ANEXO PROPUESTA ECONOMICA

PROPUESTA ECONOMICA (Seccionales Meta,Guaviare,Vichada y Guainia-Vaupes): REALIZAR MANTENIMIENTO DE LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ORINOQUIA EN LAS SECCIONALES META, GUAVIARE, GUAINIA/VAUPES Y VICHADA, BAJO LA MODALIDAD PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

1	PRELIMINARES	UND	VALOR UNITARIO
1.1	Demolición de piso existente.	M2	$ 19.963,00
1.2	Demolición de mamposteria	M2	$ 15.321,00
1.3	Demolicion de Pañetes	M2	$ 8.197,00
1.4	Desmonte de marcos y puertas	UN	$ 20.741,00
1.5	Regata instalación sanitaria	ML	$ 16.682,00
1.6	Demolición de guardaescobas existente	ML	$ 5.379,00
1.7	Desmonte de divisiones de oficina abierta	M2	$ 24.599,00
1.8	Retiro de cableado UTP y eléctrico	ML	$ 17.760,00
1.9	Desmonte de luminarias	UN	$ 10.794,00
1.10	Desmonte de salida electrica de alumbrado	UN	$ 17.562,00
1.11	Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado	M2	$ 20.494,00
1.12	Desmonte de canaleta metalica	ML	$ 6.776,00
1.13	Desmonte Sanitarios, orinales, lavaplatos y lavamanos incluye sifones, tapones para tuberia, griferia	UN	$ 30.083,00
1.14	Excavación manual, incluye retiro de escombros y retiro de la zona de trabajo	M3	$ 92.401,00
1.15	Demolicion de enchape de pared, incluye retiro de escombros de proyecto	M2	$ 13.675,00
1.16	Desmonte de teja eternit con Fibrocemento	M2	$ 13.884,00
1,17	Desmonte de flanche	ML	$ 15.642,00
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
2.1	Elaboración de viga en concreto armado	M3	$ 963.727,00
2.2	Elaboración de Columna en concreto armado	M3	$ 1.126.364,00
2.3	Dintel en concreto	ML	$ 79.362,00
2,4	Placa en concreto 3500 psi E=0.12 m acabado estriado tipo trasmilenio .	M2	$ 116.168,00
2,5	Suministro e instalación malla electrosoldada 5mm. Incluye corte y fijación.	kg	$ 45.218,00
3	**MAMPOSTERIA**		
3.1	Elaboracion de muro en bloque No. 5	M2	$ 62.654,00
3.2	Elaboración de muro en bloque No. 4	M2	$ 58.512,00
4	**PAÑETES, ESTUCOS Y OTROS**		
4.1	Pañete 1:3 , incluye filos y dilataciones lineales	M2	$ 35.279,00
4.2	Pañete 1:4 , incluye filos y dilataciones lineales	M2	$ 25.182,00
4.3	Estuco incluye filos y dilataciones lineales	M2	$ 17.386,00
4,4	Impermeabilización integral con sistema sikafill power 10	M2	$ 78.484,00
4,5	Pañete 1:3 IMPERMEABILIZADO, incluye filos y dilataciones lineales	M2	$ 41.405,00
4,6	Media caña en mortero 1:3 , impermeailizado .	ML	$ 52.883,00
5	**PISOS**		
5.1	Alistado y afinado de piso en mortero 1:3	M2	$ 34.208,00
5.2	Ceramica muro de 30 x 60 cm, rectificado	M2	$ 87.311,00
5.3	Ceramica piso de 50 X 50 cm	M2	$ 83.844,00
5.4	Resane de piso con granito pulido similar el existente	ML	$ 51.314,00

