

Comité de Seguimiento

Agosto 16 de 2023

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

Fecha y lugar de la reunión: 16 de Agosto DE 2023 – APLICATIVO TEAMS (VIRTUAL)

Hora inicio: 08:20 AM

Objetivo de la reunión: Comité de seguimiento al Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 y sus proyectos derivados ejecutados en los Centros de Formación SENA priorizados.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS	SENA – DIRECCION GENERAL	SUPERVISORA CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
JOSE FRANCISCO ACEVEDO VELA	SENA – DIRECCION GENERAL	APOYO A SUPERVISION
OLGA MUÑOZ	FINDETER	SUPERVISORA PROYECTO
GUILLERMO ARCILA DÍAZ	FINDETER	SUPERVISOR PROYECTO
MARIA CAMILA GOMEZ RUBIANO	FINDETER	SUPERVISORA PROYECTO
MARIA ALEJANDRA RODRIGUIEZ	FINDETER	SUPERVISORA PROYECTO
FABIO ANDRES LLANO	FINDETER	SUPERVISOR PROYECTO
GIOVANNY ANDRES VANEGAS	FINDETER	SUPERVISOR PROYECTO
MARGARITA ROSA ZAMBRANO	FINDETER	PROFESIONAL JEFATURA CONTRATACION DERIVADA

Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
ANGELICA ARZUZA COLINA	FINDETER	PROFESIONAL SOCIAL - COMUNICACIONES
GERALDINE LORENA PRADA	FINDETER	APOYO PROFESIONAL GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación del personal asistente de cada Entidad
2. Reporte de avance ejecución proyecto Bogotá, Cundinamarca – Complejo Paloquemao Torre Oriental -
3. Reporte de avance ejecución proyecto Villavicencio
4. Reporte de avance ejecución proyecto Bogotá, Cundinamarca – Complejo Paloquemao Torre Occidental -
5. Reporte de avance ejecución proyecto Caldas, Antioquia
6. Reporte de avance ejecución proyecto Pasto, Nariño
7. Reporte de avance ejecución proyecto Mosquera, Cundinamarca
8. Reporte de avance ejecución proyecto Cali, Valle del Cauca
9. Observaciones y recomendaciones varias en proyectos
10. Finalización del Comité de seguimiento

DESARROLLO COMITÉ:

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
\$ 3.996.287.267									
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%	-	APRENDICES 3.200	10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	100%	0	INSTRUCTORES 110	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	27-Abr-23	Ejecutado	100 %			41A	27.77	103,4	PASILLO

CIERRE CONTRACTUAL:

Pendiente:

- Certificaciones RETIE y RETILAP
- Certificación BOMBEROS.
- Cierre de actas de vecindad: Toma de observaciones:

Se realizaron correcciones con respecto a:

- Tapa en concreto de caja de inspección localizada en zona de parqueadero totalmente destruida.
- Reposición de las tejas termoacústicas UPVC de la cubierta del Ambiente de Agroindustria que fueron averiadas por el personal del Contratista en el proceso de instalación de la cubierta de los bloques intervenidos.
- Se evidencia que la tubería instalada para protección del cableado eléctrico bajo cielo raso es PVC Conduit Tipo A, y según el *artículo 20.6.1.2 Requisitos de Instalación, Literal h del Reglamento RETIE 2013, que dice: h) No se deben instalar tuberías no metálicas livianas (Tipo A), expuestas ni en cielo falsos; solo se permiten si van embebidas en concreto o materiales resistentes al fuego mínimo de 15 minutos.*



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

CRONOGRAMA ACTIVIDADES CAMBIO DE TUBERIA PVC POR TUBERIA SCH 40

ESPACIOS	16-ago	17-ago	18-ago	19-ago	20-ago	21-ago	22-ago	23-ago	24-ago	25-ago	26-ago	27-ago	28-ago	29-ago	30-ago	31-ago	1-sep	2-sep	3-sep	4-sep	5-sep	6-sep	7-sep	8-sep	9-sep	10-sep	11-sep	12-sep	13-sep	14-sep	15-sep	16-sep	17-sep	18-sep	19-sep	20-sep	21-sep	22-sep	
BLOQUE 10																																							
OFICINAS																																							
BLOQUE 41																																							
AUDIOVISUALES GIMNASIO																																							
BLOQUE 40																																							
DORMITORIOS Y BAÑOS																																							
ARCHIVO AUDIOVISUALES																																							
BIBLIOTECA																																							
OFICINAS																																							

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL
Contratista Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 13/08/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	Programado	100 %	-5,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución expedida por el IDPC No. 738 del 27 de diciembre de 2022.
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante, el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Presupuesto:** El presupuesto se encuentra aprobado por la interventoría.
- **Tramites contractuales:** Los documentos que soportaran la solicitud ya fueron remitidos en primera versión y fueron observados por la interventoría y Findeter, se espera que los ajustes solicitados sean remitidos la presente semana.
- **Inicio Etapa II:** Las hojas de vida, programación y flujo de inversión presentadas por el contratista, ya están aprobadas por la interventoría.
- **Licencia de Reforzamiento:** De acuerdo a la información suministrada por la Curaduría urbana No. 2, se estima que una vez se cumpla el proceso establecido, se proyecta la obtención de la licencia en la semana del 04 al 08 de septiembre de 2023. El expediente ya quedó aprobado y está en firma del curador el recibo del cargo variable. Posterior al pago, el expediente por tratarse de un predio estatal y ser un Bien de Interés Cultural , deberá pasar a notificación por parte de Personería de Bogotá para que la Licencia quede ejecutoriada.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial y fue socializado en mayo, junio y agosto de 2022. Mediante correo de fecha 09/08/2023, el contratista informó a los Centros de Formación que la fecha de socialización previo al inicio de la Etapa II se proyectaba para el 25/08/2023, no obstante, a la fecha los Subdirectores aún no han dado respuesta confirmado la agenda propuesta.

Anexos

Soporte de envío propuesta de socialización

Socialización Proyecto Reforzamiento Estructural Torre Occidental - complejo SENA Paloquemao

IE

Ingenieria Estructural

Para: moandrade@sena.edu.co; Rodolfo Martinez Perez <rmartinezp@sena.edu.co>; Juan Carlos Cristancho Chaparro <jccristancho@sena.edu.co>; rbarrerap@sena.edu.co

Mié 9/08/2023 12:28 PM

Buenos días Dra. Monica y Dr. Rodolfo:

Teniendo en cuenta que nos encontramos adelantando las gestiones de las obras referentes al reforzamiento estructural del punto fijo de la Torre occidental del complejo SENA de paloquemao y teniendo en cuenta la reunión de socialización pendiente, que tiene como objeto informar a los nuevos funcionarios de la torre las actividades a ejecutar, proponemos realizar esta así:

Dia: Viernes 25 de agosto de 2023

Hora: 10:00am

Lugar: El dispuesto por ustedes en el Complejo paloquemao

Quedamos atentos a sus comentarios, si se requiere coordinar con alguna otra persona me informan quién es y con gusto yo me comunico con ella

Gracias

Ing. Sandra Rodríguez
Consortio Estructural

✓✓

Remitente notificado con [Mailtrack](#)

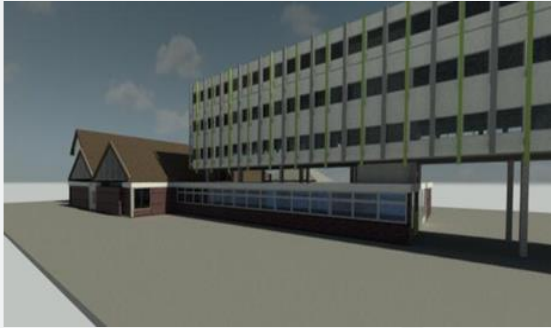
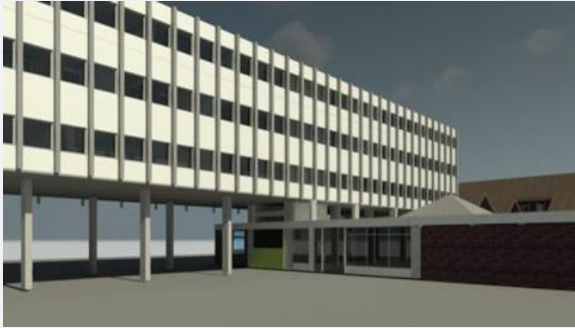
Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021

