

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE BUCARAMANGA</b><br>Municipio de Bucaramanga | <br><b>CONSORCIO</b><br>ADECUACIONES SANTANDER | <b>SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA</b> | <b>Código:</b>           |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             | <b>Fecha: 30/05/2023</b> |

**CONTRATO DE OBRA No 28 de 2023**  
**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO II**

**SEGUIMIENTO AL PLAN DE GERENCIA PERIODO DEL 01/04/2023 al 30/04/2023**

**CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER**

**BUCARAMANGA COLOMBIA**  
**2023**

|                                                                                                                                                                     |                                      |  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------|
|   | SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA |  | Código:          |
|                                                                                                                                                                     |                                      |  | Versión: 01      |
|                                                                                                                                                                     |                                      |  | Fecha:30/05/2023 |

## INTRODUCCIÓN

Teniendo en cuenta las necesidades que vienen presentando los espacios públicos en la ciudad de Bucaramanga, se realiza el proyecto cuyo objeto es **“ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER – GRUPO 2”**. Este proyecto tiene como alcance la demolición y restauración de diferentes espacios públicos en la ciudad de Bucaramanga lo barrios a intervenir según la parte contractual son: GIRARDOT, LAS FERIAS, CAMPOHERMOSO, QUINTA ESTRELLA, SOTOMAYOR, NUEVO SOTOMAYOR, AURORA, BOLIVAR, MEJORAS PUBLICAS Y EL PRADO.

Por otra parte, la ley 1474 de 2011, artículo 83 establece lo siguiente: “con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a traces de un supervisor o un interventor según corresponda”.

De conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 1° del artículo 83 de la ley 1474 de 2011, la interventoría es obligatoria de los contratos de obra pública que hubiera sido contratado a través de licitaciones públicas, sin embargo y en adición a dicho obligación de entidad estatal de los estudios previos de los contratos cuyo valor supere la menor cuantía de la entidad, con independencia de la modalidad de selección, debe pronunciarse sobre la necesidad de contratar interventoría. Para esta actividad se realiza el contrato de obra No 429 de 2022 cuyo objeto es **“INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER – GRUPO 2”**.

|                                                                                                                                                                     |                                      |  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------|
|   | SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA |  | Código:          |
|                                                                                                                                                                     |                                      |  | Versión: 01      |
|                                                                                                                                                                     |                                      |  | Fecha:30/05/2023 |

## OBJETIVO PLAN DE GERENCIA

Determinar los lineamientos para establecer e implementar la política integral del CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER y su organización; y establecer las acciones integrales a ser adoptadas para cumplir con esta política en la ejecución del Contrato de **ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER – GRUPO 2**. El plan de gerencia esbozado en este seguimiento cumple con los lineamientos básicos del La Guía de los Fundamentos para la Dirección de Proyectos (PMBOK) y los requisitos del proceso de contratación del mismo.

### Metodología de investigación

Para el levantamiento de la información preliminar y el diagnóstico de la situación actual del proyecto, se siguieron los siguientes pasos:

#### 1. Diseño de entrevista

Se generaron preguntas abiertas y divididas por los grupos de procesos del PMBOK, cuyo objetivo se centró en conocer el rol y punto de vista de los involucrados en el desarrollo del proyecto tanto internos como externos y así hallar las necesidades para su gestión.

#### 2. Selección de personas

Se escogieron personas claves y expertas en su rol dentro del proyecto para la aplicación de las entrevistas las cuales fueron: director de obra (1), residente de

|                                                                                                                                                                     |                                         |  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|------------------|
|   | SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN<br>DE GERENCIA |  | Código:          |
|                                                                                                                                                                     |                                         |  | Versión: 01      |
|                                                                                                                                                                     |                                         |  | Fecha:30/05/2023 |

obra (1), inspector de obra (3) proveedor de mano de obra (1), inspector HSEQ (1), auxiliar HSQ, profesional social (1), oficial de obra (2), ayudantes de obra(9)

### 3. Aplicación de la entrevista

La entrevista se aplicó selectivamente dependiendo de su rol, de manera individual a las personas seleccionadas realizando una grabación de voz.

### 4. Análisis de la información

La información se tabuló de manera cualitativa para entender la interrelación de los involucrados en los proyectos y así establecer una línea base de partida y adherencia a los procesos del plan de Gerencia.

El CONSORCIO SANTANDER tiene un profesional de proyectos que es el referente para los diversos involucrados en el proyecto, frente a la toma de decisiones técnicas y las comunicaciones.

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE BUCARAMANGA</b><br>Municipio de Bucaramanga | <br><b>CONSORCIO</b><br>ADECUACIONES SANTANDER | <b>SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA</b> | <b>Código:</b>           |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             | <b>Fecha: 30/05/2023</b> |

## **SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GERENCIA.**

El Plan de Gerencia, en su propuesta incluye los siguientes planes de gestión:

- Gestión del alcance
- Gestión del Tiempo
- Gestión de costos
- Gestión de calidad
- Gestión de recursos humanos
- Gestión de las comunicaciones
- Gestión de riesgos
- Gestión de las adquisiciones
- Gestión de los interesados
- Gestión de la integración
- Aplicación plan de contingencia

|                                                                                                                                                                     |                                      |  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------|
|   | SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA |  | Código:          |
|                                                                                                                                                                     |                                      |  | Versión: 01      |
|                                                                                                                                                                     |                                      |  | Fecha:30/05/2023 |

### **Gestión del alcance**

Se define el alcance principal del proyecto según los documentos pre – contractuales y contractuales del proceso de contratación del proyecto.

El alcance principal es dar feliz término y cumplimiento al contrato de obra No. 28 de 2023 cuyo objeto es: “ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO No. 2”.

### **Gestión del Tiempo**

Según el Plan de Gerencia para el proyecto, como base para la gestión del tiempo se presenta el cronograma y programación de la obra en el programa Project, aprobado por interventoría, que hace parte del plan de gerencia y se anexa al presente informe ANEXO (1).

### **Gestión de costos**

Según el Plan de Gerencia para el proyecto, como base para la gestión de costos se presenta el presupuesto general de obra junto con sus documentos anexos que hacen parte formal del contrato de obra No. 028 de 2023; donde se estipula el tipo y método de estimación de los costos del proyecto y su unidad de medida.

### **Gestión de calidad**

Se implementa este plan por parte del profesional encargado del área HSEQ, y como soporte de esto se presenta de la misma manera en que se presenta el presente informe, un informe de seguimiento mensual del área HSEQ.

|                                                                                                                                                                     |                                      |  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------|
|   | SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA |  | Código:          |
|                                                                                                                                                                     |                                      |  | Versión: 01      |
|                                                                                                                                                                     |                                      |  | Fecha:30/05/2023 |

## Calidad de materiales

El control de calidad de los materiales se realiza a través de ensayos en laboratorio y pruebas en campo, para diagnosticar el cumplimiento de los parámetros y estándares, requeridos por las constructoras para garantizar la calidad de las edificaciones.

Además, se presenta los anexos de certificados de calidad de los materiales requeridos en proceso constructivo.

