INFORME DE ACTIVIDADES
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Nº 45 DE 2023
OBJETO "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REALIZACIÓN DEL SEMINARIO TALLER ACTUALIZACION EN ADMINITRACION PUBLICA Y REGIMEN MUNICIPAL PARA LOS CONCEJALES DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA

SESION 1 JULIO 25 PRESENCIAL

Se dio inicio al primer modulo de capacitaciones CATASTRO MULTIPROPOSITO el día 25 de julio de 2023, con una sesión virtual de 3 horas por medio de la plataforma de educación de la corporación buen gobierno, (Inhouse); la cual estuvo a cargo del ingeniero, JOSE LUIS VALENCIA, ingeniero catastral y geodesta, especialista en gerencia de proyectos.

Para este modulo se tuvieron 6 sesiones totales, 2 presenciales y 4 virtuales.

Los temas vistos en esta primer sesión virtual fueron:

INTRODUCCION AL CATASTRO

El expositor inicia la sesión con una serie de preguntas a los concejales cobre catastro y los conceptos que tienen ellos sobre el tema, que es el catastro? Explicación de la resolución 70 de 2011 del IGAC, Decreto 148 de 2020 del Dane.

Se explica la dinámica histórica del catastro, la transición del catastro, implicaciones del catastro, futuro del catastro multipropósito en Colombia.

SESION 2 JULIO 27 VIRTUAL

En relación a la normatividad explicada en el capitulo anterior se continua con lo que el Consejo de Política Económica y Social (CONPES) aprueba con la nueva política catastral para Colombia donde se define que la gestión catastral es un servicio público, orientado a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información de los bienes inmuebles públicos y privados.

Se hace la explicación de la labor principal del servicio publico catastral como gestión catastral tiene implícito el enfoque multipropósito, el cual contribuye en la conformación de un sistema catastral integral, completo, actualizado, confiable, consistente con el registro de la propiedad inmueble, digital e interoperable, con otros sistemas de información del territorio.

Se hace una lectura sobre lo que dispone la normatividad del catastro sobre la recolección de datos en los cuales se explican:
Métodos directos - Métodos indirectos - Métodos declarativos y colaborativos
Los métodos, sean directos, indirectos o colaborativos, deben ser procesos técnicos estructurados, pues es acorde con ellos como se actualiza la información asociada a la propiedad inmueble y por ende se genera un impacto en todas las dimensiones del proceso catastral.

TERCERA SESION AGOSTO 1 PRESENCIAL

PERPECTIVA DEL CATASTRO MULTIPROPOSITO

Para esta sesión presencial vimos la contextualización de la política de catastro, con los diferentes documentos CONPES, como la 3859 de 2016, 3851 de 2018 y 3958 de 2019

Diagnóstico de la situación del Catastro.

Otros temas vistos:

Legislación reciente relacionada con Catastro

CUARTA SESION VIRTUAL 1 DE AGOSTO PRESENCIAL

En esta sesión Virtual se tratan los siguientes temas:

LA GESTION CATASTRAL

Se pone en contexto como poder hacer la labor de GESTION CATASTRAL, donde a entidad interesada en iniciar el proceso de habilitación, donde se puede participar como: Entidad territorial, Esquema asociativo de entidades territoriales, Entidades públicas del orden nacional que en ejecución de sus actividades misionales deban desarrollar actividades relacionadas con la gestión catastral
Se mencionan los requisitos a acreditar, las condiciones jurídicas, las condiciones técnicas, condiciones económicas y financieras.

Se ven los siguientes temas:

Servicio Publico de la gestión catastral
Principios de la gestión catastral
Objetivos de la gestión catastral
Intervinientes en la gestión catastral
Reglamentación técnica
Información catastral
Beneficios de la gestión Catastral
Procesos en la gestión catastral
Procedimientos en el enfoque multipropósito
Formación catastral
Actualización catastral
Fichas de reconocimiento predial, fotoreconocimiento
Zonas Homogeneas
Productos del proceso
Proceso de conservación catastral
Proceso de difusión catastral

lQUINTA SESION VIRTUAL
AGOSTO 4 DE 2023

TEMA: LA GOBERNANZA DEL CATASTRO EN COLOMBIA

En esta sesión vimos la definición de Gobernanza, los fines del estado según nuestra constitución Politica, la buena fe, el presente de la gestión catastral, cuales son los retos, los retos institucionales.

SEXTA SESION PRESENCIAL

TEMA: Identificadores prediales y Estadísticas del Municipio.

Hablamos de los principales actores catastrales, a cargo de las entidades a cargo de las entidades catastrales, como lo es el Numero predial Nacional, la superintendencia de Notariado y registro, a cargo de los concejos Municipales y las oficinas de planeación.

- ∑ La nomenclatura vial y domiciliaria urbana del Municipio.
- ∑ Responsabilidades y competencias en la gestión catastral multipropósito de las entidades territoriales.
- ∑ Estadísticas catastrales del Municipio a 2023.
- ∑ Variación de Datos de Catastro entre 2018 y 2023.
- ∑ Reducción de rezago de los avalúos catastrales.

SEGUNDO MODULO DE CAPACITACION
GESTION AMBIENTAL PUBLICA

Damos Inicio al segundo modulo de capacitación: GESTION AMBIENTAL PUBLICA, a cargo de los profesionales DICKVAN VELASQUEZ, ingeniero forestal, Magister en Gestión y Auditoria Ambiental y MBA en administración de Negocios.

JULIANA RODRIGUEZ TREJO, Ingeniera Ambiental.

14 DE AGOSTO DE 2023 presencial
TEMA: GESTION AMBIENTAL PUBLICA
Empezamos este módulo con la explicación de la gestión ambiental , el objetivo de la gestión Ambiental, porque contemplar la gestión ambiental publica, áreas destacadas en la Gestión Ambiental, la gestión integral de residuos, clasificación de residuos sólidos, peligrosidad de los residuos, clasificación según el origen de los residuos, según su composición, contrarrestar las afecciones.

16 DE AGOSTO DE 2023 Virtual
TEMA: SERVICIO PUBLICO DE ASEO

Para esta sesión trabajamos sobre los principales actores del servicio publico de aseo, entes rectores y principios rectores.

- ∑ De quien es la responsabilidad de la prestación del servicio publico de aseo
- ∑ De quien es la responsabilidad del manejo de los residuos solidos
- ∑ De quien es la responsabilidad de garantizar la coberturay que se debe contemplar.

Explicamos cuales son las actividades del servicio publico de aseo, el que se debe tener en cuenta para su desarrollo, las obligaciones como usuarios para el almacenamiento y la presentación de los residuos solidos, la recolección y transporte.

NOTA: PARA EL INFORME FINAL SE ANEXARA EL SOPORTE FOTOGRAFICO Y LOS SOPORTES DE INGRESO A LA PLATAFORMA VIRTUAL