PRESUPUESTO ESTIMADO

Realizar las obras civiles para la construcción del cuarto de residuos y adecuaciones en el sótano 2 del Edificio de la Calle 72 N° 7 - 96.

PRECIOS PROYECTADOS A ENERO DE 2019

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. UNITARIO 2019	VR. TOTAL
1. OBRA CIVIL						
1.1	**OBRAS PRELIMINARES Y PROVISIONALES**					
1.1.1	Cerramiento en lona verde (polisombra) incluye parales en madera y altura de 3,5m incluye trasiego y disposición provisional en sitio designado dentro del edificio.	ML	20	$ 9.718	$ 9.959	$ 199.189
1.1.2	Desmonte de lámparas de sobreponer.	UN	12	$ 8.301	$ 8.714	$ 104.570
1.1.3	Desmonte de ventaneria metálica.	UN	5	$ 9.652	$ 9.892	$ 49.462
1.1.4	Desmonte y retiro de tub. y canaleta PVC y met. (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición en botadero oficial).	ML	50	$ 2.031	$ 2.132	$ 106.607
1.1.5	Desmonte de panel en fibrocemento de 0.06mts de espesor. Con sus respectiva estructura en ángulo metálico. Incluye acarreo horizontal en lonas, y retiro de escombros fuera del inmueble.	M2	31	$ 20.503	$ 21.524	$ 668.623
1.1.6	Demolición muros en mampostería e=0.15 (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición en botadero oficial).	M2	11	$ 12.521	$ 12.521	$ 137.726
1.1.7	Regata con pulidora en piso (Incluye cargue, trasiego, retiro de escombros y disposición en botadero oficial).	ML	25	$ 9.095	$ 9.095	$ 227.375
1.2	**MAMPOSTERIA E INSTALACIÓN EN SECO**					
1.2.1	Suministro e instalación de mampostería en bloque No 5 o similar (e=0,12 a 0,15 m), incluye mortero de pega.	M2	77	$ 34.500	$ 34.500	$ 2.650.135
1.2.2	Suministro e instalación de mampostería en bloque No 5 o similar (e=0,12 a 0,15 m), incluye mortero de pega.	ML	15	$ 33.118	$ 33.118	$ 496.772
1.2.3	Suministro e instalación de muro en Drywall e= 0,12 mt, Doble cara, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza), perfileria galvanizada. Pintura 3 manos tipo 1.	M2	5	$ 65.830	$ 65.830	$ 329.150
1.2.4	Suministro e instalación de muro y dintel en Drywall Una Cara, incluye Pintura 2 manos, tipo 1.	ML	5	$ 53.518	$ 54.851	$ 274.253
1.3	**PAÑETE**					
1.3.3	Suministro y aplicación de pañete 1:4 sobre Muros.	M2	154	$ 10.741	$ 11.008	$ 1.691.250
1.3.4	Suministro y aplicación de pañete 1:4 en Muros franjas menores de 50 cm.	ML	15	$ 8.073	$ 8.274	$ 124.110
1.3.5	Filos y dilataciones en pañetes.	ML	25	$ 2.473	$ 2.535	$ 63.364
1.4	**ESTUCO Y PINTURA**					
1.4.1	Suministro y aplicación de estuco en muros/cielo rasos.	M2	371	$ 5.506	$ 5.643	$ 2.091.513
1.4.5	Filos y dilataciones en estuco.	ML	195	$ 2.655	$ 2.721	$ 530.616
1.4.2	Suministro y aplicación de pintura Vinilo para muros y techos T1 tres manos, incluye resanes.	M2	523	$ 10.240	$ 10.495	$ 5.488.726
1.4.3	Suministro y aplicación de pintura Vinilo tipo 1 muros franjas menores de 50 cm, tres manos.	ML	55	$ 3.803	$ 3.898	$ 214.394
1.4.8	Suministro y aplicación de pintura demarcación muros de parqueaderos color amarillo y negro.	ML	45	$ 16.351	$ 16.351	$ 735.806
1.4.4	Resane de Placa, Techo y Muros.	M2	155	$ 12.798	$ 13.117	$ 2.033.084
1.4.9	Suministro y aplicación de PINTURA ACRILICA BASE AGUA, impermeable, elástica de alta resistencia a la carbonatación, lavable (e=15mils. Incluye Suministro y Aplicación con Equipo. Incluye Micro esferas).	M2	186	$ 36.167	$ 37.968	$ 7.061.158
1.4.10	Demarcación metros lineales en pintura tipo trafico base solvente color blanco y/o amarilla. línea 0.12m y 16 mils (incluye suministro y aplicación con equipo. incluye micro esferas tipo drop on para líneas de borde y de carril).	ML	178	$ 3.105	$ 3.260	$ 581.518
1.4.11	Demarcación metros cuadrado en pintura tipo trafico base solvente color azul 16 mils para primera capa. (incluye suministro y aplicación con equipo. incluye micro esferas).	M2	39	$ 33.314	$ 34.973	$ 1.363.948

