ANÁLISIS DEL SECTOR

Arrendamiento de bien inmueble ubicado en la ciudad de Tunja para bodega de gestión documental de la Territorial Boyacá

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, establecimiento público del orden nacional adscrito al Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, teniendo en cuenta las necesidades que surgen en el marco de la prestación de un servicio eficiente, realiza el presente análisis de sector que pretende contextualizar y contribuir en la implementación de las buenas prácticas en materia de promoción de la competencia, además, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 del 2015 y la guía para la elaboración de estudios de sector expedida por Colombia Compra Eficiente en materia de contratación directa, se establece el siguiente análisis de sector:

Para llevar a cabo el desarrollo de este objeto contractual es necesario suscribir un contrato mediante la modalidad de contratación directa, puesto que la Dirección Territorial Boyacá del IGAC no cuenta con los espacios físicos suficientes para el almacenamiento de fichas prediales, muebles y equipos provenientes de las unidades operativas de catastro suprimidas mediante la Resolución No. 1010 del 2 de diciembre de 2020, de tal suerte que se debe adelantar la contratación para el arrendamiento de un bien inmueble.

En este sentido, la Dirección Territorial Boyacá, obtuvo tres (3) cotizaciones en el mes de agosto de los corrientes, con base en las cuales se realizó la selección del inmueble, de lo cual se obtuvo la siguiente información:

1. **Propietario o administrador del inmueble:** YESIT AVILA TORRES
   Dirección del inmueble: 6-30 sur, parque industrial Metros cuadrados: 550 m^2
   Canon mensual: $ 9.440.000 IVA incluido
   Incluye servicios públicos: no
   Incluye cuota de administración: SI

2. **Propietario o administrador del inmueble:** CONSTRUAVANCE J.M SAS
   Metros cuadrados: 500 m^2
   Canon mensual: $ 8.578.077 con IVA
   Incluye servicios públicos: no
   Incluye cuota de administración: SI

3. **Propietario o administrador del inmueble:** GABRIEL HERRRERA VANEGAS
   Metros cuadrados: 440 m^2
   Canon mensual: $ 7.260 con IVA
   Incluye servicios públicos: no
   Incluye cuota de administración: SI

Así las cosas, fue seleccionado el bien inmueble ubicado en el parque industrial: denominado Bodega, la cual se encuentra ubicada la avenida circunvalar No. 6-30 sur, parque industrial, con título de propiedad correspondiente a la escritura pública No. 2.242 del 21 de septiembre de 2010 de la notaria 61 del circulo de Bogotá; registrada en el folio de matrícula No. 070-39350 a nombre de DORA MYRIAM HERNANDEZ DE HERNANDEZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 51631679, JUAN SEBASTIAN HERRERA HERNANDEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 1016011267, GABRIEL HERRERA VANEGAS, identificado con cedula de ciudadanía No. 11295590, YESID AVILA TORRES, identificado con cedula de ciudadanía No. 74372236 cuya área aproximada de 15 has, 9.200 metros cuadrados de los cuales solo se arrendara una área de 500 metros cuadrados construidos, que se encuentra en una ubicación y adecuación correcta para el

almacenamiento de fichas prediales, muebles y equipos provenientes de las unidades operativas de catastro de la Territorial Boyacá.

Por ser la propuesta con menor valor y mayor área, se suscribirá el presente contrato de arrendamiento con la empresa CONSTRUAVANCE J.M SAS, identificada con el Nit: 901021201-2, quienes los demás propietarios autorizan expresamente atreves de poder, donde le autorizan firmar, y contratar con el fin de que los represente en el contrato que se celebre, referente al bien inmueble ubicado en la avenida circunvalar No. 6-30 sur bodega 69, que tiene una área de 500 metros cuadrados construidos.

Una vez verificadas la plataforma secop II se evidencia que se han desarrollado procesos de contratación por la misma modalidad, objeto y condiciones similares. A continuación, se relacionan procesos de arrendamiento llevados a cabo:

Objeto: Contratar el arrendamiento de la bodega No. 47 Local 0501 localizada en la Corporación de Abastos de Bogotá - CORABASTOS, donde se realiza la recolección, procesamiento y cargue de la información estadística relacionada con el Sistema de Información de Precios del Sector Agropecuario - SIPSA por parte del personal operativo de la Dirección Territorial Centro del DANE.
Numero de proceso : DTC-CD-001-2023
Valor total del contrato: $ 15.891.001,78
Termino de ejecución: 365 días

Objeto: ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE Carrera 41 No 34 - 07 PARA LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DEL DEPARTAMENTO DEL META E.S.E "Solución Salud"
Número *del proceso:* 97 DE 2023
Valor total del contrato: 38.820.433 COP
Termino de ejecución: 343 días

Objeto: ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ALGUNAS OFICINAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
Canon Mensual: $4.681.052
Valor total del contrato: $56.172.624
Termino de ejecución: 12 meses

El valor total para la presente contratación es de treinta y nueve millones ciento setenta y tres mil doscientos dieciocho pesos. ($39.173.218) IVA incluido correspondiente a cuatro (4) cánones de arrendamiento y diecisiete (17) días por valor cada uno de ocho millones quinientos setenta y ocho mil setenta y siete pesos ($ 8. 578.077.) mensuales, IVA incluido y administración, los cuales deberán ser cancelados dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes.

MAURICIO ELADIO MEJIA NARANJO
DIRECTOR TERRITORIAL BOYACÁ

Proyectó: Yeny patricia Amaya Plazas - abogada secretario
Fecha: 09/08/2023