INFORME EJECUTIVO

CONTRATO DE OBRA No 430 de 2023

REALIZAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y LA PUESTA EN MARCHA DEL EDIFICIO PÚBLICO DENOMINADO CASA DE INTEGRACIÓN JUVENIL UBICADA EN EL BARRIO CARTAGENITA DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

JULIO DE 2023

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No:	430 DE 2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE FACATATIVÁ
CONTRATISTA:	RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE
OBJETO:	REALIZAR LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y LA PUESTA EN MARCHA DEL EDIFICIO PÚBLICO DENOMINADO CASA DE INTEGRACIÓN JUVENIL UBICADA EN EL BARRIO CARTAGENITA DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 85.969.052,71
ADICIÓN No. 1:	$ 40.000.000
VALOR TOTAL:	$ 125.969.052,71
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES
FECHA DE INICIO:	28/04/2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	27/06/2023
SUSPENSIÓN No. 1:	N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:	N/A
FECHA DE REINICIO No. 1:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A
PRORROGA 1:	OCHO (8) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN:	05/07/2023
PRORROGA 2:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A
SUSPENSIÓN No. 2:	N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2 :	N/A
FECHA DE REINICIO No. 2:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A
PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	05/07/2023

Mediante el presente documento se detallan las actividades ejecutadas por el contratista de obra en el periodo comprendido entre el 28 de abril de 2023 y 05 de julio de 2023, anteriormente validadas y aprobadas por la supervisión, para el trámite del acta de pago final y liquidación.

Para la fecha 9 de agosto de 2023, fecha de elaboración del presente informe el Contrato de obra, ha sido objeto de una adición, prorroga y cuenta con acta de terminación.

AVANCE FÍSICO – FINANCIERO

El avance físico – financiero ejecutado con corte al mes de julio de 2023 y cobrado en la presente acta, corresponde a las cantidades de obra ejecutadas, presentadas en el siguiente cuadro:

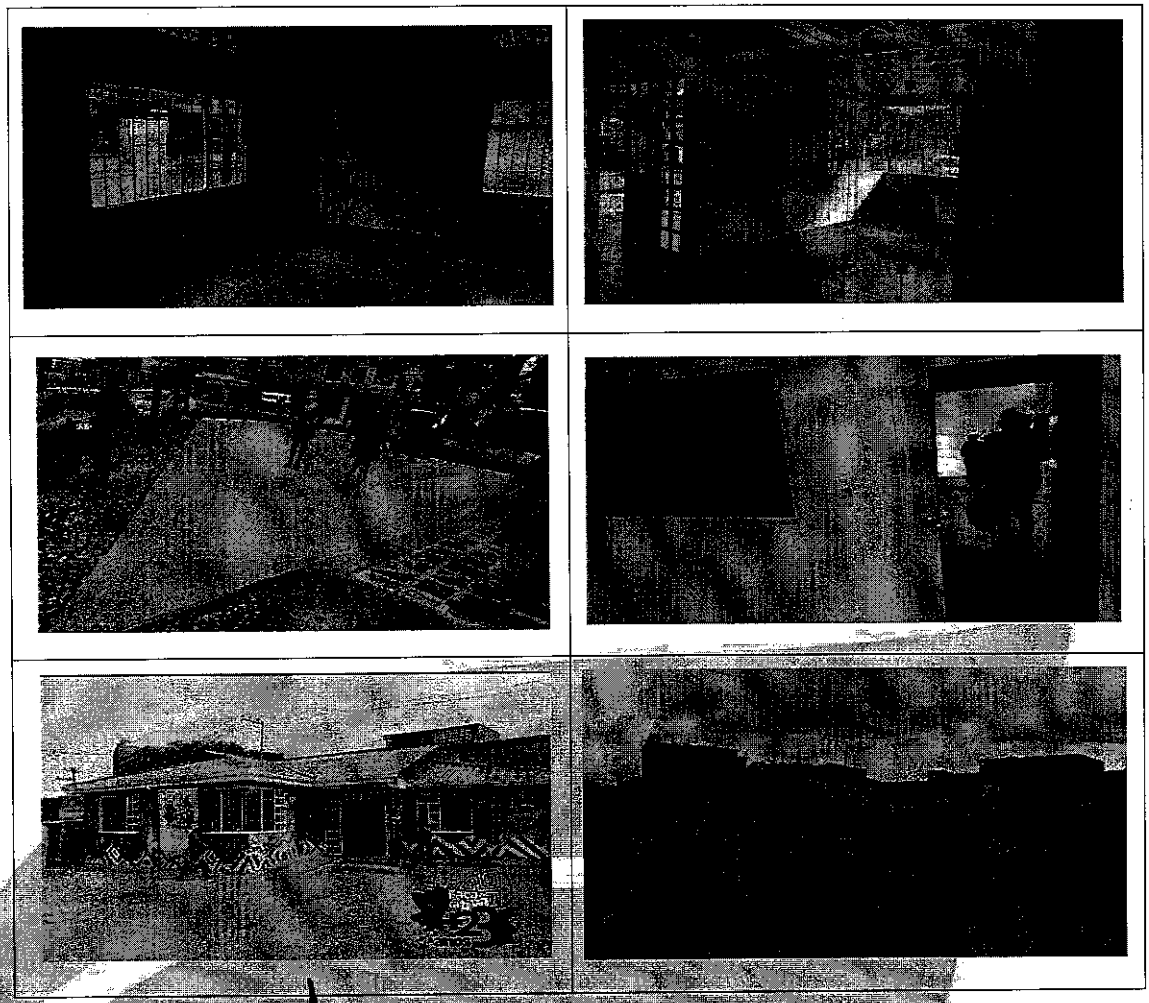
1,1	1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	$ 9.211,00	7,19	$ 66.227,09
1,2	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	$ 9.943	9,59	$ 95.353,37
1,3	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	$ 12.878	116,67	$ 1.502.476,26
1,4	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 29.396	8,00	$ 235.168,00
1,5	1,37	DESMONTE MUROS SECOS	M2	$ 22.264	9,96	$ 221.749,44
1,6		DESMONTE TANQUES ETERNIT R 500 LT EN CEMENTO	UND	$ 147.909	2,00	$ 295.818,00
2,1	16,4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	$ 61.761	12,00	$ 741.132,00
2,2	16,8	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	$ 81.651	0,00	$ -
3,1	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	$ 379.937	3,00	$ 1.139.811,00
3,2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	$ 184.073	5,00	$ 920.365,00
3,3		TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTALACIÓN)	UND	$ 435.001	2,00	$ 870.002,00

