ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**

INFORME DE OBRA

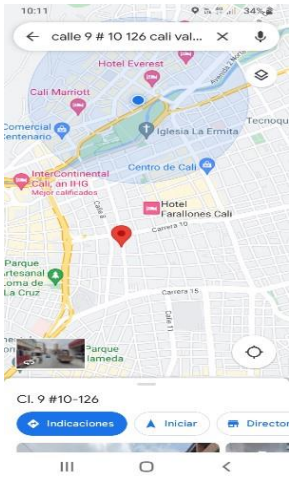
Presentado a	Elaborado Por	Entidad Contratante:
Presentado a LA DIRECION NACIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DIAN	Arq. Arturo Malagon M	DIAN

INFORME FINAL

CONTRATO DE OBRA IMC 88 007 2023







Objeto:

CONTRATO DE OBRA MANTENIMIENTO GENERAL DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº 370 – 180973, ASIGNADO A LA DSA DE CAL

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**

Este documento ha sido entregado a LA DIRECCION NACIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas al responsable de su elaboración para proceder a realizar su modificación

DEPENDENCIA	No de Copias
Contratación	1

REVISIÓN Y APROBACIÓN

OBRA :	**CONTRATO DE OBRA MANTENIMIENTO GENERAL DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº 370 – 180973, ASIGNADO A LA DSA DE CALI**	
Título documento:	Informe FINAL JUNIO - Julio 2023	
APROBACIÓN		
Responsable por la Elaboración	Nombre	Arq. Arturo Malagón M.
	Firma	
	Fecha	JUNIO de 2023
Responsable por la Revisión	Nombre	Arq. Arturo Malagón M
	Firma	
	Fecha	JUNIO de 2023

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**

CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

REVISIÓN Y APROBACIÓN

1. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

1 .1 Antecedentes descripción particular del Contrato y Relación de Fechas.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

3. ANEXOS

    3.1 Registro Fotográfico (A.1)

    3.2 Cantidades de obra

4. OBRA MODIFICACION Y CONCILIACION

    4.1 Registro fotográfico

5. ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES FINAL

1 ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO No 505

El presente documento hace referencia al informe el cual contiene las actividades realizadas en virtud del Contrato de obra **IMC- 88 – 007 - 2023**, el cual tiene por objeto: "**CONTRATO DE OBRA. MANTENIMIENTO GENERAL DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº 370 – 180973, ASIGNADO A LA DSA DE CALI**

1. ANTECEDENTES, DESCRIPCIÓN PARTICULAR DE LOS CONTRATOS Y RELACIÓN DE FECHAS.

1.1.1 CONTRATO **IMC – 88 - 007- 2023**

El contrato se desarrollará con el fin de prevenir el detrimento del bien inmueble identificados con matrículas inmobiliarias No. 370-180973, asignado a la Dirección Seccional de Aduanas de Cali, mediante resolución No. 001736 del 28 de febrero de 2023, de conformidad con lo establecido en el numeral 23 del artículo 70 Decreto 1072 de 2020 "Administrar eficientemente los recursos físicos y financieros asignados a la respectiva Dirección Seccional, y garantizar la historia y buen estado de los inmuebles propiedad de la Nación

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : 3143849078

DATOS DEL PROCESO DE CONTRATO DE OBRA No **IMC – 88 - 007- 2023**
LA DIRECCION NACIONL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DIAN

CONTRATISTA: Arq. Arturo Malagón M Cedula Ciudadanía:

79.290.452.

Localización: Cali - Valle del cauca

OBJETO: **CONTRATO DE OBRA. MANTENIMIENTO GENERAL DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº 370 – 180973, ASIGNADO A LA DSA DE CALI**

Fecha de inicio: 8 de junio 2023.

Valor inicial: Quince millones seiscientos cuarenta mil ciento cuarenta un pesos mcte corriente ($ 15.640.141)

Valor Adicional contrato: N.A

Valor Final del contrato: Diez y nueve millones novecientos noventa y tres mil setecientos once pesos mcte corriente ($ 19.993.711)

Fecha de Entrega. 12 de JULIO 2023.

Plazo de ejecución: 40 días calendario.

Ampliación Plazo de ejecución: N.A

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

ITEM DESCRIPCIÓN

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**

1. MANTTO EN PINTURA DE PUERTA DE INGRESO PEATONAL, CONSITE EN CAMBIO DE BISAGRAS EN MAL ESTADO, GRATEAR, APLICACIÓN DE MASILLA Y

PINTURA ESMALTE

2. RASQUETEO Y ESTUCO RELLENO DE AREAS AFECTADAS POR HUMEDAD.

3. RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERNOR DE OFICINA PISO 1 EN VINILO BLANCO TIPO 1.

4. RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERNOR DE OFICINA PISO 2 EN VINILO BLANCO TIPO 1

5. MANTENIMIENTO DE VENTANA PRIMER NIVEL, CONSISTE EN CAMBIO DE DOS VIDRIOS DE 165X75 CM, CAMBIO DE RODAMIENTOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE.

6. IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL, INCLUYE SELLO DE JUNTAS.

7. MANTENIMIENTO DE SOLAPA EXISTENTE.

8. SUMINITRO E INSTALACION DE SOLAPA METALICA.

9. RETIRO DE APARATO SANITARIO Y SELLADO DE TUBERIAS.

10, SUMINITRO E INSTALACION DE ESCALERA DE PELDAÑOS ELABORADA EN ANGULO DE 11/2 Y PASAMANOS EN TUBERIA EN AC DE DE 11/4.

11, ASEO GENERAL DE OFICINAS Y BODEGA, INCLUYE DISPOSICION FINAL.

O.P 1. BAJANTE 3 PULGADAS CONEXIÓN CANAL A BAJANTE POR APOSAMIENTO Y FALTA DE DESNIVEL

O.P 2. PINTURA BAJANTE AZUL SIMILAR AL EXISTENTE

O.P 3. MANTENIMIENTO GENERAL CANALES Y LIMPIEZA DE CANALES SEDIMENTO ACUMULADO Y CURADO DE TEJAS QUEBRADAS

O.P 4. OJO MAGICO

O.P 5. ADECUACION VENTANA PUERTA CON VENTANA CON VISAGRA PUERTA VISOR PINTURA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR DE CORTINA METALICA PISO 1

O.P 6. PINTURA GENERAL INTERIOR Y EXTRIOR DE CORTINA Y PUERTA EXISTENTE

O.P 7. ARREGLO GRADAS MADERA SCALERA EXISTENTE

O.P 8 ALQUILER Y TRANSPORTE DE ANDAMIO

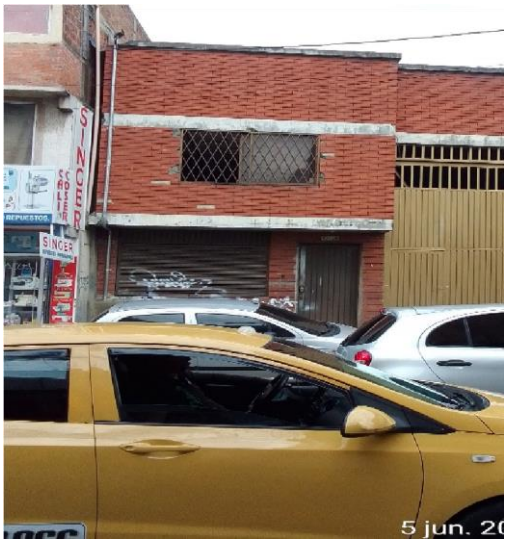
3. ANEXOS

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**

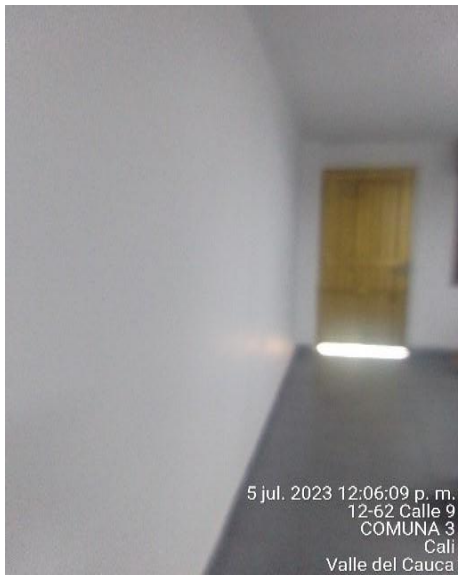
3.1 REGISTRÓ FOTOGRAFICO DE OBRA.)

1. MANTTO EN PINTURA DE PUERTA DE INGRESO PEATONAL, CONSITE EN CAMBIO DE BISAGRAS EN MAL ESTADO, GRATEAR, APLICACIÓN DE MASILLA Y PINTURA ESMALTE









2. RASQUETEO Y ESTUCO RELLENO DE AREAS AFECTADAS POR HUMEDAD.

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**









4. RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERNOR DE OFICINA PISO 1 EN VINILO BLANCO TIPO 1.

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**





5. RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERNOR DE OFICINA PISO 2 EN VINILO BLANCO TIPO 1





6. MANTENIMIENTO DE VENTANA PRIMER NIVEL, CONSISTE EN CAMBIO DE DOS VIDRIOS DE 165X75 CM, CAMBIO DE RODAMIENTOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE.

