OBJETO: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.

Luego de efectuado el cierre de la presente convocatoria, el día catorce (14) de agosto de 2023 a las 09:00 a.m. de acuerdo al cronograma del proceso, se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la Plataforma del SECOP II, presentándose los siguientes proponentes en orden de llegada:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE
1	**REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827**

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA			
No.	**NOMBRE DEL PROPONENTE**	**VALOR OFERTADO**	**OBSERVACIONES**
1	**REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827**	**$ 993,500,000.00**	SIN OBSERVACIONES

EVALUACION DE LAS OFERTAS QUE NO SE ENCUENTRAN ES CAUSAL DE RECHAZO

1 REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827

1.1. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

	DOCUMENTOS	CUMPLE SI	CUMPLE NO	CUMPLE N.A	OBSERVACIONES Y/O REQUERIMIENTOS
PRIMERA PARTE					
1	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X			Remitido al SECOP II.
2	CERTIFICADO VIGENTE DE CONSTITUCIÓN, EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL - REGISTRO MERCANTIL PERSONA JURIDICA.	X			Remitido al SECOP II.
3	INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	X			Remitido al SECOP II.
4	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	X			Remitido al SECOP II.
5	DEFINICIÓN SITUACIÓN MILITAR			X	La representante legal es mujer
6	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	X			Remitido al SECOP II.
7	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X			Subsana. Allega ajustada la vigencia del amaparo de la Poliza
8	CERTIFICADO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES	X			Remitido al SECOP II.
9	DOCUMENTOS DE CONSTITUCION DE PROPONENTE PLURAL			X	
10	ACTA DE JUNTA DE SOCIOS			X	
11	CERTIFICADO DEL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM	X			Remitido al SECOP II.
SEGUNDA PARTE					
1	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	X			Verificado por el comité evaluador
2	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X			Verificado por el comité evaluador
3	CERTIFICADO JUDICIAL	X			Verificado por el comité evaluador
4	MULTAS CODIGO DE POLICIA	X			Verificado por el comité evaluador
5	INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES	X			Verificado por el comité evaluador
CONCLUSIÓN:		**HABILITADO**			
OBSERVACIÓN		Subsana. Allega ajustada la vigencia del amaparo de la Poliza			

1.2. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.2.1 CONDICIONES DE EXPERIENCIA

El distrito de Barrancabermeja solicita que, para acreditar la experiencia habilitante, un (01) contrato ejecutado, terminado y liquidado, con posterioridad a la expedición de la Ley 1955 de 2019, cuyo objeto sea actualización de unidades prediales o atención o descongestión de tramites catastrales, y cuyo valor sea igual o mayor al 100% el valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.

El contrato aportado debe encontrarse inscrito y registrado en el RUP vigente y en firme, acreditando la clasificación en al menos siete de los siguientes códigos UNSPSC, así:

CÓDIGO UNSPSC	NOMBRE CLASIFICACIÓN UNSPSC
43232300	Software de consultas y gestión de datos
80101500	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa
80101600	Gerencia de Proyectos
80121600	Servicios de derecho comercial
81112000	Servicios de datos
81151600	Cartografía
93142100	Desarrollo Regional
93151500	Administración pública

PROPONENTE: REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827								
CONTRATO No.	**OBJETO**	**VALOR SMMLV**	**%**	**FECHA INICIO**	**FECHA FINAL**	**CLASIFICACIÓN UNSPSC**	**VERIFICACIÓN**
34-14-08-619 de 2021	Prestar los servicios profesionales especializados para la operación del Centro de Gestión Catastral del Municipio de Jamundí que permita fortalecer, gestionar y actualizar procesos catastrales con enfoque multipropósito en desarrollo del proyecto "Fortalecimiento de la prestación del servicio público de la gestión catastral del municipio de Jamundí"	2,468.62	288.2%	11/05/2021	31/12/2021	43232300 80101500 80101600 80121600 81112000 81151600 93151500	CUMPLE
	INTEGRANTE: REALTIX S.A.S						
	CONTRATANTE: MUNICIPIO DE JAMUNDÍ VALLE DEL CAUCA						
	No. CONSECUTIVO RUP: 26						
	VALOR EN EL RUP: 2468.62						
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL: SI / NO (X)						
	% PARTICIPACIÓN 100%						
	VALOR MINIMO SMMLV	**856.47**	**288.2%**				**CUMPLE**
OBSERVACIÓN	**El oferente acredita 7 de los 8 códigos UNSPSC exigidos.**						

1.2.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO

CARGO	PROFESIÓN	EXPERIENCIA
Gerente Proyecto	Un (1) Ingeniero Catastral y Geodesta y/o Ingeniero Topográfico o carrera profesional similar, con tarjeta profesional vigente.	Experiencia general no menor a treinta y seis (36) meses contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Acreditar experiencia especifica no menor a 12 meses en la ejecución de actividades referentes a la dirección o gerencia de procesos de catastro multipropósito o estructuración económica de proyectos de actualización catastral con enfoque multipropósito o gestión predial o gestión inmobiliaria.
Coordinador Técnico	Un (1) Ingeniero Catastral y Geodesta y/o Ingeniero Topográfico y/o Ingeniero de Sistemas o carrera profesional similar, con tarjeta profesional vigente.	Experiencia general no menor a veinticuatro (24) meses contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Acreditar experiencia especifica no menor a 5 meses en la ejecución de actividades de coordinación de proyectos catastrales o inmobiliario.
Coordinador Jurídico	Un (1) Abogado, con tarjeta profesional vigente.	Experiencia general no menor a doce (12) meses contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Acreditar experiencia especifica en realizar asesoramiento jurídico de gestiones de revisión de títulos y/o escrituras públicas y/o trámites catastrales.
Profesional en SIG.	Un (1) Ingeniero Catastral y Geodesta o Ingeniero Geólogo o Ingeniero de Sistemas.	Experiencia general no menor a veinticuatro (24) meses contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Acreditar experiencia especifica en el desarrollo de actividades con manejo de Sistemas de Información Geográfica en procesos catastrales, gestión predial o geológica.

PROFESIONAL:	**1**	**Gerente Proyecto**			
Gerente Proyecto	**STIVEN YEZID GOMEZ PARRA** **INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA. 09 DE JUNIO DE 2017.**				**CUMPLE**
		SI	**NO**	**NA**	
	Carta de compromiso	X			
	•Diplomas y/o actas de grado que acredite la formación académica requerida.	X			
	•Tarjeta profesional y vigencia	X			
	•Experiencia general no menor a treinta y seis (36) meses contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	X			
	•Acreditar experiencia especifica no menor a 12 meses en la ejecución de actividades referentes a la dirección o gerencia de procesos de catastro multipropósito o estructuración económica de proyectos de actualización catastral con enfoque multipropósito o gestión predial o gestión inmobiliaria.	X			
OBSERVACION	**Subsana. Acredita la experiencia específica acorde con las condiciones descritas en el pliego de condiciones.**				

PROFESIONAL:	**2**	**Coordinador Técnico**			
Coordinador Técnico	**CARLOS ARTURO ROBLES ESTEPA** **INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA. 03 DE OCTUBRE DE 2008.**				**CUMPLE**
		SI	**NO**	**NA**	
	Carta de compromiso suscrita	X			
	•Diplomas y/o actas de grado que acredite la formación académica requerida.	X			
	•Tarjeta profesional y vigencia	X			
	•Experiencia general no menor a veinticuatro (24) meses contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	X			
	•Acreditar experiencia especifica no menor a 5 meses en la ejecución de actividades de coordinación de proyectos catastrales o inmobiliario.	X			
OBSERVACION	**Aclara lo relacionado con el cumplimiento de la experiencia específica acorde con las condiciones descritas en el pliego de condiciones.**				

