ALCALDÍA DE CALARCÁ PARA TODOS 2020 - 2023

SECRETARÍA
DE INFRAESTRUCTURA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO"

CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCÍA DE MONTOYA"

1.1 RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACIÓN, ELEMENTOS FIJACIÓN EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN, TRATAMIENTO DE GOTERAS, Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Este ítem comprende el recorrido de cubierta existente y debe incluir una limpieza inicial, realizar reacomodación de los elementos de cubierta y estructurales cuya posición se encuentre alterada, volviendo a la de su correcto funcionamiento, se debe remplazar los elementos de fijación que se observen en mal estado, si se observan evidencias de goteras en la cubierta se debe hacer un correcto tratamiento de las mismas y se procederá a sellar las amarras utilizadas. Estos procedimientos deben seguir todas las recomendaciones de mantenimiento dadas por el fabricante, además de seguir correctamente las normas de seguridad de trabajo en alturas.

Procedimiento de Ejecución:

- Asenso de los operarios hacia las cubiertas con sus respectivos elementos de seguridad.
- Inspección inicial de el estado de la cubierta.
- Demarcar los elementos que requieran su acomodación.
- Demarcar elementos en mal estado y goteras.
- Limpieza de la cubierta.
- Reacomodar los elementos.
- Remplazar elementos de fijación en mal estado.
- Aplicar tratamiento a las goteras.
- Sello de la cubierta con amarras donde sea requerido.

Medida y pago:

Los recorridos de cubierta en Teja termo acústica se medirán por metro cuadrado (M2) de cubierta termoacústica debidamente tratada por los procesos anteriormente mencionados. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U. y debe incluir Suministro e instalación, Limpieza, reacomodación de los elementos de fijación que se encuentren en mal estado, tratamiento de goteras y sello de amarras, herramientas y mano de obra.

1.2 DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.

El constructor garantizará que el retiro de la cubierta (Este proceso no incluye el retiro de la estructura), debe ser un proceso ordenado y de cuidado, en el que no se produzcan daños a la estructura existente de cubierta, además el desmonte de las tejas deberá realizarse bajo el complimiento de la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.

Medida y pago:

Los desmontes de la cubierta se medirán por metro cuadrado (M2) de cubierta termoacústica debidamente desmontada y retirada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

1.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

La instalación de las tejas deberá realizarse por el método de juntas alternadas, con un traslapo lateral, no inferior a una ondulación de la teja y un traslapo longitudinal en ambos extremos no inferiores a 14 cm. Las tejas se fijarán con pernos auto perforantes (cuatro por unidad), dispuestos en las cimas de las ondulaciones de la teja, y deberán descansar sobre las correas metálicas de la estructura. Se debe seguir todas las recomendaciones técnicas para la instalación, suministradas por el fabricante. Además, se debe cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.

Medida y pago:

EL suministro e instalación de cubierta en Teja termo acústica se medirán por metro cuadrado (M2) de cubierta termoacústica debidamente suministrada e instalada y su posterior verificación y recibimiento a satisfacción. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U. y debe incluir la amarra, ganchos y el sellante correspondiente para estos elementos.

1.4 DESMONTE DE CIELO RASO (PANEL - ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.

Este ítem consiste en el desmonte total de elementos existentes que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras, en específico el retiro inicial de los paneles QUE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO que conforman la superficie del cielo raso, para posteriormente retirar los elementos estructurales del mismo.

Procedimiento de Ejecución:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar QUE ESTEN EN MAL ESTADO
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin ser dañarlos o afectados.
- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran daños.

Medida y pago:

Los desmontes del cielo raso se medirán y pagarán por metro cuadrado (M2) de cielo raso debidamente desmontado y su material retirado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U. Además, se debe cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.

1.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL YESO 12.7 MM JUNTA + VINILO 2 MANOS SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Suministro e instalación de cielos rasos en Panel Yeso, suspendidos por medio de perfiles galvanizados. Este ítem comprende todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final, además se incluye la aplicación de dos manos de pintura tipo Vinilo.

Procedimiento de Ejecución:

Colgaderas:

- Instalar colgaderas de alambre galvanizado cal. 18 con anclas o insertos, distanciadas máximo 1.20 ms. entre ejes, según recomendación del fabricante y de acuerdo a la localización de las correderas.
- Enrollar cada colgadera tres veces a su soporte para asegurarla.
- No permitir instalación de colgaderas a través ó desde ductos e instalaciones técnicas del edificio. Instalar marcos cuando sea necesario inscribir éstas situaciones.

Correderas:

- Instalar correderas distanciadas máximo 1.20 ms. entre ejes según recomendación del fabricante.
- Enganchar y fijar cada colgadera, enrollándola alrededor de la canal tres veces y asegurándola.
- Instalar correderas por lo menos a 0.15 ms. de muros y columnas, dando continuidad al sistema de suspensión. Evitar contacto con muros fijos de la construcción.

Perfiles Transversales

- Distanciar a 0.40 ms. máximo. Asegurar a la canal con clips de alambre en cada intersección de acuerdo a instrucciones del fabricante.

- Ejecutar traslapos de 0.20 ms mínimo, con perfiles de fijación.
- Instalar perfiles transversales mínimo a 0.05 ms. de esquinas, interrupciones, aperturas, etc.

Instalación:

- Utilizar láminas de la mayor longitud posible, reduciendo juntas y empates.
- Localizar juntas y empates lo más lejos posible de los centros de muros y rasos en ritmos alternados, con dimensión máxima de 1.6 mm de junta entre láminas.
- Instalar con la cara vista al exterior, evitando utilización de láminas deterioradas o húmedas.

