CONTRATO DE OBRA No. EDU-345-2022

SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A., Y CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

OBJETO DEL CONTRATO: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. SA-EDU-0001-2022

SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A., Y CONSORCIO IE DISTRITO.

OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

INFORME MENSUAL No. 4

(PERIODO DEL 25 DE FEBRERO DE 2023 AL 24 DE MARZO DE 2023)

CONSORCIO IE DISTRITO	**CONSORCIO IE DISTRITO** **INFORME MENSUAL N°4**	EDUBAR

ENTIDAD CONTRATANTE:	EDUBAR S.A
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
INTERVENTORIA:	CONSORCIO IE DISTRITO
CONTRATO DE INTERVENTORIA:	SA-EDU-0001-2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CONTRATO DE OBRA;	EDU-345-2022
NOMBRE DEL DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL N°4

Realizó:	Arq. Daniel Cantillo	
Aprobó:	Arq. Daniel Cantillo	

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 12
2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 13
2.1 ANTECEDENTES 13
2.2 ALCANCES Y DESCRIPCIÓN 13
2.3 LOCALIZACIÓN 16
2.4 ESTADO INICIAL DE OBRAS 19
2.4.1 IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2 19
2.4.2 IED REUVEN FEUERSTEIN 21
2.4.3 IED NUEVO BOSQUE SEDE 1 23
2.4.4 IED SARID ARTETA DE VAZQUEZ 25
2.4.5 IED JOSE EUSEBIO CARO 26
2.4.6 NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO 27
2.4.7 IED INOCENCIO CHINCÁ 29
2.4.8 IED LA LIBERTAD 30
2.4.9 IED CASTILLO DE LA ALBORAYA 31
2.4.10 CEB 161 33
2.4.11 IED CARLOS MEISEL 35
2.4.12 IED EDUARDO SANTOS 36
2.4.13 IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 38
2.4.14 IED MANUEL ELKIN PATARROYO 40
2.4.15 IED JUAN DE ACOSTA SOLERA 41
2.4.16 COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 42
2.4.17 COMUNITARIA 7 DE ABRIL 43
3 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA EDU-345-2022 44
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 44
3.1.1 DATOS DEL CONTRATO 44
3.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA 45
3.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO 46
3.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS 46
3.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS 47
3.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA 47

3.2.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 47
3.2.5 IED Carlos Meisel 48
3.2.6 IED Castillo de la Alboraya 49
3.2.7 CEB 161 50
3.2.8 IED Nuevo Bosque Sede 1 52
3.2.9 IED Manuel Elkin Patarroyo: 53
3.2.9.1 Preliminares 53
3.2.9.2 Estructura 54
3.2.9.3 Mampostería 55
3.2.10 Comunitaria 7 de abril: 59
3.2.10.1 Preliminares 59
3.2.10.2 Estructura 59
3.2.10.3 Mampostería 60
3.2.11 Colegio Mayor de Barranquilla: 64
3.2.11.1 Cubiertas 64
3.2.11.2 Acabados 65
3.2.11.3 Eléctrico 65
3.2.11.4 Mampostería 65
3.2.11.5 Carpintería 65
3.2.11.6 Estructura 65
3.2.12 IED Jesús de Nazareth Sede 2: 69
3.2.12.1 Preliminares 70
3.2.12.2 Estructura 70
3.2.12.3 Mampostería 70
3.2.12.4 Acabados 70
3.2.12.5 Estructura metálica 71
3.2.12.6 Hidráulico, aguas lluvias y agua potable. 71
3.2.13 IED Reuven Feuerstein: 76
3.2.13.1 Preliminares 76
3.2.13.2 Estructura 77
3.2.13.3 Mampostería 78
3.2.13.4 Cubiertas 78

3.2.13.5 Acabados 78
3.2.14 IED Nuevo Bosque Sede 2: 82
3.2.14.1 Preliminares 83
3.2.14.2 Estructura 83
3.2.14.3 Cubiertas 83
3.2.14.4 Acabados 83
3.2.14.5 Hidráulico, aguas lluvias y agua potable 84
3.2.14.6 No Previstos 84
3.2.14.7 Urbanismo 84
3.2.15 IED José Eusebio Caro 89
3.2.15.1 Preliminares 89
3.2.15.2 Acabados 90
3.2.16 IED LA LIBERTAD 91
3.2.16.1 Estructura 91
3.2.16.2 Estructura metálica 91
3.2.16.3 Cubiertas 91
3.2.16.4 Acabados 92
3.2.16.5 Eléctrico 92
3.3 EQUIPO CONTRATO DE OBRA 95
3.4 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO 96
3.5 ENSAYOS DE LABORATORIO 97
3.6 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA 97
3.7 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 97
3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 98
3.9 FUENTE DE MATERIALES 98
3.10 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 98
3.11 DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO MENSUAL 99
3.11.1 ACTAS DE COMITÉ O ACTAS DE REUNIÓN 99
3.11.2 INFORMES SEMANALES 100
3.11.3 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA 101
3.11.4 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA 101
3.12 ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y SST 113

4 ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA SA-EDU-0001-2022 114
4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 114
4.1.1 DATOS DEL CONTRATO 114
4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 115
4.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO 116
4.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS 116
4.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS 116
4.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA 116
4.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 116
4.3.1 ACTIVIDADES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 117
4.3.2 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 119
4.4 PERSONAL ADSCRITO A LA INTERVENTORIA 122
4.5 ENSAYOS DE LABORATORIO 122
4.6 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 123
4.7 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA 123
5 AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 123
6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 124
6.1 CONCLUSIÓN 124
6.2 RECOMENDACIONES 124

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Instituciones y alcances 16
Tabla 2 Listado de instituciones educativas y su ubicación 19
Tabla 3 ESTADO INICIAL IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2 19
Tabla 4 ESTADO INICIAL IED REUVEN FEUERSTEIN 21
Tabla 5 ESTADO INICIAL IED NUEVO BOSQUE 23
Tabla 6 ESTADO INICIAL SARID ARTETA DE VAZQUEZ 25
Tabla 7 ESTADO INICIAL JOSE EUSEBIO CARO 26
Tabla 8 ESTADO INICIAL NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO 27
Tabla 9 ESTADO INICIAL IED INOCENCIO CHINCÁ 29
Tabla 10 ESTADO INICIAL IED LA LIBERTAD 30

Tabla 11 ESTADO INICIAL IED CASTILLO DE LA ALBORAYA 31
Tabla 12 ESTADO INICIAL CEB N°161 33
Tabla 13 ESTADO INICIAL IED CARLOS MEISEL 35
Tabla 14 ESTADO INICIAL IED EDUARDO SANTOS 36
Tabla 15 Estado Inicial IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 38
Tabla 16 ESTADO INICIAL IED MANUEL ELKIN PATARROYO 40
Tabla 17 ESTADO INICIAL IED JUAN DE ACOSTA SOLERA 41
Tabla 18 ESTADO INICIAL COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 42
Tabla 19 ESTADO INICIAL COMUNITARIA 7 DE ABRIL 43
Tabla 20 información general del contrato de obra 44
Tabla 21 Póliza de seguro de cumplimiento estatal 45
Tabla 22 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento 46
Tabla 23 Actas de modificaciones 47
Tabla 24 Estado de las instituciones educativas 47
Tabla 25 Estado de ejecución IED MANUEL ELKIN PATARROYO 59
Tabla 26 Estado de ejecución COMUNITARIA 7 DE ABRIL 64
Tabla 27 Avance de ejecución COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 69
Tabla 28 Avance de ejecución IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2 76
Tabla 29 Avance de ejecución IED REUVEN FEUERSTEIN 82
Tabla 30 Estado de avance IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 89
Tabla 31 Avance de ejecución IED JOSE EUSEBIO CARO 91
Tabla 32 Avance de ejecución IED LA LIBERTAD 95
Tabla 33 Herramientas 96
Tabla 34 Personal adscrito al contrato de obra) 96
Tabla 35 Actas de comité de seguimiento 100
Tabla 36 Informes semanales entregados 101
Tabla 37 Hitos y avance de programación IED MANUEL ELKIN PATARROYO 101
Tabla 38 Hitos y avance de programación IED LA LIBERTAD 102
Tabla 39 Hitos y avance de programación COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 103
Tabla 40 Hitos y avance de programación COMUNITARIA 7 DE ABRIL 105
Tabla 41 Hitos y avance de programación IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2 105

Tabla 42 Hitos y avance de programación IED REUVEN FEUERSTEIN 109
Tabla 43 Hitos y avance de programación IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 111
Tabla 44 Hitos y avance de programación IED JOSE EUSEBIO CARO 112
Tabla 45 Datos del contrato de interventoría 114
Tabla 46 POLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL 115
Tabla 47 POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL E EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO 115
Tabla 48 Actividades realizadas en el periodo 117
Tabla 49 Relación de la correspondencia enviada 119
Tabla 50 Relación de correspondencia recibida 120
Tabla 51 Personal adscrito a la interventoría 122

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 2.1. Distribución de las localidades de Barranquilla 16
Ilustración 2.2 Mapa de ubicación de las instituciones educativas del proyecto 18
Ilustración 3.1 Estado del comedor de la IED CARLOS MEISEL 49
Ilustración 3.2 Estado del exterior y cubierta del comedor IED CARLOS MEISEL 49
Ilustración 3.3 Estado inicial IED CARLOS MEISEL 49
Ilustración 3.4 Estado inicial IED CASTILLO DE LA ALBORAYA 50
Ilustración 3.5 Estado inicial IED CASTILLO DE LA ALBORAYA 50
Ilustración 3.6 Estado inicial IED CASTILLO DE LA ALBORAYA 50
Ilustración 3.7 Estado inicial IED CASTILLO DE LA ALBORAYA 50
Ilustración 3.8 Estado inicial CEB 161 52
Ilustración 3.9 Estado inicial CEB 161 52
Ilustración 3.10 Estado inicial CEB 161 52
Ilustración 3.11 Estado inicial CEB 161 52
Ilustración 3.12 Estado inicial IED NUEVO BOSQUE SEDE 1 53
Ilustración 3.13 Estado inicial IED NUEVO BOSQUE SEDE 1 53
Ilustración 3.14 Estado inicial IED NUEVO BOSQUE SEDE 1 53
Ilustración 3.15 Estado inicial IED NUEVO BOSQUE SEDE 1 53
Ilustración 3.16 Excavación para zapatas 55
Ilustración 3.17 Corte y figurado de acero 55

Ilustración 3.18 Levante de muro de mampostería 55
Ilustración 3.19 Fundida de columnas 55
Ilustración 3.20 Armado de acero de refuerzo 56
Ilustración 3.21 Concreto de Limpieza 56
Ilustración 3.22 Levante de muros 56
Ilustración 3.23 Viga de amarre 56
Ilustración 3.24 Armado de viga sobre muro 57
Ilustración 3.25 Vaciado de columnas 57
Ilustración 3.26 Fundida de viga superior 57
Ilustración 3.27 Desencofrado de Columnas 58
Ilustración 3.28 Excavación a mano 61
Ilustración 3.29 Excavación a maquina 61
Ilustración 3.30 Acero para zapatas 61
Ilustración 3.31 Excavación a maquina 61
Ilustración 3.32 Fundida de zapatas 62
Ilustración 3.33 Fundida de pedestales 62
Ilustración 3.34 Levante de muro en mampostería 62
Ilustración 3.35 Encofrado de pedestal 62
Ilustración 3.36 Levante de muro en bloque 63
Ilustración 3.37 Curado de zapatas 63
Ilustración 3.38 Rearmado de cerramiento provisional 63
Ilustración 3.39 Desmonte de cubierta 67
Ilustración 3.40 Acopio de RCD 67
Ilustración 3.41 Desmonte de puntos eléctricos 67
Ilustración 3.42 Desmonte de cielo raso 67
Ilustración 3.43 Desmonte de puertas y ventanas 67
Ilustración 3.44 Demolición de muros 67
Ilustración 3.45 Trazado de zapatas 68
Ilustración 3.46 Excavación de zapatas 68
Ilustración 3.47 Corte de losa de concreto 68
Ilustración 3.48 Escarificación de columnas 68
Ilustración 3.49 Acero de refuerzo 68

Ilustración 3.50 Fundida de columnas 68
Ilustración 3.51 Plantilla 72
Ilustración 3.52 Pañete y mampostería 72
Ilustración 3.53 Jardinera 73
Ilustración 3.54 Limpieza 73
Ilustración 3.55 Demolición de muros 73
Ilustración 3.56 Anclaje de dovelas 73
Ilustración 3.57 Relleno para zona de canchas 74
Ilustración 3.58 Levante de muro en aulas 74
Ilustración 3.59 Instalación de tubería hidrosanitaria 74
Ilustración 3.60 Instalación de estructura metálica 74
Ilustración 3.61 Instalación de estructura metálica 75
Ilustración 3.62 Limpieza de muro en bloque de concreto 75
Ilustración 3.63 Demolición de viga de cimiento 78
Ilustración 3.64 Demolición de muros 78
Ilustración 3.65 Excavación para zapatas y vigas 79
Ilustración 3.66 Instalación de cerramiento en lamina de ZINC 79
Ilustración 3.67 Acopio de materiales 79
Ilustración 3.68 Fundida de zapatas 79
Ilustración 3.69 Figurado de acero de refuerzo 80
Ilustración 3.70 Fundida de pedestales 80
Ilustración 3.71 Fundida de viga de cimentación 80
Ilustración 3.72 Encofrado de columnas 81
Ilustración 3.73 Desmonte de cubierta 81
Ilustración 3.74 Desmonte de cielo raso 81
Ilustración 3.75 Levante de muro en bloque vibrado 81
Ilustración 3.76 Instalación de aires acondicionados 85
Ilustración 3.77 Plantilla de desnivel 85
Ilustración 3.78 Instalación de grama sintética 85
Ilustración 3.79 Imprimación asfaltica 85
Ilustración 3.80 Instalación de cielo raso 86
Ilustración 3.81 Instalación de bordillo prefabricado 86

Ilustración 3.82 Instalación de rejillas de cárcamo 86
Ilustración 3.83 Rejilla de carcamo 86
Ilustración 3.84 Corte de cancha sintética 87
Ilustración 3.85 Nivelación y compactación de andenes 87
Ilustración 3.86 Fundida de viga de confinamiento 87
Ilustración 3.87 Instalación de bordillos prefabricados 88
Ilustración 3.88 Instalación de rejillas para cárcamo 88
Ilustración 3.89 Relleno y compactación del terreno 88
Ilustración 3.90 Instalación de grama sintetica 88
Ilustración 3.91 Retiro de cielo raso 90
Ilustración 3.92 Desmonte de cubierta 92
Ilustración 3.93 Desmonte de cubiertas 92
Ilustración 3.94 Escarificación de Pañete 93
Ilustración 3.95 Escarificación 93
Ilustración 3.96 Desmonte de lámparas y puntos eléctricos 93
Ilustración 3.97 Estuco sobre muro 93
Ilustración 3.98 Escarificación de elemento estructural 94
Ilustración 3.99 Mantenimiento de perfiles metálicos 94
Ilustración 3.100 Condiciones de acta parcial de obra 97
Ilustración 3.101 Estado del tiempo marzo 2023 98

TABLA DE FIGURAS

Figura 1 Avance IED MANUEL ELKIN PATARROYO 58
Figura 2 Avance Comunitaria 7 de abril 64
Figura 3 Avance COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA 69
Figura 4 Avance IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2 76
Figura 5 Avance IED REUVEN FEUERSTEIN 82
Figura 6 Avance IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 89
Figura 7 Avance IED JOSE EUSEBIO CARO 90
Figura 8 Avance IED LA LIBERTAD 95

1 INTRODUCCIÓN

En el marco del plan de desarrollo del distrito de Barranquilla, dentro del cual se establece en su artículo No. 09 el reto SOY EQUITATIVA, el cual se concentra en la Política Educación de Vanguardia (artículo 10), que se desarrolló a través del Programa Escuela de Calidad (artículo 10.2) donde busca alcanzar ser la ciudad con mayor calidad educativa en el sector oficial, para esto se plantean diferentes proyectos en este ámbito, entre ellos el Proyecto: Ampliación y/o mejoramiento de la infraestructura educativa (artículo 10.2.7), cuya finalidad es "Ampliar el número de aulas en las instituciones educativas con el propósito de incrementar la cobertura educativa y la implementación de la jornada única. Así mismo, las adecuaciones y/o mantenimientos para generar espacios dignos para el desarrollo de los procesos de enseñanza y aprendizaje.".

Dentro del proyecto se pretende intervenir quince instituciones educativas, en primera instancia, en estas se busca crear nuevos espacios para brindar una educación de amplia cobertura y mejorar los espacios existentes en aras de brindar una educación de calidad.

El presente documento resume las actividades ejecutadas en el desarrollo del proyecto ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa en el distrito de Barranquilla, durante el periodo comprendido entre el 25 de febrero al 24 de marzo de 2023 en el desarrollo de las actividades contratadas al Consorcio Educativo Distrital, así como la labor de interventoría por parte del Consorcio IE Distrito a dicho proyecto.

A través de este informe, se presenta el proceso Técnico, Administrativo, Ambiental y Financiero a cargo de la interventoría, donde se describe el acompañamiento, la supervisión y la revisión de las labores realizadas por el contratista de obra, con el fin de informar el cumplimiento a satisfacción de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo de esta. Así como un consolidado de los avances realizados durante el tiempo del contrato.

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES

En la actualidad, Barranquilla cuenta aproximadamente con 154 Instituciones educativas, por lo cual, al Distrito le corresponde el funcionamiento, mantenimiento y construcción de nuevos espacios conforme a las necesidades de cada una de las instituciones. Por todo lo anterior, y en aras de cumplir con las metas establecidas en el Plan Distrital de Desarrollo 2020-2023, en relación con la construcción o mejoramiento de la infraestructura de aulas y espacios que fomenten la educación, el Distrito debe contar con una estrategia de operación y mantenimiento integral que le permita prestar de forma eficiente los objetivos planteados en estos proyectos.

2.2 ALCANCES Y DESCRIPCIÓN

El proyecto "Ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa en el distrito de Barranquilla" se lleva a cabo debido al artículo 9 del plan de desarrollo del distrito de Barranquilla que se refiere el Reto Soy Equitativa, en este se plantea que una ciudad más equitativa implica la continuación y ampliación de la agenda social que apunta a expandir las oportunidades sociales, económicas y políticas de los barranquilleros, con especial atención a la población vulnerable de la ciudad. Esto se alcanzará a partir de la reducción de las barreras sociales, económicas y espaciales; considerando la situación y particularidades de los grupos vulnerados; y teniendo en cuenta los factores estructurales que deben superarse para acelerar el avance social. A través de este reto, se pretende continuar mejorando la calidad de la educación que reciben los niños y jóvenes en las instituciones educativas oficiales, fortaleciendo las capacidades y ampliando la cobertura de estas para que se puedan atender a más niños y jóvenes con necesidades educativas especiales e incentivado a nuestros jóvenes a continuar sus estudios una vez finalicen el bachillerato.

Las intervenciones para ampliación y/o mejoramiento a ejecutar se encuentran localizadas en la ciudad de Barranquilla, en el Departamento del Atlántico. A continuación, se mencionan las instituciones que hacen parte del alcance del proyecto:

INSTITUCION	BARRIO	DIRECCION	ALCANCE	TIPO
JESUS DE NAZARETH SEDE 2	LA SIERRITA	Carrera 6 #54A - 149	Demolición y reconstrucción Bloque 2 Mejoramiento del Bloque 1: Acabados/luminarias/Cubierta / Pisos Muro Estructural Posterior Cancha Múltiple	Ampliación
REUVEN FEUERSTEIN	CIUDADELA 20 DE JULIO	Carrera 1 B # 46 G - 18	Demolición Bloque de Prescolar Reconstrucción de Bloque de Preescolar y Zona Admón. Muro de Cerramiento Instalación Cubierta Instalación Eléctrica	Mejoramiento
INOCENCIO CHINCÁ	LOS PINOS	Calle 53D # 21B - 181	Muro de Cerramiento Perimetral Agua Lluvia	Mejoramiento
SARID ARTETA	EL CARMEN	Carrera 18 # 47-72	Muro de Cerramiento Perimetral Agua Lluvia	Mejoramiento
NUEVO BOSQUE SEDE 2	EL BOSQUE	Carrera. 7b #74-2	Cielo Raso, Enchapes, Instalación de Piso blando, Pintura y demarcación en canchas múltiples, Grama sintética para cancha, impermeabilización de cubiertas, levante de antepecho, Instalación de mesones en granito pulido, barandas de protección en ventana, mobiliario en cocina y aires con su instalación eléctrica	Mejoramiento
CARLOS MEISEL	CARLOS MEISEL	Calle 73 # 24-265	Cubierta Cancha Mantenimiento / Reparación de Estructura de la cancha Refuerzo Estructural Cancha (Según Propuesta) Pintura Cancha Mantenimiento y carpintería metálica cocina Cambio de Cubierta de comedor Punto Hidráulico Cocina Red Eléctrica Cocina	Mejoramiento

			Mesones Cocina	
NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO	CHIQUINQUIRA	Calle 47#44-100	Desmonte Cielo Raso Desmonte de Cubierta Bloque Principal Instalación De Cubierta Bloque Principal Instalación de Cielo Raso Acabados Instalación Eléctrica Orus Bajantes	Mejoramiento
CEB 161	EL PUEBLO	Carrera 11C # 117 – 49	Cambio de Cubiertas: Aulas y Cancha Piso Aulas Redes Eléctricas Luminarias Acabados Cancha Múltiple	Mejoramiento
JOSE EUSEBIO CARO	CHIQUINQUIRA	Carrera 33 # 45-71	Desmonte de cubierta Instalación de Cubierta Acabados Instalación Eléctrica Impermeabilización Placa Concreto Escalera	Mejoramiento
LA LIBERTAD	EL SILENCIO	Carrera 26A # 74B – 139	Desmonte de Cubierta 5 Aulas Desmonte cielo Raso Instalación Cubierta 5 aulas Anular Canales (Agua Lluvia) Instalación Eléctrica impermeabilización de Losa / Cubierta Piso con Filtraciones Reconstrucción de Ménsulas en Fachada Filtración de Agua Punto Fijo	Mejoramiento
CASTILLO DE LA ALBORAYA	LA ALBORAYA	Calle 41 # 8A – 62	Desmonte de Cubierta 5 Aulas Desmonte cielo Raso Instalación Cubierta 5 aulas Anular Canales (Agua Lluvia) Instalación Eléctrica	Mejoramiento
EDUARDO SANTOS SEDE 2	LA PLAYA - LA CANGREJERA	Carrera 10 # 12-70	Solución a Nivel Freático Solución Nivel Hidráulico Pintura General Pisos Carpintería Metálica	Mejoramiento
COLEGIO	CARRIZAL	Calle 50D	Por Definir	Ampliación

CARRIZAL SEDE 1		3 15		
COMUNITARIA 7 DE ABRIL	7 DE ABRIL	Calle 74#9 -06	Por Definir	Ampliación
MAYOR DE BARRANQUILLA	EL ROSARIO	Calle 47 44 97	Por Definir	Ampliación
NUEVO BOSQUE SEDE 1	EL BOSQUE	Carrera 6A # 60B – 59	Anular Aulas con riesgo estructural Canalización Arroyo Recambio de cubierta	Mejoramiento
MANUEL ELKIN PATARROYO	POR FIN	Carrera 26 No. 85 199	Por definir	
JUAN DE ACOSTA SOLERA	LOS OLIVOS II	Calle 112B No. 24 14	Por definir	

Tabla 1 Instituciones y alcances

2.3 LOCALIZACIÓN

El Distrito de Barranquilla está localizado al norte del Departamento de Atlántico sobre la margen occidental del Río Magdalena. Políticamente, Barranquilla limita al oriente con el departamento del Magdalena (de por medio el río Magdalena), al norte con el municipio de Puerto Colombia y con el Mar Caribe (predios de la ciénaga de mallorquín, tajamar occidental y Puerto Mocho), al occidente con los municipios de Puerto Colombia, Galapa y Tubará y al sur con el municipio de Soledad.



Ilustración 2.1. Distribución de las localidades de Barranquilla

Localidad Metropolitana: Esta ubicada dentro de los siguientes límites: Al sur oriente con la acera este de la carretera de la Cordialidad empalmando con la acera oeste de la calle Murillo (45) con carrera 21. Al suroeste con la carretera Circunvalar. Incluye zonas de expansión urbana y rural, cuenta con 23 barrios.

La Localidad Norte Centro Histórico: limita al nororiente con el río Magdalena, al norte con la acera sur de la carrera 46-Autopista Paralela al Mar hasta la calle 84 siguiendo hasta la calle 82 con carrera 64 hasta empalmar con el río Magdalena. Al sur con la carrera 38 Carretera del Algodón y al occidente con la carretera Circunvalar, incluyendo zona de expansión urbana y rural, en la actualidad cuenta con 36 barrios.

Localidad Riomar: Se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites: Al norte con el río Magdalena, al occidente con los límites del municipio de Puerto Colombia, al sur con la acera norte de la carrera 46-Autopista Paralela al Mar hasta la calle 84, y al oriente de la carrera 46 con calle 84 siguiendo hasta la calle 82 y el arroyo de la calle 84, finalizando en el río Magdalena. Incluye zonas de expansión urbana y rural y el corregimiento de La Playa, cuenta con 25 barrios.

Localidad Sur Occidente: Está ubicada dentro de los siguientes límites: al norte con la carrera 38, al suroriente con la acera oeste de la avenida la Cordialidad. Al este con la acera oeste de la calle Murillo y al suroccidente con los lí-mites del municipio de Galapa, incluyendo zonas de expansión urbana y rural y el corregimiento de Juan Mina. Cuenta con 67 Barrios.

Localidad Sur Oriente: Se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites: Al norte con la carrera 38, al suroriente con el río Magdalena, al suroccidente con la acera este de la avenida Murillo, y al sur con los límites del municipio de Soledad. Tiene 40 barrios.

Dentro esta división político-administrativa se encuentra ubicado el proyecto "Ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa del distrito de Barranquilla", enfocado en diversas instituciones educativas de la siguiente manera:



Ilustración 2.2 Mapa de ubicación de las instituciones educativas del proyecto

IED	BARRIO	DIRECCION
JESUS DE NAZARETH SEDE 2	LA SIERRITA	Carrera 6 #54A -149
REUVEN FEURSTEIN	CIUDADELA 20 DE JULIO	Carrera 1 B # 46 G -18
NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO	CHIQUINQUIRA	Calle 47#44-100
SARID ARTETA DE VAZQUEZ	EL CARMEN	Carrera 18 # 47-72
INOCENCIO CHINCÁ	LOS PINOS	Calle 53D # 21B - 181
JOSE EUSEBIO CARO	CHIQUINQUIRA	Calle 44 No. 30 53
NUEVO BOSQUE PIES SEDE 2	EL BOSQUE	Carrera. 7b #74-2
MANUEL ELKIN PATARROYO	POR FIN	Carrera 26 No. 85 199
JUAN DE ACOSTA SOLERA	LOS OLIVOS II	Calle 112B No. 24 14
LA LIBERTAD	EL SILENCIO	Carrera 26A # 74B - 139
CASTILLO DE LA ALBORAYA	LA ALBORAYA	Calle 41 # 8A - 62
MAYOR DE BARRANQUILLA	EL ROSARIO	Calle 47 #44 97

NUEVO BOSQUE SEDE 1	EL BOSQUE	Carrera 6A # 60B - 59
CEB N°161	EL PUEBLO	Carrera 11C # 117 - 49
CARLOS MEISEL	CARLOS MEISEL	Calle 73 # 24-265
EDUARDO SANTOS SEDE 2	LA PLAYA – LA CANGREJERA	Carrera 10 # 12-70
COMUNITARIA 7 DE ABRIL	7 DE ABRIL	Calle 74#9 -06

Tabla 2 Listado de instituciones educativas y su ubicación

2.4 ESTADO INICIAL DE OBRAS

2.4.1 IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 3 ESTADO INICIAL IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2

	
Salón	Baño

	
Salón	Deposito
	
Fachada	Salón

	
Salón	Cocina

2.4.2 IED REUVEN FEUERSTEIN

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 4 ESTADO INICIAL IED REUVEN FEUERSTEIN

	
Salón	Baño

	
Salón	Patio
	
Fachada	Salón

	
Cocina	Alacena

2.4.3 IED NUEVO BOSQUE SEDE 1

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 5 ESTADO INICIAL IED NUEVO BOSQUE

	
Salón	Patio

	
Salón	Salones
	
Patio	Techo

2.4.4 IED SARID ARTETA DE VAZQUEZ

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 6 ESTADO INICIAL SARID ARTETA DE VAZQUEZ

	
Patio	Instalaciones
	
Muro colindante	Muro de cerramiento

	
Muro de cerramiento	Cárcamo

2.4.5 IED JOSE EUSEBIO CARO

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 7 ESTADO INICIAL JOSE EUSEBIO CARO

	
Patio	Patio

	
Columna	Techo

2.4.6 NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento).

Tabla 8 ESTADO INICIAL NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO

	
Patio	Cielo raso

	
Paredes	Salón
	
Cubierta	Salón

2.4.7 IED INOCENCIO CHINCÁ

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 9 ESTADO INICIAL IED INOCENCIO CHINCÁ

	
Muro	Muro
	
Muro	Muro

2.4.8 IED LA LIBERTAD

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 10 ESTADO INICIAL IED LA LIBERTAD

	
Salón	Pared
	
Techo	Salón

	
Salón	Cielo raso

2.4.9 IED CASTILLO DE LA ALBORAYA

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento).

Tabla 11 ESTADO INICIAL IED CASTILLO DE LA ALBORAYA

	
Instalaciones	Cielo raso

	
Salón	Escaleras
	
Salón	Salón

2.4.10 CEB 161

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 12 ESTADO INICIAL CEB N°161

	
Caja de aire	Patio
	
Patio CEB N°161	Deposito CEB N°161

	
Salón	Salón
	
Salón	Salón

2.4.11 IED CARLOS MEISEL

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento).

Tabla 13 ESTADO INICIAL IED CARLOS MEISEL

	
Patio	Instalaciones
	
Comedor	Comedor

	
Cancha	Instalaciones

2.4.12 IED EDUARDO SANTOS

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 14 ESTADO INICIAL IED EDUARDO SANTOS

	
Patio	Deposito

	
Salón	Instalaciones
	
Salón	Instalaciones

	
Baño	Instalaciones

2.4.13 IED NUEVO BOSQUE SEDE 2

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 15 Estado Inicial IED NUEVO BOSQUE SEDE 2

	
Instalaciones	Instalaciones

	
Instalaciones	Instalaciones
	
Instalaciones	Instalaciones

2.4.14 IED MANUEL ELKIN PATARROYO

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 16 ESTADO INICIAL IED MANUEL ELKIN PATARROYO

	
Muro de contención	Muro de contención
	
Muro de contención	Muro de contención

2.4.15 IED JUAN DE ACOSTA SOLERA

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 17 ESTADO INICIAL IED JUAN DE ACOSTA SOLERA

	
Cielo raso	Cielo raso
	
Salón	Salón

2.4.16 COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontró la institución educativa al momento de la etapa preliminar (diagnóstico y levantamiento)

Tabla 18 ESTADO INICIAL COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA

	
Instalaciones	Elementos estructurales
	
Instalaciones	Elementos estructurales

2.4.17 COMUNITARIA 7 DE ABRIL

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar el estado en el cual se encontraba la institución educativa al momento de la etapa preliminar (Diagnostico y levantamiento)

Tabla 19 ESTADO INICIAL COMUNITARIA 7 DE ABRIL

	
Instalaciones	Instalaciones
	
Instalaciones	Instalaciones

3 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA EDU-345-2022

El proyecto de ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa en el distrito de barranquilla tiene como propósito mejorar las condiciones existentes de las instituciones educativas en el distrito de barranquilla a través de mejoramientos integrales y ampliaciones de los mismos, otorgando espacios adecuados y funcionales para el desarrollo de actividades académicas escolares en el Distrito de Barranquilla. Las actividades contempladas abarcan mejoramientos en cubiertas, acabados, pisos, espacios recreativos, instalaciones eléctricas y la intervención sobre elementos estructurales para garantizar la estabilidad de las aulas. Durante el periodo del presente informe el contrato de obra se encuentra en su mayoría en obras civiles en las instituciones educativas.

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1.1 DATOS DEL CONTRATO

El contrato de obra EDU-345-2022 fue firmado en la ciudad de Barranquilla el 28 de octubre de 2022 y el acta de inicio de obra fue firmado el 6 de diciembre de 2022.

Tabla 20 información general del contrato de obra

CONTRATO No.:	EDU-345-2022
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A- NIT.800.091.140-4
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL NIT.901.638.239-0
SUPERVISOR:	ANGELLY MELISSA CRIALES - EDUBAR S.A.

OBJETO:	AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$25.698.084.560,75
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	28 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE INICIO:	06 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA FINALIZACION CONTRACTUAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2022
PRÓRROGA N°1:	HASTA 31 DE JULIO DE 2023

3.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 21 Póliza de seguro de cumplimiento estatal

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – PRORROGA							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No:	400044668						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	17 DE MARZO DE 2023						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			**TERMINACIÓN**			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	23	12	2022	30	11	2023	$2.567.299.640,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	23	12	2022	31	07	2026	$1.283.649.820,00

Estabilidad de la obra	31	07	2023	31	07	2028	$2.567.299.640,00

Tabla 22 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DECUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS						
PÓLIZA N°:	400044667						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	17 DE MARZO DE 2023						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			**TERMINACIÓN**			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios labores y operaciones	23	12	2022	31	07	2023	$1.283.649.819,00
Contratistas y subcontratistas	23	12	2022	31	07	2023	$385.094.945,00
Perjuicios extrapatrimoniales	23	12	2022	31	07	2023	$385.094.945,00
Responsabilidad civilpatronal	23	12	2022	31	07	2023	$385.094.945,00
Vehículos Propios y no Propios	23	12	2022	31	07	2023	$385.094.945,00

3.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

3.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS

El 23 de diciembre de 2022 se suscribió PRORROGA No. 1, en la cual se extiende el plazo contractual en siete meses a partir de la fecha de

finalización inicial quedando el plazo ajustado del contrato hasta el 31 de julio de 2023. Durante el periodo de este informe no se realizaron otras modificaciones al contrato.

3.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS

A la fecha de corte no se ha generado suspensiones y reinicios al contrato.

3.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA

Durante el periodo comprendido en el presente informe no se presentaron modificaciones en las cantidades de obra.

Tabla 23 Actas de modificaciones

N° DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°1	16 DE ENERO DE 2023
ACTA MODIFICATIVA N°1	20 DE FEBRERO DE 2023
ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS N°2	23 DE FEBRERO DE 2023

3.2.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el 25 de febrero y 24 de marzo de 2023 se continuó con las actividades de obras civiles iniciadas con anterioridad y adicionalmente se iniciaron nuevos frentes de obra, por lo cual el estado de los mismos queda de la siguiente manera:

Tabla 24 Estado de las instituciones educativas

IED	BARRIO	ESTADO
JESUS DE NAZARETH SEDE 2	LA SIERRITA	ACTIVO
REUVEN FEUERSTEIN	CIUDADELA 20 DE JULIO	ACTIVO
NORMAL SUPERIOR DEL DISTRITO	CHIQUINQUIRA	INACTIVO
SARID ARTETA DE VAZQUEZ	EL CARMEN	FINALIZADO
INOCENCIO CHINCÁ	LOS PINOS	FINALIZADO

JOSE EUSEBIO CARO	CHIQUINQUIRA	ACTIVO/SUSPENDIDO
NUEVO BOSQUE SEDE 2	EL BOSQUE	ACTIVO
MANUEL ELKIN PATARROYO	POR FIN	ACTIVO
JUAN DE ACOSTA SOLERA	LOS OLIVOS II	INACTIVO
LA LIBERTAD	EL SILENCIO	ACTIVO
CASTILLO DE LA ALBORAYA	LA ALBORAYA	INACTIVO
MAYOR DE BARRANQUILLA	EL ROSARIO	ACTIVO
NUEVO BOSQUE SEDE 1	EL BOSQUE	INACTIVO
CEB N°161	EL PUEBLO	INACTIVO
CARLOS MEISEL	CARLOS MEISEL	INACTIVO
EDUARDO SANTOS SEDE 2	LA PLAYA – LA CANGREJERA	INACTIVO
COMUNITARIA 7 DE ABRIL	7 DE ABRIL	ACTIVO

El frente de obra de la Institución Educativa José Eusebio Caro se encuentra suspendida debido a dificultades del contratista de obra.

Anexo a este informe se encuentran las bitácoras de obra de los frentes abiertos y en ejecución. (Ver anexo N°1)

De manera simultánea se realizaron actividades administrativas como la elaboración de presupuestos y programaciones.

A continuación, se relacionan las actividades mencionadas anteriormente especificadas por IED.

3.2.5 IED Carlos Meisel

Durante el periodo comprendido en el presente informe, el contratista de obra realizó visita diagnostica a la institución con acompañamiento de secretaria de educación, interventoría y Edubar, donde se llevó a cabo la revisión de la institución educativa, se definieron los alcances y posteriormente se realizó el levantamiento, inicialmente se realizará la intervención en el área del comedor, se realizará cambio de láminas de cubierta y adecuación de la estructura existente, en el interior se adecuará

la cocina existente y acabados.

En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar la evidencia de lo anteriormente mencionado:



Ilustración 3.1 Estado del comedor de la IED CARLOS MEISEL



Ilustración 3.2 Estado del exterior y cubierta del comedor IED CARLOS MEISEL



Ilustración 3.3 Estado inicial IED CARLOS MEISEL

3.2.6 IED Castillo de la Alboraya

Durante el periodo comprendido en el presente informe, el contratista de

obra realizó visita diagnostica a la institución con acompañamiento de secretaria de educación, interventoría y Edubar, donde se llevó a cabo la revisión de la institución educativa, se definieron los alcances y posteriormente se realizó el levantamiento, se definió realizar cambio de cubierta del bloque situado en el lateral izquierdo al ingresar a la IED debido al deterioro de la estructura.

A continuación, se evidencia la visita realizada con el siguiente registro fotográfico



Ilustración 3.4 Estado inicial IED CASTILLO DE LA ALBORAYA



Ilustración 3.5 Estado inicial IED CASTILLO DE LA ALBORAYA



Ilustración 3.6 Estado inicial IED CASTILLO DE LA ALBORAYA



Ilustración 3.7 Estado inicial IED CASTILLO DE LA ALBORAYA

3.2.7 CEB 161

Durante el periodo comprendido en el presente informe, el contratista de

obra realizó visita diagnostica a la institución con acompañamiento de secretaria de educación, interventoría y Edubar, donde se llevó a cabo la revisión de la institución educativa, se definieron los alcances y posteriormente se realizó el levantamiento, se definió realizar cambio de cubierta del bloque 1 debido al mal estado de la existente y la instalación de las láminas faltantes de la cubierta de la cancha.

A continuación, se evidencian las visitas realizadas con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.8 Estado inicial CEB 161



Ilustración 3.9 Estado inicial CEB 161



Ilustración 3.10 Estado inicial CEB 161



Ilustración 3.11 Estado inicial CEB 161

3.2.8 IED Nuevo Bosque Sede 1

Durante el periodo comprendido en el presente informe, el contratista de obra realizó visita diagnostica a la institución con acompañamiento de secretaria de educación, interventoría y Edubar, donde se llevó a cabo la revisión de la institución educativa, se realizó el levantamiento y dentro de los alcances definidos se encuentra realizar solución hidráulica, demolición de aulas, muro de cerramiento y placa de la cancha, cambio de cubierta de la institución y los acabados de la zona administrativa

A continuación, se evidencian las visitas realizadas con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.12 Estado inicial IED NUEVO BOSQUE SEDE 1



Ilustración 3.13 Estado inicial IED NUEVO BOSQUE SEDE 1



Ilustración 3.14 Estado inicial IED NUEVO BOSQUE SEDE 1



Ilustración 3.15 Estado inicial IED NUEVO BOSQUE SEDE 1

3.2.9 IED Manuel Elkin Patarroyo:

Se continúan actividades de obras civiles en el muro de cerramiento de la institución educativa con las siguientes actividades:

3.2.9.1 Preliminares

3.2.9.1.1 NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN

Se llevó a cabo la actividad en el área colindante al muro de cerramiento ejecutado.

3.2.9.1.2 LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE

Se realizó la limpieza del área colindante al muro de cerramiento culminado.

3.2.9.2 Estructura

3.2.9.2.1 EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA

Se realizó excavación a mano para la construcción de elementos estructurales necesarios para la conformación del muro de cerramiento (zapatas, pedestales y columnas)

3.2.9.2.2 BASE SUELO CEMENTO 1:20 COMPACTADO E=0.15 MTS

Se realizó base suelo cemento en los elementos estructurales (zapatas)

3.2.9.2.3 SOLADO EN CONCRETO FC=2500 PSI DE 0,05 MTS.

Se realizó vaciado de solado en la excavación para zapatas.

3.2.9.2.4 ACERO DE REFUERZO FIGURADO:

Se realizó el figurado de acero de refuerzo para los siguientes elementos estructurales; Zapatas, pedestales y columnas.

3.2.9.2.5 VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

Se realizó vaciado de tramo de viga de cimentación restante.

3.2.9.2.6 COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

Se realizó vaciado de columnas restantes para la finalización de la construcción del muro de cerramiento.

3.2.9.2.7 VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

Se llevó a cabo el vaciado de la viga sobre muro de cerramiento.

3.2.9.2.8 ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

Se realizó vaciado de zapatas restantes para la finalización de construcción de muro de cerramiento.

3.2.9.3 Mampostería

3.2.9.3.1 LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4

A continuación, se evidencian las actividades realizadas durante el periodo con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.16 Excavación para zapatas



Ilustración 3.17 Corte y figurado de acero



Ilustración 3.18 Levante de muro de mampostería



Ilustración 3.19 Fundida de columnas



Ilustración 3.20 Armado de acero de refuerzo



Ilustración 3.21 Concreto de Limpieza



Ilustración 3.22 Levante de muros



Ilustración 3.23 Viga de amarre



Ilustración 3.24 Armado de viga sobre muro



Ilustración 3.25 Vaciado de columnas



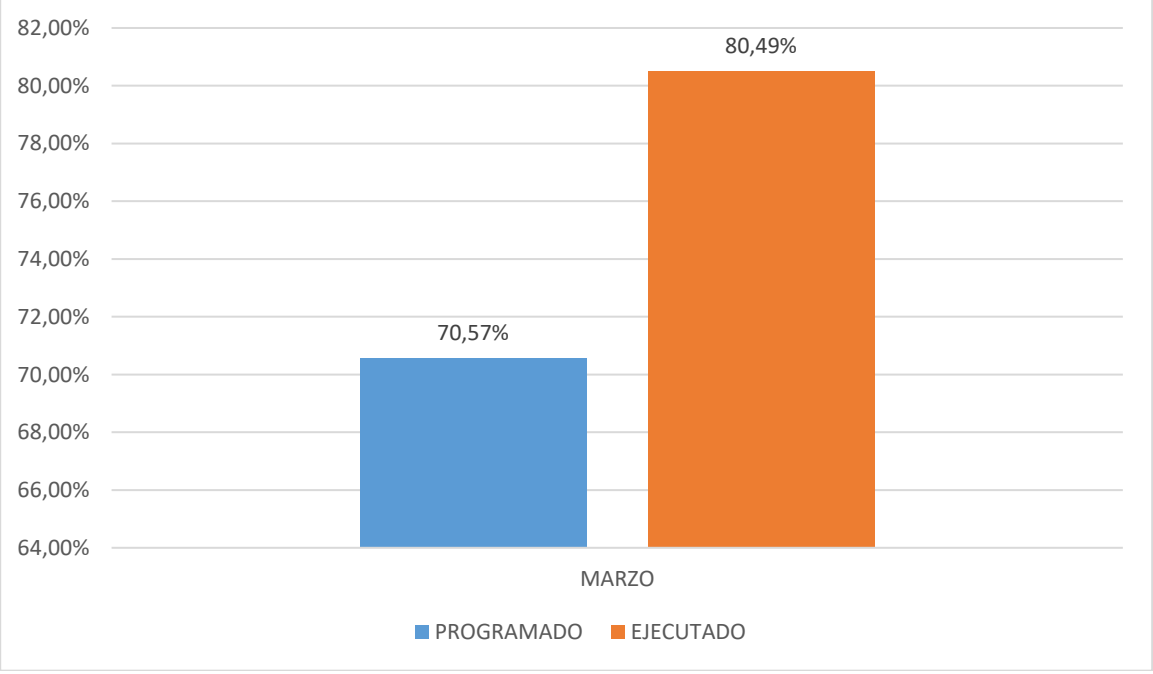
Ilustración 3.26 Fundida de viga superior



Ilustración 3.27 Desencofrado de Columnas

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la IED MANUEL ELKIN PATARROYO queda de la siguiente manera:

Figura 1 Avance IED MANUEL ELKIN PATARROYO



MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	2,65%	9,63%
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	70,57%	80,49%

Tabla 25 Estado de ejecución IED MANUEL ELKIN PATARROYO

3.2.10 Comunitaria 7 de abril:

Se inician actividades de obras civiles con las siguientes actividades:

3.2.10.1 Preliminares

3.2.10.1.1 COMISION TOPOGRAFICA INCLUYE TOPOGRAFO CADENERO Y ESTACION TOTAL:

Fachada sur Carrera 9 SUR

Fachada este Calle 73

3.2.10.1.2 NIVELACION, REPLANTEO Y SEÑALIZACION:

Fachada sur Carrera 9 SUR

Fachada este calle 73

3.2.10.1.3 CERRAMIENTO PROVISIONAL PERIMETRAL DE PROTECCIÓN EN POLISOMBRA, CON ALTURA DE 2.00 METROS:

Fachada norte Carrera 8 sur.

Fachada sur Carrera 9 sur.

Fachada este Calle 73.

Fachada oeste Calle 74.

3.2.10.2 Estructura

3.2.10.2.1 EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA

Zapata y pedestal Fachada sur Carrera 9 sur.

Zapata y pedestal Fachada este Calle 73.

Zapata y pedestal Fachada norte Carrera 8 sur.

3.2.10.2.2 EXCAVACIÓN A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA

Zapata y pedestal Fachada sur Carrera 9 sur.

Zapata y pedestal Fachada este Calle 73.

Zapata y pedestal Fachada norte Carrera 8 sur.

3.2.10.2.3 SOLADO EN CONCRETO FC = 2500 PSI DE 0,05 MTS

Se realizó vaciado de concreto de limpieza para zapatas.

3.2.10.2.4 ACERO DE REFUERZO FIGURADO

Se inició con el figurado de acero para los siguientes elementos estructurales: zapatas y pedestales.

3.2.10.2.5 ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

Se realiza vaciado de las primeras zapatas.

3.2.10.2.6 DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES

Fachada este calle 74

Fachada sur Carrera 9 Sur

3.2.10.3 Mampostería

3.2.10.3.1 LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4

Se inicia el levante del muro de cerramiento en la fachada este (Calle 74) y fachada sur (Carrera 9 SUR).

Durante la ejecución de las actividades anteriormente mencionadas, EDUBAR como entidad contratante y el CONSORCIO IE DISTRITO suspenden las actividades de esta obra, con la finalidad de verificar que el contratista CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL este llevando a cabo el trazado y la construcción del muro de acuerdo con los planos, al confirmar que hay diferencias en la ejecución y la planimetría del mismo, se ordena la demolición del muro y se reitera que la construcción debe regirse por los planos.

Posteriormente la comisión topográfica realiza nuevamente el trazado del muro y se retoman las actividades de excavación, figuración de acero y fundida de zapatas y pedestal.

A continuación, se evidencian las actividades realizadas durante el periodo con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.28 Excavación a mano



Ilustración 3.29 Excavación a maquina



Ilustración 3.30 Acero para zapatas



Ilustración 3.31 Excavación a maquina



Ilustración 3.32 Fundida de zapatas



Ilustración 3.33 Fundida de pedestales



Ilustración 3.34 Levante de muro en mampostería



Ilustración 3.35 Encofrado de pedestal



Ilustración 3.36 Levante de muro en bloque



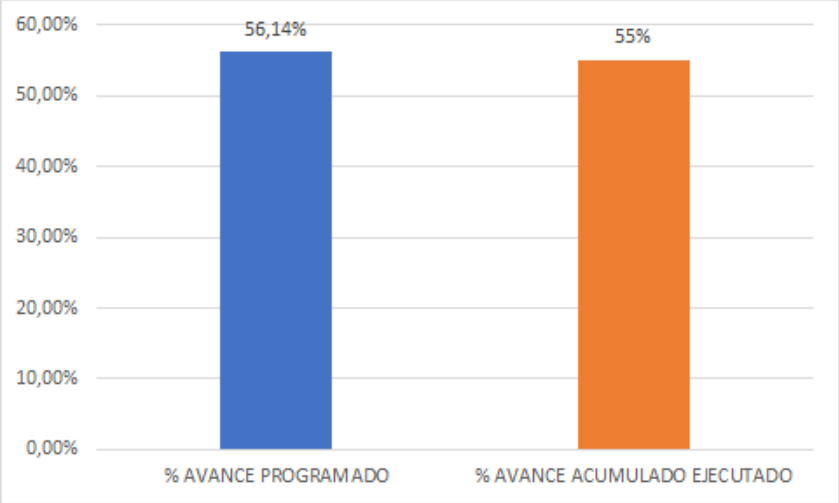
Ilustración 3.37 Curado de zapatas



Ilustración 3.38 Rearmado de cerramiento provisional

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la COMUNITARIA 7 DE ABRIL queda de la siguiente manera:

Figura 2 Avance Comunitaria 7 de abril



MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
FEBRERO	29/01/2023	24/02/2023	23,73%	0,72%
MARZO	25/02/2023	24/03/2023	56.14 %	55%

Tabla 26 Estado de ejecución COMUNITARIA 7 DE ABRIL

3.2.11 Colegio Mayor de Barranquilla:

Se inician actividades constructivas con las siguientes actividades en tres bloques de la institución educativa:

3.2.11.1 Cubiertas

3.2.11.1.1 DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL:

- Bloque 1.
- Bloque 2.

3.2.11.2 Acabados

3.2.11.2.1 DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

Bloque 1: Piso 3.

Bloque 2: Piso 1 y 2.

3.2.11.3 Eléctrico

3.2.11.3.1 DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO:

Bloque 2.

3.2.11.4 Mampostería

3.2.11.4.1 DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL:

Bloque 1: Piso 2 y piso 3

3.2.11.5 Carpintería

3.2.11.5.1 DESMONTE DE VENTANA Y RETIRO DE MATERIAL:

Bloque 2: Piso 1 y 2.

3.2.11.5.2 DESMONTE DE REJA Y RETIRO DE MATERIAL:

Bloque 2: Piso 1 y 2.

3.2.11.5.3 DESMONTE DE PUERTA INCLUYE DESMONTE DE MARCO Y RETIRO DE MATERIAL:

Bloque 2: Piso 1 y 2.

3.2.11.6 Estructura

3.2.11.6.1 CORTE DE LOSA EN CONCRETO:

Bloque 1

3.2.11.6.2 ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL:

Bloque 1: Piso1 Sección: A-8, B-8, A-12, B-12, Piso 3 Sección: A-12, B-12

3.2.11.6.3 EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:

Bloque 1

Bloque 2

Bloque 3

3.2.11.6.4 ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO:

Bloque 1: Piso 1 Sección: A-8, B-8, A-12, B-12 Piso 3 Sección: A-12, B-12

3.2.11.6.5 ACERO DE REFUERZO FIGURADO:

Bloque 2:

Piso 1: C13'-C13,2 Piso 2: C13'- C13,1

3.2.11.6.6 COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

Bloque 2:

Piso 1: C13'-C13,2 Piso 2: C13'- C13,1



Ilustración 3.39 Desmonte de cubierta



Ilustración 3.40 Acopio de RCD



Ilustración 3.41 Desmonte de puntos eléctricos



Ilustración 3.42 Desmonte de cielo raso



Ilustración 3.43 Desmonte de puertas y ventanas



Ilustración 3.44 Demolición de muros



Ilustración 3.45 Trazado de zapatas



Ilustración 3.46 Excavación de zapatas



Ilustración 3.47 Corte de losa de concreto



Ilustración 3.48 Escarificación de columnas



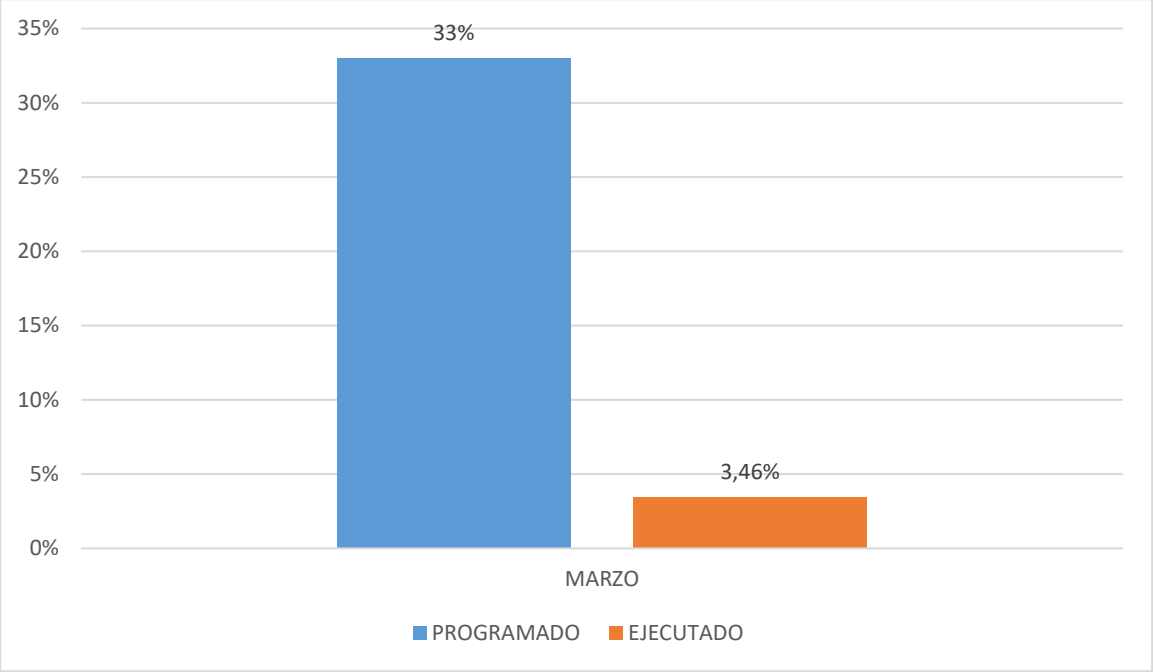
Ilustración 3.49 Acero de refuerzo



Ilustración 3.50 Fundida de columnas

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA queda de la siguiente manera:

Figura 3 Avance COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA



MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	20,68%	0,85%
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	33%	3,46%

Tabla 27 Avance de ejecución COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA

3.2.12 IED Jesús de Nazareth Sede 2:

Durante el periodo correspondiente al presente informe, el contratista de obra continuó con las siguientes actividades constructivas en los dos bloques de la institución educativa:

3.2.12.1 Preliminares

3.2.12.1.1 LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO SOBRANTE

3.2.12.1.2 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO:

Escaleras y Cancha.

3.2.12.2 Estructura

3.2.12.2.1 DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES:

Muro bajo del pasillo, Muro Jardinera.

3.2.12.2.2 ANCLAJE EPOXICO:

Muro bajo del pasillo, Muro Jardinera.

3.2.12.3 Mampostería

3.2.12.3.1 LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4

Se realizó levante de muro en quiosco, jardinera, aulas de la 1 a la 7 y en el muro de cerramiento.

3.2.12.4 Acabados

3.2.12.4.1 PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMABILIZADO E = 0.05 MTS:

Zona de acceso.

Callejón

Deposito.

3.2.12.4.2 PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO:

Columnas del acceso.

Columnas de las aulas 1-2-3.

3.2.12.4.3 ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO:

Columnas del acceso.

Columnas de las aulas 1-2-3.

3.2.12.4.4 ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MURO DE 0.20 X 0.20 METROS. INCLUYE BOQUILLA:

Baños de niñas y niños.

3.2.12.5 Estructura metálica

3.2.12.5.1 SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO

Aulas 5, 6 y 7

3.2.12.6 Hidráulico, aguas lluvias y agua potable.

3.2.12.6.1 DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.:

Baños de niñas y niños.

3.2.12.6.2 DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

Baños de niñas y niños.

A continuación, se evidencian las actividades ejecutadas y plasmadas en este informe con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.51 Plantilla



Ilustración 3.52 Pañete y mampostería



Ilustración 3.53 Jardinera



Ilustración 3.54 Limpieza



Ilustración 3.55 Demolición de muros



Ilustración 3.56 Anclaje de dovelas



Ilustración 3.57 Relleno para zona de canchas



Ilustración 3.58 Levante de muro en aulas



Ilustración 3.59 Instalación de tubería hidrosanitaria



Ilustración 3.60 Instalación de estructura metálica



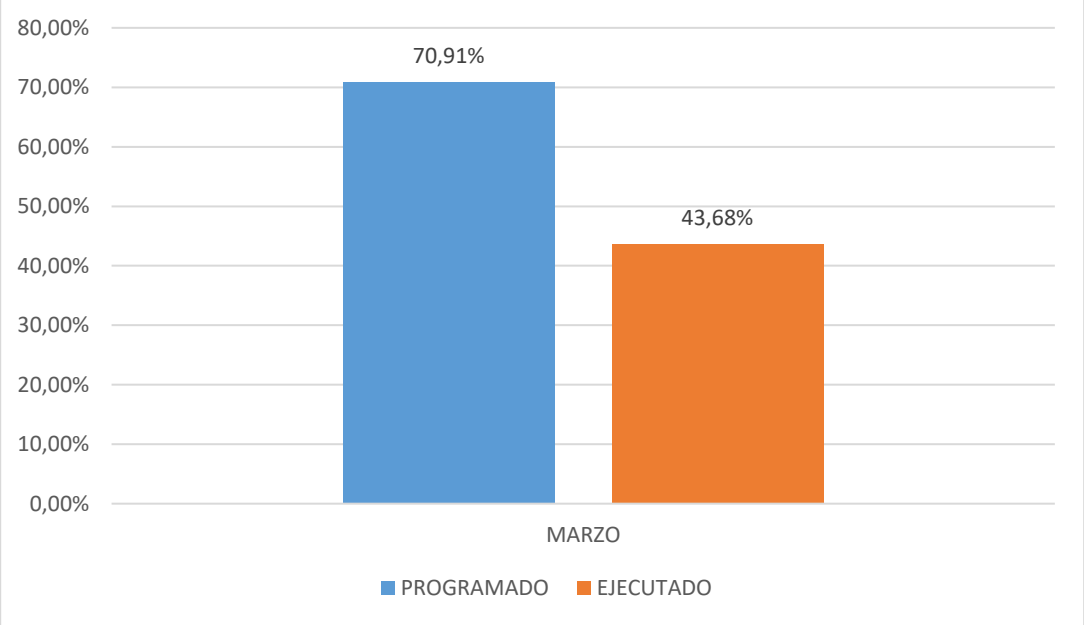
Ilustración 3.61 Instalación de estructura metálica



Ilustración 3.62 Limpieza de muro en bloque de concreto

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2 queda de la siguiente manera:

Figura 4 Avance IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2



MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ENERO	1/01/2023	28/01/2023	23,07%	19,29%
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	46,99%	43,17%
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	70,91%	43,68%

Tabla 28 Avance de ejecución IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2

3.2.13 IED Reuven Feuerstein:

El contratista de obra continua las obras civiles en la institución con las siguientes actividades:

3.2.13.1 Preliminares

3.2.13.1.1 LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE:

- Alrededores del muro de cerramiento.

3.2.13.1.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2,40 METROS:

- Muro existente sobre la fachada de la calle 4g.

3.2.13.2 Estructura

3.2.13.2.1 DEMOLICIÓN DE VIGA DE CIMIENTO, VIGAS, PEDESTAL, COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO ANCHO < 0.40 MT Y RETIRO DE MATERIAL:

- Muro existente sobre la fachada de la calle 4g.

3.2.13.2.2 DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m

- Salones.

3.2.13.2.3 DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL:

- Muro existente sobre la fachada de la calle 4g.

3.2.13.2.4 EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA:

- Fachada de la calle 4g.

3.2.13.2.5 ACERO DE REFUERZO FIGURADO:

- Elementos estructurales del muro de cerramiento de la fachada de la calle 4g e izquierda.

3.2.13.2.6 ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Muro de cerramiento de la fachada de la calle 4g e izquierda.

3.2.13.2.7 VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Muro de cerramiento de la fachada de la calle 4g e izquierda.

3.2.13.2.8 COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:

- Muro de cerramiento de la fachada de la calle 4g e izquierda.

3.2.13.3 Mampostería

3.2.13.3.1 LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4:

- Muro de cerramiento de la fachada de la calle 4g.

3.2.13.4 Cubiertas

3.2.13.4.1 DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA CANALETA 43, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL:

- Cocina.

3.2.13.5 Acabados

3.2.13.5.1 DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:

-Cocina

A continuación, se evidencian las actividades realizadas durante el periodo con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.63 Demolición de viga de cimiento



Ilustración 3.64 Demolición de muros



Ilustración 3.65 Excavación para zapatas y vigas



Ilustración 3.66 Instalación de cerramiento en lamina de ZINC



Ilustración 3.67 Acopio de materiales



Ilustración 3.68 Fundida de zapatas



Ilustración 3.69 Figurado de acero de refuerzo



Ilustración 3.70 Fundida de pedestales



Ilustración 3.71 Fundida de viga de cimentación



Ilustración 3.72 Encofrado de columnas



Ilustración 3.73 Desmonte de cubierta



Ilustración 3.74 Desmonte de cielo raso

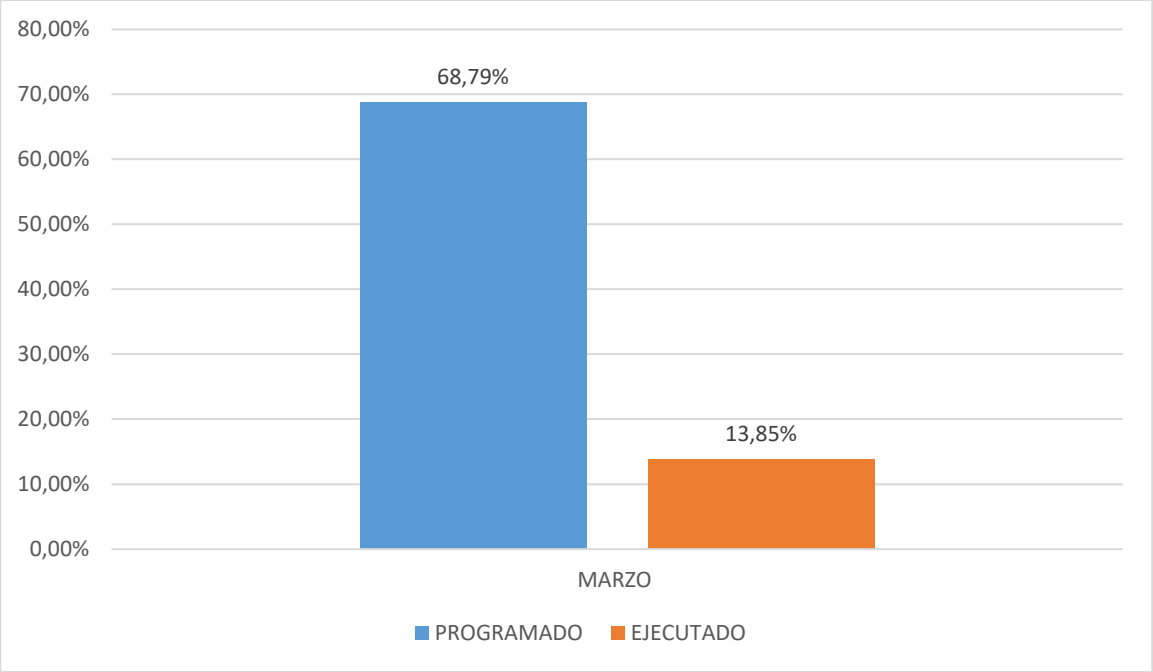


Ilustración 3.75 Levante de muro en bloque vibrado

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente

informe, el estado de avance de la IED REUVEN FEUERSTEIN queda de la siguiente manera:

Figura 5 Avance IED REUVEN FEUERSTEIN



MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ENERO	1/01/2023	28/01/2023	17,43%	1,43%
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	43,11%	3,51%
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	68,79%	13,85%

Tabla 29 Avance de ejecución IED REUVEN FEUERSTEIN

3.2.14 IED Nuevo Bosque Sede 2:

Durante el periodo del presente informe se continúan las obras en la institución educativa con las siguientes actividades en los diferentes bloques y exteriores:

3.2.14.1 Preliminares

3.2.14.1.1 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO

Fachada de la carrera 7b.

3.2.14.2 Estructura

3.2.14.2.1 BASE SUELO CEMENTO 1:20 COMPACTADO E=0.15 MTS:

Fachada de la carrera 7b.

3.2.14.2.2 SOLADO EN CONCRETO FC = 2500 PSI DE 0,05 MTS:

Fachada de la carrera 7b.

3.2.14.3 Cubiertas

3.2.14.3.1 IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA:

Se realizó impermeabilización en cubierta del bloque 3.

3.2.14.3.2 PLANTILLA DE DESNIVEL DE CUBIERTA 0.10 M, CONCRETO 3000 PSI.

Bloque 3 cubiertas bajas

3.2.14.4 Acabados

3.2.14.4.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL

Bloque 1 en baños de aulas de preescolar.

Bloque 3 en baños de sala profesores y administrativos

3.2.14.4.2 PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR:

Bloque 1 en cielo raso de baños de aulas de preescolar.

Bloque 3 en baños de áreas administrativas y sala de profesores.

3.2.14.5 Hidráulico, aguas lluvias y agua potable

3.2.14.5.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA GALVANIZADA 1/2" X cal 16 Y MARCO EN ANGULO 1-1/4" X 1/8". ANCHOS VARIABLES ENTRE 30 Y 44 CMS, PINTURA EN ZINC Y ACABADO EN ESMALTE NEGRO. INCLUYE EL DESBASTE DE ACABADO DE PISO, EL CORTE Y PERFILAMIENTO DE CANAL EN CONCRETO Y LIMPIEZA DEL CANAL:

Bloque 3 piso 1.

Bloque 4.

Bloque 2.

3.2.14.6 No Previstos

3.2.14.6.1 SUMINISTRO AIRE MINISPLIT 15 MBH 18000 BTU:

Bloque 1.

3.2.14.6.2 SUMINISTRO AIRE MINISPLIT 48 MBH 24000 BTU:

Bloque 3: Biblioteca

3.2.14.6.3 SUMINISTRO AIRE MINISPLIT 28 MBH *2 - 60000 BTU:

Bloque 2: Piso 1 y 2.

Bloque 4: Piso 1 y 2.

3.2.14.7 Urbanismo

3.2.14.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA SINTETICA PARA CANCHAS DEPORTIVAS Y PARQUES:

Bloque 4 áreas de paisajismo.

Bloque 2 áreas de paisajismo.

Cancha

3.2.14.7.2 SUMINISTRO E INSTALACION BORDILLO PREFABRICADO 80X40X15CM:

Fachada de la calle 74.

Fachada de la carrera 7b.

A continuación, se evidencian las actividades realizadas durante el periodo

con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.76 Instalación de aires acondicionados



Ilustración 3.77 Plantilla de desnivel

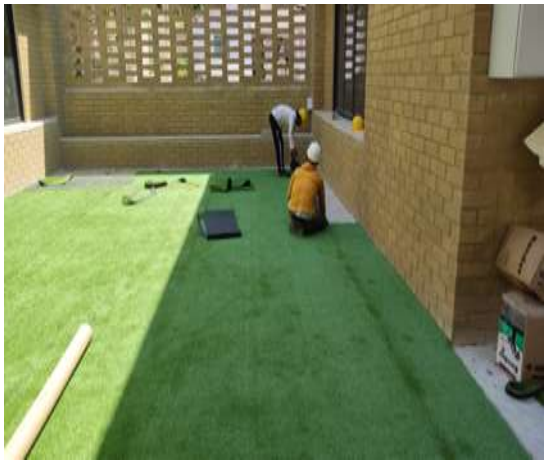


Ilustración 3.78 Instalación de grama sintética



Ilustración 3.79 Imprimación asfaltica



Ilustración 3.80 Instalación de cielo raso



Ilustración 3.81 Instalación de bordillo prefabricado



Ilustración 3.82 Instalación de rejillas de cárcamo



Ilustración 3.83 Rejilla de carcamo



Ilustración 3.84 Corte de cancha sintética



Ilustración 3.85 Nivelación y compactación de andenes



Ilustración 3.86 Fundida de viga de confinamiento



Ilustración 3.87 Instalación de bordillos prefabricados

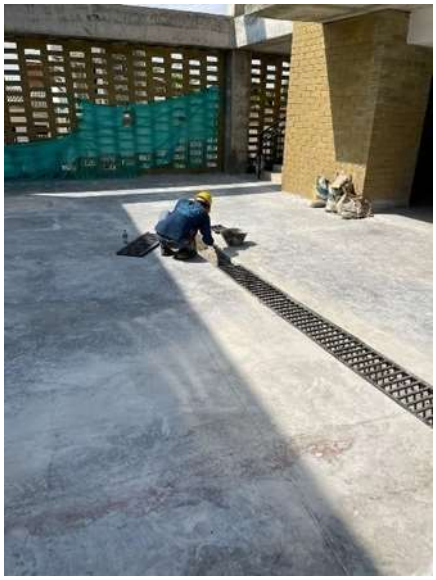


Ilustración 3.88 Instalación de rejillas para cárcamo



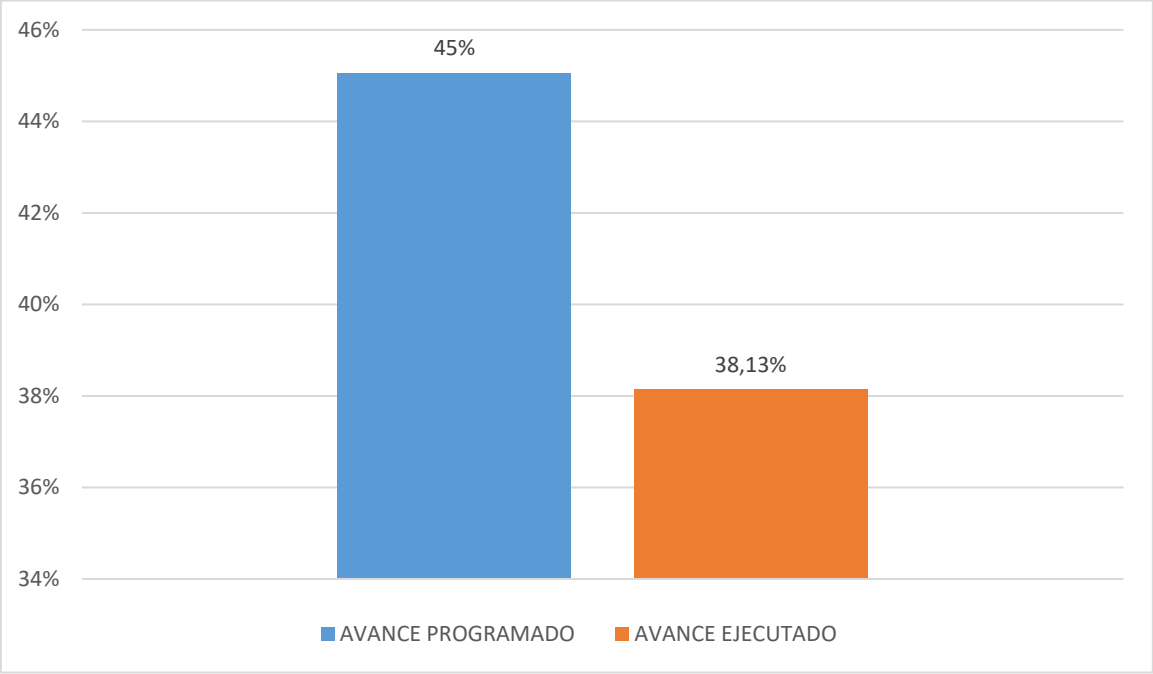
Ilustración 3.89 Relleno y compactación del terreno



Ilustración 3.90 Instalación de grama sintetica

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la IED NUEVO BOSQUE SEDE 2 queda de la siguiente manera:

Figura 6 Avance IED NUEVO BOSQUE SEDE 2



MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
ENERO	1/01/2023	28/01/2023	13,18%	0,99%
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	29,61%	22,24%
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	45,04%	38,13%

Tabla 30 Estado de avance IED NUEVO BOSQUE SEDE 2

3.2.15 IED José Eusebio Caro

Durante el periodo correspondiente a este informe se realizaron las siguientes actividades:

3.2.15.1 Preliminares

3.2.15.1.1 NIVELACION, TRAZADO Y REPLANTEO

Bloque 1

Bloque 2

3.2.15.2 Acabados

3.2.15.2.1 DESMONTE DE CIELO RASO Y RETIRO DE MATERIAL

Retiro del cielo raso desmontado en el segundo piso

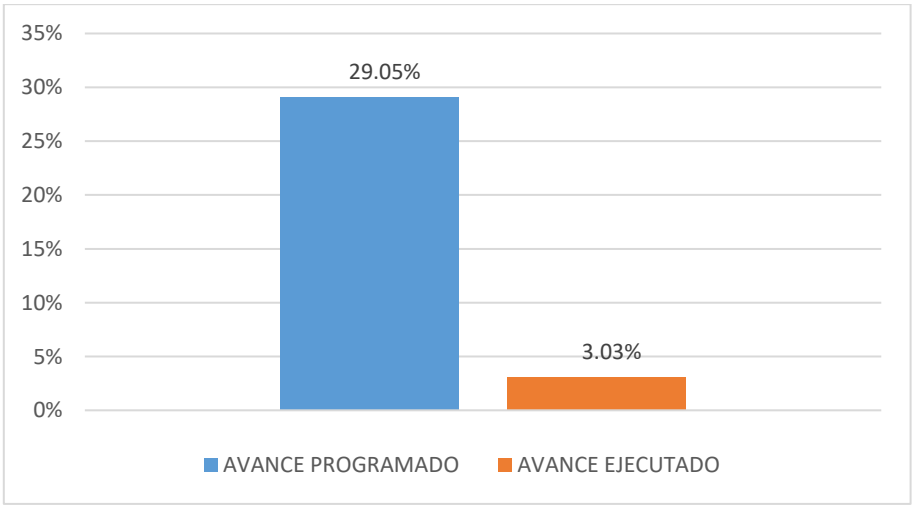
En el siguiente registro fotográfico se puede apreciar las actividades realizadas:



Ilustración 3.91 Retiro de cielo raso

Durante el periodo del presente informe se presentaron novedades en este frente de obra, lo que ocasionó la detención de las actividades civiles, en consecuencia, las condiciones de este frente de obra permanecen de la siguiente manera:

Figura 7 Avance IED JOSE EUSEBIO CARO



MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
FEBRERO	29/01/2023	25/02/2023	13.07%	3,03%
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	29,05%	3,03%

Tabla 31 Avance de ejecución IED JOSE EUSEBIO CARO

3.2.16 IED LA LIBERTAD

Durante el periodo del presente informe, el contratista de obra inicio obras civiles en la IED LA LIBERTAD con las siguientes actividades:

3.2.16.1 Estructura

3.2.16.1.1 ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H>3.00 M Y H<10.00M

Se realiza sobre la fachada de la carrera 26ª.

3.2.16.1.2 MORTEROS DE REPARACIÓN PARA ELEMENTOS EN CONCRETO REFORZADO (POR CARAS):

Fachada de la carrera 26ª.

3.2.16.2 Estructura metálica

3.2.16.2.1 MANTENIMIENTO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA CON SISTEMA EPOXICO- POLIURETANO. INLCUYE DISCO FLAP, DISCO DE CORTE, PULIDORA, GRATA METALICA, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD. SE DEBE INCLUIR PRUEBA DE SOLVENTE Y ESPESORES.

3.2.16.3 Cubiertas

3.2.16.3.1 DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL.

Bloque 2; aulas 4 y 5.

3.2.16.4 Acabados

3.2.16.4.1 ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO

3.2.16.4.2 PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX:

Bloque 2: aula 4 y 5.

3.2.16.4.3 ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL:

Bloque 2: aula 4 y 5.

3.2.16.5 Eléctrico

3.2.16.5.1 DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS

Bloque 2; aulas 4 y 5

3.2.16.5.2 DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO

Bloque 2; aulas 4 y 5

3.2.16.5.3 DESMONTE DE ABANICO, INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO

Bloque 2; aulas 4 y 5.

A continuación, se evidencian las actividades realizadas durante el periodo con el siguiente registro fotográfico:



Ilustración 3.92 Desmonte de cubierta



Ilustración 3.93 Desmonte de cubiertas



Ilustración 3.94 Escarificación de Pañete



Ilustración 3.95 Escarificación



Ilustración 3.96 Desmonte de lámparas y puntos eléctricos



Ilustración 3.97 Estuco sobre muro



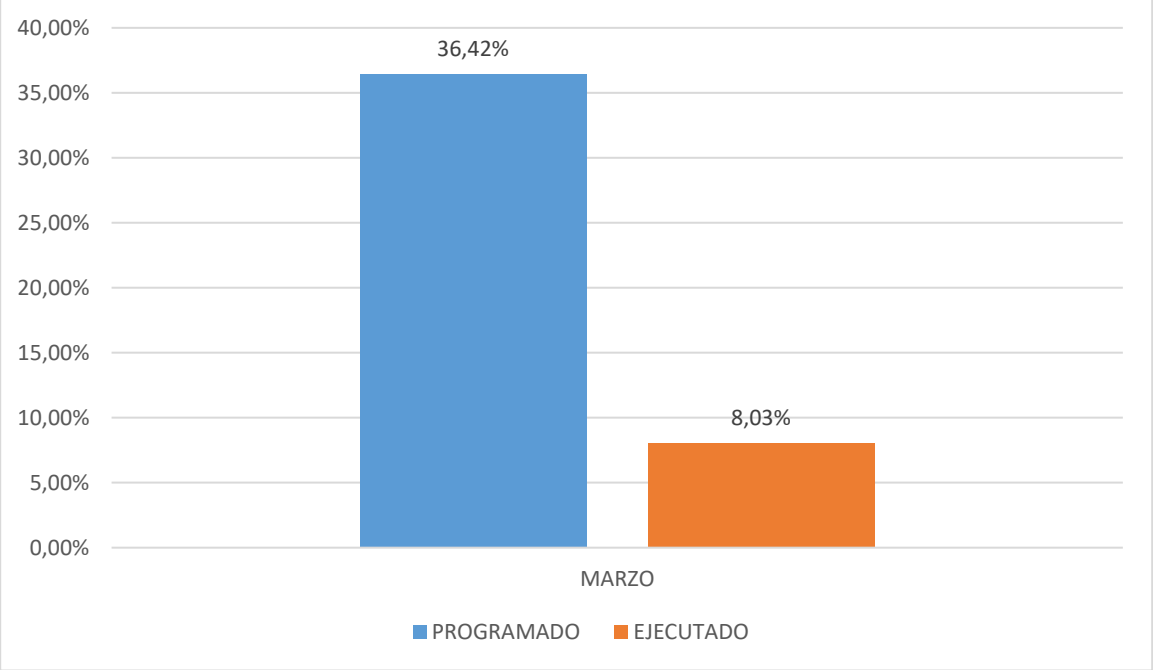
Ilustración 3.98 Escarificación de elemento estructural



Ilustración 3.99 Mantenimiento de perfiles metálicos

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y señaladas en el presente informe, el estado de avance de la IED LA LIBERTAD queda de la siguiente manera:

Figura 8 Avance IED LA LIBERTAD



MES	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE ACUMULADO EJECUTADO
MARZO	26/02/2023	25/03/2023	36,42%	8,03%

Tabla 32 Avance de ejecución IED LA LIBERTAD

3.3 EQUIPO CONTRATO DE OBRA

Durante el periodo comprendido entre el 25 de febrero y 24 de marzo de 2023, se usaron en obra los siguientes equipos:

HERRAMIENTA	IED JOSE EUSEBIO CARO	IED NUEVO BOSQUE PIES DESCALZOS	IED LA LIBERTAD	IED REUVEN FEUERSTEIN	IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2	IED MANUEL ELKIN PATARROYO	COMUNITARIA 7 DE ABRIL	COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA
Herramienta menor		x	x	x	x	X	X	X
Minicargador		x			x			
Pulidora		x			X			

Cuerpo de andamios				x	x	X		x
Tronzadora				x	X	X	X	
Demoledor					x			
Trompo					x		X	
Compactador					x			
Cortadora de pavimento				x	x			
Vibrocompactador tipo rana					x			
Retroexcavadora							X	
Soplete		x						
Vibrador de concreto					x			
Hidrolavadora			x					
Taladro percutor								x

Tabla 33 Herramientas

3.4 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO

No.	NOMBRE	CARGO
1	Cristian Jiménez	Representante legal
2	Samira Elías	Director de obra
3	María del Pilar Montaño	Administradora del contrato
4	Anderson Saavedra	Arquitecto Dibujante
5	Alberto Diaz	Arquitecto residente
6	Patricia Ospino	Profesional Social
7	Angela González	Profesional ambiental y SST

Tabla 34 Personal adscrito al contrato de obra)

3.5 ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo comprendido entre el 25 de febrero al 24 de marzo de 2023, el contratista de obra realizó los siguientes ensayos de laboratorio:

- IED Reuven Feuerstein: Ensayo de resistencia a la compresión del concreto.
- IED Manuel Elkin Patarroyo: Ensayo de resistencia a la compresión del concreto.
- IED Comunitaria 7 de abril: Ensayo de resistencia a la compresión del concreto.
- IED Jesús de Nazareth: Ensayo de resistencia a la compresión del concreto, Densidades y Proctor modificado.

Anexo al documento se encuentran los ensayos realizados en este periodo. (Ver anexo N°2)

3.6 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

La documentación correspondiente al control de aportes legales y seguridad social del contrato de obra se encuentra relacionado en el informe SST-A del periodo correspondiente.

3.7 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Durante el periodo del presente informe el contratista de obra no presento actas parciales de obra, por lo que las condiciones se mantienen de la siguiente manera;

N° DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION	**VALOR DEL ACTA**
ACTA PARCIAL DE OBRA N°1	20 DE FEBRERO DE 2023	**$1.934.476.065,17**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$25.672.996.396,61**
VALOR TOTAL FACTURADO		**$1.934.476.065,17**
VALOR TOTAL POR FACTURAR		**$ 23.738.520.331,44**

Ilustración 3.100 Condiciones de acta parcial de obra

3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

En el periodo comprendido entre el 25 de febrero al 24 de marzo de 2023 se desarrolló con buenas condiciones climatológicas, con un cielo despejado y totalmente soleado, la temperatura se mantuvo en un rango entre los 26 °C y 31°C.

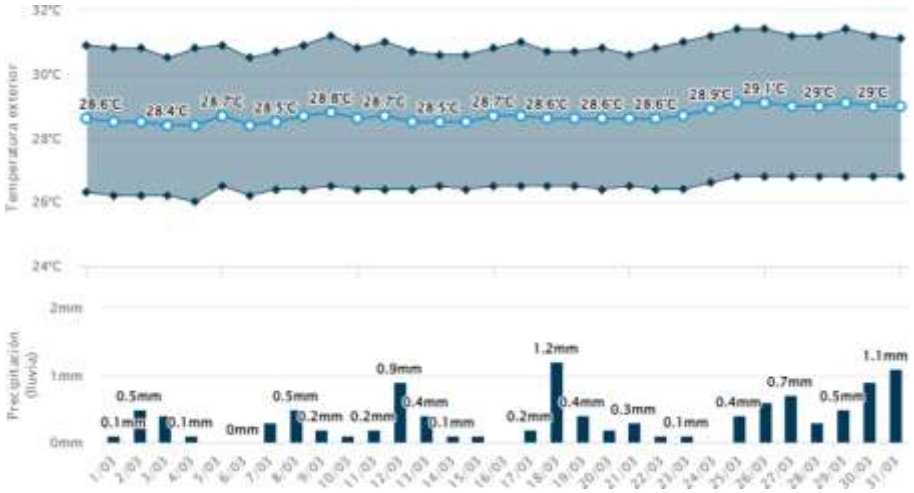


Ilustración 3.101 Estado del tiempo marzo 2023

3.9 FUENTE DE MATERIALES

Durante el periodo comprendido entre 25 de febrero al 24 de marzo de 2023 se utilizaron en obra los siguientes materiales:

- Arena
- Gravilla
- Acero
- Concreto
- Bloque de cemento

Los documentos correspondientes a la fuente de los materiales se encuentran anexo al informe (Ver anexo N°3)

3.10 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

En el periodo comprendido entre el 25 de febrero y 24 de marzo de 2023, el contratista de obra presento dificultades en el frente de obra IED JOSE EUSEBIO CARO, el frente de obra presento una suspensión por falta de

sustento técnico por parte del contratista, se identificó en campo que en la segunda planta no existen elementos estructurales como columnas y vigas de amarre, por tanto, la nueva cubierta no se puede instalar, asimismo se identificó el mal estado del concreto de las columnas en la primera planta (desprendimiento de concreto, fisuras y acero a la vista), lo que conlleva a ampliar el alcance contemplado inicialmente, realizar un estudio estructural el cual incluya elreforzamiento de los elementos estructurales de la primera planta y hacerproyección de columnas a la segunda planta.

En el frente de obra de la institución COMUNITARIA 7 DE ABRIL se presentaron dificultades en la ejecución del muro de cerramiento, puesto que este no se estaba construyendo acorde a los planos, por lo cual la obra fue suspendida durante cinco días, mientras se realizaba el trazado correcto del muro nuevamente, superada la dificultad, se continuaron con las obras.

En la institución educativa Reuven Feuerstein se suspendieron actividades debido a la falta de pago de la seguridad social del personal en obra, posteriormente el contratista realizó el pago y se reanudaron las actividades constructivas con normalidad.

Con relación a las actividades en las otras instituciones educativas continuaron con normalidad durante el periodo.

3.11 DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO MENSUAL

3.11.1 ACTAS DE COMITÉ O ACTAS DE REUNIÓN

En el periodo correspondiente a este informe se realizaron las siguientes actas de comité:

No	FECHA	TEMAS TRATADOS	PARTICIPANTES
011	02/03/2023	Alcances aprobados para instituciones	Santiago Jaramillo, EDUBAR. Lizz Figueredo, EDUBAR. Evert Salgado, EDUBAR. Lenny Cuello, SED.

			Leonardo Piedrahita, CIED. Daniel Sánchez, CIED. Alberto Calderón, CED. Samira Elías, CED.
012	09/03/2023	Seguimiento del contrato	Santiago Jaramillo, EDUBAR. Evert Salgado, EDUBAR. Leonardo Piedrahita, CIED. Daniel Sánchez, CIED. Alberto Calderón, CED. Samira Elías, CED
013	10/03/2023	Revisión de alcance de intervención en el IED COMUNITARIA 7 DE ABRIL	Lizz Figueredo, EDUBAR. María Cristina Robayo, SED. Alex Carrillo, SED. Alexandra Villarreal, CIED. Luis Mendoza, CIED. Sebastián Mendoza, CED.
014	24/03/2023	Seguimiento de avances de frentes activos	Santiago Jaramillo, EDUBAR. Evert Salgado, EDUBAR. Lenny Cuello, SED. Daniel Sánchez, CIED. Samira Elías, CED. Javier Conrado, CED.

Tabla 35 Actas de comité de seguimiento

Las actas de comité de seguimiento mencionadas se encuentran anexas al presente informe (Ver anexo No 4)

3.11.2 INFORMES SEMANALES

INFORMES SEMANALES	
013	26/2/2023- 4/3/2023

014	5/3/2023- 11/3/2023
015	12/3/2023- 18/3/2023
016	19/3/2023- 25/3/2023

Tabla 36 Informes semanales entregados

Los informes entregados en el periodo correspondiente a este informe se encuentran anexos (ver anexo N°5)

3.11.3 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA

La Interventoría dentro de sus funciones de seguimiento ha hecho seguimiento y control de las actividades desarrolladas por el equipo de obras en los frentes de trabajo intervenidos en el periodo. En tal sentido se ha verificado la ejecución de las actividades contratadas en acuerdo con las especificaciones técnicas.

Teniendo en cuenta lo anterior el avance de ejecución general del contrato aumenta a un 15,5%, siendo el avance de este periodo un 7,41% según su última modificación.

3.11.4 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe se han presentado los cronogramas y presupuestos de obra de las siguientes instituciones educativas: IED Sarid Arteta de Vázquez, IED Inocencio Chinca, IED Reuven Feuerstein, IED Jesús de Nazareth, IED Nuevo Bosque Pies Descalzos, Normal Superior del Distrito, IED Carlos Meisel, IED Castillo de la Alboraya, IED La Libertad, IED José Eusebio Caro y CEB 161. Dicha documentación fue aprobada, no obstante, es objeto de estudio y ajuste en el desarrollo de la obra.

Tabla 37 Hitos y avance de programación IED MANUEL ELKIN PATARROYO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	% AVANCE	% PROGRAMADO
2	**ESTRUCTURA**			
2.02	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m	MT2	100%	100%

2.09	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	MT3	100%	100%
2.14	SOLADO EN CONCRETO FC = 2500 PSI DE 0,05 MTS	MT2	100%	100%
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KGS	100%	100%
2.39	ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	100%	100%

Tabla 38 Hitos y avance de programación IED LA LIBERTAD

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	% AVANCE	% PROGRAMADO
1	**PRELIMINARES**			
1.01	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	MT2	21,06%	13,00%
2	**ESTRUCTURA**			
2.06	ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO	ML	100,00%	100,00%
5	**CUBIERTA**			

5.02	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL	MT2	36,62%	40,00%
NP	**NO PREVISTOS**			
NP.22	MANTENIMIENTO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA		38,85%	30,00%

Tabla 39 Hitos y avance de programación COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	% AVANCE	% PROGRAMADO
1	**PRELIMINARES**			
1.01	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	MT2	54,27%	34,80%
2	**ESTRUCTURA**			
2.02	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m	MT2	11,35%	24,00%
2.05	DEMOLICION DE ELEMENTOS EN CONCRETO VIGA AEREA Y LOSA AEREA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	4,61%	10,64%
2.06	ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H>3.00 M Y H<10.00M	M2	5,00%	80%

2.09	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	MT3	71,68%	32,85%
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KGS	7,88%	8,90%
2.18	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	8,36%	7%
2.28	CORTE DE LOSA EN CONCRETO	ML	44,03%	18%
3	**MAMPOSTERIA**			
3.01	CORTE Y PERFILADO EN BLOQUE O LADRILLO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	ML	14,43%	20,1%
3.02	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL	MT2	87,51%	90%
5	**CUBIERTAS**			
5.02	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL	MT2	47,43%	85%
5.03	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA CANALETA 43, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL	MT2	68,42%	84%
6	**ACABADOS**			
6.04	DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	MT2	91,63%	79%

Tabla 40 Hitos y avance de programación COMUNITARIA 7 DE ABRIL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	% AVANCE	% PROGRAMADO
1	**PRELIMINARES**			
1.01	NIVELACION, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	MT2	90%	100%
1.05	CERRAMIENTO PROVISIONAL PERIMETRAL DE PROTECCIÓN EN POLISOMBRA, CON ALTURA DE 2.00 METROS	ML	67,16%	70,30%
2	**ESTRUCTURA**			
2.10	EXCAVACIÓN A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	MT3	96,24%	74,80%
2.13	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	MT3	64,31%	72,5%
2.39	ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	48,01%	58,80%
3	**MAMPOSTERIA**			
3.06	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4,	MT2	49,35%	68,90%

Tabla 41 Hitos y avance de programación IED JESUS DE NAZARETH SEDE 2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	% AVANCE	% PROGRAMADO

1	PRELIMINARES			
1.01	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	MT2	100%	100%
1.02	COMISION TOPOGRAFICA INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y ESTACION TOTAL	MT2	50%	50%
1.03	LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE	ML	100%	100%
1.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2,40 METROS	M3	100%	100%
2	ESTRUCTURA			
2.01	DEMOLICIÓN DE VIGA DE CIMIENTO, VIGAS, PEDESTAL, COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO ANCHO < 0.40 MT Y RETIRO DE MATERIAL.	MT2	99,99%	100%
2.02	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m	MT3	90,34%	98%
2.09	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3	100%	100%
2.10	EXCAVACIÓN A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	MT2	2,39%	13%
2.11	BASE SUELO CEMENTO 1:20 COMPACTADO E=0.15 MTS	MT3	85,56%	95%
2.13	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	MT2	95,12%	98%

2.14	SOLADO EN CONCRETO FC = 2500 PSI DE 0,05 MTS	KGS	77,28%	65%
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	MT3	88,62%	94%
2.17	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	19,49%	25%
2.18	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT2	100%	100%
2.20	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI, E = 0.10 METROS	ML	85,54%	84%
2.24	DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES.	ML	79,17%	80%
2.28	CORTE DE LOSA EN CONCRETO	MT3	100,00%	100%
2.36	FUNDIDA DE ELEMENTOS EN CONCRETO 4000 PSI, MURO DE CONTENCIÓN NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA	MT3	98,93%	100%
2.39	ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT2	100,02%	100%
3	MAMPOSTERIA			

3.02	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL	MT2	99,89%	100%
3.06	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4,	MT2	82,66%	95%
3.10	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	MT2	100,00%	100%
5	CUBIERTAS			
5.02	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL	MT2	100,00%	100%
6	ACABADOS			
6.01	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m	MT2	89,57%	94%
6.04	DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	MT2	100,00%	100%
6.11	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMABILIZADO E = 0.05 MTS	MT2	1,97%	15%
6.12	PISO EN BALDOSA DURO PISO	MT2	1,55%	22%
6.16	ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MURO DE 0.20 X 0.20 METROS. INCLUYE BOQUILLA	MT2	28,03%	35%
7	CARPINTERIA METALICA			
7.01	DESMONTE DE PUERTA METALICA INCLUYE DESMONTE DE MARCO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	30,00%	70%
7.02	DESMONTE DE REJA Y RETIRO DE MATERIAL	UND	30,00%	70%
7.03	DESMONTE DE VENTANA METALICA Y RETIRO DE MATERIAL	UND	50,00%	100%

Tabla 42 Hitos y avance de programación IED REUVEN FEUERSTEIN

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	% AVANCE	% PROGRAMADO
1	**PRELIMINARES**			
1.01	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	MT2	99,49%	100%
1.03	LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE	MT2	77,74%	82,30%
1.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2,40 METROS	ML	100%	100%
2	**ESTRUCTURA**			
2.01	DEMOLICIÓN DE VIGA DE CIMIENTO, VIGAS, PEDESTAL, COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO ANCHO < 0.40 MT Y RETIRO DE MATERIAL.	M3	52,62%	39,89%
2.02	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m	MT2	39,22%	86,30%
2.09	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	MT3	100%	100%
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KGS	38,27%	29,80%

2.19	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	8,37%	25,6%
2.39	ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 4000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	32,27%	40,80%
3	**MAMPOSTERIA**			
3.02	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL	MT2	43,31%	74,50%
5	**CUBIERTAS**			
5.02	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL	MT2	39,85%	75,80%
6	**ACABADOS**			
6.01	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m	MT2	39,22%	98,00%
6.04	DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	MT2	45,27%	75,80%
7	**CARPINTERIA METALICA**			
7.01	DESMONTE DE PUERTA METALICA INCLUYE DESMONTE DE MARCO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	93,33%	100%
7.02	DESMONTE DE REJA Y RETIRO DE MATERIAL	UND	100%	100%
7.03	DESMONTE DE VENTANA METALICA Y RETIRO DE MATERIAL	UND	100%	100%
9	**ELECTRICO**			

9.02	DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO	UND	100%	100%

Tabla 43 Hitos y avance de programación IED NUEVO BOSQUE SEDE 2

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	% AVANCE	% PROGRAMADO
1	**PRELIMINARES**			
1.01	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	MT2	83,40%	89,30%
1.02	COMISION TOPOGRAFICA INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y ESTACION TOTAL	DIA	66,67%	19,80%
1.03	LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE	MT2	92,78%	94,87%
2	**ESTRUCTURA**			
2.03	DEMOLICION DE ANDEN Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10M	M2	100%	100,00%
2.09	EXCAVACION A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	MT3	81,86%	85,20%
2.11	BASE SUELO CEMENTO 1:20 COMPACTADO E=0.15MTS	MT2	64,57%	73,00%
2.13	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	MT3	56,12%	64,12%
5	**CUBIERTAS**			

5.13	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	MT2	96,96%	48,30%
6	**ACABADOS**			
6.08	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	MT2	100,00%	100,00%
6.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL	MT2	52,39%	64,67%
11	**URBANISMO**			
11.06	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA SINTETICA PARA CANCHAS DEPORTIVAS Y PARQUES	M2	100,00%	78,65%
NP	**NO PREVISTOS**			
NP.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA GALVANIZADA 1/2" XCAL 16 Y MARCO EN ANGULO 1-1/4" X1/8" ANCHOS VARIABLES ENTRE 30 Y 40 CMS, PINTURA EN ZZINC Y ACABADO EN ESMALTE NEGRO. INCLUYE EL DESBASTE DE ACABADO DE PISO, EL CORTE DE PERFILAMINETO DE CANAL EN CONCRETO Y LIMPIEZA DEL CANAL.	ML	47,84%	54%

Tabla 44 Hitos y avance de programación IED JOSE EUSEBIO CARO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	% AVANCE	% PROGRAMADO
1	**PRELIMINARES**			
1.01	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	MT2	78,13%	45,3%

1.05	CERRAMIENTO PROVISIONAL PERIMETRAL DE PROTECCIÓN EN POLISOMBRA, CON ALTURA DE 2.00 METROS	ML	58,24%	70%
1.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO, ALTURA 2,40 Mt	ML	76,67%	85,80%
5	**CUBIERTAS**			
5.14	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	MT2	60,05%	92,70%
6	**ACABADOS**			
6.04	DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	MT2	17,54%	95,00%
9	**ELECTRICO**			
9.01	DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS	UND	100%	95,00%

3.12 ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y SST

Durante el periodo correspondiente del 25 de febrero al 24 de marzo de 2023, el contratista de obra entregó: Informe ambiental y SST e Informe social.

4 ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA SA-EDU-0001-2022

Considerando lo planteado y descrito anteriormente, junto con lo establecido dentro del contrato en mención, a continuación, se procede con la descripción y notificación del estado actual de este.

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.1.1 DATOS DEL CONTRATO

Tabla 45 Datos del contrato de interventoría

CONTRATO No.:	SA-EDU-0001-2022
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A- NIT.800.091.140-4
CONTRATISTA:	CONSORCIO IE DISTRITO NIT.901.646.712-7
SUPERVISOR:	ANGELLY MELISSA CRIALES - EDUBAR S.A.
OBJETO:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA AJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$1.349.952.660
FECHA DE INICIO:	06 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA FINALIZACION CONTRACTUAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2022

PRÓRROGA N°1:	HASTA 31 DE JULIO DE 2023

4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 46 POLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100061924						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	03 DE ENERO DE 2023						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del contrato	29	12	2022	31	01	2024	$269.990.532,00
Pago de prestaciones	29	12	2022	31	07	2026	$202.492.899,00
Calidad del servicio	29	12	2022	31	07	2028	$269.990.532,00

Tabla 47 POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL E EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	MUNDIAL DE SEGUROS
PÓLIZA No.:	BQ-100016492

FECHA DE EXPEDICIÓN:	03 DE ENERO DE 2023						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	06	12	2022	31	07	2023	$269.990.532,00
Patronal	06	12	2022	31	07	2023	$80.997.159,00
Contratistas y subcontratistas	06	12	2022	31	07	2023	$80.997.159,00
Vehículos Propios y no Propios	06	12	2022	31	07	2023	$80.997.159,00

4.2 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

4.2.1 OTROSIES, ADICIONES Y PRORROGAS

A la fecha de corte del presente informe fue suscrita el 23 de diciembre de 2022 PRORROGA No. 1, en la cual se extiende el plazo contractual en siete meses a partir de la fecha de finalización inicial quedando el plazo ajustado del contrato hasta el 31 de julio de 2023.

4.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS

A la fecha de corte no se ha generado suspensiones y reinicios al contrato.

4.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA

A la fecha de corte no se han realizado modificaciones en cantidades de obra.

4.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo correspondiente a este informe el contratista de obra en acompañamiento con esta interventoría inicio actividades constructivas en

las siguientes instituciones educativas: IED Manuel Elkin Patarroyo, IED La Libertad, Comunitaria 7 de abril y Colegio Mayor de Barranquilla. De manera simultánea, continuó la ejecución de las actividades constructivas en las instituciones educativas Jesús de Nazareth, Reuven Feuerstein y Nuevo Bosque Sede 2. Por otro lado, el frente de obra de la IED José Eusebio Caro se encuentra suspendido durante el periodo debido a la falta de sustento técnico.

MARZO								
IED		DIAGNOSTICO	TOPOGRAFIA	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO	ESTUDIO DE SUELOS	ESTUDIO ESTRUCTURAL	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN
1	JESUS DE NAZARETH SEDE 2	X		X	X	X	X	X
2	REUVEN FEURSTEN	X		X	X	X	X	X
5	PIES DESCALZOS	X		X			X	X
6	CED 161	X		X		X	X	
7	LA LIBERTAD	X		X		X	X	X
8	CARLOS MEISEL	X		X		X	X	
9	CASTILLO DE LA ALBORAYA	X		X		X	X	
10	EDUARDO SANTOS SEDE 2	X	X		X	X		
11	JOSE EUSEBIOCARO	X		X		X	X	X
12	NORMAL DEL DISTRITO	X		X		X	X	
13	NUEVO BOSQUE	X	X		X	X		X
14	EL SILENCIO			X				
15	MANUEL ELKIN PATARROYO	X		X				X
16	JUAN DE ACOSTA SOLERA			X				
17	COMUNITARIA 7 DE ABRIL						X	X
18	COLEGIO MAYOR DE BARRANQUILLA	X		X			X	X

Tabla 48 Actividades realizadas en el periodo

4.3.1 ACTIVIDADES ESPECIFICAS DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

En el periodo comprendido del 25 de febrero al 24 de marzo del 2023, esta interventoría en cumplimiento de nuestros compromisos contractuales en la fase de supervisión de las obligaciones de los Contratistas, realizó acompañamiento Técnico, Social, SST y Ambiental. A continuación, se hace una breve descripción de las actividades realizadas durante este periodo:

- **Áreas administrativa:**

Durante el periodo se revisó la documentación técnica de las instituciones educativas entregada por el contratista de obra y posteriormente la aprobación de la misma. La interventoría priorizo las comunicaciones de acuerdo con la pertinencia de las mismas, en tal sentido se dieron respuestas a las solicitudes de la entidad de acuerdo con los requerimientos o aclaraciones solicitados por parte del Contratista de Obra, luego se archivaron los comunicados de carácter informativos; y finalmente se alimentó la base de las comunicaciones correspondientes a la gestión documental. Entrega de informes semanales a EDUBAR S.A., sobre la ejecución y desarrollo del contrato de Obra, objeto de esta interventoría según los formatos emitidos por el ente contratante.

- **Área Técnica:**

Durante el periodo los residentes e inspectores técnicos han realizados distintas visitas para la realización de levantamientos arquitectónicos y cada una de las actividades que conforma el proceso de preliminar de las instituciones faltantes por diagnóstico, con objeto presentar los controles significativos realizados por la interventoría se relacionan las siguientes actividades:

- Levantamiento arquitectónico de las instituciones educativas asignadas para el proyecto.
- Revisión y aprobación de presupuestos y cronogramas de obra enviados por el contratista.

De la misma manera, la interventoría realizó acompañamiento y supervisión en las instituciones educativas donde se dio inicio a las obras civiles para la revisión del cumplimiento de las especificaciones técnicas.

Por otro lado, se ordenó la suspensión de tres de los frentes de obras activos en el periodo correspondiente a este informe, debido a las siguientes circunstancias:

COMUNITARIA 7 DE ABRIL: El personal de esta interventoría identificó que el levante del muro no se estaba realizando acorde a las especificaciones de los planos por lo cual se suspendió la obra hasta que se replanteara la ubicación del muro de manera correcta.

IED JOSE EUSEBIO CARO: Se determinó la suspensión de este frente de obra debido a inconsistencias en el plano de levantamiento que afectan la

ejecución de las obras, por lo que se le solicita al contratista un sustento técnico para continuar con la ejecución de las obras.

IED REUVEN FEUERSTEIN: Esta interventoría ordenó la suspensión de las actividades en un periodo de este informe debido a que no existían soportes del pago de la seguridad social del personal que estaba ejecutando la obra.

- **Áreas SST:**

Durante los distintos recorridos de obras realizados principalmente por el profesional y el inspector en SST, y por parte de los residentes técnicos y en si todo el equipo de interventoría, se ha realizado el seguimiento a los planes de gestión de riesgos presentadas por el Contratista de Obra, verificando que se cumplan todas las medidas de seguridad y salud en el trabajo en las actividades ejecutadas por el personal del contratista, para este periodo se verifico la utilización de los elementos EPP . Para mayores detalles los controles y seguimientos realizadas en informe correspondientes a SST.

- **Área social:**

  Durante el periodo el equipo social y técnico de la interventoría realizo controles y seguimientos a las actividades que involucran la interacción con las comunidades afectadas por la ejecución de las obras. En tal sentido se realizó acompañamiento en las instituciones a intervenir y en las reuniones de socializaciones, elaboración, verificación y revisión de las Actas de vecindad.

4.3.2 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

En el periodo correspondiente a este informe se envió correspondencia por parte de la interventoría y esta se encuentra relacionada en la siguiente tabla:

Tabla 49 Relación de la correspondencia enviada

ENVIADA	ASUNTO	FECHA	RECEPTOR
CIED-2023-039	COMUNITARIA 7 DE ABRIL	09/03/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CIED-2023-040	Seguridad Social y ritmo de trabajo IED JOSE EUSEBIO	09/03/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

	CARO		
CIED-2023-041	CORRECTIVOS EN OBRA COMUNITARIA 7 DE ABRIL	24/03/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

La correspondencia recibida se encuentra relacionada en la siguiente tabla:

Tabla 50 Relación de correspondencia recibida

RECIBIDA	ASUNTO	FECHA	REMITENTE
CED-052-2023	OBSERVACIONES SUBSANADAS - PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA IED SARID ARTETA.	28/02/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-053-2023	OBSERVACIONES SUBSANADAS - PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DEOBRA IED INOCENCIO CHINCA.	28/02/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-054-2023	OBSERVACIONES SUBSANADAS - PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA IED JOSE EUSEBIO CARO.	28/02/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-055-2023	OBSERVACIONES SUBSANADAS - PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA IED JOSE EUSEBIO CARO EMERGENCIA.	28/02/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-056-2023	OBSERVACIONES SUBSANADAS - PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE	28/02/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL

	OBRA IED COMUNITARIA 7 DE ABRIL.		
CED-057-2023	NUEVAS OBSERVACIONES SUBSANADAS – PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA IED MANUEL ELKIN PATARROYO.	01/03/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED.058-2023	OBSERVACIONES SUBSANADAS - PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA IED CASTILLO DE LA ALBORAYA.	01/03/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-059-2023	ALCANCE DE ACTIVIDADES DE EJECUCION DEL PROYECTO	01/03/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-060-2023	OBSERVACIONES SUBSANADAS - PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA IED NUEVO BOSQUE SEDE PIES DESCALZOS.	01/03/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-058-2023	DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON CERTIFICADO DE RECOLECCIÓN DE ESCOMBROS – COLEGIO REUVEN	07/03/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
IP-00232	IMPLEMENTACION DE CONTROLES DE LOS RIESGOS PRESENTES EN EL MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCION, DEMOLICION Y RESPEL.	07/03/2023	EDUBAR S. A

IP-00233	CONTROL EN LA GESTION DE RCD Y RESPEL	07/03/2023	EDUBAR S. A
IP-00235	SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SST.	07/03/2023	EDUBAR S. A
CED-063-2023	ACTA DE COBRO NUMERO 1	14/03/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
CED-064-2023	SOCIALIZACION DEL PROYECTO	16/03/2023	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
IP-00308	FALENCIAS EN PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	22/03/2023	EDUBAR S. A

La correspondencia relacionada anteriormente se encuentra anexa al presente informe (Ver anexo N°6)

4.4 PERSONAL ADSCRITO A LA INTERVENTORIA

No	NOMBRE	CARGO
1	Daniel Cantillo	Director de obra
2	Daniel Sánchez	Residente Administrativo
3	Alexandra Villarreal	Residente de Interventoría
4	Ricardo Caballero	Residente de Interventoría
5	Ángelo Sánchez	Residente de Interventoría
6	Pedro Alonso Torres	Ingeniero Coordinador SST y ambiental
7	Claudio Cúrvelo	Especialista estructural
8	Luis Mendoza	Inspector
9	María Inés Cantillo	Ingeniera Residente SST

Tabla 51 Personal adscrito a la interventoría

4.5 ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo correspondiente a este informe la interventoría no realizó ensayos de laboratorio, realizó seguimiento y verificación de los ensayos realizados por el contratista de obra.

4.6 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La documentación correspondiente al control de aportes legales y seguridad social del contrato de obra se encuentra relacionado en el informe SST-A del periodo correspondiente.

4.7 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA

A la fecha del corte del presente informe no se han presentado actas de recibo parcial para el cobro de actividades.

5 AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Durante el periodo del 25 de febrero al 24 de marzo de 2023 se realizó ajustes en los diseños iniciales de la IED Reuven Feuerstein debido que al momento de contrastar los diseños propuestos con el replanteo se pudo evidenciar diferencias significativas en las dimensiones lo que conllevó a un primer ajuste del diseño de esta institución, posteriormente secretaria de educación solicitó un nuevo diseño con una redistribución de las áreas internas del bloque a intervenir.

En la IED José Eusebio Caro se hizo necesario reajustar los diseños contemplados inicialmente, se debe realizar un estudio a la estructura existente para incluir el reforzamiento de los elementos estructurales de la primera planta y hacer proyección de columnas a la segunda planta.

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIÓN

Esta interventoría, en ejercicio de sus labores, concluye que los frentes de obra representados en las instituciones educativas, continúan las actividades de obras civiles de manera adecuada pese a las dificultades presentadas en tres de ellos, COMUNITARIA 7 DE ABRIL, IED REUVEN FEUERSTEIN e IED JOSE EUSEBIO CARO, las cuales fueron solucionadas por el contratista, exceptuando al frente de obra IED JOSE EUSEBIO CARO debido a la falta de sustento técnico, que a fecha de corte de este informe el contratista de obra sigue trabajando. Los frentes que continúan en la etapa de diagnóstico y elaboración de documentación han sido visitados de manera oportuna por el contratista de obra durante el periodo del presente informe. En tal sentido, se continúa recibiendo documentación preliminar de las instituciones educativas restantes por parte del contratista de obra Consorcio Educativo Distrital, para su posterior revisión y aprobación por esta interventoría.

Durante los diversos recorridos realizados en las instituciones educativas que iniciaron obras civiles se pudo corroborar la ejecución de las obras sin mayores contratiempos en las siguientes instituciones educativas: IED Jesús de Nazareth Sede 2, IED Reuven Feuerstein, IED Nuevo Bosque Sede 2, Colegio Mayor de Barranquilla, IED Manuel Elkin Patarroyo, Comunitaria 7 de abril e IED La Libertad.

6.2 RECOMENDACIONES

Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones, recomienda al contratista de obra con el fin de mejorar la gestión y potencializar la eficiencia del proyecto, la integración de personal en obra y en el área administrativa con propósito de cumplir de manera exitosa con fechas y alcances programados.