PROFESIONAL:	**3**	**Coordinador Jurídico**			
Coordinador Jurídico	**JULIO CÉSAR VILLARROYA LÓPEZ** **ABOGADO. 24 DE JULIO DE 2009.**				**CUMPLE**
		SI	**NO**	**NA**	
	Carta de compromiso suscrita	X			
	•Diplomas y/o actas de grado que acredite la formación académica requerida.	X			
	•Tarjeta profesional y vigencia	X			
	•Experiencia general no menor a doce (12) meses contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	X			
	•Acreditar experiencia especifica en realizar asesoramiento jurídico de gestiones de revisión de títulos y/o escrituras públicas y/o trámites catastrales.	X			
OBSERVACION	**Subsana. Acredita la experiencia específica acorde con las condiciones descritas en el pliego de condiciones.**				

PROFESIONAL:	**4**	**Profesional en SIG.**			
Profesional en SIG.	**SANDRA LILIANA PEREZ RUEDA** **INGENIERA GEOLOGA. 16 DE JULIO DE 2004.**				**CUMPLE**
		SI	**NO**	**NA**	
	Carta de compromiso suscrita	X			
	•Diplomas y/o actas de grado que acredite la formación académica requerida.	X			
	•Tarjeta profesional y vigencia	X			
	•Experiencia general no menor a veinticuatro (24) meses contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	X			
	•Acreditar experiencia especifica en el desarrollo de actividades con manejo de Sistemas de Información Geográfica en procesos catastrales, gestión predial o geológica.	X			
OBSERVACION	**Aclara lo relacionado con el cumplimiento de la experiencia específica acorde con las condiciones descritas en el pliego de condiciones.**				

CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**
OBSERVACIÓN	

1.3. CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 993,500,000.00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1,160,000.00**	SMMLV	**856.47**

PROPONENTE: REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827

ÍNDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ 1.20	1.40	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,70	0.69	CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 3.00	3.41	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO (10% PRESUPUESTO OFICIAL	$ 99,350,000.00	$ 1,728,077,013.00	CUMPLE
OBSERVACIÓN	FECHA CORTE DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA : 31/12/2022 SEGÚN DECRETO 1041 DE 2022		
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

1.4. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

PROPONENTE: REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827

ÍNDICES FINANCIEROS	**REQUERIDO**	**PRESENTA**	**VERIFICACIÓN**
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	≥ 0,10	0.73	CUMPLE
RENATABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0,05	0.22	CUMPLE
OBSERVACIÓN	FECHA CORTE DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA : 31/12/2022 SEGÚN DECRETO 1041 DE 2022		
CONCLUSIÓN:	**HABILITADO**		

2. VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

A continuación el Comité Asesor y Evaluador informa el resultado de la verificación de los Requisitos Habilitantes:

Una vez revisada las propuestas y verificada la capacidad técnica, financiera y organizacional mínima para participar en el presente proceso, se verificó el cumplimiento de los requisitos habilitantes solicitados en el pliego de condiciones, dando como resultado la siguiente recomendación:

CUADRO RESUMEN DE REQUISITOS HABILITANTES			
PROPUESTA No.	1	PROPONENTE	REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO			HABILITADO
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO			HABILITADO
CAPACIDAD FINANCIERA			HABILITADO
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			HABILITADO
ESTADO DEL PROPONENTE			**HABILITADO**

3 EVALUACION DE LA OFERTA (1000 PUNTOS)

FACTORES DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN	PUNTAJE MÁXIMO
Experiencia del proponente	500
Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	385
Apoyo a la industria nacional	100
Vinculación de personas con discapacidad	10
Emprendimientos y empresas de mujeres	2.5
Mipyme	2.5
TOTAL PUNTAJE MÁXIMO	**1000**

3.1. EXPERIENCIA ADICIONAL (500 PUNTOS)

El Distrito, otorgará un puntaje de quinientos (500) puntos a la acreditación mínima de un (01) contrato (adicional al presentado como requisito habilitante) con entidades públicas o privadas, cuyo objeto sea o se relacione con la actividad de actualización de unidades prediales o procesos catastrales con enfoque multipropósito, cuyo monto sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial expresado en SMLMV; y que se haya enmarcada dentro de la Ley 1955 de 2019.

