ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [X]
Cuota Número _3_	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. SVSH-4147.010.26.1.596-2023
Nombre completo del contratista: DANNY DANIEL LANDÁZURI CABEZAS
Documento de identificación: C.C. 87.433.862 expedida en Barbacoas.
Nombre del supervisor: AURA MARÍA BETANCUR GALLEGO.
Organismo: SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT
Objeto del contrato: "Prestar los Servicios Profesionales, a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 08/Jun/2023	Fecha terminación 31/Ago/2023
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de: DOCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. ($12.864.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$12.864.000	$4.288.000	$8.576.000	$0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9454962060 y 9454961181. No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 106103746 y 106114183. Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 16/08/2023 y 16/08/2023. Periodo de pago de la seguridad social: Julio y agosto de 2023.

Observaciones al informe financiero y contable:
El Supervisor manifiesta que el Contratista en su informe técnico, está a Paz y Salvo con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales del último mes de ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 1° del Decreto 923 de 2017.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto del supervisor:

Prestó los servicios profesionales, desarrollando las siguientes actividades:

1. Prestar atención al público que se presenta en el área de cartera brindando orientación a los usuarios, con relación a los estados de cuenta, adjudicación, convenios de pago, subsidios, pagos efectuados, compraventa, traspaso, posesión de los terrenos de propiedad de la Entidad, generación de recibos de pago y demás actividades inherentes a la atención a los usuarios internos y externos de acuerdo a los procedimientos establecidos para tal fin.

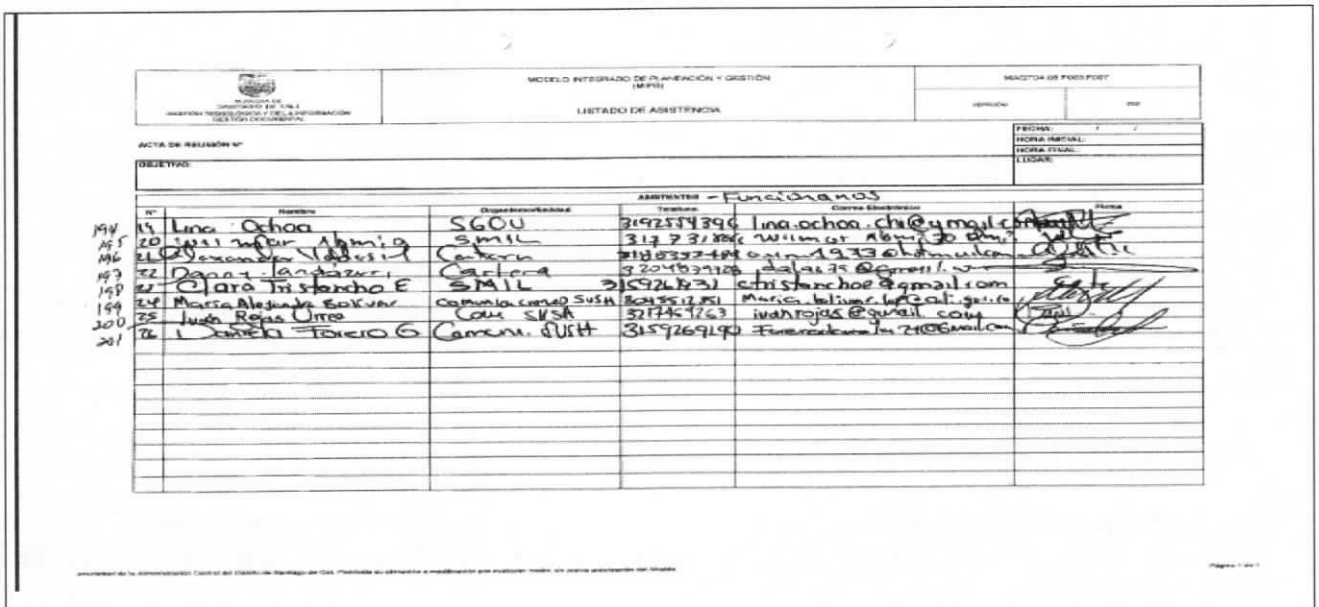
- ✓ Atendió a dieciocho (18) usuarios que solicitaban estado de cuenta, realización de acuerdo y solicitud de paz y salvo y certificado de adjudicación, a los cuales les brindó toda la información disponible.