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**









7. IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL, INCLUYE SELLO DE JUNTAS.

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**









8. MANTENIMIENTO DE SOLAPA EXISTENTE.

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**









9. SUMINITRO E INSTALACION DE SOLAPA METALICA.

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**







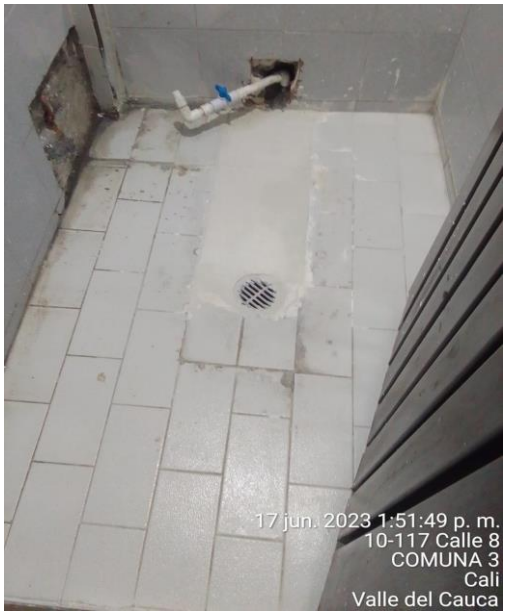


10. RETIRO DE APARATO SANITARIO Y SELLADO DE TUBERIAS.

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**





11.SUMINITRO E INSTALACION DE ESCALERA DE PELDAÑOS ELABORADA EN ANGULO DE 11/2 Y PASAMANOS EN TUBERIA EN AC DE

1 1/4.



Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**





10. 12. ASEO GENERAL DE OFICINAS Y BODEGA, INCLUYE DISPOSICION FINAL.





ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**

1. O.P 1. BAJANTE 3 PULGADAS CONEXIÓN CANAL A BAJANTE POR APOSAMIENTO Y FALTA DE DESNIVEL









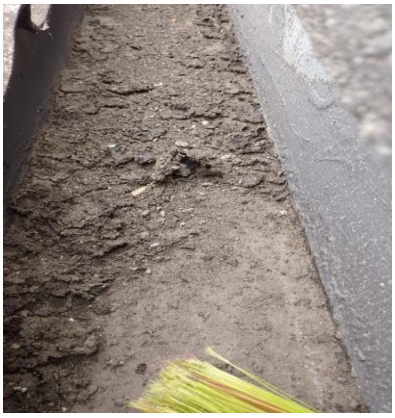
2. O.P 2. PINTURA BAJANTE AZUL SIMILAR AL EXISTENTE

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**

O.P 3. MANTENIMIENTO GENERAL CANALES Y LIMPIEZA DE CANALES SEDIMENTO ACUMULADO Y CURADO DE TEJAS QUEBRADAS





ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**



O.P 4. OJO MAGICO

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**





O.P 5. ADECUACION VENTANA PUERTA CON VENTANA CON VISAGRA PUERTA VISOR

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**





O.P 6. PINTURA GENERAL INTERIOR Y EXTRIOR DE CORTINA Y PUERTA EXISTENTE





Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**





O.P 7. ARREGLO GRADAS MADERA ESCALERA EXISTENTE

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**









ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**

O.P 8 ALQUILER Y TRANSPORTE DE ANDAMIO





ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**

ACTA FINAL

IMC-88-007-2023

Cali13 de junio 2023
Señores

UAE -DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES- DIAN
Ciudad

El suscrito **ARTURO MALAGON MARTINEZ** obrando en nombre y representación de (diligenciar), de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones del Proceso de Selección de Mínima Cuantía No. IMC-88-007-2023, adelantado por la Dirección Seccional de Aduanas de Cali de la UAE -DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES- DIAN, por medio del presente, oferto en firme, irrevocablemente y como precio unitario fijo sin formula de reajuste, con destino a la celebración del contrato de este proceso, que tiene por objeto;***Mantenimiento general del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-180973, asignado a la DSA de Cal***i". y en consecuencia, ofrezco proveer los bienes y/o servicios correspondientes relacionados en el pliego de condiciones, bajo las características técnicas establecidas para tales bienes y/o servicios en el Anexo Técnico No. 1 en los términos y conforme a las condiciones y cantidades, previstos para tal efecto, precio que se discrimina, en la siguiente relación:

