BOGOTÁ
Secretaría de Educación

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN – SED
MARZO DE 2023



INFORME 07 DE INTERVENTORÍA
PERIODO: 21 JUNIO DE 2023 AL 20 DE JULIO DE 2023

INFORME No. 07 DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 03)."

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2022

ELSA TORRES ARENALES

INTERVENTORÍA

ELSA TORRES ARENALES	***INFORME MENSUAL No.07 DE INTERVENTORÍA***
ARCHIVO:	***VERSIÓN: 01***
ELABORO: ***ARQ. JUAN MANUEL ARCOS*** ***Residente de Interventoría 1*** ***ING. REINALDO BARRERA*** ***Residente de Interventoría 2***	***APROBÓ:*** ***ELKIN SALAZAR PÉREZ*** ***Director de Interventoría***
FECHA: 21 DE JUN 23 AL 20 JUL 23	***FECHA: 21 DE JUN 23 AL 20 JUL 23***

Contenido

1.0 INTRODUCCIÓN. 11
2. OBJETIVOS 13
2.1 Objetivo contractual del proyecto. 13
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 13
3.1 COLEGIOS A INTERVENIR. 14
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 15
4.1 UBICACIÓN GENERAL. 16
4.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDAD (11) DE SUBA. 17
5. DATOS DEL PROYECTO 18
5.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 18
5.2 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA. 19
6. INFORME No. 06 DEL 21-MAY-23 AL 20-JUN-23 22
6.1 COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO – SEDE A. 24
6.2 COLEGIO VILLA ELISA – SEDE A. 31
6.3 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES – SEDE A. 37
6.4 COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO – SEDE A. 41
6.5 COLEGIO RAMON DE ZUBIRÍA – SEDE A. 44
6.6 COLEGIO PRADO VERANIEGO – SEDE A. 55
6.7 COLEGIO FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR – SEDE B. 56
6.8 COLEGIO HUNZA – SEDE B. 62
6.9 COLEGIO DILE SUBA. 67
6.10 COLEGIO EL SALITRE SUBA SEDE B. 68
6.11 COLEGIO GONZALO ARANGO - SEDE B. 73
6.12 COLEGIO VILLA ELISA - SEDE C. 77
6.13 COLEGIO NUEVA ZELANDIA- SEDE A. 81
6.14 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES - SEDE C. 86
6.15 BALANCE DEL CONTRATO 92
7. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA. 94

7.1 Garantías iniciales contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022. 94

7.2 Garantías iniciales actualizadas con el acta de inicio contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022. 95

7.3 Garantías iniciales actualizadas con el Modificatorio de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022. 97

7.4 Garantías iniciales contrato de interventoría No. CO1-PCCNTR-4146210 de 2022. 99

7.5 Garantías actualizadas con el acta de inicio de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711. 99

7.6 Garantías actualizadas con el Modificatorio 01 del contrato de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711. 100

8. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA: 101

8.1 Correspondencia Enviada al contratista – Entidad. 101

8.2 Correspondencia Recibida del contratista – Entidad. 108

9. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO:..... 113

10. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES: 114

10.1 AVANCE DE OBRA. 114

10.2 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME. 118

¡Error! Marcador no definido.

11. ACTIVIDADES SST 202

12. ACTIVIDADES AMBIENTALES..... 203

12.1 CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN. 203

12.2 RESUMEN DE ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS DURANTE EL PERÍODO: 208

12.3 CUADRO DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AMBIENTALES DEL CONTRATISTA DE OBRA. 213

12.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES AMBIENTALES EN OBRA. 215

12.5 REGISTRO DE AVAL DE REPORTES MENSUALES RCD Y SOPORTES. ... 222

12.6 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA – CUMPLIMENTO DE PROTECCIÓN DE SUMIDEROS. 222

12.7 ESTADO INICIAL Y MANTENIMIENTO A LA PROTECCIÓN...... 223

12.8 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA DE NO INTERVENCIÓN DE ZONAS VERDES ALEDAÑAS AL PROYECTO. 223

12.9 LISTA DE CHEQUEO DE CUMPLIMIENTO DE CADA UNO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LAS RESOLUCIONES Y DEMÁS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE PERMISOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. 224

12.10 RECOMENDACIONES. 224

12.11 CONCLUSIONES. 225

13. INFORME FINANCIERO 226

13.1 CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022. 226

13.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022. 228

14. INFORMES SEMANALES 230

15. INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA 231

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 232

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No. 1 Contrato de Interventoría.
Anexo No. 2 Contrato de obra.
Anexo No. 3 Pólizas contrato de interventoría.
Anexo No. 4 Acta de inicio interventoría.
Anexo No. 5 Pólizas interventoría actualizadas acta de inicio.
Anexo No. 6 Pólizas Contrato de obra.
Anexo No. 7 Acta de inicio contrato de obra.
Anexo No. 8 Pólizas Cto. obra actualizadas acta inicio.
Anexo No. 9 Diagnósticos versión No. 2.
Anexo No. 10 Informes semanales Interventoría.
Anexo No. 11 Correspondencia enviada.
Anexo No. 12 Correspondencia recibida.
Anexo No. 13 Informe SST.
Anexo No. 14 Actas de Comité de obra.
Anexo No. 15 Anexos Ambientales.
Anexo No. 16 Informe Mensual del contratista.
Anexo No. 17 Corte de obra No. 05.
Anexo No. 18 Facturación interventoría No.5.
Anexo No. 19 Pólizas Interventoría actualizadas Modificatorio 01.
Anexo No. 20 Pólizas cto. obra actualizadas Modificatorio 01.

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidad de Suba. Fuente (Autor 2023). _____ 15

Ilustración 2 Identificación de sede beneficiadas en la localidad de Suba. Fuente (Autor 2023). _____ 16

Ilustración 3 Ilustración 3 Gráfica Programado Vs Ejecutado Obra. _____ Fuente (Propia)__ 88

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Colegios a Intervenir. 14
Tabla 2 Dirección de los Colegios a Intervenir. 15
Tabla 3 Contrato Interventoría. 18
Tabla 4 Contrato Obra. 19
Tabla 5 Colegios a intervenir – según adición 21
Tabla 6 Emergencias y obras Prioritarias. 91
Tabla 7 Balance del contrato 92
Tabla 8 Pólizas iniciales contrato de Obra – Cumplimiento. 94
Tabla 9 Pólizas iniciales contrato de Obra – Responsabilidad civil. 94
Tabla 10 Pólizas iniciales contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. 95
Tabla 11 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento. 95
Tabla 12 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil. 96
Tabla 13 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. 97
Tabla 14 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento Modificatorio 01 97
Tabla 15 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil. Modificatorio 01 98
Tabla 16 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. Modificatorio 01 98
Tabla 17 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Cumplimiento. 99
Tabla 18 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Seriedad de la Oferta. 99
Tabla 19 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento. 100
Tabla 20 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento modificatorio 01 100
Tabla 21 Correspondencia Enviada al contratista. 101
Tabla 22 Correspondencia Enviada a la Entidad. 106
Tabla 23 Correspondencia Recibida del Contratista. 108
Tabla 24 Correspondencia Recibida de la entidad. 113
Tabla 25 Actas de Comité y Reuniones. 113
Tabla 26 Porcentaje avance de obra. 114
Tabla 27 Porcentaje avance de obra Colegio Juan Lozano y Lozano 132
Tabla 28 Porcentaje avance de obra Colegio Veintiún Ángeles sede A 143
Tabla 29 Porcentaje avance de obra Colegio el Salitre sede B 152
Tabla 30 Porcentaje avance de obra Colegio Nueva Zelandia 163
Tabla 31 Porcentaje avance de obra Colegio Ramón de Zubiria Sede A 175
Tabla 32 Porcentaje avance de obra Colegio Hunza sede B 178
Tabla 33 Porcentaje avance de obra Colegio Veintiún Ángeles sede C 184
Tabla 34 Porcentaje avance de obra Colegio Julio Flórez sede B 191
Tabla 35 Porcentaje avance de obra Colegio Villa Elisa sede C 197

Tabla 36 Porcentaje avance de obra Colegio Hunza sede A _____ 201
Tabla 37 Personal de interventoría. _____ 202
Tabla 38 seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales del contratista de obra. _____ 213
Tabla 39 Evaluación del tiempo contrato de Obra. _____ 227
Tabla 40 Seguimiento cortes de obra. _____ 228
Tabla 41 Evaluación del tiempo contrato de interventoría. _____ 229
Tabla 42 Seguimiento facturación de interventoría. _____ 230

1.0 INTRODUCCIÓN.

La Constitución Política de Colombia establece que la educación es una función social y prioritaria del Estado, la cual debe ser prestada de manera permanente, regular, continúa y eficiente bajo estándares mínimos de calidad. Por lo tanto, es un derecho que toda la población distribuida en el Distrito debe tener garantizado.

La importancia social y la necesidad de universalización de la educación conducen al mejoramiento de las condiciones de seguridad, calidad y funcionalidad de los equipamientos educativos y a su consolidación como espacios constructores de ciudadanía y de ciudad.

Bajo estándares de calidad se les da cumplimiento a los esquemas arquitectónicos mínimos en las edificaciones, con el obligatorio cumplimiento tanto para edificaciones escolares públicas como privadas. La Norma Sismo Resistente (NSR-I0) -Decreto 926 de 2010- actualizó la regulación en el territorio nacional, haciendo más exigentes los requerimientos técnicos de infraestructura educativa, estos lineamientos han obligado a la SED a estructurar sus proyectos en el marco de estas normas.

El proyecto arquitectónico y urbano permite mejorar y ampliar las oportunidades de acceso a la educación con ambientes de aprendizajes seguros, incluyentes e innovadores que potencien las capacidades de los niños y les asegure una formación con calidad y bienestar.

Con el ánimo de brindar unos espacios adecuados para los estudiantes y mejorar la calidad de la educación, la secretaria de Educación del Distrito (SED), plantea la intervención de varios colegios en las diferentes localidades de Bogotá, asignando unos recursos importantes para la priorización de obras en cada una de esta instituciones educativas, referente a este contrato se tiene denominado el grupo No. 03 compuesto por una firma contratista y una firma de interventoría, quienes serán los encargados de ejecutar los recursos asignados por la SED para las intervenciones a realizarse en la Localidad de Suba.

Por tal motivo, se suscribe entre La Secretaría de Educación del Distrito (SED) y la firma Consorcio Ingeniería I, el contrato No. CO1.PCCNTR.4077648 del 25 de octubre de 2022 cuyo objeto es la *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE*

LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". GRUPO 03."

Para el control técnico, administrativo, social, jurídico, ambiental y financiero la secretaria de Educación - SED, adjudicó el contrato de Interventoría a la ingeniera Elsa Torres Arenales con el contrato No. CO1.PCCNTR.4146210 del 11 de noviembre de 2022 cuyo objeto es la "*INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 03)."*

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivo contractual del proyecto.

El objeto del Contrato de Interventoría se basa en la *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 03)".*

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto objeto del presente contrato de obra a cargo de la Interventoría, tiene como finalidad la *"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura física para la prestación del servicio educativo. (Grupo 03)".*

El proyecto se desarrollara en catorce (14) colegios distritales y otro grupo de colegios distritales priorizados por emergencia en la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C. donde se realizará la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, reposición de cubiertas y cerramientos, impermeabilización de placas – cubierta de concreto y mejoramiento en general de los ambientes educativos de las sedes priorizadas por la SED de las obras y los

recursos disponibles para las respectivas adecuaciones, mejoramientos y/o mantenimientos correctivos.

El contrato de obra se ejecutará mediante la modalidad de monto agotable, de tal forma que se dará prioridad a la ejecución de las actividades de obra señaladas y contenidas en el presupuesto de obra adjudicado. Si con ocasión de la ejecución contractual se hace necesario balancear el contrato y producto de este ejercicio resultan mayores y menores cantidades de obra o ítem no previstos que no alteran el valor inicial estimado del mismo, su ejecución podrá autorizarse y formalizarse mediante la suscripción de un acta de mayores o menores cantidades o compensación, suscrita entre el Interventor y el Contratista, con la autorización de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED.

En el desarrollo del contrato de Interventoría debe realizarse la revisión de las actividades, exigiendo calidad y verificando el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, como también prestando colaboración y apoyo permanente a las partes involucradas para el buen desarrollo del proyecto, todo esto en concordancia con los aspectos técnicos, administrativos, sociales, financieros, jurídicos y ambientales establecidos en los compromisos contractuales; incluyendo entre otros la elaboración de los informes mensuales de interventoría y al finalizar el contrato la elaboración de los documentos necesarios para la liquidación del contrato de interventoría.

A continuación, se presenta el séptimo informe (07) informe de interventoría correspondiente al período del 21 de junio de 2023 al 20 de julio de 2023.

3.1 COLEGIOS A INTERVENIR.

Tabla 1 Colegios a Intervenir.

No.	COLEGIO
1	ÁLVARO GÓMEZ HURTADO SEDE A
2	VEINTIÚN ÁNGELES SEDE A
3	RAMON DE ZUBIRÍA SEDE A

4	JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE A
5	PRADO VERANIEGO
6	FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR SEDE B
7	VILLA ELISA SEDE A
8	VEINTIÚN ÁNGELES SEDE C
9	HUNZÁ SEDE B
10	DILE SUBA IED
11	SALITRE SUBA SEDE B
12	GONZALO ARANGO SEDE B
13	VILLA ELISA SEDE C
14	NUEVA ZELANDIA SEDE A

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos ha dividido el Grupo 3 en catorce (14) sedes de las Instituciones Educativas y un grupo de colegios distritales priorizados por emergencia por intervenir en la Localidad de Suba, con el fin de garantizar una intervención y operación eficiente y eficaz de los recursos económicos priorizados por la SED.

A continuación, se relaciona el listado de Colegios Distritales de la localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C. a intervenir

Tabla 2 Dirección de los Colegios a Intervenir.

No DE FRENTE	CPF	LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	NOMBRE SEDE EDUCATIVA	DIRECCIÓN
1	1142	SUBA	JUAN LOZANO Y LOZANO	Juan Lozano y Lozano - Sede A	**Calle 140 A No. 100 - 30**
2	1153	SUBA	VEINTIÚN ÁNGELES	Tuna Alta – Sede A	**Carrera 90 No. 154 A - 09**
3	1101	SUBA	ÁLVARO GÓMEZ HURTADO A.	Álvaro Gómez Hurtado – Sede A	**Carrera 100 A No. 130 - 18**
4	1125	SUBA	RAMÓN DE ZUBIRÍA A	Ramón de Zubiría – Sede A	**Diagonal 129 B Bis No. 93B - 51**
5	1124	SUBA	PRADO VERANIEGO A	Prado Veraniego – Sede A	**Carrera 46 No. 130 - 65**

6	1131	SUBA	FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR B	Suba Centro – Sede B	**Carrera 90 No. 145 - 39**
7	1134	SUBA	VILLA ELISA A	Villa Elisa – Sede A	**Calle 132 C No. 92 A -71**
8	1119	SUBA	HUNZA B	Divino Niño – Sede B	**Calle 128 B No. 87 D - 05**
9		SUBA	DILE SUBA	Dile Suba	**Carrera 58 No. 167 - 20**
10	1126	SUBA	EL SALITRE SUBA B	Tuna Baja – Sede B	**Av. Carrera 153 No. 100 - 44**
11	1163	SUBA	GONZALO ARANGO B	Catalanes – Sede B	**Carrera 102 A No. 135 A - 07**
12	1107	SUBA	VILLA ELISA C	El Rubí Japón – Sede C	**Calle 128 Bis No. 93 - 60**
13	1121	SUBA	NUEVA ZELANDIA A	Nueva Zelandia – Sede A	**Calle 181 Bo. 51 A - 31**
14	**1102**	**SUBA**	**VEINTIÚN ÁNGELES C**	**Casa Blanca – Sede C**	**Calle 146 B No. 78 - 51**

4.1 UBICACIÓN GENERAL.

La localidad de Suba (11) está ubicada en el extremo noroccidental de la ciudad y limita por el norte con el municipio de Chía, por el sur con la localidad de Engativá, por el Oriente con la localidad de Usaquén y por el occidente con el municipio de Cota. Suba tiene una extensión total de 9.202 hectáreas, de las cuales 5.417 Ha. Se clasifican como suelo urbano y 3.785 ha. corresponden al suelo rural; dentro de estos dos suelos se localizan 1.469 Ha. de suelo protegido. Suba es la localidad con mayor área urbana del Distrito, por cuanto representa el 15,2% de la superficie urbana total del distrito.

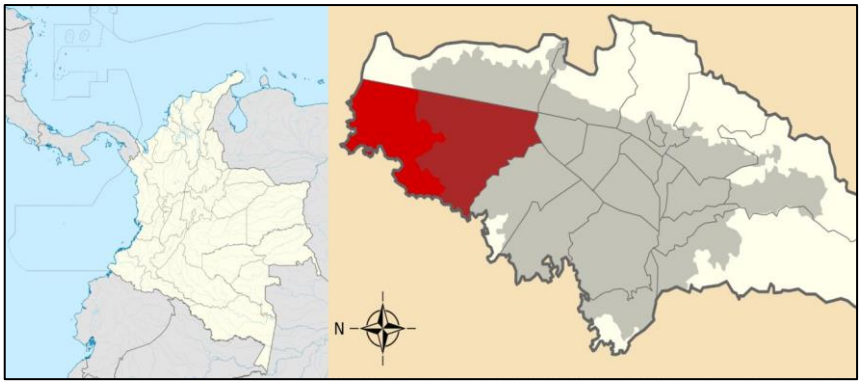


Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidad de Suba. Fuente (Autor 2023).

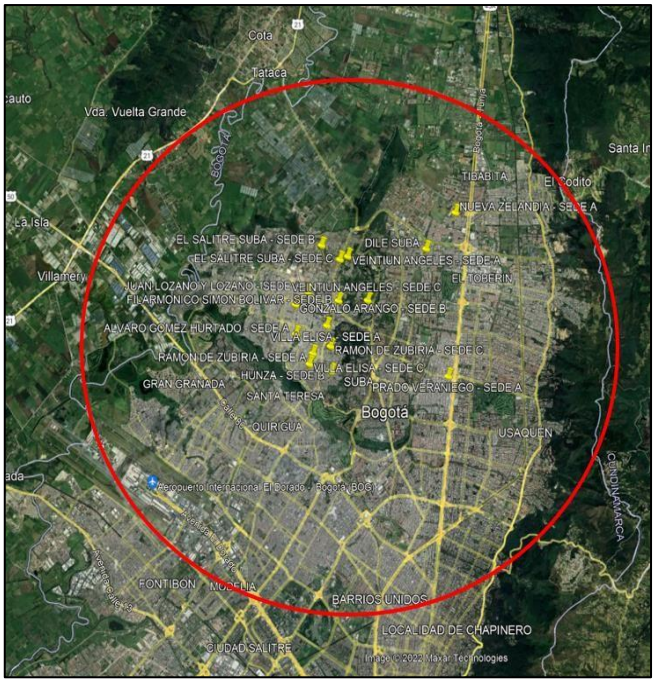


Ilustración 2 Identificación de sede beneficiadas en la localidad de Suba. Fuente (Autor 2023).

En la Ilustración 2 se presenta la sectorización de las áreas indirectas puntuales colaborativas a través de la localidad Suba.

4.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDAD (11) DE SUBA.

La localidad de Suba se ubica en el sector Norte de la ciudad y está demarcada de la siguiente manera:

- ✓ Por el Oriente, limita en la Autopista Norte (Av. Carrera. 45) con la localidad de Usaquén.
- ✓ Por el Norte, con el Municipio de Chía Cundinamarca.
- ✓ Por el Sur, con la Localidad de Engativá.
- ✓ Por el Occidente, con el Municipio de Cota Cundinamarca.

5. DATOS DEL PROYECTO

5.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Tabla 3 Contrato Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
INTERVENTORÍA:	ELSA TORRES ARENALES
NIT CONTRATISTA	63.323.375-2
OBJETO:	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura física para la prestación del servicio educativo. (Grupo 03)".
ENTIDAD CONTRATANTE:	Secretaria de Educación Del Distrito (SED).
UBICACIÓN:	Localidad de Suba – Grupo 03.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO (Incluido IVA 19%)	$ 804.419.770,00
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	Once (11) meses.
CRP:	5148 del 11 de noviembre de 2.022
APROBACIÓN DE LA GARANTÍA:	24 de noviembre de 2.022
MODIFICATORIO No. 01 ADICIÓN. (Incluido IVA 19%)	$ 148.725.605,00
VALOR TOTAL CONTRATO (Incluido IVA 19%)	$ 953.145.375,00
FECHA ACTA INICIO:	21 de Diciembre de 2022.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	20 Noviembre de 2023.
MODIFICATORIO No. 01 PRÓRROGA	55 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE Enero de 2024
DIRECTOR INTERVENTORÍA:	Ing. Elkin Salazar Pérez Correo electrónico: interventoriasubag3@gmail.com Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL:	ELSA TORRES ARENALES etorresare@yahoo.es Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.

Fuente: Propia

5.2 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA.

Tabla 4 Contrato Obra.

CONTRATO DE OBRA N°:	CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATO DE OBRA N°:	CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATISTA	CONSORCIO INGENIERÍA I
NIT CONTRATISTA:	901.639.257-8
OBJETO:	Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas". Grupo 03.
ENTIDAD CONTRATANTE:	Secretaria de Educación del Distrito (SED).

UBICACIÓN:	Localidad de Suba – Grupo 03.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 8.897.404.948,00 (Incluido AIU).
PLAZO INICIAL DE CONSTRUCCIÓN:	Diez (10) Meses.
DIRECTOR DE OBRA:	Ing. Luis Carlos Moros. Correo electrónico: lcmoros@outlook.com AV. CRA 15 # 100-69, OF. 508 - EDIFICIO VANGUARDIA 101
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME HERRERA OSORIO Correo electrónico: sedingenieriai@gmail.com. AV. CRA 15 # 100-69, OF. 508 - EDIFICIO VANGUARDIA 101
CRP:	4914 del 25 de octubre de 2.022.
APROBACIÓN DE GARANTÍA:	14 de Diciembre de 2.022.
MODIFICATORIO No. 01 ADICIÓN. (Incluido AIU).	$ 1.439.996.644,00 (Incluido AIU).
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluido AIU).	$ 10.337.401.592,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO:	17 de Enero de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	16 de Noviembre de 2023
MODIFICATORIO No. 01 PRÓRROGA	01 MES 15 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE Diciembre de 2023

Fuente: Propia

De conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la cual fue avalada por la interventoría y aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), el pasado 5 de abril se firmó la Modificación No. 1 adicionando el valor del contrato por $1.439.996.644 y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un (1) mes y quince (15) días.

De tal forma el valor total actualizado del contrato es $ 10.337.401.592 y el plazo total es de once (11) meses y quince (15) días con nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2023. Con este valor adicional se sumaron siete (7) colegios para la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento los cuales se enumeran a continuación con su respectivo alcance:

Tabla 5 Colegios a intervenir – según adición.

NUMERO	COLEGIO	ALCANCE
1	LA TOSCANA LISBOA- SEDE A.	Mejoramiento de canchas.
2	TIBABUYES UNIVERSAL.	Impermeabilización y reparación de cancha.
3	VILLA ELISA SEDE B.	Adecuación de área deportiva. Cambio de acometida eléctrica desde cuarto de tableros eléctricos hasta comedor y condensador.
4	REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A.	Mejoramiento de cubierta.
5	VISTA BELLA SEDE B	Mejoramiento piso área de recreación de primera infancia.
6	RAMÓN DE ZUBIRIA SEDE C	Ventanería general, puertas metálicas, baterías sanitarias (2), barandas de antepechos, puerta de ingreso.
7	JULIO FLOREZ SEDE B	Bachillerato Internacional - Adecuación de espacios (Cambio de muros no estructurales y ventanería) y mejoramiento de baños.

Fuente: Propia

De conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la interventoría de igual forma efectuó la solicitud de adición y prórroga para el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022, solicitud que fue aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), resultado de ello la Modificación No. 1, adicionando el valor del contrato por $ 148.725.605,00, teniendo un nuevo valor total para el contrato de interventoría de $ 953.145.375,00 y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un 55 días, teniendo como nueva fecha de terminación 14 de Enero de 2024.

6. INFORME No. 07 DEL 21-JUN-23 AL 20-JUL-23

La interventoría en desarrollo de sus funciones de seguimiento, verificación, control y ejecución de las obras, realiza la entrega del presente Informe No.7 que comprende las fechas del 21 de Junio de 2023 hasta el 20 julio de 2023, soportado en la información y documentación técnica y normativa de las Instituciones Educativas, complementada por la Secretaria de Educación acorde con las Visitas Técnicas de campo de diagnóstico inicial ejecutadas los primeros 15 días del contrato, conjuntamente con la supervisión y apoyo del Contrato de la SED, Interventoría y contratista, así mismo, una vez efectuadas las visitas entre las partes, se llevó a cabo otra visita a cada institución para la toma de medidas y su posterior procesamiento de datos, para el dar como resultado los diagnósticos preliminares por cada colegio.

Se siguieron los lineamientos técnicos dados por la SED identificados en la iniciación del contrato, es así como se le dio prioridad al diagnóstico de las condiciones actuales de las infraestructuras y plantas físicas de las sedes visitadas de acuerdo con los lineamientos básicos para el mantenimiento de las Instituciones Educativas, que comprende los siguientes aspectos:

- ✓ Actividades Preliminares de cerramiento de obras, localización y ajustes a los diseños de las baterías sanitarias, elementos de cubiertas, rampas, baños para discapacitados.
- ✓ Verificación del estado de las redes eléctricas existentes igualmente que las redes hidro sanitarias.
- ✓ Estado actual y reposición de redes hidrosanitarias de baterías sanitarias y aguas lluvias.
- ✓ Estado actual y adecuaciones de estructuras metálicas de cubiertas, canales, viga canales, bajantes.
- ✓ Estado actual, adecuaciones y/o construcción de cerramientos en mampostería o cerramiento en malla tipo CED.

- ✓ Estado actual y reposición de placas de concreto en zonas recreativas y de acceso.
- ✓ Estado actual y reposición del estado de las canchas deportivas de las instituciones.
- ✓ Estado actual y/o reposición del sistema eléctrico en salones, baterías sanitarias, pasillo, oficinas y en los espacios que sea requerido.
- ✓ Reposición de pisos, pañetes, pinturas en salones y baterías sanitarias.
- ✓ Estado actual y reposición de las cubiertas en general.
- ✓ Estado actual y/o reposición de carpintería metálica (puertas y ventanas), en baterías sanitarias y donde se requiera.

La interventoría se permite indicar que, para el presente informe ya se tiene un ejercicio más desarrollado para todos los diagnósticos preliminares de cada sede a intervenir para lo cual se presenta la versión No. 2, los cuales se presentan a continuación en detalle para cada una de las sedes, así mismo para este periodo la interventoría realiza un balance total del contrato, para los frentes del contrato inicial y los del adicional, documento que fue socializado con la SED y el contratista conforme a los avances que se tiene por cada frente y la revisión de cantidades efectuada por la interventoría y el contratista.

De otra parte, se adjuntan también los diagnósticos de dos frentes asignados como emergencias para el contrato de obra, para este caso los colegios: Nicolás Buenaventura sede A, el Colegio Gerardo Paredes, Dile- Suba (tubería), Republica Dominicana sede A, Alberto Lleras, Gonzalo Arango sede A y Hunza Sede A, Nicolas buenaventura Rural, para los cuales el contratista efectúo un procedimiento de revisión en campo y toma de medidas para el procesamiento de la información.

Finalmente, la interventoría adjunta un resumen de los diagnósticos de cada colegio y de las emergencias conforme a los diagnósticos que se tienen a la fecha.