Una vez realizada la instalación de los paneles se debe hacer el correcto tratamiento de las juntas, posterior esto se debe realizar el lijado de la superficie y finalmente la aplicación de dos manos de pintura tipo Vinilo.

Medida y pago:

La instalación de cielo raso en panel yeso Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de cielo raso debidamente instalado, pintado y recibido a satisfacción. Los filos y dilataciones que necesiten ejecutarse deberán incluirse dentro del valor de metro cuadrado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

1.6 RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE REACOMODACIÓN DE LA CANAL, REACOMODACIÓN DE SOPORTES, LIMPIEZA Y SOLDADURA DE PUNTOS QUE SE REQUIERAN, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.

El recorrido de canales consiste en la correcta inspección e intervención de los canales donde se reacomoden los soportes cuya posición se encuentra alterada o este afectado su correcto funcionamiento, una correcta limpieza de los canales incluyendo el procedimiento de soldadura de puntos donde sea requerido, estas actividades se deben realizar bajo el cumplimiento de la normativa vigente para un seguro trabajo en alturas

Procedimiento de Ejecución:

- Reacomodación de los soportes
- Retirar los elementos solidos que obstruyan el canal
- Retirar los lodos que se han acumulado en el canal
- Lavado del canal
- Reacomodación de los soportes
- Soldadura de Puntos eléctricos

Medida y pago:

El recorrido de canales se medirá y pagará por metros lineales (Ml) de canal debidamente re acondicionado y recibido a satisfacción. Además, se debe cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.

1.7 IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON SIKA IMPER MUR. SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Consiste en la aplicación del producto Sika® Imper mur sobre la superficie de los muros que requieran una correcta impermeabilización.

Procedimiento de Ejecución:

- Aplicación de Sika® Imper Mur con brocha o con rodillo asegurando una saturación completa, pasando la brocha o rodillo sobre el muro
- Se deben aplicar mínimo dos manos (capas).
- Dejar que la primera capa seque antes de aplicar la siguiente mano.
- Dejar secar 24 horas o más antes de aplicar el estuco o la pintura.

Medida y pago:
La impermeabilización de los muros se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) de muro debidamente tratado con el producto indicado para su impermeabilización. Además, se debe cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.

1.8 ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR

Aplicación de estuco y pintura sobre muros en vinilo tipo 1 Vinil tex de Pintuco o similar, como mínimo se deben aplicar 3 manos de acuerdo con la localización y las especificaciones dadas.

Procedimiento de Ejecución:

- verificar localización de zonas destinadas a resanar y pintar.
- Aprobación del estuco y pintura vinilo que se va a usar.
- Garantizar colores y acabados de alta calidad.
- Preparación de la superficie: Raqueteado, resane y lijado
- Diluir y mezclar pintura siguiendo instrucciones del fabricante.
- Limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.
- Humedecer previamente con imprimante, según especificación del fabricante.
- Aplicar 3 manos de pintura.

- Dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- Ejecutar y conservar dilataciones, filos y resanes exigidas.
- Verificar acabados para aceptación.

Medida y pago:

La pintura de vinilo tipo 1 se medirá y pagará por cada metro cuadrado (M2) de superficie correctamente pintada a 3 manos, esto debe incluir los resanes, filos y dilataciones.

1.9 SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO IMPERMEBILIZANTE 500XT. 2.8MM.

Ejecución de impermeabilización de la placa cubierta aplicando un manto asfaltico 500 xt de 2.8 mm.

Procedimiento de Ejecución:

- Verificar niveles de afinado y pendiente de cubiertas.
- Retirar residuos de obra sobre la superficie a impermeabilizar, dejándola limpia.
- Evitar la instalación sobre áreas lisas ó sin la rugosidad adecuada para recibir el asfalto.
- Aplicar capa de emulsión asfáltica que se recomiende según el tipo de cubierta y los parámetros del fabricante para la instalación del manto.
- Iniciar instalación rematando medias cañas hasta alturas señaladas en cortes de fachada, nunca por debajo de los niveles de piso acabado.
- Ejecutar ruanas y detalles en juntas y desagües.
- Repartir el material de impermeabilización de acuerdo a traslapos indicados por el fabricante.
- Rematar el manto al nivel superior de la cañuela contra la regata planteada, contra el filo de muro acabado.
- Verificar niveles de acabado para aceptación.

Medida y pago:

La impermeabilización de la cubierta se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) de cubierta debidamente impermeabilizada con el material especificado y aprobada por la satisfacción del proceso.

1.10 CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL

Consiste en el cargue y retiro de los materiales que surgen de las operaciones y procedimientos constructivos de carácter "sobrantes". Esto considerando una distancia máxima de 10 km desde su origen hasta el punto de disposición seleccionado (Escombrera certificada).

Procedimiento de Ejecución:

- Solicitar pertinente aprobación para el procedimiento.
- Previo al Inicio de actividades debe tenerse autorización y claridad por parte de la dirección de obra acerca de la disposición final del material sobrante.
- Ubicar correctamente el Acopio del material que resulta a medida que se desarrollen las diversas actividades de la obra.
- Cargue de materiales.
- Retiro de materiales bajo las normativas respectivas.
- Disposición final del material en Escombrera certificada.

Medida y pago:
Esta actividad se medirá y pagará por metro cúbico (M3) de material sobrante debidamente cargado y retirado, incluyendo su disposición final. El pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL

2.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON PARA COCINETA EN MELAMINA DE 55 CM ANCHO (INCLUYE ANCLAJES, GAVETAS, LAVAPLATOS, GRIFERIA, ESTUFA DE CUATRO PUESTOS)

Este ítem constituye el suministro, construcción e instalación de un mesón de cocineta en el material Melamina de 55 cm de ancho, este debe incluir los anclajes necesarios para su instalación y la instalación de sus respectivas gavetas, este mesón debe contar con un lavaplatos totalmente funcional con su concerniente grifería y una estufa de cuatro quemadores.

Medida y pago:

El suministro de mesón en Melamina se medirá y pagaran por cada metro lineal (ML) de mesón de 55 cm de ancho debidamente suministrado y verificado para su recibimiento a satisfacción. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U. y debe incluir los respectivos anclajes y gavetas, lavaplatos, grifería, y estufa funcional.

2.2 DESMONTE DE MESON DE COCINETA

El constructor garantizará el retiro de él mesón de cocina presente en las instalaciones del inmueble que será posteriormente remplazado, este proceso realizarse de manera ordenada y con el respectivo cuidado, en el que no se produzcan daños en el edificio.

Medida y pago:
El desmonte de mesón de cocineta se pagará por metro lineal (Ml) de mesón debidamente desmontado y retirado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

2.3 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRÍA PVC-P 1/2". INCLUYE ACCESORIOS

Este ítem comprende el suministro e instalación de un punto de agua fría en PVC-P de diámetro de 1/2", punto requerido para el correcto funcionamiento del lavaplatos que será instalado.

Procedimiento de Ejecución:

- Demarcar e identificar ejes de tubería y localización de puntos hidráulicos.
- Emplear nivel de manguera para localización de alturas de puntos hidráulicos.
- Verificar la Calidad de los materiales a instalar.
- Las tuberías irán incrustadas en el muro y se protegerán contra golpes y deterioros en el curso de la obra.
- Las uniones de las tuberías a los diferentes accesorios, deberán efectuarse con soldadura PVC de reconocida calidad, utilizando el respectivo limpiador y en las cantidades adecuadas.
- Una vez terminada la colocación de la tubería, esta deberá someterse a la revisión para aprobación de su correcta instalación y especificaciones.

Medida y pago:
El punto de agua fría de PVC-P con un diámetro de 1/2" se pagarán por cada unidad (Und) de punto correcta mente instalado y recibido a satisfacción. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U y debe incluir los Accesorios.

2.4 "SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DESAGUE PVC SANITARIO 2" INC. ACCESORIOS Y TRAMO DE TUBERÍA"

Consistirá en el suministro de un punto de desagüe en tubería PVC S de 2" de diámetro, incluyendo, materiales, accesorios, herramientas y mano de obra requeridos para este desagüe el cual tiene el objetivo de realizar evacuación de aguas servidas del lavaplatos que será instalado.

Procedimiento de Ejecución:

- Ubicar el lugar de trabajo.

- Revisar que la tubería no presentes fisuras, está rota o averiada.
- Trazar los puntos donde debe ir los desagües a realizar.
- Romper el piso para realizar la localización donde irán de los desagües.
- Regatear el muro para poder incrustar el tubo, teniendo en cuenta de que la tubería no exceda 1/3 del espesor del muro.
- Cada extremo abierto del tubo deberá mantenerse taponado siempre para evitar posible entrada de materiales que afecten la buena conducción del fluido.
- En caso de ser necesario hacer uniones o empalmes en la tubería es primordial limpiar la parte del tubo o accesorio (codo) donde se va hacer el pegue con limpiador de tubería.
- Para realizar estos pegues se debe aplicar una porción suficiente de soldadura solvente sobre la porción o extremo del tubo o accesorio (codo) a pegar.
- Luego de tener sobre cada extremo del tubo o accesorio a pegar, se unen estas dos partes y se les da un cuarto de vuelta para que el sellamiento sea perfecto.
- Se dejan secar los pegues y se hace una prueba con agua para verificar que no haya quedado gotera o fuga del fluido.

Medida y pago:

El punto de desagüe de PVCS con un diámetro de 2" se pagarán por cada unidad (Und) de punto instalado y recibido a satisfacción. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U y debe incluir los Accesorios.

2.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE EMPALME SANITARIO A CAJA (INC DEMOLICION Y ENBOQUILLADO)

Este ítem comprende la realización del empalme entre el desagüe sanitario de diámetro 2" instalado para el correcto funcionamiento del lavaplatos y la respectiva caja de alcantarillado, este empalme debe incluir un tramo de tubería, la realización de la demolición de la caja para el ingreso del tubo y su posterior emboquillado.

Medida y pago:

El suministro e instalación del empalme sanitario se pagará por cada unidad (Und) de empalme correctamente ejecutado y recibido a satisfacción. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U y debe incluir los Accesorios.

2.6 MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 2 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA.

Comprende el suministro e instalación de los muros en fibrocemento 8mm-doble cara, estos serán ejecutados en los ambientes señalados con las dimensiones y detalles determinados por el supervisor. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y acabado estético, además del proceso de tratamiento de juntas, el estuco acrílico necesario para su instalación y pintura compatible según el fabricante.

Procedimiento de Ejecución:

- Localización y replanteo de la mampostería
- Montaje de perfilaría metálica
- Instalación de laminas
- Tratamiento de juntas
- Aplicación de estuco acrílico
- Lijado
- Aplicación de dos manos de pintura tipo Vinilo.

Medida y pago:

El muro en fibrocemento se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2) de muro correctamente instalado y verificado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U. y debe incluir el tratamiento de juntas, estuco acrílico y la pintura.

2.7 ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR.

Aplicación de estuco y pintura sobre muros en vinilo tipo 1 Vinil tex de Pintuco o similar, como mínimo se deben aplicar 3 manos de acuerdo con la localización y las especificaciones dadas.

Procedimiento de Ejecución:

- verificar localización de zonas destinadas a resanar y pintar.
- Aprobación del estuco y pintura vinilo que se va a usar.
- Garantizar colores y acabados de alta calidad.
- Preparación de la superficie: Raqueteado, resane y lijado
- Diluir y mezclar pintura siguiendo instrucciones del fabricante.
- Limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.
- Humedecer previamente con imprimante, según especificación del fabricante.
- Aplicar 3 manos de pintura.
- Dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- Ejecutar y conservar dilataciones, filos y resanes exigidas.
- Verificar acabados para aceptación.

Medida y pago:

La pintura de vinilo tipo 1 se medirá y pagará por cada metro cuadrado (M2) de superficie correctamente pintada a 3 manos, esto debe incluir los resanes, filos y dilataciones.

2.8 CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL

Consiste en el cargue y retiro de los materiales que surgen de las operaciones y procedimientos constructivos de carácter "sobrantes". Esto considerando una distancia máxima de 10 km desde su origen hasta el punto de disposición seleccionado (Escombrera certificada).

Procedimiento de Ejecución:

- Solicitar pertinente aprobación para el procedimiento.
- Previo al Inicio de actividades debe tenerse autorización y claridad por parte de la dirección de obra acerca de la disposición final del material sobrante.
- Ubicar correctamente el Acopio del material que resulta a medida que se desarrollen las diversas actividades de la obra.
- Cargue de materiales.
- Retiro de materiales bajo las normativas respectivas.
- Disposición final del material en Escombrera certificada.

Medida y pago:

Esta actividad se medirá y pagará por metro cúbico (M3) de material sobrante debidamente cargado y retirado, incluyendo su disposición final. El pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

CORREGIDURIA DE BARCELONA

3.1 DESMONTE DE CIELO RASO (PANEL - ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Este ítem consiste en el desmonte total de elementos existentes que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras, en específico el retiro inicial de los paneles QUE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO que conforman la superficie del cielo raso, para posteriormente retirar los elementos estructurales del mismo.

Procedimiento de Ejecución:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar QUE ESTEN EN MAL ESTADO
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin ser dañarlos o afectados.
- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran daños.

Medida y pago:

Los desmontes del cielo raso se medirán y pagarán por metro cuadrado (M2) de cielo raso debidamente desmontado y su material retirado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U. Además, se debe cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.

3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL YESO 12.7 MM JUNTA + VINILO 2 MANOS SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Suministro e instalación de cielos rasos en Panel Yeso, suspendidos por medio de perfiles galvanizados. Este ítem comprende todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final, además se incluye la aplicación de dos manos de pintura tipo Vinilo.

Procedimiento de Ejecución:

Colgaderas:

- Instalar colgaderas de alambre galvanizado cal. 18 con anclas o insertos, distanciadas máximo 1.20 ms. entre ejes, según recomendación del fabricante y de acuerdo a la localización de las correderas.
- Enrollar cada colgadera tres veces a su soporte para asegurarla.
- No permitir instalación de colgaderas a través ó desde ductos e instalaciones técnicas del edificio. Instalar marcos cuando sea necesario inscribir éstas situaciones.

Correderas:

- Instalar correderas distanciadas máximo 1.20 ms. entre ejes según recomendación del fabricante.
- Enganchar y fijar cada colgadera, enrollándola alrededor de la canal tres veces y asegurándola.
- Instalar correderas por lo menos a 0.15 ms. de muros y columnas, dando continuidad al sistema de suspensión. Evitar contacto con muros fijos de la construcción.

Perfiles Transversales

- Distanciar a 0.40 ms. máximo. Asegurar a la canal con clips de alambre en cada intersección de acuerdo a instrucciones del fabricante.
- Ejecutar traslapos de 0.20 ms mínimo, con perfiles de fijación.
- Instalar perfiles transversales mínimo a 0.05 ms. de esquinas, interrupciones, aperturas, etc.

Instalación:

- Utilizar láminas de la mayor longitud posible, reduciendo juntas y empates.
- Localizar juntas y empates lo más lejos posible de los centros de muros y rasos en ritmos alternados, con dimensión máxima de 1.6 mm de junta entre láminas.
- Instalar con la cara vista al exterior, evitando utilización de láminas deterioradas o húmedas.

Una vez realizada la instalación de los paneles se debe hacer el correcto tratamiento de las juntas, posterior esto se debe realizar el lijado de la superficie y finalmente la aplicación de dos manos de pintura tipo Vinilo.

Medida y pago:

La instalación de cielo raso en panel yeso Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de cielo raso debidamente instalado, pintado y recibido a satisfacción. Los filos y dilataciones que necesiten ejecutarse deberán incluirse dentro del valor de metro cuadrado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

3.3 ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR

Aplicación de estuco y pintura sobre muros en vinilo tipo 1 Vinil tex de Pintuco o similar, como mínimo se deben aplicar 3 manos de acuerdo con la localización y las especificaciones dadas.

Procedimiento de Ejecución:

- verificar localización de zonas destinadas a resanar y pintar.
- Aprobación del estuco y pintura vinilo que se va a usar.
- Garantizar colores y acabados de alta calidad.
- Preparación de la superficie: Raqueteado, resane y lijado
- Diluir y mezclar pintura siguiendo instrucciones del fabricante.
- Limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.
- Humedecer previamente con imprimante, según especificación del fabricante.
- Aplicar 3 manos de pintura.
- Dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- Ejecutar y conservar dilataciones, filos y resanes exigidas.
- Verificar acabados para aceptación.

Medida y pago:

La pintura de vinilo tipo 1 se medirá y pagará por cada metro cuadrado (M2) de superficie correctamente pintada a 3 manos, esto debe incluir los resanes, filos y dilataciones.

