVANZANDO Y EL ATRASO ES MINIMO CON RESPECTO A LA PROGRAMACION DE OBRA, LA INTERVENTORIA CONSIDERA QUE EL CONTRATISTA VA A CUMPLIR CON LOS TIEMPOS DE ESTA ACTIVIDAD
3.5 Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,81 *0,31	**PORCENTAJE DE AVANCE 40% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 63%)**	**50,24%**	**1,24%**	SE VIENE AVANZANDO Y EL ATRASO ES MINIMO CON RESPECTO A LA PROGRAMACION DE OBRA, LA INTERVENTORIA CONSIDERA QUE EL CONTRATISTA VA A CUMPLIR CON LOS TIEMPOS DE ESTA ACTIVIDAD
Suministro e instalación de alfajía corta gotera superior para ventana - desarrollo 0,50 cm	**PORCENTAJE DE AVANCE 0% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 0%)**	**0,00%**	**100,00%**	ACTIVIDAD REPROGRAMADA PARA LA PRORROGA DEL CONTRATO YA QUE SE SOLICITO ADICION POR MAYORES CANTIDADES EN LA EJECUCION DEL REVOQUE Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST, DICHAS ACTIVIDADES SON PREDECESORAS DE ESTE HITO EN LA PROGRAMACION

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	0,00%	Fecha de Presentación	0,00%

PROGRAMACION DE OBRA CORTE AL 31 JULIO



4,3	Pintura tipo vinilo a dos (2) manos para rampa metálicas - color por definir	$ 358.245											$ 358.245		
4,4	Pintura tipo vinilo a dos (2) manos, sobre pasamanos metálicos - color por definir	$ 2.254.234											**********		
4,5	Suministro e instalación de alfajía en perfil de lámina galvanizada - desarrollo 0,50 m	$ 821.788				$ 328.715	$ 493.073								
			S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	
	PROGRAMADO		**********	**********	**********	**********	**********	$ 42.248.455							
	ACUMULADO		**********	**********	**********	**********	**********	**********							

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual					
Causas	**Alternativas de solución**	**Fecha de solución**	**Gestión**		**Resultados**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

MATRIZ DE RIESGOS: Una vez terminada la ejecución del contrato, se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula 12 del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**CONSORCIO GARCIA GARCIA**
Cargo	Contratista - Interventoría CE-23-2023
Firma	
Supervisor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	Profesional Universitario Dirección Seccional de Administracion Judicial de Manizales
Firma	