FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	COORDINACION ADMINISTRATIVA FLORENCIA	**Fecha del informe:**	22/08/2023
Unidad responsable:	AREA ADMINISTRATIVA	**Contrato No.**	12-ARR029 DE 2022
Supervisor (es):	BERNARDO MENDEZ CUERVO	**Fecha de suscripción:**	Octubre 25 de 2022
	Director Administrativo	**Valor total:**	$ 2.050.465.123
Interventor :	N/A	**Plazo total:**	24 Meses
Contratista:	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC S.A.S	**Fecha de terminacion:**	31/10/2024
Nit:	901.131.346-3	**Lugar de ejecución:**	Florencia - Caqueta
Modalidad de Selección	Contratacion Directa (CD-40 de 2022)	**Porcentaje avance:**	40,23
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecucion

Objeto de contratación:
Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Neiva, el arrendamiento y / o alquiler de un bien inmueble para el funcionamiento del Tribunal y Despachos Judiciales de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo del Caquetá y Tribunal Superior del Distrito Judicial de Florencia ©

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	1/11/2022
Plazo inicial:	24 Meses
Fecha vencimiento inicial:	31/10/2024
Fecha terminación:	31/10/2024

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension	NA			
Reinicio	NA			
Prorroga	NA			

Adicionales de Valor

Número	**Fecha**	**Valor**
1	6/06/2023	$ 22.063.712,00
	Valor Total Adiciones:	$ 22.063.712,00

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 2.050.465.123			**Valor Total:**	$ 2.072.528.835
Con anticipo: ☐		**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 1.238.677.295

Forma de Pago:		**Descripción condiciones de pago**
Porcentaje	**Valor**	
4,02	$ 83.385.154	Pago 001 Mes de Noviembre de 2022 - Factura EU-44 del 4 de noviembre de 2022 - Arrendamiento de Inmueble
8,05	$ 83.385.154	Pago 002 Mes de Diciembre de 2022 - Factura EU-45 del 2 de diciembre de 2022 - Arrendamiento de Inmueble
12,07	$ 83.385.154	Pago 003 Mes de Enero de 2023 - Factura EU- 47 del 2 de enero de 2023 - Arrendamiento Inmueble
16,09	$ 83.385.154	Pago 004 Mes de Febrero de 2023 Factura EU-49 del 2 de febrero de 2023 - Arrendamiento Inmueble
20,12	$ 83.385.154	Pago 005 Mes de Marzo de 2023 Factura EU-51 del 5 de marzo de 2023 - Arrendamiento Inmueble
24,14	$ 83.385.154	Pago 006 Mes de Abril de 2023 Factura EU-53 del 4 de abril de 2023 - Arrendamiento Inmueble
28,16	$ 83.385.154	Pago 007 Mes de Mayo de 2023 Factura EU-55 del 2 de mayo de 2023 - Arrendamiento Inmueble
32,19	$ 83.385.154	Pago 008 Mes de Junio de 2023 Factura EU-57 del 1 de junio de 2023 -Arrendamiento Inmueble
36,21	$ 83.385.154	Pago 009 Mes de Julio de 2023 Factura EU-59 del 4 de julio de 2023 Arrendamiento Inmueble
40,23	$ 83.385.154	Pago 10 Mes de Agosto de 2023 Factura EU-64 del 10 de agosto de 2023 Arrendamiento Inmueble
TOTAL	**$ 833.851.540**	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	**Fecha**	**Valor**	**No. O.P.**	**Fecha**	**Valor**
38334009722	28-nov-22	83.385.154			
430191522	20-dic-22	83.385.154			
11946123	25-ene-23	83.385.154			
33725723	15-feb-23	83.385.154			
70015623	15-mar-23	83.385.154			

108417023	20-abr-23	83.385.154			
143319723	16-may-23	83.385.154			
177537523	13-jun-23	83.385.154			
211657023	12-jul-23	83.385.154			

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
22/08/2023	Mes 10	40,23	Arrendamiento de inmuebles

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido
22/08/2023	Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 11 No. 11-20 Barrio La Cooperativa en el municipio de Florencia Caquetá