N°	Canal			Tipo de Usuario		Fecha (dd/mm/aaaa)	Hora Incial	Hora Final	Tema/ Motivo de consulta			
	Presencial	Virtual	Telefonico	Interno	Externo					N° Documento de Identidad		Nombre del Usuario
1	X			DC						€	31.846.465,00	FRANCIA ELENA LOZANO
2	X			DC						€	27.256.979,00	MARIA ELENA CARABALI
3	X			DC						€	31.304.623,00	ELVIS AMIRA COLORADO
4	X			DC						€	14.486.194,00	SANDOR RAMIREZ
5	X			DC						€	1.130.625.829,00	ANA LILIANA OCORO COLORADO
6	X			DC						€	38.681.439,00	JUDI MOSQUERA

2. Participar de las mesas de trabajo de atención a la comunidad en las zonas o los sectores a los cuales le sea convocado.

- ✓ Participó en Actividad de socialización de acuerdo Distrital 567 realizado en colegio Nuevo Amanecer de la comuna 21 en el barrio Pizamos I el cual se brindó asesoría a la comunidad para ver estado de cuenta y realizar acuerdos que les permita beneficios al usuario.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



LISTADO DE ASISTENCIA

ASISTENTES – Funcionarios

Nº	Nombre	Dependencia/Entidad	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
19	Lina Ochoa	SGOU	3192574396	lina.ochoa.chi@gmail.com	
20	[illegible]	SMIL	317 73 [illegible]	Wilmar [illegible]	
21	[illegible]	Gestora	[illegible]	[illegible]	
22	Dana [illegible]	Gestora	3204637928	[illegible]	
23	Clara Tristancho E	SMIL	3159262831	cristancho8@gmail.com	
24	Marcia Alejandra Bolívar	Comuna cinco SUSA	3045512851	Marcia.bolivar.bg@gal.gov.co	
25	Iván Rojas Ortiz	Cali SUSA	3217457263	ivanrojas@gmail.com	
26	[illegible]	Comuna SUSA	3159269190	[illegible]	

3. Elaborar las liquidaciones financieras de los deudores de créditos de vivienda con el fin que sean incorporados en las demandas a favor de la entidad de acuerdo con los procedimientos establecidos para tal fin.

- ✓ Realizó (34) liquidación financiera de los deudores con créditos de vivienda con el fin de realizar acuerdo de pago en cuotas pactadas para su beneficio.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. Realizar depuración permanente de la cartera incluida en el sistema de información de cartera de acuerdo con la validez de los soportes suministrados.

   ✓ Realizo cuatro (4) liquidaciones de cuota inicial para deudores que se acogieron al acuerdo distrital 567 el cual a través de derecho de petición se acogen al nuevo convenio de pago.

COD	PROGRAMA	NOMBRE
1	PIZAMOS	ANA DIOSELINA ECHEVERRY CANO
2	PIZAMOS	MARIA DE JESUS PUENTE
3	PIZAMOS	MARIA EUGENIA COLORADO
4	PIZAMOS	MARIA DE JESUS PERALTA

6. Apoyo en la realización de llamadas a teléfonos fijos y/o celulares y digitación de mensajes de texto a teléfonos celular, de adjudicatarios morosos de los diferentes programas incluidos en el sistema de información que administra la cartera como parte del proceso de cobro persuasivo de acuerdo con los listados asignados mensualmente y con los procedimientos establecidos para tal fin.

   ✓ Apoyó en la realización de llamadas a los 100 usuarios para realizar acuerdo de pago 567 en la SVSH donde se le brinda información de del nuevo acuerdo para acogerse al descuento de los intereses del 100%.

