**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL**

**INDICADORES FINANCIEROS PARA PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIDAD DE MENOR CUANTÍA**

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 4.10.2. "*Requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional*" del manual de Contratación V1. De la UAE-JPMP y partiendo del estudio del análisis del sector presentado por la Coordinadora Administrativa para el proceso de Selección Abreviada que tiene por objeto el "*ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL EN CHAPARRAL*", se presentan los indicadores financieros para el proceso, así:

**PERSPECTIVA FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

Teniendo en cuenta el objeto contractual del presente proceso y las especificaciones técnicas mínimas exigidas establecidas por el comité estructurador técnico, la determinación del sector inicialmente se dirigió a aquellas empresas que en su objeto comercial se encuentra involucradas en la prestación de servicios asociados al sector de la construcción, en especial a aquellas que puedan estar relacionadas con edificaciones y con el mantenimiento de estas.

Es por esto que la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL** procedió inicialmente a verificar el comportamiento financiero y organizacional del sector en los últimos años, identificando en los datos históricos del Sistema Integrado de Información Societaria (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades, de aquellas empresas vinculadas con las siguientes actividades comerciales, las cuales fueron identificadas realizando un paneo en la plataforma de contratación SECOP II, de procesos de contratación adelantados recientemente por otras entidades públicas para realizar actividades de mantenimiento a las fachadas de sus edificios e instalaciones, evidenciando en los RUT de las empresas participantes las actividades principales e inclusive sus actividades secundarias, las cuales tuvieran relación con el objeto contractual de mantenimiento de fachadas, así:

| ACTIVIDADES COMERCIALES |
|---|
| F4111 - Construcción de edificios residenciales |
| F4112 - Construcción de edificios no residenciales. |
| F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil |
| F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil |
| F4390 - Otras actividades especializadas de construcción de edificios y obras de ingeniería civil |
| M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica |
| N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales |
| N8130 - Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos. |

Así las cosas, y toda vez que en el Sistema Integrado de Información Societaria (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades se manejan indicadores hasta el año 2020, incluyendo la vigencia anterior, se identificaron los siguientes indicadores siendo hallado el promedio y la mediana debido a la dispersión de los datos:

| TIPO REPORTE SECTOR | LIQUIDEZ | ENDEUDA MIENTO | COBERTURA INTERESES | RENTABILIDAD PATRIMONIO | RENTANTIBILDAD ACTIVO |
|---|---|---|---|---|---|
| Plenas Individuales | 1,72 | 0,77 | 1,33 | 0,11 | 0,03 |
| Plenas Separadas | 1,61 | 0,61 | 2,77 | 0,11 | 0,04 |
| Pymes Individuales | 2,29 | 0,56 | 8,78 | 0,22 | 0,10 |
| Pymes Separadas | 2,37 | 0,52 | 4,33 | 0,08 | 0,04 |
| **PROMEDIO SECTOR** | **2,00** | **0,61** | **4,30** | **0,13** | **0,05** |
| **MEDIANA SECTOR** | **2,00** | **0,59** | **3,55** | **0,11** | **0,04** |

Conforme a lo manifestado en la descripción del sector, y con el fin de analizar, actualizar y ajustar de una manera más adecuada estos indicadores financieros y organizacionales, se procedió a realizar consulta en el sistema de contratación estatal SECOP II, de procesos de contratación cuyo objeto contractual involucrara obras civiles de construcción y mantenimiento de obras civiles en la presente vigencia, evidenciando la siguiente información financiera con corte a 31 de diciembre de 2022, extraída del Registro Único de Proponentes (RUP) descargado de esa plataforma de contratación. Como primera medida se extrajo la información financiera para verificar los indicadores citados a continuación, los cuales representan una relevancia significativa para que se brinde una mayor solidez y eficiencia al momento de la ejecución del futuro contrato, esto con el fin de constatar el debido respaldo al proceso contractual, así:

| EMPRESA | AÑO | LIQUIDEZ | ENDEUDA MIENTO | COBERTURA INTERESES | RENTABIL. PATRIMONIO | RENTABIL. ACTIVO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SOLUCIONES INTEGRALES DE OFICINA SAS | 2022 | 3,49 | 0,45 | 2118,48 | 0,81 | 0,43 |
| | 2021 | 2,38 | 0,74 | 865,44 | 0,63 | 0,16 |
| | 2020 | 10,12 | 0,09 | Indeterminado | 0,34 | 0,30 |
| GARZON DAZA FABIO | 2022 | 697,97 | 0,04 | 85,44 | 0,32 | 0,30 |
| | 2021 | 2225,33 | 0,17 | 68,47 | 0,32 | 0,26 |
| | 2020 | 778,74 | 0,13 | 78,47 | 0,31 | 0,26 |
| INMERTEX S.A.S | 2022 | 22,70 | 0,03 | 80,07 | 0,55 | 0,53 |
| | 2021 | 25,98 | 0,03 | 75,29 | 0,56 | 0,54 |
| | 2020 | 37,46 | 0,02 | 83,20 | 0,56 | 0,55 |
| **PROMEDIO EMPRESAS** | | **422,69** | **0,19** | **431,86** | **0,49** | **0,37** |
| **MEDIANA EMPRESAS** | | **25,98** | **0,09** | **81,63** | **0,55** | **0,30** |

Como consecuencia de la anterior consulta y del análisis comparativo se evidencia que los indicadores sectoriales de las empresas que reportan a la Superintendencia

de Sociedades demuestran un estado de las empresas más riesgosos a los aportados por la muestra de empresas que colaboraron con esta información, siendo posible enunciar que los indicadores financieros de las empresas en comparación a los del sector, son buenos y suficientes.

No obstante, para complementar y ajustar la información anterior, se realizó una consulta en el sistema SECOP II de los indicadores de procesos de contratación adelantados por otras entidades estatales en la presente vigencia, con objetos contractuales similares al que se requiere desarrollar, obteniendo los siguientes indicadores siendo hallado el promedio y la mediana debido a la dispersión de los datos:

| ENTIDAD | PRESUPUESTO | LIQUIDEZ | ENDEUDA MIENTO | COBERTURA INTERESES | RENTABIL. PATRIMONIO | RENTABIL. ACTIVO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | 1.260.784.677 | 1,00 | 0,72 | 1,00 | 0 | 0 |
| SENA REGIONAL QUINDIO GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO | 226.025.393 | 2,55 | 0,52 | 6,53 | 0,09 | 0,07 |
| SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL-UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS – CALI | 997.507.230 | 2,72 | 0,57 | 2,34 | 0,08 | 0,03 |
| DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA | 382.077.059 | 1,50 | 0,75 | 1 | 0,01 | 0,01 |
| **PROMEDIO SECOP II** | | **1,94** | **0,64** | **2,72** | **0,05** | **0,03** |
| **MEDIANA SECOP II** | | **2,03** | **0,65** | **1,67** | **0,05** | **0,02** |

Así las cosas, bajo la premisa que la Entidad debe asegurar que los posibles proponentes, cuenten con la capacidad financiera y organizacional suficientes para responder con las obligaciones derivadas del presente proceso de contratación, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, y que existan y se garanticen las condiciones de pluralidad e igualdad de participación en el proceso, se establecieron los siguientes indicadores como requisitos habilitantes con los cuales se medirá la fortaleza financiera y organizacional de los proponentes, así:

| INDICADOR FINANCIERO | REQUERIDO |
|---|---|
| **Índice de Liquidez**<br>(Activo Corriente / Pasivo Corriente) | >= (mayor o igual a)<br>**1,94** |
| **Capital de Trabajo**<br>(Activo Corriente - Pasivo Corriente) | >= (mayor o igual a)<br>**$54.602.482** |
| **Índice de Endeudamiento**<br>(Pasivo Total / Activo Total) | <= (menor igual a)<br>**0,65** |
| **Índice de Capacidad Residual**<br>(Presupuesto oficial estimado) | Mayor o igual a<br>**$91.004.137** |

| | |
|---|---|
| **Índice de Cobertura de Intereses**<br>(Utilidad Operacional / Gastos de Intereses) | >= (mayor o igual a)<br>**1,00** |
| **INDICADOR ORGANIZACIONAL** | **REQUERIDO** |
| **Rentabilidad del Patrimonio**<br>(Utilidad Operacional / Patrimonio) | >= (mayor o igual a)<br>**0,05** |
| **Rentabilidad del Activo**<br>(Utilidad Operacional / Activo Total) | >= (mayor o igual a)<br>**0,02** |

De los anteriores indicadores se resalta que la Entidad decidió establecer el indicador de "**Capital de Trabajo**" el cual se determinó en el **60% del valor del presupuesto establecido para el proceso**, debido a que considera necesario analizar el nivel de liquidez de los posibles oferentes en términos absolutos. Lo anterior fundamentado en que las Entidades Estatales pueden establecer indicadores adicionales a los establecidos en el numeral 3 del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 en aquellos casos en que sea necesario por las características del objeto a contratar, la naturaleza o complejidad del Proceso de Contratación[1], teniendo en cuenta que el presente proceso contractual se encuentra enmarcado en el sector de la Construcción e involucra obra civil pública.

De igual manera por ser proceso que involucra obra civil pública, se requiere que los oferentes acrediten una capacidad residual o K de contratación, en este sentido el cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación equivale al presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación menos el anticipo o pago anticipado cuando haya lugar, si el plazo estimado del contrato es menor a doce (12) meses.

LUZ DARY BETANCOURT MARIN

Firmado digitalmente por LUZ DARY BETANCOURT MARIN
Fecha: 2023.06.08 11:43:17 -05'00'

**LUZ DARY BETANCOURT MARIN**
Coordinadora Grupo Financiero (E)

**Elaboró: PD. DIEGO JAVIER SÁNCHEZ CHARRY**
PD. Grupo Financiero

[1] Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación https://colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_manual_requisitos_habilitantes.pdf