CONSERVATORIO DEL TOLIMA

890700906-0

COMPROBANTE DE EGRESO NO: 613

Vigencia Fiscal 2022

5624711

Fecha Documento : 30/11/2022

Dependencia : 1 - ADMINISTRACION GENERAL

Concepto : SERVIR INGENIEROS E.U- POR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE TRADICIONAL Y EDIFICIO BOLIVARIANO Y SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO DEL RACK DE LA SEDE TRADICIONAL. UNICO PAGO AL CONTRATO DE SERVICIOS N.123 DEL 18 DE AGOSTO DE 2022. DURANTE EL PERIODO COMPRENDIBLE DEL 23 DE AGOSTO AL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022. SEGUN RESOLUCION ANEXA N.0759 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2022.

Ordenador : 7,143,656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ

Tercero : **900,184,558-1 SERVI INGENIEROS E.U.**

Doc.Soporte : 0 - G-003 Comprobante de Egreso **Nro.** 648 **Fecha Doc.Soporte:** 30/11/2022

Nro. OP : 591

Valor Egreso : 7,818,204.00 **SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS m/cte. ($7,818,204.00)**

SECTOR	AREA	ARTICULO	FUENTE	PROGRAMA	IND PRODUCTO	BPIN	VALOR
1-CONSERVATORIO	323-Mantenimiento - Infraestructura	2.1.2.02.02.008 - Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	1.2.13.01 - Reintegros	-	-		8,495,410.00
							8,495,410.00

Tipo Documento : G-3 **Número :** 648

CUENTAS CONTABLES

Cuenta	Subtitulo del Concepto	Tar / %	Valor Debito	Valor Credito	Valor Base	N.Cheque	CC	SCC
2490909100	DEVOLUCION IVA ENTIDADES DE EDUCACION		1,356,410.00	-	-		1	5
2490550100	SERVICIOS		7,139,000.00	-	-		1	5
2436050200	RETENCION SERVICIOS 4%	4.00	-	285,560.00	7,139,000.00		1	5
2436250100	IVA RETENIDO 15% R-C-	15.00	-	203,462.00	1,356,410.00		1	5
2436900201	Tasa ProDeporte y Recreacion 2%	2.00	-	142,780.00	7,139,000.00		1	5
2436270300	RETEFUENTE IND. CIO. 6/1000	0.60	-	42,834.00	7,139,000.00		1	5
2436270200	SOBRETASA BOMBERIL 6%	6.00	-	2,570.00	42,834.00		1	5
1110050300	SERVI INGENIEROS E.U.		-	7,818,204.00	-		1	5
	TOTALES		**8,495,410.00**	**8,495,410.00**				

Elaboró: ANGELA MARIA TACUMA ORTIZ

CONSERVATORIO DEL TOLIMA

890700906-0

ORDEN DE PAGO No: 591

Vigencia Fiscal 2022

Fecha Documento : 21/11/2022

Dependencia : 1 - ADMINISTRACION GENERAL

Concepto : CONTRATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA INSTITUCION Y CAMBIO DE AIRE DEL RACK SEDE TRADICIONAL

Ordenador : 7.143.656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ

Tercero : **900.184.558-1 SERVI INGENIEROS E.U.**

Doc.Soporte : 0 - Causaciones **Nro.** 558 **Fecha Doc.Soporte:** 21/11/2022

Nro. RP : 289

Valor : 8.495.410,00 **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS m/cte. ($8.495.410,00)**

SECTOR	AREA	ARTICULO	FUENTE	PROGRAMA	IND PRODUCTO	BPIN	VALOR
1-CONSERVATORIO	323-Mantenimiento - Infraestructura	2.1.2.02.02.008 - Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	1.2.13.01 - Reintegros	-	-		8.495.410,00
							8.495.410,00

Tipo Documento : P-1 **Número** : 558

CUENTAS CONTABLES

Cuenta	Detalle del Concepto	Tar./ %	Valor Débito	Valor Crédito	Valor Base	CC	SCC
5120900400	DEVOLUCION IVA ENTIDADES EDUCACION		1.356.410,00	-	-	1	5
5111150100	MANTENIMIENTO SEDE TRADICIONAL		7.139.000,00	-	-	1	5
2490909100	DEVOLUCION IVA ENTIDADES DE EDUCACION		-	1.356.410,00	-	1	5
2490550100	SERVICIOS		-	7.139.000,00	-	1	5
	TOTALES		**8.495.410,00**	**8.495.410,00**			

Elaboró: JOHN HERLEY GUTIERREZ MONTOYA

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
890700906-0
REGISTRO PRESUPUESTAL No: 289
Vigencia Fiscal 2022

Fecha Documento	:	18/08/2022			
Dependencia	:	1 - ADMINISTRACION GENERAL			
Concepto	:	CONTRATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA INSTITUCION Y CAMBIO DE AIRE DEL RACK SEDE TRADICIONAL			
Ordenador	:	7,143,656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ			
Tercero	:	**900,184,558-1 SERVI INGENIEROS E.U.**			
Doc.Soporte	:	8 - CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD	**Nro.** 294	**Fecha Doc.Soporte:**	18/08/2022
Tipo Contrato	:	1 - CONTRATO	**Nro.** 123	**Fecha Contrato:**	18/08/2022
Nro. CDP	:	294			

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO PÓLIZA	NOMBRE ASEGURADORA	VIG.INICIAL	VIG.FINAL	VALOR

SECTOR	AREA	ARTICULO	FUENTE	PROGRAMA	IND PRODUCTO	BPIN	VALOR
1-CONSERVATORIO	323-Mantenimiento - Infraestructura	2.1.2.02.02.008 - Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	1.2.13.01 - Reintegros				9,364,110.00
							9,364,110.00

Elaboró: ROSEMBERG CARDONA GARZON

No deja Cojer mismo: Codigo Pptal

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria

Acreditación Institucional
Alta Calidad

P.- 558
OP- 591

RESOLUCIÓN No. 0759

(Noviembre 18 de 2022)

Por medio de la cual se ordena un pago.

