MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

ARMADA DE COLOMBIA

*"2023, año del Bicentenario Naval"*

**INFORME DE SUPERVISIÓN No. 005 DE FECHA 05 DE JULIO DEL 2023**

LAPSO del 05 DE JUNIO 2023 al 05 DE JULIO 2023

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATO | : | No. 007-ARC-CBNL02-2023 |
| CONTRATISTA | : | GABRIEL MURILLO HIGUERA |
| OBJETO DEL CONTRATO | : | ARRENDAMIENTO DE DOS (02) INMUEBLES PARA SER UTILIZADOS COMO BASE DE PATRULLAJE FIJA (B.P.F) EN EL MUNICIPIO DE NUQUI, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ. |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL | : | 05 DE OCTUBRE DEL 2023 |
| PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL | : | 05 DE OCTUBRE DEL 2023 |
| VALOR INICIAL | : | VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($23.308.968), INCLUIDO EL IVA Y DEMÁS DEROGACIONES QUE CORRESPONDAN. |
| ADICIÓN (S) | : | N/A |
| VALOR TOTAL CONTRATO | : | VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($23.308.968), INCLUIDO EL IVA Y DEMÁS DEROGACIONES QUE CORRESPONDAN. |
| DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR | : | LOGISTICO BATALLON DE INFANTERIA N°23 |
| SUPERVISOR INICIAL | : | TKLADM GARZÓN RUÍZ YEILER FABIÁN |
| SUPERVISOR FINAL | : | N/A |

En la ciudad de Buenaventura – Valle del Cauca, a los (05) días del mes de julio del 2023, en calidad de Supervisor del CONTRATO No. 007-ARC-CBNL02-2023 suscrito con el señor GABRIEL MURILLO HIGUERA CC. 19206066, y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 [1], artículos 4°, 5°, 11°, 12°, 26°, 50°, 51°, 52°, 53° [2], 56°, Ley 1474 de 2011 [3], entre otros los artículos 82°, 83° y 84°, la Resolución 4130 del 16 de junio de 2022[4], la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 [5] y la Resolución No. 4223 del 23 de junio de 2022[6], por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

## 1. OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

ARRENDAMIENTO DE DOS (02) INMUEBLES PARA SER UTILIZADOS COMO BASE DE PATRULLAJE FIJA (BPF) EN EL MUNICIPIO DE NUQUI; DEPARTAMENTO DEL CHOCO.

---

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4° "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5° "De los Derechos y Deberes de los Contratistas", 11° "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12° "De la Delegación para Contratar", 26° "Del Principio de Responsabilidad", 50° "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51° "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52° "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53° "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56° "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82° "Responsabilidad de los interventores", 83° "Supervisión e interventoría contractual" y 84° "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

[4] *Resolución 4130 del 16 de junio de 2022, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

[5] *Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.*

[6] *Resolución No. 4223 del 23 de junio de 2022, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones.*

## 2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.

| Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prorroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y numero del documento. | FECHA | OBJETO | MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique). | VALOR ADICIÓN (Cuando aplique) |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

## 3. VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

| VALOR DEL CONTRATO | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO | VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($23.308.968), INCLUIDO EL IVA Y DEMÁS DEROGACIONES QUE CORRESPONDAN. | 05 febrero de 2023 al 05 de Marzo 2023 **$ 2.913.621** 05 de Marzo de 2023 al 05 de Abril del 2023 **$ 2.913.621** 05 de Abril del 2023 al 05 de Mayo del 2023 **$ 2.913.621** 05 de Mayo del 2023 al 05 de Junio 2023 **$ 2.913.621** 05 de Junio 2023 al 05 de Julio del 2023 **$ 2.913.621** 05 de Julio del 2023 al 05 de Agosto 2023 **$ 2.913.621** 05 de Agosto 2023 al 05 de Septiembre 2023 **$ 2.913.62105** de Septiembre 2023 al 05 de Octubre 2023 **$ 2.913.621** | 05 febrero de 2023 al 05 de Marzo 2023 **$ 2.913.621** 05 de Marzo de 2023 al 05 de Abril del 2023 **$ 2.913.621** 05 de Abril del 2023 al 05 de Mayo del 2023 **$ 2.913.621** 05 de Mayo del 2023 al 05 de Junio 2023 **$ 2.913.621** 05 de Junio 2023 al 05 de Julio del 2023 **$ 2.913.621** 05 de Julio del 2023 al 05 de Agosto 2023 **$ 2.913.621** 05 de Agosto 2023 al 05 de Septiembre 2023 **$ 2.913.62105** de Septiembre 2023 al 05 de Octubre 2023 **$ 2.913.621** | N/A | N/A | VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($23.308.968), INCLUIDO EL IVA Y DEMÁS DEROGACIONES QUE CORRESPONDAN. |