## Ensayos de laboratorio

- Anexo 3: Diseño de mezcla de concreto de 3000 psi
- Anexo 4: Diseño de mezcla de mortero 1:4
- Anexo 5: Ensayo físico de los agregados
- Anexo 6 Ensayo físico de los ángeles

21/04/2023 Se entrega y aprueba diseño de mezclas de concreto de 3000 psi y mortero 1:4 mediante correo electrónico.

25/04/2023 se entrega y aprueba Laboratorios y prueba de ensayo de materiales y agregados mediante correo electrónico.

## Certificado de calidad de los materiales

Se entrega a la interventoría certificado por parte de PREFATEC de los insumos prefabricados que se están usando en obra

- Anexo 9: certificado de calidad de prefabricados
- Anexo 10 Certificado de arenera Chicamocha
- Anexo 11: Certificación aluviones del Chicamocha

|                                                                                                                                                                     |                                      |  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------|
|   | SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA |  | Código:          |
|                                                                                                                                                                     |                                      |  | Versión: 01      |
|                                                                                                                                                                     |                                      |  | Fecha:30/05/2023 |

- Anexo 12 Certificación aluviones Chicamocha 2

### **Diseño de mezcla**

- Anexo 3: Diseño de mezcla de concreto de 3000 psi
- Anexo 4: Diseño de mezcla de mortero 1:4

### **Gestión de las comunicaciones**

Según el Plan de Gerencia para el proyecto, como base para la gestión de las comunicaciones se abordan las siguientes definiciones con los formatos a los que haya lugar, también se implemento el uso de aplicación de WhatsApp para crear grupo para enviar informaciones referentes a los frentes en ejecución.

Se anexa FORMATO 1.1. - ROLES EN LA GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES  
Se anexa FORMATO 1.2. – MATRIZ DE LAS COMUNICACIONES.

### **Gestión de riesgos**

Según el Plan de Gerencia para el proyecto, como base para la gestión de riesgos, una vez estudiada y revisada, se implementa la matriz de riesgo definida en el proceso de contratación, donde se incluyen todos los componentes necesarios para la gestión del riesgo y se cumple con los requerimientos exigidos para tal fin.

### **Aplicación plan de contingencia**

Como se aprecia en el siguiente cuadro se dio inicio al plan de contingencia en el mes de abril cumpliendo con lo programado haciendo una excepción con respecto al barrio campo hermoso el cual aún no ha iniciado.

SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN  
DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

| BARRIO                                                                                                                                                                     | No. DE<br>CUADRILLAS | PERSONAL<br>POR<br>CUADRILLA | FECHA DE<br>PROPUESTA    | FECHA DE<br>INICIO      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| GIRARDOT cra 5 entre calle 27 y 28<br>franja occidental                                                                                                                    | 1                    | 1 OFICIAL, 3<br>AYUDANTES    | 26/04/2023<br>11/05/2023 | 27/04/2023-<br>EN CURSO |
| CAMPO HERMOSO calle 48 con<br>carrera 2                                                                                                                                    | 1                    | 1 OFICIAL, 3<br>AYUDANTES    | 29/04/2023<br>04/06/2023 | -                       |
| BARRIO BOLIVAR                                                                                                                                                             | 3                    | 3 OFICIAL, 9<br>AYUDANTES    | 02/05/2023<br>20/05/2023 | -                       |
| QUINTA ESTRELLA<br>Cra 14w desde calle 45 hasta<br>encontrar la iglesia,<br>costado oriental cra 14w entre calle<br>45 y 44 ambos costados cra 14w<br>entre calle 45 y 45b | 3                    | 3 OFICIAL, 9<br>AYUDANTES    | 10/04/2023<br>25/05/2023 | 10/04/2023-<br>EN CURSO |
| CAMPO HERMOSO COMUNA 5                                                                                                                                                     | 1                    | 1 OFICIAL, 3<br>AYUDANTES    | 29/04/2023<br>20/05/2023 | -                       |



**JAIME JOSE BARRIOS**  
**REDONDO REPRESENTANTE**  
**LEGAL PRINCIPAL**  
**CONSORCIO ADECUACIONES**  
**SANTANDER**

|                                                                                                                                                                     |                                      |  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------|
|   | SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA |  | Código:          |
|                                                                                                                                                                     |                                      |  | Versión: 01      |
|                                                                                                                                                                     |                                      |  | Fecha:30/05/2023 |

## ANEXOS 1

### CRONOGRAMA

| Nombre de tarea                                                                                                                   | Duración       | Comienzo            | Fin                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| <b>COMUNA 13 ORIENTAL</b>                                                                                                         | <b>97 días</b> | <b>mar 21/03/23</b> | <b>vie 21/07/23</b> |
| <b>BARRIO LA AURORA</b>                                                                                                           | <b>71 días</b> | <b>lun 24/04/23</b> | <b>vie 21/07/23</b> |
| <b>CALLE 32 ENTRE CARR 27 Y 28 FRANJA NORTE</b>                                                                                   | <b>40 días</b> | <b>lun 24/04/23</b> | <b>sáb 10/06/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 2 días         | lun 24/04/23        | mar 25/04/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 4 días         | mié 26/04/23        | sáb 29/04/23        |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 4 días         | mar 2/05/23         | vie 5/05/23         |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 4 días         | sáb 6/05/23         | mié 10/05/23        |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 10 días        | jue 11/05/23        | mar 23/05/23        |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 10 días        | jue 11/05/23        | mar 23/05/23        |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 2 días         | jue 11/05/23        | vie 12/05/23        |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 1 día          | mié 24/05/23        | mié 24/05/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5m x 2m                                                                            | 7 días         | mié 24/05/23        | mié 31/05/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 15 días        | jue 11/05/23        | lun 29/05/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 15 días        | jue 11/05/23        | lun 29/05/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | mar 2/05/23         | mar 2/05/23         |
| Realce cajas de servicios publicos                                                                                                | 5 días         | jue 1/06/23         | mar 6/06/23         |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE BUCARAMANGA</b><br>Municipio de Bucaramanga | <br><b>CONSORCIO</b><br>ADECUACIONES SANTANDER | <b>SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA</b> | <b>Código:</b>           |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             | <b>Fecha: 30/05/2023</b> |

