DIRECCIÓN CORPORATIVA

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 4 DEL CONTRATO No. 743 DE 2023

I.- Datos Generales

Fecha Informe	17 de agosto de 2023	Número de Contrato	743-23
Tipo de Contrato	Prestacion de servicios	Fecha Suscripción Contrato	1 de marzo de 2023
Valor Inicial del Contrato	$ 38.709.288.385	Plazo de Ejecución (hasta cuándo)	5/03/2024

Objeto: Contratar la prestación de los servicios de Vigilancia y Seguridad Privada requeridos por TRANSMILENIO S.A.

II.- Datos Supervisor

Nombre y Cargo Supervisor(es) actual(es) TMSA	ALEXANDER ALBARRACIN G. Profesional Universitario G3	Nombre Supervisor (que conoció de la ejecución del contrato en caso de informe Final)	N/A
Nombre Supervisor Anterior y cargo (i)	N/A	Supervisores de otras entidades - (Si aplica)	N/A

III.- Datos Contratista

Nombre Contratista	CORREAGRO S.A.	Cédula o NIT	805.000.867-9
Dirección	Calle 113 # 7 - 21. TORRE A	Correo electrónico	julian.carrillo@correagro.com
Representante Legal que suscribió el contrato	JULIAN ANDRES CARRILLO GONZALEZ	Representante Legal que suscribirá el acta de Liquidación (i) (en caso de informe final)	

IV.- Plazo de Duración del Contrato

Desde cuándo	6/03/2023	Hasta cuándo	5/03/2024
Fecha aprobación pólizas	3/03/2023	Fecha expedición R.P.	6/03/2023
Fecha acta de inicio (si aplica)	6/03/2023	Fecha inicio del contrato	6/03/2023
Fecha documento de Prorroga 1	N/A	Prorrogado hasta cuándo	
Fecha aprobación póliza de la prorroga 1		Fecha de terminación	

V.- Información Presupuestal

Valor Inicial del Contrato: $ 38.709.288.385

Valor Inicial del Contrato componente vigilancia y medios tecnológicos Sede Administrativa y Patio de la Hoja: $ 1.006.809.723 — Plazo de Ejecución de Operación (Desde cuándo - hasta cuándo): 1/04/2023 - 31/01/2024

Aporte TRANSMILENIO S.A.			
Aporte de la entidad o el asociado en caso de que aplique	N/A		
No. de CDP	4482	Valor de CDP	$ 1.239.132.233
Fecha CDP	31/01/2023		
No. de RP	5541	Valor de CRP	$ 1.006.809.723
Fecha RP	31/03/2023		
Fecha Documento Adición 1	N/A	Valor Adición	
No. de CDP Adición		Valor de CDP Adición	
Fecha CDP Adición			
No. de RP Adición		Valor de RP Adición	
Fecha RP Adición			
Fecha aprobación póliza de la adición			

Valor Total del Contrato	$ 1.006.809.723		
Valor Anticipo	N/A	Fecha Pago Anticipo	N/A
Porcentaje Amortización	N/A	Período Facturado	N/A

Forma de Pago	Los servicios de Vigilancia y Seguridad Privada según el número de puestos atendidos durante el respectivo período, liquidados a razón del costo por puesto definido en el contrato y según lo estipulado en la Sección 6, del Capítulo 1, del Título 8 del Decreto 1070 de 2015 (que recoge el Decreto 4950 de 2007), expedido por el Ministerio de Defensa y la Circular Externa N° 20221300000675 del 2022. "Tarifas para la contratación de servicios de vigilancia y seguridad privada vigencia 2023. expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, o en las normas que las modifiquen o sustituyan.

VI.- Información Relacionada con la Contratación Derivada (Si Aplica)

El supervisor certifica la existencia de contratación derivada del Contrato (Convenio) No. _____ de ____, consistente en _____ (cantidad) contratos, suscritos por _____ (contratante), con el fin de _____ (objeto). **No Aplica**

VII. Certificaciones para pagos suscritas por el Supervisor

Periodo certificado	Fecha de certificación	Valor pagado	Observaciones
1 al 30 de abril de 2023	24/05/2023	$ 97.030.918	Vigilancia privada sede administrativa y patio de la hoja factura EVP No. 2078
1 al 31 de mayo de 2023	22/06/2023	$ 97.030.918	Vigilancia privada sede administrativa y patio de la hoja factura EVP No. 2150
1 al 30 de junio de 2023	17/07/2023	$ 97.218.178	Vigilancia privada sede administrativa y patio de la hoja factura EVP No. 2207
1 al 31 de julio de 2023	16/08/2023	$ 98.466.885	Vigilancia privada sede administrativa y patio de la hoja factura EVP No. 2273

VIII. Pagos Efectuados según estado de cuenta

Número de pago/desembolso, según claúsula de forma de pago	Valor pagado o desembolsado	Fecha en que se hace efectivo el pago	Observaciones
001	$ 97.030.918	1/06/2023	
002	$ 97.030.918	10/07/2023	
003	$ 97.218.178	2/08/2023	
TOTAL	**$ 291.280.014**		

IX. Reducciones al Valor (si aplica)

Fecha Descuento o Reducción	Valor Descuento o Reducción	Concepto Descuento o Reducción
No aplica		
TOTAL	0	

X. Reintegros Efectuados (si aplica)

Fecha Reintegro	Valor Reintegro	Comprobante Reintegro	Concepto Reintegro
No aplica			

