Versión: 01

Fecha de Vigencia:Agosto 04 de 2017

**ADENDA N°1 AL PROCESO DEMÍNIMA CUANTÍA SMC-MC-236-2023**

El Alcalde del municipio de Pereira **KAREN STEPHANY ZAPE AYALA,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1'088.296.349 expedida en Pereira , en su condición de Alcaldesa Encargada del Municipio de Pereira, según consta en el decreto de encargo No. 631 del 10 de agosto del 2023, quién está autorizada para contratar mediante el Acuerdo No. 030 del 01 de diciembre de 2022, expedido por el Honorable Concejo Municipal de Pereira, y en ejercicio de la de la competencia otorgada por la Ley 80 de 1993 (Artículo 11, numeral 3º, literal b), la Ley 1150 de 2007 y los correspondientes Decretos Reglamentariosde la ley 1150 de 2007, especialmente del Artículo 2.2.1.1.2.1.5. del Decreto 1082 de 2015, y el Decreto Municipal 559 del 25 de Julio de 2014, en uso de sus atribuciones legales, en especial las conferidas en el artículo 12 de la Ley 80 de 1993y con sujeción a las normas que rigen la contratación pública manifiesta que modificará el proceso de **MINIMA CUANTÍA** No.SMC-MC-236-2023, cuyo objeto es: **"OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN GENERAL, EN EL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL LUCY TEJADA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"** de conformidad con las siguientes razones:

Que la entidad podrá modificar mediante adendalos Pliegos de Condiciones y/o Invitación pública antes del vencimiento del plazo para el cierre de la invitación, de conformidad con el Decreto 1082 de 2015 en su Artículo 2.2.1.1.2.2.1. "Modificación de los pliegos de condiciones. La Entidad Estatal puede modificar los pliegos de condiciones a través de Adendas expedidas antes del vencimiento del plazo para presentar ofertas.

La Entidad Estatal puede expedir Adendas para modificar el Cronograma una vez vencido el término para la presentación de las ofertas y antes de la adjudicación del contrato.

La Entidad Estatal debe publicar las Adendas en los días hábiles, entre las 7:00 a. m. y las 7:00 p. m., a más tardar el día hábil anterior al vencimiento del plazo para presentar ofertas a la hora fijada para tal presentación.

Que La Entidad, al recibir observaciones a la invitación pública enfocadas, en el error aritmético que presenta el cálculo del AU, y en la cual se acepta la solicitud y procede mediante adenda a realizar las siguientes modificaciones, correcciones y/o aclaraciones a la invitación pública **No.SMC-MC-236-2023** cuyo objeto es:**"OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN GENERAL, EN EL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL LUCY TEJADA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"**de la siguiente manera:

**7. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

**NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($ 98.549.545,00).**

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

# ADENDA No 1

ALCALDIA DE PEREIRA
Versión: 01
Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

## PRESUPUESTO DE OBRA

**OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RAPARACIÓN GENERAL, EN EL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL LUCY TEJADA EN EL MINICIPIO DE PEREIRA.**