CUADRO BALANCE GENERAL		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALES	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**PRECIOS DE REFERENCIA**	**VALOR UNITARIO**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
1	MANTO EN PINTURA DE PUERTA DE INGRESO PEATONAL, CONSITE EN CAMBIO DE BISAGRAS EN MAL ESTADO, GRATEAR, APLICACIÓN DE MASILLA Y PINTURA ESMALTE.	UND	1	$ 250,000	$ 250,000	1	$ 250,000
2	RASQUETEO Y ESTUCO RELLENO DE AREAS AFECTADAS POR HUMEDAD.	M2	45	$ 30,000	$ 1,350,000	45	$ 1,350,000
3	RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERNOR DE OFICINA PISO 1 EN VINILO BLANCO TIPO 1.	M2	80	$ 16,000	$ 1,280,000	80	$ 1,280,000

4	RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERNOR DE OFICINA PISO 2 EN VINILO BLANCO TIPO 1.	M2	63	$ 16,000	$ 1,008,000	63	$ 1,008,000
5	MANTENIMIENTO DE VENTANA PRIMER NIVEL, CONSISTE EN CAMBIO DE DOS VIDRIOS DE 165X75 CM, CAMBIO DE RODAMIENTOS Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE.	UND	1	$ 275,000	$ 275,000	1	$ 275,000
6	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL, INCLUYE SELLO DE JUNTAS.	M2	80	$ 40,000	$ 3,200,000	80	$ 3,200,000
7	MANTENIMIENTO DE SOLAPA EXISTENTE.	M	50	$ 32,000	$ 1,600,000	50	$ 1,600,000
8	SUMINITRO E INSTALACION DE SOLAPA METALICA.	M	30	$ 75,000	$ 2,250,000	30	$ 2,250,000
9	RETIRO DE APARATO SANITARIO Y SELLADO DE TUBERIAS.	UND	1	$ 85,500	$ 85,500	1	$ 85,500
10	SUMINITRO E INSTALACION DE ESCALERA DE PELDAÑOS ELABORADA EN ANGULO DE 11/2 Y PASAMANOS EN TUBERIA EN AC DE DE 11/4.	UND	1	$ 1,350,000	$ 1,350,000	1	$ 1,350,000
11	ASEO GENERAL DE OFICINAS Y BODEGA, INCLUYE DISPOSICION FINAL.	GLB	1	$ 500,000	$ 500,000	1	$ 500,000
	COSTO DIRECTO CONTRATO INICIAL						**$ 13,148,500**
	OBRAS ADICIONALES O NO PREVISTAS						
OA 1	BAJANTE 3 PULGADAS CONEXIÓN CANAL A BAJANTE POR APOSAMIENTO Y FALTA DE DESNIVEL	ML		$ 62,000		20	$ 1,240,000

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**

OA 2	PINTURA BAJANTE EN ESMALTE BAJANTE AZUL SIMILARAL EXISTENTE	ML		$ 12,500		20	$ 250,000
OA 3	MANTENIMIENTO **GENERA**L CANALES Y LIMPIEZA DE CANALES SEDIMENTO ACUMULADO Y CURADO DE TEJAS QUEBRADAS	GLB		$ 550,000		1	$ 550,000
OA 4	OJO MAGICO	UND		$ 180,000		1	$ 180,000
OA 5	ADECUACION VENTANA CON VISAGRA PUERTA VISOR	UND		$ 260,000		1	$ 260,000
OA 6	PINTURA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR DE CORTINA y PUERTA EXISTENTE METALICA PISO 1	GLB		$ 310,000		1	$ 310,000
OA 7	ARREGLO DE GRADAS MADERA ESCALERA EXISTENTE	UND		$ 80,000		3	$ 240,000
OA 8	ALQUILER Y TRANSPORTE ANDAMIO	UND		$ 210,000		3	$ 630,000
	COSTO DIRECTO OBRA ADICIONAL O NO PREVISTA						**$ 3,660,000**
	SUBTOTAL				**$ 13,148,500**		**$ 16,808,500**
	ADMINISTRACION		10%		$ 1,314,850		$ 1,680,850
	IMPREVISTOS		3%		$ 394,455		$ 504,255
	UTILIDAD		5%		$ 657,425		$ 840,425
	SUBTOTAL				$ 2,366,730		**$ 3,025,530**
	IVA		19%		$ 124,911		$ 159,681
	TOTAL				**$ 15,640,141**		**$ 19,993,711**

ARTURO MALAGON M
ARQUITECTO

Carrera 17 A No. 113 – 83 Apto 301Bogota D.C
E-mail –arturomalagon63@yahoo.com
Cel : **3143849078**



ARTURO MALAGON

ARQUITECTO