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)
Enero y febrero de 2023	Solicitudes de Mantenimiento de Aires Acondicionados y arreglo de chapas. Pedimentos que han sido atendidos por el contratista.
Abril 10 de 2023	Pedimento arreglo de gotera en el escritorio de la Secretaría de la Sala Civil Familia Laboral. A la fecha ha sido atendido, se esta a la espera de la garantía. Al 9 de mayo de 2023, esta solicitud esta superada.
17/04/2023	Solicitud arreglo aire acondicionado Despaho Magistrada Tribunal Administrativodel Caquetá, Dra. Angélica María Hernández Gutiérrez.. Atendida

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?	El contrato presenta retraso?	La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?
SI X NO ☐	SI ☐ NO ☒	SI ☒ NO ☐

Resumen ejecución del contrato:

Prestación del servicio de arrendamiento de inmueble, el mismo que se ha venido ejecutando de acuerdo al objeto establecido, se anexa Planilla ASOPAGOS S.A correspondiente al pago de seguridad Social que soportan el pago del canon de arrendamiento para el mes de agosto de 2023.

Resumen pendientes del contratista:

N/A

Observaciones:

N/A

FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD

Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial

FIRMA DEL SUPERVISOR

Contrato 12-ARR029 de 2022 (Espazios Urbanos Zomac S.A.S

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS NIT 901131346
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta EU - 64

Representación Gráfica
Habilitación Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764034014241 de 19/08/2022 - 19/08/2023 autoriza EU-39 a EU-1000

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	10/08/2023 14:15
Fecha de Vencimiento	10/08/2023 14:15
Fecha de Validación	10/08/2023 14:15
Forma de Pago	Crédito
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS
NIT	901131346
Obligación	IVA
Email	espaziosurbanos@gmail.com
Teléfono	3176443924
Dirección	CL 11 CR 11 ESQ BRR COOPERATIVA
Ciudad, Depart.	FLORENCIA, CAQUETA (CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA
NIT	800165866
Obligación	NO APLICA
Email	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Teléfono	8713774
Dirección	ED PALACIO DE JUSTICIA OF 105
Ciudad, Depart.	NEIVA, HUILA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	ARRIENDO	ARRENDAMIENTO INMUEBLE	1	EA	$70,071,557.98	IVA 19%	$70,071,557.98	$83,385,154.00

1

Subtotal	$70,071,557.98
IVA 19%	$13,313,596.02
Total a Pagar	$83,385,154.00

#$27-01-08-012;12-ARR029-2022;bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Factura correspondiente al mes de Agosto del 2023. Somos pequeña empresa según clasificación Zomac. Practicar retención en la fuente por Renta al 50% según beneficio otorgado por la ley.

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

RESUMEN PLANILLA GENERADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901131346	3	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	6820	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
18-1	CL 11 CR 11 ESQUINA COOPERATIVA		3132178845			ESPAZIOSURBANOS@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2023-07	2023-08	8625936105	E		TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	770.500	0	AvVillas
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2	8670856316	2023-08-11	Sin pagar							

SIN PAGAR

EMPLEADO					NOVEDADES														DIAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNDOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot	ARL	IBC	Cot	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.			
1	CC 40781014	RAMIREZ NARVAEZ YENNY	1.980.990	F															0				30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.980.990	317.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.980.990	79.300	COMFACA-CCF13	1.980.990	79.300	1.980.990	10.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	486.000	S	1682001
2	CC 1117523738	RUIZ PASTRANA ISI YANIER	1.160.000	F															0				30	30	30	30	COLFONDOS-231001	1.160.000	185.600	0	0	SANITAS-EPS005	1.160.000	46.400	COMFACA-CCF13	1.160.000	46.400	1.160.000	6.100	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	284.500	S	1682001

RESUMEN PLANILLA GENERADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901131346	3	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	6820	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
18-1	CL 11 CR 11 ESQUINA COOPERATIVA		3132178845			ESPAZIOSURBANOS@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2023-07	2023-08	8625936105	E		TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	770.500	0	AvVillas
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2	8670856316		Sin pagar							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
3.140.990	3.140.990	3.140.990	3.140.990	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				2	502.600	0	0	0	502.600
COLFONDOS	231001	800227940	6	1	185.600	0	0	0	185.600
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	317.000	0	0	0	317.000
EPS(Administradoras: 2)				2	125.700	0	0	0	125.700
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	79.300	0	0	0	79.300
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	46.400	0	0	0	46.400
ARP(Administradoras: 1)				2	16.500	0	0	0	16.500
POSITIVA	14-23	860011153	6	2	16.500	0	0	0	16.500
CCF(Administradoras: 1)				2	125.700	0	0	0	125.700
COMFACA	CCF13	891190047	2	2	125.700	0	0	0	125.700
Gran Total					770.500	0	0	0	770.500

