13/07/2023



ÍTEM EN EL PLAN DE ADQUISICIONES: 954

OBJETO: "Ejecutar Obras de adecuación de la cancha de fútbol ubicada en el predio Carrera 11 No. 12-153 con matricular No. 028-13509, del corregimiento de Puerto Venus del municipio de Nariño – Antioquia".

ESTIMACIÓN DE PRECIOS

OBRA	CANCHA FUTBOL GRAMA NATURAL	FECHA	11-07-23	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 396.809.205,00
ITEM	CAPITULOS - SUBCAPITULOS - ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 81.963.139,00**
1,2	Localizacion, Trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, libretas y planos.	dia	4,00	$ 966.570,35	$ 3.866.281,00
1,3	Nivelacion a maquina de terreno de acuerdo a cartera topografica, con material seleccionado compactado para llenos, secciones del terreno con esperor maximo de 50 cm ; incluye suministro y transporte de arenilla (e = 0,10m promedio) y equipos	m2	3.040,00	$ 11.105,89	$ 33.761.901,00
1,4	Descapote y retiro de material existente de espesor promedio 0,30 m, incluye: cargue, transporte y botada. Su medida de pago será en sitio.	m3	912,00	$ 48.612,89	$ 44.334.957,00
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 97.815.591,00**

2,1	Excavación Manual de material heterogéneo de 0,00 a 2,00 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	188,97	$ 63.594,51	$ 12.017.751,00
2,2	Suministro, transporte Material arena de pega, capa superficial sobre el terreno natural de espesor 0,02m, reacomodado y compactado al 98% mínimo del ensayo del proctor modificado; incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	78,05	$ 232.989,48	$ 18.185.295,00
2,3	Lleno con material orgánico para siembra de grama (50% arena y 50% tierra negra) espesor de capa 0,05m; incluye suministro, transporte, colocación y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m3	195,13	$ 176.000,00	$ 34.342.880,00
2,3	Suministro, transporte Material Tierra negra de capote, espesor de 0,05m a 0,07m, reacomodado y compactado al 90% mínimo del ensayo del proctor modificado; incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	195,13	$ 170.500,00	$ 33.269.665,00
3	**CONCRETOS**				**$ 43.536.135,00**
3,1	Construccion de viga de cimentacion en concreto de 3000 P.S.I DE 0,30x0,30 m, acabado a la vista; incluye mano de obra, suministro, transporte de todos los insumos y equipos necesarios para la correcta construccion. No incluye acero de refuerzo.	ml	236,00	$ 156.346,97	$ 36.897.884,00
3,2	Suministro y colocación de concreto de 3000 P.S.I para pilotes de 0,30x0,30x1,50 m; incluye mano de obra, transporte de equipos y materiales necesarios para la correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	6,35	$ 997.572,38	$ 6.329.597,00
3,3	Viga de confinamiento en concreto de 3000 P.S.I DE 0,20x0,15 m; incluye mano de obra, transporte de equipos y materiales necesarios para la correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	ml	4,00	$ 77.163,47	$ 308.654,00
5	**CERRAMIENTO**				**$ 71.177.956,00**

