CONTRATO No. PJ 3635 DE 2023

FECHA: 02 de agosto de 2023

CONTRATANTE:	**INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO**
CONTRATISTA:	SERVISEL S.A.S.
NIT:	900.223.784-8
OBJETO:	Prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de control de acceso de todos los espacios del Instituto Tecnológico Metropolitano, de acuerdo con las especificaciones técnicas.
VALOR:	CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS ML ($ 119.666.400).
DURACION:	10 meses
FECHA DE INICIO:	23 de marzo del 2023

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato **PJ 3635 DE 2023**, se presenta el Informe de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, decreto 734 de 2012, y demás normas que regulan la materia.

1. INFORME TÉCNICO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

En el informe se pueden evidenciar las actividades propias del mantenimiento del Sistema de Control de Acceso, en el mes de julio se pueden evidenciar actividades realizadas por el contratista, tales como:

- Revisión de puertas
- Pruebas de lectoras HID
- Instalación del Loop de piso para talanquera
- Instalación de pulsadores
- Instalación de soporte de sensores
- Instalación de sensores
- Ajustes a talanqueras
- Cambios de lectoras
- Ajustes a torniquetes.

A la fecha se ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato. Se adjunta informe técnico de dichas actividades.

EVIDENCIA

Mantenimiento Control de Acceso ITM

FECHA	CLIENTE	TECNICO	ACTIVIDAD
10/07/2023	ITM ROBLEDO	JUAN CAMILO CANO	Se retiran mástiles antiguos
12/07/2023	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se realizan revisiones de la puerta D313, C406, C408, H205 y H405 todas quedaron funcionando menos la C408 el electroimán no funciona se verifica fuentes y están todas buenas, hay que revisar continuidad en el cable.
13/07/2023	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se realizan pruebas de lectoras HID que doña blanca tenía para montar en el aula C101 las que están buenas HID pero por su antigüedad no son multiclases entonces leen las tarjetas Mifare.
14/07/2023	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se instala loop de piso en la talanquera de entrada de motos, se hacen pruebas y queda funcionando bien, hace falta cable para El loop de piso de la talanquera de salida. Se le indicó al personal de mantenimiento como deben cerrar la zanja donde se instaló el cable.
17/07/2023	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se tira cableado de loop de piso de talanquera salida de motos, se hacen pruebas y el loop funciona perfecto. Se instala cableado desde talanquera a portería para pulsador, se hacen pruebas con los pulsos y todo funciona bien.
18/07/2023	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se instalan pulsadores en portería de motos, se hacen pruebas con pulsadores y con lectora y todo está funcionando bien. Se instala soporte nuevo para la lectora y sensor de talanquera entrada vehicular.
20/07/2023	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se instalan 3 soportes donde van los sensores de barrera ya con los cables, faltaría 1 por instalar y se instala el soporte donde va la lectora de salida vehicular.
23/07/2023	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se instalan sensores de barrera en talanquera entrada vehicular, se hacen conexiones y se prueba loop de piso y está funcionando. Se termina de instalar soportes en la talanquera de salida vehicular.
24/07/2023	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se deja lista para funcionamiento talanquera entrada vehicular, se hacen pruebas, con lectora pulsador, se prueban los sensores de barrera y el loop de piso y funciona todo bien. En la talanquera salida vehicular se instalan sensores en soportes, se prueba talanquera con loop de piso y funciona bien con el loop, pero no funciona con los sensores hay que revisar conexiones porque no funciona bien con los sensores de barrera. Falta ajustar talanquera entrada de motos, que tiene una falla cuando sube el mástil

25/07/2023	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se ejecuta ajuste en talanqueras de motos, se hacen pruebas con el ingeniero Juan camilo y funcionando correctamente. Se realizan pruebas en la talanquera entrada vehicular y todo está funcionando, la talanquera de salida hay un cable de sensor de barrera que esta malo el cliente lo va a remplazar, se hacen pruebas con loop de piso y está funcionando, solo queda pendiente el cambio de ese cable para dejar todo el control de acceso de porterías funcionando.
28/07/2023	ITM ROBLEDO	SEBASTIAN MARIN	Se realiza cambio de 24 lectoras HID Se detecta falla de funcionamiento de lectores por motivos de distancias ya que el controlador principal suelta un voltaje inicial de 5.36 voltios y al llegar al lector solo llegan de 4.14 voltios a 4 voltios por lo cual estos equipos presentan error de funcionamiento de debe ajustar parámetros en controladores
29/07/2023	ITM FRATERNIDAD	SANTIAGO TORO	Se desarma torniquete en portería Miraflores ya que tenía un rodamiento caído, se arma nuevamente se hacen pruebas y queda funcionando con normalidad.
31/07/2023	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se ejecutan pruebas en las lectoras ya instaladas y se ajustan las controladoras se ajustan en 12V y para evitar caída de voltaje, se hacen pruebas y quedan funcionando correctamente, Se instalan 12 lectoras, ya está listo el bloque C y D 4to y 5to piso y bloque C 3er piso. Se encuentra una fuente minwall mala, se le mide el voltaje y solo da 5V hay que reemplazarla.

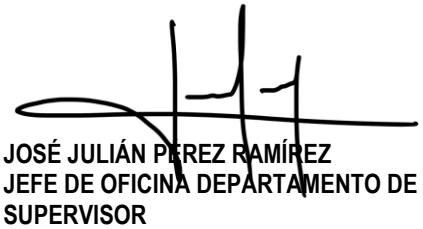
2. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor del Contrato	$ 119.666.400
Pagos Realizados	$ 49.953.550
Porcentaje de ejecución financiera	41.74%
Presupuesto Restante	$ 69.712.850

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 594
SUBTOTAL	**$ 8,395,555**
IVA	**$ 1,595,155.45**
Total	**$ 9,990,710.45**

Atentamente,



JOSÉ JULIÁN PEREZ RAMÍREZ
JEFE DE OFICINA DEPARTAMENTO DE SISTEMAS
SUPERVISOR