1.5	**PISOS**					
1.5.1	Suministro e instalación de placa de contrapiso E=0.125m.	M2	2	$ 69.456	$ 69.456	$ 138.913
1.5.2	Suministro y aplicación de alistado de piso con mortero impermeabilizado. Espesor entre 2 y 4cm en zonas húmedas.	M2	166	$ 22.041	$ 22.041	$ 3.658.806
1.5.3	Suministro e instalación de Poceta de aseo en mampostería, enchapada en cerámica.	UN	1	$ 280.822	$ 280.822	$ 280.822
1.5.4	Pulida, destroncada y brillada de pisos en granito.	M2	206	$ 17.757	$ 17.757	$ 3.658.028
1.5.5	Suministro e instalación de media caña en mortero 1:3.	ML	48	$ 18.000	$ 18.896	$ 907.027
1.6	**CARPINTERIA METÁLICA**					
1.6.3	Suministro e instalación de puerta metálica cal.18 incluye marco de 1.00 x 2.10 mts. incluye anticorrosivo ,pintura electrostática y cerradura de seguridad.	UN	2	$ 559.514	$ 559.514	$ 1.119.027
1.6.1	Suministro e instalación de Malla eslabonada plastificada calibre 10.5 2" altura mayor a 2.20m incluye postes, marco metálico y todo lo necesario para su correcta instalación. (Incluye puerta con pasador y manija).	M2	26	$ 256.740	$ 269.526	$ 6.938.668
1.6.4	Suministro e instalación de marco y tapa para tanque 0.52m x 0.90m.	UN	2	$ 287.399	$ 301.711	$ 603.423
1.6.2	Suministro e Instalación de Ventana corrediza en aluminio, con vidrio 6mm templado (incluye todos los elementos de fijación).	M2	1	$ 327.716	$ 370.024	$ 434.778
1.7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**					
1.7.1	Suministro e instalación de red general A.F. Tubería PVC-P RDE 21 Ø=2".	ML	35	$ 18.725	$ 19.191	$ 671.694
1.7.2	Suministro e instalación de red general A.F. Accesorio PVC-P Ø=2".	UN	35	$ 11.462	$ 12.033	$ 421.148
1.7.3	Suministro e instalación de Puntos hidráulicos poceta aseo.	UN	2	$ 34.782	$ 34.782	$ 69.565
1.7.4	Suministro e instalación de tapa registro de 20*20 cms ubicadas en válvulas de registro tipo cortina.	UN	2	$ 33.581	$ 33.581	$ 67.162
1.7.5	Suministro e instalación de llaves de control de 1/2", suministro e instalación.	UN	2	$ 39.231	$ 39.231	$ 78.461
1.7.6	Suministro e instalación de Tubería PVC Sanitaria de 2".	ML	36	$ 19.621	$ 19.621	$ 706.345
1.7.7	Suministro e instalación de Salida sanitaria para poceta de aseo.	UN	2	$ 43.564	$ 44.488	$ 88.976
1.7.8	Suministro e instalación de salida sifón, suministro e instalación.	UN	2	$ 45.655	$ 45.655	$ 91.311
1.7.9	Suministro e instalación de rejilla 5" x 3" con sosco.	UN	2	$ 27.355	$ 27.355	$ 54.709
1.8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
1.8.1	Suministro e instalación de acometida en 3X8 F + 1x8 N + 1x10T desde tablero Eléctrico de distribución de piso a tableros control NORMAL, REGULADO E ILUMINACIÓN en piso. Incluye bornas.	ML	19	$ 32.329	$ 32.329	$ 614.257
1.8.3	Suministro e instalación de punto eléctrico, incluye Caja de Paso 30x30, cable y tubería EMT 1/2".	UN	6	$ 67.495	$ 69.176	$ 415.054
1.8.2	Suministro e instalación de salida interruptor conmutable doble.	UN	8	$ 45.338	$ 45.338	$ 362.702
1.8.4	Suministro e instalación de salida eléctrica con cable homologado calibre12 trenzado libre de halógeno, toma tipo hospitalaria con polo aislado certificada, identificación y conectores (uña y auto desforre).	UN	1	$ 84.234	$ 84.234	$ 84.234
1.8.5	Suministro e instalación de salida eléctrica con cable homologado calibre 12 trenzado libre de Halógeno, toma tipo normal con polo a tierra certificada, identificación y conectores (uña y auto desforre) entre 3 y 5 metros.	UN	6	$ 80.825	$ 80.825	$ 484.948
1.8.6	Suministro e instalación de salida para luminaria de techo alambre homologado libre de halógeno calibre 12 (panel led 60x60 o similar). Incluye toma corriente. No incluye tubería en EMT.	UN	15	$ 84.234	$ 84.234	$ 1.263.517
1.8.7	Suministro e instalación panel LED 60 x 60 CM, de 50 W.	UN	15	$ 227.221	$ 232.879	$ 3.493.186
1.8.8	Suministro e instalación de interruptor doble tipo Luminex, certificado, incluye caja, cable y accesorios.	UN	8	$ 44.066	$ 44.066	$ 352.527
1.8.9	Suministro e instalación de tubería de 1/2", conduit de PVC.	ML	130	$ 2.755	$ 2.755	$ 358.208
1.8.10	Suministro e instalación de tubería EMT 3/4", incluye accesorios de conexión, soporte y anclaje.	ML	45	$ 16.813	$ 16.813	$ 756.607
1.8.11	Suministro e instalación de Breaker enchufable de 2x30 Amp.	UN	8	$ 49.968	$ 49.968	$ 399.741
1.8.12	Suministro e instalación de Tablero circuitos Normales y alumbrado 3F - 5H - 208/120V - 12 circuitos.	UN	2	$ 351.934	$ 351.934	$ 703.869
1.8.13	Reinstalación lámparas.	UN	8	$ 38.228	$ 40.131	$ 321.051
1.9	**ASEO Y VARIOS**					
1.9.1	Aseo y limpieza general (incluye protección de áreas de circulación pasillos y hall de ascensor.	M2	235	$ 2.488	$ 2.550	$ 599.239