## 4. GARANTÍAS

| | |
|---|---|
| **GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:** | **No. N/A DE FECHA N/A** |
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | **N/A** |
| **FECHA DE APROBACIÓN:** | **N/A** |

| AMPAROS (Según aplique contractualmente) | APLICA | NO APLICA | INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACION DE LA POLIZA POR EL DELEGATARIO | CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO. |
|---|---|---|---|---|
| ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual) | N/A | N/A | | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | N/A | N/A | | |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios) | N/A | N/A | | |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | N/A | N/A | | |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | N/A | N/A | | |
| TODO RIESGO | N/A | N/A | | |
| (AGREGUE CUALQUIER OTRA QUE SE REQUIERA) | N/A | N/A | | |

| GARANTIA TECNICA | VIGENCIA | | TIPO DE CUBRIMIENTO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| N/A | | | |

## 5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

| CONTRATADO | | | PAGADO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE PAGO | VIGENCIA | VALOR | OBLIGACIÓN | | ORDEN DE PAGO | | VALOR TOTAL | VALOR PENDIENTE POR CANCELAR | % EJECUCION CONTRACTUAL |
| | | | No. | FECHA | No. | FECHA | | | |
| PARCIAL No 001 | 2023 | $ 2.913.621 | 22823 | 13/03/2023 | 77975723 | 13/03/2023 | $ 2.913.621 | $ 20.395.347 | 12.5% |
| PARCIAL No 002 | 2023 | $ 2.913.621 | 32923 | 13/04/2023 | 108475523 | 13/04/2023 | $ 2.913.621 | $ 17.481.726 | 25% |
| PARCIAL No 003 | 2023 | $ 2.913.621 | 46023 | 12/05/2023 | 144564323 | 12/05/2023 | $ 2.913.621 | $ 14.568.105 | 37.5% |
| PARCIAL No 004 | 2023 | $ 2.913.621 | 60023 | 14/06/2023 | 183013723 | 20/06/2023 | $ 2.913.621 | $ 11.654.484 | 50 % |

| INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| (mencionar si el contratista a estado sujeto a citaciones dentro del contrato por incumplimiento o fallas dentro del proceso) | N/A |

| CESIONES DEL CONTRATO | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| (mencionar si el contratista efectuó cesiones dentro del contrato y si se cuenta con la autorización por parte de la entidad y con el cumplimiento de los requisitos) | N/A |

## 6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

| CONCEPTO | VIGENCIA PRESUPUESTAL | CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | | | VIGENCIAS FUTURAS | | CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | No. Y FECHA | VALOR CDP | VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓ | AUTORIZACION MIN HACIENDA | AUTORIZACION DEPLAN | No. Y FECHA | VALOR CRP | VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN |
| 007-ARC-CBN2-2023 | 2023 | **4023** 2023-01-05 | $ 23.351.696 | N/A | N/A | N/A | **5423** 2023-01-18 | $ 23.308.968 | N/A |

| REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO | | | |
|---|---|---|---|
| DOCUMENTO SOPORTE | No. Y FECHA | VALOR | OBSERVACIONES / JUSTIFICACION |
| N/A | N/A | N/A | N/A |

## 7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

| ÍTEM | VIGENCIA | CONCEPTO | VALOR | FACTURAS | | ACTA DE RECEPCIÓN | | ENTRADA DE ALMACEN | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | N° y FECHA | VALOR | N° y FECHA | VALOR | N° y FECHA | VALOR | |
| 01 | 2023 | ARRENDAMIENTO NUQUI | $ 2.913.621 | 001 10/03/23 | $ 2.913.621 | 001 MARZO/23 | $ 2.913.621 | 5003078412 10/03/2023 | $ 2.913.621 | Se realiza pago del 05 febrero de 2023 al 05 de marzo 2023. |
| 02 | 2023 | ARRENDAMIENTO NUQUI | $ 2.913.621 | 002 10/04/2023 | $ 2.913.621 | 002 ABRIL/2023 | $ 2.913.621 | 5003087263 10/04/2023 | $ 2.913.621 | 05 de Marzo de 2023 al 05 de Abril del 2023 |
| 03 | 2023 | ARRENDAMIENTO NUQUI | $ 2.913.621 | 003 10/05/2023 | $ 2.913.621 | 003 MAYO/2023 | $ 2.913.621 | 5003105572 10/05/2023 | $ 2.913.621 | 05 de Abril del 2023 al 05 de Mayo del 2023 |
| 04 | 2023 | ARRENDAMIENTO NUQUI | $ 2.913.621 | 004 10/06/2023 | $ 2.913.621 | 003 JUNIO/2023 | $ 2.913.621 | 5003127679 10/06/2023 | $ 2.913.621 | 05 de Mayo del 2023 al 05 de junio del 2023 |

