ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO II

INFORME MENSUAL
DE OBRA No. 3
PERIODO: DEL 01 AL 30 DE MAYO DEL 2023

CONTRATO DE OBRA No. 28 DE 2023
CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER

ELABORO Y VERIFICÓ:

NOMBRE: JAZMITH DOMINGUEZ RINCÓN
CARGO: Director de interventoría

APROBO:

NOMBRE: Jaime José Barrios Redondo
CARGO: Representante Legal

OBJETO

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER – GRUPO 2



INFORME EJECUTIVO AVANCE DE OBRA

PERIODO DE EJECUCIÓN:

DIA 01 MES 5 AÑO 2023 HASTA DIA 31 MES 05 AÑO 2023

CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER
CONTRATO N.º 28 DE 02 DE MARZO DE 2023

Consorcio adecuaciones Santander
Nit: 901677404-6
E-mail: adecuaciones.santander@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1.2 INTRODUCCIÓN 5
1.3 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
1.3.1 BARRIO AURORA COMUNA 13 7
1.3.2 BARRIO GIRARDOT COMUNA 4 OCCIDENTAL 7
1.3.3. BARRIO LAS FERIAS COMUNA 4 OCCIDENTAL 8
1.3.4. BARRIO CAMPO HERMOSO COMUNA 5 GARCIA ROVIRA 8
1.3.5. BARRIO BOLIVAR COMUNA 13 GARCIA ROVIRA 9
1.3.6. BARRIO MEJORAS PUBLICAS COMUNA 13 ORIENTAL 9
1.3.7. BARRIO QUINTA ESTRELLA COMUNA 5 GARCIA ROVIRA 10
1.3.8 BARRIO SOTOMAYOR COMUNA 12 CABECERA DEL LLANO 11
1.3.9 BARRIO NUEVO SOTOMAYOR COMUNA 12 CABECERA DEL LLANO 12
1.4 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 12
1.5 ANTECEDENTES 13
1.6. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 13
1.7. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA 14
1.8. ACTAS Y COMITES DEL CONTRATISTA 15
1.9. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS 16
1.10. CORRESPONDENCIA 16
2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 22
2.1 CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA 22
3. ESTADO Y ALCANCE FISICO 24
3.1. AVANCE DE PROGRAMACIÓN FISICA 24
4.0 AVANCE PRESUPUESTAL 27
4.1 AVANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA. 29
4.2. ACTA DE RECIBO PARCIAL 29
4.3. PRESUPUESTO 29
4.4. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 31
4.5. ESTADO DE MANEJO DEL ANTICIPO 31
5. INFORMACIÓN Y ASPECTOS TÉCNICOS 31
5.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 31
5.1.1 FRENTE GIRARDOT CRA 5 ENTRE CLL 27 Y 28 FRANJA OCCIDENTAL. 32
5.1.2 FRENTE CAMPOHERMOSO CLL 48 CON CRA 2 OCCIDENTAL. 32
5.1.3 FRENTE QUINTA ESTRELLA COSTADO ORIENTAL CRA 14W ENTRE CLL 45 Y 44. 33
5.1.4 FRENTE QUINTA ESTRELLA AMBOS COSTADOS CRA 14W ENTRE CLL 45 Y 45B. 33
5.1.5 FRENTE BOLIVAR CLL 37 ENTRE CRAS 23, 24 Y 25. 34
5.1.6 FRENTE BOLIVAR AMBOS COSTADOS DE LA CLL 41 DESDE LA CRA 27 HASTA LA CRA 26. 34
5.1.7 FRENTE BOLIVAR COSTADO SUR DE LA CLL 41 DESDE LA CRA 26 HASTA LA CRA 25. 34
5.2 ACTIVIDADES AMBIENTALES: 34

5.3 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD....34
5.4 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO....35
5.5 BITACORA....36
5.6 PLAN DE MANEJO DE TRAFICO....36
5.7 ESTADO DE MANEJO DEL ANTICIPO....36
6. CONTROL DE CALIDAD....36
6.1 ENSAYOS DE LABORATORIO....36
6.2 CERTIFICADO DE CALIDAD DE LOS MATERIALES....37
6.3 DISEÑO DE MEZCLA....37
7. RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES....37

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 – Dirección de puntos.... 6
Tabla 2. Información General del contrato.... 13
Tabla 3. Relación de personal Administrativo.... 14
Tabla 4. Relación de personal Operativo.... 15
Tabla 5. Actas.... 15
Tabla 6. Comités de Obra.... 15
Tabla 7. Equipos Herramientas.... 16
Tabla 8. Pólizas según legalización del contrato.... 22
Tabla 9. Pólizas según acta de inicio.... 23
Tabla 10. Balance Financiero.... 23
Tabla 11. Referencia ejecutado y programado.... 26

LISTA DE IMÁGENES

FIG. 1. Ubicación geográfica del Contrato.... 6
FIG. 2. Localización de la intervención barrio la aurora franja norte (fuente Google Earth).... 7
FIG. 3. Localización de la intervención barrio la aurora franja norte (fuente Google Earth).... 7
FIG. 4. Localización de la intervención Barrio Girardot (fuente Google Earth).... 7
FIG. 5. Localización de la intervención Barrio las Ferias (fuente Google Earth).... 8
FIG. 6. Localización de la intervención Barrio Campo Hermoso (fuente Google Earth).... 8
FIG. 7. Localización de la intervención en el Barrio Bolívar (fuente Google Earth).... 9
FIG. 8. Localización de la intervención en el Barrio Mejoras Publicas (fuente Google Earth).... 9
FIG. 9. Localización de la intervención en el Barrio Quinta estrella (fuente Google Earth).... 10
FIG. 10. Localización de la intervención en el Barrio Quinta estrella (fuente Google Earth).... 10
FIG. 11. Localización de la intervención en el Barrio Sotomayor (fuente Google Earth).... 11
FIG. 12. Localización de la intervención en el Barrio N. Sotomayor (fuente Google Earth).... 12

1.2 INTRODUCCIÓN

Teniendo en cuenta las necesidades que vienen presentando los espacios públicos en la ciudad de Bucaramanga, se realiza el proyecto cuyo objeto es "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER – GRUPO 2".** Este proyecto tiene como alcance la demolición y restauración de diferentes espacios públicos en la ciudad de Bucaramanga lo barrios a intervenir según la parte contractual son: GIRARDOT, LAS FERIAS, CAMPOHERMOSO, QUINTA ESTRELLA, SOTOMAYOR, NUEVO SOTOMAYOR, AURORA, BOLIVAR, MEJORAS PUBLICAS Y EL PRADO.

Por otra parte, la ley 1474 de 2011, artículo 83 establece lo siguiente: "con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a traces de un supervisor o un interventor según corresponda".
De conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 1° del artículo 83 de la ley 1474 de 2011, la interventoría es obligatoria de los contratos de obra pública que hubiera sido contratado a través de licitaciones públicas, sin embargo y en adición a dicho obligación de entidad estatal de los estudios previos de los contratos cuyo valor supere la menor cuantía de la entidad, con independencia de la modalidad de selección, debe pronunciarse sobre la necesidad de contratar interventoría. Para esta actividad se realiza el contrato de obra No 429 de 2022 cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER – GRUPO 2"**

1.3 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto **ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER – GRUPO 2** se encuentra ubicado en la ciudad de Bucaramanga capital del departamento de Santander ubicado al nororiente del país sobre la cordillera oriental rama de la cordillera de los andes, a orillas del rio de oro. Con una densidad de 3130 habitantes/km2 y una altitud de 959 msnm

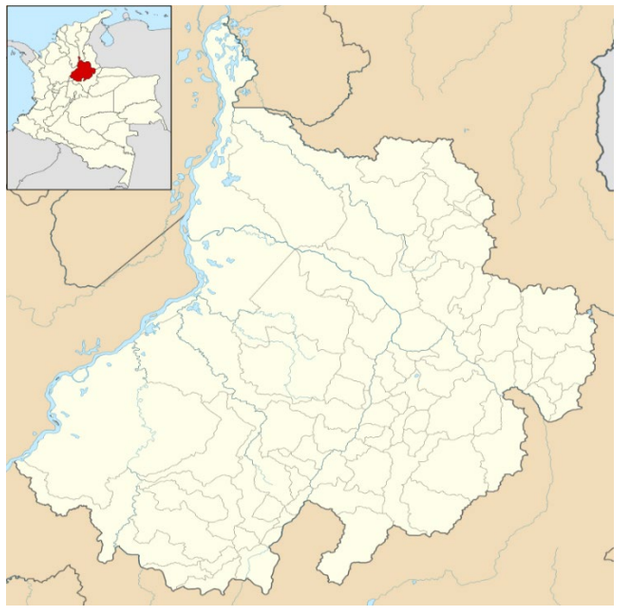


FIG. 1. Ubicación geográfica del Contrato

Latitud	Longitud
7.12539	-73.1198

El proyecto se encuentra sobre 10 barrios en el municipio de Bucaramanga distribuidos en cuatro comunas. A continuación, se presenta la tabla de la localización de los 12 sitios a intervenir seguidamente de la imagen con los puntos de referencia.