EL RECTOR DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA,
En uso de sus atribuciones legales, estatutarias y

CONSIDERANDO

Que el Conservatorio del Tolima suscribió Contrato de Prestación de Servicios No.123 del 18 de agosto de 2022, con SERVIR INGENIEROS E.U.,, identificado con el NIT.900.184.558-1, representado legalmente por NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ, identificada con la cédula de ciudadanía. No. 37.626.542 de Puente Nacional (Santander), con el objeto de prestar *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE TRADICIONAL Y EDIFICIO BOLIVARIANO Y SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO DEL RACK DE LA SEDE TRADICIONAL"*. Lo anterior, durante el período comprendido del 23 de agosto al 22 de septiembre de 2022.

Que según la Cláusula Quinta: Forma de Pago.- El Conservatorio del Tolima pagará al contratista el valor del Contrato de la siguiente manera: Se realizara un solo pago equivalente al 100%, una vez se certifique el cumplimiento a satisfacción del contrato. Los pagos anteriores deben ir acompañados de informe detallado de actividades realizadas junto con la respectiva certificación a satisfacción por parte del supervisor del contrato y la planilla que acredite el pago de aportes al SGSSS.

Que según Informe de Supervisión y Certificación del contrato de fecha 10 de noviembre de 2022, firmado por el Técnico Administrativo –Almacenista del Conservatorio del Tolima, en su calidad de Supervisor, hace constar que Servir Ingenieros E.U., cumplió y prestó a satisfacción lo convenido en el Contrato de Prestación de Servicios No.123 del 18 de agosto de 2022, consistente en el mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados de la Sede Tradicional y Edificio Bolivariano y suministro de aire acondicionado del Rack de la Sede Tradicional.

Que teniendo en cuenta lo anterior, se debe realizar el Único Pago correspondiente al período comprendido del 23 de AGOSTO al 22 de SEPTIEMBRE del presente año, según obligaciones descritas en el Contrato de Prestación de Servicios No.123 del 18 de agosto de 2022, una vez cumplido a satisfacción el objeto del contrato.

Que por lo anteriormente expuesto, es procedente su cancelación, y

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Páguese a SERVIR INGENIEROS E.U., identificado con el NIT.900.184.558-1, representado legalmente por NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ, identificada con la cédula de ciudadanía. No. 37.626.542 de Puente Nacional (Santander), la suma de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y

CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS ($8.495.410) Mda.Cte, valor correspondiente a lo mencionado en la parte considerativa del presente acto, según Contrato de Prestación de Servicios No.123 del 18 de agosto de 2022, Factura Electrónica de Venta No. FEIP-6295 del 9 de noviembre de 2022, Informe, Certificación del Supervisor y demás documentos que se adjuntan.

ARTÍCULO 2º. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:
2.1.2.02.02.008 – SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN – 1.2.13.01 - Reintegros – 323 – Mantenimiento Infraestructura

289
CDP No.341 – Septiembre 8 de 2022
RP No.351 – Septiembre 30 de 2022
Valor total del Contrato: $5.176.500

RP

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Ibagué, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de dos mil veintidós (2022).

(Original Firmado) James E. Fernández Cordoba

EL RECTOR, JAMES ENRIQUE FERNÁNDEZ CÓRDOBA

(Original Firmado) Carolina Giraldo Rubio

LA SECRETARIA GENERAL, HILDA CAROLINA GIRALDO RUBIO

Proyectó: Esperanza Hernández EH
Revisó: Carolina Giraldo

SERVIR
INGENIEROS

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL 4322 - INSTALACIONES DE FONTANERIA, CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO

ACTIVIDAD ECONOMICA SECUNDARIA : D3530 - SUMINISTRO DE VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO

SERVIR INGENIEROS E.U.

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.

FEIP 6295

SERVIR INGENIEROS E.U.
Nit: 900184558-1 Responsable de IVA, Agente de retención en el impuesto de renta, Retenedor de ICA.
CALLE 37 # 4F-67 B/CÁDIZ IBAGUÉ TOLIMA Tel. 2700683

Después de 72 horas del acuse de recibido de la factura electrónica no se aceptan cambios en la información del documento.
Los pagos realizados favor notificarlos al correo electrónico serviringenieros@yahoo.com

Adquiriente CONSERVATORIO DEL TOLIMA		Fecha Nov-09-2022	Forma y metodo de pago CREDITO CUENTAS X COBRAR CLIENTES
Identific. NIT 890700906-0 Tels: 2618526			
Direccion CALLE 9 # 1 - 18 IBAGUE - TOLIMA		Vencimiento Dic-08-2022	Vendedor SERVIR INGENIEROS

#	REF/COD.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	06	MANTENIMIENTO AIRE ACOND MINISPLIT	19	20.00	70,000.00	1,400,000.00
2	06	MANTENIMIENTO AIRE ACOND CASET	19	5.00	95,000.00	475,000.00
3	06	MANTENIMIENTO AIRE ACOND CASET360	19	12.00	95,000.00	1,140,000.00
4	02013	MINI SPLIT LG INVERTER VS121 12000 BTU	19	1.00	2,990,000.00	2,990,000.00
5	06	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	19	1.00	1,134,000.00	1,134,000.00

SEGUN CONTRATO NO. 123 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORIGINAL CONSERVATORIO DEL TOLIMA
9/11/2022
2:12 p.m
JOHANNA BEDOYA
00.265.259

a. 364.110

Total items : 5

RECARGOS	DESCUENTOS	Tarifas de impuestos	Base	Impuesto		
		IVA 19.00%	7,139,000.00	1,356,410.00	Subtotal	7,139,000.00
					Iva/Inc	1,356,410.00
					TOTAL$	**8,495,410.00**

Representación grafica factura electrónica de venta. Proveedor tecnológico: SYSCAFE S.A.S. Nit: 900083058 Software: SYSCAFE. Habilitación DIAN No.18764026111536 de Mar-02-2022 Vigencia: 12 meses Vence: Mar-02-2023 Rango: FEIP 3780-10000

Son: OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS mcte.

AUTORIZACION DE CONSULTA Y REPORTE: Declaro que la información que he suministrado es veridica y doy mi consentimiento a SERVIR INGENIEROS E.U Para la consulta y reporte en cualquier tiempo a DATA CREDITO o cualquier otra Central de información de Riesgos.