6.1 COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	IED JUAN LOZANO Y LOZANO - SEDE A				
1.1.1	REPLANTEO	M2	206,64	$ 2.450,28	$ 506.326,00
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO	M2	696,53	$ 3.811,20	$ 2.654.615,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PANELES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3,0M	M	20,23	27.047,89	$ 547.179,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	18,00	$ 91.267,59	$ 1.642.817,00
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	0,69	$ 205.413,10	$ 141.735,00
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	345,00	$ 50.905,75	$ 17.562.484,00
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	46,56	$ 31.699,05	$ 1.475.908,00
1.2.11	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	6,00	$ 12.853,43	$ 77.121,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1180,00	$ 23.317,78	$ 27.514.980,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	310,00	$ 18.851,74	$ 5.844.039,00
1.2.18	DEMOLICION DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	12,78	$ 10.717,56	$ 136.970,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	290,60	$ 6.779,38	$ 1.970.088,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	150,00	$ 13.823,44	$ 2.073.516,00

1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	225,70	$ 20.038,25	$ 4.522.633,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	485,00	$ 10.651,77	$ 5.166.108,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	60,00	$ 11.321,91	$ 679.315,00
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	39,75	$ 12.841,19	$ 510.437,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	840,00	$ 22.215,42	$ 18.660.953,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	66,49	$ 17.311,05	$ 1.151.012,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20,00	$ 13.772,95	$ 275.459,00
1.2.36	DESMONTE DE BARANDA METALICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	6,00	$ 11.096,24	$ 66.577,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES HASTA 4M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERIAS, CABLEADO Y APARATOS).	UN	5,00	$ 6.565,94	$ 32.830,00
1.2.43	DESMONSTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS	UN	80,00	$ 3.848,68	$ 307.894,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	300,00	$ 5.233,32	$ 1.569.996,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,76	$ 12.481,19	$ 59.410,00
1.3.9	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE CIRCUITOS EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO, ORGANIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, CAMBIO DE APARATOS.	UN	3,00	$ 280.934,82	$ 842.804,00
1.3.11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON PUESTA EN MARCHA, EQUIPO EYECTOR AGUAS LLUVIAS. INC. DESMONTE, LIMPIEZA, CAMBIO DE EMPAQUES, REPOSICION Y ALINEACION DE COMPLEMENTOS, ARMADO, CABLEADO Y PUESTA MARCHA DE LOS	UN	2,00	$ 1.218.623,78	$ 2.437.248,00

	SIGUIENTES EQUIPOS: TANQUE COLECTOR AGUAS LLUVIAS, BOMBA EYECTORA Y TABLERO DE CONTROL				
1.4.1	PERFORACION DE REGATAS EN MUROS	M	60,00	$ 10.133,87	$ 608.032,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	20,00	$ 8.818,85	$ 176.377,00
1.4.3	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 3MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	25,50	$ 10.164,47	$ 259.194,00
1.4.5	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2	105,00	$ 7.659,88	$ 804.287,00
1.4.6	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	59,40	$ 8.078,34	$ 479.853,00
1.4.8	LIMPIEZA Y VACIADO DE POZOS SEPTICOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	$ 1.373.658,20	$ 1.373.658,00
1.4.10	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	165,00	$ 3.188,49	$ 526.101,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	57,79	$ 57.257,50	$ 3.308.911,00
2.1.4	EXCAVACION MECANICA	M3	96,22	$ 48.211,44	$ 4.638.905,00
2.1.7	RELLENO EN MATERIA SELECCIONADO	M3	46,32	$ 13.130,35	$ 608.198,00
2.1.9	RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3	55,00	$ 127.195,53	$ 6.995.754,00
2.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE RAJON DE 20CM	M3	40,75	$ 48.477,66	$ 1.975.465,00
2.2.7	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	42,00	$ 35.618,12	$ 1.495.961,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	42,00	$ 70.186,66	$ 2.947.840,00
2.2.14	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	25,00	$ 33.918,30	$ 847.958,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION (NO INCLUYE ACERO)	M2	305,00	$ 67.538,25	$ 20.599.166,00
2.3.10	CONSTRUCCION CÁRCAMO EN CONCRETO CON REJILLA SUPERIOR EN ANGULO Y PLATINA 0.3 M ANCHO CON SEPARACIÓN INSPECCIONABLE, DIMENSION SEGÚN DETALLE	M	30,00	$ 287.314,11	$ 8.619.423,00
2.3.21	PERFORACION NUCLEOS 3´´	UN	6,00	$ 86.253,06	$ 517.518,00
2.3.22	PERFORACION NUCLEOS 4´´	UN	15,00	$ 95.156,82	$ 1.427.352,00

2.3.24	SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN 795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA PARA USO DE MANTENIMIENTO POSTERIOR A LA OBRA DE CONSTRUCCION.	UN	8,00	$ 182.907,74	$ 1.463.262,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	500,00	$ 6.047,28	$ 3.023.640,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	732,50	$ 6.624,08	$ 4.852.139,00
2.4.4	GROUTING CONCRETO FLUIDO	M3	2,00	$ 479.499,69	$ 958.999,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	3000,00	$ 12.350,83	$ 37.052.490,00
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	M2	110,00	$ 35.207,00	$ 3.872.770,00
3.1.15	PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN AREA DE CULATAS (HASTA 30 CM)	M	146,00	$ 12.365,36	$ 1.805.343,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	105,00	$ 52.316,40	$ 5.493.222,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	60,00	$ 28.192,32	$ 1.691.539,00
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 1-1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	$ 22.362,30	$ 559.058,00
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCL 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	$ 38.838,74	$ 970.969,00
4.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCL 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	$ 23.772,18	$ 594.305,00
4.3.13	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	30,00	$ 12.587,97	$ 377.639,00
4.3.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	80,00	$ 11.141,37	$ 891.310,00
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	105,00	$ 9.257,96	$ 972.086,00
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	25,00	$ 34.661,87	$ 866.547,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	30,00	$ 34.661,87	$ 1.039.856,00
4.11.22	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	26,00	$ 14.886,78	$ 387.056,00
4.11.23	SUSPENSION DE SALIDA HIDRAULICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	26,00	$ 5.279,22	$ 137.260,00
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	60,00	$ 114.755,20	$ 6.885.312,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	12,00	$ 168.440,18	$ 2.021.282,00

5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	45,00	$ 171.476,44	$ 7.716.440,00
5.1.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	12,00	$ 192.617,81	$ 2.311.414,00
5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	2,00	$ 707.582,62	$ 1.415.165,00
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	4,00	$ 56.339,50	$ 225.358,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	300,00	$ 13.733,94	$ 4.120.182,00
5.1.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	150,00	$ 16.461,14	$ 2.469.171,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	50,00	$ 37.968,94	$ 1.898.447,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	250,00	$ 202.962,82	$ 50.740.705,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	300,00	$ 148.283,35	$ 44.485.005,00
5.1.82	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 24W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	20,00	$ 87.577,26	$ 1.751.545,00
5.1.89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	20,00	$ 35.973,07	$ 719.461,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	752,09	$ 26.614,14	$ 20.016.229,00
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2	200,00	$ 33.474,60	$ 6.694.920,00

7.1.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E = 2 CM	M2	924,00	$ 13.854,80	$ 12.801.835,00
7.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRE PISOS EN SUPER BOARD DE 17 MM	M2	25,00	$ 83.675,03	$ 2.091.876,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	200,00	$ 46.774,79	$ 9.354.958,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	20,00	$ 8.964,20	$ 179.284,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	180,00	$ 69.856,95	$ 12.574.251,00
7.2.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	924,00	$ 85.434,52	$ 78.941.496,00
7.2.50	RETIRO DE GUARDASCOBAS EN BALDOSA DE GRANITO H 8CM	M	90,00	$ 3.281,82	$ 295.364,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	358,00	$ 4.282,44	$ 1.533.114,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	320,60	$ 53.289,47	$ 17.084.604,00
8.1.5	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10 CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	80,00	$ 89.391,83	$ 7.151.346,00
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	195,00	$ 493.460,07	$ 96.224.714,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	415,60	$ 474.013,92	$ 197.000.185,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	40,00	$ 621.432,07	$ 24.857.283,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	8,00	$ 527.206,24	$ 4.217.650,00
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	1,00	$ 695.377,91	$ 695.378,00
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	6,00	$ 280.504,13	$ 1.683.025,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	25,00	$ 683.329,25	$ 17.083.231,00
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	30,00	$ 240.039,01	$ 7.201.170,00

11.1.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE DE 20 X 20	UN	25,00	$ 89.085,83	$ 2.227.146,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	110,00	$ 816.172,74	$ 89.779.001,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	105,38	$ 25.543,91	$ 2.691.817,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	300,00	$ 35.900,40	$ 10.770.120,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES H ,60CMX (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	74,95	$ 15.006,12	$ 1.124.709,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	350,00	$ 13.515,15	$ 4.730.303,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	298,00	$ 15.332,77	$ 4.569.165,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1050,00	$ 22.132,80	$ 23.239.440,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	180,00	$ 9.186,05	$ 1.653.489,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	65,00	$ 83.326,19	$ 5.416.202,00
14.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO 6 MM	M2	30,97	$ 48.567,93	$ 1.504.149,00
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	30,00	$ 61.283,66	$ 1.838.510,00
16.1.43	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	8,00	$ 331.855,88	$ 2.654.847,00
17.1.3	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	200,00	$ 68.141,06	$ 13.628.212,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	876,00	$ 138.065,33	$ 120.945.229,00
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	105,00	$ 39.700,12	$ 4.168.513,00
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA	M	18,00	$ 9.658,05	$ 173.845,00
17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES LATERALES PARA CUBIERTA UPVC, EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 - DS= 60 - INCLUYEN PINTURAS	M	180,00	$ 87.292,69	$ 15.712.684,00
17.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA SINTETICA IMPERMEABILIZANTE TIPO TEXSA O SIMILAR COMPUESTA DE POLYOLEFINAS TERMOPLASTICAS Y MALLA DE POLYESTER DE ALTA CAPACIDAD COMO REFUERZO CENTRAL E= 1,2MM	M2	92,00	$ 175.824,66	$ 16.175.869,00

17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA UPVC 1.0 MM - TRASLUCIDA	M2	120,00	$ 65.716,80	$ 7.886.016,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1000,00	$ 5.860,62	$ 5.860.620,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	8000,00	$ 1.442,78	$ 11.542.240,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	8000,00	$ 1.727,36	$ 13.818.880,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	6062,00	$ 1.399,94	$ 8.486.436,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	250,00	$ 4.599,91	$ 1.149.978,00
		COSTO DIRECTO			**$ 1.239.945.789**
		AIU		**30,72%**	**$ 380.911.346**
		TOTAL, IED JUAN LOZANO Y LOZANO - SEDE A			**$ 1.620.857.135**

6.2 COLEGIO VILLA ELISA – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3						
PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2						
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	
VILLA ELISA - SEDE A						
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
1.2.8	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	16,83	$ 63.971,08	$ 1.076.633,00	
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	60,00	$ 23.317,78	$ 1.399.067,00	
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	93,11	$ 18.851,74	$ 1.755.286,00	

1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	22,97	$ 6.779,38	$ 155.722,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	51,00	$ 13.823,44	$ 704.995,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	85,11	$ 20.038,25	$ 1.705.455,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	216,94	$ 10.651,77	$ 2.310.795,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	4,00	$ 11.321,91	$ 45.288,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	380,00	$ 22.215,42	$ 8.441.860,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	150,43	$ 17.311,05	$ 2.604.101,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	55,89	$ 13.772,95	$ 769.770,00
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	48,00	$ 3.848,68	$ 184.737,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	80,00	$ 5.233,32	$ 418.666,00
1.2.50	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 194.233,48	$ 388.467,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	23,44	$ 12.841,19	$ 300.997,00

1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	22,00	$ 8.818,85	$ 194.015,00
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	12,20	$ 57.257,50	$ 698.542,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.4	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	0,04	$ 587.697,37	$ 23.508,00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	2,50	$ 79.169,22	$ 197.923,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	60,00	$ 67.538,25	$ 4.052.295,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.3.7	CÁRCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO (25 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL.	M	11,00	$ 217.048,65	$ 2.387.535,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1336,00	$ 12.350,83	$16.500.709,00
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	9,00	$ 34.039,93	$ 306.359,00
3.1.10	MURO TRABA NORMAL EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 24 X 12 X 6 ACABADO A LA VISTA. (INLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, FORMALETA, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M2	17,40	$ 95.247,09	$ 1.657.299,00

4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	60,00	$ 52.316,40	$ 3.138.984,00
4.7	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.7.12	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN	4,00	$ 51.244,65	$ 204.979,00
4.7.20	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1"	UN	2,00	$ 74.071,30	$ 148.143,00
4.7.34	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	2,00	$ 104.768,97	$ 209.538,00
4.8	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	3,00	$ 390.925,64	$ 1.172.777,00
4.11	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.11.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	2,00	$ 941.960,68	$ 1.883.921,00
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	10,00	$ 192.617,81	$ 1.926.178,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	150,00	$ 29.121,02	$ 4.368.153,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	53,00	$ 32.293,45	$ 1.711.553,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	22,00	$ 36.263,00	$ 797.786,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	380,00	$ 21.230,88	$ 8.067.734,00

5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	95,00	$ 26.683,75	$ 2.534.956,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	16,00	$ 37.968,94	$ 607.503,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	83,00	$ 202.962,82	$16.845.914,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	83,00	$ 148.283,35	$12.307.518,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	365,00	$ 69.856,95	$25.497.787,00
8.1	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	47,15	$ 115.331,24	$ 5.437.868,00
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	71,90	$ 307.195,53	$22.087.359,00
12.1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.23	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40 CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	35,80	$ 639.845,47	$22.906.468,00
13.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	316,00	$ 22.132,80	$ 6.993.965,00

13.4	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	16,00	$ 16.762,55	$ 268.201,00
17.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	50,00	$ 37.236,08	$ 1.861.804,00
17.1.7	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	34,00	$ 44.251,84	$ 1.504.563,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	380,00	$ 138.065,33	$52.464.825,00
17.1.20	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1,60	$ 57.032,59	$ 91.252,00
17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	30,00	$ 22.841,95	$ 685.259,00
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	12,00	$ 151.118,42	$ 1.813.421,00
20.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	223,00	$ 5.860,62	$ 1.306.918,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	7371,00	$ 1.442,78	$10.634.731,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	7371,00	$ 1.727,36	$12.732.371,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	673,00	$ 1.399,94	$ 942.160,00

20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	223,00	$ 4.599,91	$ 1.025.780,00
		COSTO DIRECTO			**$ 272.567.465**
		AIU		**30,72%**	**$ 83.732.725**
		TOTAL, VILLA ELISA - SEDE A			**$ 356.300.190**

6.3 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	VENTIUN ANGELES - SEDE A				
1.1.1	REPLANTEO	M2	170,00	$ 2.450,28	$ 416.548,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PANELES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3,0M	M	61,14	$ 27.047,89	$ 1.653.708,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA 2.40M	M	68,00	$ 91.267,59	$ 6.206.196,00
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	0,50	$ 205.413,10	$ 102.707,00
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	68,00	$ 31.699,05	$ 2.155.535,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	30,00	$ 18.851,74	$ 565.552,00
1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	24,00	$ 57.765,45	$ 1.386.371,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,16	$ 20.038,25	$ 83.359,00

1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.808,87	$ 22.215,42	$ 40.184.807,00
1.2.37	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	UN	1,00	$ 55.126,99	$ 55.127,00
1.2.38	DESMONTE DE BANCAS INCLUYE DEMOLICION DE BASES EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	4,00	$ 78.385,86	$ 313.543,00
1.2.39	DESMONTE DE CANECAS DE BASURA INCLUYE BASES EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	25.487,30	$ 50.975,00
1.2.40	DESMONTE, RETIRO Y REINSTALACIÓN DE LOSETA EN CONCRETO DE 40x40	M2	91,65	$ 10.942,47	$ 1.002.877,00
1.3.7	MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0,60M X 0,60M HASTA 1 X 1M) PARA CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA DE CONCRETO 2500PSI.	UN	1,00	$ 69.533,35	$ 69.533,00
1.4.7	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3	550,00	$ 17.507,65	$ 9.629.208,00
1.4.10	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	225,00	$ 3.188,49	$ 717.410,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	104,23	$ 57.257,50	$ 5.967.949,00
NP-1	EXCAVACIÓN MANUAL EN RELLENO DE ESCOMBROS, PROFUNDIDAD MAYOR A 1.80 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN PREVIAMENTE ENLONADOS PARA SER LLEVADOS A SITIOS AUTORIZADOS).	M3	80,00	$ 126.050,00	$ 10.084.000,00
2.1.9	RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3	60,00	$ 127.195,53	$ 7.631.732,00
2.2.8	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO).	M	20,00	$ 148.231,33	$ 2.964.627,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	90,00	$ 70.186,66	$ 6.316.799,00
2.2.13	COLUMNETAS Y VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE ACERO).	M	44,00	$ 47.366,13	$ 2.084.110,00
2.2.20	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI E = 0.12 M (INCLUYE FORMALETA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN NO INLUYE REFUERZO).	M2	2,51	$ 94.835,53	$ 238.037,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	262,30	$ 67.538,25	$ 17.715.283,00
2.2.27	PLACA EN CONCRETO 3000PSI DE 15CM SOBRE LAMINA COLABORANTE DE 2''	M2	65,00	$ 139.791,92	$ 9.086.475,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	200,00	$ 6.047,28	$ 1.209.456,00

2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	700,00	$ 6.624,08	$ 4.636.856,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	2.000,00	$ 12.350,83	$ 24.701.660,00
2.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA MAQUINADA 400X250X5 MM (INCLUYEN CORTES, PERFORACIONES Y 4 ANCLAJES MECANICOS DE 5/8 X 3' 1/2 INCLUYE CARTELAS DE SOPORTE).	UN	28,00	$ 150.653,00	$ 4.218.284,00
3.1.8	MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL E = 0.15 M (A LA VISTA DOS CARAS)	M2	40,00	$ 102.607,00	$ 4.104.280,00
3.3.6	DOVELAS MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL, GROUTING 3000 PSI	ML	40,00	$ 2.926,00	$ 117.040,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	20,00	$ 52.316,40	$ 1.046.328,00
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	26,00	$ 48.429,47	$ 1.259.166,00
4.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	6,70	$ 75.400,86	$ 505.186,00
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	2,00	$ 34.661,87	$ 69.324,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	2,00	$ 34.661,87	$ 69.324,00
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	5,00	$ 105.488,83	$ 527.444,00
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	2,00	$ 54.838,59	$ 109.677,00
4.7.9	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2"	UN	2,00	$ 82.519,12	$ 165.038,00
4.8.7	LIMPIEZA DE CAJA DE INSPECCIÓN	UN	1,00	$ 24.972,46	$ 24.972,00
4.8.8	RENIVELACION DE CAJAS DE INSPECCION	UN	2,00	$ 48.247,40	$ 96.495,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	2,00	$ 168.440,18	$ 336.880,00
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	2,00	$ 56.339,50	$ 112.679,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	60,00	$ 29.121,02	$ 1.747.261,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	30,00	$ 32.293,45	$ 968.804,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	60,00	$ 13.733,94	$ 824.036,00
5.1.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	30,00	$ 16.461,14	$ 493.834,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 202.962,82	$ 405.926,00

5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	2,00	$ 54.081,24	$ 108.162,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	18,00	$ 26.614,14	$ 479.055,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	18,00	$ 46.774,79	$ 841.946,00
7.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	150,00	$ 338.326,19	$ 50.748.929,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	30,00	$ 8.964,20	$ 268.926,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	50,00	$ 53.289,47	$ 2.664.474,00
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	5,20	$ 428.338,43	$ 2.227.360,00
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACION, Y ESCALERILLA VERTICAL EN TUBERIA DE 3/4" CON SEPARACION CADA 9CM PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	70,00	$ 678.399,63	$ 47.487.974,00
9.3.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	M2	3,00	$ 434.244,19	$ 1.302.733,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	2,00	$ 621.432,07	$ 1.242.864,00
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	2,00	$ 695.377,91	$ 1.390.756,00
1.11.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE DE 20 X 20	UN	2,00	$ 89.085,83	$ 178.172,00
12.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60 CM	UN	2,00	$ 86.549,88	$ 173.100,00
12.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE A MURO EN ACERO INOXIDABLE - MOVILIDAD REDUCIDA	UN	2,00	$ 436.640,15	$ 873.280,00
12.1.28	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 10 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8".	M2	30,00	$ 263.405,75	$ 7.902.173,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	50,00	$ 25.543,91	$ 1.277.196,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	20,00	$ 11.651,62	$ 233.032,00
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	900,00	$ 18.163,25	$ 16.346.925,00
NP	PINTURA EN ESMALTE DOS MANOS SOBRE LAMINA LINEAL (POR CARA) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	2.600,00	$ 10.826,72	$ 28.149.472,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	18,00	$ 37.236,08	$ 670.249,00
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	18,00	$ 52.578,03	$ 946.405,00

17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1.876,47	$ 138.065,33	$ 259.075.450,00
17.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSION LONGITUD ENTRE 1.07 Y 1.13	M	500,00	$ 69.871,48	$ 34.935.740,00
17.1.39	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CEMENTO MARINO	M2	120,00	$ 35.021,42	$ 4.202.570,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	400,00	$ 5.860,62	
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	1.300,00	$ 4.599,91	$ 5.979.883,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIODGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	1.000,00	$ 1.399,94	$ 1.399.940,00
		COSTO DIRECTO			**$ 645.539.184,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 198.309.637,00**
		EMERGENCIA TALUD			**-$ 38.650.380,00**
		TOTAL, VENTIUN ANGELES - SEDE A			**$ 805.198.441,00**

6.4 COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ALVARO GOMEZ HURTADO - SEDE A					
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	230,00	$ 27.047,89	$ 6.221.015,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	10,00	$ 91.267,59	$ 912.676,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,00	$ 18.851,74	$ 75.407,00

1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	166,67	$ 13.823,44	$ 2.303.953,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1200,00	$ 22.215,42	$ 26.658.504,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	152,00	$ 17.311,05	$ 2.631.280,00
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	44,00	$ 3.848,68	$ 169.342,00
1.2.50	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 194.233,48	$ 388.467,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	3500,00	$ 12.350,83	$ 43.227.905,00
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 42 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 771.845,17	$ 771.845,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	325,00	$ 29.121,02	$ 9.464.332,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	160,00	$ 32.293,45	$ 5.166.952,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	42,00	$ 36.263,00	$ 1.523.046,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	715,00	$ 21.230,88	$ 15.180.079,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	300,00	$ 26.683,75	$ 8.005.125,00

5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	100,00	$ 37.968,94	$ 3.796.894,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	35,00	$ 202.962,82	$ 7.103.699,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	24,00	$ 148.283,35	$ 3.558.800,00
5.1.90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	11,00	$ 37.560,43	$ 413.165,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	153,60	$ 69.856,95	$ 10.730.028,00
14.1	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	295,65	$ 83.326,19	$ 24.635.388,00
16.1	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1.18	CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UN FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 7.769.830,94	$ 7.769.831,00
17.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	153,87	$ 37.236,08	$ 5.729.516,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1200,00	$ 138.065,33	$ 165.678.396,00
17.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M	15,66	$ 69.871,48	$ 1.094.187,00

20.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1200,00	$ 5.860,62	$ 7.032.744,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	24039,00	$ 1.442,78	$ 34.682.988,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	24039,00	$ 1.727,36	$ 41.524.007,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	700,00	$ 1.399,94	$ 979.958,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	497,00	$ 4.599,91	$ 2.286.155,00
		COSTO DIRECTO			**$ 439.822.756,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 135.113.551,00**
		TOTAL, ALVARO GOMEZ HURTADO - SEDE A			**$ 574.936.307,00**

6.5 COLEGIO RAMON DE ZUBIRÍA – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3						
PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2						
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	
RAMON DE ZUBIRIA - SEDE A						
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
1.1.1	REPLANTEO	M2	63,35	$ 2.450,28	$ 155.225,00	
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	0,72	$ 205.413,10	$ 147.897,00	

1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	77,90	$ 50.905,75	$ 3.965.558,00
1.2.5	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9,15	$ 43.447,83	$ 397.548,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	385,50	$ 23.317,78	$ 8.989.004,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	118,44	$ 18.851,74	$ 2.232.800,00
1.2.17	DEMOLICIÓN DE ÁTICOS EN MAMPOSTERÍA, (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	180,23	$ 25.032,89	$ 4.511.678,00
1.2.18	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	30,15	$ 10.717,56	$ 323.134,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	107,83	$ 6.779,38	$ 731.021,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	982,48	$ 13.823,44	$ 13.581.253,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	56,26	$ 20.038,25	$ 1.127.352,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	25,00	$ 10.651,77	$ 266.294,00
1.2.30	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	31,00	$ 11.321,91	$ 350.979,00
1.2.31	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	127,92	$ 12.841,19	$ 1.642.645,00

1.2.32	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	3,00	$ 80.539,32	$ 241.618,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.696,16	$ 22.215,42	$ 37.680.907,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	405,98	$ 17.311,05	$ 7.027.940,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,50	$ 13.772,95	$ 20.659,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN	310,00	$ 6.565,94	$ 2.035.441,00
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	471,08	$ 6.784,73	$ 3.196.151,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	221,00	$ 3.848,68	$ 850.558,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	1.605,60	$ 5.233,32	$ 8.402.619,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	29,64	$ 12.841,19	$ 380.613,00
1.2.52	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8,79	$ 15.962,36	$ 140.309,00
1,4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	73,88	$ 10.133,87	$ 748.690,00

1.4.3	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	157,58	$ 10.164,47	$ 1.601.717,00
1.4.6	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	89,70	$ 8.078,34	$ 724.627,00
1.4.10	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	164,82	$ 3.188,49	$ 525.527,00
2,1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	0,48	$ 57.257,50	$ 27.484,00
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	52,25	$ 34.537,18	$ 1.804.568,00
2.1.7	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	29,37	$ 13.130,35	$ 385.638,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.8	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	4,30	$ 148.231,33	$ 637.395,00
2.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	5,02	$ 708.735,47	$ 3.557.852,00
2.2.12	VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	10,00	$ 63.854,80	$ 638.548,00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	8,30	$ 79.169,22	$ 657.105,00
2.2.25	PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	68,45	$ 81.441,25	$ 5.574.654,00
2,4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	77,66	$ 6.047,28	$ 469.632,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	175,80	$ 6.624,08	$ 1.164.513,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	3.457,88	$ 12.350,83	$ 42.707.688,00
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	M2	6,65	$ 35.206,55	$ 234.124,00
3.1.3	MURO EN LADRILLO TOLETE LIVIANO RUGOSO	M2	80,00	$ 87.962,06	$ 7.036.965,00
3.1.4	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30 X 12 CM INCLUYE CONCRETO FLUIDO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M2	19,98	$ 88.694,92	$ 1.772.125,00
3.1.6	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	124,89	$ 88.271,11	$ 11.024.179,00
3.1.15	PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN AREA DE CULATAS (HASTA 30 CM)	M	1.175,07	$ 12.365,36	$ 14.530.164,00
4,2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	10,50	$ 52.316,40	$ 549.322,00
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	26,80	$ 48.429,47	$ 1.297.910,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	33,38	$ 28.192,32	$ 941.060,00
4.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 2" INCLUYE ACCESORIOS	UN	9,00	$ 52.919,98	$ 476.280,00
4,3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				
4.3.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	63,34	$ 11.141,37	$ 705.694,00
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVCP DE 3/4'	UN	29,90	$ 9.257,96	$ 276.813,00
4,6	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	40,00	$ 34.661,87	$ 1.386.475,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	12,00	$ 34.661,87	$ 415.942,00
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	10,00	$ 105.488,83	$ 1.054.888,00
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	42,00	$ 54.838,59	$ 2.303.221,00
4,7	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.7.12	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN	1,00	$ 51.244,65	$ 51.245,00

4.11	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.11.20	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	37,00	$ 110.472,00	$ 4.087.464,00
4.11.21	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	325,50	$ 2.903,15	$ 944.975,00
4.11.22	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	35,00	$ 14.886,78	$ 521.037,00
4.11.23	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	35,00	$ 5.279,22	$ 184.773,00
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	40,00	$ 158.096,70	$ 6.323.868,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	3,00	$ 168.440,18	$ 505.321,00
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	128,00	$ 171.476,44	$ 21.948.984,00
5.1.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.		3,00	$ 192.617,81	$ 577.853,00
5.1.18	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7 M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 258.354,50	$ 775.064,00
5.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	3,00	$ 466.553,70	$ 1.399.661,00