Tabla 1 – Dirección de puntos

No.	Dirección	Barrio	Comuna
1	Carrera 5 entre Calles 27 y 28	Girardot	4
2	Calles 27 y 28 entre carreras 1 y 2	La Feria	4
3	Carrera 2W con calle 48	Campo hermoso	5
4	Carrera 14w desde Calle 45 hasta la Iglesia Carrera 14w entre Calles 45 y 44 Carrera 14w entre Calles 45 y 45B.	Quinta Estrella	5
5	Calle 41 entre Carreras 27 y 28 Cra 27ª entre Calles 41 y 42 Cra 28 entre Calles 41 y 42 Calle 42 entre Carreras 27 y 28 Calle 42 entre Carreras 27A y 28	Sotomayor	12
6	AV. Gonzales Valencia entre Calles 50 y 48 Calle 50 entre Av. González Valencia y Carrera 23	Nuevo Sotomayor	12
7	Calle 32 entre Carreras 27 y 30	La Aurora	13
8	Calle 37 entre Carreras 23 y 25	Bolívar	13
9	Carrera 33 entre Calles 33 y 34 Calle 34 entre Carreras 33 y 32	Mejoras Públicas	13
10	Carrera 36 entre Calles 35 y 36 Calle 35 entre carreras 36 y 37	El Prado	13

1.3.1 BARRIO AURORA COMUNA 13



FIG. 2. Localización de la intervención barrio la aurora franja norte (fuente Google Earth)



FIG. 3. Localización de la intervención barrio la aurora franja norte (fuente Google Earth)

Cll 32 entre Cra 27 y 28 franja Norte.
Cll 32 entre Cra 27 y 28 franja Sur.
Cll 32 entre Cra 28 y 29 franja Norte.
Cll 32 entre Cra 28 y 29 franja Sur.
Cll 32 entre Cra 29 y 30 franja Norte.
Cll 32 entre Cra 29 y 30 franja Sur.
Coordenadas: 7°07'29.8"N; 73°07'03.2"W Coordenadas: 7°07'31.3"N; 73°07'00.4"W
Coordenadas: 7°07'33.0"N; 73°06'57.3"W
Coordenadas: 7°07'33.0"N; 73°06'57.3"W

1.3.2 BARRIO GIRARDOT COMUNA 4 OCCIDENTAL



FIG. 4. Localización de la intervención Barrio Girardot (fuente Google Earth)

Cra 5 entre Cll 27 y 28 Franja Occidental
Coordenadas: 7°03'39.3"N 73°05'17.0"W

1.3.3. BARRIO LAS FERIAS COMUNA 4 OCCIDENTAL



FIG. 5. Localización de la intervención Barrio las Ferias (fuente Google Earth)

Calles 27 y 28 entre carreras 1 y 2.
Coordenadas:7°07'15.9"N; 73°08'16.4"

1.3.4. BARRIO CAMPO HERMOSO COMUNA 5 GARCIA ROVIRA



FIG. 6. Localización de la intervención Barrio Campo Hermoso (fuente Google Earth)

Calle 48 con carrera 2 oeste.
Coordenadas: 7° 07’15.9’’N; 73°08'16.4"W

1.3.5. BARRIO BOLIVAR COMUNA 13 GARCIA ROVIRA



FIG. 7. Localización de la intervención en el Barrio Bolívar (fuente Google Earth)

Calle 37 entre carreras 23, 24 y 25.
Coordenadas: 7°08'25.0"N; 73°07'50.7"W

1.3.6. BARRIO MEJORAS PUBLICAS COMUNA 13 ORIENTAL



FIG. 8. Localización de la intervención en el Barrio Mejoras Publicas (fuente Google Earth)

Costado Occidental Cra 33 entre Cll 33 y 34
Costado Norte Cll 34 entre Cra 33 y 32.
Coordenadas: 7°7'35.325"N; -73°6'46.536"W
Coordenadas: 7°7'29.99"N; -73°6'48.999"W

Costado Occidental Cra 36 entre Cll 36 y 35.
Costado Norte Cll 35 entre Cra 36 y 37.
Coordenadas:7°7'27.93"N; -73°6'36.572"W
Coordenadas:7°7'26.05"N; -73°6'38.336"W

BARRIO QUINTA ESTRELLA COMUNA 5 GARCIA ROVIRA

1.3.7. BARRIO QUINTA ESTRELLA COMUNA 5 GARCIA ROVIRA



FIG. 9. Localización de la intervención en el Barrio Quinta estrella (fuente Google Earth)



FIG. 10. Localización de la intervención en el Barrio Quinta estrella (fuente Google Earth)

Costado Occidental Cra 14w desde Cll 45 hasta encontrar la iglesia en el mismo costado
Costado Oriental Cra 14w entre Cll 45 y 44
Ambos Costados Cra 14w entre Cll 45 y 45B
Coordenadas: 7°6'4.09"N -73°8'35.139"W
Coordenadas: 7°6'2.218"N -73°8'33.694"W

1.3.8 BARRIO SOTOMAYOR COMUNA 12 CABECERA DEL LLANO



FIG. 11. Localización de la intervención en el Barrio Sotomayor (fuente Google Earth)

Costado Sur de la Cll 42 entre la Cra 27 y Cra 28. Costado Oriente de la Cr 27ª entre la Cll 42 y Cll 44. Costado Oriente de la Cra 27ª entre la Cll 44 y Cll 45. Costado Norte de la Cll 45 entre la Cra 27ª y Cra 28. Costado Oriente de la Cra 28 entre la Cll 45 y Cll 44. Costado Sur de la Cll 44 entre la Cra 28 y Cra 29. Costado Sur de la Cll 44 entre la Cra 33 y Cra 29ª. Costado Oriente de la Cra 29 desde la Cll4 hasta la nomenclatura #44-37 (frente al parque palmas).
Coordenadas: 7°7'10"N; -73°6'44"W Coordenadas:7°7'8"N -73°6'48"W Coordenadas:7°7'9"N; -73°6'52"W Coordenadas:7°7'5"N; -73°6'51"W

1.3.9 BARRIO NUEVO SOTOMAYOR COMUNA 12 CABECERA DEL LLANO



FIG. 12. Localización de la intervención en el Barrio N. Sotomayor (fuente Google Earth)

Costado Occidental AV. Gonzales Valencia entre Cll 50 y Cll 48.
Ambos Costados Cll 50 desde AV. González Valencia hasta Cra 23
Coordenadas: 7°6'51.975"N; -73°6'59.41"W
Coordenadas: 7°6'50.829"N; -73°7'0.46"W

1.4 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER – GRUPO 2"**, se encuentra localizado en el municipio de Bucaramanga, departamento de Santander. En barrios GIRARDOT, LAS FERIAS, CAMPOHERMOSO, QUINTA ESTRELLA, SOTOMAYOR, NUEVO SOTOMAYOR, AURORA, BOLIVAR, MEJORAS PUBLICAS Y EL PRADO.