5,1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,07 mt en malla eslabonada en alambre galvanizado cal 10 ojo 5, tubería galvanizada 1 1/2" cal 14, varilla de 1/4" para entrelazado de la malla; incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. Incluye paral vertical CAMISA TUBO 4" ASTM A500 GRADO C GALVANIZADO empotrado en pilotes a L=1.20m de profundo, proyectado superiormente (1.90m para marcos de malla eslabonada mas 3.5m para red de nylon), GUAYA 8mm ALMA GALVANIZADA para sujetar red, Marco rectangular porta-malla en TUBO 2"x1.91mm GALVANIZADO y red de nylon parte superior.	ml	232,00	$ 299.779,96	$ 69.548.950,00
5,2	Suministro, transporte y fabricación de puerta de 3.0x2.0 mt en dos alas, en malla eslabonada ojo 4, calibre 10, tubo galvanizado 1 1/2"; incluye soldadura, varilla de 1/4" para entrelazado de la malla y todo lo necesario para su correcta fabricación y funcionamiento, según diseño.	und	1,00	$ 1.072.882,55	$ 1.072.883,00
5,3	Suministro, transporte y fabricación de puerta de 2.0x1.0 mt, en malla eslabonada ojo 4, calibre 10, tubo galvanizado 1 1/2"; incluye soldadura, varilla de 1/4" para entrelazado de la malla y todo lo necesario para su correcta fabricación y funcionamiento, según diseño.	und	1,00	$ 556.122,51	$ 556.123,00
6	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 4.024.593,00**
6,1	Suministro, figuracion e instalación de acero de refuerzo 4200 kg/cm2; incluye figurado y colocación.	kg	582,00	$ 6.915,11	$ 4.024.593,00
7	**SISTEMA DE DRENAJE CANCHA**				**$ 42.614.919,00**
7,2	Filtro conformados con material grueso granular comprendido entre (1-1/2" - 4") recubierto con un manto geotextil no tejido 1600, parte superior protegida con una capa de arena lavada de 2 cms de espesor de 0,60 mts x 0,50 mts; incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m3	102,70	$ 299.901,47	$ 30.799.881,00
7,3	Construcción de caja colectora 0,90x0,90 m en concreto 3000 psi; incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, herrajes y tapa, acero de refuerzo, excavación, cargue, transporte y botada de material resultante, impermeabilización integral para el interior y exterior y todos los elementos necesarios para la correcta construcción y funcionamiento.	und	2,00	$ 1.777.347,64	$ 3.554.695,00

7,4	Construcción de caja de Empalme 0,90 m x 0,90 m, altura de variable m en concreto 3000 psi; incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, herrajes y tapa, acero de refuerzo, impermeabilización integral para el interior y exterior y todos los elementos necesarios para la correcta construcción y funcionamiento.	und	4,00	$ 551.543,29	$ 2.206.173,00
7,5	Suministro, transporte e instalación de tubería 8" PVC Novafort para alcantarillado; incluye bocas, accesorios, adhesivo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	65,00	$ 93.141,07	$ 6.054.170,00
9	**CAMPO DE JUEGO**				**$ 55.676.872,00**
9,1	Suministro, transporte e instalación de grama natural tipo macana para cancha de futbol; incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	3.002,00	$ 18.546,59	$ 55.676.872,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 396.809.205**
				ADMINISTRACIÓN (A) 26,81%	$ 106.386.599
				UTILIDAD (U) 5,00%	$ 19.840.460
				SUBTOTAL A.U. 31,81%	$ 126.227.059
				PMA - SST	$ 11.018.350
				TOTAL PRESUPUESTO	**$ 534.054.614**

ANALISIS DE AU

CALCULO DEL A.I.U						
Recurso Humano	**Cantidad**	**Dedicación**	**Salario o valor**	**F.P**	**Plazo**	**Vr. Total**
Director - Residente de obras	1	100%	5.000.000	1,58	3,0	$ 23.743.950
Residente SISOMA	1	100%	3.000.000	1,58	3,0	$ 14.246.370
Otros gastos de Administración						
Arriendo, incluye servicios públicos	1		1.700.000		3,0	$ 5.100.000
Computadores licenciados, incluye impresora y conexión a internet	1		250.000		3,0	$ 750.000

Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros	1		210.000		3,0	$ 630.000
Pólizas - Gasto fijo comprobable-	1			0,50 %		$ 2.670.273
Valla de la obra (Medidas dadas desde el manual grafico del instituto)	1		500.000			$ 500.000
Impuestos						
Contribución especial				5,00 %		$ 26.702.731
Adulto mayor				2,00 %		$ 10.681.092
Pro-hospital				1,00 %		$ 5.340.546
Politecnico JIC				0,40 %		$ 2.136.218
Pro-Desarrollo				0,60 %		$ 3.204.328
Universidad				0,40 %		$ 2.136.218
Pro-deporte				1,00 %		$ 5.340.546
Universidad Digital				0,40 %		$ 2.136.218
50% del 4x1000				0,20 %		$ 1.068.109
Subtotal costos Administración						**$ 106.386.599**
Costo directo de obra						
Porcentaje Administración					26,81 %	**$ 106.386.599**
Imprevistos					0,00%	**$ -**
Utilidad					5,00%	**$ 19.840.460**
SUBTOTAL A.I.U					**31,81 %**	
Otros costos indirectos						
Legalización Contrato						
Pólizas - Gasto fijo comprobable-						
Valla de la obra (Medidas dadas desde el manual grafico del instituto)						

Impacto Comunitario						
Inversión Ambiental - Socioambiental - Valor fijo-	1		11.018.350			$ 11.018.350
TOTAL COSTO DE OBRA						**$ 534.054.614**

CONSULTA DE PRECIOS DEL MERCADO. Se tiene en cuenta que, para la elaboración del presupuesto oficial correspondiente para el objeto, se realizaron consultas de precios del mercado y validación de las condiciones actuales por parte del equipo técnico de la subgerencia de Escenarios Deportivos y Equipamientos encargado del proyecto:

1. **Personal**: Para la determinación de los honorarios del personal requerido se tomó como referencia los valores de referencia de la entidad.

2. **Gastos Logísticos**: Para la determinación de los valores del presupuesto se tomó como referencia los valores de referencia del mercado.

3. **Asesorías, Estudios, Permisos y Avales**: Para la determinación de los valores a cancelar por este concepto, dependiendo de las necesidades del proyecto, se solicitarán cotizaciones a empresas vigentes en el mercado.

Se aclara que toda la carga impositiva (impuestos, estampillas, contribución especial etc..) del proyecto que aplique al proponente elegido, serán cargados al mismo.

OBSERVACIONES:

1. Los valores correspondientes a otros costos directos, se reembolsarán según su costo real, contrapresentación de facturas, en todo caso se reconocerá hasta el valor establecido en la propuesta.
2. Los costos de personal se pagarán según la dedicación y costos que efectivamente hubiere tenidoen la ejecución de los trabajos.

El proponente debe consignar en su propuesta el porcentaje de AIU que ha calculado teniendo en cuenta todos los costos directos e indirectos, seguros, gastos administrativos, equipos, computadores, personal, impuestos, honorarios y demás, en los que incurrirá para la ejecución del contrato. En todo caso el AIU establecido por el proponente no podrá superar el establecido por la entidad.

CONCLUSIONES

PRESUPUESTO OFICIAL:

Se estimó por valor de QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/L ($ 534.054.614), AU incluido, de los cuales serán financiados por Indeportes Antioquia respaldado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 977 del 11/07/2023.
.

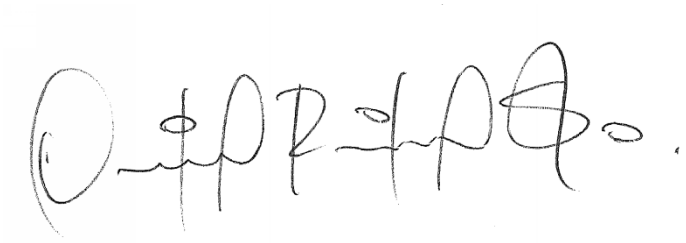
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES:

Con relación a las retenciones en la fuente a título de los diferentes impuestos nacionales, departamentales o municipales, Indeportes Antioquia procederá de conformidad con la normatividad tributaria vigente dependiendo del objeto del contrato y la calidad del contribuyente. En caso de que no haya lugar a alguna de ellas, deberá indicarse la norma que lo excluye o le otorga la exención.

Al formular la oferta, el proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades ambientales, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven.



GUSTAVO ANDRÉS MARÍN CORREA
Apoyo Técnico – Subgerencia de escenarios deportivos y equipamientos
Rol Técnico.



DIEGO ANTONIO RIVERA SUAREZ
CONTRATISTA