RESOLUCION ADJUDICACION Y/O TRASPASO DE DEUDA	FECHA DE ADJUDICACION	ESCRITURA PUBLICA	FECHA DE ESCRITURA	NOTARIA	PROYECTOS DE VIVIENDA	ESTADO DE OCUPACION	REBAJA ACUERDO 0367/2014	CREDITOS SANEADOS RES.192_2021	SOLICITUD DE PODER PARA INICIAR PROCESOS ORDINARIOS	CONSTITUCIÓN EN MORA y/o TRASLADO A COBCOACTIVO	RECAUDO 2023	GESTION JURIDICA FEBRERO 2023	GESTION JURIDICA - FINANCIERA MARZO 2023	BOLETIN DEUDOR MOROSO I SEMESTRE 2023	Func	Tel	Tel. 2	Cel	Observaciones Socialización información Acuerdo Distrital 567 del 2023
00029	09/05/1998	0	0	0	PLANES E.	TITULAR CI	16874860	#N/A	#N/A	#N/A	318700	En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	0	0	3.16E+09	apagado se insiste dos veces y no se recibe
00336	23/12/1997	1085	08/07/1998	CANDELAF	PLANES E.	COMPRAC	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	4147.010.2	DANY DAN	3.15E+09	3.16E+09	3.21E+09	cancelo la totalidad de la deuda
00192	24/11/1998	0	0	0	PLANES E.	FALLECIDC	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	4147.010.2	DANY DAN	0	0	3.12E+09	No contesta
00045	09/06/1998	0	0	0	PLANES E.	FALLECIDC	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	4147.010.2	DANY DAN	6635434	3.22E+09	3.11E+09	No contesta
00000	14/11/1975	0	0	0	PLANES E.	FALLECIDC	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	3.13E+09	3231219	3.21E+09	No contesta
0	01/01/1950	0	0	0	PLANES E.	FALLECIDC	6683762	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	3.18E+09	0	3.19E+09	BUZON DE MENSAJE
0	01/01/1950	0	0	0	PLANES E.	COMPRAC	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	0	0	3.21E+09	APAGADO
00268	14/07/2000	0	0	0	PLANES E.	FALLECIDC	21521386	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	3.16E+09	3.17E+09	3.15E+09	Me conteto la hija, donde manifiesta que no
0	01/01/1950	0	0	0	PLANES E.	FAMILIAR	4840218	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	4044308	4204095	3.17E+09	no contestan en los numeros registrados
1420	30/09/1992	0	0	0	PLANES E.	TITULAR CI	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	8965245	0	3.13E+09	apagado
0	01/01/1950	0	0	0	PLANES E.	ADJUDICA	8771240	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	4367922	3.13E+09	3.18E+09	apagado
GGG-833	10/05/1994	1528	26/08/1996	DIECISEIS-(	PLANES E.	AFECTACII	2642770	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	4031906	3.18E+09	3.12E+09	apagado
00257	28/12/1998	0	0	0	PLANES E.	FALLECIDC	16614937	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	4147.010.2	DANY DAN	4221530	3.18E+09	3.12E+09	apagado
00029	09/05/1998	0	0	0	PLANES E.	INQUILINO	17116783	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	4147.010.2	DANY DAN	0	0	3.02E+09	apagado
0	01/01/1950	0	0	0	PLANES E.	COMPRAC	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	4147.010.2	DANY DAN	0	0	3.12E+09	Numero equivocado
0	01/01/1950	0	0	0	PLANES E.	TITULAR CI	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	0	0	3.21E+09	apagado

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

7. Diligenciar y reportar en la planilla de deudores asignados mensualmente las novedades que de las llamadas se generen, así como presentar un informe mensual del seguimiento de esas novedades respecto de la GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) COMPLEMENTO AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN recuperación de cartera.

- ✓ Realizó llamadas y atendió a los usuarios que hasta la fecha presenta deudas con la entidad, además se registra en DRIVE la gestión realizada.

