**INFORME TÉCNICO No. 02 SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE OBRA NO. OBRA CO1-PCCNTR.5063809 (016-2023) CUYO OBJETO ES: ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDE JORGE ELIECER GAITÁN DE LA IE CIUDADELA EDUCATIVA DEL MAGDALENA MEDIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER.**

## OBJETO

El presente documento contiene el informe correspondiente a la ejecución para el primer desembolso acta parcial No. 01 AL CONTRATO DE OBRA NO. CO1-PCCNTR.5063809 (016-2023) ,cuyo objeto es " ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDE JORGE ELIECER GAITÁN DE LA IE CIUDADELA EDUCATIVA DEL MAGDALENA MEDIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER "

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y SUS NECESIDADES

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | CIUDADELA EDUCATIVA DEL MAGDALENA MEDIO |
| **NIT:** | 829.003.367-9 |
| **CONTRATISTA:** | INGECONSULTA S.A.S |
| **IDENTIFICACIÓN:** | NIT No. 829000737-7 |
| **REP. LEGAL:** | HERNÁN DAVID FLÓREZ OLIVARES |
| **IDENTIFICACIÓN:** | C.C. No. 79419365 EXPEDIDA EN BOGOTA |
| **TELÉFONOS:** | 6010454 |
| **DIRECCIÓN:** | CALLE 50 19 77 BARRIO COLOMBIA, BARRANCABERMEJA, SANTANDER |
| **OBJETO:** | “ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDE JORGE ELIECER GAITÁN DE LA IE CIUDADELA EDUCATIVA DEL MAGDALENA MEDIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER”. |
| **VALOR:** | CIENTO CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MCTE ($ 140.898.466) |
| **RÉGIMEN TRIBUTARIO:** | Responsable de IVA |
| **DURACIÓN:** | CUATRO (04) MESES |
| **SOPORTE PRESUPUESTAL:** | Disponibilidad Presupuestal No. 23-00028 de fecha 12 mayo de 2023. |
| **CODIGO PRESUPUESTAL:** | 2.1.2.02.02.005-01 MANTENIMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO |
| **SUPERVISOR:** | MARCOLINO ARIAS GARNICA<br>Rector |

En cumplimiento de sus obligaciones la INSTITUCIÓN CIUDADELA EDUCATIVA DEL MAGDALENA MEDIO SEDE A - adelantó el proceso de selección mediante proceso SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA No. 02-2023.

Que la Institución CIUDADELA EDUCATIVA DEL MAGDALENA MEDIO –suscribió el día nueve de junio de 2023 contrato de OBRA No. CO1-PCCNTR.5063809 (016-2023) cuyo objeto consiste en la “ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDE JORGE ELIECER GAITÁN DE LA IE CIUDADELA EDUCATIVA DEL MAGDALENA MEDIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER", con INGECONSULTA SAS, con NIT No. 829.000.737-7, representante legal HERNAN DAVID FLOREZ OLIVARES identificado con cédula de ciudadanía No. 79.419.365 de Bogotá.

Que, el día 20 de junio de 2023, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de OBRA No. OBRA No. CO1-PCCNTR.5063809 (016-2023), por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.

Que el día once (11) de julio de 2023 el contratista INGECONSULTA S.A.S informa de los avances de obra que se lleva a cabo en las instalaciones del colegio Jorge Eliecer Gaitán Sede B y hace requerimientos necesarios para lograr la funcionalidad y correcta adecuación de los espacios locativos que se encuentran en ejecución en el contrato de la referencia.

Que se hace necesario ajustar mayores y menores cantidades de obra en el presupuesto, por lo que se suscribe acta modificatoria de fecha 14 de julio de 2023. Así mismo se contemplan actividades complementarias para la terminación de las intervenciones en el mantenimiento y reparación locativa interna que no requieren rediseños.

Que mediante Acta Parcial No. 01 se canceló al contratista la suma de $45.392.668,35 por las cantidades ejecutadas en el periodo comprendido desde del 20 junio de 2023 al 10 de julio de 2023.

Que el contratista INGECONSULTA SAS ha ejecutado las obras objeto del presente contrato, por lo que presenta informe para el cobro del segundo desembolso.

Que el profesional de apoyo de la Secretaría de Infraestructura Ing. Raúl Torres Álvarez realizó visita para verificación de la ejecución contractual en donde concluye "…*las medidas se realizaron de manera correcta siendo verificadas por la ingeniera residente Verónica Hernández Jalkn y el Maestro de obra Iván Bravo".*

Que el porcentaje de ejecución del contrato de la referencia es de un 63,58%.

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Que previa verificación de las cantidades de obras ejecutadas se aprueba el acta de avance parcial No. 02 del contrato de obra CO1-PCCNTR.5063809 (016-2023).

Se firma en Barrancabermeja, a los diez (10) días del mes de agosto de 2023.

**ANEXO:**

Informe técnico profesional de apoyo Secretaria Infraestructura Distrito Barrancabermeja.

