SEGUIMIENTO JURÍDICO

No. del Contrato	499-2022
Periodo y/o No. de Pago	16 de marzo al 31 de mayo de 2023
Nombre Del Contratista	CONSULTORIA, INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION ENTERPRISE SAS BIC
Nit:	900114635-1
Objeto Del Contrato	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVÁ
Fecha de Inicio	16-01-2023
Fecha Fin (incluyendo modificaciones)	15-06-2023
Póliza	14-44-101169363

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (cuando aplique)

Tipo de Modificación	**Fecha de inicio de la modificación (dd/mm/aaaa)**	**Modificación (Valor / Plazo / Clausula)**	**PÓLIZA aprobada y vigente (describir si o no)**
ADICIÓN 1	01/05/2023	$ 11.949.188	SI
PRORROGA 1	01/05/2023	1 MES	SI
SUSPENSIÓN	N/A	N/A	N/A
OTRO SI	N/A	N/A	N/A

SEGUIMIENTO TÉCNICO – ADMINISTRATIVO

Este contrato realiza la interventoría al contrato de obra 494 de 2022 , en el informe de supervisión se describen las actividades de obra ejecutadas, a continuación, se listan las actividades administrativas realizadas

- Realización de comités de seguimiento semanales. En donde se han realizado los seguimientos pertinentes a la programación y reprogramación de actividades a causa de la variación de las actividades priorizadas para mantenimiento.

- Durante el presente periodo, se realizó adición y prórroga al contrato de interventoría 499 de 2022, adición por un valor de $11.949.188 y prorroga por un (1) mes.

- Por la modificación contractual realizada durante el presente periodo, se realizó actualización a la pólizas de garantía.

- Se realizó trámite de pago del corte No. 3, en donde la Interventoría revisó, verifico y avalo las cantidades ejecutadas y la documentación anexa.

- Se realizó seguimiento al diligenciamiento diario de la bitácora de obra.

Para el presente periodo, se continua con el seguimiento a la programación avalada para la firma del acta de inicio, la cual cierra de la siguiente manera al 15 de mayo de 2023:



A la fecha del presente informe hemos encontrado un balance satisfactorio en términos de ejecución de obligaciones contractuales y/o actividades realizadas de acuerdo con el cronograma presentado, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

General

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	cincuenta y nueve millones setecientos cuarenta y cinco mil novecientos cuarenta y dos pesos m/cte ($ 59.745.942), m/cte incluido el impuesto de iva
Valor Adición No. 1 (si aplica)	Once millones novecientos cuarenta y nueve mil ciento ochenta y ocho pesos m/cte ($ 11.949.188)
Valor Total	Setenta y un millones seiscientos noventa y cinco mil ciento treinta pesos m/cte ($ 71.695.130), m/cte incluido el impuesto de iva
Anticipo	n/a
Pago No. 1	diez millones setecientos cincuenta y cuatro mil doscientos sesenta y nueve pesos m/l ($10.754.269)
Pago No. 2	diez millones setecientos cincuenta y cuatro mil doscientos sesenta y nueve pesos m/l ($10.754.269)
Pago No. 3	diez millones setecientos cincuenta y cuatro mil doscientos sesenta y nueve pesos m/l ($10.754.269)
Saldo (el valor total - el número de pago realizados)	Treinta y nueve millones cuatrocientos treinta y dos mil trecientos veintitrés pesos m/c ($ 39.432.323)

Angela María Moreno Torres
Alcaldesa Local de Engativá

Leonardo Hernández Penagos
Apoyo a la supervisión CPS 034 de 2023