Este proyecto tiene como objetivo realizar intervenciones de adecuaciones de espacio público, mediante la demolición de andenes de escaleras que se encuentran en mal estado, que ya terminaron su vida útil o que no cumplan las especificaciones que actualmente se requieren. Estas adecuaciones se harán de acuerdo al plan e ordenamiento territorial, el manual de espacio público de Bucaramanga y la normatividad vigente. Por lo tanto, se harán franjas de circulación peatonal en unión de perfil vial establecido en cada sitio. Acabados en concreto y prefabricados verificando y velando por la calidad de estos materiales y se realizaran instalaciones en carpintería metálica mediante barandas de protección.

En general se propone brindar a la ciudad de Bucaramanga espacios de circulación seguros que permita el acceso y movilización de cualquier tipo de persona y brindar comodidad en los distintos accesos en los barrios descritos anteriormente.

1.5 ANTECEDENTES

El municipio de Bucaramanga, a través de la secretaria de infraestructura tiene a cargo la planeación, formulación dirección y control de los planes, proyectos programas de la administración municipal, para el cumplimiento de acuerdo con el plan de desarrollo y de ordenamiento territorial. Para el cumplimiento de esta función, se requiere adelantar actuaciones vitales para la ciudad que mejoren la calidad de vida de los habitantes consolidando espacios necesarios para el desarrollo humano integral, la salud, la convivencia y la paz, garantizando para los diferentes segmentos y sectores poblacionales las condiciones de acceso a sus comunidades, así como estimulando parámetros de accesibilidad e inclusión.

A través del Secop ll el día 01 de diciembre de 2022 se realiza audiencia donde el CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER. Recibe adjudicación de la LICITACIÓN PUBLICA SI-SI-014-2022 de dicha licitación el día 02 de marzo de 2023 se firma el contrato de obra No. 28 de 2023 y se continúan con actualizar pólizas según contrato. Una vez hecho esto y teniendo la aprobación de pólizas por parte de la administración se procede a firmar acta de inicio el día 16 de marzo de 2023 y se inicia con la ejecución del presente contrato.

1.6. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 2. Información General del contrato

TIPO DE CONTRATO:	Contrato de Obra
CONTRATO No. Y FECHA:	28 del 02 de marzo de 2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER
Nit o C.C. No.	901677404-6
OBJETO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER - GRUPO II

INERVENTOR:				JESAK SAS		
SUPERVISOR:				ING. EDGAR BAYONA		
VALOR INICIAL:				MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y SEIS PESOS CON DIEZ CENTAVOS PESOS M/CTE ($1.933.184.086,10)		
VALOR ADICIONAL:				N.A		
PLAZO INICIAL:				(04) CUATRO MESES		
PLAZO ADICIONAL:				N.A		
PORCENTAJE DE EJECUCION:				10,86%		
FECHA DE INICIACION:				16 de marzo del 2023		
ACTA DE SUSPENSION	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
ACTA DE REINICIACION	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
FECHA DE TERMINACION:				15 de Julio del 2023		
MUNICIPIO:				Bucaramanga		
OFICINA GESTORA:				Secretaria de infraestructura		

1.7. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal que ha participado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

Tabla 3. Relación de personal Administrativo

PERSONAL ADMINISTRATIVO			
CARGO	**CANT.**	**AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL**	**OBSERVACION**
Ing. director de obra	1	Si	Ing. Jazmith Dominguez Rincón
Ing. Residente de obra	1	Si	Ing. Herly Hernández calderón

Inspector de obra	3	Si	1. Oscar Eduardo pinzón Hernández 2. Darinel de Jesús Vergara Larios 3. Sergio Enrique Pinilla Martínez
Profesional Social	1	SI	Laura Yulieth parra Villalba
Profesional HSEQ	1	SI	Andrés Romario Delgado
Auxiliar HSEQ	1	SI	Adriana Ramírez Duran
PERSONAL TOTAL	**8**	**SI**	

Tabla 4. Relación de personal Operativo

PERSONAL OPERATIVO		
CARGO	**CANTIDAD**	**AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL**
BARRIO QUINTA ESTRELLA		
Ayudantes de Obra	4	SI
Oficial Obra	3	SI
BARRIO GIRARDOT		
Ayudantes de obra	7	Si
Oficial de obra	1	Si
BARRIO CAMPOHERMOSO		
Ayudantes de Obra	3	Si
Oficial Obra	1	Si
BARRIO BOLIVAR		
Ayudantes de Obra	5	Si
Oficial Obra	1	Si
PERSONAL TOTAL	**25**	

1.8. ACTAS Y COMITES DEL CONTRATISTA

- **ACTAS**

Tabla 5. Actas

ACTA	FECHA	OBSERVACION
Acta de inicio	17 de marzo 2023	Se realiza firma del acta de inicio entre la obra y la interventoría

- **COMITES DE OBRA**

Tabla 6. Comités de Obra

ACTA	FECHA	OBSERVACION
Acta de comité No.3	04/05/2023	Comité de seguimiento de obra

Acta de comité No.4	17/05/2023	Comité de seguimiento de obra
Acta de comité No.5	23/05/2023	Comité de seguimiento de obra

1.9. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Tabla 7. Equipos Herramientas

EQUIPO O HERRAMIENTA	CANTIDAD
Herramienta menor	N/A
Volqueta con capacidad min 6 m3	1
Mezcladora de concreto	3
Vibrado de concreto tipo aguja	3
Compactador manual tipo rana de 52 kl	3
Martillo demoledor hexagonal	3
Pulidoras manuales 7-9 pulg	6

1.10. CORRESPONDENCIA

- **Recibida por parte de la interventoría**

FECHA	ASUNTO
02/05/2023	Documentación nuevos inspectores
02/05/2023	Documentación Alexis Valderrama
02/05/2023	Ingreso de nuevo personal
02/05/2023	JSK-MB-429-161 aprobación plan de calidad GR2
02/05/2023	JSK-MB-429-162- observaciones APUS NP-Rta al oficio CAS-2023-53
02/05/2023	Solicitud de planilla de seguridad social
03/05/2023	Personal nuevo y pendientes
03/05/2023	JSK-MB-429-163- presunto inconveniente a la programación de obra basado en el plan de contingencia
03/05/2023	JSK-MB-429-164-traslado cambios en sectores a intervenir en barrio Sotomayor
03/05/2023	JSK-MB-429-165- Rta oficio CAS-2023-54_aprobacion plan de emergencias
04/05/2023	Solicitud de paz y salvos de inspectores
04/05/2023	JSK-MB-429-169- cumplimiento de los lineamientos para el componente de gestión social

05/05/2023	Documentos volquetas
05/05/2023	Acta que comité presencial N°03 del 04 de mayo de 2023
05/05/2023	CAS-2013-59 informe No.2 HSEQ
08/05/2023	Planilla paga seguridad social mes de abril
08/05/2023	JSK-MB-429-172- Rta oficio CAS-2023-058
09/05/2023	JSK-MB-429-178-solicitud de cumplimiento inmediato a la señalización del PMT
10/05/2023	Solicitud de certificado de paz y salvo por pagos SGSSI y salarios
10/05/2023	Solicitud informe programa de gerencia de proyectos
10/05/2023	JSK-MB-429-180-solicitud informe programa de gerencia de proyectos GR2
10/05/2023	Documentación de tres (03) volquetas
10/05/2023	Solicitud de la plantilla de seguridad social del conductor volqueta OBB892
11/05/2023	Documentación personal del barrio Bolivar
11/05/2023	Documento de nueva persona Bolívar
11/05/2023	Solicitud de informe N°2 con correcciones
11/05/2023	Documentación personal nuevo
11/05/2023	JSK-MB-429-184 apremio presunto incumplimiento por calificación inferior al 90% a la ficha de seguimiento ambiental
12/05/2023	EPS pendiente señor Jorgue garnica
12/05/2023	Documento persona campo hermoso
13/05/2023	Documentación personal Sotomayor
15/05/2023	Solicitud de reporte de personal diario
15/05/2023	JSK-MB-429-190- Traslado oficio CAS-2023-066 levantamiento campo hermoso
15/05/2023	JSK-MB-429-188- informe presunto incumplimiento obligaciones contractuales cto 28-22
15/05/2023	CAS-069-2023 Informe técnico corregido
15/05/2023	JSK-MB-429-192- Rta oficio CAS-2023-069 informe técnico corregido
15/05/2023	JSK-MB-429-194 Datos empresa para visita inspección de paraderos GR2
15/05/2023	RE: alianza fiduciaria-solicitud de firma electrónica alianza fiduciaria para documento-firma plan de inversión-fideicomiso consorcio adecuaciones Santander
16/05/2023	Solicitud documentos señor Eder Martínez-FR Bolivar
16/05/2023	Documentos personales NUEVO SOTOMAYOR

