ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número __4___	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.1739 de 2023	
Nombre completo del contratista: REBECA PUENTES OBANDO	
Documento de identificación: 66979444 de Cali	
Nombre del supervisor: DIEGO FERNANDO LOPEZ CARDONA	
Organismo: Departamento Administrativo De Hacienda – Subdirección de Impuestos y Rentas	
Objeto del contrato: Prestar los servicios como profesional Especializado en la Subdirección de Impuestos y Rentas en el direccionamiento integral y estratégico además de la planeación, ejecución, seguimiento y control al proceso de gestión tributaria, en desarrollo del Proyecto "Fortalecimiento de la Tributación en Santiago de Cali según Ficha -EBI 26003617.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 19/may/2023	Fecha terminación 29/dic/2023
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de cincuenta millones doscientos cuarenta mil pesos mcte. ($50.240.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 50.240.000	$ 6.280.000	$ 18.840.000	$ 25.120.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1056621400 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:84884887 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 04/AGOSTO/2023 Periodo de pago de la seguridad social: JULIO 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo

CUOTA 4

1- Realizó la coordinación y gestiones requeridas para que la entrega de la base de datos para el grupo de logística de la base de datos de ICA con cartera 2017 a 2021 con 102 registros y un valor a gestionar de $ 4.488.682.500.

Así mismo entregó base de datos de los contribuyentes Predial que hasta el año pasado estaban al día en el impuesto y que a esta fecha no han pagado la vigencia 2023, donde se entregaron 89.439 contribuyentes y cartera gestionable por valor de $ 117.944.999.495.

2- Realizó a petición del Director de Hacienda cuadro resumen de las bases de datos con la cantidad y valor de bases que se han entregado en logística, con el propósito de que desde el grupo de seguimiento se continúe presentando la gestión y recaudo por cada una de las bases.

3- Realizó la participación, coordinación, moderación y seguimiento al cumplimiento de todos los compromisos adquiridos en las reuniones de implementación del sistema SAP S4 HANNA, donde se han presentado y entregado todos los documentos e información requerida de los diferentes procedimientos que se desarrollan en el sistema del Impuesto Predial Unificado, especialmente el desarrollo del diseño de la página web.

4- Realizó revisión, análisis de la información de la cartera por concepto y por año y se envió al Subdirector:

5- Realizo cruce y análisis de las bases de datos de liquidación, recaudo y cartera del impuesto Predial, del cual se obtuvieron las siguientes conclusiones:

- Se evidencia que el crecimiento del avalúo de los predios rurales Antiguos fue de 67%, mientras que el impuesto creció en promedio el 20%.
- Los predios rurales nuevos liquidados fueron de 6.323 con un impuesto predial por valor de $8.901.130.000.
- El valor del impuesto liquidados de los predios rurales antiguos pasó de $58.748 mill a $72.997 mill, donde la diferencia es de $14.249 mill

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

6- Participó en todas las reuniones para las cuales fue convocada, como las siguientes:

ASUNTO	FECHA
Realizar reunión Comité Técnico de julio de 2023	Lunes, 10 de julio · 8:00am – 12:30pm
lectura actas de reunión Hanna S4	Lunes, 10 de julio · 2:30 – 5:00pm
Revisión Límites Permanentes del Estatuto Tributario - Presencial	Martes, 11 de julio · 10:00am – 12:00pm
Segunda base top 1.000 o base ICA -presencial	Miércoles, 12 de julio · 9:30 – 11:00am
HACIENDA MAS CECA DE TI	Viernes, 14 de julio · 7:00 – 8:00am
Modernización SAP S/4 HANA PRESENCIAL COMUNICACIONES Diseño página web	Viernes, 14 de julio · 8:30 – 10:00am
BASE DE DATOS ICA - HACIENDA MAS CERCA DE TI	Lunes, 17 de julio · 9:00am – 12:00pm
Hacienda mas Cerca de ti	Martes, 18 de julio·9:00 – 10:00am
SAP S/4 HANA Revisión de Interfaz - PREDIUM	Martes, 18 de julio · 10:30am – 12:30pm
BASE DE DATOS ICA - HACIENDA MAS CERCA DE TI	Miércoles, 19 de julio · 8:30 – 11:30am
Revisión y Validación de Documentos de Diseño de Procesos DDP - Observaciones Levantadas	21 de julio de 2023, 3:00pm – 22 de julio de 2023, 5:30am ·
BASE DE DATOS ICA - HACIENDA MAS CERCA DE TI	Miércoles, 26 de julio · 9:30am – 12:30pm
ENTREGA BASE DE DATOS ICA - HACIENDA MAS CERCA DE TI	Jueves, 27 de julio · 10:00 – 11:30am
Modernización SAP S/4 HANA PRESENCIAL COMUNICACIONES Diseño página web	Viernes, 28 de julio · 11:00am – 12:30pm
Modernización SAP S/4 HANA virtual COMUNICACIONES Diseño página web	Martes, 1 de agosto · 9:00 – 10:30am
TEMA PROYECCIÓN RENTAS DE PREDIAL E IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	Jueves, 3 de agosto · 2:00 – 5:00pm
RECURSOS PARA FINANCIACION IPC	Viernes, 4 de agosto · 3:00 – 4:00pm
seguimiento Hacienda más Cerca de ti, oficina del director	Martes, 8 de agosto·7:00 – 8:00am
Modernización SAP S/4 HANA - PRUEBAS	Jueves, 10 de agosto · 4:00 – 5:00pm

7- En el Mirave no tiene radicados pendientes

8- En el Orfeo no tiene radicados pendientes

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: NA
Constancia de Paz y Salvo: NA
Observaciones al informe técnico:
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se presentan recomendaciones para este periodo para la contratista Rebeca Puentes Obando, para la cuota 4, Contrato 4131.010.26.1.1739 de 2023.
7. FIRMAS RESPONSABLES
DIEGO FERNANDO LOPEZ CARDONA Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 18 de agosto de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.