**ELABORÓ:**

**FECHA:**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | Vr. UNITARIO | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1 PRELIMINARES** | | | | | **$ 5.446.475,00** |
| 1,017 | Desmonte techo y estructura (m2) | m2 | 220,00 | $ 8.508,00 | $ 1.871.760,00 |
| SC-001 | Recorrido y limpieza de canales | m | 100,00 | $ 4.211,00 | $ 421.100,00 |
| 1,025 | Recorrido techos (m2) | m2 | 100,00 | $ 6.676,00 | $ 667.600,00 |
| 1,026 | Red provisional agua (m) | M | 50,00 | $ 17.000,00 | $ 850.000,00 |
| 1,027 | Red provisional eléctrica (m) | M | 50,00 | $ 19.873,00 | $ 993.650,00 |
| 1,028 | Valla informativa instalada | m2 | 3,00 | $ 150.034,00 | $ 450.102,00 |
| 1,038 | Remocion cal muros + limpieza (m2) | m2 | 50,00 | $ 2.479,00 | $ 123.950,00 |
| SC-002 | Desmonte canal (m) | M | 21,00 | $ 3.253,00 | $ 68.313,00 |
| **2 MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | | **$ 951.741,00** |
| 2,001 | Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada | M3 | 21,00 | $ 45.321,00 | $ 951.741,00 |
| **4 DEMARCACION VIAL - SEGURIDAD INDUSTRIAL** | | | | | **$ 480.351,00** |
| 4,007 | Delineador tubular entre 1-1.4 m | Un | 3,00 | 55.594,00 | $ 166.782,00 |
| 4,021 | Cinta plastica seguridad cal 6 | m | 550,00 | $ 480,00 | $ 264.000,00 |
| 4,022 | Señal preventiva guadua + muerto Con (Un) | Un | 3,00 | 16.523,00 | $ 49.569,00 |
| **7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | | **$ 1.413.360,00** |
| 7,037 | Bajante PVC All 4" + Acces (m) | m | 30,00 | $ 47.112,00 | $ 1.413.360,00 |
| **8 CUBIERTAS** | | | | | **$ 25.675.720,00** |
| 8,006 | Flashing lámina C 26 (m) | M | 50,00 | $ 36.284,00 | $ 1.814.200,00 |
| 8,083 | Teja en policarbonato (m2) | m2 | 220,00 | $ 80.814,00 | $ 17.779.080,00 |
| 8,022 | Canal Lám Galv C 22 0,50 m >L<=1.0 m (m) | M | 20,00 | $ 113.082,00 | $ 2.261.640,00 |
| 8,040 | Flashing en manto L<0.6 m | M | 100,00 | $ 38.208,00 | $ 3.820.800,00 |
| **9 PISOS Y ACABADOS** | | | | | **$ 6.933.700,00** |
| 9,001 | Revoque carteras de muros W<=0.30 m | m | 20,00 | $ 14.844,00 | $ 296.880,00 |
| 9,009 | Estuco + pintura vinilo 3 manos muros | m2 | 20,00 | $ 30.003,00 | $ 600.060,00 |
| 9,011 | Pintura vinilo 3 manos muros (m2) | m2 | 100,00 | $ 19.314,00 | $ 1.931.400,00 |
| 9,102 | Impermeabilización manto fiberglass + imprimante (m2) | M2 | 70,00 | $ 58.648,00 | $ 4.105.360,00 |
| **11 CARPINTERÍA METALICA** | | | | | **$ 827.850,00** |
| 11,043 | Elementos estructurales en acero A-36 (Kg) | KG | 50,00 | $ 16.557,00 | $ 827.850,00 |
| **12 OBRAS EXTERIORES** | | | | | **$ 27.920.500,00** |
| SC-003 | Lavado, secado y sellado de juntas o dilataciones de piso en concreto (incluye hidrolavadora, Sika Road y sellante) | m2 | 250,00 | $ 111.682,00 | $ 27.920.500,00 |
| | | | | **VALOR PARCIAL** | **$ 69.649.697,00** |
| | **SUBTOTAL OBRAS** | | | (A) | **$ 69.649.697,00** |
| | **AU:** | **38,81%** | | (B) | **$ 27.031.047,00** |
| | **VALOR OBRA** | | | (C) = (A+B) | **$ 96.680.744,00** |