16/05/2023	23.JSK-MB-429-198-Presunto incumplimiento entrega del informe HSEQ N°2
16/05/2023	JSK-MB-429-200-traslado oficio CAS-2023-071 Levantamiento Barrio Bolivar
16/05/2023	JSK-MB-429-199- Presunto accidente laboral No reportado
17/05/2023	Correcciones de cargos en los exámenes de ingreso
17/05/2023	CAS-071-2023 Levantamiento barrio Bolivar
17/05/2023	Acta de comité presencial N°04 del 17 de mayo de 2023
18/05/2023	Documentos pendientes de personal Sotomayor
18/05/2023	Rta oficio CAS-2023-72 informe HSEQ corregido
18/05/2023	Corrección SG-SST CAS-2023-56
18/05/2023	JSK-MB-429-203 Apremio incumplimiento reporte accidente laboral
18/05/2023	JSK-MB-429-204 Rta oficio CAS-2023-071 Levantamiento Barrio Bolivar
18/05/2023	Notificación de inicio de actividades sin previo aviso
19/05/2023	JSK-MB-429-208 Verificación de salarios y IBC de cotización en planillas de SS
19/05/2023	JSK-MB-429-209-Rta oficio CAS-2023-76 Traslado provisional de personal del barrio Bolivar
19/05/2023	JSK-MB-429-210-Rta oficio CAS-2023-70- Aprobación informe social y solicitud informe de obra N°2
23/05/2023	CAS-2023-077 Solicitud RTA oficio CAS-2023-077
23/05/2023	Solicitud de jornada de orden y aseo en todos los frentes de obra
23/05/2023	Acta de reunión grupo 1-2-3 23 de mayo 2023
23/05/2023	Personal frentes de obra
23/05/2023	Personal frente Bolivar
23/05/2023	CAS-2023-082 Visita urgente frente nuevo sotomayor
23/05/2023	CAS-2023-081 Solicitud recorrido urgente en todos los frentes

24/05/2023	Revisión de carpetas MAO
24/05/2023	Solicitud de soportes de pagos de salarios y planillas de ss
24/05/2023	Reporte de inicio de frentes sin previo aviso
24/05/2023	JSK-MB-429-215- Traslado oficio CAS-2023-080 levantamiento Barrio Bolivar
24/05/2023	29.JSK-MB-429-217- Solicitud de soportes de pagos de salarios y planillas de SS.
25/05/2023	JSK-MB-429-218-Reporte de inicio de frentes sin previo aviso
25/05/2023	CAS-2023-067 Especificaciones técnicas e itemns no previstos
25/05/2023	Solicitud de jornada de orden, aseo y limpieza frente campo hermoso
26/05/2023	Intervención de raíces, recorrido con Ing.Nidia- Alcaldia
26/05/2023	JSK-MB-429-219- No actividades en frentes de obra por falta de materiales
26/05/2023	JSK-MB-429-220 implementación y cumplimiento de MAO
26/05/2023	JSK-MB-429-223 Presunto incumplimiento entrega inf. Al plan de gerencia Marco y Abril 2023
29/05/2023	Apertura de nuevo frente nuevo sotomayor
29/05/2023	JSK-MB-429-224-Rta oficio CAS-2023-86 Reporte de investigación de accidente laboral
29/05/2023	Documentación volquetas nuevas
29/05/2023	JSK-MB-429-205-Rta oficio CAS-2023-72 informe HSEQ corregido
29/05/2023	JSK-MB-429-227-Solicitud de informe HSEQ N°3
30/05/2023	Solicitud levantamiento Barrio Bolívar calle 37 entre carrera 24 y 25
30/05/2023	JSK-MB-429-027-Aprobacion HV y maquinaria GR2
30/05/2023	JSK-MB-429-229- Solicitud levantamiento B. Bolívar calle 37 entre carrera 24 y 25
30/05/2023	Apremio en la solicitud de visita técnica de la CDMB y requerimientos ambientales
30/05/2023	JSK-MB-429-230- Apremio en la solicitud de visita técnica de la CDMB y requerimientos ambientales

31/05/2023	Solicitud de soporte de reinducción al trabajador JUAN JOSE ROA
31/05/2023	Solicitud planilla de seguridad social actual
31/05/2023	CAS-2023-87 Cambio ingeniero Residente
31/05/2023	Ingreso personal Bolívar

- **Enviada por parte del contratista**

FECHA	ASUNTO
01/05/2023	Documentos nuevos inspectores
01/05/2023	Corrección SG-SST CAS-2023-56
02/05/2023	Ingreso de nuevo personal
02/05/2023	Caja de compensación inspector Darinel Vergara
02/05/2023	Relación frente de obra y personal nuevo campo hermoso
02/05/2023	Personal nuevo y pendientes
03/05/2023	Pre- acta para revisión y aprobación
03/05/2023	Oficio 57 documentación pago de anticipo
04/05/2023	Planilla paga seguridad social mes de abril
04/05/2023	Balance de las actividades contractuales
04/05/2023	CAS-2023-59 informe No.2 HSEQ
04/05/2023	Documentos volquetas
05/05/2023	CAS-2023-060 resultado de Proctor y densidades
10/05/2023	CAS-2023-062 RTA implementación del PMT
10/05/2023	Documentos de tres (03) volquetas
10/05/2023	CAS-2023-064 Certificación de cantera
10/05/2023	Documentación personal del barrio Bolívar
11/05/2023	Documento de nueva persona Bolívar
11/05/2023	Documento persona nuevo
11/05/2023	EPS pendiente señor Jorgue Garnica
11/05/2023	Documento persona campo hermoso
12/05/2023	Informe técnico 2 corregido
12/05/2023	Informe técnico 2 corregido
12/05/2023	Documentación personal Sotomayor
12/05/2023	CAS-2023-066 Levantamiento campo hermoso

15/05/2023	Solicitud de reporte de personal diario
15/05/2023	CAS-2023-067 Especificaciones técnicas e itemns no previstos
15/05/2023	CAS-2023-068 Solicitud de firma al documento valor del plan de inversión del anticipo
15/05/2023	CAS-069-2023 Informe técnico corregido
15/05/2023	CAS-2023-070 Informe social corregido
15/05/2023	RE: Alianza fiduciaria
15/05/2023	Documentos personal nuevo soto mayor
16/05/2023	CAS-071-2023 Levantamiento Barrio Bolivar
16/05/2023	Listado de personal diario 16/05/2023
16/05/2023	CAS-072-2023 Informe HSEQ corregido
16/05/2023	Documentos pendientes de personal sotomayor
16/05/2023	JSK-MB-429-199- Presunto accidente laboral no reportado
17/05/2023	Solicitud de creación de contraseña y activación token
17/05/2023	CAS-2023-74 Resultado de densidades
18/05/2023	CAS-2023-075 Solicitud perfiles tipo de nuevas direcciones barrio Sotomayor
18/05/2023	Ítems no previsto levantamiento topográfico
18/05/2023	Oficion 051 aprobación de PMT
18/05/2023	Traslado provisional de personal de Bolívar de calle 37 a calle 41
18/05/2023	Resultado de densidades campo hermoso
20/05/2023	CAS-2023-077 Solicitud Rta OFICO CAS-2023-077
22/05/2023	Densidades Barrio Girardot
22/05/2023	Solicitud de jornada de orden y aseo en todos los frentes de obra
23/05/2023	Personal frentes de obra
23/05/2023	JSK-MB-429-124- Rta oficio CAS-2023-032 carpeta 1 y 3 revisión y observaciones del MAO-RCD
23/05/2023	Personal frente Bolívar
23/05/2023	Levantamiento planimétrico Barrio Bolívar
23/05/2023	CAS-2023-081 Solicitud recorrido urgente en todos los frentes
23/05/2023	CAS-2023-082 Visita urgente frente nuevo Sotomayor
26/05/2023	JSK-MB-429-218- Reporte de inicio de frentes sin previo aviso