## 8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión contractual*" y 84 "*FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 [1] , que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes:

[1] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORA*

## 9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCIÓN:

(En éste aparte el supervisor deberá discriminar el avance de ejecución detalladamente (actividades y exponer las observaciones relevantes tendientes a obtener la oportuna e idónea ejecución de lo contratado)

| ITEM | CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA | PORCENTAJE DE EJECUCIÓN | AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION DE LO REALMENTE EJECUTADO |
|---|---|---|---|
| 01 | $ 2.913.621 | 12.5% | $ 2.913.621 |
| 02 | $ 2.913.621 | 25% | $ 5.827.242 |
| 03 | $ 2.913.621 | 37.5% | $ 8.740.863 |
| 04 | $ 2.913.621 | 50 % | $ 11.654.484 |

**10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:**

Sin observación alguna frente al contrato de arrendamiento dentro de este mes trascurrido.

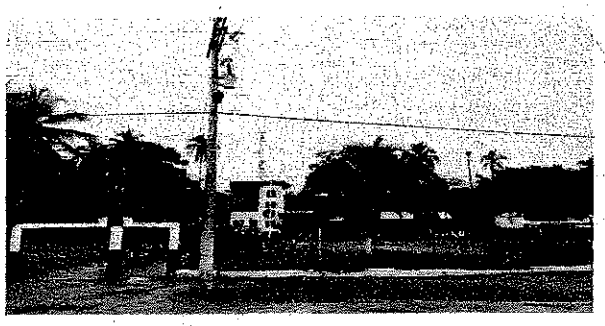
**11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES** (Artículos 23º de la Ley 1150 de 2007, 50º de la Ley 789 de 2002, 202º y 204º de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Sin observación alguna frente al contrato de arrendamiento dentro de este mes trascurrido.

**12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que existe materialización de los mismos.
Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

**13. REGISTRO FOTOGRÁFICO (RECEPCIÓN DE SERVICIOS A SATISFACCIÓN).**





**14. RELACIONAR INFORME FINAL:**

N/A


TKLADM GARZÓN RUÍZ YEILER FABIÁN
C.C 1121945282
Batallón de Infantería de Marina No 23
CEL 3217081506
Yeiler.garzon@armada.mil.co

Consorcio FOPEP
Fiduciaria Bancolombia · Fiduprevisora

# CUPÓN DE PAGO

| Número | | 237000 |
|---|---|---|
| **Mes** | **Año** | **Pague Hasta** |
| 06 | 2023 | 2023-09-26 |

| **Ciudad/Departamento** | **Sucursal** |
|---|---|
| BOGOTA D.C.(1) / BOGOTA(11) | SALITRE PLAZA(36)<br>CR 68B # 40-39 L.1-82 C.CIAL. SALIT |

| **Identificación** | | **Nombre Pensionado** |
|---|---|---|
| CC | 19206066 | MURILLO HIGUERA GABRIEL |

| **Código** | **Concepto** | **Ingresos** | **Egresos** |
|---|---|---|---|
| 10 | JUBILACION NAL | $ 9,600,311.76 | |
| 6 | EPS SANITAS | | $ 1,152,100.00 |
| 546 | AV VILLAS S.A (24 de 104) | | $ 3,409,481.00 |
| 546 | AV VILLAS S.A (1 de 120) | | $ 749,558.00 |
| | | **$ 9,600,311.76** | **$ 5,311,139.00** |
| | **Neto a pagar** | | $ 4,289,172.76 |

EN JULIO LOS PAGOS INICIAN EL MARTES 25. APRECIADO(A) PENSIONADO(A) LE INVITAMOS A AFILIARSE A LA CAJA DE COMPENSACIÓN DE SU PREFERENCIA, PARA QUE DISFRUTE CON SU FAMILIA DE TODOS LOS BENEFICIOS QUE LE OFRECEN.

Para corroborar los datos y la veracidad de este certificado, puede realizar la consulta en https://www.fopep.gov.co/validacion-de-certificados citando el siguiente código: **ksae-3062-kvcc-9167-CC**

Dado a solicitud del(a) interesado(a) a los (26) días del mes (6) del año (2023) Hora: (07:25 am)

Este certificado es informativo para el pensionado, para operaciones de crédito recomendamos verificar la identificación del usuario por parte de la entidad.

Línea de atención al pensionado (601) 4227422
Página Web: www.fopep.gov.co opción Contáctenos
Única sede: Carrera 13 No. 27-00 Oficina 811 Edificio Bochica del Centro Internacional Tequendama – Bogotá