ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS**	**PSI-SJM--FR-021** **Estado Vigente** **Versión 02**

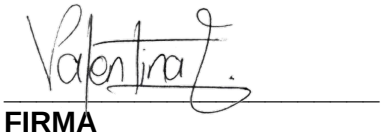
ACTA №	**7**
FECHA	**02 de Diciembre de 2022**
SECRETARÍA	**SECRETARIA DE DEPORTE**
PERIODO EVALUADO	**Del 01 al 30 de Noviembre de 2022**
CONTRATO №	**2205040613**
OBJETO	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARTIDOR, CERRAMIENTO PERIMETRAL, CAPA DE RODADURA, ÁREA DE LLAMADO, DRENAJES, ESTANCIA Y OTRAS ADECUACIONES PARA LA PISTA DE BMX DEL BOSQUE POPULAR EL PRADO DE LA CIUDAD DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**CINTE SAS**
SUPERVISOR(ES)	**ARQ. VALENTINA ESPITIA GALVIS**
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**4 MESES**
VALOR DEL CONTRATO	**$104.772.360**
PRÓRROGAS	**3 MESES**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**$73.783.142**

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	**CONTROL DE VERIFICACIÓN.** La interventoría debe revisar que cada uno de los objetivos enunciados se cumplan, mediante el control y apoyo técnico a la ejecución de la obra, mediante la aplicación de correctivos, la supervisión del cumplimiento de lo pactado, la solución de los problemas y la absolución de dudas.	**1 MES**	**14.6%**	En la ejecución de la obra la interventoría realiza su acompañamiento en la verificación de cada actividad que realiza el contratista, quedando esto descrito correspondientemente en la bitácora de la obra.

2	**CONTROL DE SEGUIMIENTO.** Se logra por medio de la inspección, asesoría, supervisión, comprobación, evaluación, cuantificación y planificación de la obra, con el fin de establecer si la ejecución de la misma se ajusta a lo pactado; ejecutando el control debido en el aseguramiento en tiempo y dinero presupuestados para el desarrollo de los mismos.	**1 MES**	**14.6%**	Durante el periodo evaluado la interventoría realiza el control de cada uno de los procedimientos que se realizan en obra, así mismo la calidad de estas y su cuantificación.
3	**CONTROL REQUERIMIENTOS.** Cuando en el desarrollo de las relaciones contractuales con diferentes proveedores, no se está cumpliendo estrictamente con las cláusulas pactadas, debe exigir el cumplimiento de los términos y condiciones contractuales y las garantías constituidas para dicho fin.	**1 MES**	**14.6%**	Se evidencia en el control de la correspondencia, que se lleva el control de los requerimientos realizados al contratista, esto manifestado en el informe mensual correspondiente.
4	**CONTROL DE CALIDAD.** Se debe asegurar la calidad en la ejecución de todas y cada una de las actividades de obra, verificando la calidad de los materiales suministrados para el desarrollo de las obras, al igual de la calidad en la ejecución de la obra civil.	**1 MES**	**14.6%**	Se evidencia el acompañamiento del interventor al contratista de obra antes, durante y después de la ejecución de una actividad para determinar la calidad, el procedimiento constructivo y las adecuadas practicas en obra.
5	**CONTROL DE EVALUACIÓN.** Establecer que el control está destinado a corregir y apoyar el desarrollo de las aplicaciones técnicas y administrativas. Para que la interventoría logre este objetivo se hace necesario que extienda su labor a una evaluación previa a la ejecución de los capítulos de obra, en la etapa de planeamiento.	**1 MES**	**14.6%**	La interventoría ha acompañado al contratista en la ejecución de cada una de las actividades, realizando su evaluación física y presupuestal de cada ítem.
7	**CONTROL EN SOLUCIÓN DE INQUIETUDES.** El interventor debe resolver las dudas que se presenten durante el desarrollo de todos y cada	**1 MES**	**14.6%**	La interventoría ha resuelto las inquietudes que el contratista ha tenido a lo largo de la ejecución de la obra.

	uno de las ordenes contractuales y contratos, solicitando cuando así lo requiera el debido apoyo y concepto al Secretario del Deporte.			

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: VALENTINA ESPITIA GALVIS
C.C. 1.053.847.622
SUPERVISOR