

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación del equipamiento Municipal (Sede Concejo - palacio municipal) en el Municipio de San José de Cúcuta, Norte de Santander

Código BPIN

2021540010063

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 10/01/2021 00:44:33

Identificador: 359851

Formulador: Rubby Andrea Rojas Parra

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XV. Pacto por una gestión pública efectiva

Línea

1. Transformación de la administración pública

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Más oportunidades para todos

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

eje estratégico 4: habitad
Más oportunidades para los asuntos ambientales, sectoriales y urbanos

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

programa: infraestructura deportiva, recreativa y de ciencias aplicadas al deporte
subprograma: mantenimiento, remodelación de escenarios deportivos y recreativos

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Cúcuta 2050, estrategia de todos

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Línea estratégica 5: territorio sostenible y habitad saludable para todos
componente 1 Ordenamiento, planeación y gestión del territorio

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

programa 3: Equipamientos y demás bienes de uso Público Accesibles para Todos

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deterioro de la infraestructura física del concejo del Municipio de San José de Cúcuta

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de San José de Cúcuta, posee equipamientos colectivos (de gobierno, de cultura, de asistencia social, etc.) y demás bienes de uso público (parques, plazas, plazoletas, alamedas, glorietas, separadores, intercambiadores, etc.); construidos en todo el territorio municipal; no obstante, no se cuenta con un inventario y diagnóstico de la situación actual de los mismos en lo relacionado con el estado, su vida útil, así como el cumplimiento de las normas sismo resistentes (NSR-10). Ante esta situación los equipamientos municipales no han sido intervenidos partiendo de un diagnóstico real, continuado con unos diseños apropiados a nivel de fase III y una planificación de la inversión para lograr la racionalización de los recursos y la infraestructura de equipamientos adecuados con la normatividad vigente. Las instalaciones del Concejo Municipal actualmente no cuentan con normas de bioseguridad tanto para los concejales como para las personas asistentes, los muebles existentes ocupan grandes espacios, los cuales no permiten participación mayor del ciudadano, no hay suficientes salas de comisión, no cumple con los requerimientos para personas en condición de discapacidad tanto para concejales como para asistentes; por lo tanto se requiere ampliar las instalaciones, con los requerimientos mínimos y con instalaciones totalmente funcionales; es por esto que se pretende llevar a cabo el proyecto “DISEÑO Y ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL (SEDE CONCEJO - PALACIO MUNICIPAL) EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER)

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Apenas 29% de la población de Cúcuta tiene un equipamiento a menos de 10 min caminando



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. oficinas y dependencias que conforman el equipamiento municipal sin mantenimiento	1.1 deterioro de los bienes inmuebles del municipio

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. falta de espacios adecuados para realizar las actividades y cumplir con las necesidades de la comunidad	1.1 carencia de puestos de trabajo en optimas condiciones

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Cúcuta - Norte de Santander Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Contar con un equipamiento municipal en buenas condiciones	financiera, tecnica y legal
Actor: Otro Entidad: comunidad Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: recibir una buena atención cuando se requiera	veeduría
Actor: Otro Entidad: concejo Municipal Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: equipamientos en mejores condiciones	cuidar y mantener las obras entregadas

02 - Análisis de los participantes

la administración municipal contará con un proyecto destinado al mejoramiento y mantenimiento del equipamiento municipal. el concejo municipal, será el mayor beneficiario, por lo que deberán cuidar y mantener en buenas condiciones sus áreas laborales. de igual manera, la comunidad podrá recibir una mejor atención, cuando sea necesario, y servirá de veedor del proyecto

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

722.277

Fuente de la información

sisben

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Norte de Santander Municipio: Cúcuta Centro poblado: Resguardo:	población estimada, según el sisben, en el Municipio de San José de Cúcuta

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

722.277

Fuente de la información

sisben

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Norte de Santander Municipio: Cúcuta Centro poblado: Resguardo:	población estimada, según el sisben, en el Municipio de San José de Cúcuta	

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deterioro de la infraestructura física del concejo del Municipio de San José de Cúcuta

Objetivo general – Propósito

mejorar las condiciones de la infraestructura física del concejo del Municipio de San José de Cúcuta

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Construcción, adecuación, mejoramiento y/o mantenimiento de la infraestructura y demás bienes de uso público	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	plan de desarrollo Municipal

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 oficinas y dependencias que conforman el equipamiento municipal sin mantenimiento	realizar mantenimiento a las oficinas y dependencias que conforman el equipamiento municipal
Causa indirecta 1.1 deterioro de los bienes inmuebles del municipio	adecuar los bienes inmuebles del Municipio

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
adecuar la sede del concejo municipal, en el Municipio de San José de Cúcuta	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. adecuar la sede del concejo municipal, en el Municipio de San José de Cúcuta

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Infraestructura y demás bienes de uso público intervenidos

Medido a través de

Número

Descripción

la demanda corresponde a los metros cuadrados por habitante recomendados por el documento visión colombia del 2019 y la oferta corresponde a los metros cuadrados de espacio público por habitante en las comunas 1, 3, 6, 7, 9 y 10 del Municipio de San José de Cúcuta

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	2,00	10,00	-8,00
2020	2,00	10,00	-8,00
2021	3,00	10,00	-7,00
2022	3,50	10,00	-6,50
2023	4,00	10,00	-6,00

Alternativa: adecuar la sede del concejo municipal, en el Municipio de San José de Cúcuta

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Las instalaciones del Concejo Municipal actualmente no cuentan con normas de bioseguridad tanto para los concejales como para las personas asistentes, los muebles existentes ocupan grandes espacios, los cuales no permiten participación mayor del ciudadano, no hay suficientes salas de comisión, no cumple con los requerimientos para personas en condición de discapacidad tanto para concejales como para asistentes, por esto el Municipio de San José de Cúcuta, por medio de su proyecto ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL (SEDE CONCEJO - PALACIO MUNICIPAL) EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER, busca adecuar la sede del concejo municipal, en el Municipio de San José de Cúcuta

Alternativa: adecuar la sede del concejo municipal, en el Municipio de San José de Cúcuta

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Norte de Santander Municipio: Cúcuta Centro poblado: Resguardo: Latitud: Longitud:	población estimada, según el sisben, en el Municipio de San José de Cúcuta

02 - Factores analizados

- Aspectos administrativos y políticos,
- Cercanía a la población objetivo,
- Cercanía de fuentes de abastecimiento,
- Comunicaciones,
- Costo y disponibilidad de terrenos,
- Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
- Disponibilidad y costo de mano de obra,
- Estructura impositiva y legal,
- Factores ambientales,
- Impacto para la Equidad de Género,
- Medios y costos de transporte,
- Orden público,
- Otros,
- Topografía

Alternativa: adecuar la sede del concejo municipal, en el Municipio de San José de Cúcuta

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 600.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 600.000.000

realizar mantenimiento a las oficinas y dependencias que conforman el equipamiento municipal

Producto	Actividad
1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 600.000.000	1.1.1 Estudios, diseños, adecuación el equipamiento Municipal (sede concejo - palacio municipal) e interventoría Costo: \$ 600.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Alternativa: adecuar la sede del concejo municipal, en el Municipio de San José de Cúcuta

Actividad 1.1.1 Estudios, diseños, adecuación el equipamiento Municipal (sede concejo - palacio municipal) e interventoría

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$60.000.000,00	\$180.000.000,00	\$60.000.000,00	\$300.000.000,00
Total	\$60.000.000,00	\$180.000.000,00	\$60.000.000,00	\$300.000.000,00

Periodo	Total
0	\$600.000.000,00
Total	

Alternativa: adecuar la sede del concejo municipal, en el Municipio de San José de Cúcuta

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	incrementar el deterioro del equipamiento municipal	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	detrimento de los bienes de uso público	destinar presupuesto para intervenir el equipamiento
2-Componente (Productos)	De calendario	no se establecen tiempos para dar entrega de las obras	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	retraso en la entrega de las obras	establecer cronograma de actividades
3-Actividad	De costos	elevados costos para la ejecución de la obra	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	incumplimiento en las actividades del proyecto	establecer un presupuesto de obra

Alternativa: adecuar la sede del concejo municipal, en el Municipio de San José de Cúcuta

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Personas satisfechas con la atención y prestación del servicio por parte de las dependencias del concejo

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	50.000,00	\$15.000,00	\$750.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$750.000.000,00	\$750.000.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$451.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-451.200.000,0
1	\$600.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$600.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: adecuar la sede del concejo municipal, en el Municipio de San José de Cúcuta					
\$99.258.715,60	32,98 %	\$1,22	\$624,69	\$451.200.000,00	\$56.425.492,82

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)	\$451.200.000,00

03 - Decisión

Alternativa

adecuar la sede del concejo municipal, en el Municipio de San José de Cúcuta

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. realizar mantenimiento a las oficinas y dependencias que conforman el equipamiento municipal

Producto

1.1. Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes adecuadas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes de seguimiento realizados

Medido a través de: Número

Código: 1000G664

Fórmula: Sumatoria de informes realizados

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaría de infraestructura

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma presupuestal

0600 INTERSUBSECTORIAL TRANSPORTE



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CÚCUTA	Municipios	Propios	0	\$600.000.000,00
				Total	\$600.000.000,00
	Total Inversión				\$600.000.000,00
Total					\$600.000.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	mejorar las condiciones de la infraestructura física del concejo del Municipio de San José de Cúcuta	Construcción, adecuación, mejoramiento y/o mantenimiento de la infraestructura y demás bienes de uso público	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: plan de desarrollo Municipal	disminuir el deterioro del equipamiento Municipal
Componentes (Productos)	1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)	Sedes adecuadas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Secretaría de infraestructura	cumplir con un cronograma de actividades de actividades para dar entrega a las obras
Actividades	1.1.1 - Estudios, diseños, adecuación el equipamiento Municipal (sede concejo - palacio municipal) e interventoría(*)	Nombre: Informes de seguimiento realizados Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	cumplir con las especificaciones técnicas y precios del mercado

(*) Actividades con ruta crítica