1	PRELIMINARES	UND	VALOR UNITARIO
5.5	Pulida de piso en granito	M2	$ 51.990,00
5.6	Suministro e instalación de piso vinílico de trafico alto	M2	$ 122.148,00
5.7	Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)	M2	$ 43.826,00
5.8	Guardaescoba en ceramica de .08 m	ML	$ 36.556,00
5.9	Suministro e instalacion de guardaescoba en porcelanato similar al piso instalado de 10 cms de alto	ML	$ 53.760,00
5.10	Suministro e instalacion de ceramica de piso para baño tipo pizarra negra o similar	M2	$ 35.942,00
5.11	Suministro e instalacion de guardaescoba en granito natural de h:10 cms	ML	$ 57.451,00
5.12	Suministro e instalacion de piso en granito natural	M2	$ 226.027,00
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**		
6.1	Limpieza y Pintura en ángulos y tubos con esmalte y anticorrosivo.(dos manos).	M2	$ 26.924,00
6.2	Suministro e instalación de ventaneria en aluminio para exteriores , incluye todo para su correcto funcionamiento	M2	$ 541.427,00
6.3	Suministro e instalación de reja metalica con bastidor cuadrado barrotes verticales de tubo cuadrado incluye todo material para su correcto funcionamiento	M2	$ 149.672,00
6.5	Suministro e instalación de puerta interior sencilla entamborada sencilla , bastidor de madera y panles en tablero contrachapado. Incluye todo el material para su correcto funcionamiento	M2	$ 436.772,00
6.6	Suministro e instalación de puerta metálica , incluye marco , bisagras, pintura con una mano de anticorrosivo y dos manos de pintura de esmalte, ademas de todo el material y elementos para su correcto funcionamiento e instalación.	M2	$ 590.502,00
6.8	Suministro e instalación de puerta tipo corredera de 1.30 m ancho x 2.15 m de altura, incluye todo el material y elementos para su correcto funcionamiento	M2	$ 908.317,00
6.9	Suministro e instalación de alfajia en CLR CAL. 18, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	ML	$ 68.422,00
6.10	Suministro e instalación de malla eslabonada compuesta por tejido de alambre galvanizado, postes in termedios galvanizados de 2m de altura, empotrados en dados de concreto.	M2	$ 91.071,00
6.11	Suministro e instalación de bisagra hidraulica	M2	$ 509.594,00
6.12	Suministro e instalacion de pelicula samblasting	M2	$ 52.553,00
6.13	Suministro e instalación de divisiones para baño en acero inoxidable	M2	$ 383.020,00
6.14	Suministro e instalacion de meson en acero inoxidable	M2	$ 409.471,00
6.16	Suministro e instalacion de ventana corrediza en aluminio de dos naves empaquetada, con vidrio de 6 mm templado, cada nave y cerradura color blanco mate	M2	$ 419.748,00
6,17	Suministro he instalacion de canal en lamina CAL 20 . L=0.6 m, según diseño, incluye acccesoris de instalacion .	ML	$ 41.093,00
7	**IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA Y ACABADOS**		

1	PRELIMINARES	UND	VALOR UNITARIO
7.1	Pintura interior sobre muros, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	M2	$ 19.362,00
7.2	Pintura de esmalte en puertas y marcos existentes (dos manos)	M2	$ 20.619,00
7.3	Pintura sobre muros tipo koraza, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	M2	$ 22.155,00
7.4	Pintura epoxica	M2	$ 30.919,00
7.5	Pintura anti humedad	M2	$ 26.358,00
7.6	Suministro e instalación de cielo raso en dry-wall o PVC plano	M2	$ 78.872,00
7.7	Muro en super board dos cara incluye dos manos de pintura, lineales, filos, dilataciones, `perfilerìa, elementos de seguridad.	M2	$ 129.826,00
7.8	Divisiones en láminas de superboard de 17mm, incluye viguetas, omegas, parales, dilataciones, tornillería y acabados en pintura blanca tipo 2 dos manos y tipo 1 una mano.	M2	$ 104.600,00
7.9	Muro en dry wall doble cara de .12 (insonorisado con frescasa), incluye dos manos de pintura,filos, dilataciones, instalaciòn de tapas contra las ventanas, oficinas segundo piso.	M2	$ 99.473,00
7.10	Aplicación de Estuco sobre muros interiores, incluye, resanes, filos y dilataciones, ademas de todo el material y herramienta requerida para su correcta ejecucion y funcionamiento.	M2	$ 32.248,00
7.11	Pintura interior sobre muros, incluye, resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos, ademas de todo el material y herramienta requerida para su correcta ejecucion y funcionamiento.	M2	$ 32.446,00
7.12	Suministro y aplicación de impermeabilizante en muro interior mediante revestimiento elástico a base de polímeros e imprimación a base de resinas acrílicas incluye limpieza de muro y todos los elementos /materiales necesarios para su correcto funcionamiento y aplicación	M2	$ 38.210,00
7.13	Dintel en drywall reforzado con madera	ML	$ 48.595,00
7.14	Suministro e instalacion de cielo raso en dry wall antihongos	M2	$ 85.204,00
7.15	Suministro e Instalación Cielo Raso en PVC, semi mate	M2	$ 78.205,00
7.16	Suministro e Instalación Media Caña Plástica para remates Cielo Raso en PVC	ML	$ 32.380,00
7.17	Suministro e instalación de Pintura Tipo esmalte a dos manos, color por definir .	ML	$ 18.348,00
8	**CUBIERTA**		
8,1	Suministro e instalación de canales perimetrales	ML	$ 45.998,00
8,2	Mantenimiento y limpieza de canales perimetrales	ML	$ 25.123,00

