

## INFORME VISITA TÉCNICA

|                      |                                                                                                 |                   |                  |                |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|
| <b>Dependencia:</b>  | <b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD (DADIS)</b>                                   |                   |                  |                |
| <b>Fecha:</b>        | 17/05/2023                                                                                      | <b>Localidad:</b> |                  | <b>Oficio:</b> |
| <b>Proyectó:</b>     | Arquitecta Liliana Julio Castillo<br>María Mercedes Oliveros ( Apoyo<br>diagnostico obra civil) |                   |                  |                |
| <b>Peticionario:</b> |                                                                                                 |                   | <b>Teléfono:</b> |                |
| <b>Dirección:</b>    | Cra. 10b #25-10                                                                                 |                   |                  |                |
| <b>Asunto:</b>       | OBRAS DE MANTENIMIENTO DEPARTAMENTO<br>ADMINISTRATIVO DISTRITAL DE SALUD (DADIS)                |                   |                  |                |

### 1. PLANO LOCALIZACIÓN

**Dirección (MIDAS):**



### 2. INFORMACIÓN SOCIOECONÓMICA

|                                                       |   |                 |                                   |                    |   |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------|-----------------------------------|--------------------|---|
| Estrato:                                              | 3 | Uso del Suelo:  | Suelo urbano de uso Institucional |                    |   |
| Disponibilidad de servicios públicos básicos:         |   |                 |                                   |                    |   |
| Acueducto:                                            | x | Alcantarillado: | x                                 | Energía Eléctrica: | x |
| Disponibilidad de servicios públicos complementarios: |   |                 |                                   |                    |   |
| Teléfono:                                             | x | Gas Natural:    |                                   | Aseo Urbano:       | x |

### 3. INFORMACIÓN TÉCNICA

|                   |                                                                                                                                                                                               |                                      |      |                         |  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|-------------------------|--|
| <b>Categoría:</b> |                                                                                                                                                                                               | <b>Área (m²):</b><br>aproximadamente | 1871 | <b>Tipo Superficie:</b> |  |
| <b>Tipo Daño:</b> | Mantenimiento de muros, corrección de humedades, mantenimiento de puertas, ventanas, cielo raso falso de baños, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias, hidráulicas, cubiertas |                                      |      |                         |  |

#### 4. DIAGNÓSTICO

Según oficio AMC-OFI-0067433-2023 donde solicitan la designación de un asesor en el área de Ingeniería Civil, Ingeniero Eléctrico, hidráulico, Sanitario, y Arquitecto para apoyar en la elaboración del mantenimiento correctivo y preventivo del bien inmueble de la casa Fátima donde funciona el DADIS

El 16 de mayo, atendiendo el requerimiento del apoyo , se acuerda realizar visita técnica a la Casa Fátima, ubicada en el Barrio Getsemaní CL. 26-25, espacio donde funciona en Departamento Administrativo Distrital de Salud (DADIS) con los funcionarios de Apoyo Logístico , El Ingeniero Leonel Gómez y la Arquitecta Lilia Medrano y de parte de la Secretaria de Infraestructura, la Ingeniera María Mercedes Oliveros , la Arquitecta Liliana Julio y el Ingeniero Electricista farid Benavides, iniciando recorrido en primer piso, donde se comprobó que la mayoría de las áreas de este piso que conforman este inmueble presenta afectación, como lo indico el informe general que envió la dependencia de apoyo Logístico donde detalla el diagnostico de cada área, que se constata en esta visita técnica y concuerdan con la realidad que se encuentra en dicho inmueble.

Siguiendo con el recorrido en el segundo piso, se encuentran de igual manera, afectaciones generales (muros, cielos falsos, entrepisos, puertas, ventanas, baños, barandas, escaleras, se evidencia la falta de elementos y señalización para personas con movilidad reducida, parqueaderos insuficiente sin señalización en piso para accesibilidad, etc. Además, se evidencio el mal estado del sistema eléctrico en general, falta de mantenimiento en redes hidráulicas y sanitarias, riesgo en la zonas de evacuación, se encuentra esta señalización colocada de manera errada, se encuentran áreas desalojadas por el mal estado en que se encuentran, zonas con afectaciones en vigas, comején.

Adicionalmente, en el recorrido Se realizó un reconocimiento en campo de las condiciones actuales y de servicio de los elementos estructurales que conforman la edificación en el cual se evidencio visualmente que no se presentan de fisuras y/o exposición de acero en los elementos principales de la estructura que pongan en riesgo la estabilidad estructural de la misma.