Dicho contrato debe estar registrado y clasificado en el RUP en al menos siete de los siguientes códigos a UNSPSC:

CÓDIGO UNSPSC	NOMBRE CLASIFICACIÓN UNSPSC
43232300	Software de consultas y gestión de datos
80101500	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa
80101600	Gerencia de Proyectos
80121600	Servicios de derecho comercial
81112000	Servicios de datos
81151600	Cartografía
93142100	Desarrollo Regional
93151500	Administración pública

PROPONENTE: REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827								
CONTRATO No.	**OBJETO**		**VALOR SMMLV**	**%**	**FECHA INICIO**	**FECHA FINAL**	**CLASIFICACIÓN UNSPSC**	**VERIFICACIÓN**
4600018242 de 2020	Contratar la implementación de una solución en tecnologías de la información y comunicaciones - TIC, que permita fortalecer, gestionar y actualizar procesos catastrales, recaudo de la cartera morosa e impuesto de industria y comercio y complementarios con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos del cliente, municipio de Jamundí.		1,610.79	188.1%	3/11/2020	31/12/2020	43232300 80101500 80101600 80121600 81112000 81151600 93151500	CUMPLE. 500 PTOS
	INTEGRANTE:	REALTIX S.A.S						
	CONTRATANTE:	EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA S.A E.S.P - ETB						
	No. CONSECUTIVO RUP:	18						
	VALOR EN EL RUP:	1610.79						
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO					
			X					
	% PARTICIPACIÓN	100%						
	VALOR MINIMO SMMLV		**856.47**	**188.1%**			**PUNTAJE**	**500**

3.2. EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DEL PERSONAL DE EQUIPO DE TRABAJO (PUNTAJE MÁXIMO 385 PUNTOS)

Los requerimientos técnicos habilitantes indican que el oferente debe contar con un equipo profesional mínimo que laborará en la ejecución de la consultoría.

El personal contará con un perfil mínimo, el cual se indica en el numeral PROFESIONALES – EQUIPO DE TRABAJO, del presente pliego de condiciones; pero, para efectos de la ponderación la entidad ha determinado valorar algunos de ellos a los que ha denominado Equipo Profesional Ponderable, el cual deberá acreditar el proponente teniendo en cuenta sus calidades profesionales y su experiencia laboral. Para ellos el Distrito le asigna una ponderación de 385 puntos de la siguiente forma:

EQUIPO PROFESIONAL PONDERABLE	PUNTAJE
Gerente Proyecto	97
Coordinador Técnico	96
Coordinador Jurídico	96
Profesional en SIG	96
TOTAL, PUNTAJE	**385**

3.2.1 GERENTE DE PROYECTO: 97 PUNTOS

PROPONENTE: REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827		
GERENTE DE PROYECTO: 97 PUNTOS		**VERIFICACIÓN**
Un (1) Ingeniero Catastral y Geodesta y/o Ingeniero Topográfico o carrera profesional similar, con tarjeta profesional vigente.	STIVEN YEZID GOMEZ PARRA INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA. 09 DE JUNIO DE 2017.	**CUMPLE**

(Experiencia especifica adicional)	REQUISITO			VERIFICACIÓN
Acreditar experiencia especifica no menor a 12 meses en la ejecución de actividades referentes a la dirección o gerencia de procesos de catastro multipropósito o estructuración económica de proyectos de actualización catastral con enfoque multipropósito o gestión predial o gestión inmobiliaria.	Tiempo (meses)	Puntaje		50
	> 13 y < 24	25		
	≥24	50	X	
(Experiencia especifica adicional)	**REQUISITO**			
Alta Gerencia y/o Gerencia de proyectos catastrales y/o acreditar Maestría en Derecho de Tierras y/o Procesos Catastrales y/o Planificación Territorial o afines	Tipo	Puntaje		47
	Especialización	20		
	Maestría	47	X	
		PUNTAJE TOTAL OBTENIDO		97

3.2.2 COORDINADOR TÉCNICO: 96 PUNTOS

PROPONENTE: REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827		
COORDINADOR TÉCNICO: 96 PUNTOS		**VERIFICACIÓN**
Un (1) Ingeniero Catastral y Geodesta y/o Ingeniero Topográfico y/o Ingeniero de Sistemas o carrera profesional similar, con tarjeta profesional vigente.	CARLOS ARTURO ROBLES ESTEPA INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA. 03 DE OCTUBRE DE 2008.	**CUMPLE**

