CONTEXTO DE ANÁLISIS DE RIESGOS ESTUDIO PREVIO 35824

Fecha:	22/07/2023
Estudio previo:	35824

Objeto del Proceso de Contratación	Interventoría técnica, ambiental, administrativa, financiera, contable y legal al contrato de mantenimiento y renovación de obras eléctricas y electromecánicas en las sedes propias del Distrito.
Partícipes del Proceso de Contratación:	En el presente proceso podrán participar todas las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, individualmente o en Consorcio o Unión Temporal, consideradas legalmente capaces en las disposiciones vigentes, que no se encuentren incursas en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad consagradas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, decretos reglamentarios y demás normas concordantes y que cumplan con los requerimientos que se detallan en los pliegos de condiciones
Ciudadanía que se beneficia del Proceso de Contratación:	La población beneficiada son los funcionarios y usuarios que visitan o trabajan de manera permanente en las sedes institucionales pertenecientes al Distrito Especial de Ciencia, tercnología e Innovacion de Medellín
La capacidad de la Entidad Estatal entendida como la disponibilidad de recursos y conocimientos para el Proceso de contratación:	Se cuenta con la disponibilidad presupuestal suficiente para cubrir el valor total del presupuesto oficial. El Distrito Especial de Ciencia Tecnologia e Inovacion de Medellin, cuenta con personal idóneo y capacitado ampliamente en la realización de estos Procesos de selección. Las disponibilidades presupuestales corresponden a valores iniciales de las necesidades que se pretenden satisfacer con esta Contratación.
Las condiciones geográficas y de acceso, del lugar en el cual se debe cumplir el Objeto del Proceso de Contratación:	La ejecucion del proyecto se realizara en el Distrito Especial de Ciencia Tecnologia e Inovacion de Medellin, se cuenta con vias de acceso en condiciones normales, lo que permite ejecutar el objeto con normalidad
El entorno socio-ambiental	Es adecuado y no presenta ningún tipo de situaciones anómalas en su entorno.De igual forma el contrato incluye la ejecución de un plan de manejo socio-ambiental(PASAO)para minimizar las condiciones anómalas de orden social,ambientales y deseguridad y salud en el trabajo,que puedan incidir en la ejecución del contrato.
Las condiciones politicas:	Son adecuadas y tratadose de procesos de concurso y selecion publica, no se prevé que puedan ser afectadas por los procesos de elecciones.
Los factores ambientales:	La aprestación del servicio no interfiere con el medio ambiente. Las condiciones climáticas pueden incidir moderadamente en el desarrollo de las actividades a contratar afectando principalmente los tiempos estimados para la ejecución del contrato.
El sector del Objeto del Proceso de Contratación y su mercado:	Están desarrolladas en el Anexo EP - "Análisis del Sector Económico". El presente objeto de contratación está enmarcado en el área de la prestación de Servicios Profesionales.

La normativa aplicable al Objeto del proceso de Contratación:	Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Decretos municipales 883 de 2015, Decreto 455 de 2019 (manual de contratacion del Municipio de Medellin) Decreto 0834 de 2021 y demás normas que los reglamenten o complementen.
Experiencia propia y de otras entidades estatales en Procesos de Contratación de este tipo:	Están desarrolladas en el Anexo EP - "Análisis del Sector Económico"
La suficiencia del presupuesto oficial del Proceso de Contratación:	El presupuesto asignado hace parte de los recursos destinados para ejecución de los proyectos de la Secretaría de Infraestructura Física del Distrito de Medellín para la vigencia 2022. Con el presupuesto asignado se pretenden cubrir todos los costos directos y administrativos necesarios para la ejecución de las obras así como la utilidad del contratista.

NOTA: El contexto de los riesgos hace parte integral de la matriz de riesgos previsibles.