Gobernación de RISARALDA
Sentimiento de Todos

PRESUPUESTO ACTUALIZADO Y PROYECTADO 2023
ADECUACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL DOSQUEBRADAS "LA CASONA"

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VR CON A.I.U
1.	PRELIMINARES				$ 5.024.120,00
1,01	Valla de identificación de obra área mayor a 4 m2, colocada en cerchas metálica, incluye mantenimiento durante la construcción	m2	4,00	$236.030,00	$ 944.120,00
1,01	Instalacion y desmonte cerramiento en lona verde h=2 m incluye parales e instalación	m	120,00	$34.000,00	$ 4.080.000,00
2,00	CUBIERTA				$ 71.706.888,00
2,01	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes, limpieza, hidrolavado y disposición del material	m	136,00	$7.600,00	$ 1.033.600,00
2,02	Recorrido de techos y placas de cubierta, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos, hidrolavado y disposición del material	m2	1496,00	$7.803,00	$ 11.673.288,00
2,03	Impermeabilización de cubierta con manto asfaltico	m2	250,00	$110.000,00	$ 27.500.000,00
2,04	Concreto de 20,7 Mpa (3000 psi) impermeabilizado espesor variable minimo 5cm, incluye malla de acuerdo al espesor requerido.	m3	30,00	$900.000,00	$ 27.000.000,00
2,05	Construcción de gargolas de 4" según muestra	un	60,00	$75.000,00	$ 4.500.000,00
3,00	APARATOS SANITARIOS Y ENCHAPES				$ 3.312.840,00
3,01	Mantenimiento, emboquillado y ajuste de aparatos sanitarios	un	10,00	$15.642,00	$ 156.420,00
3,02	Reinstalación de apartos sanitarios	un	10,00	$15.642,00	$ 156.420,00
3,03	Suministro e instalación de aparato sanitario tipo infantil	un	5,00	$600.000,00	$ 3.000.000,00
4,00	PINTURA				$ 88.315.436,00
4,01	Pintura Koraza para Exteriores a 2 manos color Gris Basalto (incluye filos, dilataciones y dinteles)	m2	929,90	$28.644,00	$ 26.636.056,00
4,02	Pintura Koraza para Exteriores a 2 manos Diferentes colores según muestra (incluye filos, dilataciones y dinteles)	m2	323,00	$28.644,00	$ 9.252.012,00
4,03	Pintura vinilo tipo 1 lavable para interiores a 2 manos color Blanco (incluye filos, dilataciones y dinteles)	m2	700,00	$24.279,00	$ 16.995.300,00
4,04	Pintura en esmalte a 2 manos, incliuye limpieza y resane de la superficie color según muestra (incluye filos, dilataciones y dinteles)	m2	50,00	$27.036,00	$ 1.351.800,00
4,05	Hidrofugo 5 años para protección de pintura exterior de la fachada de la viga canale partes superior. (incluye filos, dilataciones y dinteles)	m2	929,20	$29.677,00	$ 27.575.868,00
4,06	Limpieza y resane de fachadas, incluye retiro de sobrantes, hongo, trabajo con espatula.	m2	929,20	$7.000,00	$ 6.504.400,00
5,00	OBRAS VARIAS				$ 21.780.000,00
5,01	Suminstro e instalacion de acrilico trasparante en 3mm, remache pock. Incluye emboquillado en silicona contra marco de rejilla superior de ventilacion de aluminio existente	m2	60,00	$88.000,00	$ 5.280.000,00
5,02	Suminstro e instalación de malla tipo angeo para ventanas. Incluye remache	m2	250,00	$16.000,00	$ 4.000.000,00
5,03	Suminstro e instalación de piso en Vinisol incluye limpieza del area a instalar, escarificado, secado color según muestra	m2	100,00	$70.000,00	$ 7.000.000,00
5,04	Suminstro e instalación de guarda escoba en Vinisol incluye limpieza del area a instalar, escarificado, secado color según muestra	m2	100,00	$40.000,00	$ 4.000.000,00
5,05	Limpieza de pisos, retiro de sedimentos y protuberancias en el piso, desmateo, poda, aseo general.	Gl	1,00	$1.500.000,00	$ 1.500.000,00

	VALOR COSTOS DIRECTOS				$ 190.139.284,00
	PLAN DE GESTION INTEGRAL EN OBRA (PGIO - SEGÚN FACTURA)				$ 1.500.000,00
	A.I.U			32,90%	$ 62.555.824,00
	VALOR TOTAL OBRA				$ 254.195.108,00
	VALOR TOTAL INTERVENTORIA				$ 30.006.488,00
	VALOR TOTAL PROYECTO				$ 284.201.596,00

PLAZO DE PRECONSTRUCCIÓN OBRA: 7 días

PLAZO DE OBRA: 45 días

PLAZO DE ENTREGA: 8 días

PLAZO TOTAL: 60 días

NOTA 1: El presupuesto, memorias de cantidades, especificaciones técnicas de obra corresponden al oficio enviado por la EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL (ENTERRITORIO) del 30 de enero de 2023, por lo que solo basados en la composición y/o estructura de los precios unitarios de referencia 2022 de la Gobernación de Risaralda, se actualizó la mano de obra para el año 2023 y los insumos principales del presupuesto, tales como: cemento, acero, pintura, mallas, emboquillados, entre otros, es decir, que los precios establecidos en el presupuesto se encuentran actualizados y está acordes a los precios del mercado (precios de insumos principalmente Pereira y Dosquebradas.