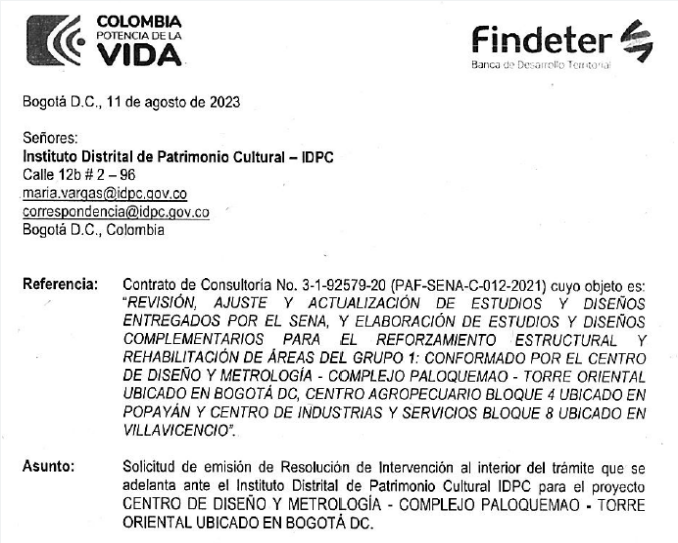
Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 13-Ago-2023)			
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/06/2023	Programado	80.96%	-8.11%	
			Ejecutado	72.85%		
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO			
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá			



Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-Nov-2023.**
- ✓ Se continúa con el trámite patrimonial en el IDPC. El 8-Ago-2023 se radicaron en el IDPC los juegos de planos en versión final avalada por el Instituto para iniciar con el proceso de sello de los mismos.
- ✓ El 15-Ago-2023 se radicó en el IDPC comunicado Findeter solicitando la emisión de la resolución de intervención patrimonial de la Torre Oriental.

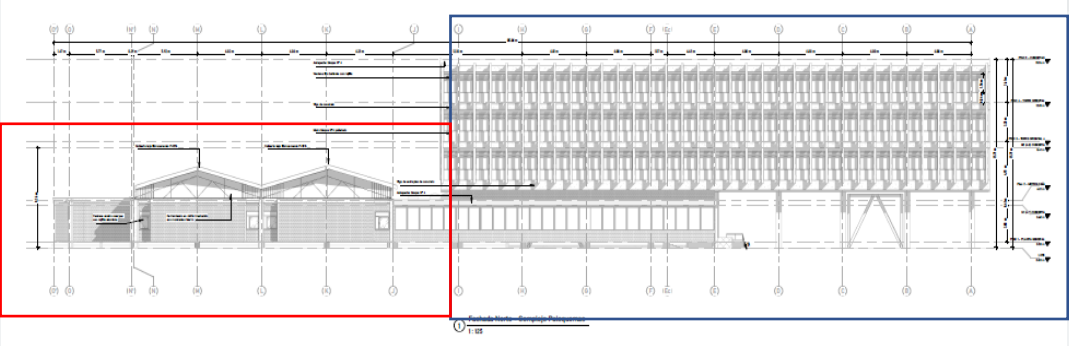


Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.
- ✓ Remisión al SENA los documentos vinculados al trámite que actualmente se lleva a cabo ante el IDPC.



Estado Proyecto Villavicencio, Meta - Etapa 2

CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META

Contratista de Obra PAF-SENA-O-102-2022 – SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-185-2022– CONSORCIO INTER-META

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 13-Ago-2023)		
\$ 2.136.664.444	27/03/2023	27/02/2024	Programado	26.15%	-7.20%
			Ejecutado	18.96%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

Componente de obra

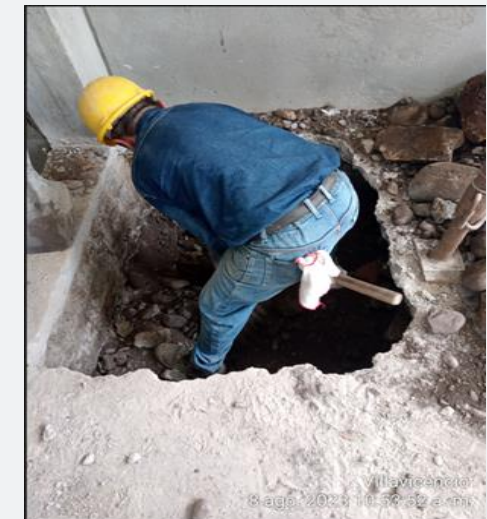
- ✓ Colocación de concreto ciclópeo en cimentación de últimos tramos de zapatas.
- ✓ Colocación de refuerzo tramos de muros pantalla.
- ✓ Colocación de acero y concreto para columnetas de confinamiento en muros fachada.
- ✓ El 9-Ago-2023 se presentó un nuevo paro de actividades en el Centro de Formación.

Contratista e interventoría están consolidando documentos para presentar al SENA y Findeter soportes de adición de estructura metálica de cubierta. Preliminarmente se tiene un valor de 70 millones, el cual está siendo revisado por la interventoría. Una vez los soportes estén verificados por interventoría, se presentará la incidencia al Grupo de Construcciones. De igual forma se aterrizan soportes para piso dieléctrico y transporte vertical en el bloque.

Se ejecuta solución técnica temporal para avanzar en el reforzamiento de la zona donde se ubican los equipos de comunicaciones, entre tanto se gestiona por parte del SENA el traslado de los mismos.

Motivos del Atraso

- ✓ Dificultad en el retiro de equipos, rack y redes las cuales impiden adelantar actividades de reforzamiento.
- ✓ Diferencias encontradas respecto a los levantamientos iniciales de consultoría, las cuales se han solucionado progresivamente en obra.
- ✓ Paros sindicales y estudiantiles en el Centro de Formación.
- ✓ Cierre de vía a Villavicencio, aspecto que ha afectado el insumo de materiales y equipos para el desarrollo de la obra.



Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratista Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			441		



ACCIONES PARA PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y FINDETER

- El acta de liquidación del contrato de obra se encuentra en revisión del área jurídica, se recibe derecho de petición del contratista de obra por este tema.
- Se revisan documentos para radicación a liquidaciones para el contrato de interventoría, están pendientes unas observaciones de las pólizas.
- Se envía por correspondencia las USB y los memoriales de responsabilidad atendiendo las observaciones recibidas a los documentos producto de la etapa I y II, con recibido del 09/08/2023 por el SENA.

SENA

- Continúa pendiente el retiro del contenedor que se dejó para garantizar el funcionamiento del cuarto de monitoreo y vigilancia. Este cuarto se debe trasladar al bloque 1 por **VIGILANCIA (EQUIPOS DE MONITOREO)** y **TELEFONICA (REDES DE VOZ Y DATOS) - SENA**. Se reitera que esta situación está incurriendo en un gasto adicional.

Según lo informado por el centro de formación, se aprobó el recurso y el traslado de las redes de voz y datos y se está a la espera de organización de cronograma para el movimiento por parte de telefónica. A la fecha son 5 meses y 29 días desde que se entregó el bloque, sin resultado del traslado de la red de voz y datos.

- Se envió comunicado al SENA Dirección General y al Centro de Formación solicitando soportes para conocer cuando se realizará el traslado de redes y programar al contratista de obra para el retiro del contenedor – **No se ha recibido respuesta.**

Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratista Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS



Findeter No Rad: 2202352007272

Tipo Radicado de Salida 31/07/2023 11:25 a.m. Folio 1
Asunto: Reiteración y solicitud respuesta de los comunicados remitidos por parte de Findeter cuyo objeto es la solicitud de traslado de redes de voz y datos y entrega del contenedor que se encuentra en el CBA SENA Mosquera.
Radica: MARIA CECILIA CAMARGO VARGAS

Bogotá D.C.,

Doctora
DIANA GISELA JIMENEZ CUERVO
Directora Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
diana.jimenez@sena.edu.co
Calle 57 # 8 - 69
Bogotá D.C.

Doctora
NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Coordinadora Grupo de Construcciones
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
nrodriguez@sena.edu.co
Calle 57 # 8 - 69
Bogotá D.C.

Ingeniera
LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Supervisora del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
lcamargov@sena.edu.co
Calle 57 # 8 - 69
Bogotá D.C.

Doctor
NELSON GÓMEZ BOTERO
Subdirector de Centro de Formación
CBA SENA Mosquera
ngomez@sena.edu.co
Kilómetro 7 vía Mosquera-Bogotá
Mosquera

Referencia: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Reiteración y solicitud respuesta de los comunicados remitidos por parte de Findeter cuyo objeto es la solicitud del traslado de redes de voz y datos y entrega del contenedor que se encuentra en el CBA SENA Mosquera.