✓

RESOLUCION ADJUDICACION Y/O TRASPASO DE DEUDA	FECHA DE ADJUDICACION	ESCRITURA PUBLICA	FECHA DE ESCRITURA	NOTARIA	PROYECTOS DE VIVIENDA	ESTADO DE OCUPACION	REBAJA ACUERDO 0367/2014	CREDITOS SANEADOS RES.192_2021	SOLICITUD DE PODER PARA INICIAR PROCESOS ORDINARIOS	CONSTITUCIÓN EN MORA y/o TRASLADO A COBCDACTIVO	RECAUDO 2023	GESTION JURIDICA FEBRERO 2023	GESTION JURIDICA - FINANCIERA MARZO 2023	BOLETIN DEUDOR MOROSO I SEMESTRE 2023	Funo	Tel	Tel. 2	Cel	Observaciones Socializaciòn informaciòn Acuerdo Distrital 567 del 2023
00029	09/05/1998	0	0	0	PLANES E.	TITULAR CI	16874960	#N/A	#N/A	#N/A	318700	En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	0	0	3.16E+09	apagado se insiste dos veces y no se recibe
00336	29/12/1997	1065	09/07/1998	CANDELAF	PLANES E.	COMPRAC	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	4147.010.2	DANY DAN	3.15E+09	3.16E+09	3.21E+09	cancelo la totalidad de la deuda
00192	24/11/1998	0	0	0	PLANES E.	FALLECIDO	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	4147.010.2	DANY DAN	0	0	3.12E+09	No contesta
00045	09/06/1998	0	0	0	PLANES E.	FALLECIDO	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	4147.010.2	DANY DAN	6635434	3.22E+09	3.11E+09	No contesta
00000	14/11/1975	0	0	0	PLANES E.	FALLECIDO	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	3.13E+09	3231219	3.21E+09	No contesta
0	01/01/1950	0	0	0	PLANES E.	FALLECIDO	6883762	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	3.18E+09	0	3.19E+09	BUZON DE MENSAJE
0	01/01/1950	0	0	0	PLANES E.	COMPRAC	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	0	0	3.21E+09	APAGADO
00268	14/07/2000	0	0	0	PLANES E.	FALLECIDO	21521386	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	3.16E+09	3.17E+09	3.15E+09	Me conteto la hija, donde manifiesta que no
0	01/01/1950	0	0	0	PLANES E.	FAMILIAR	4840218	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	4044308	4204095	3.17E+09	no contestan en los numeros registrados
1420	30/09/1992	0	0	0	PLANES E.	TITULAR CI	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	6965245	0	3.13E+09	apagado
0	01/01/1950	0	0	0	PLANES E.	ADJUDICA	8771240	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	4367922	3.13E+09	3.18E+09	apagado
GGG-833	10/05/1994	1528	26/08/1996	DIECISEIS-(	PLANES E.	AFECTACIÓ	2642770	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	4031906	3.18E+09	3.12E+09	apagado
00257	29/12/1998	0	0	0	PLANES E.	FALLECIDO	16614937	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	4147.010.2	DANY DAN	4221530	3.18E+09	3.12E+09	apagado
00029	09/05/1998	0	0	0	PLANES E.	INQUILINO	17116783	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	4147.010.2	DANY DAN	0	0	3.02E+09	apagado
0	01/01/1950	0	0	0	PLANES E.	COMPRAC	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	4147.010.2	DANY DAN	0	0	3.12E+09	Numero equivocado
0	01/01/1950	0	0	0	PLANES E.	TITULAR CI	0	#N/A	#N/A	#N/A		En análisis	En análisis	#N/A	DANY DAN	0	0	3.21E+09	apagado

9. Revisar y validar las constancias de pago de los créditos de vivienda expedidos en el área de cartera y que fueron incluidos en el sistema de información que administra la cartera de la entidad.

- ✓ Realizó revisión de una (1) constancia de pagos de los créditos de vivienda expedido en el área de cartera de la usuaria LILIANA ASPRILLA ASPRILLA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
Municipio de Santiago de Cali
Nit. 800013033-1

Al contestar por favor cite estos datos.
Radicado No.: 4244.0.2.3.2.2106.2023
Fecha: 28-06-2023

CONSTANCIA DE PAGO No – 160

LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA DEL ÁREA DE CARTERA

HACE CONSTAR QUE:

Revisada la información sistematizada que reposa en la oficina de Cartera, la señora Liliana Asprilla Asprilla, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.995.578, canceló el valor total de la deuda, correspondiente al siguiente inmueble, vendido por el Fondo Especial de Vivienda, del Distrito Especial de Santiago de Cali:

Información del inmueble

Solución de vivienda:	Unidad Básica No. 08 ubicada en la Manzana 15.
Dirección:	Calle 126 # 28 C6-38. Sector 3. Comuna 21.
Programa:	Potrero Grande (Sectores 1-2-3-4). (320)
Matrícula Inmobiliaria:	370-758800.
Constitución del crédito:	Según Escritura pública No. 3788 del 19 de diciembre de 2006, de la Notaría Única de Yumbo.