**MARCOLINO ARIAS GARNICA**
Rector CEMM
Supervisor

| INFORME TÉCNICO | | | |
|---|---|---|---|
| **TIPO DE SOLICITUD:** Solicitud verbal | | | |
| **SOLICITANTE** | **PERSONA JURIDICA** | | |
| HEYNER MANCERA RINCON / MARIO CARVAJAL PRADA | **IE JORGE ELIECER GAITAN** | | |
| **FECHA DE LA SOLICITUD** | 08/08/2023 | **FECHA DE LA VISITA** | 09/08/2023 |
| **LOCALIZACIÓN** | | | |
| **MUNICIPIO** | **COMUNA/ CORREGIMIENTO** | **BARRIO/VEREDA** | **LUGAR/SECTOR** |
| Barrancabermeja | 7 | JORGE ELIECER GAITAN | BARRANCABERMEJA |

**UBICACIÓN**

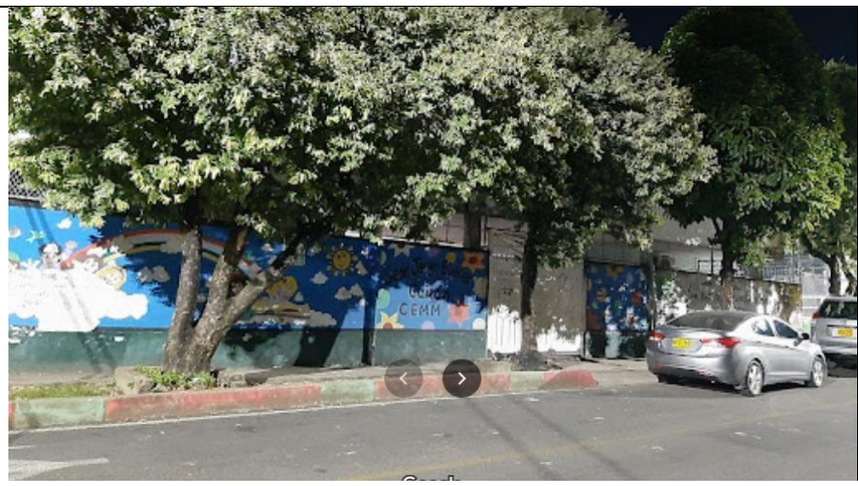



**Figura N°1. Localización, IE JORGE ELIECER GAITAN**
**Coordenadas: 7.0555109177956545, -73.82503529776548**

**DESARROLLO DE LA VISITA TÉCNICA**

Se realizó una visita a la IE JORGE ELIECER GAITAN, con la finalidad de realizar toma de medidas en cantidades ejecutadas de la obra “ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDE JORGE ELIECER GAITAN DE LA IE CIUDADELA MAGDALENA MEDIO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER”, dentro de estas se encuentran los siguientes ítems:

- **1.4** Demolición de piso: Cantidad medida en campo igual a **29.74 m2**
- **1.5** Desmonte de cubierta. Incluye correas en madera: cantidad medida de **193 m2**
- **1.6** Desmonte de cielo raso: Cantidad tomada en campo igual a **101 m2**
- **1.9** Mantenimiento a tejas existentes y caballetes. Incluye limpieza, ajuste de amarres y ganchos: cantidad tomada **193 m2**
- **2.3** Cargue y retiro de material sobrante: equivalente a **36 m3** transportados con volquetas y camioneta
- **4.1** Instalación de aparatos sanitarios: Cantidad tomada en campo igual a **4 UND**
- **4.2** Instalación de lavamanos: Cantidad tomada en campo igual a **1 UND**
- **4.4** Suministro e instalación de tubería PVC de ½”: cantidad tomada en campo **18 m2**
- **7.1** Pintura mineral de acabado mate bajo olor para tejas existentes (2 manos). Incluye limpieza: medita tomada **186.53 m2 (**falta anota mas medida siendo un total de 193, para efectos de mediciones del presupuesto se anota la medida inicialmente faltante**) queda pendiente cerchas y correas**
- **7.2** Pintura esmalte para cerchas existentes. Incluye limpieza: medida de **49.5 m2 (**finalizando este ítem**)**
- **8.1** Suministro e instalación de enchape trafico pesado: cantidad tomada en campo: **69.56 m2 (**queda pendiente pasillo**)**
- **9.1** Suministro e instalación de teja en fibrocemento perfil 7 #4 tipo Eternit o similar: equivalente a **23.2 m2**
- **9.2** Suministro e instalación de teja en fibrocemento perfil 7 #6 tipo Eternit o similar: no se tomo esta medida por motivos de cantidades en actas **0 m2**
- **9.3** Suministro e instalación de caballete fijo perfil 7 tipo Eternit o similar: medida de **15 ml (**Queda por medir más**)**
- **10.1** Aseo en general: medida de **140 m2**

**ITEM NO PREVISTO**

**11.1** Demolición enchapes pared y piso baños: cantidad tomada en campo igual a **29.74 m2**

**11.2** Suministro e instalación de enchape piso y pared baños: Cantidad tomada en campo **59 m2** (baños docentes, baño niños y niñas piso 2 y piso 1 y bebedero lateral)

**11.3** Resane y mantenimiento de pared baños: cantidad medida en campo **8.5 m2** (baño docentes -8)

A continuación, se anexan imágenes correspondientes a la visita realizada

**REGISTRO FOTOGRÁFICO.**



**Fotografía N°01:** demolición enchape baños



**Fotografía N°02:** Demolición de piso



**Fotografía N°03:** Desmonte de cubierta y mantenimiento de tejas



**Fotografía N°04:** Desmonte de cubierta y mantenimiento de tejas

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Fotografía N°05:** instalación tubería pvc 1/2 | **Fotografía N°06:** Pintura de cerchas |
|  |   |
| **Fotografía N°07:** Enchape tipo pesado | **Fotografía N°08:** Enchape baños |

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### CONCLUSIONES:

- La visita se realizó y las medidas se realizaron de manera correcta siendo verificadas por la ingeniera residente Verónica Hernández Jalkn y el Maestro de obra Iván Bravo, siendo finalizadas sobre las 8:50 am.

- Este informe no aprueba ni desaprueba el pago de actas de cobro.

### RECOMENDACIONES:

- El rector debe visitar el sitio de obra con regularidad para que esté al tanto de las actividades durante la ejecución

Atentamente,



Ing. Raúl Torres Álvarez
Profesional Universitario.
Secretaría de Infraestructura. CPS