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS

NIT. 901.131.346-3 Régimen Común
CLL 11 CR 11 ESQ B/ COOPERATIVA Cels: 313 217 8845 - 311 524 1605
e-mail: espaziosurbanos@gmail.com

COMPROBANTE DE EGRESO
306

Ciudad: Plomuca Fecha: 27 de julio/23 VALOR $ 770.500
Pagado a: ASOPAGOS Nit.
Dirección: Centro Tel.
POR CONCEPTO DE: Pago seguridad social - ARL - COMFACA - Parafiscales mes de junio/23
Cheque No. Banco Colombia-AV V. Efectivo $ Ventanilla
LA SUMA DE Setecientos setenta mil quinientos pesos m/cte

CONTABILIZACIÓN

CÓDIGO	CUENTA	DÉBITOS	CRÉDITOS

TOTAL	$	770.500
-RETE FUENTE	$	—
-RETEICA	$	—
NETO A PAGAR	$	770.500

Firma y Sello de Beneficiario

ELABORÓ	APROBÓ	CONTABILIZÓ	C.C / Nit.
YBM			

Expansiones 435 2748 William González P. Nit. 17.632.735-9

Banco AV Villas

COMPROBANTE PAGO PLANILLA ASISTIDA PILA

Número de identificación del Aportante / Pin Único: 901.131.346-3
Valor a Pagar $: 770.500

Si usted va a realizar el pago con el número de Planilla, diligencie esta sección:

PAGO CON NÚMERO DE PLANILLA

Número de Planilla: 8 6 7 0 8 5 6 3 1 6

Si usted va a realizar el pago con Pin Único, diligencie esta sección:

PAGO CON PIN ÚNICO

Operador de Información: Asopagos
Periodo de Cotización a Pagar: Año 2023 Mes 08

AVV 610 20230727 15:37 SC 391 LINEA D
VR PAGADO: 770,500.00
NOMBRE:ASOPAGOS
CLAVE:8670856316 0
ID:901131346
Fecha Aplicación:20230728 PIN:153720
Estimado cliente: Verifique los datos de su pago. Después de retirarse de la ventanilla no se aceptan reclamos.

ESTIMADO CLIENTE:
VERIFIQUE QUE LA INFORMACIÓN IMPRESA EN EL COMPROBANTE SEA CORRECTA Y QUE EL VALOR REGISTRADO CORRESPONDA AL VALOR ORDENADO POR USTED. EL BANCO NO TENDRÁ COPIA DE ESTE FORMATO. EL SOPORTE DE LA TRANSACCIÓN SERÁ EL REGISTRO EN EL SISTEMA. RECUERDE QUE ESTE SERÁ EL ÚNICO SOPORTE FÍSICO DE SU TRANSACCIÓN. CONSERVELO PARA CUALQUIER VERIFICACIÓN.

CAP-PRO-083-V2

OFIX SUMINISTROS Y LOGÍSTICA SAS - NIT: 900.156.826-1 - 8016469

Asopagos

Redeban
9.80.230606 EMVCO
JUL 27 2023 16:04:45 REMOES 9.80
CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO FLORENCI
CR 11 18 31 CENTRO
C.UNICO: 3007064419 TER: 7A002327
MAESTRO **8438
RECIBO: 022968 RRN: 037319
ARQC: 097336E6A0280400
AID: A0000000043060
AP LABEL: MAESTRO
APRO: 094904
RETIRO
VALOR $ 770.500
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** CLIENTE ***

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

87758-T



ALEXANDER
GARCIA SALAZAR
C.C. 16799806
RESOLUCION INSCRIPCION 78 FECHA 18/07/2002
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRÍGUEZ 97249

FIRMA DEL TITULAR

56745

DUPLICADO

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

LOGOFORMAS S.A. 1739 12/2007

VALIDO PARA TRAMITES ANTE SERVICIOS URBANOS ZONAC S.A.S.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5F2D2C2E714FC420C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ALEXANDER GARCIA SALAZAR** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 16799806 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 87758-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *