1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato: OBRA		INTERVENTORÍA	X
Informe Número: 01		Periodo comprendido entre el 15 de junio hasta el 31 de julio de 2023	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. No. 4133.010.26.1.1132 de 2023.			
Nombre Completo del Contratista: ITECO CONSULTORES S.A.S BIC			
Documento de identificación del contratista: NIT. 800.181.867-6			
Nombre (s) del Supervisor (es): ÓSCAR WILLIAM VILLANI ROMERO			
Organismo: Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente - DAGMA			
Obra Física Ejecutada del Periodo: 10.26%		Obra Física Ejecutada Acumulada: 10.26%	
Objeto del contrato: “Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental y jurídica al contrato de obra pública que se adjudique dentro del proceso de Licitación Pública, que tiene por objeto la “Construcción de obras en el ECOPARQUE CORAZON DE PANCE en cumplimiento del proyecto “IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA RECUPERACIÓN DE LOS SERVICIOS AMBIENTALES EN EL ECOPARQUE CORAZÓN DE PANCE DE SANTIAGO DE CALI con ficha BP-26003642”.			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

15/JUNIO/2023	15/DICIEMBRE/2023

Modificación del contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: Es hasta por la suma de DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($2.690.114.924)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$2.690.114.924	$343.330.405	$0	$ 2.346.784.519

PERSONA JURÍDICA
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 01/AGOSTO/2023
Se anexa la certificación será expedida por el Revisor Fiscal.

Observaciones al informe contable y financiero: El pago de la factura está encausada por medio de recursos de crédito público empréstito.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo del 15 de junio al 31 de julio de 2023:

La interventoría superviso las actividades de:

1. Revisión de Hojas de vida del contratista
2. Revisión del PMT
3. Revisión de los APUS
4. Revisión Programación de obra
5. Actas de comité #1 y #2
6. Radicación de comunicados 1132-2023-001 a 1132-2023-006
7. Revisión de información inicial de estudios y diseños.
8. Elaboración de informe mensual #1.

Durante el periodo del presente informe se realizaron las siguientes actividades por frente de obra:

Gestión de obra:

- Implementación PMT
- Suministro e Instalación de Campamento en Tabla
- Alquiler de Contenedores tipo Oficina

ZONA A: Cerramiento, jardín lineal y Mirador:

- Localización y replanteo

ZONA B: Senderos

- Rocería
- Localización y replanteo
- Suministro de acero laminado A572 grado 50, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales
- Excavación a maquina

ZONA C: CCTV, UARS, Cuarto eléctrico y bodega, Control de acceso, Torniquetes, Mirador de acceso.

- Cerramiento área de trabajo
- Excavación manual zapatas

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

AREA D: Estación de bienestar 6A, Teatrino, tienda de souvenirs, Deck de acceso.

- Rocería
- Localización y replanteo
- Suministro de acero laminado A572 grado 50, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales

AREA E: Estación de bienestar B y C.

- Rocería
- Suministro de acero laminado A572 grado 50, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales

AREA F: Redes

- Alquiler planta eléctrica 45kva para contenedores
- Trámites para la conexión, energización y aprobación del proyecto provisional ante el operador de red.
- Acometida eléctrica provisional

La interventoría adicionalmente realizo:

- Revisión de los APUS Ítems complementarios
- Acta de Fijación de Precios
- Revisión Programación de obra
- Actas de comité #3, #4, #5 y #6
- Radicación de comunicados 1132-2023-007 a 1132-2023-0012
- Revisión constante de estudios y diseños.
- Informe mensual de interventoría #2

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 1	Descripción: Se han ejecutado reuniones de coordinación entre los actores del contrato, entidad, interventoría y contratista, al igual que reuniones operativas que se han sostenido en las instalaciones de la entidad, y directamente en el sitio donde se desarrollará el proyecto.	Foto No. 2	Descripción: Comité técnico de seguimiento, dirigido por la interventoría, en el cual se hace el control a las obligaciones contractuales del contratista, y se monitorea el avance de los entregables por parte del contratista de obra, en la etapa de PRE-CONSTRUCCIÓN.
FRENTES DE OBRA A,B,D,E y F.			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Foto No. 1
. Aerofotografía del proyecto 28 de Julio de 2023

FRENTE DE OBRA B: Senderos.