F868.200

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio según el articulo 774 del Código de Comercio; así mismo esta factura es un titulo valor Ley 1231 de 17 de Julio de 2008. A partir de su vencimiento esta factura causara intereses de mora.

Favor Consignar a la Cuenta Ahorro No. 166170264237 del Banco DAVIVIENDA a Nombre de SERVIR INGENIEROS EU

CUFE: bb280d253b420147b61749e1e9343820504aa12311a3147b0e8466174e8343f9d73f8955a44aa3aff492ac3e6ed4e0f9
Fecha/hora validacion DIAN: Nov-09-2022 12:11pm Fecha/hora generacion: Nov-09-2022 12:03pm Elaboró: NELSY

compensar | miplanilla.com

REPORTE DE LA PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE					
TIPO	NÚMERO	NOMBRE RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FAX
NI	900184558	SERVIR INGENIEROS E.U.	Calle 37 4F 67 cadiz	2700683	2700683

FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO
U	B	TOLIMA	PPAL	TOLIMA	IBAGUÉ

DATOS DE LA PLANILLA								
PERIODO LIQUIDACIÓN				TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA MES AÑO)	NÚMERO RADICACIÓN	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD	SE ACOGE A LOS BENEFICIOS DE LEY 1429 DE 2010 A CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR
SALUD		PENSIÓN, RIESGOS LAB, CAJA, SENA, ICBF						
MES	AÑO	MES	AÑO					
10	2022	9	2022	E	07 10 2022	62436015	SI	No

CENTRO DE TRABAJO	Todos	NÚMERO DE EMPLEADOS	22	NIT EMPRESA CONVENIO	Todos

No	DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES	TIPO COT	SUB COT	EXT	COL EXT	Exon	COD MUN	COD DEP	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CÓDIGO EPS	CÓDIGO AFP	CÓDIGO ARL	CÓDIGO CCF
1	CC 1007872704	OLAYA TORDECILLA JOHAN DAVID	1	0			SI	001	73																EPS041	230301	14-29	CCF50
2	CC 1070615018	RODRIGUEZ CALDERON JHOAN SEBASTIAN	1	0			SI	001	73								X								EPS017	230301	14-29	CCF50
3	CC 1070617844	RICO DELGADO ELKIN RUBEN	1	0			SI	001	73								X								EPS037	230301	14-29	CCF50
4	CC 1098631444	LOPEZ POVEDA NOE	1	0			SI	001	68								X								EPS010	230301	14-29	CCF40
5	CC 1110486292	CESPEDES ROMERO MAIKOL	1	0			SI	001	73																EPS037	230301	14-29	CCF50
6	CC 1110486292	CESPEDES ROMERO MAIKOL	1	0			SI	001	73										X						EPS037	230301	14-29	CCF50
7	CC 1110486292	CESPEDES ROMERO MAIKOL	1	0			SI	001	73										X						EPS037	230301	14-29	CCF50
8	CC 1110496599	HERRERA MARTINEZ SERGIO DANIEL	1	0			SI	001	73								X								EPS002	230301	14-29	CCF50
9	CC 1110515517	GONZALEZ PAREJA ANDRES FELIPE	1	0			SI	001	73								X								EPS037	230301	14-29	CCF50
10	CC 1110573981	CUJIÑO HERNANDEZ JAVIER ALEXIS	1	0			SI	001	73								X								EPS037	230201	14-29	CCF50
11	CC 1110590906	VILLABON MOLINA DIEGO ALEJANDRO	1	0			SI	001	73																EPS037	230301	14-29	CCF50
12	CC 1116805918	MARQUINEZ SUAREZ JHON ANDERSON	1	0			SI	001	73								X								EPS041	230301	14-29	CCF50
13	CC 1116805918	MARQUINEZ SUAREZ JHON ANDERSON	1	0			SI	001	73												X				EPS041	230301	14-29	CCF50
14	CC 13743451	CORREDOR NEIRA FERNANDO	1	0			SI	001	73																EPS002	230301	14-29	CCF50
15	CC 13743451	CORREDOR NEIRA FERNANDO	1	0			SI	001	73												X				EPS002	230301	14-29	CCF50
16	CC 28558155	PEÑA LOZANO AURA LILIANA	1	0			SI	001	73																EPS005	230301	14-29	CCF50
17	CC 5827009	RODRIGUEZ OROZCO JOSE ANTONIO	1	0			SI	001	73								X								EPS017	231001	14-29	CCF50
18	PT 5880281	CAMACARO ESPINOZA GUILLERMO JOSE	1	0			SI	001	73		X														EPS002	230301	14-29	CCF50
19	PT 5891777	SULBARAN MUJICA ONASIS	1	0			SI	001	73																EPS037	230301	14-29	CCF50
20	CC 60266853	BUSTOS LILIANA PATRICIA	1	0			SI	001	68								X								EPS010	230201	14-29	CCF40
21	CC 65551032	HERRAN CIFUENTES AMPARO	1	0			SI	001	73								X								EPS017	230201	14-29	CCF50
22	PE 751239822061999	SULBARAN AZUAJE ELIANA ALEJANDRA	1	0			SI	001	73																EPS002	230301	14-29	CCF50
23	CC 79049332	CASTRO VARGAS SAUL EDUARDO	1	0			SI	001	73								X								EPS005	230301	14-29	CCF50

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

REPORTE DE LA PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES

No	DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES	TIPO COT	SUB COT	EXT	COL EXT	Exon	COD MUN	COD DEP	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CÓDIGO EPS	CÓDIGO AFP	CÓDIGO ARL	CÓDIGO CCF
24	CC 80091907	MAHECHA IBAGUE JUAN GABRIEL	1	0			Si	307	25								X								EPS017	230201	14-29	CCF24
25	CC 93380095	GUTIERREZ VALENCIA ALEXANDER	1	0			Si	001	73																EPS017	230201	14-29	CCF50
26	CC 93391567	FLOREZ OROZCO JOHN ALDUVER	1	0			Si	001	73								X								EPS005	25-14	14-29	CCF50

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Cassette
MARCA:	LG
MODELO:	ATNQ24GHLT0
SERIE:	703KCLH05829
UBICACIÓN:	Conservatorio del Folyma Pasillo Instrumentos