26/05/2023	Relación de personal 26/05/2023
26/05/2023	CAS-2023-083 Solicitud respuesta oficios campo hermoso
26/05/2023	CAS-2023-084 Oficio solicitud adicional en tiempo
27/05/2023	Apertura de nuevo frente nuevo Sotomayor
27/05/2023	CAS-2023-085 Propuesta escaleras campo hermoso
27/05/2023	CAS-2023-085 Propuesta escaleras campo hermosos
28/05/2023	Documentación volquetas nuevas
29/05/2023	JSK-MB-429-205-Rta oficio CAS-2023-72 Informe HSEQ corregido
31/05/2023	Ingreso personal Bolívar
31/05/2023	CAS-2023-87 Cambio ingeniero Residente
31/05/2023	CAS-2023-88 Solicitud de traslado y visita técnica
31/05/2023	Resultado densidades frente 2 Bolívar calle 41

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Nombre de la Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

Tabla 8. Pólizas según legalización del contrato

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
Seguros del estado S.A.	Cumplimiento de las obligaciones del contrato	15-44-101276982	02/03/2023	02/11/2023	$386,716,137.80
Seguros del estado S.A.	Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones	15-44-101276982	02/03/2023	02/07/2026	$193.358.068.90
Seguros del estado S.A.	Estabilidad y calidad de la obra	15-44-101276982	02/07/2023	02/07/2028	$386,716,137.80
Seguros del estado S.A.	Buen manejo del anticipo	47-40-101004782	03/03/2024	02/11/2023	$580,074,206.70

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
Seguros del estado S.A.	Predios laborales y operacionales	15-40-101085632	02/03/2023	02/03/2024	$348,000,000.00
Seguros del estado S.A.	Contratistas y subcontratistas	15-40-101085632	02/03/2023	02/03/2024	$348,000,000.00
Seguros del estado S.A.	Vehículos propios y no propios	15-40-101085632	02/07/2023	02/03/2024	$348,000,000.00

Tabla 9. Pólizas según acta de inicio

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
Seguros del estado S.A.	Cumplimiento del contrato	15-44-101276982	16/03/2023	16/11/2023	$386,716,137.80
Seguros del estado S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	115-44-101276982	16/03/2023	16/07/2026	$193,358,068.90
Seguros del estado S.A.	Estabilidad y calidad de la obra	15-44-101276982	16/07/2023	16/07/2028	$386,716,137.80
Seguros del estado S.A.	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	15-44-101276982	16/03/2023	16/11/2023	$580,074,206.70

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
Seguros del estado S.A.	Predios laborales y operaciones	15-40-101085632	16/03/2023	16/03/2024	$348,000,000.00
Seguros del estado S.A.	Contratistas y subcontratistas	15-40-101085632	16/03/2023	16/03/2024	$348,000,000.00
Seguros del estado S.A.	Vehículos propios y no propios	15-40-101085632	16/07/2023	16/03/2024	$348,000,000.00

2.2 AVANCE FINANCIERO

Tabla 10. Balance Financiero

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO N° 28 DE 2023		
Valor del contrato inicial		$1.933.184.086,00
Anticipo	$ 580.074.206,70	
Adicional	$0	
Valor cobrado % cobrado	$0 $0	
% por cobrar	$1.353.109.879,30	

Sumas iguales	$1.933.184.086,00	$1.933.184.086,00

Ya se cuenta con el desembolso del anticipo y no se han realizado actas parciales, (Se adjunta cuadro de relación correspondiente al programa de inversión del anticipo).

3. ESTADO Y ALCANCE FISICO

3.1. AVANCE DE PROGRAMACIÓN FISICA

ITEM 1.1 localización y replanteo manual.

Esta actividad se realiza en el periodo comprendido entre el 01 y 31 de mayo de 2023. Se realiza en compañía de los profesionales y personal de mano de obra no calificada por los diferentes sectores donde se van a ejecutar las obras de adecuación. Para esta actividad se ubican los puntos que establece la supervisión en compañía de la interventoría del contrato y se replantean las áreas a intervenir.

ITEM 2.1 Demolición de Varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final

Para la ejecución de esta actividad se usa un taladro demoledor por cuadrilla, esta actividad se realiza teniendo en cuenta los lineamientos de la supervisión y la interventoría. Una vez el cerramiento fue aprobado para iniciar esta actividad para evitar daños externos. La actividad se realiza con cuadrilla de 1 oficial y 3 ayudantes

ITEM 3.1 Excavación manual en material común y conglomerado, incluye cargue, retiro y disposición final

Para esta actividad se usa pica, pala y barra (herramienta menor) teniendo en cuenta los lineamientos de la interventoría y supervisión en cuanto a profundidad. Se inicial la excavación de los andenes con la ayuda de un oficial y tres ayudantes.

ITEM 3.2 Relleno compactado con material de Subbase granular

Para la ejecución de esta actividad, inicialmente se realiza ensayo de laboratorio al material a usar, que es revisado y aprobado por la interventoría. Una vez realizado esto se dispone a rellenar y a compactar con saltarín y sellar con rana. Esta actividad se realiza con cuadrilla de 1 oficial y 2 ayudantes.

ITEM 4.1 Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega)

Para esta actividad se realiza la construcción de espacio publico en loseta prefabricada. Una vez aplicada la subbase y hecho los ensayos de densidad correspondientes, se inicia esta instalación. Teniendo en cuenta lo estipulado en el manual de espacio publico donde se instala la visual, guía, lisa y toperol.

ITEM 4.2 Suministro e instalación de sardinel prefabricado UC-S10

Para la ejecución de esta actividad se entrega a interventoría la certificación del prefabricado a usar. Una vez aprobada se realiza el replanteado del área a intervenir, se aplica mortero 1:4 tal como lo dicta la especificación técnica, se nivela el sardinel y se instala. Esta actividad se realiza con cuadrilla de un oficial y tres ayudantes.

ITEM 4.3 Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB

Para esta actividad la construcción de rampas peatonales. Para estas rampas se usan 2 sardineles bajo rampas, 2 hombros y concreto de 3000 PSI fundido en sitio.

ITEM 4.5 Franja de ajuste al predio

En esta actividad se prepara mortero de 3000 psi para la aplicación de la franja de ajuste al predio. Esta franja se aplica en los espacios que queda entre la loseta y las viviendas y en los espacios entre la franja de circulación y la franja ambiental.

ITEM 4.6 Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.

Para esta actividad se realiza la construcción de gradería en concreto de 3000 psi. Una vez hecho esto se realizan los cilindros y se le da acabo con llana de madera, esta actividad se realiza con cuadrilla de 1 oficial y 3 ayudantes por frente de trabajo

ITEM 4.7 Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.

Para esta actividad se realiza el suministro y la instalación de adoquín de 10x20x6 cm

esta actividad se realiza teniendo en cuenta el manual de espacio publico y los lineamientos requeridos por la interventoría

ITEM 4.8 Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera

En esta actividad se realza la construcción de rampa en concreto de 3000 psi acabado con llana de madera. Para esta actividad se toman las muestras de cilindro y se realiza teniendo en cuenta el manual de espacio publico y los lineamientos de la interventoría.

ITEM 5.1 Realce cajas de servicios públicos

Para esta actividad se realiza el realce de las cajas de servicio publico que quedan por debajo del nivel del anden construido. Para esta actividad se funde en concreto el espacio que se requiera y se vuelven a hacer e instalar las tapas.

ITEM 7.1 Aseo y limpieza general

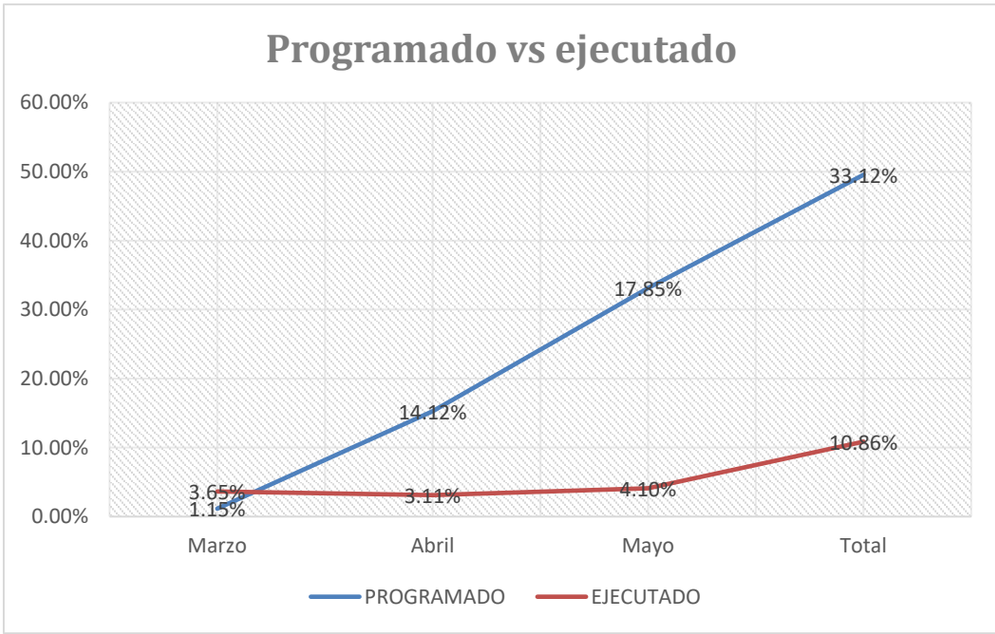
Esta actividad se realiza semanalmente y una vez culminado cada frente para mantener la obra limpia.

ITEM 8.2 Plan de manejo de tránsito: en este ítem se implementan las estrategias y alternativas presentadas y aprobadas por la dirección de tránsito y transporte de Bucaramanga. Con esto logramos minimizar el impacto en la movilización habitual del personal que circula en los puntos que están siendo intervenidos por el proyecto. Para la implementación de esta actividad se realiza la debida señalización, cerramiento e instalando de sendero peatonal

En el presente informe se hace una relación de las actividades ejecutadas respecto a las inicialmente contratadas; la ejecución de obra durante el periodo del presente informe equivale al (10,86%) a la fecha se debería llevar un avance del 33.12% teniendo un atraso del 22.26%

Tabla 11. Referencia ejecutado y programado

MES	Marzo	Abril	Mayo	Total
PROGRAMADO	1.15%	14.12%	17.85%	33.12%
EJECUTADO	3,65%	3.11%	4,10%	10,86%



4.0 AVANCE PRESUPUESTAL

CONDICIONES INICIALES						EJECUTADO PRESENTE PREACTA N° 2		EJECUTADO ACUMULADO	
ITEM	ESPECIFICACION	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VR. TOTAL.	CANT.	VR. TOTAL.		
1,00		**OBRAS PRELIMINARES**							
1,1		Localización Y Replanteo manual	m2	1659,67	$ 3.711.876,20	2078,75	$ 4.649.157,00		
					$ 3.711.876,20		**$ 4.649.157,00**		
2,00		**DEMOLICIONES**							
2,1		Demolicion de varias en concreto , incluye cargue , retiro y disposicion final	m3	80,35	$16.228.244,50	123,69	$24.981.600,03		
					$16.228.244,50		**$24.981.600,03**		
3,00		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**							
3,1		Excavacion manual en material comun y conglomerado, incluye cargue , retiro y disposicion final	m3	57,13	$ 4.171.564,04	79,26	$5.787.470,09		
3,2		Relleno compactado con material de sub-base granular	m3	55,79	$11.182.190,54	61,07	$12.240.479,95		
					$15.353.754,59		**$18.027.950,04**		
4,00		**ESPACIO PUBLICO**							
4,1		Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero	m2	665,97	$94.269.452,04	665,97	$94.269.452,04		

		losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega)					
4,2		*Suministro e instalación de sardinel prefabricado UC-S10*	*m*	*222,25*	*$19.286.226,03*	*322,41*	*$27.977.827,38*
4,3		*Construccion de vados y/o rampas peatonales según MEPB*	*und*	*4,00*	*$ 1.537.810,84*	*4,00*	*$ 1.537.810,84*
4,4		*Construccion de vados y/o rampas vehiculares según MEPB*	*und*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*
4,5		*Franja de ajuste al predio*	*m*	*217,13*	*$ 3.202.417,80*	*217,13*	*$3.202.417,80*
4,6		*Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.*	*m3*	*0,37*	*$371.931,30*	*0,37*	*$371.931,30*
4,7		*Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero..*	*m2*	*17,82*	*$2.866.109,46*	*17,82*	*$2.866.109,46*
4,8		*Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera*	*m3*	*3,65*	*$3.048.005,83*	*3,65*	*$ 3.048.005,83*
					$124.581.953,30		***$133.273.554,65***
5,00		***OBRAS COMPLEMENTARIAS***					
5,1		*Realce cajas de servicios publicos*	*und*	*9,00*	*$ 1.260.265,68*	*9,00*	*$ 1.260.265,68*
5,2		*Realce pozos EMPAS*	*und*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*
5,3		*Traslado Señales de Tránsito*	*und*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*
					$ 1.260.265,68		***$ 1.260.265,68***
6,00		***CARPINTERIA METALICA***					
6,1		*Baranda de protección Metálica 4 Tubos de 2" Horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso*	*m*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*
					$ -		***$ -***
7,00		***ASEO Y LIMPIEZA***					

7,1		*Aseo y limpieza general*	*m2*	*116,00*	*$ 429.548,00*	*116,00*	*$ 429.548,00*
					$429.548,00		***$429.548,00***
8,00		***PLAN DE MANEJO***					
8,1		*Plan de manejo ambiental*	*un*	*0,00*	*$ -*	*0,00*	*$ -*
8,2		*Plan de manejo de transito*	*un*	*0,29*	*$ 17.577.547,06*	*0,45*	*$27.275.504,06*
					$ 17.577.547,06		***$ 27.275.504,06***
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO:					***$ 129.813.905,29***		***$152.099.695,26***
ADMINSTRACION:					*$ 42.838.588,75*		*$50.192.899,44*
IMPREVISTOS:					*$ -*		
UTILIDAD:					*$ 6.490.695,26*		*$ 7.604.984,76*
COSTOS INDIRECTOS (AIU) 38%					*$ 49.329.284,01*		*$ 57.797.884,20*
VALOR COSTO TOTAL					*$179.143.189,30*		*$209.897.579,46*
FONDO DE REAJUSTE DE PRECIOS							
VALOR TOTAL:					***$179.143.189,30***		***$209.897.579,47***

4.1 AVANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA.

Con corte al 31 de mayo va un avance presupuestal del 10,86% equivalente a $209.897.579,47 de pesos ejecutados.

4.2. ACTA DE RECIBO PARCIAL

No se han cobrado actas de recibo parcial a la fecha

4.3. PRESUPUESTO

El contratista CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER-GRUPO No. 2 Inicia con la ejecución de las actividades acorde a la programación de obra ajustándola a la fecha programada para entregar y alcanzar las metas propuestas dentro del programa de trabajo.

En el presente informe se hace una relación de las actividades ejecutadas respecto a las inicialmente contratadas.