Foto No. 1	Descripción: Rocería Senderos



Foto No. 2	Descripción: Rocería Senderos

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 3	Descripción: Excavación a máquina senderos a nivel	Foto No. 4	Descripción: suministro Acero estructural
			
Foto No. 5	Fabricación módulos Senderos	Foto No. 6	Fabricación módulos Senderos
FRENTE DE OBRA C:			

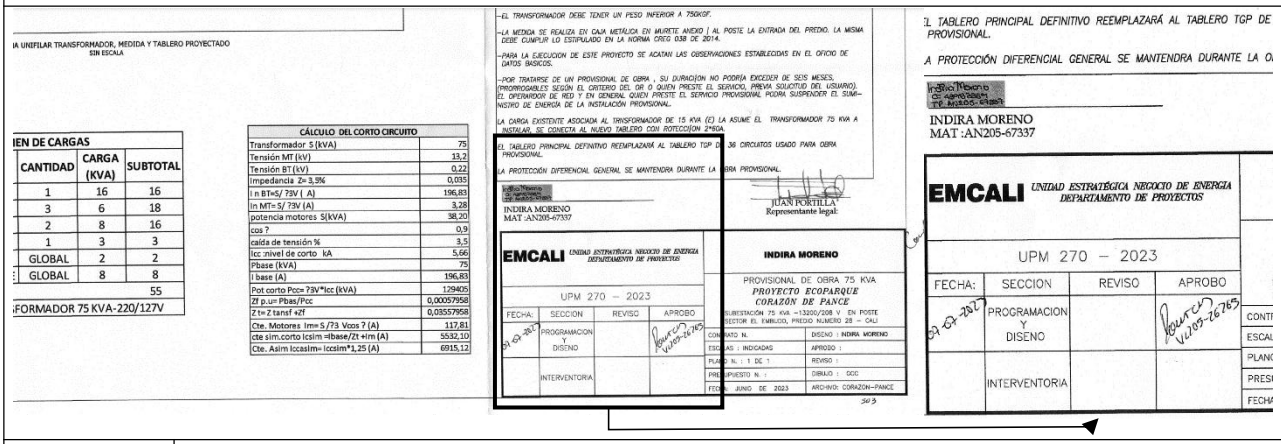
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.





Foto No. 1	Descripción: Excavación manual Zapatas	Foto No. 2	Descripción: Excavación manual Zapatas

FRENTE DE OBRA F:



IA UNIFILAR TRANSFORMADOR, MEDIDA Y TABLERO PROYECTADO
SIN ESCALA

IEN DE CARGAS

CANTIDAD	CARGA (KVA)	SUBTOTAL
1	16	16
3	6	18
2	8	16
1	3	3
GLOBAL	2	2
GLOBAL	8	8
		55

:FORMADOR 75 KVA-220/127V

CÁLCULO DEL CORTO CIRCUITO	
Transformador S (kVA)	75
Tensión MT (kV)	13,2
Tensión BT (kV)	0,22
Impedancia Z= 3,3%	0,035
I n BT=S/ 73V (A)	196,83
In MT= S/ 73V (A)	3,28
potencia motores S(kVA)	38,20
cos ?	0,9
caída de tensión %	3,5
Icc :nivel de corto kA	5,66
Pbase (kVA)	75
I base (A)	196,83
Pot corto Pcc= 73V*Icc (kVA)	129405
Zf p.u= Pbas/Pcc	0,00057958
Z t+ Z tansf +Zf	0,03557958
Cte. Motores Im= 5/73 Vcos ? (A)	117,81
cte sim.corto Icsim =Ibase/Zt +Im (A)	5532,10
Cte. Asim Iccasim= Iccsim*1,25 (A)	6915,12

-EL TRANSFORMADOR DEBE TENER UN PESO INFERIOR A 750KGF.

