# NECESIDADES SEDE NEIVA.

Alexander Bautista Mejia <abautista@auditoria.gov.co>

Mar 18/07/2023 10:03 AM

Para:Sara Cortes Reyes <scortes@auditoria.gov.co>

CC:James Amezquita Mendez <jamezquita@auditoria.gov.co>

1 archivos adjuntos (280 KB)

INFORME TECNICO CAMBIO AIRES ACONDICIONADOS AUDITORIA GENERAL..pdf;

Arquitecta Buenos días.

La Gerencia seccional VI Neiva, manifiesta la necesidad del cambio del mobiliario y otros elementos que presentan deterioro y mal estado de uso que a continuación describimos:
MOBILIARIO.
En la gerencia Neiva, cuenta con 6 funcionarios incluyendo el Gerente los cuales hay 6 puestos de trabajo en las siguientes condiciones.

El mobiliario de dichos puestos tiene en la oficina más de 23 años y fueron traídos del nivel central donde estaban en uso para crear la oficina de la Gerencia Neiva.

Son mobiliarios de madera algunas divisiones cubiertas con malla de lana donde se almacena polvo, tierra, mal olor en general, el cual no cuenta con canaletas para el cableado de datos eléctricos, las divisiones de los auditores están en mal estado sin tornillería y sueltos generado riesgo de accidentes.

Ducteria Aires Central.

En el 2022, se llevó a cabo intervenciones locativas, dentro de las cuales se realizó el retiro de los cuartos del aire central, el cual lleva más de 50 años de instalado, mas no se utiliza desde hace 15 años.
En este momento se ve la necesidad de desmontar y retirar de la oficina la ductería de aire central metido en el cielo raso de la oficina, ya que dicha ductería está compuesta por fibra de vidrio recubierta, y por los años esta fibra de vidrio se ha ido desprendiendo y quedando expuesta, generando desprendimiento de partículas de fibra de vidrio en el aire, en el ambiente de la oficina, en los escritorios, en el piso, etc.
Esto ha generado, malestares, alergia y rasquiñas en el cuerpo de los funcionarios, teniendo en cuenta que, las partículas de fibra de vidrio pueden producir malestares superficiales tales como irritación en los ojos y la piel, y malestares internos como irritación en la nariz, garganta e irritación en las vías respiratorias.

Cambio aires acondicionados.

Adjuntamos concepto técnico.

Mantenimientos de ventanas.

Las oficinas cuentan con 37 ventanas en total, ubicadas en los 2 costados de la oficina.

Todas las ventanas requieren mantenimiento, ya que tanto sus manijas como sus bisagras no están funcionando como deberían, algunas están sueltas o pegadas.

Adicionalmente, algunas ventanas presentan desprendimiento del pañete en todo el perímetro de las ventanas, lo que hace que entre a la oficina aire caliente, y elementos externos como plumas, suciedad,

entre otros.

Así mismos, la sede cuenta con condensadoras ubicadas en algunas de sus ventanas, las cuales no se les ha podido hacer el debido mantenimiento, y en la mayoría de los casos, la malla contra palomas es inexistente o se encuentra suelta, permitiendo el ingreso de palomas y que las condensadoras estén expuestas a dichos animales.

Por esa razón se requiere realizar el mantenimiento e intervención especifica de las siguientes ventanas:

4 ventanas no cierran en su totalidad.
37 ventanas requieren de mantenimiento de sus manijas y bisagras.
10 ventanas tienen condensadoras de los aires acondicionados los cuales requieren de malla para evitar que las palomas hagan nido y su popo.
25 ventanas que tiene hueco entre la ventana y el muro.
Quedo atento a sus comentarios e instrucciones.

Cordialmente

ALEXANDER BAUTISTA MEJIA
Gerente Seccional VI Neiva

De acuerdo con lo notificado por la Gerente de la sede seccional VI NEIVA, se lleva a cabo el reconocimiento de las actividades mencionadas, para así evidencias su daño y posible reparación, lo cual se encuentra a lugar toda vez que el efecto de dicha problemática repercute en riesgo químico y biológico para la gerencia Seccional, el cual requiere de atención inmediata.

**1** **RETIRO DE DUCTERÍA AIRE CENTRAL SIN USO.**

La ductería de aire central que está oculto por el cielo raso está desprendiendo partículas de fibra de vidrio lo cual es nocivo para la saludo, se debe retirar toda la ductería, realizar una limpieza y volver a instalar el cielo raso existente.

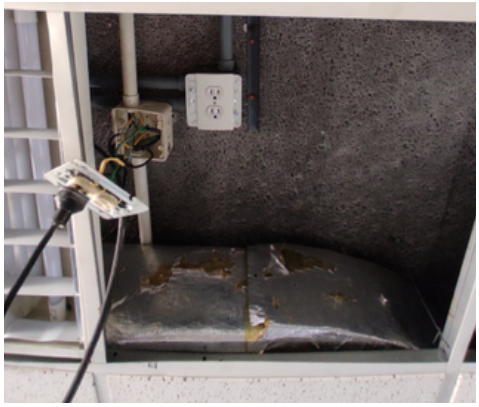
La sede seccional hace muchos años no cuenta con el sistema de aire central como sistema de ventilación artificial de la oficina, sino con aires acondicionados inverter. Tal como lo menciona el gerente, se han presentado múltiples molestias físicas en los funcionarios, debido a la ductería que se encuentra dentro del cielo raso de la oficina.