NOTA 2: Teniendo en cuenta las actividades y cantidades previstas en la edificación existente, se tiene un calculo del plazo de ejecución contempla: Preconstrucción = 7 días; Obra: 45 días; Entrega = 8 días = Total 60 días calendario

NOTA 3: Teniendo en cuenta que el presente proceso corresponde a un contrato de obra, la carga tributaria son: Constribucción especial = 5% - Estampilla Pro Adulto mayor: 3% -- Estampilla Prodesarrollo: 2% -- Estampilla Pro-UTP: 1% -- Estampilla Procultura = 1% --- Tasa Pro-deporte: 2,5%

YIMI ANDRES GALLEGO OSORIO
Director Tecnico
Vbno.

MONICA PAOLA SALDARRIAGA ESCOBAR
Secretaria de Infraestructura
Aprueba

MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA
Consolidó, actualizó APUS del presupuesto
Ing.Civil - Esp- Gerencia de Proyectos
Secretaría de Infraestructura
Enero_2023_V1

Gobernación de
RISARALDA
Sentimiento de Todos

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
ANALISIS DEL A.I.U
AIU GENERAL

PRESUPUESTO ACTUALIZADO Y PROYECTADO 2023
ADECUACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL DOSQUEBRADAS "LA CASONA"

	OBJETO	UN	Factor Prestacional o de Uso	Hombre Mes o Cantidad	Meses	Dedicación (%)	Valor Total	%
	VALOR CONTRATO						252.695.108,000	
	COSTO BASE				2,00		$ 190.139.284,00	
	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO							
	Residente (Arquitecto o Ingeniero Civil)	mes	1,58	1,00	2,00	50%	5.540.500,00	2,9100%
	Profesional en salud ocupacional	mes	1,58	1,00	2,00	50%	3.462.600,00	1,8300%
	Maestro	mes	1,58	1,00	2,00	100%	6.332.000,00	3,3300%
	PERSONAL ADMINISTRATIVO						0,00	0,0000%
	Contador	Mes	1,58	1,00	2,00	5%	474.900,00	0,2500%
	Secretaria	Mes	1,73	1,00	2,00	5%	172.500,00	0,0900%
	DOCUMENTOS DE LEGALIZACIÓN						37.019.833,32	19,47%
	Póliza de garantía	%	0,15%	1,00	1		379.042,66	0,2000%
	CARGAR TRIBUTARIA							
	Impuestos de contribución especial	%	5,00%	1,00	1		12.634.755,40	6,6400%
	Estampilla Pro-Adulto mayor	%	3,00%	1,00	1		7.580.853,24	3,9900%
	Estampilla Pro-Desarrollo	%	2,00%	1,00	1		5.053.902,16	2,6600%
	Estampilla Pro-UTP	%	1,00%	1,00	1		2.526.951,08	1,3300%
	Estampilla Procultura	%	1,00%	1,00	1		2.526.951,08	1,3300%
	Tasa Pro-Deporte	%	2,50%	1,00	1		6.317.377,70	3,3200%
	OTROS							
	IMPREVISTOS	%		1,00				0,0000%
	UTILIDAD	Un	5%	1,00	1		9.506.964,20	5,0000%
	TOTAL A.U.						62.529.297,52	32,909%

PLAZO DE EJECUCIÓN: SESENTA (60) DIAS

NOTA 1: Teniendo en cuenta las actividades y cantidades previstas en la edificación existente, se tiene un calculo del plazo de ejecución contempla: Preconstrucción = 7 días; Obra: 45 días; Entrega = 8 días = Total 60 días calendario

NOTA 2: Los profesionales descritos en el cálculo del A.I.U, corresponden al personal profesional, técnico y administrativo mínimo requerido para la ejecución del proyecto; donde se tiene en cuenta el rol y dedicación de cada uno de los profesionales, es de tener en cuenta se recomienda contar con este personal mínimo para la ejecución de la obra y de las actividades determinadas en el presupuesto del oficio la EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL (ENTERRITORIO) del 30 de enero de 2023

NOTA 3: Este documento esta susceptibles a cambios en cualquier momento.

NOTA 3: Este documento esta susceptibles a cambios en cualquier momento.

Gobernación de RISARALDA Sentimiento de Todos	DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaria de Infraestructura PROCESO DE CONTRATACION PRESUPUESTO CON FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL RIESGO V
Versión: 1	Vigencia 08-2010

PRESUPUESTO ACTUALIZADO Y PROYECTADO 2023
ADECUACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL DOSQUEBRADAS "LA CASONA"

0

		FACTOR MULTIPLICADOR PARA PERSONAL PROFESIONAL, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO		%
A.		VALOR BASE (Sueldo)		100,00
B.		PRESTACIONES SOCIALES		52,79
	a.	Cesantías	(A/12)	8,33
	b.	Intereses sobre cesantía	(a*12%)	1,00
	c.	Prima anual	(A/12)	8,33
	d.	Caja de Compensación	% A	4,00
	h.	Sistema de seguridad social : Pensiòn	% A	12,00
	i.	ARP personal en obra **(si aplica)**	% A	6,96
	k.	Vacaciones	(15/360*100)	4,17
	l.	Otros Subsidios (Transporte, prestaciones extralegales, incapacidades no cubiertas)	%	1,00
	n.	Examenes medicos de ingreso y egreso	% A	2,00
	m.	Dotacion	% A	5,00
C.		**SUMA (A + B)**		**152,79**
D.		**GASTOS DIRECTOS**		**3,90**
		Arriendo de oficina, administración y servicios públicos		3,00
		Administración		0,40
		Servicios públicos		0,50
E.		**GASTOS GENERALES**		**22,00**
		Preparación de propuesta		1,50
		Asesoria contable tributaria y jurídica		9,00
		Equipos y mantenimiento oficina		3,00
		Documentación Técnica		5,00
		Papelería implementos de oficina		1,00
		Personal administrativo y profesional no facturado		2,00
		Depreciación de muebles y equipos		0,50
F.		**COSTOS INDIRECTOS NO REEMBOLSABLES**		2,96
		Póliza del contrato		0,18
		Póliza de cumplimiento		0,18
		Póliza de salarios y prestaciones sociales		2,60
G.		**SUBTOTAL (C + D + E + F)**		**181,65**
H.		**HONORARIOS (10 % Personal)**	% E	18,17
I		FACTOR MULTIPLICADOR (E + F)		199,82
		FACTOR MULTIPLICADOR FINAL		**1,9980**

NOTA: Calculo de factor multplicador basado en presupuesto y datos tomados del proyecto tipo DNP Construcción de vías de bajo tránsito con Pavimento Rígido

Gobernacion de RISARALDA Sentimiento de Todos	DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaria de Infraestructura PROCESO DE CONTRATACION PRESUPUESTO CON FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL RIESGO I
Versión: 1	Vigencia 08-2010

CONSTRUCCIÓN SOBRE PLACA EN CONCRETO EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA
INTERVENTORIA

0

		FACTOR MULTIPLICADOR PARA PERSONAL PROFESIONAL, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO		%
A.		**VALOR BASE (Sueldo)**		100,00
B.		**PRESTACIONES SOCIALES**		46,35
	a.	Cesantías	(A/12)	8,33
	b.	Intereses sobre cesantía	(a*12%)	1,00
	c.	Prima anual	(A/12)	8,33
	d.	Caja de Compensación	% A	4,00
	h.	Sistema de seguridad social : Pensiòn	% A	12,00
	j.	ARP personal en oficina **(si aplica)**	% A	0,52
	k.	Vacaciones	(15/360*100)	4,17
	l.	Otros Subsidios (Transporte, prestaciones extralegales, Incapacidades no cubiertas)	%	1,00
	l.	Auxilio de transporte personal sueldo < $ 2 SMMLV	% A	0,00
	n.	Examenes medicos de ingreso y egreso	% A	2,00
	m.	Dotacion	% A	5,00
C.		**SUMA (A + B)**		**146,35**
D.		**GASTOS DIRECTOS**		**3,90**
		Arriendo de oficina, administración y servicios públicos		3,00
		Administración		0,40
		Servicios públicos		0,50
E.		**GASTOS GENERALES**		**22,00**
		Preparación de propuesta		1,50
		Asesoria contable tributaria y jurídica		9,00
		Equipos y mantenimiento oficina		3,00
		Documentación Técnica		5,00
		Papelería implementos de oficina		1,00
		Personal administrativo y profesional no facturado		2,00
		Depreciación de muebles y equipos		0,50
F.		**COSTOS INDIRECTOS NO REEMBOLSABLES**		2,96
		Póliza del contrato		0,18
		Póliza de cumplimiento		0,18
		Póliza de salarios y prestaciones sociales		2,60
G.		**SUBTOTAL (C + D + E + F)**		**175,21**
H.		**HONORARIOS (10 % Personal)**	% E	17,52
I		FACTOR MULTIPLICADOR (E + F)		192,73
		FACTOR MULTIPLICADOR FINAL		**1,9270**

NOTA: Calculo de factor multiplicador basado en presupuesto y datos tomados del proyecto tipo DNP Construcción de vías de bajo tráfico con Pavimento Rígido