5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 707.582,62	$ 707.583,00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	40,00	$ 16.369,34	$ 654.774,00
5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	30,00	$ 16.369,34	$ 491.080,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	225,00	$ 29.121,02	$ 6.552.230,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	160,00	$ 32.293,45	$ 5.166.952,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	120,00	$ 36.263,00	$ 4.351.560,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	600,00	$ 13.733,94	$ 8.240.364,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	200,00	$ 26.683,75	$ 5.336.750,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	330,00	$ 37.968,94	$ 12.529.750,00
5.1.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG THHN	M	360,00	$ 54.385,71	$ 19.578.856,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	188,00	$ 202.962,82	$ 38.157.010,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	188,00	$ 148.283,35	$ 27.877.270,00
5.1.98	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	188,00	$ 39.788,10	$ 7.480.163,00
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2	309,24	$ 33.474,60	$ 10.351.685,00
7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	8,79	$ 50.140,76	$ 440.737,00

7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	62,10	$ 55.975,37	$ 3.476.070,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	70,00	$ 46.774,79	$ 3.274.235,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	87,60	$ 8.964,20	$ 785.264,00
7.2.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	70,00	$ 85.434,52	$ 5.980.416,00
7.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	65,00	$ 14.173,04	$ 921.248,00
7.2.68	AFINADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E = VARIABLE (MAYOR A E=5CM).	M3	2,99	$ 820.442,17	$ 2.453.122,00
7.2.82	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO 8 MM COLOR A ELECCION	M2	85,00	$ 102.464,81	$ 8.709.509,00
8,1	**MAMPOSTERIA SECA**				
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	151,16	$ 53.289,47	$ 8.055.236,00
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	30,00	$ 474.013,92	$ 14.220.418,00
11.1	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	9,00	$ 621.432,07	$ 5.592.889,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	10,00	$ 527.206,24	$ 5.272.062,00
11.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE MOVILIDAD REDUCIDA (NO INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 591.557,53	$ 591.558,00
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	1,00	$ 695.377,91	$ 695.378,00

11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	12,00	$ 683.329,25	$ 8.199.951,00
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	18,00	$ 240.039,01	$ 4.320.702,00
11.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	24,00	$ 19.001,68	$ 456.040,00
12.1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	40,00	$ 816.172,74	$ 32.646.910,00
12.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60 CM	UN	1,00	$ 86.549,88	$ 86.550,00
13.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	457,68	$ 11.651,62	$ 5.332.713,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	428,45	$ 35.900,40	$ 15.381.526,00
13.1.9	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	2.930,26	$ 8.271,88	$ 24.238.759,00
13.1.11	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60CM	M	2.837,10	$ 4.167,69	$ 11.824.153,00
13.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	125,00	$ 19.976,29	$ 2.497.036,00
13.2.5	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	933,10	$ 9.817,17	$ 9.160.401,00
13.2.7	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	41,46	$ 21.806,15	$ 904.083,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	2.780,26	$ 22.132,80	$ 61.534.939,00

13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	3.002,36	$ 9.186,05	$ 27.579.829,00
13.2.11	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	748,12	$ 3.151,01	$ 2.357.334,00
13,4	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	263,68	$ 14.957,93	$ 3.944.107,00
13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	9,20	$ 16.669,22	$ 153.357,00
14.1	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	78,86	$ 107.937,58	$ 8.511.958,00
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	20,00	$ 61.283,66	$ 1.225.673,00
17.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 25 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	91,76	$ 35.519,43	$ 3.259.263,00
17.1.3	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	100,00	$ 68.141,06	$ 6.814.106,00
17.1.6	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	317,10	$ 58.425,64	$ 18.526.770,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1.491,75	$ 138.065,33	$ 205.958.956,00
17.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M	20,00	$ 69.871,48	$ 1.397.430,00

17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE).	M	99,33	$ 22.841,95	$ 2.268.891,00
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA O SIMILAR	M2	139,69	$ 9.658,05	$ 1.349.133,00
17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES LATERALES PARA CUBIERTA UPVC, EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 - DS= 60 - INCLUYEN PINTURAS	M	119,00	$ 87.292,69	$ 10.387.830,00
17.1.44	SEI DE VIGA CANAL GALVANIZADA (INCLUYE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARÁ SEGUN LOS METROS LINEALES REALMENTE INSTALADOS). Ds = 100 CM - CAL 20	M	15,20	$ 89.050,64	$ 1.353.570,00
20.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	2.310,50	$ 5.860,62	$ 13.540.963,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	23.150,00	$ 1.442,78	$ 33.400.357,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	23.150,00	$ 1.727,36	$ 39.988.384,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	200,00	$ 1.399,94	$ 279.988,00
	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS				
NP-02	ANTICORROSIVO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA LAMINA LINEAL (POR CARA) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)		2.090,00	$ 13.136,00	$ 27.454.240,00
NP-09	PINTURA EN ESMALTE DOS MANOS SOBRE LAMINA LINEAL (POR CARA) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)		2.090,00	$ 10.827,00	$ 22.628.430,00
		COSTO DIRECTO			**$ 1.057.858.749,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 324.974.208,00**
		TOTAL, RAMON DE ZUBIRIA - SEDE A			**$ 1.382.832.957,00**

6.6 COLEGIO PRADO VERANIEGO – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
PRADO VERANIEGO - SEDE A					
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	5,84	$ 91.267,59	$ 533.003,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,39	$ 18.851,74	$ 7.352,00
1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	7,43	$ 57.765,45	$ 429.197,00
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00
3.1.3	MURO EN LADRILLO TOLETE LIVIANO RUGOSO	M2	0,83	$ 87.962,00	$ 73.008,00
3.1.5	MURO BLOQUE HUECO No.4 (HASTA 30 CM)	M2	3,72	$ 21.173,00	$ 78.764,00
3.2.3	POYO EN CONCRETO PARA VESTIER (ANCHO 0.43 M ESPESOR 0.12 M)	M2	2,72	$ 40.903,00	$ 111.256,00
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2	9,74	$ 33.474,60	$ 326.043,00
7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E=0,04 CM(PROMEDIO) INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE).	M2	21,29	$ 50.140,76	$ 1.067.497,00
7.1.13	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	3,58	$ 11.924,72	$ 42.690,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	280,37	$ 69.856,95	$ 19.585.793,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	261,80	$ 4.282,44	$ 1.121.143,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1,88	$ 25.543,91	$ 48.023,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M2	3,72	$ 34.040,00	$ 126.629,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	2,34	$ 13.515,15	$ 31.625,00
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	3,72	$ 8.981,03	$ 33.409,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	7,15	$ 19.976,29	$ 142.830,00
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	22,28	$ 39.700,12	$ 884.519,00

17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA O SIMILAR	M2	22,28	$ 9.658,05	$ 215.181,00
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE TUBERIA ("FLAUTA") EN ACERO INOXIDABLE PARA EQUIPO DE PRESION EXISTENTE	UN	1,00	$ 15.296.105,00	$ 15.296.105,00
NP-6	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBA DE 7.5 HP	UN	1,00	$ 1.557.500,00	$ 1.557.500,00
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL INTELIGENTE PARA DOS ELECTROBOMBAS DE 7.5 HP A 220 VOLTIOS CON ALTERNACION Y ADICION AUTOMÀTICA. INSTALACION DE PARTE ELECTRICA DE TABLERO CONTROL A LOS MOTORES, PRESOSTATOS, TUBERIA EMT Y CORAZA AMERICANA. PUESTA EN MARCHA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 4.620.500,00	$ 4.620.500,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	287,52	$ 5.860,62	$ 1.685.045,00
		COSTO DIRECTO			**$ 48.124.184,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 14.783.749,00**
		TOTAL, PRADO VERANIEGO - SEDE A			**$ 62.907.933,00**

6.7 COLEGIO FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR – SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
FILARMONICO SIMON BOLIVAR - SEDE B					
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	29,00	$ 31.699,05	$ 919.272,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	351,13	$ 23.317,78	$ 8.187.572,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	28,69	$ 18.851,74	$ 540.856,00
1.2.18	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	7,57	$ 10.717,56	$ 81.132,00

1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	76,61	$ 6.779,38	$ 519.368,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	62,32	$ 20.038,25	$ 1.248.784,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	43,93	$ 10.651,77	$ 467.932,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13,00	$ 11.321,91	$ 147.185,00
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	18,12	$ 12.841,19	$ 232.682,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	21,89	$ 13.772,95	$ 301.490,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN	9,00	$ 6.565,94	$ 59.093,00
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	24,90	$ 6.784,73	$ 168.940,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	52,00	$ 3.848,68	$ 200.131,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	350,00	$ 5.233,32	$ 1.831.662,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	14,45	$ 12.841,19	$ 185.555,00
1.4	**VARIOS**				
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	13,98	$ 8.818,85	$ 123.288,00
1.4.6	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	87,62	$ 8.078,34	$ 707.824,00
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2.1.8	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	0,58	$ 72.968,17	$ 42.322,00
2.2	**CONCRETOS**				

2.2.13	COLUMNETAS Y VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE ACERO)	M	11,09	$ 47.366,12	$ 525.290,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	15,68	$ 67.538,25	$ 1.059.000,00
2.4	**REFUERZOS**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	24,73	$ 6.047,28	$ 149.549,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	6,19	$ 6.624,08	$ 41.003,00
3.1	**MAMPOSTERÍA**				
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	5,27	$ 34.039,93	$ 179.390,00
3.1.4	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30 X 12 CM INCLUYE CONCRETO FLUIDO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M2	1,85	$ 88.694,92	$ 164.086,00
3.1.18	LAVADO Y PREPARACION DE SUPERFICIES A LA VISTA	M2	17,83	$ 9.266,37	$ 165.219,00
3.1.24	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	87,11	$ 7.439,57	$ 648.061,00
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES**				
3.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	10,00	$ 12.216,19	$ 122.162,00
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				
4.3.14	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	2,00	$ 5.694,61	$ 11.389,00
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	28,21	$ 9.257,96	$ 261.167,00
4.6	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE**				
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	4,00	$ 34.661,87	$ 138.647,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	11,00	$ 34.661,87	$ 381.281,00
4.7	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS**				
4.7.14	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	4,00	$ 36.331,85	$ 145.327,00
4.11	**OTROS**				
4.11.19	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	2,00	$ 52.039,47	$ 104.079,00
4.11.20	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	4,00	$ 110.472,00	$ 441.888,00
4.11.21	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	30,00	$ 2.903,15	$ 87.095,00
4.11.22	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	10,00	$ 14.886,78	$ 148.868,00
4.11.23	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	18,00	$ 5.279,22	$ 95.026,00
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES**				

5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	9,00	$111.179,62	$ 1.000.617,00
5.1.11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	46,00	$109.868,42	$ 5.053.947,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	21,34	$ 32.293,45	$ 689.142,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$202.962,81	$ 4.059.256,00
5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	5,00	$ 54.081,24	$ 270.406,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	49,00	$148.283,35	$ 7.265.884,00
5.1.82	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 24W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	3,00	$ 87.577,26	$ 262.732,00
5.1.98	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	49,00	$ 39.788,09	$ 1.949.616,00
5.1.99	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES	UN	1,00	$ 17.445,68	$ 17.446,00
7.1	**ALISTADOS DE PISOS**				
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	71,07	$ 26.614,14	$ 1.891.467,00
7.1.8	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	40,82	$ 42.766,22	$ 1.745.717,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS**				
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	14,00	$ 46.471,08	$ 650.595,00
7.2.9	SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO = 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO).	M	5,30	$ 32.236,08	$ 170.851,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	15,37	$ 46.774,78	$ 718.928,00
7.2.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	266,45	$ 85.434,51	$ 22.764.025,00
7.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	182,89	$ 14.173,04	$ 2.592.107,00
8.1	**MAMPOSTERIA SECA**				
8.1.3	SUMINISTRO E INSTLACION DE CENEFA EN ENCHAPE 20 x 20 CM	M	2,75	$ 19.767,44	$ 54.360,00

8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	80,96	$ 53.289,47	$ 4.314.315,00
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION ESQUINERO PLÁSTICO	M	31,31	$ 4.864,60	$ 152.311,00
8.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	5,77	$ 115.331,24	$ 665.461,00
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED**				
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	26,77	$ 493.460,05	$ 13.209.926,00
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	6,24	$ 483.508,24	$ 3.017.091,00
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO**				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	44,03	$ 474.013,90	$ 20.870.832,00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES**				
9.3.20	PUERTA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA.	M2	3,54	$ 583.275,68	$ 2.064.796,00
9.3.22	PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO SERIE 3831/5020 - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5 MM	M2	9,30	$ 485.184,34	$ 4.512.214,00
11.1	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	5,00	$ 621.432,04	$ 3.107.160,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2,00	$ 527.206,22	$ 1.054.412,00
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	3,00	$ 280.504,12	$ 841.512,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	3,00	$ 683.329,22	$ 2.049.988,00
11.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	UN	2,00	$ 87.824,35	$ 175.649,00
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	7,00	$ 240.039,00	$ 1.680.273,00
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLASTICA	UN	9,00	$ 23.183,14	$ 208.648,00

11.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	5,00	$ 19.001,68	$ 95.008,00
11.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	1,00	$ 73.857,10	$ 73.857,00
12.1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES**				
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	8,44	$816.172,70	$ 6.888.498,00
13.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS**				
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	128,28	$ 25.543,91	$ 3.276.773,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	95,74	$ 11.651,62	$ 1.115.526,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	4,94	$ 35.900,40	$ 177.348,00
13.1.11	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60CM	M	69,05	$ 4.167,69	$ 287.779,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	2,82	$ 15.006,12	$ 42.317,00
13.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS**				
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	611,17	$ 13.515,15	$ 8.260.054,00
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	293,82	$ 8.981,03	$ 2.638.806,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	58,57	$ 19.976,28	$ 1.170.011,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	110,69	$ 15.332,77	$ 1.697.184,00
13.2.5	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	50,26	$ 9.817,17	$ 493.411,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	257,61	$ 22.132,80	$ 5.701.631,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	243,53	$ 9.186,05	$ 2.237.079,00
13.2.11	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	658,33	$ 3.151,01	$ 2.074.404,00
13.4	**PINTURA SOBRE METAL**				
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	6,60	$ 16.762,55	$ 110.633,00
14.1	**CIELOS RASOS**				
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	8,35	$ 83.326,19	$ 695.774,00
14.1.6	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL - UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN AREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA HASTA 60 CM)	M	3,40	$ 46.324,20	$ 157.502,00
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	6,26	$ 61.283,66	$ 383.636,00

15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	2,00	$ 56.935,43	$ 113.871,00
20.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	291,50	$ 5.860,62	$ 1.708.371,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	293,82	$ 4.599,91	$ 1.351.546,00
21.1	**EQUIPOS**				
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO SAMSARA O SIMILARES FORMATO 30 X 60 (COLOR GRIS)	M2	71,07	$ 98.838,00	$ 7.024.417,00
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PISO SAMSARA H=10CM	ML	58,39	$ 18.584,00	$ 1.085.120,00
		COSTO DIRECTO			**$ 178.775.859,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 54.919.944,00**
		TOTAL, FILARMONICO SIMON BOLIVAR - SEDE B			**$ 233.695.803,00**

6.8 COLEGIO HUNZA – SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
HUNZA - SEDE B					
1,1	**PRELIMINARES**				
1,1	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	8,90	$ 27.047,89	$ 240.726,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	1,61	$ 91.267,59	$ 146.941,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,19	$ 57.765,45	$ 242.037,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	432,14	$ 17.311,05	$ 7.480.797,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	14,40	$ 13.772,95	$ 198.330,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN	16,00	$ 6.565,94	$ 105.055,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	47,00	$ 3.848,68	$ 180.888,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	ML	223,26	$ 5.233,32	$ 1.168.391,00
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN				
2.1.2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	60,00	$ 21.883,41	$ 1.313.005,00
2.1.8	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M3	30,00	$ 72.968,18	$ 2.189.045,00
2,2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.8	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	100,00	$ 148.231,33	$ 14.823.133,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	120,00	$ 70.186,66	$ 8.422.399,00
2.2.25	**PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION**	M2	120,00	$ 81.441,25	$ 9.772.950,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	3000,00	$ 6.047,28	$ 18.141.840,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	1000,00	$ 6.624,08	$ 6.624.080,00

5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	18,00	$ 158.096,70	$ 2.845.741,00
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	17,00	$ 171.476,44	$ 2.915.099,00
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 398.935,13	$ 398.935,00
5.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	1,00	$ 394.897,49	$ 394.897,00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	8,00	$ 16.369,34	$ 130.955,00
5.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	12,00	$ 25.133,87	$ 301.606,00
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	1,00	$ 56.339,50	$ 56.340,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	117,00	$ 29.121,02	$ 3.407.159,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	93,65	$ 32.293,45	$ 3.024.282,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	27,66	$ 36.263,00	$ 1.003.035,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	308,88	$ 13.733,94	$ 4.242.139,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	20,00	$ 37.968,94	$ 759.379,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	72,00	$ 202.962,82	$ 14.613.323,00

5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	64,00	$ 148.283,35	$ 9.490.134,00
5.1.81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	6,00	$ 55.527,85	$ 333.167,00
5.1.88	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	2,00	$ 127.879,44	$ 255.759,00
5.1.98	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	63,00	$ 39.788,10	$ 2.506.650,00
5.1.99	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES	UN	7,00	$ 17.445,69	$ 122.120,00
8,1	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	29,49	$ 104.262,55	$ 3.074.703,00
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	7,12	$ 474.013,92	$ 3.374.979,00
12,1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.28	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 10 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8".	M2	200,00	$ 263.405,75	$ 52.681.150,00
13,1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	170,00	$ 35.900,40	$ 6.103.068,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	65,00	$ 15.006,12	$ 975.398,00
13,2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	146,35	$ 13.515,15	$ 1.977.942,00
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	1143,80	$ 8.981,03	$ 10.272.502,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	32,00	$ 22.132,80	$ 708.250,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	12,80	$ 9.186,05	$ 117.581,00
13,4	**PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**				
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	153,00	$ 18.163,25	$ 2.778.977,00
14,1	**ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**				
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	19,46	$ 107.937,58	$ 2.100.465,00
16,1	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1.43	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	8,00	$ 331.855,88	$ 2.654.847,00
20,1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	693,79	$ 5.860,62	$ 4.066.040,00
21,1	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
21.1.7	PODA DE CESPED.	M2	1008,00	$ 1.515,45	$ 1.527.574,00
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP-08	MICROPILOTE D=30 CM EN CONCRETO DE 3,000 PSI, INCLUYE EXCAVACION Y ACERO DE REFUERZO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	64,00	$ 176.026,00	$ 11.265.664,00
		COSTO DIRECTO			**$ 221.529.477,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 68.053.855,00**
		TOTAL, HUNZA - SEDE B			**$ 289.583.332,00**

6.9 COLEGIO DILE SUBA.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
DILE SUBA (IED)					
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	24,02	$ 17.311,05	$ 415.811,00
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METALICA TROQUELADA	ML	11,50	$ 6.784,73	$ 78.024,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	3,00	$ 3.848,68	$ 11.546,00
1.3.2	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	24,00	$ 10.138,46	$ 243.323,00
5.1.89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	3,00	$ 35.973,07	$ 107.919,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A 3 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	60,50	$ 13.515,15	$ 817.667,00
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES A 3 MANOS (HASTA 60CM)	ML	7,34	$ 8.981,03	$ 65.921,00
14.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO 1/2 ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	24,02	$ 91.674,57	$ 2.202.023,00
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD INCLUYE ACCESORIO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	11,50	$ 52.578,03	$ 604.647,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	24,02	$ 5.860,62	$ 140.772,00
		COSTO DIRECTO			**$ 4.687.857,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 1.440.109,00**
		TOTAL, DILE SUBA			**$ 6.127.966,00**

6.10 COLEGIO EL SALITRE SUBA SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
EL SALITRE - SEDE B					
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PANELES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3,0M	M2	13,88	$ 27.047,89	$ 375.425,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA 2.40M	M2	7,80	$ 91.267,59	$ 711.887,00
1.2.3	DEMOLICION DE COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 HASTA 3,40 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M	7,68	$ 66.956,09	$ 514.223,00
1.2.7	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	6,19	$ 42.483,17	$ 262.971,00
1.2.11	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	31,52	$ 12.853,43	$ 405.140,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	318,90	$ 23.317,78	$ 7.436.040,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	80,00	$ 18.851,74	$ 1.508.139,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,10	$ 6.779,38	$ 14.237,00
1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	38,27	$ 57.765,45	$ 2.210.684,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	63,42	$ 13.823,44	$ 876.683,00

1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34,71	$ 20.038,25	$ 695.528,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	75,36	$ 10.651,77	$ 802.717,00
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	8,20	$ 12.841,19	$ 105.298,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	393,39	$ 22.215,42	$ 8.739.324,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	53,99	$ 17.311,05	$ 934.624,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M2	14,87	$ 13.772,95	$ 204.804,00
1.2.36	DESMONTE DE BARANDA METALICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	27,08	$ 11.096,24	$ 300.486,00
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	47,00	$ 3.848,68	$ 180.888,00
1.2.50	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	$ 194.233,48	$ 194.233,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLE EXISTENTES ALTOS BAJOS DE CLOSET O GABINETES EN MADERA Y/O METALICOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9,81	$ 12.841,19	$ 125.972,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	38,00	$ 8.818,85	$ 335.116,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	9,50	$ 57.257,50	$ 543.946,00

2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	8,00	$ 79.169,22	$ 633.354,00
2.2.18	ESCALERA EN CONCRETO DE 3500 PSI. ACABADO A LA VISTA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	6,00	$ 943.219,86	$ 5.659.319,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	11,80	$ 67.538,25	$ 796.951,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	500,00	$ 6.047,28	$ 3.023.640,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	4.663,75	$ 12.350,83	$ 57.601.183,00
2.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA MAQUINADA 400X250X5 MM (INCLUYEN CORTES, PERFORACIONES Y 4 ANCLAJES MECANICOS DE 5/8 X 3' 1/2 INCLUYE CARTELAS DE SOPORTE).	UN	50,00	$ 150.653,00	$ 7.532.650,00
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	3,74	$ 34.039,93	$ 127.309,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	45,00	$ 52.316,40	$ 2.354.238,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1,00	$ 34.661,87	$ 34.662,00
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	3,00	$ 105.488,83	$ 316.466,00
4.7.13	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"	UN	1,00	$ 46.813,80	$ 46.814,00
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	2,00	$ 390.925,64	$ 781.851,00
5.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 578.890,76	$ 578.891,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	720,00	$ 29.121,02	$ 20.967.134,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	30,00	$ 32.293,45	$ 968.804,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	120,00	$ 21.230,88	$ 2.547.706,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	30,00	$ 26.683,75	$ 800.513,00

5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	60,00	$ 148.283,35	$ 8.897.001,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	285,00	$ 26.614,14	$ 7.585.030,00
7.1.8	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	7,90	$ 42.766,22	$ 337.853,00
7.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	33,60	$ 52.093,02	$ 1.750.325,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	5,90	$ 46.774,79	$ 275.971,00
7.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO TIPO TARALAY O SIMILAR ALTO TRÁFICO	M2	480,00	$ 138.375,92	$ 66.420.442,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	150,00	$ 69.856,95	$ 10.478.543,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	7,90	$ 53.289,47	$ 420.987,00
8.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO DOBLE CARA 10MM	M2	3,66	$ 72.377,60	$ 264.902,00
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	5,90	$ 230.360,31	$ 1.359.126,00
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	33,11	$ 429.241,89	$ 14.212.199,00
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACION, Y ESCALERILLA VERTICAL EN TUBERIA DE 3/4" CON SEPARACION CADA 9CM PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	17,70	$ 678.399,63	$ 12.007.673,00
9.1.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA METALICA PARA CARCAMO, INC MARCO Y CONTRAMARCO B= 0.35 a 0.45, INC ANTICORROSIVO	M	38,00	$ 133.212,97	$ 5.062.093,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	60,42	$ 474.013,92	$ 28.639.532,00
12.1.28	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 10 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8".	M2	56,00	$ 263.405,75	$ 14.750.722,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	496,19	$ 25.543,91	$ 12.674.633,00
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	76,33	$ 15.006,12	$ 1.145.417,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	3,74	$ 35.900,40	$ 134.267,00
13.1.10	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	496,19	$ 6.663,86	$ 3.306.541,00

13.1.11	ESTUCO FILO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60CM	M	102,52	$ 4.167,69	$ 427.272,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	500,00	$ 15.006,12	$ 7.503.060,00
NP	PINTURA EN ESMALTE DOS MANOS SOBRE LAMINA LINEAL (POR CARA) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	600,00	$ 10.826,72	$ 6.496.032,00
NP	ANTICORROSIVO SOBRE ESTUCTURA METALICA LAMINA LINEAL (POR CARA) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	600,00	$ 13.136,00	$ 7.881.600,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	500,00	$ 13.515,15	$ 6.757.575,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	90,00	$ 15.332,77	$ 1.379.949,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	53,99	$ 83.326,19	$ 4.498.781,00
14.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO 6 MM	M2	2,98	$ 48.567,93	$ 144.732,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	21,00	$ 37.236,08	$ 781.958,00
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	39,50	$ 52.578,03	$ 2.076.832,00
17.1.5	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	21,60	$ 48.413,40	$ 1.045.729,00
17.1.7	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	5,90	$ 44.251,84	$ 261.086,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	393,39	$ 138.065,33	$ 54.313.520,00
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	66,62	$ 151.118,42	$ 10.067.509,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	240,00	$ 5.860,62	$ 1.406.549,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	4.000,00	$ 1.442,78	$ 5.771.120,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	4.000,00	$ 1.727,36	$ 6.909.440,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	600,00	$ 1.399,94	$ 839.964,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	240,00	4.599,91	$ 1.103.978,00
		COSTO DIRECTO			**$ 441.746.865,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 135.704.637,00**
		TOTAL, EL SALITRE - SEDE B			**577.451.502,00**

6.11 COLEGIO GONZALO ARANGO - SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
GONZALO ARANGO					
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS).	M3	7,00	$ 219.368,88	$ 1.535.582,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	435,20	$ 23.317,78	$ 10.147.898,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	20,00	$ 18.851,74	$ 377.035,00
1.2.16	DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	3,57	$ 10.257,80	$ 36.620,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	7,75	$ 6.779,38	$ 52.540,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	19,00	$ 11.321,91	$ 215.116,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS,	M2	78,71	$ 22.215,42	$ 1.748.576,00

	CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)				
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	48,00	$ 3.848,68	$ 184.737,00
2.2.27	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	16,00	$139.791,92	$ 2.236.671,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1500,00	$ 12.350,83	$ 18.526.245,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	16,00	$ 52.316,40	$ 837.062,00
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	10,00	$ 25.355,72	$ 253.557,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 28.192,32	$ 338.308,00
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2"	UN	6,00	$ 12.848,84	$ 77.093,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	54,00	$ 148.283,35	$ 8.007.301,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	510,00	$ 26.614,14	$ 13.573.211,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	22,00	$ 46.774,79	$ 1.029.045,00
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	85,00	$ 397.614,75	$ 33.797.254,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	25,00	$ 8.964,20	$ 224.105,00
7.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO TIPO TARALAY O SIMILAR ALTO TRÁFICO	M2	235,20	$ 138.375,92	$ 32.546.016,00

8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	75,00	$ 53.289,47	$ 3.996.710,00
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	44,60	$ 502.220,78	$ 22.399.047,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	85,00	$ 474.013,92	$ 40.291.183,00
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	7,00	$ 531.068,70	$ 3.717.481,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	3,00	$ 621.432,07	$ 1.864.296,00
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	3,00	$ 280.504,13	$ 841.512,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	8,00	$ 683.329,25	$ 5.466.634,00
11.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA AHORRADORA COMPLETA PARA SANITARIO ADULTO	UN	1,00	$ 89.140,91	$ 89.141,00
11.1.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE DE 20 X 20	UN	7,00	$ 89.085,83	$ 623.601,00
11.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	11,00	$ 73.857,10	$ 812.428,00

