CONTRATO No. PJ 3635 DE 2023

FECHA: 14 de abril de 2023

CONTRATANTE: **INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO**

CONTRATISTA: SERVISEL S.A.S.

NIT: 900.223.784-8

OBJETO: Prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de control de acceso de todos los espacios del Instituto Tecnológico Metropolitano, de acuerdo con las especificaciones técnicas.

VALOR: CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS ML ($ 119.666.400).

DURACION: 10 meses

FECHA DE INICIO: 23 de marzo del 2023

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato **PJ 3635 DE 2023**, se presenta el Informe de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, decreto 734 de 2012, y demás normas que regulan la materia.

1. INFORME TÉCNICO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

A continuación, se relacionan las actividades de Mantenimiento de Control de Acceso realizadas en las instalaciones del ITM. Se evidencian actividades de mantenimiento preventivo al software, actividades de mantenimiento físico a las controladoras, lectoras, torniquetes y talanqueras.

A la fecha se ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato. Se adjunta informe técnico de dichas actividades.

EVIDENCIA

Mantenimiento Control de Acceso ITM

CONTROL DE ACCESO INSTITUTO TÉCNOLOGICO METROPOLITANO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO DE TODOS LOS ESPACIOS DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

CONTRATO OSE / FECHA MANTENIMIENTO: Inicio: MARZO 223

CAMPUS ROBLEDO MANTENIMIENTO

ITEM	FECHA MMTO	AULA	CONTROLADORA	IP	ESTADO ANTES MTO	ESTADO DESPUES MTO	OBSERVACIONES
1	4/12/2023	C 506	8	192.168.31.9	OK	OK	S/N
2	4/12/2023	C 401	6	192.168.31.7	OK	OK	S/N
3	4/12/2023	C 402	6	192.168.31.7	OK	OK	S/N
4		H205	16	192.168.31.20	OK	OK	S/N
5	4/12/2023	C 501	8	192.168.31.9	OK	OK	S/N
6	4/12/2023	C 502	8	192.168.31.9	OK	OK	S/N
7	4/12/2023	C 503	8	192.168.31.9	OK	OK	Reajuste de platina que estaba
8	4/12/2023	C 504	8	192.168.31.9	OK	OK	S/N
9	4/12/2023	C 505	8	192.168.31.9	OK	OK	S/N
10	4/12/2023	C 506	8	192.168.31.9	OK	OK	S/N
11	4/12/2023	C 507	8	192.168.31.9	OK	OK	S/N
12	4/12/2023	C 508	8	192.168.31.9	OK	OK	S/N
13	4/12/2023	C 509	7	192.168.31.8	OK	OK	S/N
14	14/04/2023	H102	14	192.168.31.18	SIN FUNCIONAMIENTO	OK	Lectora sin encendido, se repara conexiones en controladora y queda funcional. Electroiman se encuentra desactivado por solicitud del personal de laboratorio. Queda funcionando correctamente.
15	4/12/2023	D 501	7	192.168.31.8	OK	OK	S/N
16	4/12/2023	D 502	7	192.168.31.8	OK	OK	S/N
17	4/12/2023	D 503	7	192.168.31.8	OK	OK	S/N
18	4/12/2023	D 504	7	192.168.31.8	OK	OK	S/N
19	4/12/2023	D 505	7	192.168.31.8	OK	OK	S/N
20		P4 CT	7	192.168.31.8			Puerta sin electroimán
21		P5 CT	7	192.168.31.8			Puerta sin electroimán
22	4/11/2023	D 506	6	192.168.31.7	OK	OK	S/N
23	4/11/2023	D 507	6	192.168.31.7	OK	OK	S/N
24	4/12/2023	C 403	6	192.168.31.7	SIN FUNCIONAMIENTO	OK	Fuente mala, se cambia y quedan electroimanes nuevamente funcionando. Lectora con fallas, se realiza reset y reconecta , queda operativa nuevamente.
25	4/12/2023	C 404	6	192.168.31.7	SIN FUNCIONAMIENTO	OK	Fuente mala, se cambia y quedan electroimanes nuevamente funcionando.
26	4/12/2023	C 405	6	192.168.31.7	SIN FUNCIONAMIENTO	OK	Fuente mala, se cambia y quedan electroimanes nuevamente funcionando.
27	4/12/2023	C 406	6	192.168.31.7	SIN FUNCIONAMIENTO	OK	Fuente mala, se cambia y quedan electroimanes nuevamente funcionando.
28	4/12/2023	C 407	5	192.168.31.6	SIN FUNCIONAMIENTO	OK	Fuente mala, se cambia y quedan electroimanes nuevamente funcionando.
29	4/12/2023	C 408	5	192.168.31.6	SIN FUNCIONAMIENTO	OK	Fuente mala, se cambia y quedan electroimanes nuevamente funcionando.
30	4/12/2023	C 409	5	192.168.31.6	SIN FUNCIONAMIENTO	OK	Fuente mala, se cambia y quedan electroimanes nuevamente funcionando.
31	4/12/2023	D 401	5	192.168.31.6	SIN FUNCIONAMIENTO	OK	Fuente mala, se cambia y quedan electroimanes nuevamente funcionando.
32	4/12/2023	D 402	5	192.168.31.6	SIN FUNCIONAMIENTO	OK	Fuente mala, se cambia y quedan electroimanes nuevamente funcionando.
33	4/12/2023	D 403	5	192.168.31.6	SIN FUNCIONAMIENTO	OK	Fuente mala, se cambia y quedan electroimanes nuevamente funcionando.
34	4/12/2023	D 404	5	192.168.31.6	SIN FUNCIONAMIENTO	OK	Fuente mala, se cambia y quedan electroimanes nuevamente funcionando.
35	4/12/2023	D 405	5	192.168.31.6	SIN FUNCIONAMIENTO	OK	Fuente mala, se cambia y quedan electroimanes nuevamente funcionando.
36	4/11/2023	D 406	2	192.168.31.3	SIN FUNCIONAMIENTO	SIN FUNCIONAMIENTO	Problemas con cableado
37	13/04/2023	C 301	12	192.168.31.13	OK	OK	S/N
38	4/12/2023	C 302	12	192.168.31.13	OK	OK	S/N
39	13/04/2023	C 303	12	192.168.31.13	OK	OK	S/N
40	13/04/2023	C 304	12	192.168.31.13	OK	OK	S/N
41	13/04/2023	C 305	12	192.168.31.13	OK	OK	Reajuste de platina que estaba
42	13/04/2023	C 306	12	192.168.31.13	OK	OK	S/N
43	14/04/2023	C 307	12	192.168.31.13	OK	OK	S/N
44	4/12/2023	C 308	12	192.168.31.13	OK	OK	S/N
45	13/04/2023	C 309	11	192.168.31.12	OK	OK	S/N
46		P3 CT C	11	192.168.31.12	SIN FUNCIONAMIENTO	SIN FUNCIONAMIENTO	Puerta sin electroimán
47		P3 CT D	11	192.168.31.12	SIN FUNCIONAMIENTO	SIN FUNCIONAMIENTO	Puerta sin electroimán
48	13/04/2023	D 301	11	192.168.31.12	OK	OK	S/N
49	13/04/2023	D 302	11	192.168.31.12	OK	OK	S/N
50	13/04/2023	D 303	11	192.168.31.12	OK	OK	S/N