(Experiencia especifica adicional)	REQUISITO			VERIFICACIÓN
Acreditar experiencia especifica no menor a 5 meses en la ejecución de actividades de coordinación de proyectos catastrales o inmobiliario.	Tiempo (meses)	Puntaje		48
	> 12 y < 24	24		
	≥24	48	X	
(Experiencia especifica adicional)	**REQUISITO**			
Acreditar posgrado en gerencia de proyectos, planificación del territorio y/o Gestión de ciudad y territorio Urbanístico y/o Derecho de Tierras o afines.	Tipo	Puntaje		48
	Especialización	20		
	Maestría	48	X	
		PUNTAJE TOTAL OBTENIDO		96

3.2.3 COORDINADOR JURÍDICO: 96 PUNTOS

PROPONENTE: REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827		
COORDINADOR JURÍDICO: 96 PUNTOS		**VERIFICACIÓN**
Un (1) Abogado, con tarjeta profesional vigente.	JULIO CÉSAR VILLARROYA LÓPEZ ABOGADO. 24 DE JULIO DE 2009.	**CUMPLE**

(Experiencia especifica adicional)	REQUISITO			VERIFICACIÓN
Acreditar experiencia específica adicional actividades de asesoramiento jurídico de gestiones de revisión de títulos, escrituras públicas, tramites catastrales	Tiempo (meses)	Puntaje		48
	> 6 y < 12	24		
	≥12	48	X	
(Experiencia especifica adicional)	**REQUISITO**			
Acreditar posgrado de Derecho Urbanístico o Derecho de Tierras o similares	Tipo	Puntaje		48
	Posgrado	48	X	
		PUNTAJE TOTAL OBTENIDO		96

3.2.4 PROFESIONAL EN SIG: 96 PUNTOS

PROPONENTE: REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827		
PROFESIONAL EN SIG: 96 PUNTOS		**VERIFICACIÓN**
Un (1) Ingeniero Catastral y Geodesta o Ingeniero Geólogo o Ingeniero de Sistemas.	SANDRA LILIANA PEREZ RUEDA INGENIERA GEOLOGA. 16 DE JULIO DE 2004.	**CUMPLE**

(Experiencia especifica adicional)	REQUISITO			VERIFICACIÓN
Acreditar experiencia especifica en el desarrollo de actividades con manejo de Sistemas de Información Geográfica en procesos catastrales, gestión predial o geológica.	Tiempo (meses)	Puntaje		48
	> 12 y < 24	24		
	≥24	48	X	
(Experiencia especifica adicional)	**REQUISITO**			
Acreditar posgrado en Geomática, Sistema de Información Geográfica, o afines.	Tipo	Puntaje		48
	Especialización	48		
	Maestría	48	X	
		PUNTAJE TOTAL OBTENIDO		96

3.3 PUNTAJE PARA ESTIMULAR LA INDUSTRIA NACIONAL (100 PUNTOS)

PROPONENTE: REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827		
REQUISITO	**INFORMACION APORTADA**	**PUNTAJE**
Los Proponentes pueden obtener puntaje de apoyo a la industria nacional por: (i) Servicios Nacionales o con trato nacional o por (ii) la incorporación de servicios colombianos. La Entidad en ningún caso otorgará simultáneamente el puntaje por (i) Servicio Nacional o con Trato Nacional y por (ii) incorporación de servicios colombianos.	PRESENTA FORMATO 6A	100
	PUNTAJE - APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	**100**

3.4 PUNTAJE ADICIONAL PARA PROPONENTES CON TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD (PUNTAJE MAXIMO DIEZ (10) PUNTOS)

PROPONENTE: REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827		
REQUISITO	**INFORMACION APORTADA**	**PUNTAJE**
De conformidad con el Decreto 392 de 2018 "Por el cual se reglamentan los numerales 1 y 8 del artículo 13 de la Ley 1618 de 2013, sobre incentivos en Procesos de Contratación en favor de personas con discapacidad", se establece como criterio de evaluación, otorgar el 1% del total de los puntos establecidos para el presente proceso de selección de contratista (10 Puntos), que acrediten la vinculación de trabajadores con discapacidad en su planta de personal.	NO PRESENTA	**0**

3.5 PUNTAJE ADICIONAL - CRITERIOS DIFERENCIALES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (2.5 PUNTOS).

PROPONENTE: REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827		
REQUISITO	**INFORMACION APORTADA**	**PUNTAJE**
Para obtener el puntaje de calidad el oferente deberá aportar el Anexo Modelo certificación emprendimientos y empresas de mujeres. (Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres – Criterio de desempate) debidamente suscrito por el representante legal, donde se indique cual o cuales de las condiciones cumple conforme al Artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1860 de 2021	PRESENTA FORMATO 10A	2.5

3.6 PUNTAJE ADICIONAL - CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYME (2.5 PUNTOS)

PROPONENTE: REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827			
REQUISITO	**SI**	**NO**	**PUNTAJE**
El proponente que haya acreditado la condición de MiPymes para la aplicación de los criterios diferenciales, se le otorgarán dos punto cinco (2.5) puntos. •Para personas Jurídicas, el requisito se acreditará a través del Certificado de Existencia y Representación Legal. •Para los casos de personas naturales, el requisito se acreditará mediante el Registro Mercantil. •Para los proponentes plurales, el requisito se entiende cumplido si por lo menos uno de sus integrantes lo acredita y tiene una participación en la figura asociativa como mínimo del 10%..	**X**		**2.5**
	PUNTAJE TOTAL OBTENIDO		**2.5**

3.7 REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATOS (Ley 1955 de 2022).

El proponente que acredite lo siguiente obtendrá el puntaje señalado:

El Distrito de Barrancabermeja reducirá el dos por ciento (2%) del total de los puntos establecidos en el proceso a los proponentes que se les haya impuesto una o más multas o clausulas penales durante el último año, contado a partir de la fecha prevista para la presentación de las ofertas.

Esta reducción también afecta a los consorcios y uniones temporales si alguno de sus integrantes se encuentra en la situación anterior.

PROPONENTE: REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827			
	SI	**NO**	**PUNTAJE**
REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827		**X**	**0**
	PUNTAJE A DESCONTAR		**0**

4. CONCLUSIONES DEL INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CUADRO RESUMEN DE EVALUACIÓN DE PROPUESTA HABILITADAS		
ÍTEM	**PUNTAJE**	**ORDEN DE ELEGIBILIDAD**
PROPONENTE: REALTIX S.A.S NIT 900.317.973-8 R.L. BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827		
Experiencia del proponente	500.00	
Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	385.00	
Apoyo a la industria nacional	100.00	

Vinculación de personas con discapacidad	0.00	1
Emprendimientos y empresas de mujeres	2.50	
Mipyme	2.50	
REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATOS (Ley 2195 de 2022)	0.00	
TOTAL PUNTAJE MÁXIMO	**990.00**	

RECOMENDACIÓN

De acuerdo al cuadro resumen de requisitos habilitantes del Informe, y a la evaluación de la propuesta, el Comité Evaluador recomienda al ordenador del gasto adjudicar el contrato originado del presente **Concurso de Méritos No. CM-014-2023,** cuyo objeto consiste en contratar la **"ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"**, al proponente **REALTIX S.A.S - CON NIT 900.317-973-8,** representada legalmente por **BÁRBARA MILENA BIBIANA SÁNCHEZ GARCIA C.C 60.261.827**, correspondiente al proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, por la suma de **NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($ 993.500.000),** para su ejecucion en **CUATRO (04) MESES**, los cuales se contaran a partir de la fecha del Acta de Inicio.

Para constancia se firma en Barrancabermeja a los veintidos (22) dias del mes de agosto de 2023.

Original frmado
SONIA LUCIA LARA NAVARRO
Comité de Evaluación Jurídico

Original frmado
EDWIN DE LA CRUZ FIGUEROA
Comité de Evaluación Financiero

Original frmado
WILLIAM COBOS MESA
Comité de Evaluación Técnico