**COSTOS INDIRECTOS**

| Item | Actividad | Un | Cant. | Costo Directo | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|
| 4,009 | Alquiler de equipo de trabajo en alturas (incluye 2 arnés, 2 eslinga y línea de vida) | Día | 25,00 | $ 48.248,00 | $ 1.206.200,00 |
| SC-004 | Pólizas | Según Factura | 1,00 | $ 500.000,00 | $ 500.000,00 |
| | **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | (D) | **$ 1.706.200,00** |
| | **Carga Tributaria (%)** | | **9,53%** | (E) | **$ 162.601,00** |
| | **VALOR COSTOS INDIRECTOS** | | | (F) = (D)+(E) | **$ 1.868.801,00** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL DE LA OBRA (G):** | **$ 98.549.545,00** |
| **PLAZO DE EJECUCION:** **25** **Dias** | |
| **VALOR TOTAL PROYECTO** | **$ 98.549.545,00** |

ALCALDÍA DE PEREIRA

**NOTA No. 1: EL PROPONENTE NO PODRÁ MODIFICAR LOS VALORES RELACIONADOS CON UNIDADES DE "Según Factura".**

**NOTA No. 2: EL PROPONENTE NO PODRÁ PRESENTAR SU PROPUESTA CON VALORES QUE CONTENGAN MAS DE DOS DECIMALES.**

**NOTA No. 3: EL PROPONENTE DEBERÁ PRESENTAR SU PROPUESTA CON REDONDEO A 2 DECIMALES.**

**NOTA No. 4:** El resultado del costo total propuesto puede ser diferente por efecto de: i) las aproximaciones internas hechas por el computador en el proceso de ensamblaje de la respectiva Propuesta, ii) la corrección de la propuesta hecha por la entidad. Sin embargo, en estos casos sólo se acepta la discrepancia anteriormente descrita: cincuenta pesos por millón (+/- 50 / 1,000,000). Las omisiones o errores aquí citados, no son causales justas para reclamos ante **el MUNICIPIO DE PEREIRA – SECRETARIA DE CULTURA.**

**NOTA No 5: LOS VALORES DEL ANEXO 3 Y DEL CUESTIONARIO DEL SECOP II CORRESPONDIENTE AL TOTAL VALOR DEL PROYECTO DEBEN DE SER DILIGENCIADOS CON LOS MISMOS VALORES.**

## 7.1 ANÁLISIS DEL A.U.

El oferente deberá realizar el cálculo del AU; para esto la entidad suministra el **ANEXO 3A- ANÁLISIS DEL AU, ASÍ MISMO, DEBE ADJUNTAR EL ANÁLISIS DEL AU EN EL CUESTIONARIO DEL SECOP II CON EL MISMO VALOR** en el cual el proponente solo podrá modificar la información correspondiente a los impuestos de acuerdo con el valor total de su propuesta.

Para el cálculo del AU y la presentación de la propuesta el contratista no podrá modificar la información correspondiente al valor del personal de la planilla, el factor prestacional, el personal de apoyo, ni el porcentaje de utilidad; cualquier modificación a la anterior información será causal de rechazo de la propuesta.

El porcentaje de AU calculado por el proponente en el **ANEXO 3A - ANÁLISIS DEL AU NO** podrá ser modificado al trasladarlo al cuadro de la propuesta económica, tanto del anexo como del cuestionario de la plataforma **SECOP II.**

**ALCALDIA DE PEREIRA** Version:
**ANALISIS DE AU 2023** Fecha:
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RAPARACIÓN GENERAL, EN EL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL LUCY TEJADA EN EL MINICIPIO DE PEREIRA.

| | | | |
|---|---|---|---|
| AU (calculado): | 38,81% | PLAZO (meses): | 0,83 |
| DIRECTO: | $69.649.697,00 | Anticipo: | 0% |
| PRESUP OFICIAL: | $96.680.744,41 | Salario Minimo: | $1.160.000 |

| PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion) | SUELDO MES | DEDICACION MES | No. MESES | V/r PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| director de obra (Arquitecto y/o Ingeniero Civil) | $5.625.000 | 0,20 | 0,83 | $ 933.750,00 |
| Residente de obra (Arquitecto y/o Ingeniero Civil) | $4.500.000 | 0,50 | 0,83 | $ 1.867.500,00 |
| Maestro de obra y/o tecnólogo | $2.475.000 | 0,50 | 0,83 | $ 1.027.125,00 |
| Asesor SISO/HSEQ | $ 3.600.000 | 1,00 | 0,83 | $ 2.988.000,00 |
| Subtotal Personal | | | | **$ 6.816.375,00** |
| Factor Prestacional | | | **54,31%** | **$ 3.701.973,26** |
| Total Personal | | | | **$ 10.518.348,26** |

| PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO | SUELDO MES | DEDICACION MES | No. MESES | V/r PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| asesor social | $ 3.825.000 | 0,20 | 0,83 | $634.950,00 |
| Asesor Ambiental | $ 3.600.000 | 0,10 | 0,83 | $298.800,00 |
| Contador | $ 3.600.000 | 0,10 | 0,83 | $298.800,00 |
| Total personal y actividades de Apoyo | | | | **$1.232.550,00** |

| IMPUESTOS | VALOR | CANTIDAD | | V/r PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| Estampilla Procultura (si > 15 SMMLV) | $ 96.680.744 | 1,50% | | $ 1.450.211,17 |
| Estampilla Pro Adulto mayor (si > 30 SMMLV) | $ 96.680.744 | 2,00% | | $ 1.933.614,89 |
| Industria y Comercio | $ 96.680.744 | 0,70% | | $ 676.765,21 |
| Contribucion Especial | $ 96.680.744 | 5,00% | | $ 4.834.037,22 |
| Estampilla pro universidad Tecnológica | $ 96.680.744 | 1,00% | | $ 966.807,44 |
| Estampilla Pro Deportes y Recreación | $ 96.680.744 | 2,00% | | $ 1.933.614,89 |
| | | | | |
| Subtotal Impuestos | | | | **$ 11.795.050,82** |
| **VALOR TOTAL ADMINISTRACION** | | | **33,81%** | **$ 23.545.949,08** |
| **VALOR UTILIDAD** | | | **5,00%** | |
| **AU CALCULADO** | | | **38,81%** | |

**Nota:** Los valores unitarios de cada actividad incluyen, IVA, mano de obra, transporte y materiales requeridos de acuerdo con la unidad de ejecución.

- **ANALISIS DE % DE TRIBUTACION**

**ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** Version:
**ANALISIS DE % DE TRIBUTACION 2023** Fecha:
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y RAPARACIÓN GENERAL, EN EL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL LUCY TEJADA EN EL MINICIPIO DE PEREIRA.

| | |
|---|---|
| % Tributacion: | 9,53% |
| INDIRECTOS: | $1.706.200,00 |
| VR TOTAL INDIRECTOS: | $1.868.800,86 |

Salario Mínimo: $1.160.000

| IMPUESTOS | VALOR | CANTIDAD | | V/r PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| Estampilla Procultura (si > 15 SMMLV) | $0 | 1,50% | | $0,00 |
| Estampilla Pro Adulto mayor (si > 30 SMMLV) | $0 | 2,00% | | $0,00 |
| Industria y Comercio | $1.868.801 | 0,70% | | $13.081,61 |
| Contribucion Especial (solo obra) | $1.868.801 | 5,00% | | $93.440,04 |
| Estampilla pro universidad Tecnológica | $1.868.801 | 1,00% | | $18.688,01 |
| Estampilla Pro Deportes y Recreación | $1.868.801 | 2,00% | | $37.376,02 |
| Subtotal Impuestos | | | | **$162.585,68** |
| **VALOR TOTAL TRIBUTACION** | | | **9,53%** | **$162.585,68** |
| **% DE TRIBUTACION** | | | **9,53%** | |

**NOTA:** Se cargara nuevamente el formato 3A.

**OBSERVACIÓN:** Los demás numerales y literales del presente proceso de selección del contratista, se mantendrán sin modificación alguna.