1	PRELIMINARES	UND	VALOR UNITARIO
8,3	Limpieza y fumigación de tejas de cubierta por medios manuales e hidrolavadora, incluye retiro de basura, hojas, hiervas, escombros, entre otros, limpieza de manchas de moho y verdín, aplicación de líquido herbicida eliminador de hongos y moho, además de todos los elementos y materiales necesarios para la correcta limpieza.	M2	$ 39.188,00
8,4	Suministro e instalación de cuneta perimetral triangular de 0,80 (m) de ancho y 0,33(m) de alto, incluye revestimiento en concreto simple f'C: 21MP e impermeabilización, ademas de todo el material y herramienta requerida para su correcta ejecucion y funcionamiento.	ML	$ 130.016,00
8,5	Suministro e instalación de domo cupula exterior parabolica en acrilico transparente, incluye desmonte de cupula existente, impermeabilización en juntas, tornilleria , anclajes y todo el material necesario para su correcta instalación y funcionamiento	M2	$ 738.783,00
8,6	Reposición e instalación de cubierta en teja Arquitectonica prepintada color blanca Cal 26 . Incluye set de fijación.	M2	$ 45.567,00
8,7	Reposición e instalación de Caballete en teja Arquitectonica prepintada color blanca Cal 26 . Incluye set de fijación.	ML	$ 37.042,00
8,8	Suministro he instalacion de flanche EN LAMINA CAL 20 . L=0.6 m, según diseño, incluye acccesoris de instalacion .	ML	$ 21.151,00
8,9	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar de 6mm incluye todos los accesorios para su correcta instalación	M2	$ 202.258,00
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**		
9.1	Montaje de aparatos sanitarios incluye instalacion	UND	$ 489.138,00
9.2	Suministro e instalación Tuberia sanitaria PVC 3"	ML	$ 57.816,00
9.3	Suministro e instalación de Tuberia sanitaria PVC 4"	ML	$ 72.987,00
9.4	Suministro e instalacion de tuberia hidraulica pvc de 1"	ML	$ 48.195,00
9.5	Suministro e instalacion de tuberia hidraulica pvc de 2"	ML	$ 82.295,00
9.6	Suministro e instalacion de tuberia hidraulica pvc de 1 1/2"	ML	$ 71.643,00
9.7	Suministro e instalación Yee Reducción Sanitaria 3x2"	UN	$ 37.631,00
9.8	Suministro e instalación Semicodo Sanitaria 3"	UN	$ 17.633,00
9.9	Suministro e instalación Buje Sanitario 3x2"	UN	$ 24.604,00
9.10	Suministro e instalación Codo red hidraulica 1"	UN	$ 10.315,00
9.11	Suministro e instalación Codo red hidraulica 1 1/2"	UN	$ 16.462,00
9.12	Suministro e instalacion de rejilla con sosco de 3" a 2" metalicas	UN	$ 25.387,00
9.13	Desmonte, suministro e instalación de llaves y acoples para lavamanos, incluye, accesorios, tuberia y de ser necesario cambio en la tuberia hidrosanitaria , además, de todo el material para su correcto funcionamiento e instalación.	UN	$ 138.745,00
9.14	Punto sanitario de desague de 3" hasta 3 ML , incluye regatas y accesorios	UN	$ 100.277,00