1.8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	8,00	$ 816.172,74	$ 6.529.382,00
1.5.13	PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	45,00	$ 32.280,45	$ 1.452.620,00
2.1.13	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	520,00	$ 13.515,15	$ 7.027.878,00
1.1.14	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	90,00	$ 83.326,19	$ 7.499.357,00
1.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	25,00	$ 91.674,57	$ 2.291.864,00
2.15.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS	M2	50,00	$ 791.018,21	$ 39.550.911,00
1.17.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	75,00	$ 138.065,33	$ 10.354.900,00
1.17.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13.	M	10,00	$ 69.871,48	$ 698.715,00
1.1.20	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	180,00	$ 5.860,62	$ 1.054.912,00
1.2.20	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	650,00	$ 1.442,78	$ 937.807,00
1.3.20	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	650,00	$ 1.727,36	$ 1.122.784,00

	COSTO DIRECTO		**$ 284.367.135,00**
	AIU	**30,72%**	**$ 87.357.584,00**
	TOTAL, GONZALO ARANGO - SEDE B		**$ 371.724.719,00**

6.12 COLEGIO VILLA ELISA - SEDE C.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERISÓN No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	VILLA ELISA - SEDE C				
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	32,53	23.317,78	$ 758.527,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	35,29	18.851,74	$ 665.278,00
1.2.16	DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	52,56	10.257,80	$ 539.150,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34,42	6.779,38	$ 233.346,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	80,06	20.038,25	$ 1.604.262,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	156,97	10.651,77	$ 1.672.008,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	9,00	11.321,91	$ 101.897,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	645,00	22.215,42	$ 14.328.946,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	276,35	17.311,05	$ 4.783.909,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	94,00	3.848,68	$ 361.776,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	23,50	8.818,85	$ 207.243,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	2,82	57.257,50	$ 161.466,00

2.2.8	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	9,20	148.231,33	$ 1.363.728,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	6,50	70.186,66	$ 456.213,00
2.3.7	CÁRCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO (25 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL.	M	23,50	217.048,65	$ 5.100.643,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	2.940,00	12.350,83	$ 36.311.440,00
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	7,19	34.039,93	$ 244.747,00
3.1.10	MURO TRABA NORMAL EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 24 X 12 X 6 ACABADO A LA VISTA. (INLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, FORMALETA, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M2	42,70	95.247,09	$ 4.067.051,00
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	2,00	390.925,64	$ 781.851,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	220,00	29.121,02	$ 6.406.624,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	102,00	32.293,45	$ 3.293.932,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	40,00	36.263,00	$ 1.450.520,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	320,00	21.230,88	$ 6.793.882,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	137,00	26.683,75	$ 3.655.674,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	72,00	37.968,94	$ 2.733.764,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	140,00	202.962,82	$ 28.414.795,00
5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	UN	6,00	54.081,24	$ 324.487,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	UN	140,00	148.283,35	$ 20.759.669,00
7.1.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E = 2 CM	M2	32,54	13.854,80	$ 450.835,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	32,53	46.774,79	$ 1.521.584,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	280,00	69.856,95	$ 19.559.946,00

7.2.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN PISO MIKONOS H = 10 CM	M	34,05	17.869,49	$ 608.456,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	350,00	4.282,44	$ 1.498.854,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	55,00	53.289,47	$ 2.930.921,00
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	36,47	429.241,89	$ 15.654.452,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	174,66	474.013,92	$ 82.791.689,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	8,00	621.432,07	$ 4.971.457,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2,00	527.206,24	$ 1.054.412,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	61,00	816.172,74	$ 49.786.537,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	48,80	25.543,91	$ 1.246.543,00
13.1.10	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	14,38	6.663,86	$ 95.826,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1.023,44	13.515,15	$ 13.831.969,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	220,00	15.332,77	$ 3.373.209,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	18,96	83.326,19	$ 1.579.865,00
15.2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS	M2	19,35	791.018,21	$ 15.306.202,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	77,00	37.236,08	$ 2.867.178,00
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	60,90	52.578,03	$ 3.202.002,00
17.1.7	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	12,88	44.251,84	$ 569.964,00
17.1.8	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	44,26	103.550,34	$ 4.583.138,00

17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	642,00	138.065,33	$ 88.637.942,00
17.1.20	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	7,00	57.032,59	$ 399.228,00
17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	200,00	22.841,95	$ 4.568.390,00
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	42,00	151.118,42	$ 6.346.974,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	160,00	5.860,62	$ 937.699,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	7.000,00	1.442,78	$ 10.099.460,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	7.000,00	1.727,36	$ 12.091.520,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	1.500,00	1.399,94	$ 2.099.910,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	160,00	4.599,91	$ 735.986,00
		COSTO DIRECTO			**$ 500.978.976,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 153.900.741,00**
		SUBTOTAL VILLA ELISA - SEDE C			**$ 654.879.717,00**

6.13 COLEGIO NUEVA ZELANDIA- SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
NUEVA ZELANDIA - SEDE A					
1.1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2	200,72	$ 3.811,20	$ 764.984,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PANELES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3,0M	M	44,15	$ 27.047,89	$ 1.194.164,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	34,65	$ 91.267,59	$ 3.162.422,00
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	3,00	$ 205.413,10	$ 616.239,00
1.2.3	DEMOLICION DE COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 HASTA 3,40M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M	12,00	$ 66.956,09	$ 803.473,00
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20,27	$ 31.699,05	$ 642.540,00
1.2.7	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.15 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,90	$ 42.483,17	$ 208.168,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	293,82	$ 23.317,78	$ 6.851.230,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	160,55	$ 18.851,74	$ 3.026.647,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	77,69	$ 6.779,38	$ 526.690,00
1.2.22	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	25,00	$ 159.661,11	$ 3.991.528,00

1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	35,00	$ 57.765,45	$ 2.021.791,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	22,36	$ 13.823,44	$ 309.092,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	165,40	$ 20.038,25	$ 3.314.327,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	225,60	$ 10.651,77	$ 2.403.039,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	14,00	$ 11.321,91	$ 158.507,00
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERIA HIDROSANITARIA EXISTENTES DE 6´´4´´3´´2´´ (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDANIOS CERTIFICADOS, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M	59,45	$ 12.841,19	$ 763.409,00
1.2.32	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDANIOS CERTIFICADOS, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	UN	4,00	$ 80.539,32	$ 322.157,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	590,58	$ 22.215,42	$ 13.119.983,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	211,45	$ 17.311,05	$ 3.660.422,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	36,45	$ 13.772,95	$ 502.024,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES HASTA 4M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERIAS, CABLEADO Y APARATOS).	UN	6,00	$ 6.565,94	$ 39.396,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	40,00	$ 3.848,68	$ 153.947,00
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	8,40	$ 10.133,87	$ 85.125,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	8,15	$ 8.818,85	$ 71.874,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	1,00	$ 57.257,50	$ 57.258,00

2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	180,00	$ 67.538,25	$ 12.156.885,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	300,00	$ 6.047,28	$ 1.814.184,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	400,00	$ 6.624,08	$ 2.649.632,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	6.000,00	$ 12.350,83	$ 74.104.980,00
2.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA MAQUINADA 400X250X5 MM (INCLUYEN CORTES, PERFORACIONES Y 4 ANCLAJES MECANICOS DE 5/8 X 3' 1/2 INCLUYE CARTELAS DE SOPORTE).	UN	80,00	$ 150.653,00	$ 12.052.240,00
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	40,00	$ 35.207,00	$ 1.408.280,00
3.1.4	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30 X 12 CM INCLUYE CONCRETO FLUIDO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M2	80,00	$ 88.695,00	$ 7.095.600,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	36,00	$ 52.316,40	$ 1.883.390,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	8,15	$ 28.192,32	$ 229.767,00
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2´´ INCLUYE ACCESORIOS	M	43,90	$ 9.257,96	$ 406.424,00
4.11.22	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13,00	$ 14.886,78	$ 193.528,00
4.11.23	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13,00	$ 5.279,22	$ 68.630,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	150,00	$ 29.121,02	$ 4.368.153,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	100,00	$ 32.293,45	$ 3.229.345,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	250,00	$ 13.733,94	$ 3.433.485,00
5.1.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	150,00	$ 16.461,14	$ 2.469.171,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	50,00	$ 148.283,35	$ 7.414.168,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	312,00	$ 26.614,14	$ 8.303.612,00
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04	M2	100,00	$ 33.474,60	$ 3.347.460,00
7.1.12	JUNTA DE DILATACIÓN INDUCIDA PISO EN CONCRETO ALLANADO. (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MARCACIÓN DE DILATACIONES Y SELLADO, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M	50,00	$ 19.557,07	$ 977.854,00
7.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO TABLÓN DE 33 X 33. INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	140,00	$ 64.275,55	$ 8.998.577,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	30,00	$ 46.774,79	$ 1.403.244,00

7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	450,00	$ 69.856,95	$ 31.435.628,00
7.2.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	210,00	$ 85.434,52	$ 17.941.249,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	450,00	$ 4.282,44	$ 1.927.098,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	20,00	$ 53.289,47	$ 1.065.789,00
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	71,53	$ 493.460,07	$ 35.297.199,00
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	20,00	$ 234.987,76	$ 4.699.755,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	280,00	$ 474.013,92	$ 132.723.898,00
9.3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA MICROPERFORADA CAL 18 (PROTECTOR MALLA CALIBRE 18 MICROPERFORADA)	M2	72,00	$ 202.642,29	$ 14.590.245,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	300,00	$ 25.543,91	$ 7.663.173,00
13.1.4	PAÑETE LISO BAJA PLACA 1:4 (INCLUYE ANDAMIOS)	M2	5,97	$ 24.451,50	$ 145.975,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	578,30	$ 35.900,40	$ 20.761.201,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES A 0,60CM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	198,89	$ 15.006,12	$ 2.984.567,00
13.1.15	DILATACION ENTRE MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA CON ESPUMA EXPANSIVA TIPO SIKABOOM Y REMATE EN SIKAFLEX	M	50,00	$ 8.967,26	$ 448.363,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	450,00	$ 13.515,15	$ 6.081.818,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	400,00	$ 15.332,77	$ 6.133.108,00
NP	PINTURA EN ESMALTE DOS MANOS SOBRE LAMINA LINEAL (POR CARA) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1.000,00	$ 10.826,72	$ 10.826.720,00
NP	ANTICORROSIVO SOBRE ESTUCTURA METALICA LAMINA LINEAL (POR CARA) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1.000,00	$ 13.136,00	$ 13.136.000,00
16.1.8	MINI CANCHA MÚLTIPLE DE 15 X 9 M PAVIMENTO ASFALTICO MD 10 60-70 EN OBRA	M2	450,00	$ 128.633,72	$ 57.885.174,00

17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	850,00	$ 138.065,33	$ 117.355.531,00
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	120,00	$ 39.700,12	$ 4.764.014,00
17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES LATERALES PARA CUBIERTA UPVC, EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 - DS= 60 - INCLUYEN PINTURAS	M	200,00	$ 87.292,69	$ 17.458.538,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	500,00	$ 5.860,62	$ 2.930.310,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	8.000,00	$ 1.442,78	$ 11.542.240,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	8.000,00	$ 1.727,36	$ 13.818.880,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	750,00	$ 1.399,94	$ 1.049.955,00
		COSTO DIRECTO			**$ 741.445.473,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 227.772.049,00**
		SUBTOTAL NUEVA ZELANDIA - SEDE A			**$ 969.217.522,00**

6.14 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES - SEDE C.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
VENTIUN ANGELES - SEDE C					
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	1,89	$ 205.413,10	$ 388.231,00
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	57,16	$ 50.905,75	$ 2.909.773,00
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	45,64	$ 31.699,05	$ 1.446.745,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	96,07	$ 23.317,78	$ 2.240.139,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	51,95	$ 18.851,74	$ 979.348,00
1.2.18	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	61,03	$ 10.717,56	$ 654.093,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	101,78	$ 6.779,38	$ 690.005,00
1.2.21	DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEGA Y PAÑETE E MÁX. 5CM - ALTURA ENTRE 2 M Y 8 M - CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	52,04	$ 29.142,44	$ 1.516.573,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	93,35	$ 20.038,25	$ 1.870.571,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	131,29	$ 10.651,77	$ 1.398.471,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13,00	$ 11.321,91	$ 147.185,00

1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	407,32	$ 22.215,42	$ 9.048.785,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	254,29	$ 17.311,05	$ 4.402.027,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	52,00	$ 3.848,68	$ 200.131,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M		$ 5.233,32	
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,19	$ 12.841,19	$ 28.122,00
1.3.11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON PUESTA EN MARCHA, EQUIPO EYECTOR AGUAS LLUVIAS. INC. DESMONTE, LIMPIEZA, CAMBIO DE EMPAQUES, REPOSICION Y ALINEACION DE COMPLEMENTOS, ARMADO, CABLEADO Y PUESTA MARCHA DE LOS SIGUIENTES EQUIPOS: TANQUE COLECTOR AGUAS LLUVIAS, BOMBA EYECTORA Y TABLERO DE CONTROL	UN	1,00	$ 1.218.623,78	$ 1.218.624,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	18,00	$ 8.818,85	$ 158.739,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	1,89	$ 57.257,50	$ 108.217,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	53,00	$ 70.186,66	$ 3.719.893,00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	16,80	$ 79.169,22	$ 1.330.043,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	57,00	$ 67.538,25	$ 3.849.680,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	7758,80	$ 12.350,83	$ 95.827.620,00
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	57,54	$ 34.039,93	$ 1.958.658,00
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	1,00	$ 390.925,64	$ 390.926,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	220,00	$ 29.121,02	$ 6.406.624,00

5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	102,00	$ 32.293,45	$ 3.293.932,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	40,00	$ 36.263,00	$ 1.450.520,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	320,00	$ 21.230,88	$ 6.793.882,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	137,00	$ 26.683,75	$ 3.655.674,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	72,00	$ 37.968,94	$ 2.733.764,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	73,00	$ 202.962,82	$ 14.816.286,00
5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	51,00	$ 54.081,24	$ 2.758.143,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	22,00	$ 148.283,35	$ 3.262.234,00
7.1.8	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	72,34	$ 42.766,22	$ 3.093.708,00
7.1.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E = 2 CM	M2	222,55	$ 13.854,80	$ 3.083.386,00
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA BISELADO	M2	2,22	$ 115.113,98	$ 255.553,00
7.2.2	DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33	M2	521,52	$ 23.397,34	$ 12.202.181,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	168,43	$ 46.774,79	$ 7.878.278,00
7.2.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN PISO MIKONOS H = 10 CM	M	178,16	$ 17.869,49	$ 3.183.628,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	124,42	$ 53.289,47	$ 6.630.276,00
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	18,59	$ 429.241,89	$ 7.979.607,00

9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	29,93	$ 307.195,53	$ 9.194.362,00
9.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1-1/4" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	6,00	$ 59.732,25	$ 358.394,00
9.1.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE DE REJILLA METALICA PARA CARCAMO, INC MARCO Y CONTRAMARCO B= 0.35 a 0.45, INC ANTICORROSIVO	M	18,00	$ 133.212,97	$ 2.397.833,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	130,70	$ 474.013,92	$ 61.953.619,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	12,00	$ 621.432,07	$ 7.457.185,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	3,00	$ 527.206,24	$ 1.581.619,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	6,40	$ 683.329,25	$ 4.373.307,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	39,41	$ 816.172,74	$ 32.165.368,00
12.1.23	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40 CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	20,30	$ 639.845,47	$ 12.988.863,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	249,49	$ 25.543,91	$ 6.372.950,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	104,08	$ 11.651,62	$ 1.212.701,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	726,33	$ 35.900,40	$ 26.075.538,00
13.1.9	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	726,33	$ 8.271,88	$ 6.008.115,00
13.1.14	CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALTADA 0,12 X 0,20 M CON MEDIACAÑA	M	15,00	$ 28.787,48	$ 431.812,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	47,57	$ 13.515,15	$ 642.916,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	65,53	$ 19.976,29	$ 1.309.046,00

13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1033,98	$ 15.332,77	$ 15.853.778,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1030,36	$ 22.132,80	$ 22.804.752,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	92,12	$ 83.326,19	$ 7.676.009,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	40,00	$ 37.236,08	$ 1.489.443,00
17.1.7	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	10,75	$ 44.251,84	$ 475.707,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	407,32	$ 138.065,33	$ 56.236.770,00
17.1.20	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	118,80	$ 57.032,59	$ 6.775.472,00
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	110,84	$ 151.118,42	$ 16.749.966,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	240,00	$ 5.860,62	$ 1.406.549,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	8175,16	$ 1.442,78	$ 11.794.957,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	8175,16	$ 1.727,36	$ 14.121.444,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	2000,00	$ 1.399,94	$ 2.799.880,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	240,00	$ 4.599,91	$ 1.103.978,00
		COSTO DIRECTO			**$ 559.772.608,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 171.962.145,00**
		SUBTOTAL VENTIUN ANGELES - SEDE C			**$ 731.734.753,00**

Este sería el resumen de cada uno de los diagnósticos preliminares en su versión No. 2, para los 14 frentes de obra, diagnósticos que sé que se encuentran ajustados conforme el desarrollo de cada uno de los frentes y de acuerdo a las condiciones propias de cada

institución (ver anexo No. 9), a continuación, se presentan los diagnósticos ajustados para las emergencias asignadas al contrato a la fecha:

Tabla 6 Emergencias y obras Prioritarias.

	EMERGENCIAS Y OBRA PRIORITARIAS			Observación.
1	NICOLAS BUENAVENTURA SEDE A	$	34.088.209,00	Diag. Inicial, En ejecución
2	GERARDO PAREDES SEDE A	$	84.709.994,00	Terminado
3	DILE - SUBA TUBERIA	$	536.844,00	Terminado
4	REPUBLICA DOMINICANA SEDE A	$	7.057.581,00	Terminado
5	ALBERTO LLERAS CAMARGO	$	85.622.818,00	Terminado
6	DILE - SUBA (ARBOLES)	$	6.284.215,00	Terminado
7	HUNZA SEDE A	$	160.284.723,00	Diag. Inicial, En ejecución
8	NICOLAS BUENAVENTURA SEDE RURAL	$	61.951.982,00	Diag. Inicial, en ejecución
9	GONZALO ARANGO SEDE A (GAS)	$	107.980,00	Terminado
10	VEINTÍUN ANGELES SEDE A- TALUD- FALSO MURO DE CONTENSIÓN	$	38.650.380,00	Ejecución.
	VALOR TOTAL	**$**	**479.294.726,00**	

Fuente: Propia

Estos diagnósticos de las emergencias se encuentran en el anexo No. 9

Igualmente se adjuntan los 7 diagnósticos de las sedes asignadas al contrato con la modificación 01, correspondiente a los colegios: LA TOSCANA LISBOA- SEDE A, TIBABUYES UNIVERSAL SEDE A, VILLA ELISA SEDE B, REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A, VISTA BELLA SEDE B, RAMÓN DE ZUBIRIA SEDE C y JULIO FLOREZ SEDE B.

6.15 BALANCE DEL CONTRATO

De esta forma se tiene el siguiente balance para el contrato de obra, con el desglose de los 14 colegios asignados en el contrato inicial, las 7 sedes asignadas en la adición y Prórroga No. 1 y las obras de emergencias y obras prioritarias asignadas al contrato hasta la fecha, balance que es de pleno conocimiento por parte de la supervisión de la SED y del Contratista.

Tabla 7 Balance del contrato.

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA JUNIO-2023				
No.	**COLEGIO**	**VALOR PROYECTADO SED**	**VALOR PROYECTADO CONTRATISTA 2 DIAGNÓSTICO**	**VALOR AJUSTADO JUN-23**
1	ALVARO GOMEZ HURTADO SEDE A	$ 712.254.469,23	$ 728.563.921,00	$ 574.936.307,00
2	VEINTÍUN ANGELES SEDE A	$ 699.947.816,53	$ 679.391.266,00	$ 805.198.441,00
3	RAMON DE SUBÍRIA SEDE A	$ 635.857.344,33	$ 745.101.123,00	$ 1.382.832.957,00
4	JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE A	$ 1.861.302.477,23	$ 1.800.638.204,00	$ 1.620.857.135,00
5	PRADO VERANIEGO	$ 145.241.241,66	$ 76.439.189,00	$ 62.907.933,00
6	FILARMONICO SIMON BOLIVAR SEDE B	$ 180.240.590,93	$ 244.523.577,00	$ 233.695.803,00
7	VILLA ELISA SEDE A	$ 568.273.794,52	$ 356.300.190,00	$ 356.300.190,00
8	VEINTÍUN ANGELES SEDE C	$ 597.571.041,97	$ 693.637.907,00	$ 731.734.753,00
9	HUNZÁ SEDE B	$ 456.357.307,04	$ 521.355.437,00	$ 289.583.322,00
10	DILE SUBA IED	$ 19.405.050,66	$ 6.125.052,00	$ 6.127.966,00
11	SALITRE SUBA SEDE B	$ 532.348.803,85	$ 484.411.397,00	$ 577.451.502,00
12	GONZALO ARANGO SEDE B	$ 360.198.876,34	$ 371.724.719,00	$ 371.724.719,00
13	VILLA ELISA SEDE C	$ 659.918.569,50	$ 669.644.058,00	$ 654.879.717,00
14	NUEVA ZELANDÍA SEDE A	$ 1.069.120.427,40	$ 991.069.811,00	$ 969.217.522,00
VALOR TOTAL		**$ 8.498.037.811,19**	**$ 8.368.925.851,00**	**$ 8.637.448.267,00**
VALOR TOTAL ANTES DE EMERGENCIAS		**$ 8.567.404.948,00**	**$ 8.567.404.948,00**	
SALDO		**$ 69.367.136,81**	**$ 198.479.097,00**	$ -

ADICIONAL No. 1				
1	LA TOSCANA LISBOA - SEDE A	$ 107.624.452,00	$ 82.332.047,00	$ 107.624.452,00
2	TIBABUYES UNIVERSAL	$ 96.001.352,00	$ 73.440.447,00	$ 96.001.352,00
3	VILLA ELISA - SEDE B	$ 153.043.781,00	$ 117.077.556,00	$ 153.043.781,00
4	REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A	$ 247.661.356,00	$ 189.459.422,00	$ 41.722.059,00
5	VISTA BELLA - SEDE B	$ 513.102.983,00	$ 392.520.642,00	$ 513.102.983,00
6	RAMON DE ZUBIRIA - SEDE C	$ 172.594.715,00	$ 132.033.901,00	$ 172.594.715,00
7	JULIO FLOREZ - SEDE B	$ 149.968.002,00	$ 114.724.604,00	$ 136.569.282,00
	VALOR TOTAL	**$ 1.439.996.641,00**	**$ 1.101.588.622,00**	**$ 1.220.658.627,00**
EMERGENCIAS Y OBRA PRIORITARIAS		**$ 330.000.000,00**	**$ 347.832.759,00**	**$ 479.294.726,00**
1	NICOLAS BUENAVENTURA SEDE A		$ 25.848.851,00	$ 34.088.209,00
2	GERARDO PAREDES SEDE A		$ 28.019.814,00	$ 84.709.994,00
3	DILE - SUBA TUBERIA		$ 410.682,00	$ 536.844,00
4	REPUBLICA DOMINICANA SEDE A		$ 1.051.871,00	$ 7.057.581,00
5	ALBERTO LLERAS CAMARGO		$ 70.264.836,00	$ 85.622.818,00
6	DILE - SUBA (ARBOLES)			$ 6.284.215,00
7	HUNZA SEDE A		$ 160.284.723,00	$ 160.284.723,00
8	NICOLAS BUENAVENTURA SEDE RURAL		$ 61.951.982,00	$ 61.951.982,00
9	GONZALO ARANGO SEDE A (GAS)		$ -	$ 107.980,00
10	VEINTÍUN ANGELES SEDE A- TALUD- FALSO MURO DE CONTENSIÓN			$ 38.650.380,00
	VALOR DEL CONTRATO	**$ 10.337.401.589,00**	**$ 9.818.347.232,00**	**$ 10.337.401.620,00**
	SALDO DEL CONTRATO	**$ 519.054.357,00**	AJUSTE	-$ 31,00
			VALOR TOTAL	**$10.337.401.589,00**

7. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

7.1 Garantías iniciales contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022.

En cumplimiento del contrato de obra, el contratista una vez se le adjudicó y se firmó el contrato, expidió con su aseguradora las pólizas iniciales para el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022, Póliza de CUMPLIMIENTO No. SGPL-62673249-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 6); La cual ampara:

Tabla 8 Pólizas iniciales contrato de Obra – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	25/10/2022	25-02-2024	$ 1.779.480.989,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	25/10/2022	25-08-2026	$ 889.740.494,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS.	25-08-2023	25-08-2025	$ 1.779.480.989,60

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. LBCO-62677090-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 6); La cual ampara:

Tabla 9 Pólizas iniciales contrato de Obra – Responsabilidad civil.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
LUCRO CESANTE	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00

RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
RC PATRONAL.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00

Fuente: Propia

Póliza de SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE No. 1558, BERKLEY COLOMBIA SEGUROS (ver anexo No. 6); La cual ampara:

Tabla 10 Pólizas iniciales contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	25/08/2023	17/11/2023	$9.919.040,00	

Fuente: Propia

7.2 Garantías iniciales actualizadas con el acta de inicio contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. SGPL-62673249-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 8); La cual ampara:

Tabla 11 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	17-01-2022	16-05-2024	$ 1.779.480.989,60

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	17-01-2023	25-08-2026	$ 889.740.494,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS.	16-11-2023	16-11-2025	$ 1.779.480.989,60

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. LBCO-62677090-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 8); La cual ampara:

Tabla 12 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
LUCRO CESANTE	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
RC PATRONAL.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00

Fuente: Propia

Póliza de SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE No. 1558, BERKLEY COLOMBIA SEGUROS (ver anexo No. 8); La cual ampara:

Tabla 13 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	25/08/2023	17/11/2023	$9.919.040,00	

Fuente: Propia

7.3 Garantías iniciales actualizadas con el Modificatorio de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. SGPL-62673249-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 20); La cual ampara:

Tabla 14 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento Modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	17-01-2022	30-06-2024	$ 2.067.480.318,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	17-01-2023	31-12-2026	$ 1.033.740.159,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS.	31-12-2023	31-12-2025	$ 2.067.480.318,40

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. LBCO-62677090-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 20); La cual ampara:

Tabla 15 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil. Modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60
LUCRO CESANTE	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60
RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60
RC PATRONAL.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60

Fuente: Propia

Póliza de SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE No. 1558, BERKLEY COLOMBIA SEGUROS (ver anexo No. 20); La cual ampara:

Tabla 16 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. Modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	17/01/2022	01/01/2024	$10.337.404.952,00	$9.919.040,00

Fuente: Propia

7.4 Garantías iniciales contrato de interventoría No. CO1-PCCNTR-4146210 de 2022.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-10167120 Anexo No. 0, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No 3); La cual ampara:

Tabla 17 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/11/2022	10/04/2024	$ 160.883.954,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/11/2022	10/10/2026	$ 40.220.988,50
CALIDAD DEL SERVICIO	10/11/2023	10/10/2028	$ 160,883.954,00

Fuente: Propia

Póliza de SERIEDAD DE LA OFERTA No. 14-44-101162620 Anexo No. 0, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No 3); La cual ampara:

Tabla 18 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Seriedad de la Oferta.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
SERIEDAD DE LA OFERTA	15/09/2022	20/01/2023	$ 95.255.639,00

7.5 Garantías actualizadas con el acta de inicio de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-10167120 Anexo No. 1, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No 4); La cual ampara:

Tabla 19 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/12/2022	21/05/2024	$ 160.883.954,00	$ 160.883.954,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/12/2022	20/11/2026	$ 40.220.988,50	$ 40.220.988,50
CALIDAD DEL SERVICIO	20/11/2023	20/11/2028	$ 160.883.954,00	$ 160.883.954,00

Fuente: Propia

7.6 Garantías actualizadas con el Modificatorio 01 del contrato de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-10167120 Anexo No. 3, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No.19); La cual ampara:

Tabla 20 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/12/2022	14/07/2024	$ 190.629.075,00	$ 160.883.954,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/12/2022	14/01/2027	$ 47.657.268,75	$ 40.220.988,50
CALIDAD DEL SERVICIO	20/11/2023	20/11/2028	$ 190.629.075,00	$ 160.883.954,00

Fuente: Propia

8. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

8.1 Correspondencia Enviada al contratista – Entidad.

Tabla 21 Correspondencia Enviada al contratista.