51	13/04/2023	D 304	11	192.168.31.12	OK	OK	S/N
52	13/04/2023	D 305	11	192.168.31.12	OK	OK	S/N
53	13/04/2023	D 306	4	192.168.31.5	OK	OK	S/N
54	13/04/2023	D 307	4	192.168.31.5	OK	OK	S/N
55	13/04/2023	D 308	4	192.168.31.5	OK	OK	S/N
56	13/04/2023	D 309	4	192.168.31.5	OK	OK	S/N
57	13/04/2023	D 310	4	192.168.31.5	OK	OK	S/N
58	13/04/2023	D 311	4	192.168.31.5	OK	OK	S/N
59	13/04/2023	D 312	4	192.168.31.5	OK	OK	Reajuste de platina que estaba
60	13/04/2023	D 313	4	192.168.31.5	OK	OK	S/N
61	13/04/2023	C 201	10	192.168.31.11	OK	OK	S/N
62	13/04/2023	C 202	10	192.168.31.11	OK	OK	S/N
63	13/04/2023	C 203	10	192.168.31.11	OK	OK	S/N
64	13/04/2023	C 204	10	192.168.31.11	OK	OK	S/N
65	13/04/2023	C 205	9	192.168.31.10	OK	OK	S/N
66	13/04/2023	C 206	9	192.168.31.10	OK	OK	S/N
67	13/04/2023	C 207	9	192.168.31.10	OK	OK	S/N
68	13/04/2023	P2 CT C	9	192.168.31.10	SIN FUNCIONAMIENTO	SIN FUNCIONAMIENTO	Puerta sin electroimán
69	13/04/2023	C 208	12	192.168.31.12	OK	OK	S/N
70	13/04/2023	D 201	10	192.168.31.10	OK	OK	S/N
71	13/04/2023	D 202	10	192.168.31.10	OK	OK	S/N
72	13/04/2023	D 203	9	192.168.31.10	OK	OK	S/N
73	13/04/2023	D 204	9	192.168.31.10	OK	OK	S/N
74	13/04/2023	D 205	9	192.68.31.10	OK	OK	Reajuste de platina que estaba
75	13/04/2023	D 206	3	192.168.31.4	OK	OK	S/N
76	13/04/2023	D 207	3	192.168.31.4	OK	OK	S/N
77	13/04/2023	D 208	3	192.168.31.4	OK	OK	S/N
78	13/04/2023	D 209	3	192.168.31.4	OK	OK	S/N
79	13/04/2023	D 210	3	192.168.31.4	PARCIALMENTE FUNCIONAL	PARCIALMENTE FUNCIONAL	Se abre cuando se le hace fuerza, reportan las empleadas del despacho que piensan pedir retirar
80	13/04/2023	D 211	3	192.168.31.4	OK	OK	S/N
81	13/04/2023	D 212	3	192.168.31.4	OK	OK	S/N
82		P2 CT D	3	192.168.31.4	SIN FUNCIONAMIENTO	SIN FUNCIONAMIENTO	Puerta sin electroimán
83	14/04/2023	H 401	14	192.168.31.18	OK	OK	S/N
84	14/04/2023	H 402	14	192.168.31.18	OK	OK	S/N
85	14/04/2023	H 403	14	192.168.31.18	OK	OK	S/N
86	14/04/2023	H 404	14	192.168.31.18	OK	OK	S/N
87	14/04/2023	H 405	14	192.168.31.18	OK	OK	S/N
88	14/04/2023	H 406	14	192.168.31.18	OK	OK	S/N
89	14/04/2023	H 304	15	192.168.31.19	OK	OK	S/N
90	14/04/2023	H 305	15	192.168.31.19	OK	OK	S/N
91	14/04/2023	H 306	15	192.168.31.19	OK	OK	S/N