3.4 CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL

Consiste en el cargue y retiro de los materiales que surgen de las operaciones y procedimientos constructivos de carácter "sobrantes". Esto considerando una distancia máxima de 10 km desde su origen hasta el punto de disposición seleccionado (Escombrera certificada).

Procedimiento de Ejecución:

- Solicitar pertinente aprobación para el procedimiento.
- Previo al Inicio de actividades debe tenerse autorización y claridad por parte de la dirección de obra acerca de la disposición final del material sobrante.

- Ubicar correctamente el Acopio del material que resulta a medida que se desarrollen las diversas actividades de la obra.
- Cargue de materiales.
- Retiro de materiales bajo las normativas respectivas.
- Disposición final del material en Escombrera certificada.

Medida y pago:
Esta actividad se medirá y pagará por metro cúbico (M3) de material sobrante debidamente cargado y retirado, incluyendo su disposición final. El pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

3.5 RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACIÓN, ELEMENTOS FIJACIÓN EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN, TRATAMIENTO DE GOTERAS, Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Este ítem comprende el recorrido de cubierta existente y debe incluir una limpieza inicial, realizar reacomodación de los elementos de cubierta y estructurales cuya posición se encuentre alterada, volviendo a la de su correcto funcionamiento, se debe remplazar los elementos de fijación que se observen en mal estado, si se observan evidencias de goteras en la cubierta se debe hacer un correcto tratamiento de las mismas y se procederá a sellar las amarras utilizadas. Estos procedimientos deben seguir todas las recomendaciones de mantenimiento dadas por el fabricante, además de seguir correctamente las normas de seguridad de trabajo en alturas.

Procedimiento de Ejecución:

- Asenso de los operarios hacia las cubiertas con sus respectivos elementos de seguridad.
- Inspección inicial de el estado de la cubierta.
- Demarcar los elementos que requieran su acomodación.
- Demarcar elementos en mal estado y goteras.
- Limpieza de la cubierta.
- Reacomodar los elementos.
- Remplazar elementos de fijación en mal estado.
- Aplicar tratamiento a las goteras.
- Sello de la cubierta con amarras donde sea requerido.

Medida y pago:

Los recorridos de cubierta en Teja termo acústica se medirán por metro cuadrado (M2) de cubierta termoacústica debidamente tratada por los procesos anteriormente mencionados. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U. y debe incluir Suministro e instalación, Limpieza, reacomodación de los elementos de fijación que se

encuentren en mal estado, tratamiento de goteras y sello de amarras, herramientas y mano de obra.

3.6 DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.

El constructor garantizará que el retiro de la cubierta (Este proceso no incluye el retiro de la estructura), debe ser un proceso ordenado y de cuidado, en el que no se produzcan daños a la estructura existente de cubierta, además el desmonte de las tejas deberá realizarse bajo el complimiento de la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.

Medida y pago:

Los desmontes de la cubierta se medirán por metro cuadrado (M2) de cubierta termoacústica debidamente desmontada y retirada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

3.7 SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

La instalación de las tejas deberá realizarse por el método de juntas alternadas, con un traslapo lateral, no inferior a una ondulación de la teja y un traslapo longitudinal en ambos extremos no inferiores a 14 cm. Las tejas se fijarán con pernos auto perforantes (cuatro por unidad), dispuestos en las cimas de las ondulaciones de la teja, y deberán descansar sobre las correas metálicas de la estructura. Se debe seguir todas las recomendaciones técnicas para la instalación, suministradas por el fabricante. Además, se debe cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.

Medida y pago:

EL suministro e instalación de cubierta en Teja termo acústica se medirán por metro cuadrado (M2) de cubierta termoacústica debidamente suministrada e instalada y su posterior verificación y recibimiento a satisfacción. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U. y debe incluir la amarra, ganchos y el sellante correspondiente para estos elementos.

ALCALDIA MUNICIPAL "CASA VERDE"

4.1 DESMONTE DE ACABADO TIPO CUERINA DE MESON DE TRABAJO PARA APOYO

Este ítem consiste en el desmonte y retiro del material tipo cuerina del elemento mobiliario "mesón" ubicado en las instalaciones de casa verde.

Procedimiento de Ejecución:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañar la integridad del mesón.
- Retiro del material previamente desmontado.

Medida y pago:

Esta actividad se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de acabado en cuerina debidamente desmontada y retirada. El pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

4.2 ACABADO DE MESON DE TRABAJO PARA APOYO EN MELAMINA

Este ítem consiste en la ejecución de los acabados de mesón de trabajo para apoyo en Melamina.

Procedimiento de Ejecución:

- Verificación de los materiales adecuados para los acabados
- Ejecución de los acabados
- Verificación de los procesos aplicados al mesón

Medida y pago:

Esta actividad se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de acabados aplicados correctamente al mesón de trabajo. El pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

4.3 ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR. 0 <= H < 5 M, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Aplicación de estuco y pintura sobre muros en vinilo tipo 1 Vinil tex de Pintuco o similar, como mínimo se deben aplicar 3 manos de acuerdo con la localización y las especificaciones dadas. Este es un trabajo de pintura en altura (alturas entre 0 y 5 metros) por lo cual se deben cumplir con las normativas vigentes para un desarrollo seguro de este ítem.

Procedimiento de Ejecución:

- verificar localización de zonas destinadas a resanar y pintar.
- Aprobación del estuco y pintura vinilo que se va a usar.
- Garantizar colores y acabados de alta calidad.
- Preparación de la superficie: Raqueteado, resane y lijado
- Diluir y mezclar pintura siguiendo instrucciones del fabricante.
- Limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.
- Humedecer previamente con imprimante, según especificación del fabricante.
- Aplicar 3 manos de pintura.
- Dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- Ejecutar y conservar dilataciones, filos y resanes exigidas.
- Verificar acabados para aceptación.

Medida y pago:

La pintura de vinilo tipo 1 se medirá y pagará por cada metro cuadrado (M2) de superficie correctamente pintada a 3 manos, esto debe incluir los resanes, filos y dilataciones.

4.4 DESMONTE DE PISO EN MELAMINA

El constructor garantizará el correcto retiro del área establecida para desmontar el piso de melamina que está instalado en el inmueble, este proceso debe realizarse de manera ordenada y con el respectivo cuidado, en el que no se produzcan daños en las zonas que no serán retiradas y en general en el inmueble.

Medida y pago:

El desmonte de piso en melamina se pagará por cada (M2) de piso debidamente desmontado y retirado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

4.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PVC LAMINADO EN LISTONES DE 0.95X.22

Suministro e Instalación de recubrimiento de pisos de PVC de alto tráfico espesor no menor a 2 mm, este piso en PVC es laminado y en una presentación de listones de 0.95 * 0.22.

Procedimiento de Ejecución:

- Ubicación lugar de trabajo / intervención.
- Verificar que el piso donde se va a instalar panel PVC, se encuentre en óptimas condiciones.
- Verificar las condiciones correctas de panel PVC
- Verificar niveles y pendientes del piso.
- Según el área y la forma como se instalará PVC se define los despieces y orden de colocación.
- La superficie debe estar completamente seca, nivelada y limpia.
- Debe utilizarse una base de espuma que corrija imperfecciones hasta de 2 mm en la superficie a instalar y que sirva como aislante acústico.
- La instalación debe ser flotante y solo se debe aplicar adhesivo en el macho hembra de los listones.
- Se debe dejar una dilatación perimetral de 1 cm., entre las paredes y el piso de panel PVC

Medida y pago:

La unidad de medida en la que se hará el pago será relacionada con el número de metros cuadrados (M2) de suministro e instalación de piso en paneles de PVC debidamente ejecutado y aprobado.

4.6 MORTERO PARA NIVELACIÓN DE PISO E=5CM

Este ítem se refiere a la aplicación de mortero (e=5 cm) que se utiliza sobre el piso para su nivelación y preparación de la superficie para la aplicación de los pisos en PVC.

Procedimiento de Ejecución:

- Limpiar la superficie de concreto sobre la que se aplica el mortero debe

quedar libre de residuos o material suelto.

- Humedecerse completamente la superficie de concreto.
- Pasar niveles a una altura más o menos de 1 metro tomando como referencia el nivel del piso, estos niveles se pasan con una manguera transparente llena de agua que indicara la misma altura en los puntos que se tomen como referencia.
- Los puntos de referencia se deben colocar en las esquinas, a unos 15 centímetros de separados de las paredes, colocando hilos en cuadro para ubicar puntos intermedios a lo largo de la boquillera o regla a utilizar.
- Preparar la mezcla de mortero según las proporciones indicadas.
- A partir de los puntos de referencia medir hacia el piso la altura teniendo en cuenta las respectivas pendientes que llevara el piso en todos los puntos y coloco con mortero unas guías maestras horizontales a distancias máximas de 2 metros con espesor indicado en las especificaciones dadas, esto con el fin de obtener pañetes perfectamente hilados, plomados y reglados.
- Luego de obtener el fraguado inicial de las guías o fajas maestras, se procede a aplicar el mortero fuertemente sobre el piso a base de pala.
- Esparcir el mortero que se ha colocado sobre el piso con reglas metálicas (Boquillera) que se apoyaran sobre las guías.
- Una vez iniciado el fraguado del mortero se afinará el pañete con llana usando una mezcla de mortero aguada para llenar vacíos o imperfecciones.
- Verificar niveles, alineamientos y pendiente para aprobación.

Aplicar agua con manguera para su curado las superficies que han sido frisadas en una frecuencia por lo menos de cinco veces al día.

Medida y pago:

La unidad de medida en la que se hará el pago será relacionada con el número de metros cuadrados (M2) de mortero de nivelación E=5 CM debidamente ejecutado y aprobado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

4.7 CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL

Consiste en el cargue y retiro de los materiales que surgen de las operaciones y procedimientos constructivos de carácter "sobrantes". Esto considerando una distancia máxima de 10 km desde su origen hasta el punto de disposición seleccionado (Escombrera certificada).

Procedimiento de Ejecución:

- Solicitar pertinente aprobación para el procedimiento.
- Previo al Inicio de actividades debe tenerse autorización y claridad por parte de la dirección de obra acerca de la disposición final del material sobrante.
- Ubicar correctamente el Acopio del material que resulta a medida que se desarrollen las diversas actividades de la obra.
- Cargue de materiales.
- Retiro de materiales bajo las normativas respectivas.
- Disposición final del material en Escombrera certificada.

Medida y pago:
Esta actividad se medirá y pagará por metro cúbico (M3) de material sobrante debidamente cargado y retirado, incluyendo su disposición final. El pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

CONCEJO MUNICIPAL (OFICINA SISBEN)

5.1 DESMONTE DE MURO EN DRYWALL

Este ítem consiste en el desmonte del muro en drywall, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras. Se deberán dejar debidamente perfiladas y resanadas con pañete las áreas afectadas por la demolición siguiendo las especificaciones de pañete, el área desmontada deberá quedar limpia.

Procedimiento de Ejecución:

- Consultar y verificar los elementos a desmontar.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos, tales como aparatos sanitarios, estructuras de cubierta, tejas, marquesinas, tanques, ventanearías, marcos, puertas, cielos rasos etc.
- Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran daños.