Estimados doctores,

En atención a los comunicados remitidos al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA bajo los Rad. 2202352005636 del 13 de junio de 2023, 2202352004194 del 28 de abril de 2023 y 2202352003998 del 25 de abril de 2023, en los cuales se ha informado la situación que se continúa presentando en el Centro de Biotecnología Agropecuaria – CBA SENA Mosquera, se informa que a la fecha se mantiene en uso por parte del centro de formación un contenedor con cargo al contratista de obra, que fue dispuesto como estrategia para el cumplimiento del plan de coordinación logística para garantizar el funcionamiento del cuarto de monitoreo del bloque No. 1 (vigilancia, comercializadora y Atención al público) durante la ejecución de las obras, el cual se mantiene en uso en razón a que no se ha realizado el traslado de redes de voz y datos que se realiza por parte de la empresa contratada por el SENA para tal fin, actividad que se debe priorizar y aprobar por parte de Dirección General del SENA; Asimismo, no se ha recibido respuesta sobre los comunicados mencionados anteriormente, ni una fecha proyectada de las actividades a realizar para generar la entrega del contenedor al contratista de obra, por lo que, nos permitimos informar lo siguiente:

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. PBX: (601) 623 0311 / 623 0368 Línea gratuita nacional: 01-8000-116622

f @findetercol @findeter findeter @findetercol in linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co



- Se ha recibido información por parte del Centro de Formación manifestando que se realizó una visita de la empresa telefónica y que se aprobó el traslado de las redes de voz y datos y el recurso para el mismo; no obstante, solicitamos se presente un soporte con el cual se pueda verificar esto con el fin de organizar al contratista para que esté programado para el retiro del contenedor.
- En caso que la respuesta al punto anterior sea afirmativa y que se tenga aprobado el traslado de las redes de voz y datos, solicitamos nos informen el cronograma y las fechas tentativas en las cuales se realizarán estas actividades, lo anterior, para prever que el retiro del contenedor se realice antes de la liquidación del contrato de obra.
- Teniendo en cuenta que estas actividades no son responsabilidad del contratista de obra, interventoría o Findeter pero si han afectado las gestiones para la firma del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción y liquidación para los contratos de obra e interventoría, remitimos último comunicado enviado por el contratista de obra con Rad. No. CSAM-OP-529-2022, en el cual el contratista solicita que se liquide el contrato, entendiendo que las gestiones que lo han retenido son responsabilidad del SENA, este se remite para su conocimiento, toda vez que puede generar futuras reclamaciones por parte del contratista de obra.
- Entendiendo que este contenedor ha generado costos adicionales al contrato de obra, solicitamos que se asuman los mismos por parte del patrimonio, toda vez que del contrato no se tienen recursos para el pago de más de 5 meses que a la fecha ha tenido el contenedor en uso por parte del Centro de Formación.

Con lo anterior, esperamos su amable respuesta para continuar con la liquidación de los contratos de obra e interventoría. De antemano agradecemos la colaboración y quedamos atentos a sus comentarios, así como, prestos a resolver, aportar o acompañar en cualquier requerimiento adicional que se necesite.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA FINDETER

Elaboró: María Cecilia Gómez R. – Profesional Gerencia de Infraestructura mcgomez@findeter.gov.co
Revisó: Leonor Martínez – Profesional Gerencia de Infraestructura lmartinez@findeter.gov.co

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. PBX: (601) 623 0311 / 623 0368 Línea gratuita nacional: 01-8000-116622

f @findetercol @findeter findeter @findetercol in linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 13/08/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	3.945,13 M2 Licencia construcción Resolución No. 76001-1-22-2530	1011,41	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1165,85			
BLOQUE 2		356,96	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1410,91	Administrativo – Despacho Regional		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 2202352003968 de fecha 25/04/2023 con 98 días y/o 3,2 meses.
 - Se remite Acta de entrega y recibo para firmas del SENA en Rad. 2202352004025 de fecha 26/04/2023 Findeter con 97 días y/o 3,2 meses. Por lo cual, se solicita su suscripción y remisión.
 - Se remite informe de observaciones por el SENA DG el día 14/07/2023.
 - Respuesta contratista mediante comunicado No. GRUPO02-PAF-SENA-1178 de fecha 24/07/2023.
 - Se traslada al SENA DG respuesta del contratista el día 25/07/2023.
 - Se realiza reunión el 31/07/2023 por el aplicativo TEAMS con el Ing. Francisco y se revisan observaciones y respuestas puntuales.**
 - Con lo anterior, se solicitó subsanación al contratista e interventor, se presenta planimetría que se encuentra en revisión 01/08/2023 y se realizará reunión de verificación de compromisos jueves y viernes para la entrega final de subsanación.**
 - Con lo anterior, se agendará reunión de socialización final de consultoría con los involucrados SENA para la semana del 7 al 11 de agosto de 2023.**
- En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: **Se suspende trámite hasta tanto se defina:**
 - Cierre y liquidación de la etapa 1:** Subsanación de observaciones a la consultoría y la suscripción del acta de entrega por el SENA DG.
 - Estructuración y publicación de la etapa 2:** Toma de decisión presupuestal de alcance de intervención entre alternativas por el SENA DG.

Finalmente, se remite comunicado Findeter con Rad. 2202352006440 de fecha 06/07/2023 con las anteriores solicitudes al SENA DG. Se reitera

CONSORCIO
DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8



Ibagué, 22 julio de 2023

GRUPO02-PAF-SENA-1178

Señores,
CONSORCIO KNIGHT
Attn: Gemen Rodríguez Medrano
Director Interventoría
Email: pafoin@consorcio2021@gmail.com
Señores,
MARIA ALEJANDRA RODRÍGUEZ VILLAREAL
Supervisora – FINDER.
Calle 103 No. 19-20 Teléfonos: 3485400
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: Control de consultoría número 3-1-92579-19, cuyo objeto consiste en controlar la REVISIÓN, AJUSTE Y

ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI – VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER.

Asunto: Respuesta a oficios INT_CK_996, INT_CK_998, INT_CK_999 y INT_CK_1000.

La susrita, obrando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021, identificado con NIT. 901.496.851-8, por medio de la presente nos permitimos dar respuesta a los comunicados del asunto en los siguientes términos:

Observación:

Respetados señores, cordial saludo

Por medio de la presente, dando alcance al correo electrónico recibido por parte de la supervisión el pasado 11 de julio de 2023, y el correspondiente remisión al contratista de obra, nos permitimos solicitar al contratista de obra se proceda a remitir las consideraciones del contratista frente a la consulta sobre sistemas de acceso y anclajes en cubierta, lo anterior según se aclara por parte de la supervisión, en comunicación telefónicamente el día de hoy, estos corresponden a los sistemas de anclajes para mantenimientos.

Quedamos atentos a la respuesta según corresponda para dar aclaraciones a la entidad contratante.

CARRERA 4 NO. 6-38 PISO 2 – BARRIO LA POLA (BOGOTÁ – TOLIMA)
TELÉFONOS: (01) 2637843 - 381354781
E-MAIL: diseños.sena2021@gmail.com

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT



Bogotá D.C., 4 de julio de 2023

Doctora
DIANA GISELA JIMÉNEZ CUERVO
Directora Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
diana.jimenez@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59 – Piso 8
Ciudad

Ing. LAURA CECILIA CANARGO VARGAS
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. C01.PCCNTR.1482420 de 2020
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
lcamargo@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59 – Piso 8
Ciudad

Ing. JOSÉ FRANCISCO ACEVEDO
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
jacevedo@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59 – Piso 8
Ciudad

Ref: Contrato Interadministrativo No. C01.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER.

Asunto: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2: conformado por el Complejo Salomia bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Grón – Santander".
Reiteración y solicitud de respuesta de los comunicados No. 2202362003968 de fecha 26 de abril de 2023 cuyo asunto es "Remisión de productos finales - Proyecto Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEA) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali - Valle del Cauca, físico y digital" y 2202362004025 de fecha 26 de abril de 2023 cuyo asunto es "Solicitud de suscripción del Acta de entrega de productos servicios cliente del proyecto Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEA) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali - Valle del Cauca."

Estimada Dra. Diana,

En el marco del Contrato Interadministrativo No. C01.PCCNTR.1482420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER, cuyo objeto consiste en "Realizar la Asistencia Técnica y Administrativa de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA" y derivado de este el contrato de consultoría referenciado en el asunto, se pone de presente lo siguiente:

En atención a los comunicados remitidos al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA bajo los Rad. 2202352003968 de fecha 25 de abril de 2023 y 2202362004025 de fecha 26 de abril de 2023 donde se remitiéron los productos finales de consultoría y Acta de entrega de productos servicios cliente del proyecto Complejo Salomia bloques 1, 9 (CEA) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional) ubicado en Cali - Valle del Cauca (ver anexo 1



y 2) y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, cordialmente realizamos reiteración respecto a solicitud de colaboración con la respuesta para continuar con los procesos de cierre, liquidación de consultoría y estructuración y publicación de la contratación derivada de obra e interventoría de la etapa II de reforzamiento estructural, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Se encuentra pendiente la remisión de observaciones de productos finales de consultoría por el SENA.
- Se encuentra pendiente la remisión de acta de entrega de productos servicios cliente suscrita por el SENA, para continuar con los procesos de cierre y liquidación del contrato No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021).
- Se encuentra pendiente la definición por el SENA de alcance de intervención acorde a la disponibilidad de recursos, para dar continuidad a la estructuración y publicación de los procesos de la etapa II de reforzamiento estructural según dos alternativas solicitadas:

Alternativa 1: Ejecución total del alcance: 4 bloques (1, 9 (CEA), 10 (Despacho Regional) y 2 (Servicio Médico Asistencia)).

Alcance de intervención OBRA - E2	M2	Valor con AUI	Pazo
Bloque 1 - CEA	1011,41	3.074.798.214	12
Bloque 9 - CEA	1165,85	4.514.440.424	12
Bloque 10 - Despacho Regional	1410,91	4.195.529.438	10
Bloque 2 - Centro Médico Asistencial	356,96	1.479.844.215	6
Valor OBRA - E2	3945,13	13.264.612.290	12

Valor interventoría	1.023.426.769	14
---------------------	---------------	----

Valor Total 4 bloques	14.288.045.989	14
-----------------------	----------------	----

Recomendaciones:

No incluye Plan Logístico, se debe implementar por el Centro de formación de Complejo Salomia del SENA. Se notifica de la asignación de recursos por la Dirección General del SENA y su aplicación por la regional Valle para los bloques 1, 9 y 10.

En el caso bloque 2, no se asignaron recursos por la DG del SENA para su implementación por la regional Valle. Por lo cual, se recomienda realizar las gestiones necesarias para su implementación por parte del SENA.

Alternativa 2: Ejecución de alcance: 3 bloques (1, 9 (CEA) y 10 (Despacho Regional)).

Alcance de intervención OBRA - E2	M2	Valor con AUI	Pazo
Bloque 1 - CEA	1011,41	3.074.798.214	12
Bloque 9 - CEA	1165,85	4.514.440.424	12
Bloque 10 - Despacho Regional	1410,91	4.195.529.438	10
Valor OBRA - E2	3588,17	11.805.198.250	12

Valor interventoría	972.433.919	14
---------------------	-------------	----

Valor Total 3 bloques	12.857.822.260	14
-----------------------	----------------	----

Recomendaciones:

No incluye Plan Logístico, se debe implementar por el Centro de formación de Complejo Salomia del SENA. Se notifica de la asignación de recursos por la Dirección General del SENA y su aplicación por la regional Valle para los bloques 1, 9 y 10.
En el caso bloque 2, se ejecutará por el SENA en futura intervención y/o se incluirá durante la ejecución del contrato, si se cuentan con los recursos por el SENA.

Derivado de lo anterior, y con base en el Contrato Interadministrativo celebrado entre las partes, Findeter deja como precedente que ha cumplido a cabalidad su objeto contractual y obligaciones, para el desarrollo del reforzamiento estructural del proyecto de la referencia, cumpliendo con la normativa nacional para el reforzamiento del mismo, como se evidencia en la Resolución No. 79001-1-22-2530 de fecha 27 de diciembre de 2022 y se concede la licencia de urbanística de construcción para desarrollar un proyecto de reforzamiento estructural y restauración expedida por la Curaduría Urbana de Cali No. 1 sobre los bloques 1, 9 (CEA) 2 (Centro Médico) y 10 (Despacho Regional). (ver anexo 3)

Finalmente, es preciso e imperativo que con las anteriores definiciones del SENA Dirección General se dé continuidad al cierre y liquidación de los contratos de estudios y diseños y continuidad a la estructuración y publicación de los procesos de la etapa II de reforzamiento estructural.

Todo lo anterior, en marco de lo establecido en el contrato Interadministrativo numeral "f5) (partir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados."

Consultado:

WILMAR EDUARDO SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Elaboró: María Alejandra Rodríguez V. – Profesional General de Infraestructura
Revisó: Leonardo Albeiro Martínez – Profesional General de Infraestructura
Aprobó: Lo estando en el comunicado

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

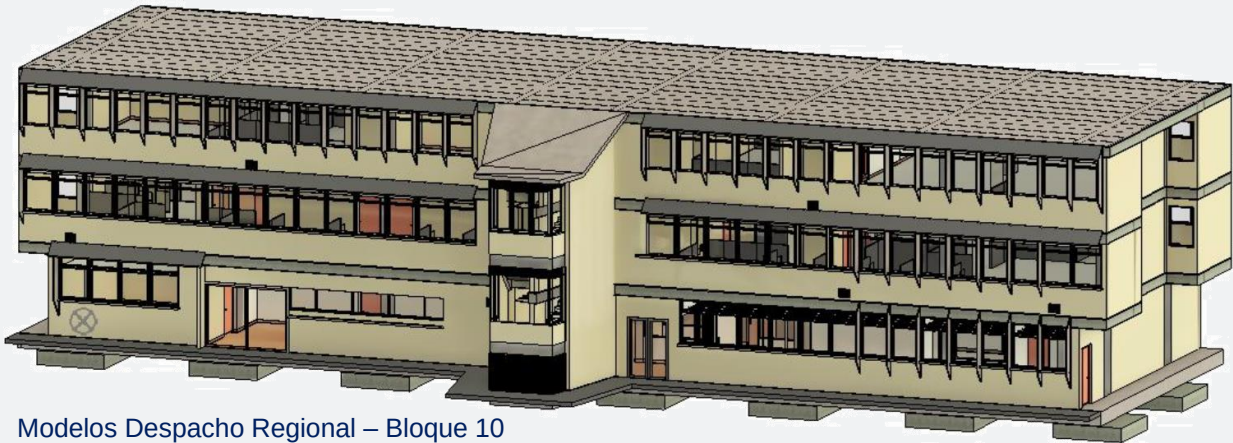
COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

En atención a la solicitud por parte del SENA en reunión del 09/06/2023, se incluye cuadro con resumen de índices de vulnerabilidad sísmica de los bloques del complejo Salomia, así:

Complejo Salomia	Pisos	IS Flexocompresión	IS Flexión Cimentación	IS Flexión Vigas Max.	IS Corte Cimentación	IS Corte Vigas Max.	Probabilidad de no presentar colapso%	I.F Max.	I.F Lumbral de Daño	Orden de Intervención según el riesgo	Presupuesto con AIU Obra	Presupuesto Int	Plazo Obra + Int
Bloque 10 - Despacho Regional	3	7,75	3,6	14,78	3,66	1,97	2,36	25,27	42,33	1. Alto	4.195.529.438	1.023.436.700	12
Bloque 1 - CEAI	4	7,09	6,26	44,86	3,8	3,06	9,01	6,64	11,09	2. Medio	3.074.798.214		14
Bloque 9 - CEAI	3	5,41	3,88	8,14	3,41	1,59	12,33	8,11	6,64	3. Medio	4.514.440.424		14
Bloque 2 - Centro Médico Asistencial	1	0,85	1,29	16,21	0,85	0,23	6,17	0,55	0,92	4. Bajo	1.479.844.215		8
											14.288.048.991		14



Modelos Despacho Regional – Bloque 10

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

Conclusiones: Reunión con regional Valle y Dirección General del SENA 31/07/2023 – Decisión de alcance de reforzamiento CEAI bloques 1 y 9 se emitirá correo electrónico por la regional Valle a la Dirección General del SENA y se remitirá decisión formal a Findeter.

APP Covid...

Actividad

Chat

Equipos

Calendario

Llamadas

Archivos

...

Aplicaciones

Ayuda

RV: Reunión de Reforzamiento SENA Regional Valle

Chat Archivos Detalles Resumen PyR

Unirse Cerrar

S. R. C. Copiar vínculo Reenviar Mostrar como: Provisional Categoría: ninguna

lunes, 31 de julio de 2023 3:00 p. m. - 3:30 p. m.

Mostrar información de la reunión

Buenas tardes

Agradecemos tu acompañamiento

-----Cita original-----

De: Ruben Dario Ruiz Hurtado <rruizh@sena.edu.co>

Enviado el: lunes, 31 de julio de 2023 11:25

Para: Ruben Dario Ruiz Hurtado; Fernando Jose Muriel Andrade; Nydia Jimena Rodriguez Rodriguez; Jaime Diego Arias Figueroa; Adriana Nieto; Martin Alejandro Zuleta Gil; Estefanía Robayo Nuñez; Laura Cecilia Camargo Vargas; Francisco José Luna Ramírez; Rodrigo Arcila Parra

CC: DirecciónRegionalValle

Asunto: Reunión de Reforzamiento SENA Regional Valle

Cuándo: lunes, 31 de julio de 2023 15:00-15:30 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito, Rio Branco.

Ubicación: Microsoft Teams Meeting

Reunión de socialización, estado actual de Reforzamiento SENA Complejo Salomia Fase 1

Mostrar información de unión

Seguimiento

R Ruben Dario Ruiz Hurtado Organizador

MV MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ... Sin respuesta

F Fernando Jose Muriel Andrade Desconocido

N Nydia Jimena Rodriguez Rodriguez Desconocido

J Jaime Diego Arias Figueroa Desconocido

AN Adriana Nieto Desconocido

M Martin Alejandro Zuleta Gil Desconocido

EN Estefania Robayo Nuñez Desconocido

L Laura Cecilia Camargo Vargas Desconocido

F Francisco José Luna Ramírez Desconocido

Se desactivó el audio. Configuración

MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL fue invitado a la reunión.

Ayer 3:11 p. m. La grabación se ha iniciado

Rodrigo Arcila Parra (Invitado) Ayer 3:41 p. m.

RP Que pena, acabo de entrar, que sucedió con el ENGLOBE?

Jose Francisco Acevedo Vela fue invitado a la reunión.

Laura Camargo (Invitado) abandonó el chat.

Ayer 4:05 p. m. Reunión finalizada: 1h 4 m 39s

Transcripción

Ayer 4:06 p. m. La grabación se ha detenido. Guardando grabación...

MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL abandonó el chat.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS - Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

VALOR PROYECTO \$ 7.385.007.198,73	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15/12/2021	Programado (General)	98,38%	-1,43%
			Ejecutado	96,95%	
ETAPA 2: \$ 7.024.032.434,73	06/04/2022	31/08/2023			
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1.	1387,31 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1.	BLOQUE 16.1. Conforme a otrosí No 5.	
16.2	1358,58 M2		EDIFICIO CENTRAL 16.2	BLOQUE 42	
42	256,69 M2		TALLER AUTOMATIZACIÓN	Proceso de recibo a satisfacción.	
66.1	263,41 M2		TALLER LÁCTEOS 66.1.	BLOQUE 66.1 y 66.,2.	
66.2	121,56 M2		TALLER LÁCTEOS 66.2.	Proceso de recibo a satisfacción.	

COMO ACCIONES DE GESTIÓN Y DEBIDA DILIGENCIA DE LA SUPERVISIÓN DELEGADA SE TIENEN:

1. Se solicita plan de contingencia con el fin de mantener la ejecución sobre la margen del porcentaje programado.
2. Se desarrollan análisis y valoraciones propias en el marco de la supervisión delegada, de cara a lograr la terminación de la obra en el plazo existente.
3. Se valoran observaciones frente a los edificios 42 y 66 efectuadas por parte del SENA subdirección y grupos de interés. Se da respuesta a comunicación interventor, no coincide postura técnica y contractual.
4. Se solicita al contratista con base a las realidades contractuales establecer una acción de solución integral que permita terminar las obras dentro del plazo contractual.
5. Se desarrollan visitas frecuentes a obra, casi con regularidad semanal. Se verifica avances y condiciones pendientes.
6. Se remite respuesta observaciones informe Interventoría apremio No 2 contratista de obra. No se tiene respuesta a la fecha.
7. Dada la complejidad con la relación y postura asumida por el contratista de obra, se valoran escenarios de solución. Se exige el cumplimiento normativo, operativo y funcional de las obras contratadas.

CAUSAS DEL ATRASO:

1. Entrada tardía y rendimientos menores a los esperados con subcontratistas (carpintería en aluminio).
2. Atención de aspectos relacionados con ajustes de diseños.
3. Obras con defectos estéticos y de acabados.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS - Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

No. Contrato Derivado Obra	3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021)				
Plazo y fechas del contrato	Inicio	15/06/2021	Fin Actual	31/08/2023	
Valor Contrato	Etapa I	\$ 241.857.874,00	Actual	\$ 241.857.874,00	
	Etapa II	\$ 5.211.169.210,00	Actual	\$ 6.524.631.005,30	
Historial modificaciones y suspensiones	Adiciones	Adición No 1:	\$ 384.844.201,00	Fuente Sena	Total, adiciones
		Adición No 2:	\$ 371.360.764,00	Fuente Sena	\$ 1.313.461.795
		Adición No 3:	\$ 557.256.830,30	Fuente Sena	
	Prórrogas	Prórroga No 1	116 Días	1/04/2023	Total, prórrogas
		Prórroga No 2	45 Días	16/05/2023	8,9 Meses
		Prórroga No 3	60 Días	17/07/2023	
		Prórroga No 4	45 Días	2/09/2023	
No. Contrato Derivado Interventoría	No. 3-1-92579–17 (PAF-SENA-I-024-2021)				
Plazo y fechas del contrato	Inicio	16/06/2021	Fin Actual	31/10/2023	
Valor Contrato	Etapa I	\$ 119.116.890,00	Actual	\$ 119.116.890,00	
	Etapa I	\$ 323.128.251,00	Actual	\$ 499.401.429,43	
Historial modificaciones y suspensiones	Adiciones	Adición No 1:	\$ 75.295.600,00	Fuente Sena + Contratista	Total, adiciones
		Adición No 2:	\$ 30.293.273,53	Fuente Sena	\$ 176.273.178
		Adición No 3:	\$ 40.391.031,37	Fuente Sena	
		Adición No 4:	\$ 30.293.273,53	Fuente Sena	
	Prórrogas	Prórroga No 1	116 Días	1/06/2023	Total, prórrogas
		Prórroga No 2	45 Días	16/07/2023	8,9 Meses
		Prórroga No 3	60 Días	16/09/2023	
		Prórroga No 4	45 Días	2/11/2022	

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



Espacialidad: 256,69 m2.

Bloque 42: Carpintería, espacio de formación, espacio de almacenamiento (bodega), oficina empleados oficiales, baño

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN LOCATIVA EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



Espacialidad: 263,41 m2 + 121,56 m2: 384,97 m2

Bloque 66,1. Piso 1. Cuarto frio, cuarto técnico, oficinas, bodega, almacenamiento de leche. Piso 2. Taller de lácteos procesos productivos y espacio de almacenamiento.

Bloque 66.2. Piso 1. Ordeño automático, cuarto técnico, zona de asepsia, bretes y corredore. Piso 2 oficina zootecnista,, zona de almacenamiento de alimentos

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN LOCATIVA EDIFICIO 66.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



Actividades constructivas:

1. Pañete, estuco y pintura.
2. Instalación baranda Acero inoxidable.
3. Fabricación e instalación de canales.
4. Redes eléctricas e iluminación.
5. Enchape de pisos y paredes.
6. Construcción andenes de circulación
7. Fabricación e instalación escalera metálica
8. Detalles y acabados.
9. Aseo general.

Espacialidad: 1387,31 m2 + 1358,58 m2:
2745,89 m2

Bloque 16.1. Plazoleta de acceso y accesos laterales, rampas PMR, cocina, comedor, almacenamiento, cuarto frío, espacio de formación, baterías de baños, oficina administración cocina, oficinas administrativas, espacios de formación, enfermería.

Bloque 16.2. Oficinas coordinadores, oficinas instructores, área administrativa de la sede, espacios de formación, alojamientos, baterías de baños. Escaleras de emergencia.

VISTA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



Actividades constructivas:

1. Pañete, estuco y pintura.
2. Redes eléctricas e iluminación.
3. Enchape de pisos y paredes.
4. Construcción andenes de circulación (*)
5. Fabricación e instalación escalera metálica 1 terminada una pendiente.
6. Aseo general.

Espacialidad: 1387,31 m2 +
1358,58 m2: 2745,89 m2

Bloque 16.1. Plazoleta de acceso y accesos laterales, rampas PMR, cocina, comedor, almacenamiento, cuarto frio, espacio de formación, baterías de baños, oficina administración cocina, oficinas administrativas, espacios de formación, enfermería.

Bloque 16.2. Oficinas coordinadores, oficinas instructores, área administrativa de la sede, espacios de formación, alojamientos, baterías de baños, Escaleras de

VISTA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



Espacialidad: 1387,31 m2 + 1358,58 m2: 2745,89 m2
Bloque 16.1. Plazoleta de acceso y accesos laterales, rampas PMR, cocina, comedor, almacenamiento, cuarto frio, espacio de formación, baterías de baños, oficina administración cocina, oficinas administrativas, espacios de formación, enfermería.
Bloque 16.2. Oficinas coordinadores, oficinas instructores, área administrativa de la sede, espacios de formación, alojamientos, baterías de baños. Escaleras de emergencia.

VISTA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



Problemática:

Observaciones en condición de ejecución de restitución de andenes perimetrales.

Acabados de rampa PMR.

Acabado tratamiento de grietas superficiales.

Puntos de anclaje mantenimiento.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN LOCATIVA EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

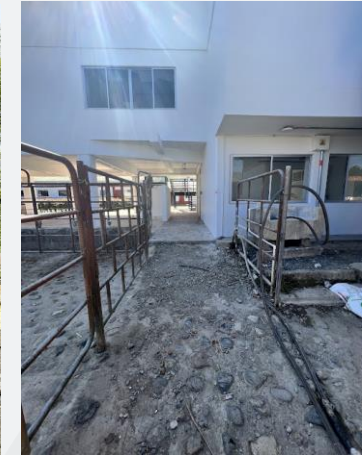
Problemática:

1. Red de vapor.
2. Red agua caliente.
3. Punto de agua calentador de gas y localización general.
4. Modificación unilateral área cubierta.
5. Enchape muro zona ordeño – cárcamo.
6. Ubicación llaves internas cárcamo.
7. Empozamientos losa zona ordeño.
8. Desagües losa zona de ordeño.
9. Rampa salida de semovientes zona de ordeño.
10. Instalación puntos de anclaje.
11. Reparación daño losa laboratorio (ingreso de equipos).
12. Criterio diseño apertura de puertas.
13. Bioclimática del espacio de taller – Equipos mecánicos.

Espacialidad: 263,41 m2 + 121,56 m2: 384,97 m2

Bloque 66.1. Piso 1. Cuarto frío, cuarto técnico, oficinas, bodega, almacenamiento de leche. Piso 2. Taller de lácteos procesos productivos y espacio de almacenamiento.

Bloque 66.2. Piso 1. Ordeño automático, cuarto técnico, zona de asepsia, botes y corredore. Piso 2. oficina zootecnista,, zona de almacenamiento de alimentos



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN LOCATIVA EDIFICIO 66.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



Enlace 360°

<https://photos.google.com/photo/AF1QipMe7odXaxYbbjVHCVw0nn44JiPRAUCHIIBIG-vY>

Problemática:

1. Redes eléctricas y F.O Cuarto técnico.
2. Ubicación tanques almacenamiento.
3. Acabados y detalles.
4. Yerrores presupuestales (urbanismo).
5. Cierre muro columna (generalizado).
6. Rampas de acceso laterales PMR.
7. Puntos de anclaje PMR.



Espacialidad: 1387,31 m2 + 1358,58 m2: 2745,89 m2

Bloque 16.1. Plazoleta de acceso y accesos laterales, rampas PMR, cocina, comedor, almacenamiento, cuarto frío, espacio de formación, baterías de baños, oficina administración cocina, oficinas administrativas, espacios de formación, enfermería.

Bloque 16.2. Oficinas coordinadores, oficinas instructores, área administrativa de la sede, espacios de formación, alojamientos, baterías de baños. Escaleras de emergencia.

VISTA GENERAL DE LA INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

Según lo dispuesto en los TÉRMINOS DE REFERENCIA que hacen parte integral del contrato de obra, los cuales establecieron: **“4.2. ALCANCE DEL PROYECTO”**

De conformidad con el objeto a contratar se realizará la intervención dentro del programa de REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA”.

Así las cosas, en el marco de la ejecución contractual, el proyecto tendrá dos etapas diferentes (i) La etapa de revisión de los estudios y diseños entregados por el SENA, y si es el caso, realizar su ajuste y complementación de la información necesaria para la ejecución de obra. Asimismo, realizar los diagnósticos de las diferentes especialidades, y a partir de estos, elaborar los Estudios y Diseños de todas las intervenciones para las edificaciones priorizadas por el SENA, así como la gestión y obtención de las licencias y permisos que se requieran; la segunda etapa corresponde a (ii) La construcción de las obras de reforzamiento y rehabilitación priorizadas en la primera etapa y que hacen parte del objeto del proyecto”.

De acuerdo con lo anterior a continuación se encuentran relacionadas las intervenciones a tener en cuenta para llevar a cabo la ejecución del proyecto, de acuerdo a lo dispuesto en la tabla incluida en los Términos de referencia, los cuales que hacen parte integral del contrato de obra, en la página 6/86, la cual se transcribe a continuación:

*“Revisar, y de ser necesario, ajustar, actualizar, complementar y elaborar los productos de vulnerabilidad y reforzamiento estructural entregados por el SENA derivados del contrato de consultoría No. 786 de 2014 ejecutado por el CONSORCIO SENA II FASE Conformado por las Empresas MENDEZ & ASOCIADOS - PROYECTOS DE INGENIERIA LTDS y P&D - PROYECTOS Y DISEÑOS LTDA y diagnostico integral realizado por la Universidad Distrital y entregado como documentos anexos por el SENA. En conjunto con los diseñadores de la consultoría contratada por el SENA, adelantar el trámite y obtención de las licencias y permisos requeridos para la normal ejecución del proyecto. **Elaborar los diagnósticos arquitectónicos, hidrosanitarios, gas, RCI, eléctricos, y los que se requieran para tener el conocimiento integral del estado de la edificación, y derivado de esto, realizar los estudios y diseños que sean necesarios para garantizar la correcta funcionalidad y operación de las edificaciones objeto de intervención, los cuales deben estar debidamente coordinados con el reforzamiento estructural a ejecutar.***

Considerar y llevar a cabo las acciones operativas y de logística que en lo posible permitan garantizar la continuidad en la prestación del servicio del centro de formación, durante el término de ejecución del contrato, hasta la reposición de los ambientes debidamente terminados y en funcionamiento.

Ejecución de obras priorizadas por el SENA, con base en los productos entregados en la Etapa I, para los componentes de:

- ▮ *Reforzamiento Estructural.*
- ▮ *Rehabilitación acorde a los diagnósticos y estudios complementarios”.*

Frente a lo establecido en los términos de referencia, es clara la obligación del contratista y de la interventoría de identificar, diseñar, y restituir todas aquellas redes, sistemas y elementos especiales que garantizan la funcionalidad y propenden por garantizar el uso y funcionalidad de los espacios que fueron intervenidos. Mas allá del retiro de los elementos que componen el sistema red de vapor, está la obligación de planeación, seguimiento y control, la cual no se ha cumplido, pues esta obligación no fue ejecutó cabalmente en la Etapa de consultoría de estudios y diseños, y tampoco lo ha exigido con vehemencia en la etapa II, exponiendo la infraestructura a no ser recibida Por Findeter, pues no es normativamente satisfactoria y tiene restricciones de funcionalidad.

En relación con este actuar de la interventoría, la supervisión delegada y Findeter, se abstienen de dar recibo a la infraestructura construida, pues la misma no cumple las condiciones para las cuales fue contratada. Con ocasión a esta afectación y, en caso de que no sea inmediatamente corregida procederá a iniciarse el trámite para la declaratoria de incumplimiento contractual y dar aviso de siniestro a la aseguradora que emitió las correspondientes garantías, como acción para resarcir los daños generados a la contratante, a Findeter en su calidad de Fideicomitente y al SENA.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

ESCENARIOS Y ALTERNATIVAS:

Alternativa No 1:

1. Aclaración y cuantificación valor obras de funcionalidad.
2. Prórroga contratos derivados. Definición responsabilidad mayor permanencia.
3. Adición de recursos ejecución obras de tipo funcional.