92	14/04/2023	H 201	16	192.168.31.20	SIN FUNCIONAMIENTO	SIN FUNCIONAMIENTO	Desactivada desde controladora. Es un archivo, lo utilizan con llave.
93	14/04/2023	H 202	16	192.168.31.20	OK	OK	S/N
94	14/04/2023	H 203	16	192.168.31.20	OK	OK	S/N
95	14/04/2023	H 204	16	192.168.31.20	SIN FUNCIONAMIENTO	SIN FUNCIONAMIENTO	Desactivada desde software
96	14/04/2023	H 205	16	192.168.31.20	OK	OK	S/N
97	14/04/2023	C 101	10	192.168.31.11	OK	OK	S/N
98	14/04/2023	C 102	10	192.168.31.11	OK	OK	S/N
99	14/04/2023	C 103	13	192.168.31.14	OK	OK	S/N
100	14/04/2023	C 104	13	192.168.31.14	OK	OK	S/N
101	4/12/2023	C asc	C	192.168.31.21	OK	OK	S/N
102	4/11/2023	D 407	2	192.168.31.3	SIN FUNCIONAMIENTO	SIN FUNCIONAMIENTO	Problemas con cableado
103	4/12/2023	D 408	2	192.168.31.3	SIN FUNCIONAMIENTO	OK	No leia tarjetas, se reinicia lectora, ajusta conexiones y deja
104	4/12/2023	D 409	2	192.168.31.3	OK	OK	S/N
105	4/12/2023	D 410	2	192.168.31.3	OK	OK	S/N
106	4/12/2023	D 411	2	192.168.31.3	OK	OK	S/N
107	4/12/2023	D 412	1	192.168.31.2	OK	OK	S/N
108	4/12/2023	D 413	1	192.168.31.2	OK	OK	S/N
109	4/12/2023	D 508	1	192.168.31.2	OK	OK	S/N
110	4/12/2023	D 509	1	192.168.31.2	OK	OK	Reajuste de platina que estaba
111	4/11/2023	D 510	1	192.168.31.2	OK	OK	S/N
112	4/11/2023	D 511	1	192.168.31.2	OK	OK	S/N
113	4/12/2023	D 512	1	192.168.31.2	OK	OK	S/N
114	4/11/2023	D 513	1	192.168.31.2	OK	OK	S/N
115		P5,4 Cuarto Tecnico D	1 y 2		SIN FUNCIONAMIENTO	SIN FUNCIONAMIENTO	Puerta sin electroimán
116		P5,4 Cuarto Tecnico D	1 y 2		SIN FUNCIONAMIENTO	SIN FUNCIONAMIENTO	Puerta sin electroimán
117		P5,4 Cuarto Tecnico D	1 y 2		OK	OK	Puerta sin electroimán
118	4/12/2023	C 402	6	192.168.31.7	OK	OK	S/N
119	4/12/2023	C 403	6	192.168.31.7	OK	OK	S/N
120	4/12/2023	C 502	8	192.168.31.9	OK	OK	S/N
121	4/12/2023	D 412	1	192.168.31.2	OK	OK	S/N

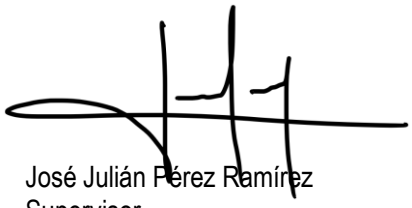
2. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor del Contrato	$ 119.666.400
Pagos Realizados	$ 9.990.710
Porcentaje de ejecución financiera	8,34%
Presupuesto Restante	$ 109.675.690

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 524
SUBTOTAL	$ 8,395,555
IVA	$ 1,595,155.45
Subtotal	$ 9,990,710.45
Total	$ 9,990,710.45

Atentamente,



José Julián Pérez Ramírez
Supervisor