ACTA DE TERMINACIÓN DE PLAZO CONTRACTUAL
CONTRACIÓN DIRECTA IP 007 DE 2023

CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE – EDESO
NIT No	900.974
CONTRATISTA	GLOBAL INGENIEROS S.A.S.
NIT No.	900.953.675-5
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO A LAS INSTALACIONES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO.
PLAZO	TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FÍRMA DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO EL PRESENTE CONTRATO NO PODRÁ EXCEDER EL PLAZO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 1120-06-09-024-2022.
FECHA DEL CONTRATO	03 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE ACTA DE INICIO	25 DE MAYO DE 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN:	13 DE AGOSTO DE 2023.
VALOR	QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L ($555.438.447.00).
CDP No	4 DEL 2 DE ENERO DE 2023
CRP No	462 DEL 3 DE MAYO DE 2023

En la fecha, se reunieron MARTHA PATRICIA CORREA TABORDA, identificada con cédula de ciudadanía N°42.783.104, quien actúa en calidad de Gerente General y obra en nombre y representación legal de la Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente - Edeso, Empresa Industrial y Comercial del Estado, con NIT 900.974.762-8, conforme al Decreto N° 002 del 01 de enero de 2020, LAURA PATRICIA SANDOVAL GRANADOS , identificado con cédula de ciudadanía N°1.098.624.233, Líder de ejecución, supervisión e interventoría de la Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente – Edeso, quien actúa en calidad de Supervisor del Contrato y WILDER CAMILO ARIAS SANCHEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 15.447.309 representante legal de la empresa GLOBAL INGENIEROS S.A.S. con NIT 900.953.675-5, en calidad de contratista, quienes declaran bajo la gravedad

de juramento, que se entiende prestado con la firma de la presente ACTA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL, que no se hallan incursos en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la ley, ni en conflicto de interés, se celebra previa las siguientes consideraciones:

1) Que entre el Municipio de Rionegro y la Empresa de Desarrollo Sostenible – Edeso, se celebró el CONTRATO No IP 007- 2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO A LAS INSTALACIONES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO.".

2) Que, conforme a lo anterior y para dar cumplimiento al objeto del contrato interadministrativo No 024 de 2022, Mediante el proceso de invitación privada este fue adjudicado a el contratista de obra GLOBAL INGENIEROS S.A.S. con NIT 900.953.675-5 y, por tanto, suscribieron contrato de obra No. IP 007- 2023 cuyo objeto es " MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO A LAS INSTALACIONES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO."

3) Que el día 25 de mayo de 2023 se iniciaron las actividades de este Contrato de Obra, con un plazo inicial de 3 meses es decir hasta el día 13 de agosto.

4) Que el plazo del contrato de obra No IP 007-2023, de acuerdo con lo pactado, terminó a la fecha de suscripción de la presenta acta.

5) Que la suscripción del acta de recibo a satisfacción total del presente contrato de obra (MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO A LAS INSTALACIONES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO.), quedará sujeta al cumplimiento de los siguientes pendientes:

IETISA SEDE JULIO SANIN

Sala de cómputo y pasillos aledaños se deben organizar los siguientes elementos

- Fisuras en cubierta eterboard de sala de cómputo y corregir humedades de cubierta eterboard pasillos aledaños de la sala de computo..
- Ajustar pintura cubierta de eterboard sala de cómputo y pasillo aledaño de la sala de cómputo, ajustar tornillos y tablillas faltantes y caídos de la cubierta.
- Ajustar la cubierta en eterboard en zona de bajantes .

Cuarto A y pasillo aledaño se debe organizar los siguientes elementos

- Ajustar pintura en placas de eterboard de cubierta del aula
- Reparar fisuras y humedades en cubierta eterboard en aula y pasillo aledaño cuarto A

- Verificar goteras cuando se presente un evento de lluvia

Cuarto B se debe organizar los siguientes elementos

- Corregir humedad, pintura y fisuras en la cubierta de eterboard pasillo aledaño cuarto B.
- Verificar goteras cuando se presente un evento de lluvia

Cuarto C y pasillo aledaño organizar los siguientes elementos

- Retocar pinturas en cubierta eterboard en salón y pasillos
- Organizar Humedad en el pasillo aledaño cuarto C
- Verificar goteras cuando se presente un evento de lluvia