-LA MEDIDA SE REALIZA EN CAJA METÁLICA EN MURETE ANEXO [AL POSTE LA ENTRADA DEL PREDIO. LA MISMA DEBE CUMPLIR LO ESTIPULADO EN LA NORMA CREG 038 DE 2014.

-PARA LA EJECUCION DE ESTE PROYECTO SE ACATAN LAS OBSERVACIONES ESTABLECIDAS EN EL OFICIO DE DATOS BASICOS.

-POR TRATARSE DE UN PROVISIONAL DE OBRA , SU DURACIÓN NO PODRÍA EXCEDER DE SEIS MESES, PRORROGABLES SEGÚN EL CRITERIO DEL DR O QUIEN PRESTE EL SERVICIO, PREVIA SOLICITUD DEL USUARIO). EL OPERADOR DE RED Y EN GENERAL QUIEN PRESTE EL SERVICIO PROVISIONAL PODRA SUSPENDER EL SUMINISTRO DE ENERGÍA DE LA INSTALACIÓN PROVISIONAL.

LA CARGA EXISTENTE ASOCIADA AL TRISFORMADOR DE 15 KVA (C) LA ASUME EL TRANSFORMADOR 75 KVA A INSTALAR. SE CONECTA AL NUEVO TABLERO CON PROTECCIÓN 2*40A

EL TABLERO PRINCIPAL DEFINITIVO REEMPLAZARÁ AL TABLERO TGP DE 36 CIRCUITOS USADO PARA OBRA PROVISIONAL.

LA PROTECCIÓN DIFERENCIAL GENERAL SE MANTENDRA DURANTE LA OBRA PROVISIONAL.

INDIRA MORENO
MAT :AN205-67337

JUAN PORTILLA
Representante legal:

EMCALI UNIDAD ESTRATÉGICA NEGOCIO DE ENERGÍA DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

UPM 270 – 2023

FECHA:	SECCION	REVISO	APROBO
21-07-2023	PROGRAMACION Y DISEÑO		
	INTERVENTORIA		

INDIRA MORENO

PROVISIONAL DE OBRA 75 KVA
PROYECTO ECOPARQUE CORAZÓN DE PANCE

SUBESTACIÓN 75 KVA +13200/208 V EN POSTE
GESTOR EL EMILIO, PREDIO NUMERO 28 – CALI

CONTRATO N.
DISEÑO : INDIRA MORENO
ESCALAS : INDICADAS
APROBO :
PLANO N. : 1 DE 1
REVISO :
PRESUPUESTO N. :
DIBUJO : GDC
FECHA : JUNIO DE 2023
ARCHIVO: CORAZÓN-PANCE

303

:L TABLERO PRINCIPAL DEFINITIVO REEMPLAZARÁ AL TABLERO TGP DE PROVISIONAL.

A PROTECCIÓN DIFERENCIAL GENERAL SE MANTENDRA DURANTE LA O

INDIRA MORENO
MAT :AN205-67337

EMCALI UNIDAD ESTRATÉGICA NEGOCIO DE ENERGÍA DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

UPM 270 – 2023

FECHA:	SECCION	REVISO	APROBO
21-07-2023	PROGRAMACION Y DISEÑO		
	INTERVENTORIA		

Foto No. 1	Trámite y aprobación de planos eléctricos.

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

No se reportan recomendaciones para la interventoría en este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



ÓSCAR WILLIAM VILLANI ROMERO
Nombre y firma del Supervisor



RODRIGO CAMACHO GODOY
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión



NÉSTOR FABIAN TEJADA
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 08 de Agosto de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.