Medida y pago:

Los desmontes de Muro en drywall se medirán y pagarán por (M2) de Muro en Drywall debidamente desmontado y su material resultante correctamente re ubicado y retirado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

5.2 MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 2 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA.

Comprende el suministro e instalación de los muros en fibrocemento 8mm-doble cara, estos serán ejecutados en los ambientes señalados con las dimensiones y detalles determinados por el supervisor. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y acabado estético, además del proceso de tratamiento de juntas, el estuco acrílico necesario para su instalación y pintura compatible según el fabricante.

Procedimiento de Ejecución:

- Localización y replanteo de la mampostería
- Montaje de perfilaría metálica
- Instalación de laminas
- Tratamiento de juntas
- Aplicación de estuco acrílico
- Lijado
- Aplicación de dos manos de pintura tipo Vinilo.

Medida y pago:

El muro en fibrocemento se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2) de muro correctamente instalado y verificado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U. y debe incluir el tratamiento de juntas, estuco acrílico y la pintura.

5.3 LIJADA - RASQUETEADA - RESANE

Este ítem consiste en darle el correcto acabado a los muros existentes en la edificación, se deben lijar y rasquetear correctamente todas las áreas con imperfecciones observadas para posteriormente aplicar un resane.

Procedimiento de Ejecución:

- Resane de imperfecciones
- Rasqueteada del material de resane
- Lijada de la superficie

Medida y pago:

El acabado preliminar de los muros (resane, raqueteado y lijado) se medirá y pagara por cada metro cuadrado (M2) de Muro debidamente tratado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

5.4 DESMONTE PUERTA O VENTANA (INCLUYE MARCO)

Este ítem consiste en el desmonte de puertas y ventanas, donde se retira el elemento incluyendo la estructura de fijación (marco).

Procedimiento de Ejecución:

Para el desmontaje primero se desinstalarán los elementos que componen la Puerta o ventana y se trasladaran a un lugar donde se clasificarán y resguardaran en forma
segura. Posteriormente se desinstalará el marco, eliminando también
todos los elementos de fijación (tornillos, anclas, silicón, etc.), para finalizar se limpia la zona y se retiran partículas que quedaron sobre las superficies.

Medida y pago:

Los desmontes de ventanas y puertas se pagarán por Unidad (Und) de elementos debidamente desmontados. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

5.5 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN ALUMINIO 150 CM X 180 CM

Suministro e instalación de puerta en aluminio de acuerdo con la localización y especificaciones con una medida de a (150 cm x 180 cm). Se incluye el vidrio.

Procedimiento de Ejecución:

- Verificar localización, especificación y diseño.
- Instalar el marco de la puerta o ventana suministrada.
- No exceder las medidas máximas ni espesores de vidrio especificados en los manuales de carpintería del fabricante.

- Verificar que no haya tornillos expuestos.
- Acoplar los perfiles con el sillar de la puerta o ventana corrediza.
- Ensamblar los perfiles para facilitar la necesidad de desmonte posterior del elemento o transporte.
- Ensamblar herraje ría y cerraduras

- Instalar vidrios. Utilizar vidrios mínimos de 4 mm laminados o templados colocando usando los pisa vidrios.

Medida y pago:

Se medirá y pagará por unidad (Und) de puerta debidamente, fabricada, instaladas y recibidas a satisfacción. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

5.6 ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR

Aplicación de estuco y pintura sobre muros en vinilo tipo 1 Vinil tex de Pintuco o similar, como mínimo se deben aplicar 3 manos de acuerdo con la localización y las especificaciones dadas.

Procedimiento de Ejecución:

- verificar localización de zonas destinadas a resanar y pintar.
- Aprobación del estuco y pintura vinilo que se va a usar.
- Garantizar colores y acabados de alta calidad.
- Preparación de la superficie: Raqueteado, resane y lijado
- Diluir y mezclar pintura siguiendo instrucciones del fabricante.
- Limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.
- Humedecer previamente con imprimante, según especificación del fabricante.
- Aplicar 3 manos de pintura.
- Dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- Ejecutar y conservar dilataciones, filos y resanes exigidas.
- Verificar acabados para aceptación.

Medida y pago:

La pintura de vinilo tipo 1 se medirá y pagará por cada metro cuadrado (M2) de superficie correctamente pintada a 3 manos, esto debe incluir los resanes, filos y dilataciones.

5.7 SUMINISTRO E INSTALACION MESON DE TRABAJO PARA APOYO EN MELAMINA INCLUYE ANCLAJES Y GAVETAS (60 CM ANCHO)

Este ítem consiste en el suministro, instalación de mesón de trabajo para apoyo construido en melanina, donde además de su estructura general debe incluir los anclajes respectivos las gavetas que complementan la operatividad mueble. Este mueble debe ser de un ancho de 60 cm.

Medida y pago:

El suministro de mesón en Melamina se medirá y pagaran por cada metro lineal (ML) de mesón de 60 cm de ancho debidamente suministrado e instalado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U. y debe incluir los respectivos anclajes y gavetas.

5.8 CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL

Consiste en el cargue y retiro de los materiales que surgen de las operaciones y procedimientos constructivos de carácter "sobrantes". Esto considerando una distancia máxima de 10 km desde su origen hasta el punto de disposición seleccionado (Escombrera certificada).

Procedimiento de Ejecución:

- Solicitar pertinente aprobación para el procedimiento.
- Previo al Inicio de actividades debe tenerse autorización y claridad por parte de la dirección de obra acerca de la disposición final del material sobrante.
- Ubicar correctamente el Acopio del material que resulta a medida que se desarrollen las diversas actividades de la obra.
- Cargue de materiales.
- Retiro de materiales bajo las normativas respectivas.
- Disposición final del material en Escombrera certificada.

