22/08/2023



ÍTEM EN EL PLAN DE ADQUISICIONES: 954

OBJETO: "Ejecutar Obras de adecuación de la cancha de fútbol ubicada en el predio Carrera 11 No. 12-153 con matricular No. 028-13509, del corregimiento de Puerto Venus del municipio de Nariño – Antioquia".

ESTIMACIÓN DE PRECIOS

PRESUPUESTO ESCENARIO DEPORTIVO PUERTO VENUS - NARIÑO ANTIOQUIA					
OBRA	CANCHA FUTBOL GRAMA NATURAL	FECHA	22-08-23	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 393.065.722,00
ITEM	CAPITULOS - SUBCAPITULOS - ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 81.963.139,00**
1,2	Localizacion, Trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, libretas y planos.	dia	4,00	$ 966.570,35	$ 3.866.281,00
1,3	Nivelacion a maquina de terreno de acuerdo a cartera topografica, con material seleccionado compactado para llenos, secciones del terreno con esperor maximo de 50 cm ; incluye suministro y transporte de arenilla (e = 0,10m promedio) y equipos	m2	3.040,00	$ 11.105,89	$ 33.761.901,00
1,4	Descapote y retiro de material existente de espesor promedio 0,30 m, incluye: cargue, transporte y botada. Su medida de pago será en sitio.	m3	912,00	$ 48.612,89	$ 44.334.957,00
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$**

					96.742.376,00
2,1	Excavación Manual de material heterogéneo de 0,00 a 2,00 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	188,97	$ 63.594,51	$ 12.017.751,00
2,2	Suministro, transporte Material arena de pega, capa superficial sobre el terreno natural de espesor 0,02m, reacomodado y compactado al 98% mínimo del ensayo del proctor modificado; incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	78,05	$ 232.989,48	$ 18.185.295,00
2,3	Lleno con material orgánico para siembra de grama (50% arena y 50% tierra negra) espesor de capa 0,05m; incluye suministro, transporte, colocación y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m3	195,13	$ 170.500,00	$ 33.269.665,00
2,4	Suministro, transporte Material Tierra negra de capote, espesor de 0,05m a 0,07m, reacomodado y compactado al 90% mínimo del ensayo del proctor modificado; incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	195,13	$ 170.500,00	$ 33.269.665,00
3	**CONCRETOS**				**$ 43.024.525,00**
3,1	Construccion de viga de cimentacion en concreto de 3000 P.S.I DE 0,30x0,30 m, acabado a la vista; incluye mano de obra, suministro, transporte de todos los insumos y equipos necesarios para la correcta construccion. No incluye acero de refuerzo.	ml	236,00	$ 154.179,13	$ 36.386.274,00
3,2	Suministro y colocación de concreto de 3000 P.S.I para pilotes de 0,30x0,30x1,50 m; incluye mano de obra, transporte de equipos y materiales necesarios para la correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	6,35	$ 997.572,38	$ 6.329.597,00
3,3	Viga de confinamiento en concreto de 3000 P.S.I DE 0,20x0,15 m; incluye mano de obra, transporte de equipos y materiales necesarios para la correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	ml	4,00	$ 77.163,47	$ 308.654,00
5	**CERRAMIENTO**				**$ 71.177.956,00**
5,1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,07 mt en malla eslabonada en alambre galvanizado cal 10 ojo 5, tubería galvanizada 1 1/2" cal 14, varilla de 1/4" para entrelazado de la malla; incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. Incluye paral vertical CAMISA TUBO 4" ASTM A500 GRADO C GALVANIZADO empotrado en pilotes a L=1.20m de profundo, proyectado superiormente (1.90m para marcos de malla eslabonada mas 3.5m para red de nylon), GUAYA 8mm	ml	232,00	$ 299.779,96	$ 69.548.950,00

	ALMA GALVANIZADA para sujetar red, Marco rectangular porta-malla en TUBO 2"x1.91mm GALVANIZADO y red de nylon parte superior.				
5,2	Suministro, transporte y fabricación de puerta de 3.0x2.0 mt en dos alas, en malla eslabonada ojo 4, calibre 10, tubo galvanizado 1 1/2"; incluye soldadura, varilla de 1/4" para entrelazado de la malla y todo lo necesario para su correcta fabricación y funcionamiento, según diseño.	und	1,00	$ 1.072.882,55	$ 1.072.883,00
5,3	Suministro, transporte y fabricación de puerta de 2.0x1.0 mt, en malla eslabonada ojo 4, calibre 10, tubo galvanizado 1 1/2"; incluye soldadura, varilla de 1/4" para entrelazado de la malla y todo lo necesario para su correcta fabricación y funcionamiento, según diseño.	und	1,00	$ 556.122,51	$ 556.123,00
6	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 4.024.593,00**
6,1	Suministro, figuracion e instalación de acero de refuerzo 4200 kg/cm2; incluye figurado y colocación.	kg	582,00	$ 6.915,11	$ 4.024.593,00
7	**SISTEMA DE DRENAJE CANCHA**				**$ 41.613.907,00**
7,2	Filtro conformados con material grueso granular comprendido entre (1-1/2" - 4") recubierto con un manto geotextil no tejido 1600, parte superior protegida con una capa de arena lavada de 2 cms de espesor de 0,60 mts x 0,50 mts; incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m3	102,70	$ 290.260,16	$ 29.809.719,00
7,3	Construcción de caja colectora 0,90x0,90 m en concreto 3000 psi; incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, herrajes y tapa, acero de refuerzo, excavación, cargue, transporte y botada de material resultante, impermeabilización integral para el interior y exterior y todos los elementos necesarios para la correcta construcción y funcionamiento.	und	2,00	$ 1.771.922,64	$ 3.543.845,00
7,4	Construcción de caja de Empalme 0,90 m x 0,90 m, altura de variable m en concreto 3000 psi; incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, herrajes y tapa, acero de refuerzo, impermeabilización integral para el interior y exterior y todos los elementos necesarios para la correcta construcción y funcionamiento.	und	4,00	$ 551.543,29	$ 2.206.173,00
7,5	Suministro, transporte e instalación de tubería 8" PVC Novafort para alcantarillado; incluye bocas, accesorios, adhesivo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	65,00	$ 93.141,07	$ 6.054.170,00
9	**CAMPO DE JUEGO**				**$ 54.519.226,00**
9,1	Suministro, transporte e instalación de grama natural tipo macana para cancha de futbol; incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	3.002,00	$ 18.160,97	$ 54.519.226,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 393.065.722**
ADMINISTRACIÓN (A)	27,07%	$ 106.386.599
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 3.930.657
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 19.653.286
SUBTOTAL A.U.	33,07%	$ 129.970.542
PMA - SST		$ 11.018.350
TOTAL PRESUPUESTO		**$ 534.054.614**

AIU

CALCULO DEL A.I.U						
Recurso Humano	**Cantidad**	**Dedicación**	**Salario o valor**	**F.P**	**Plazo**	**Vr. Total**
Director - Residente de obras	1	100%	5.000.000	1,58	3,0	$ 23.743.950
Residente SISOMA	1	100%	3.000.000	1,58	3,0	$ 14.246.370
Otros gastos de Administración						
Arriendo, incluye servicios públicos	1		1.700.000		3,0	$ 5.100.000
Computadores licenciados, incluye impresora y conexión a internet	1		250.000		3,0	$ 750.000
Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros	1		210.000		3,0	$ 630.000
Pólizas - Gasto fijo comprobable-	1			0,50 %		$ 2.670.273
Valla de la obra (Medidas dadas desde el manual grafico del instituto)	1		500.000			$ 500.000
Impuestos						
Contribución especial				5,00 %		$ 26.702.731

Adulto mayor				2,00 %		$ 10.681.092
Pro-hospital				1,00 %		$ 5.340.546
Politecnico JIC				0,40 %		$ 2.136.218
Pro-Desarrollo				0,60 %		$ 3.204.328
Universidad				0,40 %		$ 2.136.218
Pro-deporte				1,00 %		$ 5.340.546
Universidad Digital				0,40 %		$ 2.136.218
50% del 4x1000				0,20 %		$ 1.068.109
Subtotal costos Administración						**$ 106.386.599**
Costo directo de obra						
Porcentaje Administración					27,07 %	**$ 106.386.599**
Imprevistos					1,00%	**$ 3.930.657**
Utilidad					5,00%	**$ 19.653.286**
SUBTOTAL A.I.U					**33,07 %**	
Otros costos indirectos						
Legalización Contrato						
Pólizas - Gasto fijo comprobable-						
Valla de la obra (Medidas dadas desde el manual grafico del instituto)						
Impacto Comunitario						
Inversión Ambiental - Socioambiental - Valor fijo-	1		11.018.350			$ 11.018.350
TOTAL COSTO DE OBRA						**$ 534.054.614**

CONCLUSIONES

PRESUPUESTO OFICIAL:

Se estimó por valor de QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/L ($ 534.054.614), de los cuales serán financiados por Indeportes Antioquia respaldado en rubros 3.43.4301.64.0-101024.2.3.2.02.02.005.01. según Certificado de disponibilidad Presupuestal 977 de fecha 11 de julio de 2023.

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES:

Con relación a las retenciones en la fuente a título de los diferentes impuestos nacionales, departamentales o municipales, Indeportes Antioquia procederá de conformidad con la normatividad tributaria vigente dependiendo del objeto del contrato y la calidad del contribuyente. En caso de que no haya lugar a alguna de ellas, deberá indicarse la norma que lo excluye o le otorga la exención.

Al formular la oferta, el proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades ambientales, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven.

GUSTAVO ANDRÉS MARÍN CORREA
Apoyo Técnico – Subgerencia de escenarios deportivos y equipamientos
Rol Técnico.

DIEGO ANTONIO RIVERA SUAREZ
CONTRATISTA