INFORME PARCIAL [X] **INFORME FINAL** [ ]

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Y SU EJECUCIÓN:

1.1. INFORME No. 11

1.2. PERÍODO DEL INFORME

(Del) Día: 01 Mes: 10 Año: 2019 (Al) Día: 31 Mes: 10 Año: 2019

1.3. CONTRATO: No. 23 de fecha 30/11/2018 (dd/mm/aaaa)

1.4. OBJETO: "LOS ARRENDADORES se obligan para con EL ARRENDATARIO a entregarle a título de arrendamiento un inmueble ubicado en la carrera 16 # 72 – 45 Avda. Simón Bolívar Sector El Bosque ... de Dosquebradas …"

1.5. FORMA DE PAGO: "El ARRENDATARIO, se obliga para con los ARRENDADORES a pagar el valor del presente contrato por mensualidades vencidas..."

1.6. NOMBRE DEL CONTRATISTA: GRUPO RIVERA P.S. EN C.S. (Representante Legal: Albeiro Rivera Duque)

1.7. CÉDULA O NIT: 900.391.332 – 1

1.8. CORREO ELECTRÓNICO: informacion@gruporivera.com

1.9. DIRECCIÓN: Calle 19 N° 16 – 76 Bod. 1 La Popa Dosquebradas (Risaralda)

1.10. TELÉFONO: 3392199 – Celular 316 690 51 79 **–** 316 727 53 03

1.11. NÚMERO Y FECHA DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No. 15518 Fecha: Día: 20 Mes: SEPTIEMBRE Año: 2018
No. 1119 Fecha: Día: 03 Mes: ENERO Año: 2019

1.12. NÚMERO Y FECHA DE REGISTRO PRESUPUESTAL No. 79318

Fecha: Día 30 Mes NOVIEMBRE Año 2018 y
No. 1119 Fecha: Día: 03 Mes: ENERO Año: 2019

1.13. PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: VEINTICUATRO (24) MESES

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

1.14. PRÓRROGA(S):

Cuadro 1

No. Modificación	Fecha de inicio de la Prórroga (dd/mm/aaaa)	Tiempo de la Prórroga	Fecha hasta cuándo va la prórroga (dd/mm/aaaa)
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**

1.15. SUSPENSIÓN	Fecha suscripción acta: **N/A** _____ Día _____ Mes _____ Año	Fecha inicio suspensión: **N/A** _____ Día _____ Mes _____ Año
1.16. REINICIO	Fecha suscripción acta: **N/A** _____ Día _____ Mes _____ Año	Fecha reinicio suspensión: **N/A** _____ Día _____ Mes _____ Año

1.17. FECHA DE INICIO: Día 01 Mes Diciembre Año 2018

1.18. FECHA TERMINACIÓN : Día 30 Mes Noviembre Año 2020

1.19. TERMINACIÓN ANTICIPADA: N/A Día _____ Mes _____ Año _____

2. DATOS DEL SUPERVISOR(ES)

2.1. CORREO ELECTRÓNICO: jaime.fernandez@fiscalia.gov.co

2.2. NOMBRE DEL SUPERVISOR DELEGADO: JOSÉ FERNANDO TOVAR C

2.3. DEPENDENCIA: Coordinación Regional de Bienes, Soporte y Apoyo Administrativo	**2.4. N° DE TELÉFONO Y EXT** 311 14 35 Extensión 3304

2.5. CORREO ELECTRÓNICO: jose.tovar@fiscalia.gov.co

3. RESUMEN FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA: Es hasta por la suma de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($3.954.358.179.oo) Cabe señalar que a este contratista le corresponde el 50% del valor total del contrato, equivalente a MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (**$1.977.179.089)**, el 50% restante del contrato le corresponde a su socio **HERNÁN ALBERTO MARÍN RINCÓN**

3.1. ADICIÓN(ES):

Cuadro 2

No. Modificación	Fecha Adición (dd/mm/aaaa)	Valor
N/A	**N/A**	**N/A**
TOTAL		

(*Agregar las casillas que sean requeridas. Si no aplica colocar N/A)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

3.2. CESIÓN: SÍ [ ] NO [X] Día _____ Mes _____ Año _____

3.3. RESUMEN HISTÓRICO

Cuadro 3 Resumen Histórico

FECHA DEL INFORME (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
20/12/2018	$1.977.179.089	$0	$78.992.688.oo	$1.898.186.401
21/01/2019	$1.977.179.089	$78.992.688.oo	$81.362.469.oo	$1.816.823.932
05/02/2019	$1.977.179.089	$160.355.157.oo	$81.362.469.oo	$1.735.461.463
25/02/2019	$1.977.179.089	$241.717.626.oo	$81.362.469.oo	$1.654.098.994
02/04/2019	$1.977.179.089	$323.080.095.oo	$81.362.469.oo	$1.572.736.525
09/05/2019	$1.977.179.089	$404.442.564.oo	$81.362.469.oo	$1.491.374.056
10/06/2019	$1.977.179.089	$485.805.033.oo	$81.362.469.oo	$1.410.011.587
19/06/2019	$1.977.179.089	$567.167.502.oo	$81.362.469.oo	$1.328.649.118
06/08/2019	$1.977.179.089	$648.529.971.oo	$81.362.469.oo	$1.247.286.649
04/09/2019	$1.977.179.089	$729.892.440.oo	$81.362.469.oo	$1.165.924.180
02/10/2019	$1.977.179.089	$811.254.909.oo	$81.362.469.oo	**$1.084.561.711**