Medida y pago:

Esta actividad se medirá y pagará por metro cúbico (M3) de material sobrante debidamente cargado y retirado, incluyendo su disposición final. El pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

CASA DE LA MUJER

6.1 SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA PARA TECHO (20X 20 CM)

Este ítem se refiere al suministro e instalación de las canaletas (20 cm x 20cm) colectoras de aguas lluvias para su drenaje. Se Deberá garantizar una pendiente longitudinal del 2 %, para facilidad de drenaje, ser sólida Y resistente.

Procedimiento de Ejecución:

- Ubicar el lugar de la canaleta y trazar el desnivel que deberá llevar para el flujo del agua. Para esto utilizar la manguera de nivel y marcar los bordes de la canal.
- Anclar los ángulos en L que soportaran la canaleta con tornillos a la viga de coronación.
- Unir las canaletas si es necesario para luces muy grandes.
- Colocar la canal sobre los soportes anclados y verificar los niveles.
- Anclar con remaches la canal a los soportes.

Medida y pago:

La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (ML) de canales en lámina galvanizada, incluyendo los demás materiales necesarios para su instalación, debidamente ejecutado y aprobado. Además, se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

6.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE A. LLUVIAS 3" PVC

Este ítem se refiere al suministro e instalación de bajante para la evacuación de agua lluvias con tubería de 3" de diámetro, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

Procedimiento de Ejecución:

- Asegurarse que se tenga acceso por medio de andamios a la altura determinada de la canal del tejado donde debe iniciarse la instalación de la bajante.

• Armar el andamio teniendo en cuenta las precauciones necesarias para el trabajo en alturas. (El personal que se suba al andamio debe usar arnés, casco, botas y gafas para su seguridad, así mismo debe tener un control y manejo de trabajo en alturas).
• Rectificar que la canal este instalada adecuadamente y no presente ningún daño.
• Teniendo la tubería a medida del tramo de la bajante se procede a pegar esta al sosco de la canal. (En caso de que la tubería de la bajante no puede ser colocada verticalmente se debe utilizar codos de 45° para cambiar su dirección sin evitar la fluidez de evacuación del agua).
• Luego de tener la tubería de la bajante sujeta a la canal, se debe unir la bajante al punto de desagüe que conducirá estas aguas a la caja de inspección.
• Dejar secar los pegues realizados entre tubería y accesorios.
• Una vez que la tubería de la bajante está totalmente instalada se procede a arrojar un balde de agua por la canal para verificar en el trascurso del agua por la bajante no se presente ninguna gotera o filtración de agua.

Medida y pago:

La unidad de medida de pago será el número de metros lineales (ML) de bajante de Aguas lluvias, debidamente ejecutado y aprobado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

6.3 ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR

Aplicación de estuco y pintura sobre muros en vinilo tipo 1 Vinil tex de Pintuco o similar, como mínimo se deben aplicar 3 manos de acuerdo con la localización y las especificaciones dadas.

Procedimiento de Ejecución:

- verificar localización de zonas destinadas a resanar y pintar.
- Aprobación del estuco y pintura vinilo que se va a usar.
- Garantizar colores y acabados de alta calidad.
- Preparación de la superficie: Raqueteado, resane y lijado
- Diluir y mezclar pintura siguiendo instrucciones del fabricante.
- Limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.
- Humedecer previamente con imprimante, según especificación del fabricante.
- Aplicar 3 manos de pintura.
- Dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- Ejecutar y conservar dilataciones, filos y resanes exigidas.

- Verificar acabados para aceptación.

Medida y pago:

La pintura de vinilo tipo 1 se medirá y pagará por cada metro cuadrado (M2) de superficie correctamente pintada a 3 manos, esto debe incluir los resanes, filos y dilataciones.

INSPECCIÓN MUNICIPAL DE PERMANENCIA

7.1 MANTENIMIENTO DE PUERTAS TIPO REJA EN HIERRO 170 X 100 CM (INCLUYE, LAVADO, SOLDADURA Y PINTURA EN ESMALTE CON COMPRESOR)

Este ítem se refiere al mantenimiento integral de las puertas tipo reja en material de hierro, esté procedimiento incluye la soldadura eléctrica requerida, posible remplazo de elementos tipo varilla o de hierro y la posterior lijada, y aplicación de pintura tipo esmalte.

Procedimiento de Ejecución:

- Revisar la estructura general de la puerta tipo reja.
- Marcas las zonas que requieran una intervención de soldadura.
- Lijar la superficie de la zona que será lijada
- Lijar la demás superficie de la reja retirando su pintura.
- Soldar las piezas o elementos requeridos.
- Una vez limpias las superficies se procede a aplicar el anticorrosivo.
- Si la puerta lo requiere ajustar su estructura de soporte aplicando el producto SIKA ANCHORFIX para ajustar correctamente la puerta a la estructura.
- Aplicación de la pintura tipo esmalte.
- Revisar los terminando para su posterior aprobación y recibimiento a satisfacción del proceso realizado.

Medida y pago:
La unidad de medida de pago será por Unidad (Und) de Puerta tipo reja debidamente rehabilitada por el mantenimiento respectivo, incluyendo soldadura, posibles remplazos tipo varilla o de hierro, aplicación de anticorrosivo y pintura de estas, además de ser recibidas a satisfacción. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.

7.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA TIPO REJA EN HIERRO DE 170 X 100 CM

Este ítem se refiere a el suministro y posterior instalación de puertas tipo reja en material de hierro con unas dimensiones de 170cm x 100 cm.

Medida y pago:

La unidad de medida de pago será por Unidad (Und) de Puerta tipo reja debidamente suministrada e instalada y recibida a satisfacción, La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el A.I.U.