1	PRELIMINARES	UND	VALOR UNITARIO
9.15	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable con dimensiones de 60cmx50cm para lavaplatos, incluye grifería Mono control, todos los materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN	$ 492.976,00
9.16	Suministro e instalación de accesorios y equipos para desagüe automático. incluyel, todos los materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN	$ 165.639,00
9.17	Punto sanitario de desague de 4" hasta 3 ML , incluye regatas y accesorios	UN	$ 146.263,00
9.18	Suministro e instalacion de sanitario tipo fluxometro, incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UN	$ 773.042,00
9.19	Suministro e instalacion de lavamanos para colocar sobre meson en granito	UN	$ 393.062,00
9.20	Suministro e instalacion de orinal institucional	UN	$ 385.198,00
9.21	Registro hidraulico de 1/2", incluye tapa	UN	$ 119.639,00
9.22	Cajas de inspeccion de 1*1 mts	UN	$ 489.923,00
9,23	Reposición e Instalación de Bajante PVC 4" .	ML	$ 80.431,00
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
10,1	Suministro e instalación de tablero electrico de 36 circuitos	UN	$ 1.150.620,00
10,2	Suministro e instalación de tablero electrico de 24 circuitos	UN	$ 927.662,00
10,3	Suministro e instalación de tablero electrico de 18 circuitos	UN	$ 884.373,00
10,4	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en alambre de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas y resanes.	UN	$ 117.666,00
10,5	Suministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye interruptor doble, incluye caja metalica galvanizada, cableado en, tubería EMT, resanes, conectores Y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 150.296,00
10,6	Suministro e instalación de Lampara LED. Incluye la perforación del cielo raso, cableado para salida de alumbrado en cable rencauchutado #12 AWG hasta él toma de la salida, clavija aérea; además de caja metálica galvanizada hexagonal; suplemento; tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en alambre de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas, resanes y lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	$ 263.072,00
11	**VIDRIO, ALUMINIOS Y OTROS**		
11,1	Suministro e instalacion de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	$ 692.303,00
11,2	Suministro e instalacion de divisiones en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	$ 453.292,00

1	PRELIMINARES	UND	VALOR UNITARIO
11,3	Suministro e instalacion de divisiones en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, perfileria en aluminio tipo F, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	$ 495.844,00
11,4	Suministro e instalacion de puertas en vidrio templado de 10 mm, con perfileria en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	$ 590.223,00
11,5	Suministro e instalación de espejos para baños de 6 mm flotado	M2	$ 179.305,00
11,6	Suministro e instalacion de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfileria en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	$ 643.579,00
11,7	Siliconado de juntas en ventanearía fachada.	ML	$ 34.069,00
12	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**		
12,1	Limpieza mecanica para fachadas	M2	$ 19.820,00
12,2	Aseo y desinfección de muros con revestimiento, usando máquina de presión y ácido muriático en una concentración no mayor al 30%, imprimación y sellado de gritas y juntas usando selladores de poliuretano e impermeabilizantes como sikaflex 1-A plus o productos similares.	M2	$ 29.349,00
12,3	Limpieza de filtros con ácido muriático con una concentración no mayor al 30%	UN	$ 98.978,00
12,4	Limpieza y Pintura en malla eslabonada, ángulos y tubos con esmalte y anticorrosivo.(dos manos).	M2	$ 34.686,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTO		$ 21.752.924,00
	ADMINISTRACION	15%	$ 3.262.939,00
	IMPREVISTOS	3%	$ 652.588,00
	UTILIDAD	3%	$ 652.588,00
	IVA (SOBRE LA UTILIDAD)	19%	$ 123.992,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 4.692.107,00
	TOTAL		$ 26.445.031,00

ENTIDAD OFERENTE	**BERMORI GRANADA VALENCIA**

Cordialmente,



Ing. **BERMORI GRANADA VALENCIA**
C.C. 76.325.377 de Popayán (Cauca)
T.P. 19202-094987