Jardín salón

- Pintar cubierta eterboard y ajustar tablillas
- Verificar goteras cuando se presente un evento de lluvia

Salón silletería

- Verificar goteras cuando se presente un evento de lluvia

Salones izquierdos baños

- Verificación pendiente de medidas por tener acceso
- Verificar goteras cuando se presente un evento de lluvia

I.E.B.S SEDE CAPIRO

- Corregir agarradera de tapa de caja inspección
- Poner guaya en la parte superior e inferior de la malla nylon instalada
- Agregar abrazadera y corregir pintura de tubería bajantes de la cubierta
- Ajustar apoyos de rejilla plástica para cárcamo.

I.E.B.S SEDE UNIDA

- Organizar humedad presente en la parte inferior del muro de acceso a los baños.
- corregir pintura de las paredes de los muros bajo balcón.

I.E.B.S SEDE PINOS

Restaurante y cocina

-instalar las dilataciones en PVC para pisos de balsosa.

- Realizar ajustes de pintura en muros.
- revisar y ajustar la puerta de acceso afectada durante la instalación del piso.

Corredores

- reparar las juntas de dilatación del piso en gres, el material debe ser concremix gris o similar.

Sala de informática

- corregir revoque de muros
- reparar las juntas de dilatación del piso en gres, el material debe ser concremix gris o similar
- realizar ajustes en zona de desniveles de piso
- revisar y ajustar la puerta de acceso afectada durante la instalación del piso.

Salones perimetral y pasillos

-Terminar piso de aulas y pasillos
- reparar las juntas de dilatación del piso en gres, el material debe ser concremix gris o similar
- revisar y ajustar la puerta de acceso afectada durante la instalación del piso.

Zona verde

- quitar escombros y tapar brecha realizada por ingreso de volquetas.

I.E.B.S SEDE MARIA CAMILA

- corregir piso cerámico de cocina: se debe cambiar las junta de dilatación por PVC como aparece en el ítem y terminar zona de cocina.
- Reinstalar toda la concertina de seguridad garantizando una separación uniforme y debe quedar a media caña tal como se acordó en un comité de obra.
- Colocación de canoa U: se debe finalizar la instalación de la canoa en el costado izquierdo de la institución.
- Se acuerda omitir la actividad de instalación de bajantes por que se observan en buenas condiciones.

I.E.B.S SEDE MAMPUESTO

- Reinstalar toda la concertina de seguridad, garantizando una separación uniforme y debe quedar a media caña tal como se acordó en un comité de obra.
- terminar de instalar cerramiento en Malla eslabonada al costado izquierdo de la

entrada.

- terminar de instalar y pintarla tablilla en el techo del sótano de la institución.
- Se acuerda no realizar los ítems: 1.4 caja de inspección y 1.6 limpieza de pozo séptico ya que fue realizado por la institución previo al inicio del contrato.

NOTA: El recibo de los trabajos terminados no exonera al contratista de sus obligaciones y responsabilidades por las obras ejecutadas durante el período que señalan los documentos del contrato y las normas legales vigentes. Así mismo el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías.

Una vez se subsanen los pendientes, se procederá a iniciar con la etapa de liquidación del contrato de obra No. IP OO7 de 2023.

En atención a las anteriores consideraciones las partes

ACUERDAN

PRIMERO: Dar por terminado el contrato de obra No. IP 007 de 2023 en los términos antes anunciados.

SEGUNDO: Proceder con la suscripción del acta de recibo a satisfacción una vez se subsanen los pendientes, para lo cual tiene plazo hasta el jueves 31 de agosto de 2023, para de esta manera, proceder con la liquidación del contrato.

MARTHA PATRICIA CORREA TABORDA
Gerente
EDESO

LAURA PATRICIA SANDOVAL GRANADOS
Líder de ejecución, supervisión e interventoría
EDESO

WILDER CAMILO ARIAS SANCHEZ
Representante legal
GLOBAL INGENIEROS S.A.S.

Proyectó: Maria Camila Rendon- Apoyo Supervisión MaCamilaRS
Revisó: Sara Chávez. Apoyo Jurídico Secretaría General _____
Aprobó: Secretaría General _____