MES	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
JUNIO	22/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-245	IMCUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD, COMPONENTE SST- 21 SALITRE SEDE B.	CONTRATISTA
JUNIO	22/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-246	RESPUESTA OFICIO CI-CO1.PCCNTR.4077648-174 ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO FORESTAL Y RETIRO DE RESIDUOS VEGETALES	CONTRATISTA
JUNIO	22/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-247	ENTREGA DE BALANCE REVISADO POR LA INTERVENTORÍA Y LA SED.	CONTRATISTA
JUNIO	22/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-248	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-117, DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO.	CONTRATISTA
JUNIO	22/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-249	RESPUESTA SU COMUNICADO. CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST 116 ENTREGA DE OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SST No 5 CONSORCIO INGENIERIA I.	CONTRATISTA
JUNIO	24/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-250	BAJO RENDIEMIENTO EN EL FRENTE DE OBRA 21 ÁNGELES SEDE C.	CONTRATISTA
JUNIO	24/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-251	BAJO RENDIEMIENTO EN EL FRENTE DE OBRA HUNZA SEDE B.	CONTRATISTA
JUNIO	24/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-252	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-175, OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL No. 5 V.0.	CONTRATISTA
JUNIO	27/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-253	RESPUESTA SU COMUNICADO. CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST 118 ENTREGA DE OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SST No 5 CONSORCIO INGENIERIA I.	CONTRATISTA

JUNIO	24/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-254	RESPUESTA SU COMUNICADO-CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST- 119 ENTREGA DE CERTIFICACION DE EQUIPOS DE ALTURAS (LINEA DE VIDA – CURSO DE ALTURAS)	CONTRATISTA
JUNIO	29/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-255	RESPUESTA SU COMUNICADO. CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST 124. ENTREGA DE DOCUMENTACION OPERATIVO PARA OBRA.	CONTRATISTA
JUNIO	29/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-256	FALTA DE PERSONAL DE OBRA EN EL COLEGIO NUEVA ZELANDIA SEDE – A.	CONTRATISTA
JUNIO	29/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-257	RESPUESTA SU COMUNICADO. CI-CO1.PCCNTR.4077648-179, REVISIÓN DE MEMORIAS CORTE DE OBRA No. 5.	CONTRATISTA
JUNIO	29/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-258	RESPUESTA SU COMUNICADO. CI-CO1.PCCNTR.4077648-185, ENTREGA DE MEMORANDO DE APROBACIÓN ÍTEM NO PRVISTOS. NP-01, 03, 04, 05, 06, 07 Y 08.	CONTRATISTA
JUNIO	30/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-259	RESPUESTA SU COMUNICADO. CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST 127,125 ENTREGA DE DOCUMENTACION OPERATIVO PARA OBRA.	CONTRATISTA
JUNIO	30/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-260	SOLICITUD ATENCIÓN OBRA DE EMERGENCIA COLEGIO VIRGINIA GUTIÉRREZ.	CONTRATISTA
JULIO	1/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-261	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-183, APROBACIÓN DE PROVEEDOR DE CONCRETO TRANSCONCRETO.	CONTRATISTA
JULIO	4/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-262	INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DEL CORTE DE OBRA No. 05 E INFORME MENSUAL No. 5 (TÉCNICO) PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
JULIO	4/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-263	RESPUESTA SU COMUNICADO. CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST 126 APROBACIÓN INFORME MENSUAL SST No, 5 CONSORCIO INGENIERIA I.	CONTRATISTA

JULIO	6/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-264	RESPUESTA SUS COMUNICADOS CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST 133, 134,135 ENTREGA DE DOCUMENTACION OPERATIVO PARA OBRA.	CONTRATISTA
JULIO	6/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-265	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-COI.PCCNTR.4077648-SST-132-ENTREGA DOCUMENTOS DE VEHICULO MAQUINARIA (MONTACARGA).	CONTRATISTA
JULIO	6/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-266	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-178, APROBACIÓN INFORME AMBIENTAL No 5 V2.	CONTRATISTA
JULIO	7/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-267	OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL DE OBRA No. 5, COMPONENTE TECNICO.	CONTRATISTA
JULIO	7/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-268	SITIO PARA DISPOSICIÓN DE RESIDUOS VEGETALES PRODUCTOS DE LA TALA EN LAS SEDES CHORILLOS Y SALITRE A.	CONTRATISTA
JULIO	8/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-269	INCUMPLIMIENTO NORMAS AMBIENTALES, VEHÍCULO UTILIZADO PARA RETIRO DE RCD, SIN PRESENTAR LA PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL ANTE LA INTERVENTORIA	CONTRATISTA
JULIO	8/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-270	IMCUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD, COMPONENTE SST EN LOS FRENTES DE OBRA SALITRE SEDE B Y NUEVA ZELANDIA. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
JULIO	8/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-271	BAJO RENDIMIENTO EN EL FRENTE DE OBRA 21 ÁNGELES SEDE C.	CONTRATISTA
JULIO	8/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-272	BAJO RENDIMIENTO EN EL FRENTE DE OBRA HUNZA SEDE B. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
JULIO	8/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-273	BAJO RENDIMIENTO EN EL FRENTE DE OBRA RAMOÓN DE ZUBIRÍA.	CONTRATISTA

			CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	
JULIO	10/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-274	BAJO RENDIMIENTO EN EL FRENTE DE OBRA JULIO FLÓREZ CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
JULIO	10/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-275	PROGRAMACIÓN RETIRO DE RCD, NO PÉTREOS Y RESIDUOS ESPECIALES Y PELIGROSOS.	CONTRATISTA
JULIO	10/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-276	PAZ Y SALVO INSPECTORA DE OBRA Y HOJA DE VIDA PARA EL PROFESIONAL DE REEMPLAZO CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
JULIO	10/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-277	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-188 NO ATENCIÓN DE LA OBSERVACIONES INFORME TÉCNICO.	CONTRATISTA
JULIO	10/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-278	ACTA DE CORTE DE OBRA No. 5 Y MEMORIAS DE CALCULO.	CONTRATISTA
JULIO	10/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-279	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-191-APROBACIÓN INFORME TÉCNICO No. 5	CONTRATISTA
JULIO	10/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-280	ATRASO EN EL FRENTE DE OBRA VEINTIUN ANGELES SEDE A, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
JULIO	10/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-281	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-COI.PCCNTR.4077648-SST-141.142 ENTREGA DOCUMENTOS DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
JULIO	10/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-282	CARNETIZACIÓN DEL PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
JULIO	10/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-283	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-190-OBSERVACIONES HOJA DE VIDA INSPECTOR DE OBRA.	CONTRATISTA
JULIO	11/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-284	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-196-ESTRCUTURA METALICA – CUBIERTA 21 ANGELES SEDE C,	CONTRATISTA

			CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	
JULIO	11/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-285	APROBACIÓN DE DOCUMENTOS DE VEHICULO MAQUINARIA (MONTACARGA) EN MEDIO FISICO.	CONTRATISTA
JULIO	11/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-286	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-195, NO APROBACION DE PROGRAMACION VILLA ELISA SEDE C CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
JULIO	12/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-287	INGRESO DE PERSONAL SIN AUTORIZACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA	CONTRATISTA
JULIO	13/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-288	IMCUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD, COMPONENTE SST POR PARTE DE LOS TRABAJADORES EN EL FRENTE DE OBRA RAMON DE ZUBIRIA. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
JULIO	13/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-289	RESPUESTA AL COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648 -177 NO PRESVISTOS NP-12 A NP-15 Y CI-CO1.PCCNTR.4077648 -180 NO PREVISTO NP-16 y CI-CO1.PCCNTR.4077648 -187 NO PREVISTO NP-17	CONTRATISTA
JULIO	13/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-290	REITERACIÓN TRABAJOS AREA EXTERNA JUAN LOZANO Y LOZANO, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
JULIO	13/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-291	RESPUESTA SUS COMUNICADOS CI-COI.PCCNTR.4077648-SST-144.145 ENTREGA DOCUMENTOS DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA	CONTRATISTA
JULIO	14/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-292	SOLICITUD ATENCIÓN OBRA DE EMERGENCIA COLEGIO VISTA BELLA SEDE B.	CONTRATISTA
JULIO	14/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-293	INCUMPLIMIENTO EN ACTIVIDADES OBRA VEINTIUN ÁNGELES SEDE A,	CONTRATISTA

			CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	
JULIO	15/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-294	AUTORIZACION DE ACTIVIDADES ELECTRICAS HUNZA SEDE B.	CONTRATISTA
JULIO	15/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-295	SOLICITUD ENTREGA DE MEMORIAS Y ACTA PARA EL CORTE DE OBRA No. 06 E INFORME MENSUAL No. 6 (TÉCNICO – AMBIENTAL y SST) PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
JULIO	15/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-296	REQUISITOS DE NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL FRENTE DE VILLA ELISA SEDE C.	CONTRATISTA
JULIO	17/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-297	REQUISITOS DE NORMAS SST PARA ACTIVIDADE SILVICULTURALES (TALA Y PODA)	CONTRATISTA
JULIO	17/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-298	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-COI.PCCNTR.4077648-SST-147 ENTREGA DOCUMENTOS DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
JULIO	19/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-299	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-198-APROBACIÓN HOJAS DE VIDA INSPECTORES DE OBRA.	CONTRATISTA
JULIO	19/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-300	RESPUESTA SU COMUNICADO. CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST 148 ENTREGA DE OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SST No 6 CONSORCIO INGENIERIA I.	CONTRATISTA

Fuente Propia.

Tabla 22 Correspondencia Enviada a la Entidad.

MES	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
JUNIO	22/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-057	DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA TRÁMITE DE MOVILIZACIÓN DE RESIDUOS VEGETALES PRODUCTO DE TALAS EN LOS COLEGIOS SALITRE BARAJAS NORTE Y CHORRILLOS RURAL.	ENTIDAD

JUNIO	29/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-058	ENTREGA DE CRONOGRAMA SEDES PENDIENTES POR INTERVENIR, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	ENTIDAD
JUNIO	29/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-059	ENTREGA DE LINDEROS COLEGIO HUNZA SEDE B, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	ENTIDAD
JUNIO	29/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-060	DOCUMENTOS DE SOPORTE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FORESTALES EN COLEGIOS DILE – SUBA Y ALBERTO, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	ENTIDAD
JUNIO	30/6/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-061	RESPUESTA A SU COMUNICACIÓN No. I-2023-73897_1, PERSONAL COLEGIO NUEVA ZELANDIA CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	ENTIDAD
JULIO	8/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-062	DOCUMENTOS DE SOPORTE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FORESTALES EN COLEGIOS DILE – SUBA Y ALBERTO LLERAS CAMARGO, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	ENTIDAD
JULIO	10/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-063	REMISION INFORME MENSUAL No. 6 DE INTERVENTORIA	ENTIDAD
JULIO	10/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-064	APROBACIÓN Y AVAL INFORME No. 5 DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4077648.	ENTIDAD
JULIO	10/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-065	DESIGNACIÓN DE PERSONAL PARA CAPACITACIÓN DE EQUIPOS DE BOMBEO DEL COLEGIO PRADO VERANIEGO Y NICOLÁS BUENAVENTURA SEDE CHORRILLOS.	ENTIDAD
JULIO	11/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-066	ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA EL CORTE DE OBRA No. 5 DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4077648.	ENTIDAD
JULIO	11/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-067	ACLARACIÓN NP-02 Y 09 REMITIDOS A LA SED, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	ENTIDAD

JULIO	12/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-068	ENTREGA DE FORMATO CON EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE INTERVENTORÍA PARA EL ACTA No. 5.	ENTIDAD
JULIO	11/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-069	REMISION ACTA PARCIAL No. 5 DE INTERVENTORIA	ENTIDAD
JULIO	13/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-070	RESPUESTA A SU COMUNICADO S-2023-223819 DEL 06-JUL-23-INFORME MENSUAL No. 6 DE INTERVENTORÍA.	ENTIDAD
JULIO	13/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-071	NO APROBACION DE MAS TRASIEGOS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA AL CONTRATISTA CONSORCIO INGENIERIA I EN EL COLEGIO NUEVA ZELANDIA SEDE A.	ENTIDAD
JULIO	14/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-072	RESPUESTA AL COMUNICADO INCONFORMIDAD COMUNIDAD COLEGIO EL SALITRE SUBA – IED, OBRA MEJORAMIENTO MENOR ALCANCE SEDE B.	ENTIDAD
JULIO	14/7/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-073	RESPUESTA A SOLICITUD DEL RECTOR COLEGIO HUNZA SEDE A Y B.	ENTIDAD

Fuente Propia.

8.2 Correspondencia Recibida del contratista – Entidad.

Tabla 23 Correspondencia Recibida del Contratista.

MES	FECHA	No. DE RADICADO O OFICIO	ASUNTO	REMITENTE
JUNIO	20/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-116	ENTREGA DE INFORME #5 SED-SUBA	CONTRATISTA
JUNIO	21/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-117	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO NUEVA ZELANDIA Y SALITRE	CONTRATISTA
JUNIO	24/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-118	ENTREGA CORRECCIÓN DE INFORME MENSUAL	CONTRATISTA
JUNIO	24/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-119	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN NIGARCOL	CONTRATISTA

JUNIO	26/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-120	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO CHORRILLOS	CONTRATISTA
JUNIO	26/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-121	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO CHORRILLOS	CONTRATISTA
JUNIO	26/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-122	ENTREGA CERTIFICACIONES DE EPCC COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C	CONTRATISTA
JUNIO	27/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-123	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO RAMON DE ZUBIRIA	CONTRATISTA
JUNIO	28/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-124	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO COLEGIO-JUAN LOZANO, NUEVA ZELANDIA Y 21 ÁNGELES SEDE A	CONTRATISTA
JUNIO	29/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-125	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO NUEVA ZELANDIA	CONTRATISTA
JUNIO	29/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-126	ENTREGA CERTIFICADO DE ANDAMIO COLEGIO HUNZA SEDE B	CONTRATISTA
JUNIO	29/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-127	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO CHORRILLOS Y 21 ÁNGELES SEDE A (HECTO MORENO)	CONTRATISTA
JUNIO	29/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-129	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO NUEVA ZELANDIA	CONTRATISTA
JUNIO	30/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-130	ENTREGA LISTADO DE PERSONAL PARA TRABAJA DOMINGO 2 Y LUNES 3 EN LOS DIFERENTES FRENTES DE OBRA DE LA SED-SUBA	CONTRATISTA

JUNIO	30/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-130	ENTREGA LISTADO DE PERSONAL PARA TRABAJA DOMINGO 2 Y LUNES 3 EN LOS DIFERENTES FRENTES DE OBRA DE LA SED-SUBA	CONTRATISTA
JUNIO	20/06/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-131	DOCUMENTACIÓN VEHÍCULO – TEJAS DE ASBESTO	CONTRATISTA
JULIO	01/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -186	ENTREGA APU NO PREVISTO NP-17	CONTRATISTA
JULIO	04/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -187	RESPUESTA A SU OFICIO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-262 Y ENTREGA DE INFORME MENSUAL No. 05 COMPONENTE TECNICO	CONTRATISTA
JULIO	10/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -189	RESPUESTA AL COMUNICADO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-275	CONTRATISTA
JULIO	10/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -190	RESPUESTA AL COMUNICADO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-276	CONTRATISTA
JULIO	10/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -191	RESPUESTA A SU OFICIO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-267	CONTRATISTA
JULIO	10/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -191	RESPUESTA A SU OFICIO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-277	CONTRATISTA
JULIO	10/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -192	RESPUESTA AL COMUNICADO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-268	CONTRATISTA
JULIO	10/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -193	ENTREGA ACTA DE OBRA PARCIAL No. 5 PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 MAYO DE 2023 AL 16 JUNIO 2023.	CONTRATISTA
JULIO	10/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -194	PERSONAL DESIGNADO PARA CAPACITACION OPERACIÓN EQUIPOS DE BOMBEO	CONTRATISTA
JULIO	10/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -195	PROGRAMA DE TRABAJO E INVERSION COLEGIO VILLA ELISA SEDE C	CONTRATISTA
JULIO	11/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -196	RESPUESTA OFICIO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-271	CONTRATISTA
JULIO	14/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -198	RADICACIÓN HOJAS DE VIDA INSPECTORES DE OBRA.	CONTRATISTA
JULIO	14/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -199	REPROGRAMACIÓN VISITA EMERGENCIAS FORESTALES.	CONTRATISTA

JULIO	17/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -200	REPROGRAMACION No. 02 COLEGIO VEINTIUN ANGELES SEDE A	CONTRATISTA
JULIO	17/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -201	SOLICITUD TIEMPO PARA ENTREGA COLEGIO EL SALITRE SEDE B	CONTRATISTA
JULIO	18/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -202	ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA No. 6 – COMPONENTE AMBIENTAL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 JUNIO DE 2023 HASTA EL 16 DE JULIO DE 2023.	CONTRATISTA
JULIO	18/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -203	APUs NP-12 AL NP-16 Y NP-09 AJUSTADOS	CONTRATISTA
JULIO	04/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-132	DOCUMENTACIÓN VEHÍCULO MONTACARGA – TEJAS DE ASBESTO	CONTRATISTA
JULIO	04/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-133	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO NUEVA ZELANDIA Y SALITRE	CONTRATISTA
JULIO	05/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-134	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO NUEVA ZELANDIA, SALITRE Y CHORRILLOS	CONTRATISTA
JULIO	05/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-135	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE -C	CONTRATISTA
JULIO	06/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-136	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO NUEVA ZELANDIA Y SALITRE	CONTRATISTA
JULIO	07/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-137	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C	CONTRATISTA
JULIO	07/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-138	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO NUEVA ZELANDIA Y SALITRE	CONTRATISTA

JULIO	07/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-139	ENTREGA DE CERTIFICADOS DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C	CONTRATISTA
JULIO	07/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-140	ENTREGA LISTADO DE PERSONAL PARA REALIZAR LABORES EL DOMINGO 10 DE JULIO DEL 2023	CONTRATISTA
JULIO	07/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-141	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO NUEVA ZELANDIA Y SALITRE	CONTRATISTA
JULIO	08/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-142	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO NUEVA ZELANDIA Y SALITRE	CONTRATISTA
JULIO	11/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-143	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO NUEVA ZELANDIA Y SALITRE	CONTRATISTA
JULIO	12/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-144	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO RAMON DE ZUBIRIA.	CONTRATISTA
JULIO	13/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-145	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO COLEGIO RAMON DE ZUBIRIA.	CONTRATISTA
JULIO	15/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-146	LISTADO DE PERSONAL PARA INGRESO A REALIZAR LABORES EL 16-JULIO-2023.	CONTRATISTA
JULIO	15/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-147	ENTREGA DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO PARA ACTIVIDADES COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C.	CONTRATISTA
JULIO	17/07/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-148	ENTREGA DE INFORME #6	CONTRATISTA

Fuente: Propia

Tabla 24 Correspondencia Recibida de la SED.

MES	FECHA	No. DE RADICADO O OFICIO	ASUNTO	REMITENTE
JULIO	06/07/2023	S-2023-223819	Solicitud Informe Mensual de Interventoría No. 6 - Contrato de Interventoría No.CO1.PCCNTR.4146210 de 2022.	SED

Fuente: Propia

9. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO:

Para el presente informe mensual, se desarrollan 4 actas de comité de obra de manera presencial, estos comités han sido efectuado en las varias de las sedes que tiene a cargo el proyecto, las cuales se adjuntan en el anexo No. 14.

Tabla 25 Actas de Comité y Reuniones.

N°	FECHA	ACTA No	PROPOSITO
1	21/06/2023	ACTA COMITÉ No. 22	COMITE DE OBRA
2	28/06/2023	ACTA COMITÉ No. 23	COMITE DE OBRA
3	05/07/2023	ACTA COMITÉ No. 24	COMITE DE OBRA
4	12/07/2023	ACTA COMITÉ No. 25	COMITE DE OBRA
5	18/07/2023	ACTA COMITÉ No. 26	COMITE DE OBRA

Fuente: Propia.

10. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

10.1 AVANCE DE OBRA.

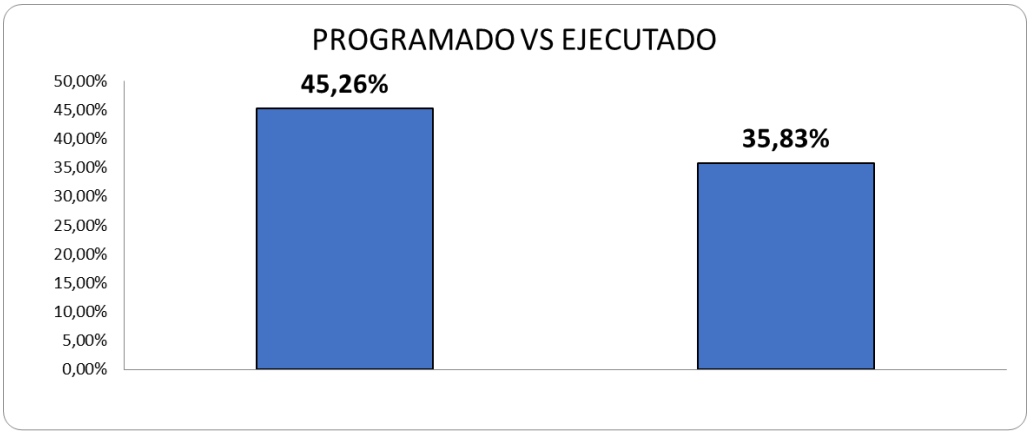
De acuerdo a las programaciones de obra y análisis de flujo de caja del contrato la distribución de recursos en la escala temporal de los proyectos presenta el siguiente avance de obra:

Tabla 26 Porcentaje avance de obra.

AVANCE DE OBRA	PORCENTAJE
PORCENTAJE PROGRAMADO	45,26%
PORCENTAJE EJECUTADO	35,28%
ATRASO o ADELANTO	- 9,98%

Fuente: Propia

Ilustración 3 Gráfica Programado Vs Ejecutado Obra.



Fuente: Propia

PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO

PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO

Conforme al bajo rendimiento presentado para este mes en cada uno de los frentes de obra, la interventoría ha solicitado al contratista el incremento de personal y cuadrillas en cada uno de los frentes asignados, situación que ha sido de manera reiterada en los comités de obra y a través de los comunicados radicados al contratista para este periodo, se ha hecho llamado de atención debido a que la interventoría evidencia frentes de obra sin personal.

En diversas oportunidades la interventoría ha manifestado la poca presencia de personal operativo en varios de los frentes iniciados y ha requerido al contratista un plan de contingencia que contemple el incremento de cuadrillas en varios de los frentes que reportan atraso, al igual que el trabajo en actividades de manera simultánea y finalmente hacer llegar los materiales requeridos para cada frente, ya que desde el seguimiento diario que efectúa la interventoría en cada uno de los frentes de obra es notorio el bajo rendimiento en los frentes iniciados debido a la falta de personal y en otra oportunidades porque no llegan los materiales lo que ha generado algunos retrasos en varios frentes de obra.

La interventoría en desarrollo de sus obligaciones contractuales, ha venido solicitando de manera oportuna y reiterativa al contratista de obra, la atención de planes de acción para cada uno de los frentes de obra que han venido presentando atraso y también se han reportado las actividades que no se han iniciado, a través de los siguientes comunicados:

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-217, 31-may-23 RESPUESTA A SUS COMUNICADOS CI-CO1.PCCNTR.4077648-151 Y 155, REITERACIÓN AVISO ATRASO EN EL FRENTE DE OBRA HUNZA SEDE B Y RAMÓN DE ZUBIRÌA SEDE A. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-225, 03-jun-23 CONTINUIDAD EN LAS ACTIVIDADES EN SECTOR LOTE CONTIGUO A CANCHA MULTIPLE COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE – A.

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-241, 15-JUN-23 INCUMPLIMIENTO PERSONAL DE OBRA - ATRASO EN EL FRENTE DE OBRA SALITRE SEDE B, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-244, 16-jun-23 REITERACIÓN CONTINUIDAD EN LAS ACTIVIDADES EN SECTOR LOTE CONTIGUO A CANCHA MULTIPLE COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE – A.

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-250, 24-jun-23 BAJO RENDIEMIENTO EN EL FRENTE DE OBRA 21 ÁNGELES SEDE C.

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-251, 24-jun-23 BAJO RENDIEMIENTO EN EL FRENTE DE OBRA HUNZA SEDE B.

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-256, 29-JUN-23 FALTA DE PERSONAL DE OBRA EN EL COLEGIO NUEVA ZELANDIA SEDE – A.

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-271, 08-jul-23 BAJO RENDIEMIENTO EN EL FRENTE DE OBRA 21 ÁNGELES SEDE C.

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-272, 08-jul-23 BAJO RENDIEMIENTO EN EL FRENTE DE OBRA HUNZA SEDE B. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-273, 08-jul-23 BAJO RENDIEMIENTO EN EL FRENTE DE OBRA RAMOÓN DE ZUBIRÍA. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-274, 10-jul-23 BAJO RENDIEMIENTO EN EL FRENTE DE OBRA JULIO FLÓREZ CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-290, 13-jul-23 REITERACIÓN TRABAJOS AREA EXTERNA JUAN LOZANO Y LOZANO, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-293, 14-JUL-23, INCUMPLIMIENTO EN ACTIVIDADES OBRA VEINTIUN ÁNGELES SEDE A, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.

El requerimiento de dichos planes de acción para cada colegio, se ha realizado por nuestra parte, teniendo en cuenta que las condiciones propias de cada sede son diferentes, ya que somos conocedores de los inconvenientes que se han presentado en algunas sedes donde se ha tenido que trabajar con algunas restricciones o de manera parcial por la asignación de espacios por parte de los colegios, en razón a ello se le ha indicado al contratista que en los casos donde se hayan tenido dificultades de espacios y de acuerdo a lo expresado en comité No. 18 del 24 de mayo de 2023 y en los comités de obra posteriores, se realicen planes de contingencia para estos frentes y si es requerido una reprogramación del mismo, para la ejecución de la totalidad de las actividades contempladas dentro del diagnóstico inicial para la entrega de obra de cada uno de estos colegios.

Finalmente, la interventoría le solicitó al contratista una revisión minuciosa de cada uno de los frentes que presentan atraso para que se tomen las medidas correctivas del caso y se cumplan las fechas de entrega de cada sede, conforme a su programación ya que de lo contrario nos veremos en la obligación de solicitar ante la entidad el inicio de un proceso por presunto incumplimiento del contrato, dados los atrasos que día a día vienen en aumento sin ningún control de su parte, y teniendo en cuenta que este es el segundo llamado de atención que se le efectúa al consorcio Ingeniería I, por lo que se conminó al contratista a la entrega de dichas medidas o planes de contingencia por cada una de sedes en intervención.

Para este informe cuyo corte es desde el 21 de junio de 2023 al 20 de julio de 2023, se presenta el siguiente resumen de activades:

10.2 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME.

COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO:

Para esta sede a la fecha del corte de este informe, aun no se ha entregado las instalaciones del colegio en su totalidad para la intervención de acuerdo al diagnóstico y alcance para este frente, pero por conciliación con el rector de la institución, la supervisión de la SED, el contratista y la interventoría, se destinó la totalidad de los espacios del 3er piso desde el día 12 de junio de 2023, adicionalmente se adecuaron 3 salones provisionales con drywall en el sector del salón múltiple y sótano, mientras se ejecutan las actividades del 3er piso, por lo anterior se continuaron con las actividades de: *se continuo con el desmonte de cubierta existente en canaleta 90 e instalación de teja UPVC ecoroof con su correspondientes estructura metálica de soporte en circulaciones y vacío en sector central del 3er piso, igualmente en espacios ubicados en el costado occidental como son salones, salón de profesores y puntos fijos, se continuo con la demolición de los alistados de piso en los espacios del costado occidental, de igual forma la conformación de alistado nuevo de acuerdo a los niveles establecidos, se continuo con la actividad de conformación de la tubería de desagüe descolgada de la placa de los baños del 3er piso, se continuo con la conformación de tubería de agua potable, se ejecutó actividad de instalación de enchape de muros y de piso con su correspondiente media caña en granito pulido en el sector de batería de baños del 3er piso, se inició con la instalación de enchape de piso en porcelanato para los salones del costado norte del 3er piso y por último se realizaron actividades de remate en mampostería y pañete para los muros pendientados de la parte superior donde empalman con la cubierta.*

Adicionalmente se realizaron trabajos de trasiego de cubierta desmontada y embalaje de la misma para disposición final en sitios autorizados, igualmente el trasiego del material de demolición al 1er piso para su retiro final.

De acuerdo con lo anterior se relacionan a continuación registro fotográfico de las actividades correspondientes a este frente:



DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN CANALETA 90 ESPACIOS COSTADO CENTRAL EN EL 3ER PISO



DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN CANALETA 90 ESPACIOS COSTADO OCCIDENTAL Y NOR-OCCIDENTAL EN EL 3ER PISO



DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN CANALETA 90 ESPACIOS PUNTOS FIJOS EN EL 3ER PISO



INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CONFORMACIÓN DE CUBIERTA NUEVA EN ESPACIOS 3ER PISO



INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA NUEVA EN ESPACIOS DE CIRCULACIÓN Y VACIOS 3ER PISO



CONFORMACIÓN DE CUBIERTA NUEVA EN ESPACIOS DE CIRCULACIÓN Y VACIOS 3ER PISO



INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA NUEVA EN ESPACIOS SALONES Y SALA PROFESORES 3ER PISO



CONFORMACIÓN DE CUBIERTA NUEVA EN ESPACIOS DE SALONES Y SALA PROFESORES 3ER PISO



DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO EN SALONES FALTANTES 3ER PISO



DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO EN SALONES FALTANTES 3ER PISO



CONFORMACIÓN DE ALISTADO DE PISO EN SALA DE PROFESORES 3ER PISO



CONFORMACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE PARA LOS BAÑOS 3ER PISO



CONFORMACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE PARA LOS BAÑOS 3ER PISO



CONFORMACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE PARA LOS BAÑOS 3ER PISO



INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MURO EN BATERIA DE BAÑOS Y BAÑOS DE PROFESORES 3ER PISO



INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN BAÑOS DE PROFESORES 3ER PISO



INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN BATERIA DE BAÑOS 3ER PISO



CONFORMACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BAÑOS 3ER PISO



INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO EN SECTOR SALONES 3ER PISO



CONFORMACIÓN DE MAMPOSTERIA PARA MUROS PARTE SUPERIOR DONDE SE EMPALMA CON LA CUBIERTA



CONFORMACIÓN DE PAÑETE PARA MUROS PARTE SUPERIOR DONDE SE EMPALMA CON LA CUBIERTA



EMBALAJE DE TEJA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO



Para esta sede a la fecha del corte de este informe, aun no se ha entregado las instalaciones del colegio en su totalidad para la intervención de acuerdo al diagnóstico y alcance para este frente, pero por conciliación con el rector de la institución, la supervisión de la SED, el contratista y la interventoría, se destinó la totalidad de los espacios del 3er piso desde el día 12 de junio de 2023, adicionalmente se adecuaron 3 salones provisionales con drywall en el sector del salón múltiple y sótano, mientras se ejecutan las actividades del 3er piso, por lo anterior se continuaron con las actividades de: *se continuo con el desmonte de cubierta existente en canaleta 90 e instalación de teja UPVC ecoroof con su correspondientes estructura metálica de soporte en circulaciones y vacío en sector central del 3er piso, igualmente en espacios ubicados en el costado occidental como son salones, salón de profesores y puntos fijos, se continuo con la demolición de los alistados de piso en los espacios del costado occidental, de igual forma la conformación de alistado nuevo de acuerdo a los niveles establecidos, se continuo con la actividad de conformación de la tubería de desagüe descolgada de la placa de los baños del 3er piso, se continuo con la conformación de tubería de agua potable, se ejecutó actividad de instalación de enchape de muros y de piso con su correspondiente media caña en granito pulido en el sector de batería de baños del 3er piso, se inició con la instalación de enchape de piso en porcelanato para los*

salones del costado norte del 3er piso y por último se realizaron actividades de remate en mampostería y pañete para los muros pendientados de la parte superior donde empalman con la cubierta.

Adicionalmente se realizaron trabajos de trasiego de cubierta desmontada y embalaje de la misma para disposición final en sitios autorizados, igualmente el trasiego del material de demolición al 1er piso para su retiro final.

De acuerdo con lo anterior se relacionan a continuación registro fotográfico de las actividades correspondientes a este frente:

OBSERVACIONES

Respecto a las actividades del sector del lote contiguo a la cancha múltiple el contratista desde el día 24 de mayo de 2023 y a la fecha de corte de este informe, no ha continuado con las actividades para la conformación del terreno como son: conformación de sub-base granular, conformación de placa de concreto y la construcción de 3 espacios para el personal de aseo del colegio, pese a las constantes solicitudes por parte de la interventoría en comités de obra para la continuidad de las actividades en este sector, el contratista ha hecho caso omiso a los requerimientos solicitados.

Por otra parte el día 12 de julio de 2023 se realizó reunión entre el rector, profesores del colegio, padres de familia, la SED y la interventoría donde se mencionó el avance de las actividades ejecutadas en el transcurso de la temporada de vacaciones de los estudiantes y se dejó claro por parte de la Interventoría la necesidad de entregar los espacios del colegio al 100%, teniendo en cuenta que el colegio inicio actividades el 30 de enero de 2023 y al 9 de julio de 2023 se llevaba un avance ejecutado del 20% tan solo en 5 meses, por tal razón a falta de 6 meses no se lograría llegar al 100% de la actividades trabajando unicamente en ciertos espacios que disponga el colegio, igualmente la interventoría expreso que el contratista ha enviado comunicados donde expresan que al no tener los espacios del colegio al 100%, no ejecutaran todas las actividades de acuerdo al diagnóstico inicial solicitado por la SED, de acuerdo a lo anterior el rector expreso que se van a buscar mecanismos para lograr entregar por

lo mínimo 1 mes el colegio al contratista para que adelante las respectivas actividades.

Tabla 27 Porcentaje avance de obra Colegio Juan Lozano y Lozano.

PORCENTAJE PROGRAMADO	14.42 %
PORCENTAJE EJECUTADO	18.92 %
AVANCE	+ 4.5 %

Fuente: Propia

se presenta estos porcentajes relacionados en el cuadro anexo.

Igualmente, el porcentaje relacionado es efectuado en base a un reajuste en las cantidades totales y actividades respecto al diagnóstico inicial, de acuerdo a un nuevo balance general del proyecto realizado por la interventoría y para este frente se presentó una disminución en el costo inicial presentado por el contratista.

VEINTIUN ANGELES – SEDE A.

Para el presente informe se continuaron con las actividades de acuerdo con el diagnóstico realizado para este frente las cuales se describen a continuación:

Se ejecuto instalación de piso en caucho tipo chips en sector de zona de juego de preescolar, de acuerdo al diseño entregado por la SED, se completó de conformar la primera rampa ubicada en la parte baja del colegio donde comunica las escaleras del 2do piso del módulo de primaria con el sendero nuevo en concreto, igualmente en el mismo sector se realizaron actividades de bordillo en concreto como remate del sendero contra el terreno natural y la instalación de la baranda metálica para la rampa, según diseño estipulado en la cartilla de mantenimiento de infraestructura suministrada por la SED.

Adicionalmente se continuaron con las actividades de conformación de baños de discapacitados con: la instalación de estructura metálica de soporte para cubierta e instalación de teja UPVC ecoroof, en el mismo sector se ejecutaron actividades de instalación de muros en superboard a los costados laterales de los baños, instalación de carpintería en aluminio para las ventanas, actividades de instalación de enchape de muros y de piso de acuerdo a las especificaciones del contrato, con sus respectivos media caña perimetrales en granito pulido, pintura epóxica sobre muros parte superior, igualmente de instalo la respectiva tubería EMT para el sistema eléctrico con sus luminarias led.

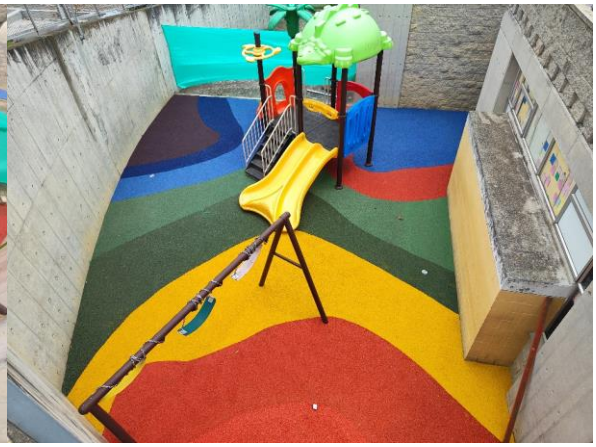
Respecto a las instalaciones hidrosanitarias para los baños de discapacitados, de acuerdo a los planos suministrados por el colegio, se realizaron las respectivas conexiones de las redes más cercanas ubicadas en la zona. De los equipamientos para los baños se instalaron los sanitarios y los lavamanos con las especificaciones respectivas para su uso.

En cuanto al sector nor-occidental del colegio, se finalizó con la actividad de excavación, trasiego y retiro de material de relleno para conformación de talud y adicionalmente se ejecutó actividad demolición de mampostería sobre muro en concreto original construido para contención del terreno.

Finalmente se inicia con las actividades de la rampa No. 2 que conecta el sendero en la parte baja del colegio y el sector aledaño a la cancha múltiple, esta rampa se planteó con el fin que los estudiantes en silla de ruedas tengan la posibilidad de acceder a los espacios de la cancha múltiple, por tal razón se realizan actividades de excavación, conformación de refuerzo, vaciado de concreto y platinas metálicas que servirán de apoyo para la estructura de la rampa.
De acuerdo con lo anterior se relaciona a continuación el respectivo registro fotográfico de las actividades:

INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO TIPO CHIPS EN SECTOR DE ZONA DE JUEGOS





COMPLEMENTO DE LA 1ER RAMPA UBICADA EN LA PARTE BAJA DEL COLEGIO QUE CONECTA CON LA CIRCULACIÓN DE DEL MODULO DE PRIMARIA





BORDILLO EN CONCRETO COMO REMATE DE SENDERO CONTRA TERRENO NATURAL



INSTALACIÓN DE BARANDA METALICA EN RAMPA No. 1



INSTALACIÓN DE BARANDA METALICA EN RAMPA No. 1



INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN BAÑOS DISCAPACITADOS



INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPERBOARD EN SECTOR DE BAÑOS DE DISCAPACITADOS




INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF EN BAÑOS DE DISCAPACITADOS




INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MUROS EN BAÑOS DISCAPACITADOS



INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS EN BAÑOS DISCAPACITADOS



INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO BAÑOS DISCAPACITADOS



INSTALACIÓN DE SANITARIO Y LAVAMANOS BAÑOS DISCAPACITADOS



INSTALACIÓN RED ELECTRICA EN TUBERIA EMT Y LUMINARIAS LED EN BAÑOS DISCAPACITADOS



APLICACIÓN DE PINTURA CORAZA SOBRE MUROS A LA VISTA EN BAÑOS DISCAPACITADOS



CONEXIÓN DE TUBERIA DE DESAGUES A RED DEL COLEGIO DE BAÑOS DISCAPACITADOS



CONFORMACIÓN FINAL DEL TERRENO EN ESCALONAMIENTO SECTOR TALUD COSTADO OCCIDENTAL DEL COLEGIO



CONFORMACIÓN DE CIMENTACIÓN PARA RAMPA No. 2 LOCALIZADA EN LA PARTE OCCIDENTAL DEL COLEGIO



CONFORMACIÓN DE CIMENTACIÓN PARA RAMPA No. 2 LOCALIZADA EN LA PARTE OCCIDENTAL DEL COLEGIO



Tabla 28 Porcentaje avance de obra Colegio Veintiún Ángeles sede A.

PORCENTAJE PROGRAMADO	100.00%
PORCENTAJE EJECUTADO	89.74%
AVANCE	+10.26%

Fuente: Propia

OBSERVACIONES

Respecto al porcentaje relacionado en el cuadro anexo se observa un atraso en las actividades, teniendo en cuenta que la entrega del colegio al 100% estaba programada para el día 9 de julio de 2023, exceptuando la rampa metálica del costado occidental, de acuerdo a lo anterior la interventoría emitió un comunicado al contratista con el oficio INT-COLEGIOSSUBA-ING1-293 donde se le expresa lo siguiente:

Ya que NO se cumplió con las actividades finales para entrega al colegio el día 9 de julio de 2023,.. Se relacionan a continuación las actividades que a término de la fecha de entrega el contratista No logro ejecutar, las cuales corresponden a:

- *Terminación en su totalidad de los 2 baños para los estudiantes con movilidad reducida, con su respectiva conexión del sistema hidrosanitario.*
- *Instalación de cerramiento metálico para el muro en concreto en el sector donde se conformó el talud.*
- *Instalación de barandas para la primera rampa ejecutada.*
- *Conformación de piso en caucho tipo chips para la zona de juegos de preescolar.*

En cuanto a la última rampa que falta por ejecutar que fue una actividad, de común acuerdo entre el contratista, la SED y la interventoría en el comité de obra No. 23 del 28-jun-23, se dejó estipulado que no se lograría para la fecha de entrega y que no se

incluyó entre las actividades anteriormente relacionadas, se solicita al contratista se ejecute este actividad en un plazo a término del sábado 22 de julio de 2023, fecha máxima que aprueba la interventoría para finalización de esta actividad.

Respecto a lo anteriormente expresado la interventoría solicita de manera inmediata dar avance a las actividades que el contratista dejo de ejecutar en los plazos estipulados, ya que se está presentando un incumplimiento por parte del contratista para la entrega del colegio, por tal razón la interventoría reportara en los informes semanales los incumplimientos en las actividades que faltaron por ejecutar, hasta que estas no sean recibidas a satisfacción por la SED y la interventoría.

Igualmente, el porcentaje relacionado es efectuado en base a un reajuste en las cantidades totales y actividades adicionales que se desarrollaron y que no fueron contempladas dentro del diagnóstico inicial. De acuerdo a lo anterior la interventoría realizo un balance general del proyecto y que para este frente se presentó un incremento en el costo inicial presentado por el contratista.

EL SALITRE – SEDE B

Para este frente el colegio solo dispuso del módulo ubicado en el costado norte, donde se desarrollaron actividades de acuerdo al diagnóstico inicial del alcance socializado por la SED y que para el corte de este informe se describen a continuación: Se inició con las actividades de instalación de la red eléctrica con tubería EMT y su correspondiente cableado en 1er y 2do piso, desmonte y cambio de tablero eléctrico, conformación de alistados de pisos en salones del 1er y 2do piso, instalación de carpintería en aluminio para ventanas en salones de 1er y 2do piso, de acuerdo a las especificaciones solicitadas por la SED, se continuó con la actividad de instalación de perfilería y cortasoles para la pérgola y aplicación de pintura esmalte para la misma, demolición del Shut de basuras existente en mampostería y se inició con la conformación de pasos de la escalera metálica nueva de diseño lineal que se ubicara en el costado oriental del módulo.

Respecto al módulo del sector de la biblioteca y salón múltiple del 2do piso, se continuo con el desmonte de la teja en asbesto cemento canaleta 90, una vez desmontada la

teja existente se procedió a adecuar los muros en mampostería perimetrales donde soporte de la estructura cubierta, instalación de perfilería metálica e instalación de teja UPVC ecoroof, remates de pintura en los sectores donde se realizó pañete principalmente donde empalma con la cubierta e instalación de la red eléctrica para las luminaria led.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto se relaciona a continuación el registro fotográfico de las actividades ejecutadas:

CONFORMACIÓN DE RED ELECTRICA CON TUBERIA EMT Y CABLEADO MODULO COSTADO NORTE 2DO PISO





CONFORMACIÓN DE RED ELECTRICA CON TUBERIA EMT Y CABLEADO MODULO COSTADO NORTE 1ER PISO



CONFORMACIÓN DE ALISTADO DE PISO PARA SALONES DE 1ER Y 2DO PISO



INSTALACIÓN DE CARPINTERIA EN ALUMINIO VENTANAS PARA SALONES DE 1ER Y 2DO PISO



INSTALACIÓN DE CARPINTERIA EN ALUMINIO VENTANAS PARA SALONES DE 1ER Y 2DO PISO



CONFORMACIÓN DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METALICA SECTOR ALEDAÑO A CANCHA MULTIPLE



DEMOLICIÓN DE SHUT DE BASURAS EXISTENTE EN SECTOR DE CANCHA MULTIPLE



CONFORMACIÓN DE HUELLAS DE ESCALERA METALICA CON ANGULOS METALICOS





DESMONTE DE TEJA EXISTENTE EN CANALETA 90 MODULO SALON MULTIPLE



DESMONTE DE TEJA EXISTENTE EN CANALETA 90 MODULO BIBLIOTECA



INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE CUBIERTA



INSTALACIÓN DE TEJA UPVC ECOROOF PARA CONFORMACIÓN DE CUBIERTA EN BIBLIOTECA



INSTALACIÓN DE TEJA UPVC ECOROOF PARA CONFORMACIÓN DE CUBIERTA EN SALON MULTIPLE



INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN PANELES LED EN SALON MULTIPLE



Tabla 29 Porcentaje avance de obra Colegio El salitre sede B

PORCENTAJE PROGRAMADO	100.00%
PORCENTAJE EJECUTADO	50.46%
ATRASO	-49.54%

Fuente: Propia

OBSERVACIONES.

De acuerdo a la solicitud de la interventoría al contratista mediante comunicado INT-COLEGIOSSUBA-ING1-178 donde se le expresa la realización de una nueva programación del plan de acción radicado a la interventoría, ya que el anteriormente presentado no se cumplió con los tiempos y el personal establecidos por el mismo contratista, respecto a lo anterior se presenta por parte del contratista la reprogramación de este colegio a término del día 9 de julio de 2023, plazo máximo que la SED y la interventoría le aprobó al contratista, teniendo en cuenta esto se presenta

en el cuadro anexo un atraso significativo a corte de este informe, para lo cual el contratista NO cumplió con el tiempo de entrega de las actividades para el día anteriormente mencionado, por tal razón el día 10 de julio de 2023 se realiza una reunión con la rectora, profesores y padres de familia del colegio, en compañía de la SED, el contratista y la interventoría, para socializar el avance en las actividades a la fecha.

En cuanto al proceder del contratista radicó un comunicado a la interventoría donde solicita nuevamente se le apruebe un nueva reprogramación para el termino de las actividades faltantes, respecto a esto la interventoría emite un comunicado dando respuesta al contratista por medio del oficio INT-COLEGIOSSUBA-ING1-302 donde se le expresa lo siguiente:

> *La interventoría en cumplimiento de las obligaciones contractuales y de acuerdo al seguimiento que ha realizado para el Colegio SALITRE SUBE SEDE B, se permite recordar al contratista que a lo manifestado en el oficio respecto al incremento presupuestal que se ha efectuado en este frente de obra, NO justifica los atrasos que se han venido presentado desde el mes de marzo, semana comprendida del 13 al 19 donde ya se reportaba a la entidad un atraso de -2.94%, con un avance ejecutado de 3.25% vs un programado del 6.19%, desde este punto se comenzaban a generar los atrasos a tan solo 3 semanas de haber iniciado las actividades en este colegio y para lo cual se tenía el costo inicial $484.411.397, lo que no es efecto en los atrasos de las actividades tal como lo menciona el contratista, por estas razones la interventoría siempre emitió alertas de estos atrasos presentados desde estas fechas por medio de comunicados y expresando en comités de obra, motivo por la cual el contratista debería haber incrementado las actividades y/o personal para mitigar estos atrasos.*
>
> *Respecto a lo anterior esta Interventoría NO aprueba lo solicitado por el contratista en el comunicado donde se hace entrega de una nueva reprogramación de obra ,la interventoría se permite informar que dicha reprogramación no es aceptada para aprobación por interventoría, que ya anteriormente había sido aprobada por la SED y la interventoría una*

reprogramación de obra, teniendo en cuenta que la primera fecha de culminación de las actividades de acuerdo a la programación presentada por el contratista, era para 18 de junio de 2023 y que posteriormente fue reprogramada para el termino de las actividades y entrega de los espacios al colegio para el día 9 de julio de 2023.

De otra parte se le recuerda al contratista que en la reunión efectuada en las instalaciones del colegio SALITRE SUBE SEDE B el día 10 de julio de 2023 con la rectora, profesores y padres de familia de la institución, la SED designo un plazo máximo en compromiso ante el colegio de entregar en su totalidad las actividades efectuadas para el día 10 de agosto de 2023, fecha en la cual ya se debe tener todo el mobiliario respectivo en cada uno de los salones para el uso normal de clases, por tal razón el contratista tendrá el compromiso de entregar las instalaciones del colegio que han sido intervenidas sin plazo alguno.

Finalmente, en el proceder de la Interventoría respecto a los incumplimientos reiterativos por parte del contratista en la entrega de este frente, se está elaborando el correspondiente informe de posible incumplimiento parcial el cual será radicado a la SED para que sea evaluado de acuerdo a los términos del contrato.

En relación al porcentaje del cuadro anexo es efectuado en base a un reajuste en las cantidades totales y actividades adicionales que se fueron efectuando de acuerdo a las necesidades en la adecuación de los espacios y en el diagnóstico inicial no fueron contempladas, de acuerdo a lo anterior la interventoría realizó un balance general del proyecto y para este frente se presentó un incremento en el costo inicial presentado por el contratista.

NUEVA ZELANDIA – SEDE A.

Respecto a este frente el colegio no dispuso de la totalidad de las instalaciones, pero otorgo los espacios de las viviendas contiguas, que son propiedad del colegio, donde a su vez disponían de espacios para enfermería y depósitos de mobiliario del colegio, igualmente para la casa de 2 pisos y conforme al alcance por parte de la SED, las actividades ejecutadas para el corte de este mes en la casa de 1 piso fueron: se continuo con la aplicación de estuco sobre muros existentes donde se conformó los salones, se ejecutó vaciado de concreto para conformación de placa en concreto para los espacios de salones y parte posterior de sala de profesores, se continuo con la instalación de mampostería con sus respectivas dovelas para conformación de muros y aplicación de pañete esto en los espacios de sala de profesores y baño de discapacitados.

Respecto al módulo del costado sur se ejecutaron actividades en estos espacios teniendo en cuenta que los estudiantes entraron en jornada de vacaciones y el colegio dispuso de los espacios para su intervención, respecto a esto se realizaron actividades de: demolición de mampostería existente que dividía los salones, esto con el fin de conformar un solo espacio en este módulo, desmonte de cubierta existente en canaleta 90, instalación de estructura metálica de soporte de cubierta, instalación de teja UPVC ecoroof para conformación de cubierta, instalación de red eléctrica en tubería EMT y correspondiente cableado para posterior instalación de paneles led.

En cuanto al módulo de sistemas se ejecutaron actividades de desmonte de cubierta existente, instalación de estructura metálica de soporte de cubierta, instalación de teja ecoroof para conformación de cubierta, instalación de red eléctrica en tubería emt y cableado e instalación de paneles led.

Adicionalmente se realizaron actividades en el acceso del colegio aledaño a la cancha múltiple actividades de: instalación de estructura metálica para conformación de pérgola en acceso e instalación de teja UPVC en sector de lockers, y en los módulos

donde se encuentran los antepechos en mampostería del 2do piso, se inició con la aplicación de pañete perimetral a todo el antepecho.

De acuerdo a lo anterior se relacionan a continuación las actividades realizadas en el periodo comprendido para este informe:

APLICACIÓN DE ESTUCO SOBRE MUROS EXISTENTES EN CASA DE 1 PISO



CONFORMACIÓN DE PLACA EN CONCRETO EN SALONES - SALA DE PROFESORES Y BAÑOS EN CASA DE 1 PISO



INSTALACIÓN DE MAMPOSTERIA PARA CONFORMACIÓN DE MUROS EN SALA DE PROFESORES Y BAÑOS DISCAPACITADOS EN CASA DE 1 PISO



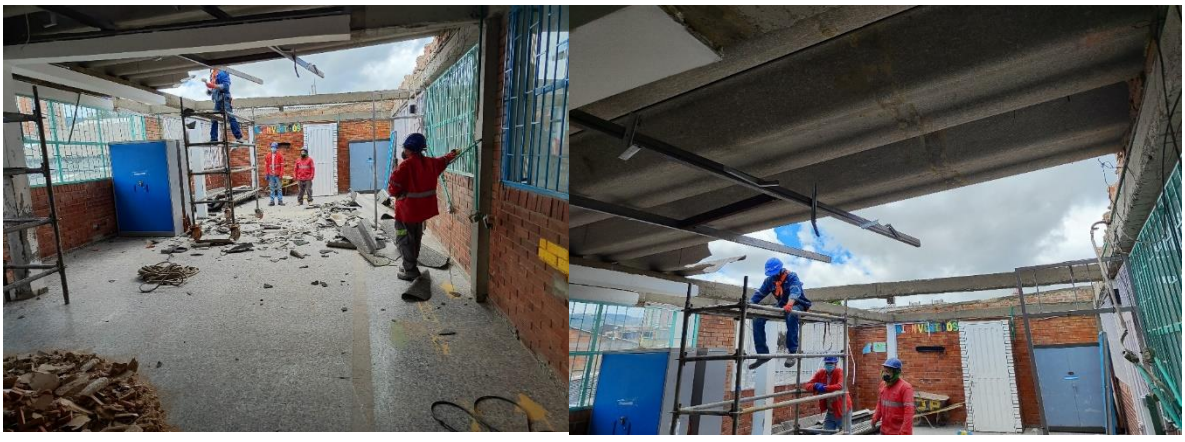

APLICACIÓN DE PAÑETE SOBRE MUROS DE SALA DE PROFESORES Y BAÑOS DISCAPACITADOS EN CASA DE 1 PISO




DEMOLICION DE MAMPOSTERIA EN MODULO COSTADO SUR 2DO PISO



DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN CANALETA 90 MODULO COSTADO SUR



INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE E INSTALACIÓN DE TEJA UPVC PARA CONFORMACIÓN DE CUBIERTA MODULO COSTADO SUR



INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED



DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN CANALETA 90 MODULO DE SISTEMAS





INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE E INSTALACIÓN DE TEJA UPVC PARA CONFORMACIÓN DE CUBIERTA MODULO SISTEMAS





INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA CON TUBERIA EMT E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED EN MODULO SISTEMAS



INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CONFORMACIÓN DE CUBIERTA Y PERGOLA EN ACCESO COLEGIO



INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CONFORMACIÓN DE CUBIERTA Y PERGOLA EN ACCESO COLEGIO





APLICACIÓN DE PAÑETE EN ANTEPECHOS DEL 2DO PISO DEL COLEGIO FACHADA INTERNA CONTRA CANCHA MULTIPLE





Tabla 30 Porcentaje avance de obra Colegio Nueva Zelandia.

PORCENTAJE PROGRAMADO	57.76%
PORCENTAJE EJECUTADO	32.07%
AVANCE	- 25.69%

Fuente: Propia

OBSERVACIONES.

En relación con el avance para este frente, el contratista las 2 últimas semanas para corte de este informe comenzó a presentar atraso respecto a la programación, pese a que el avance en la jornada estudiantil fue significativo, el rendimiento al finalizar el mes fue muy bajo, teniendo en cuenta lo descrito se relaciona en el cuadro anexo los porcentajes de avance para este colegio.

De acuerdo a lo anterior la interventoría en el último comité de obra efectuado al cierre de este informe solicito al contratista el incremento en las actividades y ejecución paralelas de las mismas para contrarrestar el atraso evidenciado, teniendo en cuenta que en la programación ya se contemplan actividades de acabados, lo que sube los porcentajes programados.

NICOLAS BUENAVENTURA SEDE – B CHORRILLOS (Colegio contemplado dentro de emergencias).

En relación a este colegio contemplado dentro de las emergencias se dio inicio el día 26 de junio de 2023 y su fecha de finalización fue el día 12 de julio de 2023, para lo cual se ejecutaron actividades de: desmonte de toda la tubería de presión que conecta el tanque de reserva con el cuarto de bombas, instalación y conformación de todo el sistema de presión con tubería en acero inoxidable y las correspondientes accesorios para su buen funcionamiento, suministro e instalación de 2 bombas de presión de acuerdo a las especificaciones contempladas en el diagnóstico y los APUs para esta

actividad, cambio del sistema eléctrico con tubería EMT y cableado para el funcionamiento optimo del cuarto de bombas, desmonte de tableros existentes y cambio de tableros nuevos de acuerdo con las especificaciones de las bombas de presión, igualmente el suministro e instalación de aparatos eléctricos, tomas e interruptores, instalación de luminaria tipo led, limpieza e impermeabilización de tanque de reserva, suministro e instalación de flotadores ,adecuación del acceso al tanque, remates de pintura y aplicación de pintura epóxica para el piso del cuarto de aseo.

De acuerdo a lo anterior se relaciona a continuación el respectivo registro fotográfico de las actividades ejecutadas:

DESMONTE DE TUBERIA Y BOMBAS EXISTENTE EN CUARTO DE MAQUINAS



INSTALACIÓN DE TUBERIA NUEVA PARA LA CONFORMACIÓN DEL SUSTEMA DE PRESIÓN PARA EL CUARTO DE MAQUINAS



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 BOMBAS DE PRESIÓN DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES RELACIONADAS DENTRO DEL DIAGNOSTICO



CAMBIO DEL SISTEMA ELECTRICO PARA EL CUARTO DE BOMBAS



CAMBIO DE TABLEROS ELECTRICOS



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS ELECTRICOS E INSTALACIÓN LUMINARIA EN CUARTO DE BOMBAS



LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE DE RESERVA



INSTALACIÓN DE FLOTADORES PARA TANQUE RESERVA Y REMATES DE PINTURA EN ACCESO TANQUE





REMATE DE PINTURA EN TAPA DE METALICA Y ACCESO A TANQUE DE AGUA





ALISTADO DE PISO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA EN CUARTO DE BOMBAS





OBSERVACIONES

Se realizaron pruebas de presión a los equipos instalados e igualmente revisión a la tubería instalada con la presencia de los especialistas hidrosanitarios del contratista y la interventoría, para lo cual se dio por recibido el sistema instalado por parte de la interventoría con las respectivas recomendaciones de uso y manipulación de los equipos, que serán plasmadas dentro del manual de mantenimiento que se le entregara al colegio en el momento de la entrega de las actividades ejecutadas.

RAMON DE ZUBIRIA SEDE A.

Se inician actividades el día 7 de febrero de 2023, y se finalizará actividades el 31 de julio de 2023, se realizaron actividades de Instalación de estructura metálica, Instalación de piso mikonos, sondeos para redes sanitarias, Instalación de flanche, pintura en esmalte para muros, Instalación de red eléctrica, perforaciones para pase de tuberías, salidas para luminaria he instalación de luminarias, pintura en esmalte para puertas y ventanas.
Estas actividades se realizaron en el espacio que comprende primer y segundo piso del módulo 2 (aulas).

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA.



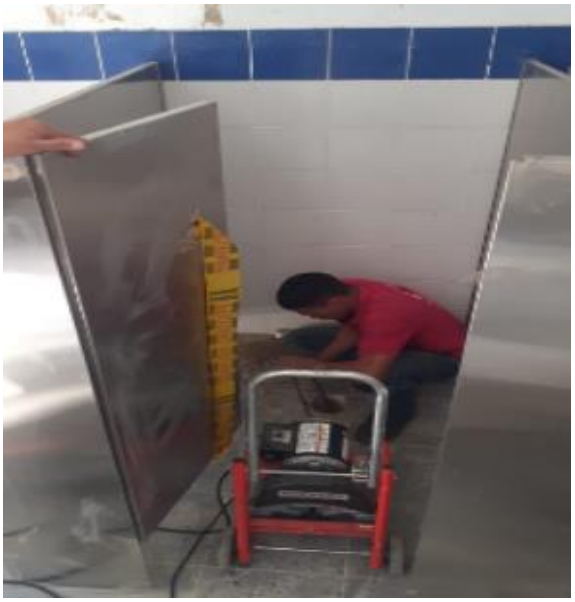


INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS.





SONDEOS PARA REDES SANITARIAS.





INSTALACIÓN DE FLANCHE.





PINTURA EN ESMALTE PARA MUROS.





INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA.





PERFORACIONES PARA PASE DE TUBERÍAS.





SALIDAS PARA LUMINARIA E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS.





PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS.





OBSERVACIONES.

Este frente esta para entrega el 31 de julio del 2023, sin embargo se hizo entrega parcial del modulo 2, el dia 14 de julio del 2023, al señor rector del colegio, haciendo falta cambio de vidrios rotos y limpieza de vidrios.

Tabla 31 Porcentaje avance de obra Colegio Ramón de Zubiría Sede A.

PORCENTAJE PROGRAMADO	92.83%
PORCENTAJE EJECUTADO	73.65%
ATRASO o ADELANTO	-19.18 %

Fuente: Propia

Se evidencia un atraso significativo de -18.18% en este frente de obra, la interventoría evidenció que en el módulo 1 no hubo actividades, esta interventoría le ha reiterado al contratista aumentar en número de cuadrillas para intervenir actividades en paralelo, actividades que se son instalación de baterías sanitarias, instalación de divisiones de baños, instalación de enchape en muros de baños, instalación de lavamanos corridos en poli cuarzo, instalación de pisos en biblioteca, salón de danzas y oficinas, instalación de red eléctrica en el módulo 1.

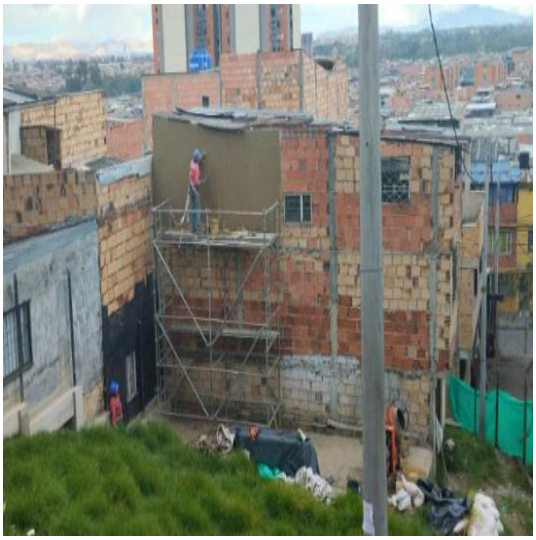
HUNZA SEDE B.

Se inician actividades el día 14 de febrero de 2023 y se realizó reprogramación teniendo en cuenta que había una mayor cantidad en los ítems y no estaba definido los linderos del lote en construcción, con la nueva programación las actividades finalizaran el 30 de julio de 2023, en este periodo se realizaron las siguientes actividades: pañete en muros, media caña, pilotines.

Estas actividades se realizaron en el espacio que comprende área externa del colegio (lote adjunto).

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

PAÑETE EN MUROS.





MEDIA CAÑA.





PILOTINES.





INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA.





INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA.





OBSERVACIONES.

Durante el periodo se evidencio bajo rendimiento, esta interventoría solicito intervención en costado norte para del cerramiento los cuales debían llevar comisión de topografía para trazar linderos de acuerdo a plano suministrado por la supervisión, durante la semana del 21 al 25 de junio no hubo actividad en este frente.

Tabla 32 Porcentaje avance de obra Colegio Hunza Sede B.

PORCENTAJE PROGRAMADO	97.32%
PORCENTAJE EJECUTADO	54.58%
ATRASO o ADELANTO	-42.74 %

Fuente: Propia

Se evidencia un atraso significativo de -42.74% en este frente de obra, la interventoría ha insistido en cada comité y mediante oficios al Consorcio Ingeniería 1 aumentar cuadrillas para mitigar este atraso, se pueden intervenir actividades como construcción de pilotines, construcción de sendero peatonal, instalación de cerramiento, así mismo se solictó a la supervisión la entrega de los linderos para terminar sector pendiente.

21 ANGELES SEDE C.

Se inician actividades el día 2 de mayo de 2023 y se finalizaran actividades el 1 de noviembre de 2023, se realizaron actividades de: Demolición de alistado y acabado de piso, Demolición de muro en mampostería, Desmonte de todo tipo de cubierta, Picado de muros, Demolición de encorozado, Desmonte de tuberías hidrosanitarias, instalación de estructura metálica para cubierta, instalación de baranda, pañete en muros.

Estas actividades se realizaron en el espacio que comprende todo el colegio.

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

DEMOLICIÓN DE ALISTADO Y ACABADO DE PISO.





DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA.





DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA.





PICADO DE MUROS.





DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO.



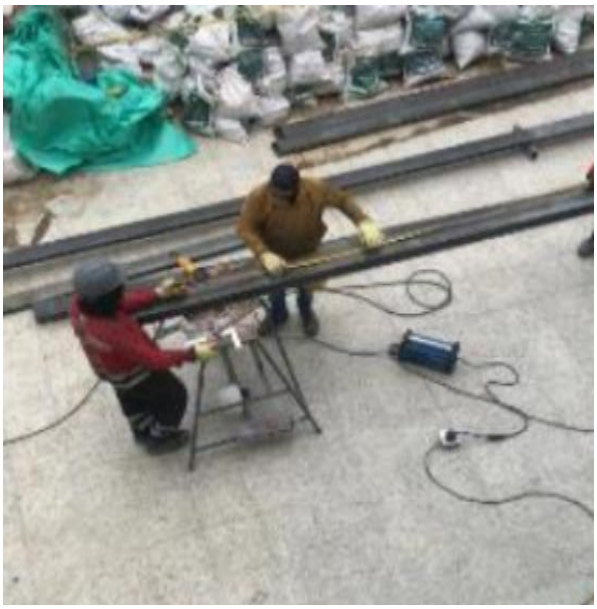


DESMONTE DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS.





INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA.





INSTALACION DE BARANDA.





PAÑETE EN MUROS.





OBSERVACIONES.

Se ha evidenciado un bajo rendimiento en este frente los cuales se le ha venido solicitando al contratista realizar actividades en paralelo, y aumentar el número de cuadrillas.

Tabla 33 Porcentaje avance de obra Colegio 21 Ángeles sede C.

PORCENTAJE PROGRAMADO	28.75%
PORCENTAJE EJECUTADO	20.6%
ATRASO O ADELANTO	-8.15%

Fuente: Propia

Se evidencia un atraso significativo de -8.15% en este frente de obra, la interventoría solicitó al Consorcio Ingeniería 1 presentar un plan de contingencia y tomar las medidas necesarias para la atención de este frente, ya que de lo contrario este atraso puedo influir en el atraso total del contrato.

JULIO FLOREZ SEDE B.

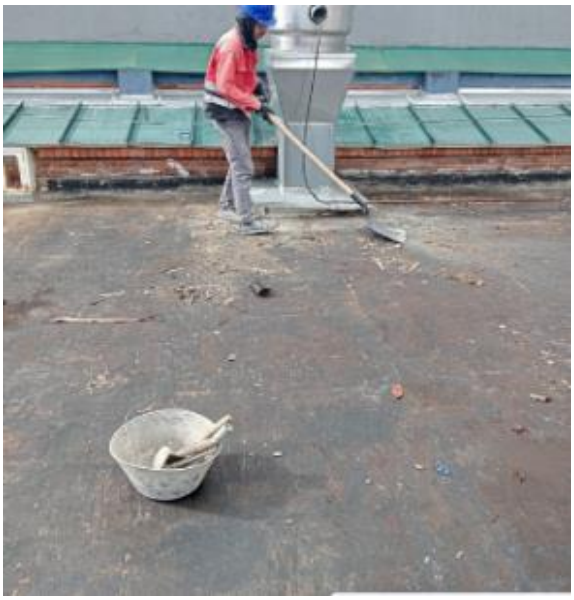
Se inician actividades el día 31 de mayo de 2023 y se finalizarán actividades el 19 de agosto de 2023, en este periodo se realizaron actividades de: Desmonte de manto asfaltico, Instalación de manto asfaltico, Instalación de válvula cortina de 2", regatas en muros, pañete, tratamiento de fisuras, demolición de muro en mampostería, instalación de muro en mampostería, instalación de enchape, instalación de divisiones en aluminio, instalación de puerta ventana, aplicación de granito pulido.

Estas actividades se realizaron en el espacio que comprende biblioteca, baños, oficinas, cocina.

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

DESMONTE DE MANTO ASFALTICO.





INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO.





INSTALACIÓN DE VÁLVULA CORTINA DE 2".





REGATAS EN MUROS.





PAÑETE.





TRATAMIENTO DE FISURAS.





DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA.





INSTALACIÒN DE MURO EN MAMPOSTERÍA.





INSTALACIÒN DE ENCHAPE.



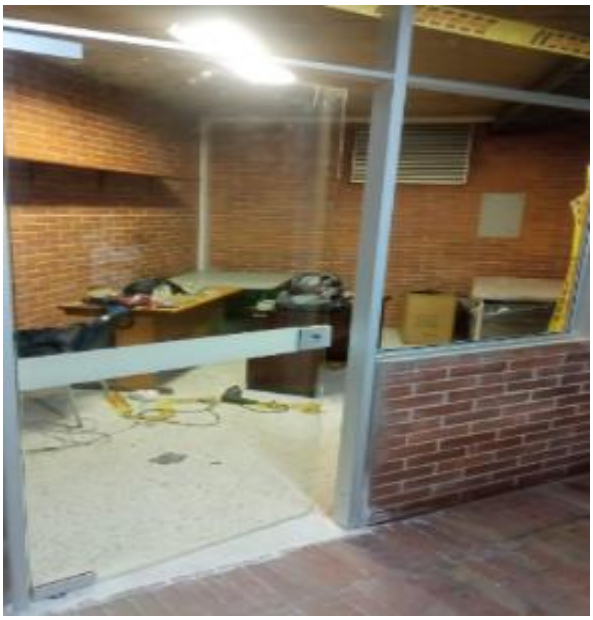


INSTALACIÒN DE DISIONES EN ALUMINIO.





INSTALACIÒN DE PUERTA VENTANA.





APLICACIÓN DE GRANITO PULIDO.





OBSERVACIONES.

Se ha evidenciado por la interventoría un bajo rendimiento en este frente los cuales se le ha venido solicitando al contratista realizar actividades en paralelo, y aumentar el número de cuadrillas.

Tabla 34 Porcentaje avance de obra Colegio Julio Flórez Sede B.

PORCENTAJE PROGRAMADO	59.71%
PORCENTAJE EJECUTADO	43.66 %
ATRASO O ADELANTO	-16.05%

Fuente: Propia

El contratista manifiesta que las demoras son por la fabricación de las divisiones en acero para los baños, esta interventoría le solicitó al contratista la orden de compra o factura de estos elementos, se le advirtió al contratista que no pueden continuar con los otros baños sin antes haber terminado el que está en ejecución, o en su defecto utilizar baños móviles.

VILLA ELISA SEDE C.

Se inician actividades el día 10 de julio de 2023 y se finalizarán actividades el 11 de noviembre de 2023, en este periodo se realizaron actividades de: desmonte de red eléctrica, desmonte de cielo raso, demolición de enchape, desmonte de baterías sanitarias, demolición de alistado de piso, desmonte de lámina de fibrocemento, pañete en muros, alistado de piso, mampostería, desmonte de cubierta,

Estas actividades se realizaron en el espacio que comprende biblioteca, baños

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

DESMONTE DE RED ELECTRICA.





DESMONTE DE CIELO RASO.





DEMOLICION DE ENCHAPE.





DESMONTE DE BATERIAS SANITARIAS.





DEMOLICION DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO.





DESMONTE DE MUROS EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO.





PAÑETE Y ALISTADO DE PISO.





MAMPOSTERIA.





DESMONTE DE CUBIERTA.





OBSERVACIONES.

Esta interventoría evidenció el retiro de la cubierta y le solicitó al contratista proteger los pisos con plástico, se hizo caso omiso y las tabletas se soplaron como se evidencia en la imagen, por tal razón el contratista debe dejar el piso en buenas condiciones.





Tabla 35 Porcentaje avance de obra Colegio Villa Elisa Sede C.

PORCENTAJE PROGRAMADO	1.5%
PORCENTAJE EJECUTADO	7.86%
ATRASO O ADELANTO	+6.36%

Fuente: Propia

Se le ha recordado al contratista hacer la instalación de estructura metálica y cubierta para evitar daños en las demás áreas por causa de la lluvia.

HUNZA SEDE A.

Se inician actividades el día 31 de mayo de 2023 y se finalizan actividades el 19 de agosto de 2023, en este periodo se realizaron actividades de: Demolición de muro en mampostería, desmonte de carpa, desmonte de Domo y muebles altos, Instalación de estructura metálica para placa, instalación de cerramiento, regatas para columnetas, placa en concreto de 3000psi, columnetas.

Estas actividades se realizaron en el espacio que comprende biblioteca, baños

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

DEMOLICON DE MURO EN MAMPOSTERÍA.





DESMONTE DE CARPA.





DESMONTE DE DOMO Y MUEBLES ALTOS.





INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA PLACA.





INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO.





REGATAS PARA COLUMNETAS.





PLACA EN CONCRETO DE 3000PSI.





COLUMNETAS.





OBSERVACIONES.

Se ha evidenciado un bajo rendimiento en este frente los cuales se le ha venido solicitando al contratista realizar actividades en paralelo y aplicar plan de contingencia, el contratista en comité No. 25 (12 de julio del 2023) manifestó que todo lo que tiene que ver con estructura metálica está en fabricación en bodega, esta interventoría solicito evidencias y no se ha recibido nada.

Tabla 36 Porcentaje avance de obra Colegio Hunza Sede A.

PORCENTAJE PROGRAMADO	29.15%
PORCENTAJE EJECUTADO	7.28%
ATRASO O ADELANTO	-21.17%

Fuente: Propia

Se evidencia un atraso significativo de -21.17% en este frente de obra, la interventoría evidencio que en la semana del 3 al 9 de julio del 2023, no se realizaron actividades

en este frente, y las demás semanas trabajan 2 días por semana, esto se ve reflejado en el avance de obra.

11. ACTIVIDADES SST

La interventoría indica, que toda la información del componentes SST, se encuentra en el Anexo No.13, del presente informe mensual.

Tabla 37 Personal de interventoría.

CARGO	Canti.	% de dedicación	NOMBRE	CEDULA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.	1	100%	ELKIN SALAZAR PÉREZ	5.472.355 DE OCAÑA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA.	1	100%	JUAN MANUEL ARCOS	7.177.209 DE TUNJA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA.	1	100%	REINALDO BARRERA	7.186.119 DE SOATA
ASESOR ESTRUCTURAL.	1	20%	JUAN RICARDO TORRES SALAZAR.	79.406.449 DE BOGOTÁ
ASESOR AMBIENTAL.	1	50%	MYRIAM ESTELLA SÁNCHEZ SÁNCHEZ	52.261.259 DE BOGOTÁ
ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS.	1	15%	DIEGO ANDRÉS GUTIÉRREZ OCHOA	1.026.559.359 DE BOGOTÁ
ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RED CONTRA INCENDIO, GAS.	1	15%	JUAN CARLOS BONILLA CABEZAS	93.401.974 DE IBAGUÉ
ASESOR EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	1	25%	FREDY ALEXANDER LEÓN TARAZONA	79.995.695 DE BOGOTÁ
ASESOR JURÍDICO.	1	5%	ANY CAROLINA SÁENZ PEÑALOZA	53.529.244 DE BUCARAMANGA
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA.	1	100%	EDWIN ALEXANDER PEDRAZA ARCINIEGAS	1.012.379.852 DE BOGOTÁ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	1	100%	DIEGO ALEXIS FORERO BELTRAN	80.176.970 DE BOGOTÁ
MAESTRO DE OBRA	1	100%	MARIO ALEJANDRO MORENO	8.002.148 DE TOCAIMA

TÉCNICO O TECNÓLOGO SST	1	100%	EDUIN SILVA SAMBONI	1.084.255.585 DE ISNOS
TÉCNICO O TECNÓLOGO SST	1	100%	FABIAN LEANDRO TAFUR NUÑEZ	1.106.897.773 DE MELGAR

Fuente: Propia

12. ACTIVIDADES AMBIENTALES

De acuerdo con las obligaciones contractuales y en especial las contenidas en el Contrato de Interventoría nos permitimos dar cumplimiento a las exigencias y presentar el informe ambiental No 7 que corresponde al período del 21 de junio al 20 de julio de 2023.

La Interventoría en ejercicio de sus funciones, durante el período hizo seguimiento a las actividades, las cuales corresponden a lo siguiente:

12.1 CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

La Interventoría en ejercicio de sus funciones, durante el período hizo seguimiento a las actividades, las cuales corresponden a lo siguiente:

Cumplimiento Del Plan De Gestión De Residuos De Construcción Y Demolición

El Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, fue aprobado en Versión 3, el 27 de enero de 2023, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales.

El 2 de febrero de 2023, la entidad hace entrega del PIN asignado por la Secretaria Distrital de Ambiente, al desarrollo del Contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, el cual corresponde a 22508.

Durante el período del informe el Contratista de obra, viene ajustando la información de los formatos I y V del plan de manejo de RCD, según Resolución 1257 de 2021, para consolidar la información de soporte RCD del Trimestre 2 – 2023,

- **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.**

  La Interventoría el 24 de enero de 2023, da concepto de aprobación al contenido del Plan de Manejo Ambiental V3, presentado por el Contratista de obra con comunicación comunicado C1-CO1.PCCNTR.4077648-026, y remite el documento a la Secretaria de Educación Distrital. Al corte del presente informe no se han obtenido observaciones y/o solicitud de complemento al respecto del PMA presentado.

  A continuación, se relacionan las actividades de seguimiento efectuadas por la Interventoría:

A continuación, se relacionan las actividades de seguimiento efectuadas por la Interventoría:

1. Manejo de materiales de construcción e insumos; durante el período hubo ingreso de materiales a la obra, los cuales corresponden a: arena, cemento, gravilla, agregados pétreos en pequeñas proporciones, además enchapes, tejas, hierro, unidades sanitarias, grifería ahorradora de agua y luminarias, otros materiales utilizados son soldadura PVC, impermeabilizantes, vinilos, pintura epóxica, que teniendo en cuenta la necesidad de las obras, las cantidades son las reportadas en el acta de pago mensual No 6, estos han sido adquiridos por el Contratista en ferreterías, almacenes de grandes superficies y distribuidores, el balance de cantidades se soporta con las conciliadas por el área técnica y el acta mensual de cantidades de obra.

2. Manejo de residuos sólidos convencionales; el Contratista ubico en cada colegio intervenido puntos ecológicos, en los cuales se hace la recolección de los

residuos sólidos ordinarios no reciclables. La recolección de los residuos la realiza la empresa Área Limpia S. A. S. - E.S.P.

3. Manejo de RCD; durante el período la generación de residuos de construcción y demolición corresponde a las actividades de excavación y demolición, estos RCD han sido recolectados en lonas, para fácil retiro teniendo en cuenta las edificaciones de los colegios y los pocos sitios para acopio, los RCD han sido llevados a disposición a Granulados Reciclados de Colombia –GRECO-, Máquinas Amarillas, Reciclados Industriales y Cemex sitios autorizados por la autoridad ambiental –CAR-, para la recepción y disposición de RCD. Se realiza el retiro y disposición de residuos no pétreos, actividad que realiza el gestor EL TRIUNFO.

   En relación con los residuos peligrosos –RESPEL- que corresponden a tejas con contenido de asbesto, durante el período se hizo retiro, a continuación, relacionamos las cantidades de RCD transportadas en el período del informe No 6:

   a. 7 m3 llevados a disposición en CEMEX con fecha 29 de junio de 2023
   b. 14 m3 llevados a disposición en GRECO con fecha 24 de junio de 2023.
   c. 7 m3 llevados a disposición en MAQUINAS AMARILLAS con fecha 22 de junio de 2023.
   d. 7 m3 llevados a disposición en MAQUINAS AMARILLAS con fecha 26 de junio de 2023.
   e. 6 m3 llevados a disposición en GRECO con fecha 29 de junio de 2023
   f. 7 m3 llevados a disposición en MAQUINAS AMARILLAS con fecha 4 de junio de 2023
   g. 7 m3 llevados a disposición en GRECO con fecha 5 de julio de 2023
   h. 7 m3 llevados a disposición en CEMEX con fecha 5 de julio de 2023
   i. 7 m3 llevados a disposición a CEMEX con fecha 5 de julio de 2023
   j. 7 m3 llevados a disposición a CEMEX con fecha 10 de junio de 2023

4. Manejo de residuos peligrosos y especiales; durante el período se continuó con el desmonte de tejas asbesto – cemento de la cubierta de los colegíos; Ramón de Zubiría, Juan Lozano, Salitre, Nueva Zelandia, 21 ángeles sede C residuos que

fueron retirados durante el período por el gestor Centro de Gestión Sostenible S. A. S. E. S. P.- y quien hace entrega del manifiesto correspondiente:

a. 2.13 m3 de Residuos de tejas asbesto – cemento, llevados a disposición el 1 de julio de 2023
b. 3.87 m3 de Residuos de tejas asbesto – cemento, llevados a disposición el 1 de julio de 2023
c. 9.83 m3 de Residuos de tejas asbesto – cemento, llevados a disposición el 5 de julio de 2023
d. 8.35 m3 de Residuos de tejas asbesto – cemento, llevados a disposición el 7 de julio de 2023
e. 1.18 m3 de Residuos de tejas asbesto – cemento, llevados a disposición el 7 de julio de 2023
f. 6.17 m3 de Residuos de tejas asbesto – cemento, llevados a disposición el 8 de julio de 2023
g. 0.83 m3 de Residuos de tejas asbesto – cemento, llevados a disposición el 8 de julio de 2023
h. 6.06 m3 de Residuos de tejas asbesto – cemento, llevados a disposición el 12 de julio de 2023

El Contratista de obra reportó 1500 Kg de residuos con características de peligrosos que han sido retirados y transportados por el gestor el Triunfo, los cuales esta Interventoría con comunicación INT-COLEGIOSSUBA-ING1-317 de fecha 31 de julio de 2023, solicito aclaración, ya que el Gestor el Triunfo en su concepto técnico no refiere la disposición de RESPEL.

5. Manejo de residuos reciclables; en el período de acuerdo a las actividades ejecutadas, se generaron los siguientes residuos que son recolectados y transportados por el gestor El Triunfo que cuenta con autorización SDA –2 con comunicación 018EE78872 de fecha 2018-04-12.

   a. 0,11 m3 de chatarra transportadas el 6 de julio de 2023 y certificadas por el gestor el Triunfo

b. 0.08 m3 de drywall transportadas el 6 de julio de 2023 y certificadas por el gestor el Triunfo
c. 0,58 m3 de ordinario recuperable transportadas el 6 de julio de 2023 y certificadas por el gestor el Triunfo
d. 0,05 m3 de luminarias transportadas el 6 de julio de 2023 y certificadas por el gestor el Triunfo

6. Manejo eficiente del agua; durante el período el Contratista hace suministro de agua, a través de los sistemas de acueducto existentes en los colegios, que son suministrados por la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá.