Esta ductería tiene muchos años de estar instalada y sin usar, lo que ha generado que con el tiempo esta se vaya descomponiendo o perdiendo su composición, lo que deja la fibra de vidrio ( material con lo que está compuesto la ductería) expuesta y desprendiéndose. Esta fibra de vidrio no es apta para el tacto, y debe ser manipulada con guante, uniforme y caretas, ya que genera malestar e irritaciones respiratorios en los funcionarios, alergias en la piel, y ardor en los ojos, tos, entre otros síntomas, con el contacto constante de esta.

Al tener aire acondicionado, y los movimientos normales de la edificación ha generado que esta situación no mejore y continúe con los efectos en los funcionarios. Sumado a esta situación, dado que es ductería que no se utiliza, se han presenciado eventos donde se escuchan roedores, y se ha encontrado excremento de roedores. Por tal razón se requiere con la mayor prelación retirr dicha ductería en toda la oficina, mitigando el riesgo, riesgo identificado así mismo en el informe del presente año 2023 de la ARL en la sede seccional.

| Factor de Riesgo | Para la identificación de peligros, considerar: Características de la actividad, instalaciones, químicos, insumos, vapor, lubricantes, equipos, máquinas y vehículos (bombas, grúas, agitadores, estanques, horquillas, etc.) | Valoración | | | | | Por favor explique, defina o argumente porque identifica el peligro y su nivel de valoración |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | MUY ALTO | ALTO | MEDIO | BAJO | No Identificado | |
| | Peligros | | | | | | Justificación / Comentario |
| QUIMICOS | Polvos orgánicos(moho, polen, polvo mineral, cenizas,hollín polvo inorganico (Aserrines, Polvos de Granos, harinas, polvo) | | | x | | | tiene el problema de con el ductos antiguo ya que este mismo pasa por encima de cielo raso, presentando fibra de vidrio. esta misma se esta infiltrando en el arie acondicionado así mismo provocando problema respiratorio, dermatológico por estas partículas. |
| | Fibras | | | x | | | tiene el problema de con el ductos antiguo ya que este mismo pasa por encima de cielo raso, presentando fibra de vidrio. esta misma se esta infiltrando en el arie acondicionado así mismo provocando problema respiratorio, dermatológico por estas partículas. |







**2** **MANTENIMIENTO GENERAL DE VENTANAS -** Las ventanas presentan fallas ya que no cierran bien, las manijas no funcionan, las mallas están caídas y las palomas mantienen sucios as condensadoras. Se debe hacer un mantenimiento

La sede seccional presenta serios inconvenientes de bioseguridad, debido al mal estado en le que se encuentran las ventanas de la sede. Estas ventanas se encuentran en los 2 laterales mas largos de la oficina, estas con los años se han desajustado y deteriorado, el pañete entre ventanas y muro se ha ido desprendiendo, permitiendo el ingreso de partículas y elementos externos. Hay ventanas que no cierran bien, o no abren correctamente, las ventanas que tienen condensadoras no están debidamente instalados, generando que la malla contra palomas y roedores no esté cumpliendo su función. Es sumamente necesario realizar el mantenimiento de las ventanas, toda vez que están generando riesgo biológico, y filtraciones, desgaste de la infraestructura física, permitiendo el ingreso de








Dicho lo anterior se comunica que la sede fua analizada teniendo en cuenta los requisitos y recomendaciones regidas por la Norma Técnica Colombiana de ICONTEC, la NTC 5831 “Requisitos ergonómicos para trabajos de oficina con video terminales” y la NTC 5655 “Princípios para el diseño ergonómico de sistemas de trabajo”, donde, en el numeral 3.6.4 Diseño del ambiente de trabajo, recomiendan que; “ El ambiente de trabajo debe ser diseñado y mantenido de forma que las condiciones físicas, químicas, biológicas, y sociales, no tengan efectos adversos sobre las personas, sino que sirvan para asegurar su salud así como su capacidad y disposición para realizar las tareas consideradas. Siempre que sea posible, se deberían efectuar evaluaciones, tanto objetivas como subjetivas, para determinar tales condiciones.

Además de asegurar que las condiciones ambientales permanezcan dentro de los límites aceptados para el mantenimiento de la salud y el bienestar, se debería prestar atención al grado en que el diseño del ambiente puede influir en el resultado seguro y eficiente de la tarea.

Por ejemplo, un ambiente acústico inadecuado puede en mascarar una señal acústica, mientras que una iluminación adecuada puede mejorar el desempeño de las tareas de inspección visual. Siempre que sea posible, el trabajador debería poder actuar sobre las condiciones de su ambiente de trabajo (por ejemplo, iluminación, temperatura, ventilación"

Con estas intervención expuestas, la entidad busca mejorar las condiciones de trabajo, garantizar espacios adecuados, elevar los niveles de calidad, eficacia, y efectividad en las tareas que cumple la Gerencia en pro de la misión institucional, propendiendo por condiciones adecuadas de salubridad para funcionarios como demás personas que asisten a las oficinas, máxime considerando las condiciones de cuidado y acondicionamiento físico que se deben tener.

Es por ello que, teniendo en cuenta las labores que se desarrollan en la Gerencia Seccional de Neiva, con el fin de disminuir los riesgos de enfermedades profesionales, riesgos biológicos, riesgos laborales y daños en la infraestructura, manteniendo en buen estado la infraestructura física, se hace necesario realizar las mejoras locativas relacionadas en el presente documento