A continuación, se certifica la información financiera del crédito de vivienda, en el cual se discrimina el valor de liquidación de la solución y los valores cancelados por el titular del crédito de la siguiente manera:

Información financiera del crédito

Liquidación de la solución	Valor
Valor de la solución	20.064.151
(+) Intereses de financiación	101.649
(+) Intereses de mora	4.316.401
(+) Valor escrituración	0
(+) Otros costos asociados	0
Valor total de la solución	24.502.201

Ahorros realizados al crédito — Valor

12. Realizar la revisión y liquidación financiera que se emite para cobro jurídico y suscripción de acuerdos de pago a los diferentes deudores a los cuales se les administra la información de la cartera en el sistema ORACLE.

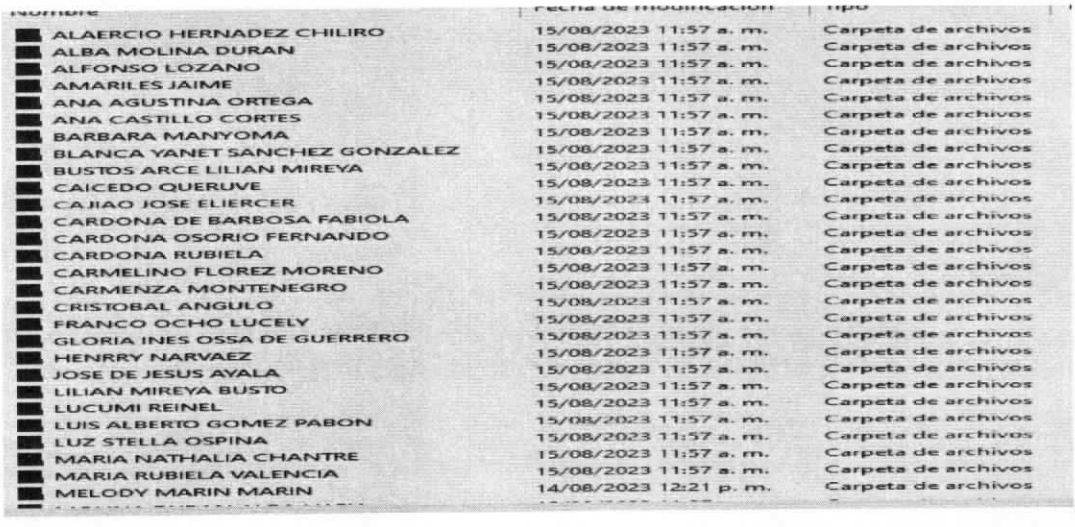
- ✓ Durante este periodo se consolido cincuenta y ocho (58) expediente para liquidaciones de demanda el cual se solicita escritura y documentación necesaria para tal proceso.