1.9.4	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 21 Km). A distancia mayor del acarreo libre (90 m) en sitio autorizado por la entidad Ambiental competente.	M3	28	$ 21.696	$ 24.497	$ 685.087
SUBTOTAL ANTES DE A.I.U.						**$ 58.106.438**
A.I.U. 25%						
Administración		%	17%		$ 58.106.438	$ 9.878.095
Imprevistos		%	3%		$ 58.106.438	$ 1.743.193
Utilidad		%	5%		$ 58.106.438	$ 2.905.322
I.V.A. sobre Utilidad 19%		%	19%		$ 2.905.322	$ 552.011
1. SUBTOTAL DESPUES DE A.I.U.						**$ 73.185.059**
2. MOBILIARIO Y SERVICIOS						
2.1	Suministro e instalación de puesto de trabajo RECTO de 1.20 m x 0,60m x 0,75m de altura, la única superficie será de 1,20m de largo x 0,60m de ancho, La superficie será en madera tipo táblex de 30 mm (norma ANSI/NEMA LD3-2005), enchapado por la parte superior en laminado de alta presión Fórmica (F8), en la parte inferior llevará Balance-Backer (F8). Perímetro con canto rígido termo fundido de 2mm de grosor. Color similar a la superficie de trabajo. Tendrá 2 soportes en lámina cold rolled calibres 14 a 16 en los costados de las superficies según diseños a definir en sitio, en la parte inferior niveladores plásticos, pintura en polvo aplicación electrostática de tipo epóxico. Incluye archivador independiente con 5 rodachinas (antivuelco) con freno tipo 2 x 1 (Ver Ficha 13). Altura total del mueble: de 72 cm. a 75 cm. hasta el nivel superior. El puesto de trabajo llevará faldero por el costado frontal y adicionalmente se requiere un pasa cables, el cual será un orificio en la superficie de 8 cm. de diámetro.	UN	1	$ 642.315	$ 643.375	$ 643.375
2.2	ESTANTE FIJO: Suministro e instalacion de estanteria fija fabricada en lamina Cold Rolled compuesta por 6 entrepaños con refuerzos inferiores en altura mas piso y techo, de calibre 20 reforzados, estructura mediante 4 parales calibre 14 con sistema uña. Dimensiones 0,90m frente x 0,40m fondo. H=2,10m Terminado en pintura electrostática tono a elegir.	UN	5	$ 386.288	$ 386.925	$ 1.934.625
2.3	ESCRITORIO RECTO DE 1,50 X 0,80 SIN CAJONERA: La superficie serán en madera tipo táblex de 30 mm (norma ANSI/NEMA LD3-2005), enchapado por la parte superior en laminado de alta presión Fórmica (F8), en la parte inferior llevará Balance-Backer (F8). Perímetro con canto rígido termo fundido de 2mm de grosor. color similar a la superficie de trabajo. Tendrá 2 soportes en lámina cold rolled calibres 14 a 16 en los costados de las superficies según diseños a definir en sitio, en la parte inferior niveladores plásticos, pintura en polvo aplicación electrostática de tipo epóxico. Altura total del mueble: de 72 cm. a 75 cm. hasta el nivel superior. Los costados se conectaran por medio de vigas metálicas en todo el perímetro de la superficie reforzado por una viga en la mitad, para su estabilidad. Adicionalmente se requiere 1 pasa cables de 8 cm. de diámetro.	UN	2	$ 595.376	$ 595.376	$ 1.190.752
2.4	Suministro y puesta en sitio de **LOCKER METÁLICO** de 200cm de altura x 120cm de largo x 0,30cm de fondo, Terminación en pintura electroestática con 16 puestos, cada uno llevará manija plásitica, portacandado, celosia de ventilación.	UN	1	$ 1.015.466	$ 1.080.050	$ 1.080.050
2.5	Bicicletero. Soporte metálico para fijar en pared de 25cm x 15cm con numeración en vinilo adhesivo acabado en Pintura electrostática, protector en caucho.	UN	6	$ 70.000	$ 70.000	$ 420.000
2.6	Suministro e instalación de señal informativa en polietileno y en cinta o vinilo reflectivo foto luminiscente de 12 horas. Tamaño 50cm de altura. Incluye limpieza de área a intervenir. El tiempo de letra se definirá después de adjudicado el contrato.	UN	5	$ 120.853	$ 120.853	$ 604.263
2.7	Suministro e instalación de señal informativa fondo en polietileno azul y letras blancas, frente en reflectivo y textos impresión digital tamaño 35cm de ancho x 25cm de alto con logotipo del Consejo Superior de la Judicatura y según diseño suministrado por esta entidad.	UN	40	$ 50.823	$ 50.823	$ 2.032.900
SUBTOTAL ANTES DE IVA						**$ 7.905.965**
IVA 19%					**19%**	$ 1.502.133
2 SUBTOTAL DESPUES DE IVA						**$ 9.408.099**
TOTAL OBRA (1) + SERVICIOS (2)						**$ 82.593.158**

Notas:

1. Los valores fueron tomados de los precios historios realizados por la Unidad de Infraestructura Física, actualizado a 2019 mediante porcentaje del 2,49% de acuerdo al INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA ICCV, tabla N° 1 anexa.

2. Los Items donde se refiere a CALARCA, estos valores son tomados del balance final del contrato de obra 093 de 2015 que tuvo por objeto la construcción y dotacion del Palacio de Justicia del Municipio de Calarcá - Quindio, actualizado a 2019 mediante porcentaje del 2,49% de acuerdo al INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA ICCV, tabla N° 1 anexa.

3. Los Items donde se refiere PRECIOS DE REFERENCIA DEL IDU, son valores tomados de los precios de referencia publicado por el Instuto de Desarrollo Urbano (IDU) en el año 2017, y actualizado a 2019 mediante porcentaje del 2,49% de acuerdo al INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA ICCV, tabla N° 1 anexa.

4. Los Items donde se refiere a MOBILIARIO, se tomaron del promedio según cotizaciones solicitadas a diferentes proveedores, actualizado a 2019 mediante porcentaje del 3,18% de acuerdo al INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR IPC, tabla N° 2 anexa.

5. Los Items donde se refiere SEÑALIZACIÓN, se tomaron del promedio según cotizaciones solicitadas por la Direccion Ejecutiva Seccional Bogota - Cundinamarca a diferentes proveedores, actualizado a 2019 mediante porcentaje total del 26,63% de acuerdo al INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR IPC, tabla N° 2 anexa.

TABLA N° 1 - INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA - ICCV - Fuente DANE

DANE INFORMACIÓN PARA TODOS

El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV

A5. ICCV - Variación mensual, año corrido y anual, total nacional (2015 - 2019)

Meses	Mensual					Año corrido					Anual				
	2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019
Enero	1,03	0,95	1,28	0,98	0,74	1,03	0,95	1,28	0,98	0,74	2,44	5,17	3,49	4,47	2,25
Febrero	0,98	1,02	1,70	0,47	0,60	2,02	1,98	3,00	1,46	1,34	2,82	5,21	4,19	3,20	2,37
Marzo	0,42	0,54	0,64	0,37	0,47	2,45	2,53	3,66	1,83	1,81	2,82	5,33	4,30	2,92	2,48
Abril	0,55	0,32	0,07	0,14	0,10	3,02	2,86	3,73	1,97	1,91	3,13	5,08	4,04	3,00	2,43
Mayo	0,36	0,35	0,04	0,15	**0,09**	3,39	3,21	3,77	2,13	**2,00**	3,44	5,07	3,72	3,11	**2,37**
Junio	0,10	0,07	-0,10	0,10		3,49	3,29	3,67	2,23		3,56	5,04	3,54	3,32	
Julio	0,19	0,04	0,02	0,02		3,69	3,33	3,69	2,25		3,78	4,88	3,52	3,32	
Agosto	0,17	0,09	0,02	0,00		3,87	3,41	3,71	2,25		3,96	4,79	3,46	3,30	
Septiembre	0,71	0,04	0,27	0,09		4,60	3,46	3,99	2,34		4,74	4,10	3,69	3,11	
Octubre	0,28	-0,10	0,33	-0,03		4,89	3,35	4,33	2,31		4,99	3,70	4,13	2,75	
Noviembre	0,25	-0,15	0,25	0,09		5,15	3,20	4,59	2,40		5,24	3,29	4,55	2,58	
Diciembre	0,09	-0,04	0,18	0,09		5,25	3,16	4,77	2,49		5,25	3,16	4,77	2,49	

Fuente: DANE.
NOTA: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.
Actualizado el 17 de junio de 2019

TABLA N° 2 DANE - INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR - IPC- Fuente DANE

GOBIERNO DE COLOMBIA

DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

de Precios al Consumidor (IPC)

(variaciones

AÑO 2018, MES 12 — **Base Diciembre de 2008 = 100,00**

Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Enero	1,17	0,89	0,82	0,54	0,77	1,06	0,59	0,69	0,91	0,73	0,30	0,49	0,64	1,29	1,02	0,63
Febrero	1,11	1,20	1,02	0,66	1,17	1,51	0,84	0,83	0,60	0,61	0,44	0,63	1,15	1,28	1,01	0,71
Marzo	1,05	0,98	0,77	0,70	1,21	0,81	0,50	0,25	0,27	0,12	0,21	0,39	0,59	0,94	0,47	0,24
Abril	1,15	0,46	0,44	0,45	0,90	0,71	0,32	0,46	0,12	0,14	0,25	0,46	0,54	0,50	0,47	0,46
Mayo	0,49	0,38	0,41	0,33	0,30	0,93	0,01	0,10	0,28	0,30	0,28	0,48	0,26	0,51	0,23	0,25
Junio	-0,05	0,60	0,40	0,30	0,12	0,86	-0,06	0,11	0,32	0,08	0,23	0,09	0,10	0,48	0,11	0,15
Julio	-0,14	-0,03	0,05	0,41	0,17	0,48	-0,04	-0,04	0,14	-0,02	0,04	0,15	0,19	0,52	-0,05	-0,13
Agosto	0,31	0,03	0,00	0,39	-0,13	0,19	0,04	0,11	-0,03	0,04	0,08	0,20	0,48	-0,32	0,14	0,12
Septiembre	0,22	0,30	0,43	0,29	0,08	-0,19	-0,11	-0,14	0,31	0,29	0,29	0,14	0,72	-0,05	0,04	0,16
Octubre	0,06	-0,01	0,23	-0,14	0,01	0,35	-0,13	-0,09	0,19	0,16	-0,26	0,16	0,68	-0,06	0,02	0,12
Noviembre	0,35	0,28	0,11	0,24	0,47	0,28	-0,07	0,19	0,14	-0,14	-0,22	0,13	0,60	0,11	0,18	0,12
Diciembre	0,61	0,30	0,07	0,23	0,49	0,44	0,08	0,65	0,42	0,09	0,26	0,27	0,62	0,42	0,38	0,30
En año corrido	6,49	5,50	4,85	4,48	5,69	7,67	2,00	3,17	3,73	2,44	1,94	3,66	6,77	5,75	4,09	3,18

Fuente: DANE

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo

* Entre octubre de 2006 y septiembre de 2007 se realizó la Encuesta de Ingresos y Gastos en el macro de la Gran Encuesta

Actualizado el 5 de enero de 2019