XI. Resumen Ejecución Presupuestal (Sólo aplica para Informe Final)

Concepto	Valor
Valor Inicial del Contrato (CORPORATIVA)	$ 1.006.809.723
Valor Adiciones	$ 0
Valor Reducciones	$ 0
Valor Total del Contrato	$ 1.006.809.723
Valor Reintegros	$ 0
Valor Total Ejecutado	$ 389.746.899
Valor Total Pagado	$ 291.280.014
Saldo pendiente por pagar	$ 98.466.885
Saldo pendiente por liberar	$ 617.062.824
Saldo liberado	$ 0
Saldo pendiente por reintegrar (recursos no ejecutados)	$ 0

Fecha Estado de Cuenta 17/08/2023

XII. Cumplimiento de Obligaciones

Cumplimiento de Obligaciones del Contrato	Cumplimiento (SI, NO, N/A) (ii)	Documento que evidencia el cumplimiento de la obligación. (iii)	Observaciones (iv)
EN LA SEDE ADMINISTRATIVA			
Realizar un estricto control de las personas que ingresan a las instalaciones de TRANSMILENIO S.A. y mantener actualizadas las bases de datos del software empleado para el control y seguimiento de los visitantes que ingresan a TRANSMILENIO S.A.	SI	Software de VIGIAS DE COLOMBIA SRL LTDA	Se registró un total de ingreso de 3.280 visitantes a la Sede en el mes de julio.
Realizar monitoreo y grabación ininterrumpida, las veinticuatro (24) horas del día, siete (7) días a la semana, de las imágenes captadas por las cámaras del circuito cerrado de televisión instalado en las áreas de la Entidad. Adicionalmente debe tener la totalidad de los videos registrados por los equipos alquilados que se realicen durante la ejecución del contrato.	SI	Informe por medio del correo al supervisor con validación de imágenes y videos a causa de novedades presentadas en la Sede Administrativa o en el Patio de la Hoja.	
Entregar a TRANSMILENIO S.A., en el momento en que el supervisor designado por TRANSMILENIO S.A., lo requiera, las grabaciones del circuito cerrado de televisión (CCTV) y archivos de registro de entrada de visitantes, al igual que los reportes sobre el ingreso de visitantes, funcionarios y contratistas en horarios hábiles y no hábiles.	SI	Informe por medio del correo al supervisor con validación de imágenes y videos a causa de novedades presentadas en la Sede Administrativa o en el Patio de la Hoja.	Se presentaró 1 requerimiento de revisión de cámaras de vigilancia, la cual se respondió en el plazo establecido.
Capacitar al personal que TRANSMILENIO S.A., le indique en la operación y manejo del circuito cerrado de televisión.	N/A	Se realizan 2 capacitaciones en el mes de junio.	Se capacitó sobre el manejo de personas en condición de discapacidad.
Atender de manera inmediata cualquier falla o avería que se llegare a presentar en el sistema de registro de entrada de visitantes o en el circuito cerrado de televisión.	SI	Registro de visitas técnicas y solicitud para autotización de ingreso al correo del supervisor.	Se realizó 1 visita para realizar mantenimiento a las impresoras de registros ubicadas en los pisos 2 y 7 de la Sede.
Entregar las hojas de vida en medio magnético del personal destinado para ejecutar el objeto del contrato, junto con los antecedentes y soportes de éstas.	N/A	N/A	Durante el mes de julio no se realizaron cambios en el personal de la Sede Administrativa ni el Patio de la Hoja.
Responder ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud de la prestación del servicio, cuando con ellos cause perjuicio a TRANSMILENIO S.A., o a terceros.	N/A	N/A	
Cumplir con las demás obligaciones que se derivan de la naturaleza del contrato.	SI	Informe mensual de gestión VIGIAS DE COLOMBIA SRL LTDA	
Realizar backups de los grabaciones de los DVR de la totalidad de las cámaras instaladas (siete (7) días por veinticuatro (24) horas).	SI	Software de VIGIAS DE COLOMBIA SRL LTDA	

Otras observaciones (v)

Durante la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada en la Sede Administrativa y Patio de la Hoja para el mes de julio cumplió a cabalidad con las obligaciones contractuales.

Los días 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 y 23 de julio se presentaron novedades con los vigilantes por retrasos (por motivos de calamidad personal, problemas de salud, incapacidades, manifestaciones, entre otras) los cuales fueron resueltos en los plazos establecidos, sin verse afectada la prestación del servicio.

El día 11 de julio no se presentó a laborar un guarda 24 horas sin arma y no hubo reemplazo de éste, por lo tanto, se realiza el descuento respectivo el cual se ve reflejado en el pago de la factura.

De acuerdo con las novedades en la Sede reportadas por los funcionarios, la empresa de seguridad y vigilancia respondío al supervisor a cabalidad con lo requerido mediante informes.

A continuación se presenta la ejecución y saldo actual del contrato:

VIGIAS DE COLOMBIA SRL LTDA			$	1.006.809.723
INFORME No.	FACTURA No.	FECHA DE FACTURA	VALOR FACTURA	SALDO CONTRATO
1	EVP No. 2078	23/05/2023	$ 97.030.918	$ 909.778.805
2	EVP No. 2150	20/06/2023	$ 97.030.918	$ 812.747.887
3	EVP No. 2207	17/07/2023	$ 97.218.178	$ 715.529.709
4	EVP No. 2273	16/08/2023	$ 98.466.885	$ 617.062.824

XIII. Certificación

El supervisor, con la suscripción del presente informe, certifica que el contratista cumplió con su obligación de acreditar los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Fecha Informe 17/08/2023

ALBARRACIN GUACANEME WILSON ALEXANDER
Profesional Universitario G3