ITEM	***ACTIVIDAD***	***CONDICIONES INICIALES***			
		UNIDAD	***CANTIDAD***	***V. UNITARIO***	***COSTO TOTAL***
1,00	***OBRAS PRELIMINARES***				***$ 8.209.772,89***
1,1	*Localización Y Replanteo manual*	*m2*	*3.670,78*	*$ 2.237*	*$ 8.209.772,89*

					$ -
2,00	**DEMOLICIONES**				**$ 235.146.959,91**
2,1	Demolición de varias en concreto, incluye cargue , retiro y disposición final	m3	1.164,27	$ 201.969	$ 235.146.959,91
3,00	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 263.110.666,93**
3,1	Excavacion manual en material comun y conglomerado, incluye cargue, retiro y disposicion final	m3	751,59	$ 73.019	$ 54.880.199,89
3,2	Relleno compactado con material de sub- base granular	m3	1.038,90	$ 200.434	$ 208.230.467,04
4,00	**ESPACIO PUBLICO**				**$ 1.181.514.945,65**
4,1	Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega)	m2	1.240,88	$ 141.552	$ 175.649.169,85
4,2	Suministro e instalación de sardinel prefabricado UC-S10	m	2.402,23	$ 86.777	$ 208.458.721,09
4,3	Construccion de vados y/o rampas peatonales según MEPB	und	146,89	$ 384.453	$ 56.472.258,57
4,4	Construccion de vados y/o rampas vehiculares según MEPB	und	116,81	$ 272.166	$ 31.791.766,53
4,5	Franja de ajuste al predio	m	1.987,51	$ 14.749	$ 29.313.486,86
4,6	Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.	m3	113,16	$ 1.005.220	$ 113.750.664,65
4,7	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero..	m2	1.986,12	$ 160.837	$ 319.440.927,02
4,8	Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera	m3	295,35	$ 835.070	$ 246.637.951,08
5,00	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 43.501.902,15**
5,1	Realce cajas de servicios publicos	und	189,35	$ 140.030	$ 26.514.589,61
5,2	Realce pozos EMPAS	und	46,53	$ 237.460	$ 11.049.026,83
5,3	Traslado Señales de Tránsito	und	44,63	$ 133.056	$ 5.938.285,71
6,00	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 52.848.772,01**
6,1	Baranda de protección Metálica 4 Tubos de 2" Horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso	m	138,90	$ 380.481	$ 52.848.772,01
7,00	**ASEO Y LIMPIEZA**				**$ 17.891.711,04**
7,1	Aseo y limpieza general	m2	4.831,68	$ 3.703	$ 17.891.711,04
8,00	**PLAN DE MANEJO**				**$ 70.808.897,92**
8,1	Plan de manejo ambiental	un	1,00	$ 10.196.666,67	$ 10.196.666,67
8,2	Plan de manejo de transito	un	1,00	$ 60.612.231,25	$ 60.612.231,25

				SUBTOTAL COSTO DIRECTO:	***$ 1.873.033.628,50***
	FONDO DE REAJUSTE DE PRECIOS				***$ -***
	Fondo de reajuste de precios	*und*	*1,00*	*$ 60.547.058*	*$ 60.547.057,60*
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO:	***$ -***
				ADMINSTRACION:	*0%*	*$ -*
				IMPREVISTOS:	*0%*	*$ -*
				UTILIDAD:	*0%*	*$ -*
				IVA:		*$ -*
				VALOR TOTAL:	***$ 1.933.580.686,10***

4.4. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Al corte del presente informe el cronograma se presenta según lo contractual. Una vez realizado el balance de obra se adjunta con su respectivo cronograma actualizado para así dar con certeza los tiempos de ejecución del presente contrato.

4.5. ESTADO DE MANEJO DEL ANTICIPO

A la fecha se realizó el anticipo se maneja la siguiente tabla para el buen manejo de anticipo.

RELACION DEL ANTICIPO	
1. Recurso Humano	$0,00
2.Materiales	$175.483.465,00
3. Maquinaria y equipos	$33.300.00,00
4. Transporte	$35.890.500,00
5. Anticipos sobre contratos.	$0,00
6. Gastos de Funcionamiento	$0,00
TOTAL	$244.673.965,00

5. INFORMACIÓN Y ASPECTOS TÉCNICOS

5.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

: Las actividades administrativas realizadas a la fecha corresponden a:

- Actas de vecindad
- Subsanación de personal requerido por la interventoría
- Registro diario del personal, equipo, herramientas y actividades diarias ejecutadas de obra en la bitácora.
- Registro fotográfico de las actividades que se han ejecutado a la fecha.
- Se mantiene debidamente actualizado el archivo de la obra, con el fin de tener los registros de todos los documentos que soporten la información del proyecto (actas, informes, pólizas, seguridad social y comunicaciones).
- Se mantiene copia de la información referente al contrato archivado en medio físico y magnético en la oficina de la obra.
- Comunicación permanente con la interventoría, apoyo a la supervisión, administración municipal, y la comunidad.

5.1.1 FRENTE GIRARDOT CRA 5 ENTRE CLL 27 Y 28 FRANJA OCCIDENTAL.

Se inicia con la instalación del cerramiento sobre el área a intervenir, se realiza la demolición del anden existente, se realiza excavación para la instalación del sardinel prefabricado, su adecuación y nivelación y la posterior instalación del sardinel prefabricado.

Se realiza la nivelación y adecuación del terreno con su compactación y relleno con material granular, se instala la malla y se realiza la instalación de las losetas.

Se funde la franja de nivelación, se realiza la adecuación de las cajas existentes y el sello de junta de sardineles, se funden las rampas de ingreso de vehículos a parqueadores.

5.1.2 FRENTE CAMPOHERMOSO CLL 48 CON CRA 2 OCCIDENTAL.

Se inicia con la instalación del cerramiento sobre el área a intervenir, se realiza la demolición del andén existente, se realiza excavación para la instalación del sardinel prefabricado, su adecuación y nivelación y la posterior instalación del sardinel prefabricado.

Se realiza la nivelación y adecuación del terreno con su compactación y relleno con material granular, se instala la malla y se inicia la instalación de las losetas.

Se funde la franja de nivelación, se realiza la adecuación de las cajas

existentes y el sello de junta de sardineles.

Se realiza la construcción en sitio de un tramo curvo de sardinal junto con unas escaleras debido a la diferencian de nivel tan pronunciada que existe.

5.1.3 FRENTE QUINTA ESTRELLA COSTADO ORIENTAL CRA 14W ENTRE CLL 45 Y 44.

Se inicia con la instalación del cerramiento sobre el área a intervenir, se realiza la demolición del andén existente, se realiza excavación para la instalación del sardinel prefabricado, su adecuación y nivelación y la posterior instalación del sardinel prefabricado.

Se realiza la nivelación y adecuación del terreno con su compactación y relleno con material granular, se instala la malla y se realiza la instalación de las losetas.

Se realiza la adecuación de las cajas existentes y el sello de junta de sardineles.

Se realiza la demolición de tramo de anden para su posterior reconstrucción.

Se realiza la construcción de rampas peatonales fundidas en sitio

5.1.4 FRENTE QUINTA ESTRELLA AMBOS COSTADOS CRA 14W ENTRE CLL 45 Y 45B.

Se inicia actividades sobre el costado derecho, se inicia con la instalación del cerramiento sobre el área a intervenir, se realiza la demolición del andén existente, se realiza excavación para la instalación del sardinel prefabricado, su adecuación y nivelación y la posterior instalación del sardinel prefabricado.

Se realiza la nivelación y adecuación del terreno con su compactación y relleno con material granular, se instala la malla y se realiza la instalación de las losetas en toda su franja.

Se realiza la adecuación de las cajas existentes, el sello de junta de sardineles.

Se realiza la demolición de tramo de anden para su posterior reconstrucción.

Se realiza la construcción de rampas peatonales fundidas en sitio.

Se finalizan actividades en este costado y se inician actividades en el otro costado con la instalación del cerramiento y la demolición de un tramo del andén existente.

5.1.5 FRENTE BOLIVAR CLL 37 ENTRE CRAS 23, 24.

Se inicia con la instalación del cerramiento sobre el área a intervenir, se realiza la demolición del andén existente, se realiza excavación para la instalación del sardinel prefabricado, su adecuación y nivelación y la posterior instalación del sardinel prefabricado.

Se realiza la nivelación y adecuación del terreno con su compactación y relleno con material granular en la parte superior del frente.

5.1.6 FRENTE BOLIVAR AMBOS COSTADOS DE LA CLL 41 DESDE LA CRA 27 HASTA LA CRA 26.

Se inicia actividades sobre el costado derecho en la acera del +x-, se inicia con la instalación del cerramiento sobre el área a intervenir, se realiza la demolición del andén existente hasta el supermercado +x-, se realiza excavación para la instalación del sardinel prefabricado, su adecuación y nivelación y la posterior instalación del sardinel prefabricado hasta el mismo punto.

Se realiza la nivelación y adecuación del terreno con su compactación y relleno con material granular hasta el límite con el +x-

5.1.7 FRENTE BOLIVAR COSTADO SUR DE LA CLL 41 DESDE LA CRA 26 HASTA LA CRA 25.

Se inicia con la instalación del cerramiento sobre el área a intervenir, se realiza la demolición del andén existente, se realiza excavación para la instalación del sardinel prefabricado, su adecuación y nivelación y la posterior instalación del sardinel prefabricado.

SE ANEXA MEMORIAS DE CALCULO PREACTA2.

5.2 ACTIVIDADES AMBIENTALES:

No se han realizado actividades de orden ambiental a la fecha

5.3 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Durante el periodo comprendido en este informe las actividades realizadas correspondientes al aseguramiento de la calidad son:

- Se siguen las especificaciones técnicas y demás condiciones pactadas para el buen desarrollo de las actividades de obra de acuerdo a las indicaciones de la interventoría.

- Se suministran materiales de la mejor calidad cumpliendo lo exigido en las especificaciones técnicas del proyecto, lo que garantiza la calidad de los productos finales entregados por él mismo.

5.4 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Para tener seguimiento del estado del tiempo se realiza seguimiento desde las 7 00 am y se lleva control en bitácora durante el día.

En el periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo de 2023 se presentaron lluvias. Las actividades de relleno se vieron afectadas por las lluvias.

May-23						
LUNES	**MARTES**	**MIERCOLES**	**JUEVES**	**VIERNES**	**SABADO**	**DOMINGO**
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

	Soleado
	Lluvioso

DIA	HORARIO	CLIMA	DIA	HORARIO	CLIMA
01/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO	17/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO
02/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO	18/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO
03/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO	19/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO
04/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO	20/05/2023	7:12	SOLEADO
05/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO	21/05/2023	Domingo	-
06/05/2023	7:12	SOLEADO	22/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO
07/05/2023	Domingo	-	23/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO
08/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO	24/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO
09/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO	25/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO
10/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO	26/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO
11/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO	27/05/2023	7:12	SOLEADO
12/05/2023	Amanece lloviendo, todo el día nublado	NUBLADO	28/05/2023	Domingo	-
13/05/2023	7:12	SOLEADO	29/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO
14/05/2023	Domingo	-	30/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO
15/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO	31/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO
16/05/2023	7:12-1:4:30	SOLEADO			

5.5 BITACORA

Anexo 1: BITACORA QUINTA ESTRELLA

Anexo 2. BITACORA GIRARDOT

Anexo 3. BITACORA CAMPOHERMOSOSO

Anexo 4. BITACORA BOLIVAR

5.6 PLAN DE MANEJO DE TRAFICO

El PMT se radica el día 24 de abril de 2023 fue aprobado el PMT. En el informe HSEQ se describen las actividades que se realizan en la implementación del plan de manejo de tráfico.

5.7 ESTADO DE MANEJO DEL ANTICIPO

Se entrega documento adjunto con programa de inversión del anticipo.

6. CONTROL DE CALIDAD

6.1 ENSAYOS DE LABORATORIO

- Anexo 6.1.1: Prueba de laboratorio Densidades barrio quinta estrella
- Anexo 6.1.2: Proctor barrio quinta estrella
- Anexo 6.1.3: Densidades Campo Hermoso
- Anexo 6.1.4: Densidades barrio Girardot
- Anexo 6.1.5: Densidades Barrio Bolívar calle 37 entre cra 23 y 24
- Anexo 6.1.6: Densidades Barrio Bolívar Calle 41 entre cra 25 y 26
- Anexo 6.1.7: Densidades Barrio Bolívar Calle 41 entre cra 26 y 27
- Anexo 6.1.8: Resistencia Concreto Bordillo
- Anexo 6.1.9: Resistencia Concreto Rampa

Se verifica que todas las densidades están por encima del 95% lo cual esta estipulado en el manual de espacio publico para el tipo de transito que va a circular sobre los senderos peatonales, por tal razón se da el visto bueno para continuar con la instalación de losetas.

Para los concretos según los diseños aprobados por la interventoría, los concretos tiene que dar una resistencia mínima a la compresión de 3000 Psi a los 28 días y ambos concretos fundidos presentando resistencia mínima a la compresión por encima de los 3000 Psi a los 28 días.

6.2 CERTIFICADO DE CALIDAD DE LOS MATERIALES

Se entrega a la interventoría certificado por parte de PREFATEC de los insumos prefabricados que se están usando en obra

- Anexo 6.1.10: Ensayo físico de los agregados
- Anexo 6.1.11: Ensayo físico de los ángeles
- Anexo 6.1.12: Certificado de calidad sardinel PREFATEC
- Anexo 6.1.13: Certificado de arenera Chicamocha
- Anexo 6.1.14: Certificación aluviones del Chicamocha
- Anexo 6.1.15: Certificación aluviones Chicamocha 2

6.3 DISEÑO DE MEZCLA

- Anexo 6.1.16: Diseño de mezcla de concreto de 3000 psi
- Anexo 6.1.17: Diseño de mezcla de mortero 1:4

Mediante oficio emitido por la interventoría JSK-MB-429-144 con asunto: Respuesta oficio CAS-2023-46 – Aprobación de diseños de mezcla, se da la aprobación a los diseños de mezcla presentados para los concretos de 3000 psi y para los morteros 1:4, con los cuales se inicia la ejecución de las obras.

7. RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- Al finalizar el mes de mayo se tiene una ejecución de 76 días en el cual podemos observar teniendo en cuenta el presupuesto de obra un atraso del 22,26% según aparece en tabla que se realizó en el presente informe de ejecutado vs programado. Este atraso se debe a que se ha estado a la espera de abrir 5 frentes más de trabajo según como se había programado en el plan de contingencia, debido a los contratiempos para iniciar dichos frentes se estima que no va a ser posible ejecutar el alcance del contrato en los tiempos estipulados, por lo cual se va a trabajar en la solicitud de una prorroga al contrato que nos permita ejecutar el 100% del alcance estructurando mejor los frentes faltantes.

- Actualmente se tienen abiertos 4 frentes de trabajo los cuales se cuentan realizando actividades de demolición y relleno, en el frente de quinta estrella nos encontramos en la instalación de sardineles. Se debe tener en cuenta que en este

barrio se precisan de dos frentes y se abrirá un tercero en cuanto se termine uno de los dos que se está ejecutando puesto que se necesita dar paso por uno de los dos costados al personal del barrio.

- Un factor importante para destacar en este informe está son las actividades mayores que se encontraron en el balance que se está realizando. Se debe tener en cuenta que en dinero estamos hablando de un 50% por encima del valor contractual. Es necesidad para el contratista que, en conjunto con la interventoría, se tomen las decisiones pertinentes para resolver esta situación

- Nos encontramos realizando APUS de ítems no previstos que se han encontrado en el transcurso de la ejecución del presente contrato. Actividades como corte de pavimento, construcción de bordillo 10x30 cm, reubicación de caja de inspección 1x1 (incluye tapa), adicional a esto se están trabajando ítems que han surgido con el transcurso de la ejecución del proyecto. En el barrio Girardot se encuentran actividades no previstas como lo son: Reubicación de tubería de agua potable, reparaciones domiciliarias de acueducto, reparación domiciliaria de gas y en otros puntos encontramos contenedor de raíces recto espesor 10cm, en concreto de 3000 psi mezclado en sitio, incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.

8. ANEXOS

- Memorias de calculo
- Registro fotográfico
- Pólizas
- Seguridad social paga contratista

JAIME JOSE BARRIOS REDONDO
R.L. CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER

Proyecto y aprobó: Ing. JAZMITH DOMINGUEZ
Director de Obra.
CONTRATISTA