## 5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En el Informe enviado de la Oficina de Apoyo Logístico donde se evidencia estado de La Casa Fátima, de manera eficiente describen las afectaciones de cada área se coincide en la necesidad de aportar otras recomendaciones para las obras de manteniendo a realizar:

- Cielo raso.
  - Se recomienda la revisión de cubiertas antes de realizar la instalación del cielo raso falso
- Paredes
  - Mantenimiento preventivo y correctivo periódico en todo el inmueble
- Baños.
  - Se Recomienda mantenimiento y revisión periódica de las instalaciones hidráulicas y sanitaria
  - Se recomienda la adecuación de los baños para personas con movilidad reducida y imitaciones con los elementos adecuados,
  - Se debe señalar de manera adecuada la señalización de las áreas
  - Las ventanas de los baños deben tener mayor altura en el sillar para privatizar esta zona
- Impermeabilización de cubierta.
  - Se recomienda mantenimiento periódico de estas cubiertas
- Mantenimiento escaleras de acceso e interna.
  - Se recomienda el cambio de las escaleras de caracol, no adecuada para evacuar personas en segundo piso, tiene en mal estado la placa.  
Por tal motivo se recomienda diseñar y construir otro acceso de salida de emergencia.
- Mantenimiento de Rampa en mal estado
  - Se solicita la instalación del pasamanos en las rampas
  - La rampa de acceso por la puerta principal debe ser reconstruida porque no cumple las medidas según norma y suministrarle la barandas
- Amoblamiento en mal estado
  - Se recomienda el mantenimiento o cambio del amoblamiento general que no este en buen estado en las oficina y proveer de estos en caso de que haya deficiencia

## 6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Presencia de humedad em las paredes de las diferentes dependencias del Dadis.



Estado actual en el área de oficinas

Cuneta



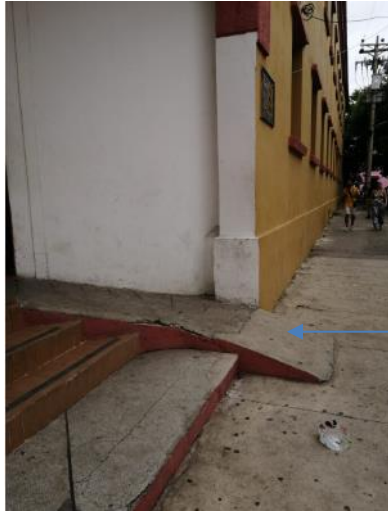
Se recomienda la instalación de rejillas o tapas en la cuneta que capta las aguas lluvias y las lleva al desagüe, deben ser instaladas de manera intermitente que permita el paso hacia el patio si riesgo de tropezón



Escarificación en muros de fachadas a patio interior, fachada sobre calle de la aguada y calle 25 o Calle larga

Escalera no adecuada para evacuación o salida de emergencia





Construcción de rampa según la norma, y elementos necesarios, pasamanos

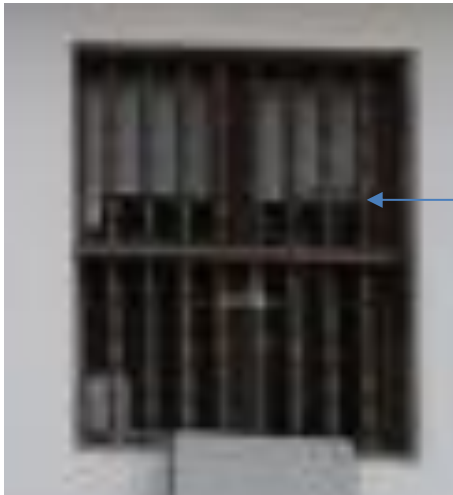


Mantenimiento de escleras exteriores e interiores y remplazo de cinta antideslizante en peldaños que la tenga mal estado o carezcan de estas



Remplazo de adoquín donde se encuentre en mal estado

Escarificación en muros sobre  
fachada exterior, Calle de la  
aguada y sobre calle larga



Reemplazo de balustre en  
ventanas y balcones en mal  
estado e instalación donde  
carezca

*Liliana Julio Castillo*  
**LILIANA JULIO CASTILLO**  
Asesor externa

*Maria Mercedes O.*  
**MARIA MERCEDES OLIVEROS**  
Asesor externa