7. Manejo de vertimientos y residuos líquidos: durante el período el Contratista hizo uso de las unidades sanitarias existentes en los colegios, y cuya red de vertimientos va a la red existente de alcantarillado local. Se verifico el estado y protección de 1 sumidero en el colegio Juan Lozano; 2 sumideros en el colegio Nueva Zelandia, los cuales son protegidos con malla azul y se le hace barrido, como mantenimiento a la malla de protección. En el colegio 21 Ángeles sede C, se ubica un 1 sumidero al ingreso sobre andén el cual se mantiene protegido.

8. Manejo y control de emisiones atmosféricas; el Contratista durante el período presento documentos de vehículos, los cuales fueron revisados por la Interventoría quien, valido el PIN ambiental, a continuación, la placa de los vehículos tipo volqueta usados:

a. OUD054 PIN 8789
b. AQD028 PIN 12005
c. USA920 PIN 1652
d. ZNK949 PIN 12132
e. QFL842 PIN 1153
f. OAH482 PIN 11174
g. OAI184 PIN 4029
h. OWH469 PIN 860
i. UPQ568 PIN21570
j. USE153 PIN21531

k. TOA419 PIN22334
l. TEK156 PIN20929
m. SKA307 PIN20775

9. El Contratista durante el período realizó capacitación ambiental al personal de la obra; PUNTO ECOLOGICO; SEPARACIÓN DE RESIDUOS; LOS RESIDUOS PELIGROSOS Y SU MANEJO; ORDEN Y ASEO.

12.2 RESUMEN DE ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS DURANTE EL PERÍODO:

A continuación, se listan los colegios intervenidos durante el período y las actividades de obra ejecutadas:

12.2.1 RAMÓN ZUBIRIA SEDE A.

Instalación de estructura metálica
Instalación de piso MIKONOS
Sondeos para redes sanitarias
Instalación de flanche
Pintura en esmalte para muros
Instalación de red eléctrica
Perforaciones para pase de tuberías
Salida para luminarias e instalación de luminarias
Pintura en esmalte para puertas y ventanas

12.2.2 HUNZA SEDE B.

Pañete de muros
Media caña
Pilotines
Instalación de red eléctrica
Instalación de estructura metálica

12.2.3 21 ANGELES SEDE C.

Demolición de alistado y acabado de piso
Demolición de muro en mampostería
Desmonte de todo tipo de cubierta
Picado de muros
Demolición de encorazado
Desmonte de tuberías hidrosanitarias
Instalación de estructura metálica
Instalación de baranda
Pañete en muros Instalación cerramiento en lona
Demolición mampostería
Instalación baranda

12.2.4. JULIO FLOREZ

Desmonte de manto asfaltico
Instalación de manto asfaltico
Instalación de válvula cortina de 2"
Regatas en muro
Pañete
Tratamiento de fisuras
Demolición de muro en mampostería
Instalación de muro en mampostería
Instalación de enchape
Instalación de divisiones en aluminio
Instalación de puerta ventana
Aplicación de granito pulido

12.2.5 VILLA ELISA SEDE C

Desmonte de red eléctrica
Desmonte de cielo raso

Demolición de enchape
Desmonte de baterías sanitaria
Demolición de acabado y alistado de piso
Desmonte de muros en láminas de fibrocemento
Pañete y alistado de piso
Mampostería
Desmonte de cubierta.

12.2.6 HUNZA SEDE A.

Demolición de muro en mampostería
Desmonte de carpa
Desmonte de domo y muebles altos
Instalación de estructura metálica para placa
Instalación de cerramiento
Regatas para columnetas
Placa en concreto de 3000 PSI
Columnetas

12.2.7 JUAN LOZANO Y LOZANO.

Demolición pisos existentes en salones del 3 piso
Limpieza de canales
Desmonte cubierta canaleta 90
Adecuación estructura soporte para cubierta nueva
Instalación cubierta nueva
Desmonte de cielo raso en salones
Alistado de pisos en mortero
Pañete en cuchillas de salones
Enchape en muros y pisos de baños de 3 piso
Instalación de media caña en granito en baños
Recolección de escombros de baños del segundo piso

Instalación de tubería sanitaria en baños del segundo piso bajo placa del 3 piso.

Mampostería en ladrillo prensado en corredor del tercer piso.

Adecuación provisional de salón de música en la zona del sótano.

Retiro de teja en asbesto.

12.2.8 VEINTIÚN ÁNGELES SEDE A.

Traslado cerramiento lamina de zinc corredor entre modulo primaria y bachillerato.

Desmonte de cubierta modulo bachillerato.

Se funde rampa de acceso en zona baja de módulo de bachillerato.

Instalación lamina steeldeck rampa de acceso modulo primaria.

Mantenimiento estructura metálica modulo bachillerato.

Instalación malla electro soldada rampa de acceso modulo primaria.

Fundida de rampa de acceso a modulo primaria.

Perfilamiento terreno costado occidental zona baja colegio.

Inicio mampostería muro bloque estructural baños minusválidos.

Adecuación de dovelas para muros estructurales de baños de minusválidos.

Descargue de teja en sitio.

Inicio de instalación de cubierta en módulo de bachillerato.

Instalación de caballetes.

Limpieza e impermeabilización de canales.

Instalación cerramiento provisional en lona verde.

Pañete muros internos baños minusválidos.

Adecuación e instalación de piso chip en zona de juegos infantiles costado sur modulo primera infancia.

Fundida de bordillo zona baja de rampa de acceso modulo primaria.

Remate de rampa de acceso a modulo primaria.

12.2.9 SALITRE SEDE B.

Remate de pañete en muros del costado occidental de la cancha.
Se realiza instalación de tubería EMT en salones de primer y segundo piso de modulo del costado norte.
Desmonte de ventanera de modulo del costado sur.
Desmonte de cielo raso y cubierta existente en modulo del costado sur.
Muro en bloque #5
Pañete de muros
Demolición muros
Desmonte de teja canaleta 90 y suministro de teja nueva en módulo costado sur.
Demolición shut de basura.
Demolición pisos salones primer piso aulas modulo norte
Picado de piso en salones de primer piso modulo costado norte.
Alistado de pisos en salones de primer y segundo piso en modulo del costado norte.
Instalación de ventanería y rejillas en salones del módulo costado norte.
Instalación de cortasoles en pérgola de cancha.

12.2.10 NUEVA ZELANDÍA

Se realiza desmonte de cubierta del módulo del costado sur
Se realiza instalación de estructura metálica para cubierta
Se realiza demolición de muros en ladrillo en aulas del segundo piso.
Se realiza instalación de cubierta en modulo costado sur.
Se realizan actividades de instalación de tubería EMT para adecuaciones eléctricas e instalación de lámparas led.
Se realiza pañete de antepecho en zona de segundo piso.
Se realiza desmonte de teja en aula de sistemas, así como se realiza Instalación de cubierta nueva en esta misma área, se realiza instalación de lámparas led en zona de aula de sistemas.

Se realiza instalación de perfileria metálica para cubierta en policarbonato en zona de garita de guardia.
Se realiza instalación de tubería EMT en aulas del primer piso
Se realiza retiro de teja en asbesto del colegio.
Se realiza actividad de estuco en muros de aulas del primer piso
Se realiza actividad de cargue de pisos en aulas del primer piso y zona de baños.
Se realiza actividad de pañete en muros de baños de aulas del primer piso.

12.2 CUADRO DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AMBIENTALES DEL CONTRATISTA DE OBRA.

Tabla 38 Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales del contratista de obra.

No	ACTIVIDAD	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO	OBSERVACIÓN
1	Entrega de Plan de Manejo Ambiental	Entregado, aprobado por Interventoría y radicado a la SED	Sin observaciones
2	Entrega de Plan de Gestión De Residuos de Construcción y Demolición – PG RCD-.	Entregado, aprobado por Interventoría y radicado a la SED	Sin observaciones
3	Obtención de Pin SDA	Entregado, aprobado por Interventoría y radicado a la SED,	La SED mediante oficio No S-2023-48099 – PIN AMBIENTAL 22508 – solicito ajuste de información en la plataforma de la SDA, la información fue ajustada y remitida a la SED como respuesta con oficio INT-COLEGIOSSUBA-SED-018 del 16 de febrero de 2023. Durante el período no se realiza reporte de información RCD, se viene consolidando la información del trimestre 2 – 2023.

4	Cumplimiento de obligaciones ambientales en cumplimiento al PMA	El cumplimiento de las obligaciones del PMA se relaciona en el Numeral 1.1 del presente informe	El Contratista de obra presenta el contenido exigido en el informe mensual y en este se evidencia el cumplimiento al PMA aprobado.
5	Sostenibilidad	Durante el período No 6 se realizaron actividades de sostenibilidad.	Se realizó cambio de cubierta en los colegios Juan Lozano y Lozano – Sede A; Nueva Zelandia – Sede A, Ramón de Zubiría – Sede A y 21 Ángeles – Sede A. instalando tejas tipo Ecoroof de UPVC que favorecen el aprovechamiento de la luz social y reducen la necesidad de energía eléctrica con fines de iluminación durante el día. En el colegio 21 Ángeles Sede A, se instalaron sanitarios y lavamanos para uso eficiente del recurso hídrico. .
	Plan Institucional Gestión Ambiental - PIGA	Al respecto se hace uso eficiente de agua y energía. En la ejecución de las obras no se tiene previsto la instalación de ciclo parqueaderos, la instalación de jardinería y tramites silviculturales.	

12.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES AMBIENTALES EN OBRA.

	
CARGUE DE RCD – JULIO FLOREZ	ACOPIO DE MATERIALES- JULIO FLOREZ

	
ORDEN Y ASEO – COLEGIO SALITRE	PINTURA - COLEGIO SALITRE

	
PUNTO ECOLOGICO – COLEGIO SALITRE	RCD NO PETREOS – COLEGIO SALITRE

13

	
ACOPIO DE RCD – COLEGIO 21 ANGELES SEDE A	CERRAMIENTO – COLEGIO 21 ANGELES SEDE A

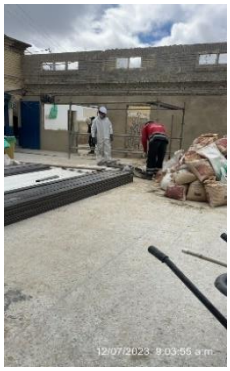
	
ACOPIO DE RCD NO PETREOS – COLEGIO 21 NUEVA ZELANDIA	INSTALACIÓN DE TEJADO – COLEGIO NUEVA ZELANDIA

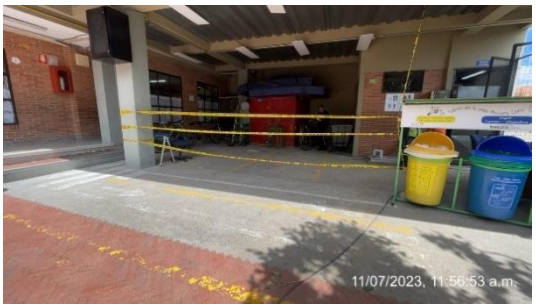
	
CERRAMIENTO – COLEGIO NUEVA ZELANDIA	INSTALACIÓN DE TEJAS – COLEGIO NUEVA ZELANDIA

	
INSTALACIÓN DE TEJADO – COLEGIO JUAN LOZANO	ACOPIO DE CEMENTO – COLEGIO JUAN LOZANO

	
PUNTO ECOLOGICO – COLEGIO JUAN LOZANO	MEZCLA DE CEMENTO – COLEGIO JUAN LOZANO

	
ACOPIO DE RCD – COLEGIO JUAN LOZANO	RETIRO RESPEL (TEJAS ASBESTO – CEMENTO) – COLEGIO JUAN LOZANO
	
ACOPIO DE RCD NO PETREO – COLEGIO VILLA ELISA	
	
ACOPIO DE RCD PETREOS – COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C	UNIDAD SANITARIA Y PUNTO ECOLOGICO – COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C

	
ACOPIO DE RESPEL (TEJAS ASBESTO – CEMENTO) – COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C	RETIRO DE RESPEL (TEJAS ASBESTO – CEMENTO) – COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C
	
PUNTO ECOLOGICO – COLEGIO RAMON DE ZUBIRIA	ACOPIO DE RCD NO PETREOS – COLEGIO RAMON DE ZUBIRIA
	
ACOPIO DE RCD – COLEGIO RAMON DE ZUBIRIA	CERRAMIENTO – COLEGIO RAMON DE ZUBIRIA

	
ACTIVIDADES EN OBRA – COLEGIO HUNZA SEDE B	UNIDAD SANITARIA – COLEGIO HUNZA SEDE B
	
ACTIVIDADES EN OBRA – COLEGIO HUNZA SEDE A	PUNTO ECOLOGICO – COLEGIO HUNZA SEDE A

13.2 REGISTRO DE AVAL DE REPORTES MENSUALES RCD Y SOPORTES.

Durante el período de ejecución del Contrato de obra No 6, el Contratista de obra, está en consolidación de la información de soporte RCD, para realizar el reporte del TRIMESTRE 2 – 2023, en la plataforma de la SDA.

13.3 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA – CUMPLIMENTO DE PROTECCIÓN DE SUMIDEROS.

A continuación, se presenta el certificado de protección de sumidero, el cual se adjunta en el Anexo 1:

ELSA TORRES ARENALES INTERVENTORÍA

CERTIFICA, que el Contratista de obra "CONSORCIO INGENIERA 1" en ejecución del contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, cuyo objeto es: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" Durante el período comprendido entre el 17 de junio y el 16 de julio de 2023, cumplió con la protección y actividades de aseo a la malla del sumideros ubicados al ingreso de los colegios Juan Lozano; Nueva Zelandia, así mismo en el andén del colegio 21 Ángeles sede C, se ubica un sumidero, el cual se ha mantenido protegido al igual que el sumidero ubicado al interior del colegio Ramón de Zubiriá. Los demás colegios, no presentan la condición de sumideros existentes.

Cordialmente,

Ing. ELKIN SALAZAR PEREZ
Director de Interventoría

Ing. MYRIAM SANCHEZ SANCHEZ
Profesional Ambiental de Interventoría

13.4 ESTADO INICIAL Y MANTENIMIENTO A LA PROTECCIÓN.

Respecto al estado inicial del sumidero ubicado al ingreso del sumidero del colegio Juan Lozano; se observa con obstrucción, sin embargo se han mantenido protegidos y a las protecciones se les ha hecho actividad de aseo y los dos (2) sumideros del colegio Nueva Zelandia, no tienen paso normal de agua, ya que se observan sobre la rejilla colmatados, el Contratista realiza la protección de los sumideros y hace mantenimiento a la malla instalada; del sumidero interno en el andén del colegio 21 Ángeles sede C y sumidero interno del colegio Ramón de Zubiria.

13.5 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA DE NO INTERVENCIÓN DE ZONAS VERDES ALEDAÑAS AL PROYECTO.

A continuación, se presenta el certificado de No intervención de zonas verdes aledañas, el cual se adjunta en el Anexo 2.:

ELSA TORRES ARENALES INTERVENTORÍA

CERTIFICA, que el Contratista de obra "CONSORCIO INGENIERA 1" en ejecución del contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, cuyo objeto es: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" Durante el período comprendido entre el 17 de junio y el 16 de julio de 2023, el Contratista de obra, para ejecución de sus actividades NO ha utilizado zonas verdes aledañas a los colegios intervenidos en el período.

Cordialmente,

Ing. ELKIN SALAZAR PEREZ
Director de Interventoría

Ing. MYRIAM SANCHEZ SANCHEZ
Profesional Ambiental de Interventoría

13.6 LISTA DE CHEQUEO DE CUMPLIMIENTO DE CADA UNO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LAS RESOLUCIONES Y DEMÁS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE PERMISOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

Durante el período no se han tramitado actos administrativos, por lo cual no se tiene a cargo del contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, resoluciones y/o obligaciones ambientales por ejecutar.

Teniendo en cuenta que la SED remitió dos conceptos técnicos expedidos por la Secretaría Distrital de Ambiente, en los cuales se relacionan actividades de aprovechamiento forestal, actividades que no se han ejecutado al corte del presente informe. A continuación, se relacionan los dos conceptos:

a. Concepto técnico No SSFFS-00589 que incluye la autorización de tala de 2 árboles, ubicados en el Colegio Vista Bella.

b. Concepto técnico No SSFFS-02746 que incluye la autorización del aprovechamiento de 1 árbol, ubicados en el Colegio Virginia Gutiérrez

Durante el período el 17 de julio de 2023, el Contratista de obra junto con la Interventoría realizo la inspección forestal para programar la actividad de tala de los árboles autorizados en los conceptos emitidos por la Secretaría Distrital de Ambiente.

13.7 RECOMENDACIONES.

Se recomienda al Contratista de obra, dar cumplimiento a las acciones aprobadas en el Plan de Manejo Ambiental V3, en la ejecución de las obras, así mismo cumplir con cada uno de los procedimientos de manejo del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

Para ejecución de las actividades de la obra, se recomienda mantener previsto el cumplimiento del plan de gestión de RCD, bajo la Resolución 1257 de 2021, ya que esta

reglamentación exige que se debe dar cumplimiento al 25% de reutilización. De otro lado es importante que revise la disposición final de RCD, en relación con los gestores autorizados por la autoridad ambiental.

Es necesario que el Contratista de obra, cumpla con las acciones ambientales en ejecución de las actividades de obra, en cada uno de los colegios, con lo cual se disminuya el impacto causado.

Es preciso que el Contratista de obra planifique sus actividades, para que los gestores necesarios para la disposición de los diferentes RCD que se generan en la obra, se dispongan de forma adecuada, previamente aprobados por el Contratista de obra.

13.8 CONCLUSIONES.

Respecto al cumplimiento de las medidas de manejo ambiental, se observa que se mejora en el cumplimiento ambiental, en especial en la instalación de puntos ecológicos, demarcación de unidades sanitarias, acopio y retiro de RCD y residuos No Pétreos.

Durante el período se continuó con el retiro de RCD al sitio de disposición final, información que el Contratista soporta con el certificado emitido por el sitio.

Se concluye que a la fecha el informe mensual ambiental No 6 V1, presentado por el Contratista de obra, no cuenta con aprobación ya que la Interventoría con comunicación INT-COLEGIOSSUBA-ING1-317, de fecha 31 de julio de 2023, solicito complemento a la información presentada.

14 INFORME FINANCIERO

INFORME FINANCIERO

Para el presente informe correspondiente al **periodo del 21 de junio de 2022 al 20 de julio del 2023**, nos permitimos indicar el estado financiero que está presentando el proyecto, tanto para el contrato de Obra **No. CO1.PCCNTR.4077648** DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022 y contrato de Interventoría **CO1.PCCNTR.4146210** DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022.

14.2 CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022.

El presupuesto oficial de la Secretaría de Educación del Distrito Capital para la ejecución del objeto del presente contrato de obra es de **OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($8.897.404.948,00),** incluido A.IU, más el valor de la adición del contrato de conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la cual fue avalada por la interventoría y aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), el pasado 5 de abril se firmó la Modificación No. 1 adicionando el valor del contrato por **$1,439´996,644** y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un (1) mes y quince (15) días.

De tal forma el valor total actualizado del contrato es **$ 10,337´401,592** y el plazo total es de once (11) meses y quince (15) días con nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2023. Con este valor adicional se sumaron siete (7) colegios para la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento.

Tabla 39 Evaluación del tiempo contrato de Obra.

EVALUACIÓN DE TIEMPO			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO.	10 MESES	FECHA DE INICIO	17 de Enero de 2023
		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL.	16 de Noviembre de 2023
PRÓRROGA No. 1	1 MES 15 DÍAS	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	31 de Diciembre de 2023

Fuente: Propia.

13.1.1 FORMA DE PAGO

LA SED pagará al contratista el valor por el cual le fue adjudicado el contrato por cada uno de los grupos, por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, así:

La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en Pesos Colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Nota: La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.

Tabla 40 Seguimiento cortes de obra.

FACTURACIÓN CONTRATO DE OBRA				
CORTE No.	**PERIODO DEL CORTE**	**FACTURA No.**	**FECHA DE LA FACTURA**	**VALOR DE LA FACTURA**
1	17-ene-23 al 16-feb-23	CSED1	13/04/2023	**$ 228.208.754**
2	17-feb-23 al 16-mar-23	CSED2	15/05/2023	**$ 238.454.189**
3	17-mar-23 al 16-abr-23	CSED5	06/06/2023	**$ 824.508.841**
4	17-abr-23 al 16-may-23	CSED6	11/07/2023	**$ 733.457.145**
5	17-may-23 al 16-jun-23	EN TRAMITE		**$ 556.630.333**
			VALOR TOTAL ACUMULADO.	**$ 2.581.259.262**

Fuente: Propia.

14.3 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022.

El presente informe contiene la información financiera del proyecto teniendo como base a lo establecido en el pliego de condiciones del Contrato de Interventoría donde se menciona que, el presupuesto para la presente contratación asciende a la suma de **OCHOCIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($ 804.419.770,00)**, incluidos el I.V.A. De

conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la interventoría de igual forma efectuó la solicitud de adición y prórroga para el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022, solicitud que fue aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), resultado de ello la Modificación No. 1, adicionando el valor del contrato por **$ 148.725.605,00**, teniendo un nuevo valor total para el contrato de interventoría de **$ 953.145.375,00** y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un 55 días, teniendo como nueva fecha de terminación 14 de Enero de 2023.

13.2.1 FORMA DE PAGO

La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el **NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%)** del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. EL saldo correspondiente al **CINCO POR CIENTO (5%)** del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.

Tabla 41 Evaluación del tiempo contrato de interventoría.

EVALUACIÓN DE TIEMPO			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	11 MESES	FECHA DE INICIO	21 de Diciembre de 2022
		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20 de Noviembre de 2023
PRÓRROGA No. 1	55 DÍAS	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN.	14 De Enero de 2024.

Fuente: Propia

Tabla 42 Seguimiento facturación de interventoría.

FACTURACIÓN DE INTERVENTORÍA				
CORTE No.	**PERIODO DEL CORTE**	**FACTURA No.**	**FECHA DE LA FACTURA**	**VALOR DE LA FACTURA**
1	17-ene-23 al 16-feb-23	2431	17/05/2023	**$ 20.593.146**
2	17-feb-23 al 16-mar-23	2437	30/05/2023	**$ 21.558.449**
3	17-mar-23 al 16-abr-23	2444	15/06/2023	**$ 76.896.261**
4	17-abr-23 al 16-may-23	2459	13/07/2023	**$ 67.673.321**
5	17-may-23 al 16-jun-23	FACTURA EN TRÁMITE		**$ 51.279.221**
		VALOR TOTAL ACUMULADO.		**$ 238.000.398**

Fuente: Propia.

15 INFORMES SEMANALES

Para el presente informe mensual, la interventoría se permite adjuntar los informes semanales generados desde esta interventoría, con el avance de cada uno de los colegios, para este informe se tienen un total de 5 informes, los cuales se encuentran adjuntos en el anexo No. 10 y se listan a continuación:

023-INF. SEM 19 AL 25 JUNIO DE 2023.

024-INF. SEM 26 JUNIO AL 2 JULIO DE 2023.

025-INF. SEM 3 JULIO AL 9 JULIO DE 2023.

026-INF. SEM 10 JULIO AL 16 JULIO DE 2023.

027-INF. SEM 17 JULIO AL 23 JULIO DE 2023.

16 INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA

La interventoría se permite indicar que, una vez revisados los documentos y anexos del informe mensual del contratista por cada uno de los profesionales de esta interventoría, se emite la aprobación de los mismos en cuanto al componente SST, mediante los siguiente comunicados:

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-316, 28-jul-23 Aprobación informe mensual SST No. 6.

En cuanto al informe Técnico y Financiero y Ambiental se indica por parte de interventoría que estos no han sido aprobados, en cuanto al informe técnico este se encuentra observado ya que fue recibido solo hasta el día 31-jul-23, se espera la atención por parte del contratista y el informe ambiental también se encuentra observado dado a que no fueron atendidas todas las observaciones emitidas desde la interventoría.

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-317, 31-jul-23, Segundas Observaciones informe ambiental No. 6.
- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-321, 02-ago-23 Observaciones informe mensual No. 6 componente técnico.

Finalmente, la interventoría informa que en el caso que la entidad contratante solicite la información adicional para cualquiera de los componentes, el contratista de obra deberá a llegar lo solicitado, estos documentos se encuentran en el anexo No. 16.

17 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Respecto al informe No. 06 del contratista la interventoría solicita atender diligentemente las observaciones emitidas, ya que el contratista está tardando con la atención de las mismas, nuevamente se hizo llamado de atención por la no entrega del corte de obra No. 6 y el informe mensual en sus componente técnico, documentos que fueron requeridos desde el pasado 15-jul-23 mediante el comunicado INT-COLEGIOSSUBA-ING1-294 y posteriormente reiterado con el comunicado INT-COLEGIOSSUBA-ING1-318 del 31-JUL-23 y solo hasta el día 31-julio-2023, el contratista hizo entrega de los documentos requeridos como el informe técnico, por lo cual la interventoría solicita un mayor control con todo lo relacionado a temas administrativos, ya que la no entrega oportuna de esta información se puede traducir en un incumplimiento de las obligaciones contractuales.

2. La interventoría le recuerda al contratista que debe radicarse con suficiente anterioridad la documentación de todo personal que va a ingresar a obra, ya que el contratista sigue enviando la documentación a última hora y la interventoría ha tenido a que suspender trabajos de personal no autorizado, igualmente se reitera que solo se dará ingreso del personal que este aprobado por la interventoría.

3. La interventoría indica que para el presente periodo el contratista tiene los siguientes frentes de obra abiertos:

   - ✓ JUAN LOZANO Y LOZANO.
   - ✓ VEINTIUN ANGELES SEDE A.

- ✓ EL SALITRE SEDE B
- ✓ NUEVA ZELANDIA SEDE A.
- ✓ RAMON DE ZUBIRIA SEDE A.
- ✓ HUNZA SEDE B.
- ✓ VEINTIUN ANGELES SEDE C.
- ✓ JULIO FLOREZ SEDE B.
- ✓ NICOLAS BUENAVENTURA SEDE – B CHORILLOS (EMERGENCIA)
- ✓ HUNZA SEDE A. (EMERGENCIA).

4. La interventoría recomienda en los diferentes comités de obra, el incremento de cuadrillas y la implementación de varios frentes de obra, para que se realicen actividades en simultáneo, ya que se evidencia en algunos colegios con atrasos menores que pueden afectar el desarrollo de cada frentes, esta situación ha sido manifestada por la interventoría en los diferentes comités de obra.

5. La interventoría le recordó al contratista, las fechas de cortes de obra de 17 al 16 de cada mes, de esta forma se debe estar entregando el corte 5 días después es decir la fecha límite será el 22 de cada mes, de esta manera se agilizará la revisión del corte de obra.

6. La interventoría ha venido efectuado llamados de atención por los atrasos de varios frentes de obra que registran poco personal de obra, situación evidenciada en los frentes de obra El Salitre sede B, 21 Ángeles sede A, Ramón de Zubiría y Hunza sede B, situación expuesta en varios de los comités de obra.

7. Desde el área ambiental se recomienda enviar programación semanal de residuos no pétreos, Retiro de RCDs y Tejas de asbesto Cemento, se requiere se informe los días y horas de esos retiros.

8. La interventoría solicitó al contratista la respuesta de los comunicados generados desde la área SST ya que a la fecha del presente informe no han sido respondidos por el Consorcio Ingeniería I, la interventoría le recuerda al contratista que es una obligación contractual generar la debida respuesta a todas las comunicaciones que genere la interventoría como lo indica el Anexo Técnico 1 en su Numeral 13 obligaciones específicas del contratista, ítem 12. Información para el control de la ejecución de la obra.

9. La interventoría le reitera al contratista presentar la hoja de vida del especialista estructural, teniendo en cuenta que el especialista presentado por el contratista, fue requerido para cambio desde la supervisión y la interventoría debido a los retrasos en cuanto a los conceptos y/o recomendaciones por parte del especialista estructural del contratista y a que este no asiste a las visitas técnicas programados por la interventoría y la SED.