Alternativa No 2:

1. Terminación de los contratos.
2. Determinación del estado y obras requeridas
3. Aplicación proceso de cláusula penal
4. Afectación pólizas del contrato.
5. Desarrollo nuevo proceso contractual para concluir las obras y actividades pendientes.
6. Ejecución obras y entrega.

Alternativa No 3:

1. Prórroga asumida por el contratista de obra (estimación 2 meses). – Alta complejidad.
2. Adición de recursos ejecución obras de tipo funcional.

Alternativa No 4:

1. Respuesta interventoría tasación actualizada apremio No 2 Obra.
2. Revisión y concepto proporcional Findeter.
3. Terminación de los contratos.
4. Determinación del estado y obras requeridas
5. Aplicación proceso de cláusula penal
6. Afectación pólizas del contrato.
7. Desarrollo nuevo proceso contractual para concluir las obras y actividades pendientes.
8. Ejecución obras y entrega

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos – Incluye proyecciones por etapa y por proyecto – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENT S	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla + Permisos CAR + Patrimonio	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4210	17.057.400.524	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	14.791.135.478	1.248.000.000	376.000.000			16.415.135.478	16.415.135.478	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	7.449.293.873	241.857.874	6.524.631.005	119.116.890	492.910.430	70.777.673	7.449.293.873							0	0
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	395.012.570	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570								-
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	14.868.113.782	328.981.911	0	215.994.021	0	35.088.860	580.064.792	13.264.612.290	1.023.436.700				14.288.048.990	14.288.048.990	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.458.422.486	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486								-
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707								-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647							0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	2.903.152.323	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323								-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA 825 M2	2.553.480.886	282.065.825	864.483.654	150.814.244	125.340.075	0	1.422.703.798			453.615.771	617.161.317	60.000.000	1.130.777.088	1.130.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	Restauracion	788.194.791												-	788.194.791	788.194.791
			59.964.103.499	2.968.612.023	20.088.282.611	1.633.463.948	2.441.873.603	209.714.965	27.341.947.151	28.055.747.768	2.271.436.700	829.615.771	617.161.317	60.000.000	31.833.961.556	32.622.156.348	788.194.791

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS + LICENCIAS O PERMISOS ASI:
 - COMPLEJO PALOQUEMAO OBRA DE TORRE ORIENTAL : Proyección para construcción Total
 - LA SILDADA ANTIOQUIA – Para culminación del proceso Constructivo y garantizar funcionalidad
 - COMPLEJO SALOMIA : como resultado de consultoría la Construcción de la totalidad de edificaciones
 - LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS : aun pendientes para proyecto Torre oriental

Nota: Se incluye en el presente cuadro los ajustes sobre:

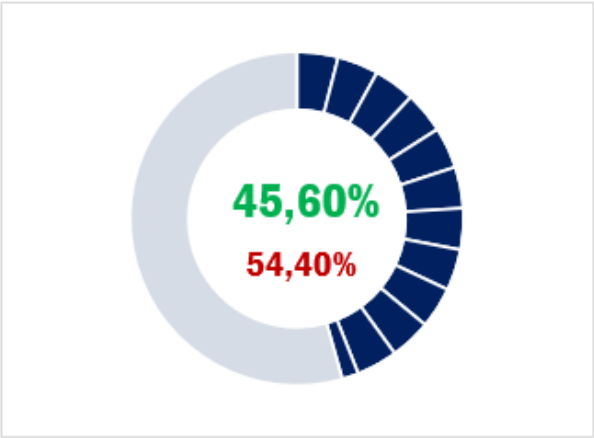
- * La inversión para contemplar la totalidad del proyecto Paloquemao Torre Oriental.
- * La totalidad de la inversión para los 4 edificios en el Complejo Salomia.

Resaltando que con esta proyección el disponible seria insuficiente para considerar la inclusión de alguna otra inversión, como por ejemplo el proyecto en San Jacinto u otros

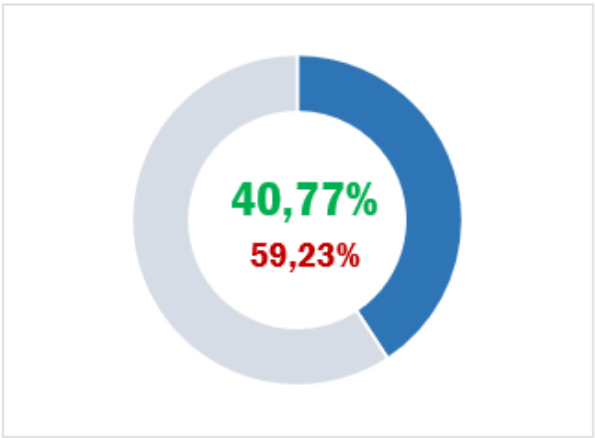
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

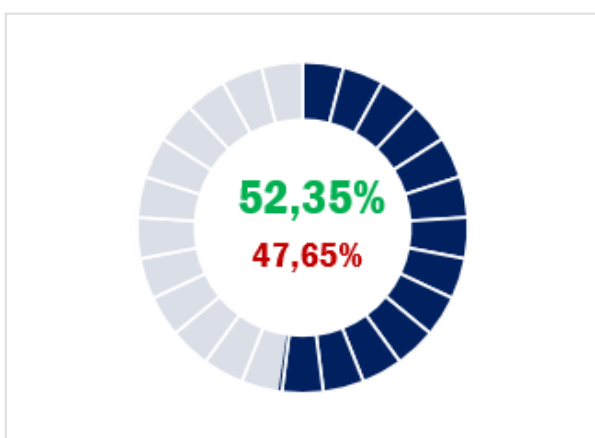
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	27.341.947.151	32.622.156.348
100%	45,60%	54,40%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	24.449.406.032	35.514.697.467
100%	40,77%	59,23%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	31.394.090.600	28.570.012.899
100%	52,35%	47,65%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

- Es importante anotar que los presentes índices han tenido modificaciones debido a la redistribución de recursos a los proyectos. Principalmente el caso del proyecto Girón en el cual los recursos asignados a la obra fueron liberados recientemente quedando disponibles para los otros proyectos. Disminuyendo con esto el porcentaje de ejecución presupuestal

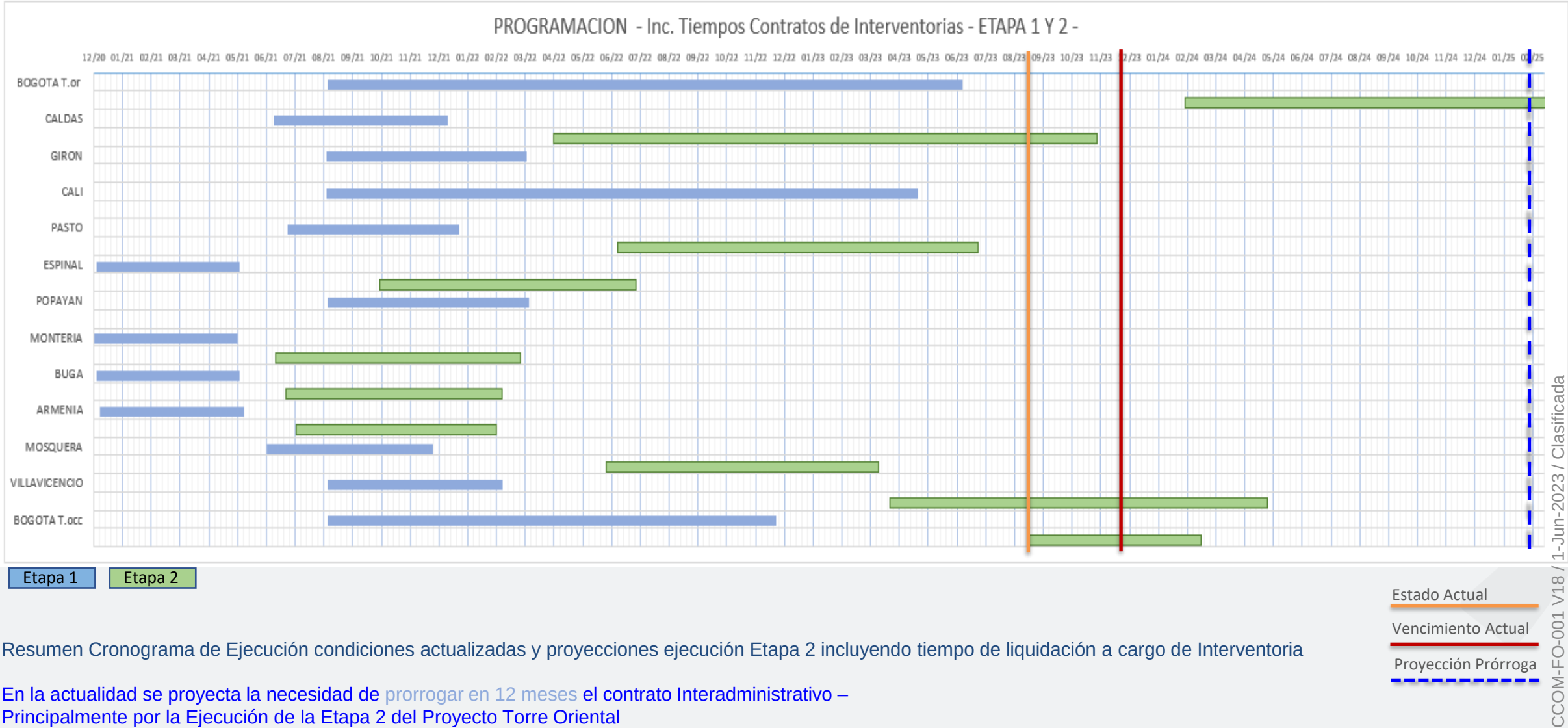
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programa do Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 14 de agosto 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolución de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	96.82%	95,16%	-1.66	31/08/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperación de mampostería y pisos - Continuidad de ejecución acabados.
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Técnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuración etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	100,00%	100,00%	0,00%	27/04/2023	ENTREGADO - En Liquidación
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	LIQUIDADO
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexión redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023	26,15%	18,96%	-7,19%	27/02/2024	En Proceso de Ejecución de Reforzamiento - Adelantando Desmontes demoliciones y elaboración de estructura de refuerzo
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos



Temas Próximo Comité Técnico y Fiduciario

Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO –
TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL
Contratista Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

- Prorroga y adición al proyecto como resultado de la etapa 1

Otros

- Pendiente la definición de apropiación de recursos de acuerdo con los diferentes proyectos de acuerdo con proyecciones presupuestales

Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

CONCLUSIONES/DECISIONES/RECOMENDACIONES/COMENTARIOS GENERALES:

No.	Descripción
1	PROYECTO PASTO: Pendiente certificación Retie y Retielac, como también el cambio de la tubería eléctrica.
2	PROYECTO T. OCCIDENTAL: fecha de socialización Plan Logístico programada para el 25 de agosto.
3	PROYECTO VILLAVICENCIO: Pendiente socializar el tema del precomité. La Ing. Laura solicita para programar la visita al proyecto.
4	PROYECTO MOSQUERA: La Ing. Laura pregunta sobre la propuesta compartida, qué considera Findeter sobre la compra del contenedor por parte del contratista. Pendiente buscar una pronta solución para poder agilizar el trámite de liquidación del contrato.
5	PROYECTO CALI SALOMIA: Pendiente por parte de la dirección General del SENA, el pronunciamiento oficial para definición del alcance del CEAI DEL BLOQUE 1 Y 9., Se continuará en sesión presencial en la Dirección del SENA, para mirar las particularidades del mismo.
6	PROYECTO LA SALADA: Se continuará hoy, en sesión presencial en la Dirección del SENA, para mirar las particularidades del mismo.
7	

Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

Compromisos:

ACTIVIDAD	Fecha de Cumplimiento	A cargo de :
Definición de priorización de alcance proyecto Salomia Cali.	En revisión	SENA DG
Suscripción de acta de entrega y recibo proyecto Salomia Cali. La cual se realizará una vez se subsanen las observaciones realizadas en la mesa de trabajo, se espera entregar éstas para el 23 de agosto	En revisión	FINDETER-SENA DG
Definición de priorización de alcance proyecto Torre Oriental.	En revisión	SENA DG
Definición de retiro de contenedor del proyecto de Mosquera – Traslado de Rack por operador del servicio TELFONICA – SENA.	En revisión	SENA DG
Recomendación para comités fiduciarios debe adjuntarse el acta de comité técnico	Se aplica	Findeter
Para todos los proyectos se solicita cuadro resumen previo a la presentación del – Comité técnico Similar al presentado en la Salada	Se aplica	Findeter
Para los informes financieros se solicita los soportes de los pagos a cada uno de los contratos derivados, actas y demás documentos	En tramite	Findeter
Tener actualizado el link de información del contrato interadministrativo con los informes semanales y mensuales, así como las actas de comité técnico y fiduciario. Acceso a SharePoint	En Gestion	Findeter

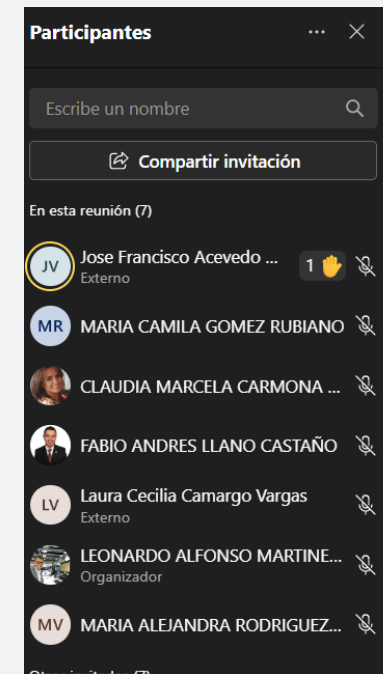
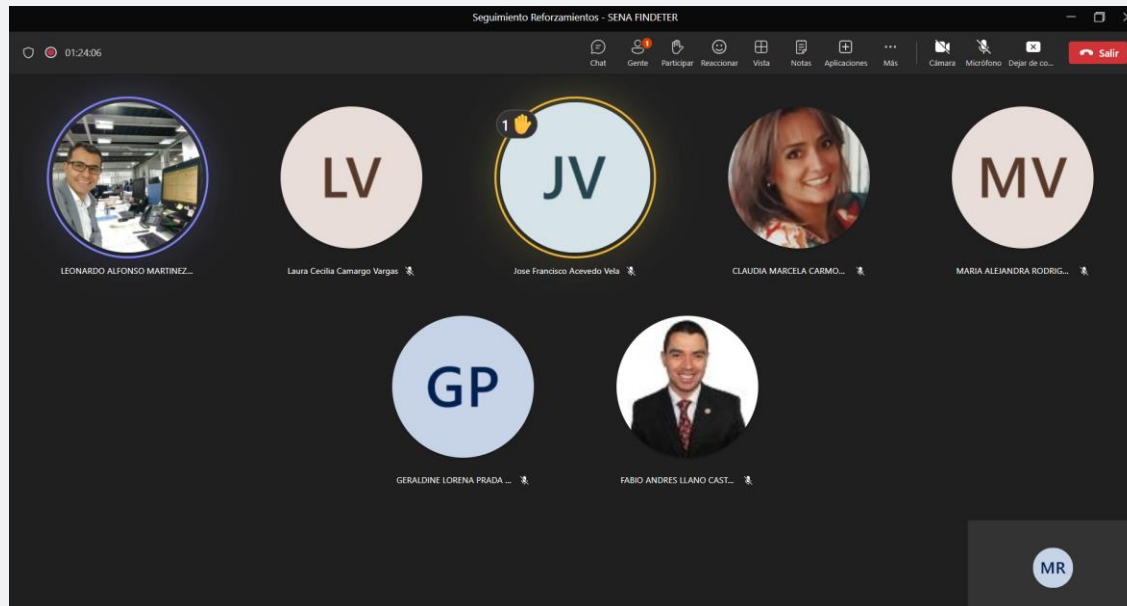
Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

HORA FIN: Siendo las 09:20 am del día 16 de agosto de 2023, se da por terminado el comité de seguimiento Programa SENA Reforzamiento

CONVOCATORIA PRÓXIMO COMITÉ: Se programa el próximo comité de seguimiento para el día miércoles 23 de agosto de 2023 a las 08:00 am

PARTICIPANTES:





www.findeter.gov.co

f @findetercol @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA