# INFORME DE OBRA

| | |
|---|---|
| **INFORME N°** | 8 |
| **OBJETO** | Reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y la torre de juzgados penales. |
| **NRO. CONTRATO** | CE-22-2023 |
| **CONTRATISTA** | José Daniel Carvajal - Acabados DaCar |
| **FECHA** | Jueves 10 de agosto 2023 |
| **LUGAR DE ACTIVIDADES** | Fachada de edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y torre de juzgados de penales |

## I. OBJETO

Informe de avance de obra desde el 03 de agosto al 10 de agosto

## II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

| | |
|---|---|
| VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A) | $ 402.308.083 |
| INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA | $ 232.219.583 |
| INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B): | $ 245.502.945 |
| PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA % (B/A): | 61,02% |
| AVANCE (EJECUTADO VS PROGRAMADO)%: | 3,30% |
| TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA (COSTO DIRECTO): | $ 245.502.945 |

| | SI | NO |
|---|---|---|
| FACTURA PRESENTADA EN EL MES ANTERIOR | X | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MES FACTURADO | Junio | | |
| VALOR FACTURA | $ 165.001.765 | FECHA FACTURA | 28/07/2023 |

## III. DESCRIPCIÓN DE INFORME

### 1. Informe de actividades realizadas

En el presente informe de obra se evidencia el avance del mismo conforme al cronograma compartido con el supervisor del contrato de la Rama Judicial y la interventoría.
Se observa un avance en el cronograma, esto se da por el avance en las actividades de lavado, imprimación y aplicación de pintura.
La actividad correspondiente a lavado de fachadas se ha llevado acabo en las fachadas este, norte y sur del edificio de Dirección seccional de administración judicial, en la fachada sur se encuentra pendiente la parte que da a la puerta de ingreso al edificio. Esta actividad también se viene adelantando en la fachada que da a la plazoleta de la torre de juzgados penales (sobre cubierta).
La actividad de aplicación de pintura se viene realizando en la fachada que da a la plazoleta de la torre de juzgados penales. En el edificio de Dirección Seccional de administración judicial se vienen aplicando negro y blanco hielo en las fachadas norte y sur.
Nos encontramos a la espera de aprobación de adición para continuar con actividades de aplicación del graniplast y la pintura faltante.
Se inician actividades de limpieza de ventanería y aluminio por fachada este de la torre de juzgados penales. Se realizaron estas actividades en la torre de ascensores (ventanería de baños).
Nos encontramos realizando actividades de pintura en la culata sur de torre de juzgados (sobre calle 28)
Se continúan encontrando sitios en mal estado, los cuáles deben ser reparados.
Se realizó el tratamiento con material flexible de las fisuras en la parte inferior de la rampa para personas con movilidad reducida, se envía informe a interventoría sobre la estructura de la misma.
Se continúa con la producción en fábrica e instalación de la ventanería para la fachada sur (plazoleta) del edificio de Dirección Seccional de administración judicial

### 2. Informe de actividades a realizar

Se prevee iniciar con la actividad de instalación de la cortagotera en la siguiente semana.
Se continuará con la limpieza de ventanería y aluminio en el mismo orden que se intervinó la fachada (desde la fachada este, torre de juzgados)
Se intervendrán las fachadas de las terrazas.
Se continuará con la instalación de ventanería en la fachada sur del edificio Dirección seccional de administración judicial y se iniciará producción en fábrica de ventanería torre de juzgados penales.

Powered by CamScanner

## IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO









| | | | |
|---|---|---|---|
| JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA<br>COTRATISTA | JESUS MARÍA RAMÍREZ<br>INGENIERO RESIDENTE | NARA DANIELA CARVAJAL<br>INGENIERA AUXILIAR | CONSORCIO GARCÍA GARCÍA<br>ARQUITECTO INTERVENTORÍA |

Powered by CamScanner