



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230801371280429149

Nro Matrícula: 040-129403

Pagina 1 TURNO: 2023-040-1-158438

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 05:34:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 28-07-1983 RADICACIÓN: 83-012478 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-06-1983

CODIGO CATASTRAL: 080010107000009300014000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010709300014000

NUPRE: AFT0021FPBD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N. 14 MANZANA N. 38, SITUADO EN LA URBANIZACION CIUDADELA 20 DE JULIO, EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA, EN LA ACERA NORTE DE LA TRANSVERSAL 3 SUR, ENTRE CARRERAS 2C Y 2D, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON: NORTE MIDE 6.75 MTS, LINDA CON LOTE 8 DE LA MISMA MANZANA, SUR: MIDE 6.75 MTS, LINDA CON LA TRANSVERSAL 3 SUR, ESTE MIDE 11.50 MTS, LINDA CON LOTE 13 DE LA MISMA MANZANA, OESTE MIDE 11.50 MTS, LINDA CON LOTE 15 DE LA MISMA MANZANA. AREA DEL LOTE 77.63 M2.- EN ESTE LOTE SE CONSTRUYO UNA CASA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA N. 040-0125859 INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A URBANIZACION LTDA. (SIC), SEGUN ESCRITURA N. 53 DE 24 DE ENERO DE 1974, DE LA NOTARIA 3. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1974, BAJO EL FOLIO DE LA MATRICULA N. 040-0001780... EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION N. 1412 DE 17 DE AGOSTO DE 1982, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1982, BAJO EL FOLIO DE LA MATRICULA N. 040-0114369... EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION, LOTE Y ACLARACION SOBRE EL RESTO N. 1569 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1982, BAJO LOS FOLIOS DE LA MATRICULAS N. 040-0114369, 040-0117400 A 040-0117437, 040-0117742... EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ACLARACION SOBRE OMISION DE MEDIDAS Y LINDEROS DEL RESTO N. 1731, 21 DE OCTUBRE DE 1982, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1982, BAJO EL FOLIO DE LA MATRICULA N. 040-0117742... EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION Y LOTE N. 1277 DE 24 DE MARZO DE 1983, DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1983, BAJO LOS FOLIOS DE LAS MATRICULAS N. 040-0125820 Y 040-0125859.... URBANIZACIONES LTDA., (SIC), ADQUIRIO POR REMATE DENTRO DEL PROCESO QUE SE LE SIGUIO A CELIO VILLALBA RODRIGUEZ, SEGUN AUTO APROBATORIO DE 4 DE MAYO DE 1973, DICTADO POR EL JUZGADO 8. CIVIL DEL CIRCUITO, REGISTRADO EL 4 DE JUNIO DE 1973 EN EL LIBRO 1. TOMO 5. IMPAR FOLIO 42 N. 1077... CELIO VILLALBA RODRIGUEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACIONES LTDA., SEGUN ESCRITURA N. 1479 DE 25 DE AGOSTO DE 1961, DE LA NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1961, EN EL LIBRO 1. TOMO 10 IMPAR FOLIO 85 N. 2881.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) TV 3 SUR # 2 C - 63

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 125859



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230801371280429149

Nro Matrícula: 040-129403

Pagina 2 TURNO: 2023-040-1-158438

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 05:34:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1983 Radicación: 1983-040-6-012478

Doc: ESCRITURA 1985 DEL 30-05-1983 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-06-1984 Radicación: 16049

Doc: ESCRITURA 2475 DEL 24-04-1984 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$463,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: HERNANDEZ ECHEVERRI WILSON RAFAEL

CC# 8718089 X

A: SOLANO RAMIREZ ESTHER MARIA

CC# 32644488 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-06-1984 Radicación: 16049

Doc: ESCRITURA 2475 DEL 24-04-1984 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$463,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ECHEVERRI WILSON RAFAEL

X

DE: SOLANO RAMIREZ ESTHER MARIA

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-06-1984 Radicación: 16049

Doc: ESCRITURA 2475 DEL 24-04-1984 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ECHEVERRI WILSON RAFAEL

X

DE: SOLANO RAMIREZ ESTHER MARIA

X

A: FAVOR DE SUS HIJOS MENORES KELLY, WILSON Y DE LOS QUE LLEGAREN ATENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-10-1986 Radicación: 19473

Doc: ESCRITURA 2582 DEL 09-09-1986 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230801371280429149

Nro Matrícula: 040-129403

Pagina 3 TURNO: 2023-040-1-158438

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 05:34:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERNANDEZ ECHEVERRI WILSON RAFAEL

X

A: SOLANO RAMIREZ ESTHER MARIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-1986 Radicación: 19473

Doc: ESCRITURA 2582 DEL 09-09-1986 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: HERNANDEZ ECHEVERRI WILSON RAFAEL

X

A: SOLANO RAMIREZ ESTHER MARIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-10-1986 Radicación: 19473

Doc: ESCRITURA 2582 DEL 09-09-1986 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 111 RESCISION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ECHEVERRI WILSON RAFAEL

DE: SOLANO RAMIREZ ESTHER MARIA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-03-1988 Radicación: 4544

Doc: ESCRITURA 102 DEL 16-01-1988 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$832,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ACOSTA DE LA HOZ MARIELA

CC# 32639195 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-03-1988 Radicación: 4544

Doc: ESCRITURA 102 DEL 16-01-1988 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$749,430

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA DE LA HOZ MARIELA

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-03-1988 Radicación: 4544

Doc: ESCRITURA 102 DEL 16-01-1988 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 PACTO COMISORIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230801371280429149

Nro Matrícula: 040-129403

Pagina 4 TURNO: 2023-040-1-158438

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 05:34:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ACOSTA DE LA HOZ MARIELA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-03-1988 Radicación: 4544

Doc: ESCRITURA 102 DEL 16-01-1988 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA DE LA HOZ MARIELA

X

A: FAVOR SUYO, SUS HIJOS MENORES GONZALEZ ACOSTA,DILFREDO MARIO. Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 30-12-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. RESOLUCIÓN NO GGCD-021-2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230801371280429149

Nro Matrícula: 040-129403

Pagina 5 TURNO: 2023-040-1-158438

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 05:34:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

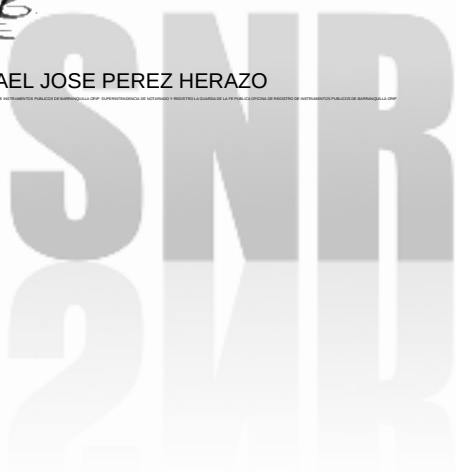
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-040-1-158438

FECHA: 01-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública