INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. P-2578 de 2022

FECHA: 19 de diciembre de 2022

CONTRATANTE: INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO

CONTRATISTA: SUMEC S.A.S

NIT: 900555385-7

OBJETO: Prestación de Servicios para el Mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas electromecánicas en los campus Robledo y Fraternidad del ITM.

VALOR: $14.042.000 IVA incluido

DURACION: El plazo de ejecución de este contrato será desde la firma del acta de inicio, hasta el 20 de diciembre de 2022

FECHA DE INICIO: 3 de mayo de 2022

FEHCA DE TERMINACIÓN: 20 de diciembre de 2022

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de prestación de servicios No P-2578 de 2022, se presenta el Informe de Supervisión financiero del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. **INFORME ADMINISTRATIVO:**

El contratista está cumpliendo con las obligaciones del contrato y con el sistema de seguridad y salud en el trabajo – SST.

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

En el periodo comprendido entre los meses de noviembre y diciembre de 2022, se ejecutaron las actividades propias del contrato de prestación de servicio No. P-2578, de acuerdo con las especificaciones técnicas. Se realizó las actividades de mantenimiento de las puertas electromecánicas en los campus Robledo y Fraternidad del ITM, los cuales cuentan con la aprobación del supervisor.

A continuación, se describen las actividades más representativas que hacen parte de los mantenimientos de las puertas:

PUERTAS CORREDIZAS

Las puertas corredizas automáticas están localizadas en las sedes Robledo y Fraternidad, a estas dentro del alcance del mantenimiento se les verificó lo siguiente:

- Comprobar el correcto amarrado de la puerta, las posibles holguras en las guías, los topes del recorrido, etc.
- Comprobar estanqueidad, limpieza y aislamiento del sistema electrónico receptor del mando a distancia o cerradura.
- Comprobar el sistema de seguridad por célula fotoeléctrica, su amarre, conexiones y estanqueidad, limpiando tanto las lentes del emisor como el elemento reflector (comprobar su funcionamiento).
- Si la instalación cuenta con semáforos indicativos de estado de la puerta, comprobar el correcto funcionamiento de todas sus bombillas, estanqueidad y limpieza.
- Comprobar los finales de carrera: funcionamiento y amarre.
- Limpiar la guía de desplazamiento de la puerta, apartando objetos de toda la carrera de la puerta.
- Limpiar la corredera dentada y/o cadena y engrasar el piñón (y la cadena si es el caso), comprobando la carcasa de protección del motor, cable, etc.
- Asegúrese de conocer el sistema de desbloqueo y accionamiento manual de la puerta, para casos de avería y/falta de energía eléctrica.
- Lubricación y cambio de rodamientos en el riel cuando sea necesario para su correcto funcionamiento.
- El mantenimiento que se realice debe garantizar el normal funcionamiento del motor y controles de mando de cierre, apertura y paro de emergencia.

PUERTAS ACORDEÓN

Las puertas basculantes están localizadas en la sede Fraternidad, a estas se les verificó lo siguiente:

- Comprobar el correcto amarrado de la puerta, en especial los ejes superiores, responsables de soportar el peso de la misma.
- Comprobar estanqueidad, limpieza y aislamiento del sistema electrónico receptor del mando a distancia o cerradura.
- Comprobar el sistema de seguridad por célula fotoeléctrica, su amarre, conexiones y estanqueidad, limpiando tanto las lentes del emisor como el elemento reflector (comprobar su funcionamiento).
- Si la instalación cuenta con semáforos indicativos de estado de la puerta, comprobar el correcto funcionamiento de todas sus bombillas, estanqueidad y limpieza.
- Comprobar los finales de carrera: funcionamiento y amarre.
- Limpiar y engrasar las guías laterales, poniendo especial cuidado en evitar la acumulación de suciedad en el suelo.

- Lubricar la cadena y engrasar el piñón, comprobando la carcasa de protección del motor, cable, puntos de amarre, etc.
- Asegúrese de conocer el sistema de desbloqueo y accionamiento manual de la puerta, para casos de avería y/falta de energía eléctrica.
- El mantenimiento que se realice debe garantizar el normal funcionamiento del motor y controles de mando de cierre, apertura y paro de emergencia.

PUERTAS ELEVADIZAS

Las puertas basculantes están localizadas en la sede Fraternidad, a estas se les debe verificar lo siguiente:

- Comprobar el correcto amarrado de la puerta, en especial los ejes superiores, responsables de soportar el peso de la misma.
- Comprobar estanqueidad, limpieza y aislamiento del sistema electrónico receptor del mando a distancia o cerradura.
- Comprobar el sistema de seguridad por célula fotoeléctrica, su amarre, conexiones y estanqueidad, limpiando tanto las lentes del emisor como el elemento reflector (comprobar su funcionamiento).
- Si la instalación cuenta con semáforos indicativos de estado de la puerta, comprobar el correcto funcionamiento de todas sus bombillas, estanqueidad y limpieza.
- Comprobar los finales de carrera: funcionamiento y amarre.
- Limpiar y engrasar las guías laterales, poniendo especial cuidado en evitar la acumulación de suciedad en el suelo.
- Lubricar la cadena y engrasar el piñón, comprobando la carcasa de protección del motor, cable, puntos de amarre, etc.
- Asegúrese de conocer el sistema de desbloqueo y accionamiento manual de la puerta, para casos de avería y/falta de energía eléctrica.

Factura SUM1778 del 14 de diciembre de 2022				
ITEM	**ESPECIFICACIÓN TECNICA**	**CANT**	**Vr UNITARIO**	**Vr TOTAL**
	CAMPUS ROBLEDO			
	Servicio de mantenimiento preventivo puertas vehiculares mes de mayo	1	$340.000	$340.000
	CAMPUS FRATERNIDAD			
	Servicio de mantenimiento preventivo puertas vehiculares mes de mayo	1	$340.000	$340.000
COSTO DIRECTO				**$680.000**
IVA DEL 19%				$129.200
VALOR TOTAL				**$809.200**

Factura SUM1779 del 14 de diciembre de 2022				
ITEM	**ESPECIFICACIÓN TECNICA**	**CANT**	**Vr UNITARIO**	**Vr TOTAL**
	CAMPUS ROBLEDO			
	Servicio de mantenimiento preventivo puertas vehiculares mes de junio	1	$340.000	$340.000
	Mantenimiento correctivo de suministro e instalación de rodamiento a puerta vehicular de motos	1	$700.000	$700.000
	CAMPUS FRATERNIDAD			
	Servicio de mantenimiento preventivo puertas vehiculares mes de junio	1	$340.000	$340.000
	Mantenimiento correctivo a los brazos de la puerta vehicular	1	$450.000	$450.000
COSTO DIRECTO				**$1.830.000**
IVA DEL 19%				$347.700
VALOR TOTAL				**$2.177.700**

1. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor del Contrato	$14.042.000
Pago No. 1 factura No. SUM1458 del 09/08/2022	$809.200
Factura No. SUM1459 del 09/08/2022	$809.200
Valor total pago N°1	$1.618.400
Pago No. 2 Factura No. SUM1533 del 16/09/2022	$809.200
Factura No. SUM1534 del 16/09/2022	$809.200
Valor total pago N°2	$1.618.400
Pago No. 3 Factura No. SUM1722 del 18/11/2022	$1.011.500
Factura No. SUM1723 del 18/11/2022	$1.821.890
Valor total pago N°3	$2.833.390
Pago No. 4 Factura No. SUM1778 del 14/12/2022	$809.200
Factura No. SUM1779 del 14/12/2022	$2.177.700
Valor total pago N°4	$2.986.900

Valor acumulado	$9.057.090
Valor por ejecutar	$4.984.910
Porcentaje de ejecución financiera	64.5%

2. INFORME JURÍDICO:

PÓLIZAS DEL CONTRATO CUMPLIMIENTO No. 65-44-10121133

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		COMPAÑÍA DE SEGUROS
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento	$1.404.200	26/04/2022	20/04/2023	Seguros del Estado
Calidad del Servicio y correcto funcionamiento	$1.404.200	26/04/2022	20/04/2023	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$1.404.200	26/04/2022	20/12/2025	

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N° 65-40-101064791

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		COMPAÑÍA DE SEGUROS
		DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	$200.000.000	15/06/2022	20/12/2022	Seguros del Estado

5 OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

El contrato tuvo una ejecución financiera del 64.5%
El contrato se ejecutó según las especificaciones técnicas y el plazo contractual
Queda un saldo a favor del ITM de $4.984.910

Atentamente,

JORGE IVÁN PATIÑO
Supervisor

Elaboró: Jorge Iván Patiño