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	25°C
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	19°C
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	229V	TEMP DESCARGA:	62°C
AMPERAJE COMPRESOR:	6.4A		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	1.3A		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.8A		

OBSERVACIONES: Se realizo mantenimiento Preventivo en general

El equipo queda en normal funcionamiento

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 05-09-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Marlon Cespedes

FIRMA ENCARGADO :

Johan Cruz
1-1058-0340

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Gaseste EC	SERVICIO:	
MARCA:		MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AMUC246TPA2	AMBIENTE:	
SERIE:	7054CPY72876		
UBICACIÓN:	Cafeteria Hilo del Tolima		
	Pasillo entrada		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	175 PSI	TEMP AMBIENTE:	25°C
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	20°C
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220V	TEMP DESCARGA:	48°C
AMPERAJE COMPRESOR:	6.4A		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	1.3A		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.5A		

OBSERVACIONES: Se realizo mantenimiento preventivo en general.
El equipo queda en normal funcionamiento

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 05-09-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Maikel Castellanos

FIRMA ENCARGADO :

Instalacion unidad
1.10000340

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casseffe
MARCA:	LG
MODELO:	AMNC24GTPA2
SERIE:	703KCSP12822
UBICACIÓN:	Consejo Provincial del Folklore Estantes Biblioteca

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
limpiar tuberias y tramoas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado	/					
revisar ducteria y aislante de la misma		/				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
limpiar aspas y turbinas		/				
lubricar y/o engrasar churnaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		/				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		/				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	/					
verificar alineacion de las poleas de transmision	/					
chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latoneria y pintura		/				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		/				
chequear nivel de vibracion y ruido		/				
verificar canalizacion del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	25°C
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22°C
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220V	TEMP DESCARGA:	18.C
AMPERAJE COMPRESOR:	6.5A		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	1.2A		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	1.2A		

OBSERVACIONES: Se realizo mantenimiento Preventivo en General.

El equipo queda en normal funcionamiento

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 05-09-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Maikol Cespedes

FIRMA ENCARGADO :

Josthan Uma
1.116500390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	AA tipo Cassett	SERVICIO:	
MARCA:		MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AMNC 24 GTPA 3	AMBIENTE:	
SERIE:	703128310-		
UBICACIÓN:	Auditorio "Biblioteca" Conservatorio del Tolima.		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	208 V	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	6.7 Amp.		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	1.2 Amp.		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp.		

OBSERVACIONES: Se realizo mantenimiento preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 05-09-2022

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Johan Cano
1.110503490

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Split Casett	SERVICIO:	
MARCA:	LG	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	ARNC 24 GTP2	AMBIENTE:	
SERIE:	608 KCMR 2427		
UBICACIÓN:	Salon audiovisuales Conservatorio del Tolima.		

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
revisar ducteria y aislante de la misma	/					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
limpiar aspas y turbinas		/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		/				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		/				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	/					
verificar alineacion de las poleas de transmision	/					
chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latoneria y pintura		/				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		/				
chequear nivel de vibracion y ruido		/				
verificar canalizacion del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	125 psi	TEMP AMBIENTE:	
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	208 V	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	7.0 Amp.		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	1.2 Amp.		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	1.2 Amp.		

OBSERVACIONES: Se realizo mantenimiento preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 05-09-2022

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Cristian Ortiz
1.110500346

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette 360
MARCA:	Samsung
MODELO:	AC048KNYDK
SERIE:	B6B0P3HH30000 9D
UBICACIÓN:	Aula 2-2 Conservatorio del tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
revisar ducteria y aislante de la misma	/					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
limpiar aspas y turbinas		/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		/				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		/				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	/					
verificar alineacion de las poleas de transmision	/					
chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latoneria y pintura		/				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		/				
chequear nivel de vibracion y ruido		/				
verificar canalizacion del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220V/17	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	11.3 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	1.5 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	1.5 Amp		

OBSERVACIONES: Se realiza mto Preventivo
- Se le realiza recarga de Gas Refrigerante R-410A

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 27-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Yesmon Uribe
1.110.500.390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split	SERVICIO:	
MARCA:	Samsung	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AS12 PSBA	AMBIENTE:	
SERIE:	4472HPAJ6C10ZAA		
UBICACIÓN:	Salon 23 Sala Reuniones.		

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
revisar ducteria y aislante de la misma	/					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
limpiar aspas y turbinas		/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		/				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		/				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	/					
verificar alineacion de las poleas de transmision	/					
chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latoneria y pintura		/				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		/				
chequear nivel de vibracion y ruido		/				
verificar canalizacion del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	6.5 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0-8 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0-8 Amp		

OBSERVACIONES: Se le realiza mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 31-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Cristian Uribe
1.110.500.390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	ASV24PSBA
SERIE:	143HPA36000224
UBICACIÓN:	Salon 22 (1) Levantamiento del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
revisar ducteria y aislante de la misma	/					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
limpiar aspas y turbinas		/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		/				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		/				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	/					
verificar alineacion de las poleas de transmision	/					
chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latoneria y pintura		/				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		/				
chequear nivel de vibracion y ruido		/				
verificar canalizacion del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220V / 4	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	8.5 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.2 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp		

OBSERVACIONES: Se le realiza Mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 31-08-21

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

1110500390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AS24PSBA
SERIE:	47HPA36C000100M
UBICACIÓN:	Salon 22 (2) Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	8-5 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp		

OBSERVACIONES: Se realiza Mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 31-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Eduardo Sul S

FIRMA ENCARGADO : Nathan Umbe

1.110.300.390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split	SERVICIO:	
MARCA:	Samsung	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	ASV24PJBAW	AMBIENTE:	
SERIE:	QH7HPAJC000100R		
UBICACIÓN:	Rectoría Comunicaciones del Tolima		

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
revisar ducteria y aislante de la misma	/					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
limpiar aspas y turbinas		/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		/				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		/				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	/					
verificar alineacion de las poleas de transmision	/					
chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latoneria y pintura		/				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		/				
chequear nivel de vibracion y ruido		/				
verificar canalizacion del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	130 PSI	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 V/A	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	0.8 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.4 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.4 Amp		