4. OTROS ASPECTOS

4.1. ACTA DE LIQUIDACIÓN: N/A

4.2. ESTADO DE AVANCE PRESUPUESTAL A LA FECHA (%) 45.14%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3. ESTADO DE AVANCE FÍSICO A LA FECHA (%) 45.83%

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS)X100

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

4.4. PERSONA NATURAL

Cuadro 4

OBLIGACIONES	NÚMERO Y FECHA DE CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	**N/A**

4.5. PERSONA JURÍDICA

Fecha de Certificación: 2/10/2019**,** expedida por el representante legal del Grupo Rivera P.S. en C.S., de acuerdo con los requerimientos de Ley.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato o aceptación de oferta:

Las partes han dado cumplimiento al contrato estatal de arrendamiento CN 23 DE 2018, ya que el inmueble se ha ocupado de manera ininterrumpida permitiéndose la prestación del servicio de la entidad en la sede de Dosquebradas, asimismo se han efectuado los pagos oportunos de los cánones mensuales de arrendamiento según se evidencia en los registros, de la siguiente manera: El 50% para el contratista Grupo Rivera P.S. en C.S. y el 50% para el contratista HERNÁN ALBERTO MARÍN RINCÓN según la minuta del contrato

El objeto contractual se ha cumplido de conformidad y la entidad ha efectuado el pago de los cánones de arrendamiento.

Se adecuó del parqueadero para vehículos; se revisaron las motobombas de propiedad de los contratistas, igualmente las baterías sanitarias, se ajustaron tornillos dejándolas en buenas condiciones de funcionamiento

El objeto contractual se ha cumplido de conformidad y la entidad ha efectuado el pago de los cánones de arrendamiento

Se encuentra pendiente el cumplimiento al compromiso de instalar la mampara de la fachada en la entrada principal del inmueble, la cual se cayó en el mes de marzo del año 2018.

Cuadro 5
(*Agregar las casillas que sean requeridas. Si no aplica coloca N/A)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

ASPECTOS A VERIFICAR	SÍ	NO	EXPLIQUE	N/A
El bien cumplió a la fecha con las especificaciones técnicas mínimas y las cantidades exigidas en el contrato.	X		Se trata de un contrato estatal de arrendamiento de un inmueble	
El contratista cumplió a la fecha con las entregas pactadas en el contrato				
Fue satisfactoria a la fecha la calidad del bien o servicio contratado	X			
A la fecha los bienes fueron ingresados al almacén				X
A la fecha se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
A la fecha se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
A la fecha se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X
A la fecha se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X
A la fecha se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				X
(*)A la fecha se dio algún cambio dentro de la ejecución del contrato		X		

Nota: **Documentación Anexa:** El Supervisor acredita el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato o Aceptación de Oferta, mediante los siguientes documentos

- Recibo a satisfacción en formato del proceso de Gestión Financiera FGN-AP06-F-18, versión 02 donde se evidencia la prestación del servicio objeto del contrato
- Certificación de estar al día en los aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales expedida el 2 de octubre de 2019 por el representante legal
- Factura de venta GR N° GR 243 del 01/10/2019 correspondiente al canon de arrendamiento del mes de octubre de 2019
- Certificación Bancaria

5.1. EL CONTRATISTA "CUMPLIÓ" SÍ [X] NO [ ]

JUSTIFIQUE SU RESPUESTA: El inmueble objeto del contrato estatal de arrendamientO fue dispuesto por los contratistas para el funcionamiento de los diferentes despachos y dependencias de la FGN en la sede Dosquebradas: Fiscalias Seccionales y Locales,

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

Medicina Legal, CTI, CAIVAS y CAVIF, PATIO ÚNICO y Bodega de Evidencias, con ello la entidad logró la continuidad en la prestación de los servicios y la misión institucional.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato/Aceptación de Oferta No._____ y que a continuación se describen:

Cuadro 6

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el Contrato No. 23 del 30 de noviembre de 2018

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo “Observaciones”.

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: *(Solo debe ser diligenciado para el informe final)*

N/A

OBSERVACIONES: No se han instalado la mampara ni la ventana del tanque de reserva de agua en la sede, por parte de los propietarios del inmueble.

FIRMA RESPONSABLES

Supervisor

NOMBRE: JAIME FERNANDEZ MOLINA

CÉDULA _10.090.155

CIUDAD Y FECHA: Pereira, 02/10/2019

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/