Medellín, 03 de agosto de 2023

Señor director del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia, actuando en calidad de Supervisor/Interventor del Contrato No. 045-2023, le solicito se estudie en el Comité Asesor de Contratación del Instituto la presente solicitud de modificación al contrato en mención.

RUBRO PRESUPUESTAL:					
Fecha de elaboración de la solicitud:	**03**	**de**	**08**	**de**	**2023**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	x	**ORDEN**		**CONVENIO**	
Contrato número:	045	de	2023		
Objeto del contrato: Realizar mantenimiento locativo y control de plagas para el correcto funcionamiento del edificio, Palacio de Cultura Rafel Uribe Uribe.					
Supervisor	Olga Luz Giraldo Goez				
Contratista	**MARMA SOLUCIONES EN MANTENIMIENTO S.A.S**				
Porcentaje de cumplimiento	78.97%				
Valor inicial del contrato:	Veintisiete Millones quinientos mil pesos M.L ($ 27.500.000) IVA incluido				
Plazo inicial de ejecución del contrato:	Desde el 6 de junio hasta el 31 de diciembre de 2023				
Fecha de inicio del contrato:	**06**	**de**	**06**	**de**	**2023**
Fecha de terminación del contrato:	**31**	**de**	**12**	**de**	**2023**

2. ANTECEDENTES (Son los documentos que se han suscrito durante la ejecución)

Prórrogas						
Contrato adicional No.	**Tiempo (días calendario)**					
N/A	**N/A**					
Fecha actual de terminación del contrato:	**N/A**	**de**	**N/A**	**de**	**N/A**	

Adiciones	
Contrato adicional No.	**Valor ($)**
N/A	**N/A**
Valor actual del contrato:	

Modificaciones		
Contrato adicional No.	**Cláusula No.**	**Descripción**

3. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

El presente documento tiene por objeto solicitar una adición, prórroga u otrosí:

Prórrogas						
Cláusula No.	**Tiempo a prorrogar el Contrato (días calendario)**					
PLAZO						
Fecha actual de terminación del contrato:						
Nueva fecha de terminación del Contrato						

Adiciones	
Cláusula No.	**Valor ($)**
PRIMERA	
Valor actual del contrato:	Veintisiete Millones quinientos mil pesos M.L ($ 27.500.000) IVA incluido.

Valor solicitud adicionar	$4.980.000
Proyecto por donde va a adicionar	**N/A**
Forma de pago de los recursos que se adicionan	Los recursos adicionados serán cancelados al recibo a satisfacción del mantenimiento correctivo a realizar-.

Modificaciones

Cláusula Nº	**Descripción**
TERCERA	Modificar la cláusula**. VALOR del Contrato No. 045-2023, la cual quedará de la siguiente manera:** El valor del presente contrato se quedará en la suma de treinta y dos millones cuatrocientos ochenta mil pesos m.l ($32.480.000).
Justificación de la solicitud: (adicionalmente se deben anexar los documentos y pruebas que sustenten la solicitud)	Entre el Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia y el contratista Marma Soluciones en Mantenimiento se suscribió el Contrato de Arrendamiento No. 045-2023, con objeto: “Realizar mantenimiento locativo y control de plagas para el correcto funcionamiento del edificio, Palacio de Cultura Rafel Uribe Uribe”, que tuvo fecha de inicio el 6 de junio de 2023 y fecha de finalización el 31 de diciembre de 2023, a la fecha, el contrato no ha tenido modificaciones. En el mes de Julio se presentó humedad en la oficina 321, con goteo permanente en la oficina de la Subdirección de Fomento y Patrimonio, lo que conllevo a realizar corrección de fuga con la empresa contratista Marma Soluciones en Mantenimiento. Dado que el contrato esta en un porcentaje de ejecución del 79%, y que los recursos de la bolsa ya fueron agotados con mantenimientos correctivos, se requiere adicionar el contrato 045-2023 para atender la necesidad de Realizar dos reducciónes de válvulas siamesas ubicadas en el acceso vehicular costado izquierdo y atender tres puntos críticos más que presenta la reja perimetral que rodea el Palacio de Cultura, dado que se requiere reemplazar partes por oxidación total al estar expuesta a la intemperie. La empresa envió cotización por valor de $4.980.000 para realizar los mantenimientos correctivos requeridos. Con base en lo anterior en calidad de supervisora designada para el contrato de mantenimiento 045-2023, solicito autorizar la modificación solicitada. Teniendo en cuenta que en cumplimiento del plan de emergencias se requiere realizar acciones que mitiguen riesgos no solo en la custodia de los bienes sino en la seguridad de las personas que permanecen en las instalaciones del Palacio de Cultura Rafel Uribe Uribe. Así mismo se envío oficio solicitando al proveedor si esta de acuerdo con modificar el contrato en mención para la adición el cual manifestó aceptación mediante el oficio anexo a la presente solicitud.

	Es de anotar que el valor a adicionar no supera el 50% valor máximo permitido por la normatividad vigente.

OLGA LUZ GIRALDO GOEZ
SUPERVISORA CONTRATO