4,1	18,26	PINTURA EPÓXICA	M2	$ 17.831	0,00	$ -
4,2		PINTURA TIPO KORAZA	M2	$ 16.130	203,70	$ 3.632.174,70
5,1	13,12	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	$ 57.016	60,00	$ 3.420.960,00
5,2	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 11.600	109,12	$ 1.265.792,00
6,1	7,27	TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	M2	$ 102.331	8,00	$ 818.648,00
6,2		BARRA DE LUCES EXTERIOR	UN	$ 193.634	0,00	$ -
7,1	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED CALIDAD PRIMERA	M2	$ 74.322	52,76	$ 3.921.228,72
7,2		ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO PARA AISLAMIENTO DE SONIDO	GLB	$ 14.800.000	1,00	$ 14.800.000,00
7,3		CABLEADO ELÉCTRICO	ML	$ 28.919	72,50	$ 2.096.627,50
8,1	15,5	CIELO RASO PEANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	$ 67.172	0,00	$ -
8,2		ARREGLO DE CIELO RASO	M2	$ 18.780	0,00	$ -
9,1		PISO DE CAUCHO CON CAPA INTERIOR DE AMORTIGUACION 14MM	M2	$ 294.815	54,60	$ 16.095.496,41
10,1		MUEBLE EN MADERA PARA COCINA	UND	$ 1.661.358	0,00	$ -
10,2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA PLEGABLE	UND	$ 6.021.318	1,00	$ 6.021.318,00
NP-1	17,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	$ 499.511	1,00	$ 499.511,00
NP-2	APU-1	DEMOLICION DE MESONES EXISTENTES	M2	$ 17.998	5,61	$ 100.968,78

NP-3	1,17	DEMOLICION MUROS DE MAMPOSTERIA 0,25 M	M2	$ 25.710	27,90	$ 717.309,00
NP-4	5,17	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.12 M	M2	$ 53.000	32,19	$ 1.706.070,00
NP-5	14,40	DESTRONQUE PULIDA DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL FUNDIDO EN SITIO	M2	$ 26.288	134,78	$ 3.543.096,64
NP-6	1,38	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UND	$ 18.338	3,00	$ 55.014,00
NP-7	APU 3	ARTE SOBRE PINTURA DE FACHADAS	GLB	$ 3.500.000	1,00	$ 3.500.000,00
NP-8	17,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	$ 1.096.906	1,00	$ 1.096.906,00
NP-9	10,10	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	$ 140.601	102,05	$ 14.348.814,26
NP-10	11,32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	$ 45.799	12,75	$ 583.736,25
NP-11	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	$ 11.376	22,05	$ 250.840,80
NP-12	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO PVC	M2	$ 75.000	104,55	$ 7.841.072
NP-13	14,6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO INCLUYE ALISTADO	M2	$ 96.107	6,96	$ 668.857
NP-14	11,29	RED SUMINISTRO PVC 2 "	ML	$ 41.977	15,50	$ 650.644
NP-15	18,9	PINTURA SOBRE TEJA	M2	$ 19.249	165,00	$ 3.176.085
				TOTAL CONTRATO (COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS)		**$ 96.899.271,32**
				TOTAL CONTRATO (INDIRECTOS 30%)		**$ 29.069.781,39**
				VALOR TOTAL		**$ 125.969.052,71**

CODIGO: GAD-FR-07
VERSIÓN: 08
FECHA: 01 ENE 2020
DOCUMENTO CONTROLADO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. CESAR AUGUSTO VILLAMIL MORALES
Secretario de Obras Públicas

Realizó: Sebastian Garzon Toro – Contratista S.O.P
Revisó y Aprobó: Arq. Oscar Iván Santana Murcia – Director SOP