OBSERVACIONES: Se realiza Mto. Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 31-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Cristhian Uribe
1.110.500.390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split	SERVICIO:	
MARCA:	Samsung	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AR24TK2AAWQ	AMBIENTE:	
SERIE:	0ETZPDBR100095A		
UBICACIÓN:	Cuarto de control (1) Conservatorio del Tolima		

	N/A	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
		B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: Se le realizo Mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 31-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Yosthan Uribe

FIRMA ENCARGADO : 1.110500390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split	SERVICIO:	
MARCA:	Samsung	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AR24TVZAW	AMBIENTE:	
SERIE:	06T1ZDCQ900704P		
UBICACIÓN:	Cuarto de Control (2)		
Complementario del tolemec			

	ESTADO DEL EQUIPO CORRECTIVO					
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: Se le realizo mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 31-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Jonathan Cortez
1.110.500.395

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR18JRFNN
SERIE:	0DV3PAJB700169Z
UBICACIÓN:	Perforación - Aula 2 Consultorio del Folimer
SERVICIO:	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO
AMBIENTE:	

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
revisar ducteria y aislante de la misma	/					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
limpiar aspas y turbinas		/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		/				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		/				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	/					
verificar alineacion de las poleas de transmision	/					
chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latoneria y pintura		/				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		/				
chequear nivel de vibracion y ruido		/				
verificar canalizacion del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	4.3 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp		

OBSERVACIONES: Se le realiza mtto. Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 29-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Jonathan Uribe
1.140.500.390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR09JRFDN
SERIE:	ODV3PAJG900647
UBICACIÓN:	Perucion Aula 4 Conservatorio del Tolima
SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
AMBIENTE:	

	ESTADO DEL EQUIPO CORRECTIVO					
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	4.2 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amps		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amps		

OBSERVACIONES: Se le realiza Mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 29-08-20

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Jesthan Uribe
1.110500390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split	SERVICIO:	
MARCA:	Samsung	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AR24JRFNN	AMBIENTE:	
SERIE:	0DU3PAJJB0000053K		
UBICACIÓN:	Porcucion Aula 3 Conservatorio del Tolima.		

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI.	TEMP AMBIENTE:	
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Vol.	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	8.4 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp		

OBSERVACIONES: Se le realizo mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 29-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

1.110.500.390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR18TVSE
SERIE:	10885
UBICACIÓN:	Cuarto auditorio EXITO comercatorio del poleima

SERVICIO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO CORRECTIVO					
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 Psig	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 v ac	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	4.8 Amps		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amps		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 amps		

OBSERVACIONES: Se realiza Mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 30-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Cristian Uribe
1110500390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casett 360 #4	SERVICIO:	
MARCA:	Samson	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AC624KN4DKH	AMBIENTE:	
SERIE:	B6B PP3 HH800073		
UBICACIÓN:	Conservatorio		
	Piso 4		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	110	TEMP AMBIENTE:	
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	8.9		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.7		

OBSERVACIONES: _____

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 23-09-2022

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Andres Gonzalez

FIRMA ENCARGADO : _____

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Caseta 360° #3	SERVICIO:	
MARCA:	SANSONG	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	ACO24KN2DKH	AMBIENTE:	
SERIE:	B6BPP3HH60000886		
UBICACIÓN:	Cuarto Piso Conservatorio		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termòstato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	170	TEMP AMBIENTE:	
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	11.9		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.6		

OBSERVACIONES: _____

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 23-09-2022

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Andres Gonzalez

FIRMA ENCARGADO : _____

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	12 ftos Cassett	SERVICIO:	
MARCA:	SAMSONG	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AC024KN4DKH/TC	AMBIENTE:	
SERIE:	36BJP3HH800025R		
UBICACIÓN:	Of. 403. Conservatorio de musica		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 psi	TEMP AMBIENTE:	
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	208 V	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	6.9		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	1.0		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.8		

OBSERVACIONES: Se realizo mantenimiento preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 06-09-2022

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Jhon Alfaro

FIRMA ENCARGADO : Jonathan Uribe 1.110500390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette 360
MARCA:	Samsung
MODELO:	AC048KN4DK
SERIE:	B6BUP3HH30000 8J
UBICACIÓN:	Aula 2 del Conservatorio del Tolima
SERVICIO:	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO
AMBIENTE:	

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		/				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		/				
revisar ducteria y aislante de la misma	/					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		/				
limpiar aspas y turbinas		/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		/				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		/				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		/				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		/				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	/					
verificar alineacion de las poleas de transmision	/					
chequear presiones de succion y descarga		/				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		/				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		/				
revisar estado general de latoneria y pintura		/				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		/				
chequear nivel de vibracion y ruido		/				
verificar canalizacion del drenaje		/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		/				

PRESION DE SUCCION:	130 PSI.	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	10.3 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	1.5 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	1.5 Amp		

OBSERVACIONES: Se realiza mtto preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 27-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

1110500390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split	SERVICIO:	
MARCA:	LG	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	ARNW 126ST	AMBIENTE:	
SERIE:	003TAZFH701BZ		
UBICACIÓN:	Archivo Oficina Conservatorio del Tolima		

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	14.7 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.4 Amp		

OBSERVACIONES: Se realiza Mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 30-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Cristian Cubo

FIRMA ENCARGADO : 1.110.500390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split	SERVICIO:	
MARCA:	LG	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AMNW 12GST	AMBIENTE:	
SERIE:	003TAZFH7165		
UBICACIÓN:	Archivo Conservatorio del Tolima		

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y tramoas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	14.7		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp		

OBSERVACIONES: Se realiza mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 30-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Jonathan Uribe
1.110500.390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Caseff 360 #1
MARCA:	SAMSUNG
MODELO:	AC024KN4DKH
SERIE:	B6BPP3HH400006F
UBICACIÓN:	Coservatorio Piso 5

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termòstato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	110	TEMP AMBIENTE:	
PRESION DE DESCARGA:	-0-	TEMP ACONDICIONADA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	11.5		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.5		

OBSERVACIONES: _____

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 23-09-2022

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Andres Gonzalez

FIRMA ENCARGADO : _____

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	CareH 360 #2
MARCA:	SAMSONG
MODELO:	AC024KN4PKH-TC
SERIE:	B6BPP3HH700017
UBICACIÓN:	Coservatorio Piso 5

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	N/A	ESTADO DEL EQUIPO B	R	M	CORRECTIVO SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	X					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termóstato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	X					
verificar alineacion de las poleas de transmision	X					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	120	TEMP AMBIENTE:	
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	11.9		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0,5		

OBSERVACIONES: _____

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 27-09-2022

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Andres Gonzalez

FIRMA ENCARGADO : _____

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Minisplit
MARCA:	Samsun
MODELO:	AR 24 MVSSCWKGN
SERIE:	0SEHAJN700132H
UBICACIÓN:	Mod 1 Conservatorio del Tolima
SERVICIO:	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO
AMBIENTE:	

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	208 V	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	6.9 Amp.		
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp.		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.4 Amp.		

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 10-09-2022

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

C.C 1.110520340

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	mini split	SERVICIO:	
MARCA:	Samsung	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AR 24 MVSSCWKN	AMBIENTE:	
SERIE:	0SGHAJKG00137H		
UBICACIÓN:	Estudio de Grabacion Conservatorio del Tolima		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	208 V	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	0.7 Amp.		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp.		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.4 Amp.		

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 10-09-2022

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Jhon J flores

FIRMA ENCARGADO : Jhonatan Cubo

1-110500340

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	AA tipo Cassette equip. # 1	SERVICIO:	
MARCA:	LG	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AMNW18GTQA1	AMBIENTE:	
SERIE:	007KCW12N882		
UBICACIÓN:	Comunicacion piso 6. Conservatorio de Musica.		

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 psi	TEMP AMBIENTE:	
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	208 V	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	6.8		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	1.3		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.8		

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 06-09-2022

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Jhon a flore

FIRMA ENCARGADO : Cristian Cabe

1-1105003940

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Split tipo Cassette equip. # 2	SERVICIO:	
MARCA:	LG	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	ATNW 12 GTRA1	AMBIENTE:	
SERIE:	103 KCVU0T175		
UBICACIÓN:	Comunicacion. piso 6 Conservatorio de musica del Tolima		

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	208 V	TEMP DESCARGA:	
AMPERAJE COMPRESOR:	6.9		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	1.2		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.8		

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 06-09-2022

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO:

Ruthian Ortega
1.110500340

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR24MVEHC
SERIE:	0S82PAJKC00108X
UBICACIÓN:	Banco de Fuentenuevo. Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	8.3 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp		

OBSERVACIONES: Se le realizo mto Preventivo.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 29.08.22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Jhonatan Uribe
3.110.300.390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split	SERVICIO:	
MARCA:	Samsung	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AR24MVFHC	AMBIENTE:	
SERIE:	0582PAJKC00087W		
UBICACIÓN:	Busco de Ju. Conservatorio del Tolima		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	8.5 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp		

OBSERVACIONES: Se le realizo Mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 29-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Cristian Ortiz
1.110.500.390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette 360
MARCA:	Scancool
MODELO:	ACO36MN4PK
SERIE:	B9K9P3HW800005Z
UBICACIÓN:	Tuferia conservatorio del tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	8.5 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	1.2 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	1.2 Amp		

OBSERVACIONES: Se le realizo mtto preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 22-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Jesthian Uribe
1.110.000390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	mini Split
MARCA:	LG
MODELO:	AMNW12683
SERIE:	904TADRFP978
UBICACIÓN:	Almacen Conservatorio del Tolima
SERVICIO:	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO
AMBIENTE:	

		ESTADO DEL EQUIPO		CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	14.2 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.4 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.4 Amp		

OBSERVACIONES: Se le realizo Mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 30-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Yonman Ortiz
1.110.700.390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Mini Split
MARCA:	LG
MODELO:	AMNW 12 GSJ
SERIE:	003TAYH8624
UBICACIÓN:	Almacen Finca Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220v/f	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	14.2 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp		

OBSERVACIONES: Se le realiza mtto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 30-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Jonathan Uribe
1.110.500.390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	mini Split
MARCA:	LG
MODELO:	ARNU 126 ST
SERIE:	901TAACEK576
UBICACIÓN:	Almacen Conservatorio del Tolima
SERVICIO:	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO
AMBIENTE:	

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocupias)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220 Volt	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	14.7 Amp		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	0.9 Amp		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	0.9 Amp		

OBSERVACIONES: Se le realiza el mto Preventivo

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 30-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO :

Jonathan Cubo
1110.300.390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Casette	SERVICIO:	
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:		AMBIENTE:	
SERIE:			
UBICACIÓN:	Conserva Faifo del Colmo		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	26°C
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	20°C
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220V	TEMP DESCARGA:	18°C
AMPERAJE COMPRESOR:			
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:			
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:			

OBSERVACIONES: Se realizo mantenimiento Preventivo en General el equipo queda en normal funcionamiento

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03-09-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Marlon Cespedes

FIRMA ENCARGADO : Ingeniero Unhe 1.110500340

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Cassette
MARCA:	SAMSUNG
MODELO:	
SERIE:	
UBICACIÓN:	Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	26°C
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	17°C
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220V	TEMP DESCARGA:	18°C
AMPERAJE COMPRESOR:			
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:			
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:			

OBSERVACIONES: Se realizo mantenimiento preventivo en general.
El equipo queda en normal funcionamiento

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03-09-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Maikol Posada

FIRMA ENCARGADO : Conservatorio Unido
1.110500344

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Cassette	SERVICIO:	
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:		AMBIENTE:	
SERIE:			
UBICACIÓN:	Observatorio del Idima		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma	✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas	✓					
verificar alineacion de las poleas de transmision	✓					
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	125 PSI	TEMP AMBIENTE:	26°C
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	22°C
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	220V	TEMP DESCARGA:	18°C
AMPERAJE COMPRESOR:			
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:			
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:			

OBSERVACIONES: Se realizo mantenimiento preventivo en general.
el equipo queda en normal funcionamiento.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03-09-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Marlon Cespedes

FIRMA ENCARGADO : Jonathan Uribe
1.110500.390

SERVIR INGENIEROS

AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA

SERVIR
INGENIEROS

ACTA DE ENTREGA

Lugar y Fecha: Ibague 27-08-22

La Empresa SERVIR INGENIEROS E.U. NIT: 900.184.558-1 Realiza acta de Entrega a Satisfacción de los trabajos realizados en las siguientes instalaciones:
Conservatorio (cuarto de Rack)

Descripción Trabajos Realizados:

- Instalacion de Aire Acondicionado de 12 mil BTU 110V o/f.
- Riel Chanel
- Kit de Intalacion.

Quien Entrega:

Funcionario Servir Ingenieros

Quien Recibe:

Funcionario Responsable
1.110503390

SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
CALLE 37 4F-67 BARRIO CADIZ TELEFAX (8) 2700683 3168636181
IBAGUE COLOMBIA

SERVIR INGENIEROS

AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION
LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA

SERVIR INGENIEROS

ACTA DE ENTREGA

Lugar y Fecha: Ibague. 27-08-2022

La Empresa SERVIR INGENIEROS E.U. NIT: 900.184.558-1 Realiza acta de Entrega a Satisfacción de los trabajos realizados en las siguientes instalaciones: conservatorio del tolima

Descripción Trabajos Realizados:
Instalacion de 3 Breaker a Equipos de aires Acondicionado
- 1 Breaker 2X50 Amp
- 2 Breaker 2X20 Amp.

Quien Entrega:

Funcionario Servir Ingenieros

Quien Recibe:

Funcionario Responsable
1.110.500.390

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

SERVIR INGENIEROS

EQUIPO:	Cuarto 360
MARCA:	Carrier
MODELO:	AC024RD4D
SERIE:	3803PP3HH30003W
UBICACIÓN:	Aula 3-7 Conservatorio del Tolima

SERVICIO: MANTENIIMIENTO PREVENTIVO

AMBIENTE:

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo						
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)						
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)						
limpiar tuberias y tramoas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado						
revisar ducteria y aislante de la misma						
efectuar limpieza general del condensador y evaporador						
limpiar aspas y turbinas						
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera						
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)						
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)						
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas						
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico						
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general						
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas						
verificar alineacion de las poleas de transmision						
chequear presiones de succion y descarga						
Revisar correcta orientacion de las lainas del serpentin condensador						
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)						
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad						
revisar estado general de latoneria y pintura						
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria						
chequear nivel de vibracion y ruido						
verificar canalizacion del drenaje						
verificar el adecuado funcionamiento del equipo						

PRESION DE SUCCION:	—	TEMP AMBIENTE:	—
PRESION DE DESCARGA:	—	TEMP ACONDICIONADA:	—
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	—	TEMP DESCARGA:	—
AMPERAJE COMPRESOR:	—		
AMPERJAJE MOTOR CONDENSADOR:	—		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	—		

OBSERVACIONES: Se le realiza mtto y se suministra la evaporadora con pasta. motor blower no enciende.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 27-08-22

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:

FIRMA ENCARGADO : Nathan Urbe

SERVIR
INGENIEROS

SERVIR INGENIEROS E.U.

NIT: 900.184.558-1

AIRE ACONDICIONADO - EXTRACCION Y VENTILACION MECANICA LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL PERSONA JURÍDICA

Señores:

CONSERVATORIO DEL TOLIMA

La Suscrita JENNY PAOLA AGUILAR LOZANO Revisora Fiscal certifica que la sociedad SERVIR INGENIEROS EU, identificada con NIT 900.184.558-1, se encuentra a Paz y Salvo por concepto del pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales y pensiones de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que así lo requiere, durante los últimos seis (6) meses.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente se expide a los 09 días del mes de noviembre del año 2022 en Ibagué.

Firma de la Revisora fiscal
C.C No. 52.486.238
tarjeta No. 161539-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

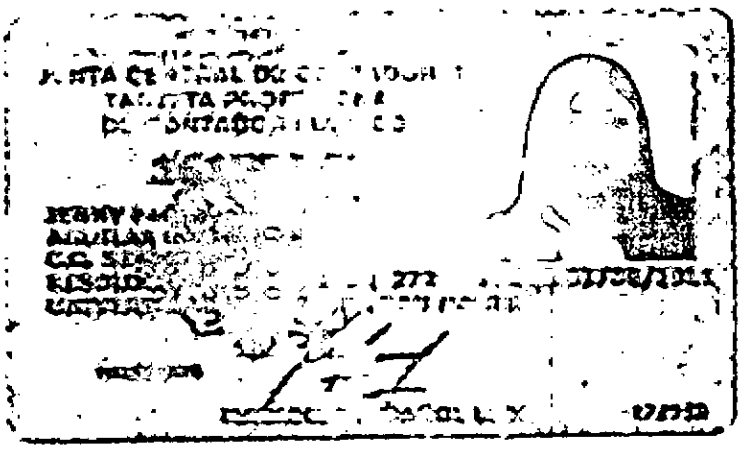
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

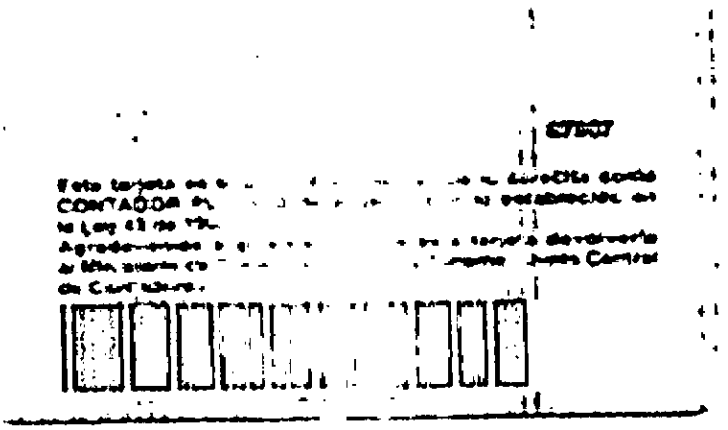
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JENNY PAOLA AGUILAR LOZANO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52486238 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 161539-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *





REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.486.238
AGUILAR LOZANO
APELLIDOS
JENNY PAOLA
NOMBRES





FECHA DE NACIMIENTO 06-AGO-1980
IBAGUE
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.57 B+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
13-AGO-1998 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

A-2900100-00569745-F-052486238-20140807 0038340417A 1 0302554129

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), presento informe parcial ( ) final (X) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	123-2022							
FECHA DEL CONTRATO	18/08/2022							
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE TRADICIONAL Y EDIFICIO BOLIVARIANO Y SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO DEL RACK DE LA SEDE TRADICIONAL.							
VALOR	NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIEZ PESOS ($ 9.364.110) IVA INCLUIDO.							
CONTRATISTA	SERVIR INGENIEROS E.U							
CC / NIT	900.184.558-1							
REPRESENTANTE LEGAL	NELSY MILENA QUITIAN RODRIGUEZ							
CC / NIT	37.626.542 DE PUENTE NACIONAL							
PLAZO DE EJECUCIÓN	UN (1) MES							
FECHA DE INICIO	23/08/2022							
PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO		PLAZO			
ADICIONES (VALOR)	SI		NO		VALOR			
SUSPENSIONES	SI		NO		FECHA		PLAZO	
REINICIOS	SI		NO		FECHA			
FECHA DE FINALIZACIÓN	22/09/2022							

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el 23 Agosto al 22 de Septiembre de 2022 han realizado/recibido las siguientes actividades:

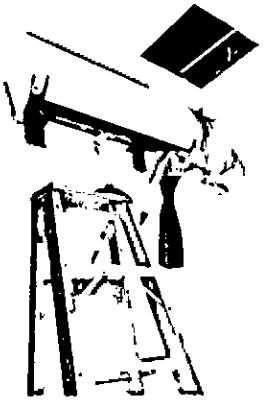
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Se realizo las siguientes actividades :

- Mantenimiento preventivo de 20 aires acondicionados minisplit
- Mantenimiento preventivo de 5 aires acondicionados caset
- Mantenimiento preventivo de 12 aires acondicionados caset 360

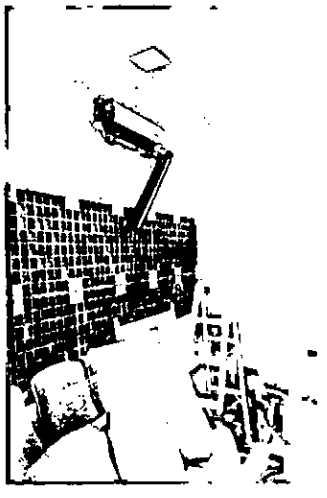
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA







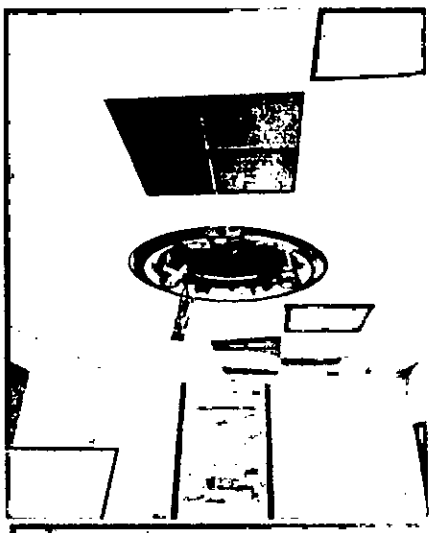




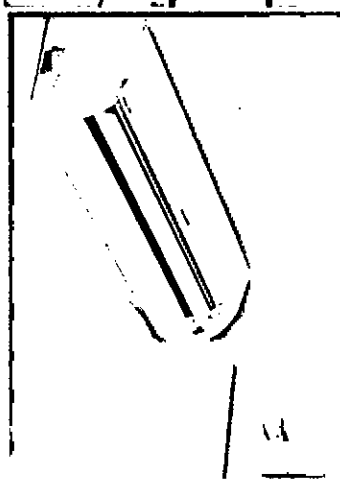


OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA





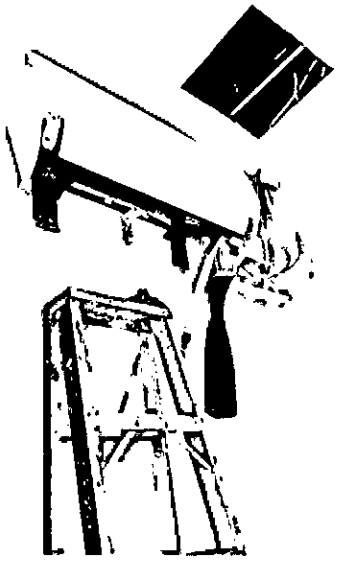






OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

- Se verifico la Instalación del equipo Equipo marca LG de 110 volt, Accesorios de instalación, Cableado de control, Tubería cobre, Soporte de condensadores, Resanes necesarios, Mano de obra y puesta en marcha.





1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al desarrollo al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha no se han presentado novedades en la ejecución del contrato

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación	09/11/2022
Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal	Jenny Paola Aguilar Lozano
No de cédula	52.486.238
No Tarjeta Profesional	TP-161539-T
Fecha de certificado de junta central de contadores	12/08/2022

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada	SI		NO	X
Cumplimiento del plazo contractual	SI	X	NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI	X	NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI	X	NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI	X	NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	X
	N° de Resolución			
	Fecha			

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 9.364.110
VALOR ANTICIPO (___%)	$ 0
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 8.495.410
VALOR PAGADO	$ 0
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$ 8.495.410
SALDO POR LIBERAR	$ 868.700

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad		X	
Responsabilidad		X	
Cumplimiento		X	

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	23 Agosto al 22 de Septiembre de 2022
VALOR TOTAL:	$ 8.495.410 ocho millones cuatrocientos noventa y cinco mil cuatrocientos diez pesos m/cte
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 8.495.410 ocho millones cuatrocientos noventa y cinco mil cuatrocientos diez pesos m/cte

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 123 certifico que el/la contratista SERVIR INGENIEROS E.U Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera

oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los diez (10) días del mes de Noviembre de 2022

CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPNA
Técnico Administrativo-Almacén



CERTIFICACION

IBAGUE, TOLIMA, 07/02/2021

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **SERVIR INGENIEROS E U** con **NIT 900.184.558-1** posee en el Banco Davivienda

CUENTA DE AHORROS FIJO DIARIO
Número 166170264237

Cordialmente.

BANCO DAVIVIENDA