	CO	PROGRAMA	CEDUL	NOMBRE
1	313	LA FORTUNA	25522352	GALINDEZ MARIA CARLINA
1	313	LA FORTUNA	29124802	ANGULO LOPEZ SANDRA PATRICIA
1	313	LA FORTUNA	67016536	PERDOMO URREGO SANDRA CARLOTA
1	313	LA FORTUNA	30293863	VELASQUEZ DIANA PATRICIA
1	313	LA FORTUNA	31226215	MUÑOZ CERON MARIA LUISA
1	324	PIZAMOS II - TERCER MILENIO II ETAPA	80233378	VALOI YAMINSON
1	303	PIZAMOS III	[redacted]	MORANTE JOSE IVAN
1	303	PIZAMOS III	10232602	AGUDELO AGUIRRE LUIS ALBERTO
1	303	PIZAMOS III	31922873	HERRERA MOSQUERA MARIA LUCERO
1	303	PIZAMOS III	41212105	PAREDES CARMEN
1	303	PIZAMOS III	67006443	SUAREZ MARTHA PATRICIA
1	303	PIZAMOS III	31233050	NARVAEZ QUIÑONEZ IRMA MELANIA
1	303	PIZAMOS III	51851232	PEÑA GUEVARA LUZ MARINA
1	320	POTRERO GRANDE (SECTORES 1-2-3-4)	25362857	PIZO CARMEN HERLINDA
1	320	POTRERO GRANDE (SECTORES 1-2-3-4)	26521612	MONTENEGRO CARVAJAL LUZ MARINA
1	320	POTRERO GRANDE (SECTORES 1-2-3-4)	29115573	GONZALEZ RODRIGUEZ MARIA VICENT
1	320	POTRERO GRANDE (SECTORES 1-2-3-4)	66963136	MONTENEGRO IDARRAGA JANETH
1	320	POTRERO GRANDE (SECTORES 1-2-3-4)	94518023	BORJA SANCHEZ LEYCER
1	320	POTRERO GRANDE (SECTORES 1-2-3-4)	38682254	SOLIS VALENCIA PAOLA
1	320	POTRERO GRANDE (SECTORES 1-2-3-4)	66806800	LUCUMI POPO MARIA NELLY
1	320	POTRERO GRANDE (SECTORES 1-2-3-4)	16503791	LOPEZ MORENO LENIS
1	320	POTRERO GRANDE (SECTORES 1-2-3-4)	17170970	BARBOSA GUTIERREZ ISAIAS ERNESTO
1	320	POTRERO GRANDE (SECTORES 1-2-3-4)	38640666	HURTADO ANGULO SANDRA
1	326	POTRERO GRANDE (SECTORES 5-6-7)	[redacted]	VALENCIA MARIA DEL CARMEN
1	326	POTRERO GRANDE (SECTORES 5-6-7)	31565358	SANTACRUZ LEANDRA MARIETA
1	326	POTRERO GRANDE (SECTORES 5-6-7)	52302038	USURRIAGA OREJUELA NAIR
1	331	POTRERO GRANDE (SECTORES 8-9-10)	14933331	DORADO HERNANDEZ JAIRO DE JESUS
1	237	QUINTAS DEL SOL - AUTOCONSTRUCCION	16521166	LEUDO MURILLO CARLOS ALBERTO
1	237	QUINTAS DEL SOL - AUTOCONSTRUCCION	29348500	GIL DE FORY MARIA MANUELA
1	237	QUINTAS DEL SOL - AUTOCONSTRUCCION	31266566	FORY DE ANGULO MARLENE
1	237	QUINTAS DEL SOL - AUTOCONSTRUCCION	31567046	PALACIOS OFELIA
1	237	QUINTAS DEL SOL - AUTOCONSTRUCCION	31568380	PEREA RIVAS PAOLA ANDREA
1	237	QUINTAS DEL SOL - AUTOCONSTRUCCION	38461667	VALENCIA LEIDY JOHANNA
1	237	QUINTAS DEL SOL - AUTOCONSTRUCCION	94431767	MOSQUERA MONTENEGRO HECTOR FA
1	237	QUINTAS DEL SOL - AUTOCONSTRUCCION	94513256	BALTAN YHOANNI
1	237	QUINTAS DEL SOL - AUTOCONSTRUCCION	38557015	GRUESO ANA DEYSI
1	237	QUINTAS DEL SOL - AUTOCONSTRUCCION	31524483	PINEDA MARIA DEL CARMEN
1	316	QUINTAS DEL SOL II CONVENIO G.A.A.	14998009	ANGEL CARLOS ALBERTO
1	316	QUINTAS DEL SOL II CONVENIO G.A.A.	16632486	ORTEGA NARVAEZ JAVIER
1	316	QUINTAS DEL SOL II CONVENIO G.A.A.	94417944	CAMACHO MICOLTA DELIO
1	315	SOL DE ORIENTE - REUBICADOS - METROCALI - LA IS	13056855	ROSALES GUADIL JADER LEUSSON

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

13. Realizar reconstrucción de créditos de la SVSH en los casos que sea necesario y proceder a proyectar los documentos correspondientes para culminar con el proceso de depuración dentro del sistema financiero de la entidad.