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Realce pozos EMPAS                                                                                                                | 5 días         | jue 1/06/23         | mar 6/06/23         |
| Traslado Señales de Tránsito                                                                                                      | 1 día          | mié 7/06/23         | mié 7/06/23         |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 3 días         | jue 8/06/23         | sáb 10/06/23        |
| <b>CALLE 32 ENTRE CARR 27 Y 28 FRANJA SUR</b>                                                                                     | <b>20 días</b> | <b>mar 27/06/23</b> | <b>vie 21/07/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 2 días         | mar 27/06/23        | mié 28/06/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 3 días         | jue 29/06/23        | sáb 1/07/23         |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 3 días         | jue 29/06/23        | sáb 1/07/23         |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 3 días         | mar 4/07/23         | jue 6/07/23         |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 6 días         | mar 4/07/23         | lun 10/07/23        |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 6 días         | mar 4/07/23         | lun 10/07/23        |
| Sardinell tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                     | 2 días         | vie 7/07/23         | sáb 8/07/23         |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 1 día          | mar 11/07/23        | mar 11/07/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5m x 2m                                                                            | 1 día          | mar 11/07/23        | mar 11/07/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 8 días         | mar 4/07/23         | mié 12/07/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 8 días         | mar 4/07/23         | mié 12/07/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | mar 4/07/23         | mar 4/07/23         |
| Realce cajas de servicios publicos                                                                                                | 1 día          | jue 13/07/23        | jue 13/07/23        |
| Realce pozos EMPAS                                                                                                                | 5 días         | mié 12/07/23        | lun 17/07/23        |
| Traslado Señales de Tránsito                                                                                                      | 1 día          | mar 18/07/23        | mar 18/07/23        |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 2 días         | mié 19/07/23        | vie 21/07/23        |
| <b>CALLE 32 ENTRE CARR 28 Y 29 FRANJA NORTE</b>                                                                                   | <b>38 días</b> | <b>lun 24/04/23</b> | <b>jue 8/06/23</b>  |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 2 días         | lun 24/04/23        | mar 25/04/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 4 días         | mié 26/04/23        | sáb 29/04/23        |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>BUCARAMANGA<br>Municipio de Bucaramanga | <br>CONSORCIO<br>ADECUACIONES SANTANDER | SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN<br>DE GERENCIA | Código:          |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                         | Versión: 01      |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                         | Fecha:30/05/2023 |

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 7 días         | mar 2/05/23         | mar 9/05/23         |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 3 días         | mié 10/05/23        | vie 12/05/23        |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 12 días        | sáb 13/05/23        | sáb 27/05/23        |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 12 días        | sáb 13/05/23        | sáb 27/05/23        |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 2 días         | sáb 13/05/23        | lun 15/05/23        |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 1 día          | lun 29/05/23        | lun 29/05/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5m x 2m                                                                            | 2 días         | lun 29/05/23        | mar 30/05/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 15 días        | sáb 13/05/23        | mié 31/05/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 15 días        | sáb 13/05/23        | mié 31/05/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | mar 2/05/23         | mar 2/05/23         |
| Realce cajas de servicios publicos                                                                                                | 5 días         | jue 1/06/23         | mar 6/06/23         |
| Realce pozos EMPAS                                                                                                                | 5 días         | mié 31/05/23        | lun 5/06/23         |
| Traslado Señales de Tránsito                                                                                                      | 1 día          | mar 6/06/23         | mar 6/06/23         |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 2 días         | mié 7/06/23         | jue 8/06/23         |
| <b>CALLE 32 ENTRE CARR 28 Y 29 FRANJA SUR</b>                                                                                     | <b>20 días</b> | <b>mar 27/06/23</b> | <b>vie 21/07/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 2 días         | mar 27/06/23        | mié 28/06/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 1 día          | jue 29/06/23        | jue 29/06/23        |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 4 días         | jue 29/06/23        | mar 4/07/23         |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 5 días         | jue 29/06/23        | mié 5/07/23         |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 8 días         | jue 29/06/23        | sáb 8/07/23         |

## SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 17 días        | jue 29/06/23        | mié 19/07/23        |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 2 días         | jue 6/07/23         | vie 7/07/23         |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 1 día          | vie 21/07/23        | vie 21/07/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5m x 2m                                                                            | 4 días         | jue 29/06/23        | mar 4/07/23         |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 12 días        | jue 29/06/23        | jue 13/07/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 12 días        | jue 29/06/23        | jue 13/07/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | vie 30/06/23        | vie 30/06/23        |
| Realce cajas de servicios publicos                                                                                                | 5 días         | vie 14/07/23        | mié 19/07/23        |
| Realce pozos EMPAS                                                                                                                | 5 días         | mié 5/07/23         | lun 10/07/23        |
| Traslado Señales de Tránsito                                                                                                      | 1 día          | mar 11/07/23        | mar 11/07/23        |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 3 días         | mié 12/07/23        | vie 14/07/23        |
| <b>CALLE 32 ENTRE CARR 29 Y 30 FRANJA NORTE</b>                                                                                   | <b>20 días</b> | <b>mar 27/06/23</b> | <b>vie 21/07/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 5 días         | mar 27/06/23        | sáb 1/07/23         |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 4 días         | mar 4/07/23         | vie 7/07/23         |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 8 días         | mar 4/07/23         | mié 12/07/23        |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 4 días         | mar 4/07/23         | vie 7/07/23         |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 14 días        | mar 4/07/23         | mié 19/07/23        |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 8 días         | mar 4/07/23         | mié 12/07/23        |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 2 días         | sáb 8/07/23         | lun 10/07/23        |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 1 día          | vie 21/07/23        | vie 21/07/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5m x 2m                                                                            | 6 días         | mar 4/07/23         | lun 10/07/23        |

## SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 10 días        | mar 4/07/23         | vie 14/07/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 10 días        | mar 4/07/23         | vie 14/07/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | sáb 8/07/23         | sáb 8/07/23         |
| Realce cajas de servicios publicos                                                                                                | 5 días         | sáb 15/07/23        | vie 21/07/23        |
| Realce pozos EMPAS                                                                                                                | 5 días         | mar 11/07/23        | sáb 15/07/23        |
| Traslado Señales de Tránsito                                                                                                      | 1 día          | lun 17/07/23        | lun 17/07/23        |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 3 días         | mar 18/07/23        | vie 21/07/23        |
| <b>CALLE 32 ENTRE CARR 29 Y 30 FRANJA SUR</b>                                                                                     | <b>17 días</b> | <b>vie 30/06/23</b> | <b>vie 21/07/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 1 día          | vie 30/06/23        | vie 30/06/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 1 día          | sáb 1/07/23         | sáb 1/07/23         |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 2 días         | sáb 1/07/23         | mar 4/07/23         |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 2 días         | sáb 1/07/23         | mar 4/07/23         |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 5 días         | sáb 1/07/23         | vie 7/07/23         |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.va>                      | 5 días         | sáb 1/07/23         | vie 7/07/23         |
| Sardinell tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                     | 2 días         | mié 5/07/23         | jue 6/07/23         |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 1 día          | sáb 8/07/23         | sáb 8/07/23         |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5m x 2m                                                                            | 4 días         | sáb 8/07/23         | mié 12/07/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 8 días         | sáb 1/07/23         | mar 11/07/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 8 días         | sáb 1/07/23         | mar 11/07/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | mar 4/07/23         | mar 4/07/23         |
| Realce cajas de servicios publicos                                                                                                | 5 días         | jue 13/07/23        | mar 18/07/23        |
| Realce pozos EMPAS                                                                                                                | 5 días         | jue 13/07/23        | mar 18/07/23        |
| Traslado Señales de Tránsito                                                                                                      | 1 día          | mié 19/07/23        | mié 19/07/23        |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 1 día          | vie 21/07/23        | vie 21/07/23        |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE BUCARAMANGA</b><br>Municipio de Bucaramanga | <br><b>CONSORCIO</b><br>ADECUACIONES SANTANDER | <b>SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA</b> | <b>Código:</b>           |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             | <b>Fecha: 30/05/2023</b> |

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| <b>BARRIO BOLIVAR</b>                                                                                                             | <b>56 días</b> | <b>mar 21/03/23</b> | <b>mar 30/05/23</b> |
| <b><i>CALLE 37 CON CARR 23, 24 Y 25</i></b>                                                                                       | <b>56 días</b> | <b>mar 21/03/23</b> | <b>mar 30/05/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 5 días         | mar 21/03/23        | sáb 25/03/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 7 días         | lun 27/03/23        | lun 3/04/23         |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 7 días         | mar 4/04/23         | vie 14/04/23        |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 3 días         | sáb 15/04/23        | mar 18/04/23        |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 14 días        | mié 19/04/23        | vie 5/05/23         |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.va>                      | 14 días        | mié 19/04/23        | vie 5/05/23         |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 4 días         | mié 19/04/23        | sáb 22/04/23        |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 6 días         | sáb 6/05/23         | vie 12/05/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5mx2m                                                                              | 12 días        | sáb 6/05/23         | vie 19/05/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 26 días        | mié 19/04/23        | vie 19/05/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 26 días        | mié 19/04/23        | vie 19/05/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | mar 4/04/23         | mar 4/04/23         |
| Realce cajas de servicios publicos                                                                                                | 5 días         | sáb 20/05/23        | vie 26/05/23        |
| Realce pozos EMPAS                                                                                                                | 5 días         | sáb 20/05/23        | vie 26/05/23        |
| Traslado Señales de Tránsito                                                                                                      | 1 día          | sáb 27/05/23        | sáb 27/05/23        |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 2 días         | lun 29/05/23        | mar 30/05/23        |
| <b>BARRIO MEJORAS PUBLICAS</b>                                                                                                    | <b>47 días</b> | <b>mié 24/05/23</b> | <b>vie 21/07/23</b> |
| <b><i>COSTADO OCC CARR 33 ENTRE CLL 33 Y 34</i></b>                                                                               | <b>47 días</b> | <b>mié 24/05/23</b> | <b>vie 21/07/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 2 días         | mié 24/05/23        | jue 25/05/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 3 días         | vie 26/05/23        | lun 29/05/23        |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 8 días         | mar 30/05/23        | mié 7/06/23         |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE BUCARAMANGA</b><br>Municipio de Bucaramanga | <br><b>CONSORCIO</b><br>ADECUACIONES SANTANDER | <b>SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA</b> | <b>Código:</b>           |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             | <b>Fecha: 30/05/2023</b> |

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 4 días         | jue 8/06/23         | mar 13/06/23        |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 19 días        | mié 14/06/23        | vie 7/07/23         |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 19 días        | mié 14/06/23        | vie 7/07/23         |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 4 días         | mié 14/06/23        | sáb 17/06/23        |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 2 días         | sáb 8/07/23         | lun 10/07/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7,5mx2m                                                                              | 8 días         | sáb 8/07/23         | lun 17/07/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 27 días        | mié 14/06/23        | lun 17/07/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 27 días        | mié 14/06/23        | lun 17/07/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | mar 30/05/23        | mar 30/05/23        |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 3 días         | mar 18/07/23        | vie 21/07/23        |
| <b>COSTADO NORTE CLL 34 ENTRE CARR 33 Y 32</b>                                                                                    | <b>47 días</b> | <b>mié 24/05/23</b> | <b>vie 21/07/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 2 días         | mié 24/05/23        | jue 25/05/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 3 días         | vie 26/05/23        | lun 29/05/23        |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 8 días         | mar 30/05/23        | mié 7/06/23         |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 4 días         | jue 8/06/23         | mar 13/06/23        |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 19 días        | mié 14/06/23        | vie 7/07/23         |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 19 días        | mié 14/06/23        | vie 7/07/23         |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 4 días         | mié 14/06/23        | sáb 17/06/23        |

## SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

|                                                                                                                                   |                |                     |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 2 días         | sáb 8/07/23         | lun 10/07/23       |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7,5mx2m                                                                              | 8 días         | sáb 8/07/23         | lun 17/07/23       |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 27 días        | mié 14/06/23        | lun 17/07/23       |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 27 días        | mié 14/06/23        | lun 17/07/23       |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | mar 30/05/23        | mar 30/05/23       |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 3 días         | mar 18/07/23        | vie 21/07/23       |
| <b>BARRIO EL PRADO</b>                                                                                                            | <b>63 días</b> | <b>mié 19/04/23</b> | <b>jue 6/07/23</b> |
| <b><i>COSTADO OCC CARR 36 ENTRE CALLE 36 Y 35</i></b>                                                                             | <b>40 días</b> | <b>mié 19/04/23</b> | <b>mar 6/06/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 2 días         | mié 19/04/23        | jue 20/04/23       |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 4 días         | vie 21/04/23        | mar 25/04/23       |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 7 días         | mié 26/04/23        | jue 4/05/23        |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 3 días         | vie 5/05/23         | lun 8/05/23        |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 10 días        | mar 9/05/23         | vie 19/05/23       |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 10 días        | mar 9/05/23         | vie 19/05/23       |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 3 días         | mar 9/05/23         | jue 11/05/23       |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 2 días         | sáb 20/05/23        | mar 23/05/23       |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5mx2m                                                                              | 10 días        | sáb 20/05/23        | jue 1/06/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 22 días        | mar 9/05/23         | sáb 3/06/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 22 días        | mar 9/05/23         | sáb 3/06/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | mié 26/04/23        | mié 26/04/23       |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 2 días         | lun 5/06/23         | mar 6/06/23        |

## SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| <b><i>COSTADO NORTE CLL 35 ENTRE CARR 36 Y 37</i></b>                                                                             | <b>35 días</b> | <b>mié 24/05/23</b> | <b>jue 6/07/23</b>  |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 2 días         | mié 24/05/23        | jue 25/05/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 4 días         | vie 26/05/23        | mar 30/05/23        |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 7 días         | mié 31/05/23        | mié 7/06/23         |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 3 días         | jue 8/06/23         | sáb 10/06/23        |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 12 días        | mar 13/06/23        | mar 27/06/23        |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 12 días        | mar 13/06/23        | mar 27/06/23        |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 3 días         | mar 13/06/23        | jue 15/06/23        |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 2 días         | mié 28/06/23        | jue 29/06/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5mx2m                                                                              | 5 días         | mié 28/06/23        | mar 4/07/23         |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 17 días        | mar 13/06/23        | mar 4/07/23         |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 17 días        | mar 13/06/23        | mar 4/07/23         |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | mié 31/05/23        | mié 31/05/23        |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 2 días         | mié 5/07/23         | jue 6/07/23         |
| <b>COMUNA 12 CABECERA DE LLANO</b>                                                                                                | <b>59 días</b> | <b>mar 9/05/23</b>  | <b>vie 21/07/23</b> |
| <b>BARRIO SOTOMAYOR</b>                                                                                                           | <b>50 días</b> | <b>vie 19/05/23</b> | <b>vie 21/07/23</b> |
| <b><i>COSTADO SUR DE LA CALLE 41 ENTRE CARR 27 Y CARR 28</i></b>                                                                  | <b>44 días</b> | <b>jue 25/05/23</b> | <b>mar 18/07/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 3 días         | jue 25/05/23        | sáb 27/05/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 8 días         | lun 29/05/23        | mar 6/06/23         |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 10 días        | mié 7/06/23         | mar 20/06/23        |

## SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 5 días         | mié 21/06/23        | lun 26/06/23        |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 10 días        | mar 27/06/23        | sáb 8/07/23         |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 10 días        | mar 27/06/23        | sáb 8/07/23         |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 7 días         | mar 27/06/23        | mié 5/07/23         |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 3 días         | lun 10/07/23        | mié 12/07/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5mx2m                                                                              | 5 días         | lun 10/07/23        | vie 14/07/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 15 días        | mar 27/06/23        | vie 14/07/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 15 días        | mar 27/06/23        | vie 14/07/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | mié 7/06/23         | mié 7/06/23         |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 3 días         | sáb 15/07/23        | mar 18/07/23        |
| <b>PASO PEATONAL SOBRE CARR 27A ENTRE CALLE 41 Y CALLE 42</b>                                                                     | <b>44 días</b> | <b>mié 24/05/23</b> | <b>lun 17/07/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 3 días         | mié 24/05/23        | vie 26/05/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 5 días         | sáb 27/05/23        | jue 1/06/23         |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 10 días        | vie 2/06/23         | mié 14/06/23        |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 5 días         | jue 15/06/23        | mié 21/06/23        |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 13 días        | jue 22/06/23        | vie 7/07/23         |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 13 días        | jue 22/06/23        | vie 7/07/23         |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 6 días         | jue 22/06/23        | mié 28/06/23        |

## SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 3 días         | sáb 8/07/23         | mar 11/07/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5mx2m                                                                              | 5 días         | sáb 8/07/23         | jue 13/07/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 15 días        | jue 22/06/23        | lun 10/07/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 15 días        | jue 22/06/23        | lun 10/07/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 2 días         | vie 2/06/23         | sáb 3/06/23         |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 3 días         | vie 14/07/23        | lun 17/07/23        |
| <b>COSTADO OCC DE LA CARR 28 ENTRE CALLE 41 Y CALLE 42</b>                                                                        | <b>47 días</b> | <b>mié 24/05/23</b> | <b>vie 21/07/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 3 días         | mié 24/05/23        | vie 26/05/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 5 días         | sáb 27/05/23        | jue 1/06/23         |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 9 días         | vie 2/06/23         | mar 13/06/23        |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 8 días         | mié 14/06/23        | vie 23/06/23        |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 13 días        | sáb 24/06/23        | lun 10/07/23        |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 13 días        | sáb 24/06/23        | lun 10/07/23        |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 6 días         | sáb 24/06/23        | vie 30/06/23        |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 4 días         | mar 11/07/23        | vie 14/07/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5mx2m                                                                              | 5 días         | mar 11/07/23        | sáb 15/07/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 19 días        | sáb 24/06/23        | lun 17/07/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 19 días        | sáb 24/06/23        | lun 17/07/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | vie 2/06/23         | vie 2/06/23         |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 3 días         | mar 18/07/23        | vie 21/07/23        |

## SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| <b><i>COSTADO NORTE DE LA CALL 42 ENTRE CARR 27 Y CARR 28</i></b>                                                                 | <b>45 días</b> | <b>vie 19/05/23</b> | <b>vie 14/07/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 3 días         | vie 19/05/23        | mar 23/05/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 5 días         | mié 24/05/23        | lun 29/05/23        |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 10 días        | mar 30/05/23        | vie 9/06/23         |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 6 días         | sáb 10/06/23        | sáb 17/06/23        |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 13 días        | mar 20/06/23        | mié 5/07/23         |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 13 días        | mar 20/06/23        | mié 5/07/23         |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 6 días         | mar 20/06/23        | lun 26/06/23        |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 4 días         | jue 6/07/23         | lun 10/07/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5mx2m                                                                              | 5 días         | jue 6/07/23         | mar 11/07/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 18 días        | mar 20/06/23        | mar 11/07/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 18 días        | mar 20/06/23        | mar 11/07/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | mar 30/05/23        | mar 30/05/23        |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 3 días         | mié 12/07/23        | vie 14/07/23        |
| <b><i>COSTADO SUR DE LA CALL 42 ENTRE CRA 27A Y CARR 28</i></b>                                                                   | <b>44 días</b> | <b>mar 23/05/23</b> | <b>sáb 15/07/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 3 días         | mar 23/05/23        | jue 25/05/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 5 días         | vie 26/05/23        | mié 31/05/23        |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 10 días        | jue 1/06/23         | mar 13/06/23        |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 5 días         | mié 14/06/23        | mar 20/06/23        |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>BUCARAMANGA<br>Municipio de Bucaramanga | <br>CONSORCIO<br>ADECUACIONES SANTANDER | SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN<br>DE GERENCIA | Código:           |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                         | Versión: 01       |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                         | Fecha: 30/05/2023 |

|                                                                                                                                   |                |                    |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------------|
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 13 días        | mié 21/06/23       | jue 6/07/23         |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 13 días        | mié 21/06/23       | jue 6/07/23         |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 6 días         | mié 21/06/23       | mar 27/06/23        |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 4 días         | vie 7/07/23        | mar 11/07/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5mx2m                                                                              | 5 días         | vie 7/07/23        | mié 12/07/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 18 días        | mié 21/06/23       | mié 12/07/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 18 días        | mié 21/06/23       | mié 12/07/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | jue 1/06/23        | jue 1/06/23         |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 3 días         | jue 13/07/23       | sáb 15/07/23        |
| <b>BARRIO NUEVO SOTOMAYOR</b>                                                                                                     | <b>45 días</b> | <b>mar 9/05/23</b> | <b>mar 4/07/23</b>  |
| <b><i>COSTADO OCC AV GONZALES VALENCIA ENTRE CALL 50 Y CALL 48</i></b>                                                            | <b>43 días</b> | <b>mar 9/05/23</b> | <b>vie 30/06/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 3 días         | mar 9/05/23        | jue 11/05/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 6 días         | vie 12/05/23       | jue 18/05/23        |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 9 días         | vie 19/05/23       | mar 30/05/23        |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 5 días         | mié 31/05/23       | lun 5/06/23         |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 12 días        | mar 6/06/23        | mié 21/06/23        |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 12 días        | mar 6/06/23        | mié 21/06/23        |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 5 días         | mar 6/06/23        | sáb 10/06/23        |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 2 días         | jue 22/06/23       | vie 23/06/23        |

## SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5mx2m                                                                              | 5 días         | jue 22/06/23        | mar 27/06/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 15 días        | mar 6/06/23         | sáb 24/06/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 15 días        | mar 6/06/23         | sáb 24/06/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | vie 19/05/23        | vie 19/05/23        |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 3 días         | mié 28/06/23        | vie 30/06/23        |
| <b>AMBOS COSTADOS CALL 50 DESDE AV GONZALES HASTA CARR 23</b>                                                                     | <b>43 días</b> | <b>jue 11/05/23</b> | <b>mar 4/07/23</b>  |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 3 días         | jue 11/05/23        | sáb 13/05/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 6 días         | lun 15/05/23        | sáb 20/05/23        |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 9 días         | mar 23/05/23        | jue 1/06/23         |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 5 días         | vie 2/06/23         | mié 7/06/23         |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 12 días        | jue 8/06/23         | vie 23/06/23        |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 12 días        | jue 8/06/23         | vie 23/06/23        |
| Sardinell tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                     | 5 días         | jue 8/06/23         | mié 14/06/23        |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 2 días         | sáb 24/06/23        | lun 26/06/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5mx2m                                                                              | 5 días         | sáb 24/06/23        | jue 29/06/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 15 días        | jue 8/06/23         | mar 27/06/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 15 días        | jue 8/06/23         | mar 27/06/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | mar 23/05/23        | mar 23/05/23        |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 3 días         | vie 30/06/23        | mar 4/07/23         |
| <b>COMUNA 4 OCCIDENTAL</b>                                                                                                        | <b>20 días</b> | <b>lun 26/06/23</b> | <b>mié 19/07/23</b> |
| <b>BARRIO GIRARDOT</b>                                                                                                            | <b>17 días</b> | <b>lun 26/06/23</b> | <b>sáb 15/07/23</b> |
| <b>CRA 5 - CALLE 27 Y 28 FRANJA OCCIDENTAL</b>                                                                                    | <b>17 días</b> | <b>lun 26/06/23</b> | <b>sáb 15/07/23</b> |

## SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 1 día          | lun 26/06/23        | lun 26/06/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 2 días         | mar 27/06/23        | mié 28/06/23        |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 2 días         | jue 29/06/23        | vie 30/06/23        |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 1 día          | sáb 1/07/23         | sáb 1/07/23         |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 4 días         | mar 4/07/23         | vie 7/07/23         |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 4 días         | mar 4/07/23         | vie 7/07/23         |
| Sardinell tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                     | 1 día          | mar 4/07/23         | mar 4/07/23         |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 2 días         | sáb 8/07/23         | lun 10/07/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5m x 2m                                                                            | 2 días         | sáb 8/07/23         | lun 10/07/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 6 días         | mar 4/07/23         | lun 10/07/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 6 días         | mar 4/07/23         | lun 10/07/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | jue 29/06/23        | jue 29/06/23        |
| Realce cajas de servicios publicos                                                                                                | 3 días         | mar 11/07/23        | jue 13/07/23        |
| Realce pozos EMPAS                                                                                                                | 3 días         | mar 11/07/23        | jue 13/07/23        |
| Traslado Señales de Tránsito                                                                                                      | 1 día          | vie 14/07/23        | vie 14/07/23        |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 1 día          | sáb 15/07/23        | sáb 15/07/23        |
| <b>BARRIO LAS FERIAS</b>                                                                                                          | <b>19 días</b> | <b>mar 27/06/23</b> | <b>mié 19/07/23</b> |
| <b>CALLE 27 Y 28 ENTRE CAR 1 Y 2</b>                                                                                              | <b>19 días</b> | <b>mar 27/06/23</b> | <b>mié 19/07/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 2 días         | mar 27/06/23        | mié 28/06/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 2 días         | mar 27/06/23        | mié 28/06/23        |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 3 días         | mar 27/06/23        | jue 29/06/23        |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 5 días         | mar 27/06/23        | sáb 1/07/23         |

## SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 5 días         | mar 4/07/23         | sáb 8/07/23         |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 5 días         | mar 4/07/23         | sáb 8/07/23         |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 3 días         | mar 4/07/23         | jue 6/07/23         |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 1 día          | lun 10/07/23        | lun 10/07/23        |
| Construcción de vados y/o rampas vehiculares 7.5m x 2m                                                                            | 2 días         | lun 10/07/23        | mar 11/07/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 6 días         | mar 4/07/23         | lun 10/07/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 6 días         | mar 4/07/23         | lun 10/07/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | jue 29/06/23        | jue 29/06/23        |
| Realce cajas de servicios publicos                                                                                                | 3 días         | mié 12/07/23        | vie 14/07/23        |
| Realce pozos EMPAS                                                                                                                | 3 días         | mié 12/07/23        | vie 14/07/23        |
| Traslado Señales de Tránsito                                                                                                      | 1 día          | sáb 15/07/23        | sáb 15/07/23        |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 3 días         | lun 17/07/23        | mié 19/07/23        |
| <b>COMUNA 5 GARCÍA ROVIRA</b>                                                                                                     | <b>36 días</b> | <b>mar 30/05/23</b> | <b>jue 13/07/23</b> |
| <b>BARRIO CAMPO HERMOSO</b>                                                                                                       | <b>17 días</b> | <b>mar 20/06/23</b> | <b>lun 10/07/23</b> |
| <b>CARR 2 OCC CON CALLE 48</b>                                                                                                    | <b>17 días</b> | <b>mar 20/06/23</b> | <b>lun 10/07/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 1 día          | mar 20/06/23        | mar 20/06/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 1 día          | mié 21/06/23        | mié 21/06/23        |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 1 día          | mié 21/06/23        | mié 21/06/23        |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 2 días         | jue 22/06/23        | vie 23/06/23        |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 7 días         | jue 22/06/23        | jue 29/06/23        |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 3 días         | sáb 24/06/23        | mar 27/06/23        |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 2 días         | sáb 24/06/23        | lun 26/06/23        |

## SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 2 días         | vie 30/06/23        | sáb 1/07/23         |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 4 días         | sáb 24/06/23        | mié 28/06/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 4 días         | sáb 24/06/23        | mié 28/06/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | jue 22/06/23        | jue 22/06/23        |
| Realce cajas de servicios publicos                                                                                                | 2 días         | mar 4/07/23         | mié 5/07/23         |
| Realce pozos EMPAS                                                                                                                | 2 días         | mar 4/07/23         | mié 5/07/23         |
| Traslado Señales de Tránsito                                                                                                      | 1 día          | jue 6/07/23         | jue 6/07/23         |
| Baranda protección metalica 4 tupos de 2" horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso                            | 2 días         | vie 7/07/23         | sáb 8/07/23         |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 1 día          | lun 10/07/23        | lun 10/07/23        |
| <b>BARRIO QUINTA ESTRELLA</b>                                                                                                     | <b>36 días</b> | <b>mar 30/05/23</b> | <b>jue 13/07/23</b> |
| <b><i>COSTADO OCC CRA 14W CALLE 45 HASTA IGLESIA</i></b>                                                                          | <b>20 días</b> | <b>mar 20/06/23</b> | <b>jue 13/07/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 2 días         | mar 20/06/23        | mié 21/06/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 1 día          | jue 22/06/23        | jue 22/06/23        |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 1 día          | vie 23/06/23        | vie 23/06/23        |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 3 días         | sáb 24/06/23        | mar 27/06/23        |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 8 días         | mié 28/06/23        | vie 7/07/23         |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 8 días         | mié 28/06/23        | vie 7/07/23         |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 3 días         | mié 28/06/23        | vie 30/06/23        |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 3 días         | sáb 8/07/23         | mar 11/07/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 11 días        | mié 28/06/23        | mar 11/07/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 11 días        | mié 28/06/23        | mar 11/07/23        |

## SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | vie 23/06/23        | vie 23/06/23        |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 2 días         | mié 12/07/23        | jue 13/07/23        |
| <b>COSTADO ORIENTAL CRA 14W ENTRE CALLE 45 Y 44</b>                                                                               | <b>25 días</b> | <b>mar 30/05/23</b> | <b>jue 29/06/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 2 días         | mar 30/05/23        | mié 31/05/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 6 días         | jue 1/06/23         | mié 7/06/23         |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 2 días         | jue 8/06/23         | vie 9/06/23         |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 5 días         | sáb 10/06/23        | vie 16/06/23        |
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 4 días         | sáb 17/06/23        | jue 22/06/23        |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 4 días         | sáb 17/06/23        | jue 22/06/23        |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 3 días         | sáb 17/06/23        | mié 21/06/23        |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 2 días         | vie 23/06/23        | sáb 24/06/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 8 días         | sáb 17/06/23        | mar 27/06/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 8 días         | sáb 17/06/23        | mar 27/06/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | jue 8/06/23         | jue 8/06/23         |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 2 días         | mié 28/06/23        | jue 29/06/23        |
| <b>AMBOS COSTADOS CRA 14W ENTRE CALLE 45 Y 45B</b>                                                                                | <b>20 días</b> | <b>mar 30/05/23</b> | <b>vie 23/06/23</b> |
| Localización y replanteo manual para el proyecto                                                                                  | 2 días         | mar 30/05/23        | mié 31/05/23        |
| Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final                                                      | 2 días         | jue 1/06/23         | vie 2/06/23         |
| Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final                                           | 1 día          | sáb 3/06/23         | sáb 3/06/23         |
| Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador                                               | 3 días         | lun 5/06/23         | mié 7/06/23         |

## SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

|                                                                                                                                   |                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega) | 8 días         | jue 8/06/23         | sáb 17/06/23        |
| Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.                         | 8 días         | jue 8/06/23         | sáb 17/06/23        |
| Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20x0.50x0.80 m                                                      | 3 días         | jue 8/06/23         | sáb 10/06/23        |
| Construcción de vados y/o rampas peatonales 2.24mx2m                                                                              | 2 días         | mar 20/06/23        | mié 21/06/23        |
| Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.                          | 8 días         | jue 8/06/23         | sáb 17/06/23        |
| Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                                         | 8 días         | jue 8/06/23         | sáb 17/06/23        |
| Franja de ajuste al predio                                                                                                        | 1 día          | sáb 3/06/23         | sáb 3/06/23         |
| Aseo y limpieza                                                                                                                   | 2 días         | jue 22/06/23        | vie 23/06/23        |
| <b>Plan de manejo ambiental</b>                                                                                                   | 97 días        | mar 21/03/23        | vie 21/07/23        |
| <b>Plan de manejo de tránsito</b>                                                                                                 | 97 días        | mar 21/03/23        | vie 21/07/23        |
| <b>Fondo de reajuste de precios</b>                                                                                               | 14 días        | mié 5/07/23         | vie 21/07/23        |
| <b>COSTOS INDIRECTOS</b>                                                                                                          | <b>97 días</b> | <b>mar 21/03/23</b> | <b>vie 21/07/23</b> |
| <i>Administración (33%)</i>                                                                                                       | 97 días        | mar 21/03/23        | vie 21/07/23        |
| <i>Imprevisto (0%)</i>                                                                                                            | 97 días        | mar 21/03/23        | vie 21/07/23        |
| <i>Utilidad (5%)</i>                                                                                                              | 97 días        | mar 21/03/23        | vie 21/07/23        |
| <b>FIN DE OBRA</b>                                                                                                                | 0 días         | vie 21/07/23        | vie 21/07/23        |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>BUCARAMANGA<br>Municipio de Bucaramanga | <br>CONSORCIO<br>ADECUACIONES SANTANDER | SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN<br>DE GERENCIA | Código:          |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                         | Versión: 01      |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                          |                                         | Fecha:30/05/2023 |

ANEXO 2  
PRESUPUESTO

| ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - GRUPO II |              |                                                                              |                |          |                |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|--------------------------|
| Nº                                                                                   | ÍTEM DE PAGO | DESCRIPCIÓN                                                                  | UN D.          | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL              |
| <b>1<br/>PRELIMINARES</b>                                                            |              |                                                                              |                |          |                |                          |
| 1                                                                                    | 1.1          | Localización y replanteo manual                                              | m <sup>2</sup> | 3,670.78 | \$ 2,236.52    | \$ 8,209,772.89          |
| Subtotal                                                                             |              |                                                                              |                |          |                | <b>\$ 8,209,772.89</b>   |
| <b>2<br/>DEMOLICIONES</b>                                                            |              |                                                                              |                |          |                |                          |
| 2                                                                                    | 2.1          | Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final | m <sup>3</sup> | 1,164.27 | \$ 201,969.44  | \$ 235,146,959.91        |
| Subtotal                                                                             |              |                                                                              |                |          |                | <b>\$ 235,146,959.91</b> |
| <b>3<br/>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>                                                 |              |                                                                              |                |          |                |                          |
| 3                                                                                    | 3.1          | Excavación manual en material común y/o conglomerado, incluye cargue,        | m <sup>3</sup> | 751.59   | \$ 73,018.80   | \$ 54,880,199.89         |

# SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

|                              |     |                                                                                                                                                           |                |          |                    |                      |
|------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------------|----------------------|
|                              |     | retiro y<br>disposición final                                                                                                                             |                |          |                    |                      |
| 4                            | 3.2 | Relleno<br>compactado con<br>material de sub-<br>base granular                                                                                            | m <sup>3</sup> | 1,038.90 | \$ 200,433.60      | \$<br>208,230,467.04 |
| Subto<br>tal                 |     |                                                                                                                                                           |                |          |                    | \$<br>263,110,666.93 |
| <b>4 ESPACIO<br/>PUBLICO</b> |     |                                                                                                                                                           |                |          |                    |                      |
| 5                            | 4.1 | Construcción de<br>espacio público<br>según MEPB<br>incluye mortero<br>losetas<br>prefabricadas<br>UC-L21; UC-L11;<br>UC-L32 (incluye<br>mortero de pega) | m <sup>2</sup> | 1,240.88 | \$ 141,552.10      | \$<br>175,649,169.85 |
| 6                            | 4.2 | Suministro e<br>instalación de<br>sardinel<br>prefabricado UC-<br>S10                                                                                     | m              | 2,402.23 | \$ 86,777.17       | \$<br>208,458,721.09 |
| 7                            | 4.3 | Construcción de<br>vados y/o<br>rampas<br>peatonales<br>según MEPB                                                                                        | und            | 146.89   | \$ 384,452.71      | \$ 56,472,258.57     |
| 8                            | 4.4 | Construcción de<br>vados y/o<br>rampas<br>vehiculares<br>según MEPB                                                                                       | und            | 116.81   | \$ 272,166.48      | \$ 31,791,766.53     |
| 9                            | 4.5 | Franja de ajuste<br>al predio                                                                                                                             | m              | 1,987.51 | \$ 14,748.85       | \$ 29,313,486.86     |
| 10                           | 4.6 | Escalera y/o<br>gradería sobre<br>terreno en<br>concreto 3000<br>psi mezclado en<br>sitio. Acabado<br>con llana de<br>madera.                             | m <sup>3</sup> | 113.16   | \$<br>1,005,219.73 | \$<br>113,750,664.65 |

# SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha: 30/05/2023

|                                |     |                                                                                                           |                |          |               |                     |
|--------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------------|---------------------|
| 11                             | 4.7 | Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero. | m <sup>2</sup> | 1,986.12 | \$ 160,836.67 | \$ 319,440,927.02   |
| 12                             | 4.8 | Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera                                 | m <sup>3</sup> | 295.35   | \$ 835,070.09 | \$ 246,637,951.08   |
| Subtotal                       |     |                                                                                                           |                |          |               | \$ 1,181,514,945.65 |
| <b>5 OBRAS COMPLEMENTARIAS</b> |     |                                                                                                           |                |          |               |                     |
| 13                             | 5.1 | Realce cajas de servicios publicos                                                                        | UN D           | 189.35   | \$ 140,029.52 | \$ 26,514,589.61    |
| 14                             | 5.2 | Realce pozos EMPAS                                                                                        | UN D           | 46.53    | \$ 237,460.28 | \$ 11,049,026.83    |
| 15                             | 5.3 | Traslado Señales de Tránsito                                                                              | UN D           | 44.63    | \$ 133,055.92 | \$ 5,938,285.71     |
| Subtotal                       |     |                                                                                                           |                |          |               | \$ 43,501,902.15    |
| <b>6 CARPINTERIA METÁLICA</b>  |     |                                                                                                           |                |          |               |                     |
| 16                             | 6.1 | Baranda de protección Metálica 4 Tubos de 2" Horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso | m              | 138.90   | \$ 380,480.72 | \$ 52,848,772.01    |
| Subtotal                       |     |                                                                                                           |                |          |               | \$ 52,848,772.01    |
| <b>7 ASEO Y LIMPIEZA</b>       |     |                                                                                                           |                |          |               |                     |
| 17                             | 7.1 | Aseo y limpieza general                                                                                   | m <sup>2</sup> | 4,831.68 | \$ 3,703.00   | \$ 17,891,711.04    |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE BUCARAMANGA</b><br>Municipio de Bucaramanga | <br><b>CONSORCIO</b><br>ADECUACIONES SANTANDER | <b>SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA</b> | <b>Código:</b>           |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                             | <b>Fecha: 30/05/2023</b> |

|                         |     |                            |    |      |                  |                            |
|-------------------------|-----|----------------------------|----|------|------------------|----------------------------|
| Subtotal                |     |                            |    |      |                  | <b>\$ 17,891,711.04</b>    |
| <b>8 PLAN DE MANEJO</b> |     |                            |    |      |                  |                            |
| 18                      | 8.1 | Plan de Manejo Ambiental   | un | 1.00 | \$ 10,199,666.67 | \$ 10,199,666.67           |
| 19                      | 8.2 | Plan de Manejo de Tránsito | un | 1.00 | \$ 60,212,631.25 | \$ 60,212,631.25           |
| Subtotal                |     |                            |    |      |                  | <b>\$ 70,412,297.92</b>    |
| <b>SUBTOTAL OBRAS</b>   |     |                            |    |      |                  | <b>\$ 1,872,637,028.50</b> |



## SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha:30/05/2023

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE BUCARAMANGA</b><br>Municipio de Bucaramanga | <br><b>CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER</b> | <b>SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA</b> | <b>Código:</b>           |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |                                             | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |                                             | <b>Fecha: 30/05/2023</b> |

| <b>PLAN DE GERENCIA PARA EL PROYECTO "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO No. 2"</b> |                            |                      |                                    |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES</b>                                                                                                          |                            |                      |                                    |                                                                                        |
| <b>FORMATO 1.1. - ROLES EN LA GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES</b>                                                                               |                            |                      |                                    |                                                                                        |
| <b>Papel</b>                                                                                                                                  | <b>Nombre</b>              | <b>Cargo</b>         | <b>Organización / Departamento</b> | <b>Email</b>                                                                           |
| Director de Obra                                                                                                                              | JAZMITH DOMINGUEZ RINCON   | Director de obra     | CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER   | <a href="mailto:adecuaciones.santander@gmail.com">adecuaciones.santander@gmail.com</a> |
| Gerente de Proyectos                                                                                                                          | JAIME JOSE BARRIOS REDONDO | Gerente de Proyectos | CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER   | <a href="mailto:adecuaciones.santander@gmail.com">adecuaciones.santander@gmail.com</a> |
| Residente de obra                                                                                                                             | HERLY HERNANDEZ            | Residente de obra    | CONSORCIO SANTANDER                | <a href="mailto:adecuaciones.santander@gmail.com">adecuaciones.santander@gmail.com</a> |

PLAN DE GERENCIA PARA EL PROYECTO  
"ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE  
BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO No. 2"

GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES

FORMATO 1.2. – MATRIZ DE LAS  
COMUNICACIONES

| Tipo de comunicación                                         | Objetivo de la Comunicación                                                    | Medio                | Frecuencia               | Formato                              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Directa entre miembros del equipo del proyecto               | Temas que requieren atención inmediata                                         |                      | Cada vez que se requiera | N.A                                  |
| Virtual abierta entre miembros del equipo del proyecto       | Temas que requieren atención inmediata                                         | App móvil - Whatsapp | Cada vez que se requiera |                                      |
| Reuniones técnico - diseño                                   | Comités de obra para aspectos técnicos del proyecto                            | Presencial           | Semanal                  |                                      |
| Reunión interna del equipo técnico del ejecutor del proyecto | Comités internos del ejecutor para evaluar y programar avance                  | Presencial           | Semanal                  | Acta de comité interno               |
| Bitácora de obra                                             | Plasmar información importante y relevante de la ejecución diaria del proyecto | Escrito              | Diario                   | De forma escrita en Bitácora de obra |
| Informes técnicos mensuales de avance                        | Reportar formalmente y dejar evidencia física del avance mensual del proyecto. | Escrito              | Mensual                  | Informe presentado por el ejecutor   |



## SEGUIMIENTO MENSUAL PLAN DE GERENCIA

Código:

Versión: 01

Fecha:30/05/2023