- ✓ Realizó la construcción de treinta y cuatro (34) usuarios el cual el área de jurídica dio respuesta a su derecho de petición para así realizar de parte del área financiera la respectiva liquidación.



Nombre	Fecha de modificación	Tipo
ALAERCIO HERNADEZ CHILIRO	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
ALBA MOLINA DURAN	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
ALFONSO LOZANO	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
AMARILES JAIME	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
ANA AGUSTINA ORTEGA	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
ANA CASTILLO CORTES	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
BARBARA MANYOMA	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
BLANCA YANET SANCHEZ GONZALEZ	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
BUSTOS ARCE LILIAN MIREYA	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
CAICEDO QUERUVE	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
CAJIAO JOSE ELIERCER	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
CARDONA DE BARBOSA FABIOLA	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
CARDONA OSORIO FERNANDO	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
CARDONA RUBIELA	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
CARMELINO FLOREZ MORENO	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
CARMENZA MONTENEGRO	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
CRISTOBAL ANGULO	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
FRANCO OCHO LUCELY	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
GLORIA INES OSSA DE GUERRERO	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
HENRRY NARVAEZ	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
JOSE DE JESUS AYALA	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
LILIAN MIREYA BUSTO	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
LUCUMI REINEL	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
LUIS ALBERTO GOMEZ PABON	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
LUZ STELLA OSPINA	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
MARIA NATHALIA CHANTRE	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
MARIA RUBIELA VALENCIA	15/08/2023 11:57 a. m.	Carpeta de archivos
MELODY MARIN MARIN	14/08/2023 12:21 p. m.	Carpeta de archivos

14. Atender y proyectar respuesta en los asuntos de su competencia a las diferentes peticiones, requerimientos y solicitudes presentados por particulares, órganos de control o entidades ante las diferentes áreas de la entidad.

- ✓ Si cumplió.

15. Cumplir los diferentes Planes de Mejoramiento realizados por los diferentes entes de control. El incumplimiento de esta actividad será causal de terminación Unilateral del contrato.

- ✓ Si cumplió.

16. El contratista deberá tomar medidas de bioseguridad necesarias y acatar los protocolos emitidos por el Ministerio de Salud y Protección Social para la prevención del Coronavirus (Covid 18), dependiendo las actividades que realice como contratista.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

✓ Si cumplió.

17. Las demás actividades que sean necesarias para el cabal cumplimiento y ejecución del objeto contractual.

Si cumplió.

RELACIÓN DE PAGOS-SEGURIDAD SOCIAL-2023–DANNY DANIEL LANDAZURI CABEZAS									
LIQUIDACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL TOTAL DEL CONTRATO							PAGOS MENSUALES REALIZADOS		
AÑO 2023 /MES	VR CUOTA MENSUAL	IBC 40%	SALUD 12.5%	PENSIÓN 16%	ARL 0,522%	TOTAL A PAGAR	No. PLANILLA PAGADA	FECHA PAGO	VALOR PAGADO
JUNIO	4.288.000	1.715.200	214.400	274.432	8.953	497.785	9453543415	13/07/2023	497.900
JULIO	4.288.000	1.715.200	214.400	274.432	8.953	497.785	9454962060	16/08/2023	497.800
AGOSTO	4.288.000	1.715.200	214.400	274.432	8.953	497.785	9454961181	16/08/2023	497.900
TOTALES	12.864.000	5.145.600	643.200	823.296	26.860	1.493.356			1.493.600

Recibo a Satisfacción de Servicios:

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT, de los servicios prestados pactados en el Contrato No. SVSH-4147.010.26.1.596 de 2023

Constancia de Paz y Salvo:

El Contratista, a la fecha del presente informe, no posee a su cargo, elementos devolutivos de propiedad del Distrito de Santiago de Cali, entregados por este Organismo, para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el Archivo de Gestión Documental y el Sistema de Gestión Documental.

Observaciones al informe técnico: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

6 RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

AURA MARIA BETANCUR GALLEGO
Supervisora

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, agosto 31 de 2023.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.